



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 349692/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, vlastníkom bytov

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Haburská 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 634/100000 na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [] a []. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 357,02 Eur.

Stropkovská 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 742/100000 na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [] a []. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

Muškatová 54 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1035/100000 na pozemku parc. č. 15558/6 vo výmere 264 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/5 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/4 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/3 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/1 vo výmere 266 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [] a []. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 662,72 Eur.

Trenčianska 46 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 9384/8 vo výmere 320 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 6200/123981 do vlastníctva [] a [] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 796,77 Eur.

- Podiel 6318/123981 do vlastníctva [] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 811,93 Eur.

- Podiel 3827/123981 do vlastníctva [] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 491,81 Eur.

- Podiel 6152/123981 do vlastníctva [] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 790,60 Eur.

- Podiel 6200/123981 do vlastníctva [] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom

dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 796,77 Eur.

- Podiel 7017/123981 do vlastníctva Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 901,76 Eur.

Medzilaborecká 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 742/100000 na pozemku parc. č. 15637/4 vo výmere 244 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/11 vo výmere 242 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/34 vo výmere 26 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/35 vo výmere 89 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 222,03 Eur.

Vrútocká 40 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1627/1000000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a príhľadá parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 594,61 Eur.

Beniakova 18 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6303/553639 na pozemku parc. č. 1674/291 vo výmere 204 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 115,63 Eur.

Beniakova 32 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7890/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 903,54 Eur.

Beniakova 18 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6303/553639 na pozemku parc. č. 1674/178 vo výmere 999 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 566,28 Eur.

Kpt. Jána Rašu 11 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3530/346508 na pozemku parc. č. 3063 vo výmere 201 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3064 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3065 vo výmere 197 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 303,32 Eur.

Tematínska 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1488 vo výmere 374 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 387,14 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniakova 18, Beniakova 32, Beniakova 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, vlastníkom bytov.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022