



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 349806/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 937/10 - zast. pl. o výmere 208 m2, zapísané na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy	12.04.2022/ 13.04.2022	m2	208	276,68 €	57 549,44 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 23086/1 k.ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1274, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy	14.04.2022/ 18.04.2022	m2	405	102,53 €	41 524,65 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu týkajúce sa pozemku KN C parc. č. 2236/5, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	1.4.2022/ 11.4.2022	m2	125	643,29 €	80 411,25 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov parc. č. 12932/2, 12932/9, 12932/10, 12932/11, 12932/12, 12932/13, 12932/14, 12932/15, 12932/16, 12932/17, 12932/18, 12932/19, 12932/20 a 12932/21 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. pre účel prevodu pozemkov.	11.4.2022/ 20.4.2022	m2	259	146,81 €	38 023,79 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako závady spočívajúcej v práve vybudovania a užívania chodníka na Mýtnej ulici v rozsahu pozemku p.č. 21736/29, ktorý je vedený na LV č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I. pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným a povinným z vecného bremena.	4.4.2022/ 23.4.2022	m2	32	304,91 €	9 757,12 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.1, situovanom na ulici Karloveská, v zastavanom území MČ Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 46)	20.4.2022/ 26.4.2022	m2	1636	298,13 €	487 740,68 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave na Majerníkovej 34/A na Dlhých Dieloch, parcelné číslo 1669/29 v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4471, v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava	12.4.2022/ 22.4.2022	m2	736	342,55 €	252 455,37 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parcely reg. E číslo 597/2 s výmerou 36 m ² a parcely reg. C číslo 2240/51 s výmerou 76 m ² , zapísané na LV č. 4172 v k.ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja pozemku	22.4.2022/ 26.4.2022	m ²	112	133,99 €	15 006,88 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva presahu balkónov a práva preskleného vchodu do bytového domu súp.č.4512 k pozemku registra C KN parc.č.14813/161, v k.ú.Trnávka, na ulici Kašmírska, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Ružinov, v okrese Bratislava II (pozemok zapísaný na LV č.5109).	30.11.2021/ 27.04.2022	m ²	75	253,74 €	19 030,50 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 9174/5 (výmera 3 m ²), ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 9174/1 a pozemok KN C 21345/16 (výmera 2 m ²), ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 21345/1 k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle GP č. 3003/2019.	22.4.2022/ 3.5.2022	m ²	5	367,67 €	1 838,35 €