



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 292000/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 a nasl., do priamej správy mestskej časti Bratislava-Jarovce

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 6x
4. LV č. 1237
5. Návrh protokolu
6. Výpis z komisie MsZ

Máj 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1237, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 a nasl.,
do priamej správy mestskej časti Bratislava-Jarovce

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 394/1,
851 10 Bratislava
IČO 00 304 603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Jarovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9/1	zastavané plochy	161 m ² ,	LV č. 1237,
9/2	zastavané plochy	301 m ² ,	LV č. 1237,
9/5	zastavané plochy	29 m ² ,	LV č. 1237,
10/8	zastavané plochy	51 m ² ,	LV č. 1237,
10/9	ostatné plochy	424 m ² ,	LV č. 1237,
787/2	zastavané plochy	84 m ² ,	LV č. 1237,
788	zastavané plochy	187 m ² ,	LV č. 1237,
789	záhrada	140 m ² ,	LV č. 1237,
790	záhrada	94 m ² ,	LV č. 1237,

Spolu: 1 471 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Jarovce požiadala o zverenie časti pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce ešte v roku 2020. Následne mestská časť predložila hlavnému mestu nové geometrické plány č. 60/2021 a 61/2021, ktorými prišlo k obnoveniu pôvodnej časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce a vytvoreniu nových pozemkov parc. č. 9/1, 9/2, 9/5, 10/8, 10/9, 787/2, 788, 789 a 790 k. ú. Jarovce. Požadované pozemky sú v súčasnosti zapísané na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Účelom zverenia pozemkov je zosúladienie stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností, podľa ktorých je na zverovaných pozemkoch vybudovaná stavba miestneho úradu Jarovce a dvora. Mestská časť Bratislava-Jarovce bude dané pozemky využívať na plnenie svojich povinností.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Jarovce sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Jarovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 3 206,53 Eur,
 - parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 5 994,82 Eur,
 - parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 577,57 Eur,
 - parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 015,73 Eur,

parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², zapísaného na LV č. 1237,
 v obstarávacej cene 8 444,54 Eur,
 parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1237,
 v obstarávacej cene 1 672,97 Eur,
 parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1237,
 v obstarávacej cene 3 724,36 Eur,
 parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², zapísaného na LV č. 1237,
 v obstarávacej cene 2 788,29 Eur,
 parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaného na LV č. 1237,
 v obstarávacej cene 1 872,14 Eur,

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu**29 296,95 Eur.**

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 30.03.2022

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 787/2, 788, 789, 790, funkčné využitie územia – malopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie a záujmový pozemok parc. č. 9/1,9/2, 9/5, 10/7, 10/8, 10/9, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť lokálneho významu kód funkcie 202, stabilizované územie,

Sekcia dopravy:

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15.03.2022:

So zverením súhlasia čiastočne. Nesúhlasia so zverením komunikácii a chodníkov.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16.03.2022:

Oddelenie dopravných povolení uvádza, že predmetné pozemky nie sú cestami I. a II. Triedy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.03.2022:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku sa v stanovisku uvádza, že pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 31.03.2022:

Pozemky nezasahujú do budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasia so zverením

Poznámka:

Na základe stanoviska Sekcie dopravy boli pozemky pod stavbou cesty Jantárová a prislúchajúce chodníky na parc. č. 11/1 a 11/2 k. ú. Jarovce z predmetu zverenia vypustené a nezverujú sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 17.03.2022:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25.03.2022:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.03.2022:

Bez pripomienok.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 a nasl., do priamej správy mestskej časti Bratislava-Jarovce“.





Jarovce (822256)

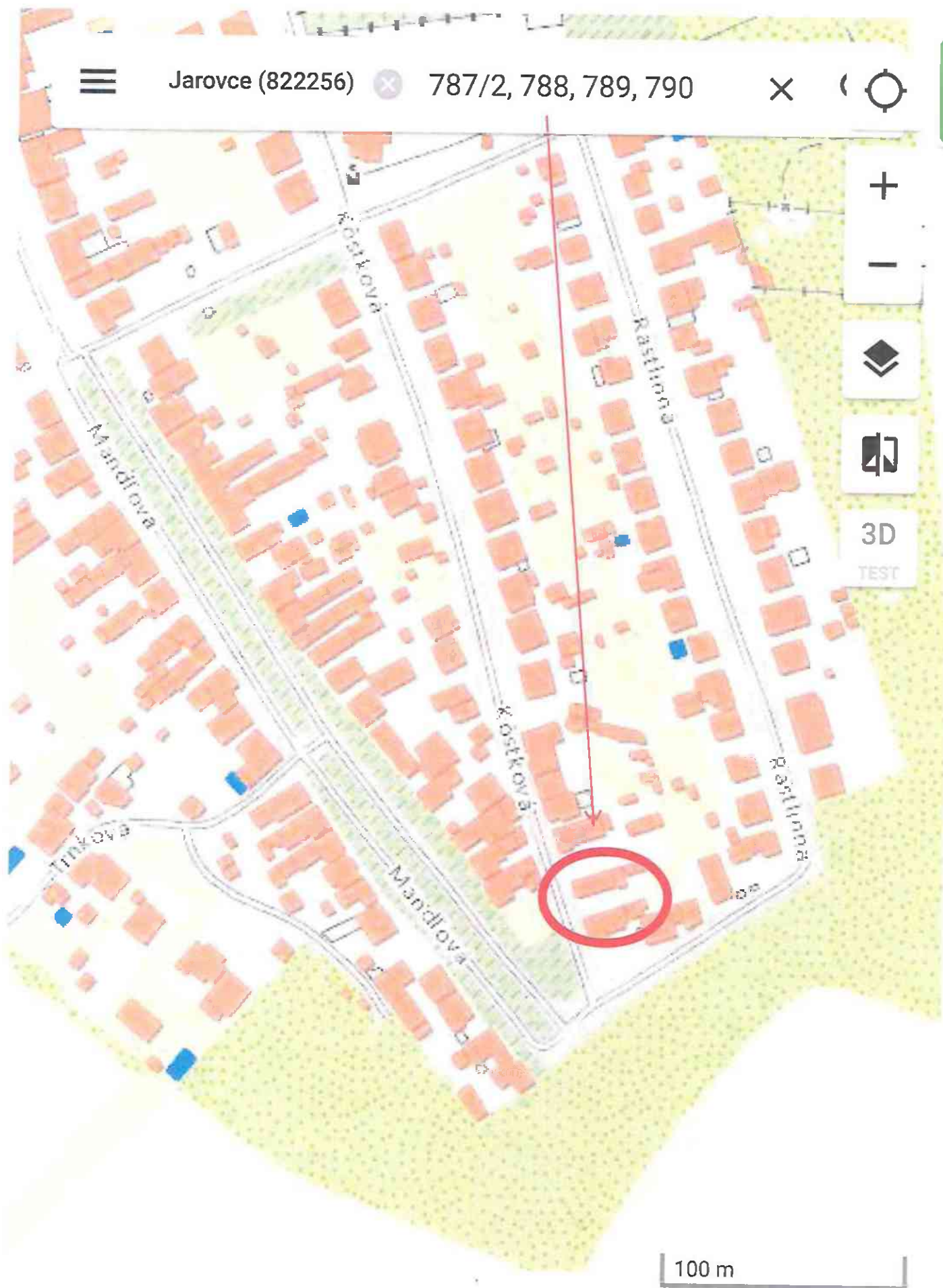


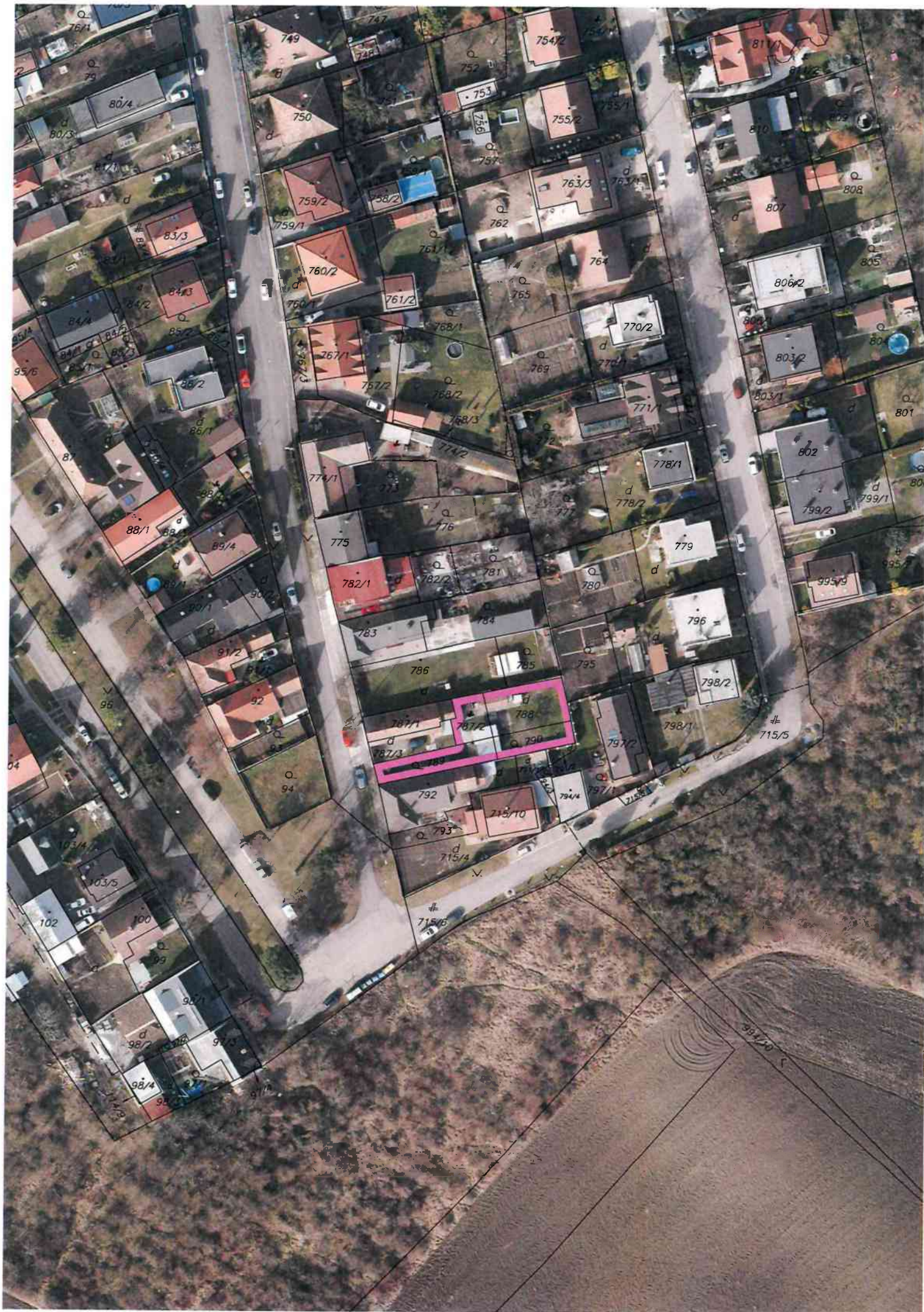
787/2, 788, 789, 790

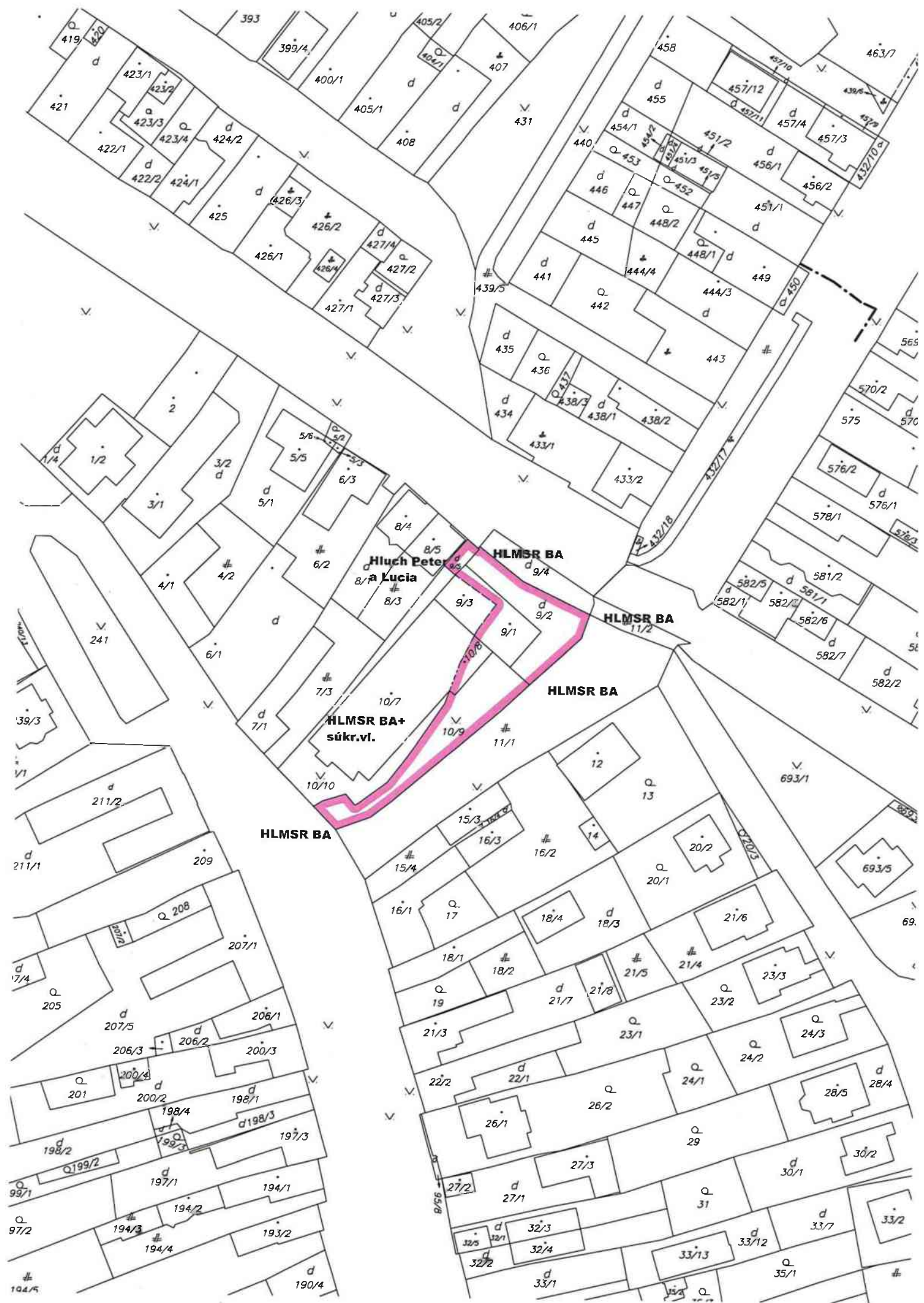


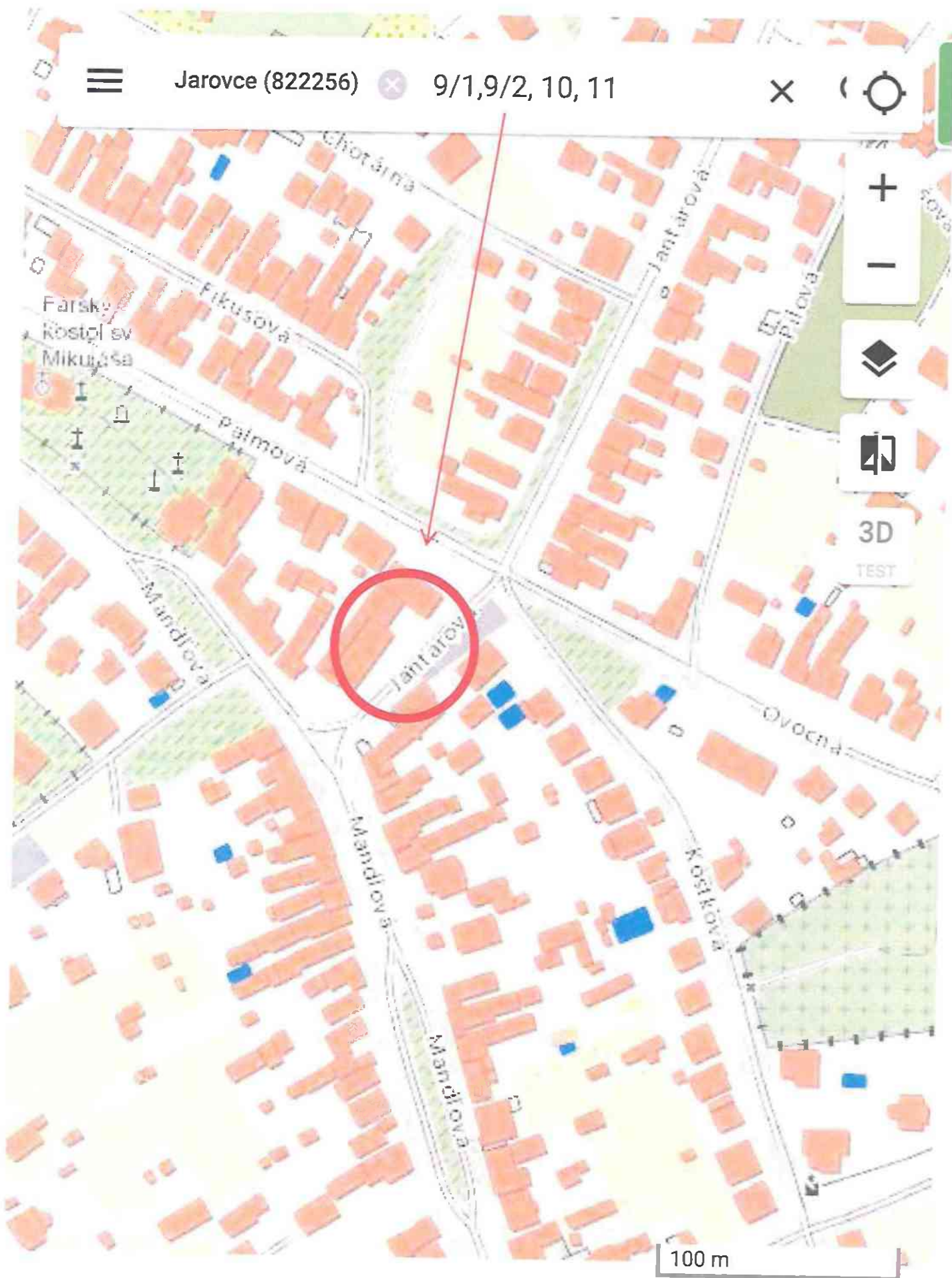
3D

TEST











Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
 Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 19.4.2022
 Čas vyhotovenia : 10:43:28
 Údaje platné k : 18.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 59

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9/1	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 350.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9/2	301	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10/8	51	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 107 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 561.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10/9	424	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/1	1193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
214/4	635	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
707/2	158	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
708/1	294	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
709/2	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
787/2	84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
788	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
789	140	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
790	94	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
870/1	4230	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Plomba vyznačená na základe V-9096/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného břemena)						
Plomba vyznačená na základe V-10422/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného břemena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
985/12	1231	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

2000/20	1874	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2000/21	2608	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2282	3227	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOPCANY
- 4 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§14 zák.NRSR č. 180/1995 Z.z. Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005 § 15a zákona 306/92 Zb. Zákon č. 46/1948 Zb. Výkup PVZ 33/74 PKV 518 - B2 PKV 17 - B10 §14 zákona NRSR č.180/95 Z.z. PVZ 24/79 PKV 499 - B1 Zákon č. 138/1991 Zb. Zák. č. 138/1991 Zb. PVZ č. 334/84 PKV 1-126 - B1 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-3/256084, GP č. 52/2008, Z-6222/08 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34170/08-1/140678, graf.ident. 46/2008-GI, Z-5278/08 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34171/08-1/140686, GP č. 47/2008, zpmz E 1187, Z-5279/2008 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-2/215999, GP č. 50/2008, na určenie vlast.práva. Z-5725/08 Rozhodnutie O-93/2008/ROEP/JA zo dňa 11.9.2009 Rozhodnutie O-40/2008/ROEP/JA zo dňa 7.10.2009 Rozhodnutie O-78/2008/ROEP/JA zo dňa 20.11.2009 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-32279/10 zo dňa 03.01.2011	
	Iné údaje	

Protokol č. 11 88 22 00

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 394/1, 851 10 Bratislava
zastúpené starostom JUDr. Jozefom Uhlerom
IČO: 00 304
603ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Jarovce**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Jarovce sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Jarovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:

- parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 3 206,53 Eur,
- parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 5 994,82 Eur,
- parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 577,57 Eur,
- parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 015,73 Eur,
- parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 8 444,54 Eur,
- parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 672,97 Eur,
- parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 3 724,36 Eur,
- parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 2 788,29 Eur,
- parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 872,14 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu**29 296,95 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností, podľa ktorého je na častiach pozemkov vybudovaná stavba miestneho úradu Jarovce vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Jarovce a pozemky využívané ako zeleň.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2022 Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce za účelom užívania pozemkov pod stavbou miestneho úradu Jarovce s podmienkami:
- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava-Jarovce sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj

v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Jarovce prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 30.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 11.03.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.03.2022, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.03.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.03.2022.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odobzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Jozef Uhler
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Jarovce, parc.č. 9/1 a nasl., do priamej správy mestskej časti Bratislava - Jarovce

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1237, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

- 1.Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
- 2.Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- 3.V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- 4.Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022