



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo zánamu: MAG 291822/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, občianskemu združeniu BAJKSLAVA

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájmov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Badinková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť žiadateľa
4. Súhlasné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k zámeru
5. Súhlasné stanovisko Mestských lesov v Bratislave k zámeru
6. Projektovú dokumentáciu
7. Snímky z mapy 3x
8. LV č. 6747
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA, so sídlom Poľná 2614/23 v Bratislave, IČO 52702219, s cieľom realizovať projekt „Rodinný cyklistický park Kamzík“, na:

1. dobu určitú 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

za nájomné 0,50 eur/m²/rok čo pri výmere 376 m² predstavuje sumu 188,00 eur ročne,

2. dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

za nájomné 0,50 eur/m²/rok čo pri výmere 376 m² predstavuje sumu 188,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, totot uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaného na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ, občianske združenie BAJKSLAVA, má záujem realizovať v obľúbenej športovo-rekreačnej lokalite Kamzík projekt cyklistického parku, ktorý bude prístupný širokej verejnosti a prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV.

ŽIADATEĽ: o. z. BAJKSLAVA

Poľná 2614/23

811 08 Bratislava

IČO 52702219

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU v k. ú. Vinohrady:

pozemok registra „E“ KN	LV č.	druh pozemku	výmera
parc. č. 19268	4172	zastavaná plocha a nádvorie	376 m ²

Pozemok registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Realizácia projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“.

DOBA NÁJMU:

Doba určitá, 10 rokov

alebo

doba neurčitá.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu

alebo

0,50 eur/m²/rok čo pri výmere 376 m² predstavuje sumu **188,00 eur ročne**.

- stanovené podľa tabuľky č. 100 Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: položka 192b – športové a detské ihriska na nepodnikateľské využitie.

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 06.07.2021 požiadalo občianske združenie BAJKSLAVA so sídlom Poľná 2614/23 v Bratislave, IČO 52702219 (ďalej len „**Žiadateľ**“) o nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV za účelom realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“. Projekt sa má nachádzať na:

- pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19607 (vlastník Hlavné mesto, nájomca Mestské lesy, Mestské lesy žiadajú o udelenie súhlasu s podnájomom),
- pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 (vlastník a správca Hlavné mesto), a
- pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady parc. č. 19262/1 (vlastník Hlavné mesto, v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto).

Žiadateľ je nezisková organizácia, ktorá združuje športovcov – cyklistov a reprezentuje ich potreby s cieľom zlepšiť cyklistické podmienky pre širokú verejnosť. Žiadateľ má záujem vybudovať projekt „Rodinný cyklistický park Kamzík“ v oblúbenej rekreačnej lokalite Kamzík, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Zámer bude Žiadateľ realizovať v spolupráci s občianskym združením Karpaty kids, občianskym združením Šport klub, a spoločnosťou bajkula, s.r.o., ktorí uzatvorili memorandum o spolupráci. Cyklistický park bude prístupný širokej verejnosti bez poplatku, pričom Žiadateľ tam spolu so združenými športovými organizáciami plánuje organizovať komunitné športové aktivity, ako aj poradenstvo a výučbu pre cyklistov. Výstavbu a následnú údržbu areálu zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ prostredníctvom svojich partnerov. Aj z tohto dôvodu Žiadateľ žiada o symbolickú výšku nájomného.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ, nezisková organizácia, má záujem realizovať v oblúbenej športovo-rekreačnej lokalite Kamzík projekt cyklistického parku, ktorý bude prístupný širokej verejnosti a prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry v Bratislave.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 04.10.2021 – z hľadiska územného plánovania nemá námietky vo veci nájmu pozemku par. Č. 19262/3; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň upozorňujú, že predmetný investičný zámer musí byť kladne posúdený vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení oddelením usmerňovania investičnej činnosti ako aj na skutočnosť, že susedný pozemok parc. č. 19262/1 k. ú. Vinohrady je tiež dotknutý investičným zámerom.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.09.2021 – bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27.09.2021 – k nájmu predmetného pozemku neuplatňuje pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 07.10.2021 – vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 19262/3, k. ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 24.09.2021 – k nájmu nemá námietky, keďže projekt nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 23.09.2021 – súhlasí s prenájmom.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 29.09.2021 – nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 29.09.2021 – z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje keďže sa nejedná o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.09.2021 – súhlasí s nájmom pozemku, za dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien,
- dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Mesto č. 12/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22.11.2021 – súhlasí s nájmom pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza stavebný odpad, neudržiavaná zeleň a náletové dreviny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.10.2021 – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 28.09.2021 – nájom odporúča.

Útvar hlavnej architektky, stanovisko zo dňa 18.10.2021 – s predmetným nájmom na uvedený účel súhlasí za podmienky, že:

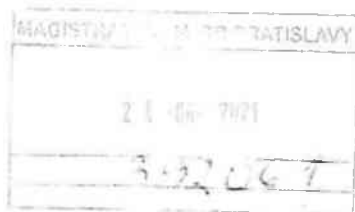
- „Rodinný cyklistický park Kamzík“ bude zrealizovaný podľa návrhu, ktorý žiadateľ odprezentoval v predloženej žiadosti;
- bude udržiavaný v čistote a dobrom technickom stave;
- všetky plochy (okrem technických prvkov) musia byť riešené ako priepustné povrchy pre zrážkovú vodu.

Podmienka je zapracovaná do nájomnej zmluvy.

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, stanovisko zo dňa 27.11.2021 – nemá námietky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, občianskemu združeniu BAJKSLAVA“.



BAJKSLAVA

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 06.07.2021

Vec: Žiadosť o nájom častí pozemkov za účelom realizácie projektu "Rodinný cyklistický park Kamzík".

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka pozemku o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok vedený v katastri vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava:

- parcela registra E 19268 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto vo výmere 376 m²;

Uzavretie nájomnej zmluvy žiadame na obdobie 10 rokov.

Na predmetnom pozemku sa nachádza zanedbaný nepoužívaný priestor, na ktorom sa postupom času hromadí stavebný odpad pravdepodobne z likvidovaných vinohradov. Už celé roky nie je adekvátne udržiavaný, nachádzajú sa tu náletové dreviny, nie je pravidelne kosený a ani inak nie je nikým udržiavaný. Naše občianske združenie Bajkslava má záujem si uvedený pozemok prenajať z nasledovného dôvodu.

Sme nezisková organizácia, ktorá združuje športovcov-cyklistov, reprezentuje ich potreby a vytvára ich platformu pre komunikáciu so štátnym, súkromnými a inými neziskovými subjektmi. Naším cieľom je zlepšovanie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území Hlavného mesta Bratislavy. Pri koncipovaní projektu sa spojili tri občianske združenia a jedna komerčná spoločnosť, ktoré o tomto zámere spísali Memorandum o spolupráci. Toto spoločenstvo si dalo za cieľ podporu vybudovania športoviska v blízkosti už existujúcej športovej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík (príloha).

Pri realizácii projektu sme pripravení postupovať koordinovane a efektívne tak, aby športovisko bolo funkčné a často využívané v súlade s jeho účelom. Následne sme pripravení spolupracovať aj pri jeho prevádzke a údržbe. Takúto spoluprácu sme si už neformálne odskúšali pri prestavbe starej bikrosovej dráhy v Petržalke na Haanovej ul. na pump trackovú dráhu, ktorú som ja osobne viedla ako projektová manažérka. Športovisko je dnes po štyroch rokoch úsilia funkčné, je mimoriadne obľúbené a plní svoj účel.



BAJKSLAVA

Projekt, ktorý chceme realizovať v spolupráci s celou športovou cyklistickou komunitou v Bratislave na uvedených pozemkoch, budeme pravidelne následne využívať na organizáciu komunitných programov, bude mať trvalý efekt a hlavne bude k dispozícii širokej verejnosti. Svojím charakterom by športovisko dopĺňalo už existujúcu infraštruktúru svojim zameraním na rodinné športové aktivity. Všetky jeho prvky sú dizajnované na rozvíjanie zručností jazdy na bicykli pre najmenších obyvateľov mesta Bratislava tak, aby pri ich rozvíjaní mohli tráviť čas spolu s ostatnými staršími členmi rodiny. Areál bude upravovaný a udržiavaný v spolupráci s partnermi. Vo vybraných časoch tam navyše členovia a spolupracovníci nášho združenia budú poskytovať poradenstvo a praktickú výučbu pre začínajúcich jazdcov.

K žiadosti o prenájom prikladám architektonickú štúdiu projektu "Rodinný cyklistický park Kamzík".

Vážený pán primátor,

vzhľadom na to, že sme nezisková organizácia a náklady na vybudovanie a následnú starostlivosť o areál plánujeme zabezpečiť prostredníctvom partnerov, je našim záujmom, aby výška nájomného bola čo najnižšia. Preto si Vás dovoľujeme požiadať, aby cena nájmu bola určená symbolicky.

Spojenie síl viacerých aktívnych subjektov dáva nádej nie len na zmysluplné využitie pozemku po prestavbe, ale aj na jeho efektívnu prevádzku po jeho dokončení. Pevne veríme a dúfame, že Vás náš zámer zaujme a získame dôležitú podporu, ktorá prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry, zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Bratislava.

S pozdravom

1



BAJKSLAVA
občianske združenie
Polná 23, 811 02 Bratislava
bajkslava@gmail.com
IČO 52702219

JUDr. Ing. Eva Uhliariková

Predsedníčka

OZ Bajkslava

euuhliarikova@gmail.com

Tel. č.: 0911 715 772

Prílohy:

- Rodinný cyklistický park Kamzík – architektonická štúdia
- Memorandum o spolupráci
- Súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava a Mestské lesy Bratislava

euuhliarikova@gmail.com



OZ BAJKSLAVA

Pol'ná 23

811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG 378023/2021	Daniela Sámelová, PhDr.	14.04.2021
		02/59356268	

Vec: Vyjadrenie k zámeru Rodinného cyklistického parku Kamzík

Listom zo dňa 05.03.2021 ste sa na nás obrátili s iniciatívou vybudovania Rodinného cyklistického parku Kamzík, Bratislava, v mestskej časti Bratislava Nové Mesto v katastrálnom území Vinohrady navrhovaný na pozemkoch parcela registra E č. 19268 k.ú. Vinohrady (804380), parcela registra C č. 19262/1, parcela registra C č. 19607.

Ďakujeme za Vašu iniciatívu.

Hlavné mesto SR Bratislava po predchádzajúcej komunikácii Sekcie životného prostredia magistrátu s organizáciou Mestské Lesy Váš zámer víta predbežne a nezáväzne súhlasí s ideou realizácie zámeru nazvaného Rodinného cyklistického parku Kamzík na pozemkoch Hlavného mesta a v jeho správe.

Tento list nenahrádza posúdenie investičnej činnosti, záväzné stanovisko v územnom konaní a nezakladá vzťah žiadateľa k pozemku ani jeho súhlas v územnom alebo obdobnom konaní v zmysle Stavebného poriadku.

Za účelom záväzného posúdenia zámeru z pohľadu výkonu práv obce i práv vlastníka dotknutého pozemku považujeme za potrebné podrobnejšie spracovanie projektovej dokumentácie.

V prípade pokračovania záujmu o realizáciu projektu je za účelom získania vzťahu k pozemku je potrebné požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o nájmy pozemkov, ktoré nie sú zverené mestskej časti Nové mesto.

S pozdravom



Radosa Michal, Mgr., Ing.
zástupca riaditeľa magistrátu



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.mlba-sk



Bajkslava o.z.
Poľná 23
811 08 Bratislava

Váš list zo dňa:

Naša značka:
R2021/148

Vybavuje:
Meno: Ing. Marek Páva
Email: marek.pava@mlba.sk
Tel: 0917 253 315

Bratislava:
11.2.2021

Vec: Rodinný cyklistický park Kamzík – súhlasné stanovisko

Dňa 25.1.2021 ste nám doručili žiadosť o stanovisko k zámeru občianskeho združenia Bajkslava vybudovať rodinný cyklistický park v lokalite Kamzík, oproti objektu hotelu West.

Vzhľadom na rekreačné a športové zameranie Mestských lesov v Bratislave považujeme tento projekt za užitočný a jeho prípadnú realizáciu za prínos pre návštevníkov, zvlášť pre deti.

Za vhodnú považujeme aj navrhnutú lokalitu, nakoľko sa nachádza v dobre prístupnej zóne intenzívnej rekreácie a na danom mieste nie je potrebné vo väčšom rozsahu zasahovať do lesných porastov, napríklad vo forme výrubu stromov.

Mestské lesy v Bratislave preto súhlasia so zámerom vybudovania rodinného cyklistického parku za nasledovných podmienok:

- Projekt bude realizovaný a financovaný prostredníctvom o.z. Bajkslava
- o.z. Bajkslava bude zodpovedať za prevádzku a údržbu projektu
- Projekt bude prístupný pre verejnosť bez poplatku
- Projekt nebude obsahovať komerčné prvky ako napríklad stánky s občerstvením, reklamné bannery apod
- Finálna verzia projektu bude pred realizáciu konzultovaná a odsúhlasená organizáciou Mestské lesy v Bratislave

Súhlas sa vzťahuje len na pozemky v správe organizácie Mestské lesy v Bratislave tj pozemok parcely registra C 19607, k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava – Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, prenajaté organizácii Mestské lesy v Bratislave nájomnou zmluvou č. 08 83 1070 07 00 zo dňa 15.10.2007

S pozdravom,

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109
- 2 -

Ing. Matej Dobšovič
Riaditeľ, Mestské lesy v Bratislave

RODINNÝ CYKLISTICKÝ PARK KAMZÍK

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



KAMZÍK, p.č. 19262/1 k.ú. Vinohrady, Bratislava–Nové Mesto

ING.ROMAN KALOČAY, JUDr.ING. EVA UHLIARIKOVÁ 01/2021

BAJKULA
o i g n a b i e s o p



KARPATY
KIDS



BikeIng
PLATY KADRIK A PRINCE

ZÁMER

Loaklita Kamzík je veľmi obľúbenou a využívanou lokalitou pre každodennú rekreáciu obyvateľov Bratislavy. Lokalita je využívaná ako cieľová pre peších turistov.

Pozemky, ktoré plánujeme využiť pre projekt, sú lokalizované mimo priameho kontaktu s pešími turistami. Zároveň sú však v blízkosti východiskových bodov pre cyklistov, využívajúcich miestnu športovú cyklistickú infraštruktúru, ako Bike park Koliba a lanovku na Kamzík. Tieto však sú využívané prioritne dospelými športovcami. Projekt tak vhodne dopĺňa už existujúcu infraštruktúru o súčasť, ktorá bude určená pre rodiny s deťmi.

Pri zostavovaní jednotlivých súčastí vybavenia športoviska sme pracovali prioritne prírodné materiály. Jednotlivé časti vybavenia sú určené pre tréning rovnováhy, prejazdu jednoduchých prekážok, s ktorými sa dieťa môže stretnúť aj v lese a zároveň obsahuje dvojdráhovú líniu jednoduchého pump tracku, obľúbeného konceptu dráhy, ktorá posilní deťom prirodzenú súťaživosť.

ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE A VYUŽITÍ ÚZEMIA

Dotknuté parcely:

Parcela registra E 19268 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto a

Parcela registra C 19262/1 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

Parcela registra C 19607 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

sú vedené v katastri vo vlastníctve Hlavného mesto SR Bratislava.

Územný plán mesta Bratislavy určuje pre plochu nasledovné charakteristiky:

Funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

V súčasnosti je územie nevyužívané, na ploche sa nadsádza depónia materiálu bližšie nezisteného pôvodu. Pozemok je podmočený, depónia je staticky stabilizovaná, obsahuje rôzny materiál (hlina, drevo, žulové kamene), z ktorého vyrastá neudržiavaná vegetácia nízkeho vzrastu. Cez pozemky vedú neformálne chodníky pre peších, inak vôbec nie je využívaná.



Architektonické riešenie :

Návrh vychádza z určenia zariadenia, tak aby reflektoval potreby zdokonaľovania jazdných zručností jazdcov rôznych výkonnostných kategórií. Usporiadanie dráh je koncipované ako jednosmerné zo štartom na vyvýšenej platforme v severnej časti riešeného územia.

Dispozične s jedná o 3 základné zóny :

- Dualpumtrack a tréningové skoky
- Park zručností s pevnými a premiesnitelnými (modulárnymi) prekážkami
- Obslužná a oddychová zóna pre potreby pohybu jazdcov a doprovodu

Ústredným prvkom je štartovacia platforma v násype +1,00 m od existujúceho terénu. Z tejto platformy je možné získať prvotný moment na prekážky a zvyšuje tak atraktivitu celého zariadenia. Návrh predpokladá realizáciu dráhy tzv. "Dualpumtrack" po okraji riešenej plochy. Jedná sa dve paralelné dráhy s takmer totožným charakterom pre preteky alebo tréning dvojíc súčasne. Charakter dráhy je nízko profilový a zohľadňuje zníženú náročnosť rodinného športoviska. Dráha sa skladá z terénnych vln a naklonených zákrut a poskytuje možnosť získavania rýchlosti bez šliapania, čo je jednou zo základných charakteristík dráh s označením "pumtrack". Paralelne k tejto dráhe je navrhovaná tretia línia obsahujúca tréningové skoky s platformou uprostred.

V centrálnej časti je navrhovaná plocha s pevnými ako aj modulárnymi prekážkami, ktoré je možné premiestňovať podľa potrieb tréningu. Jedná sa najmä o tréningové vlny, prejazdy cez rôzne kombinácie kameňov a drevené mostíky rôznych širok a tvarov pre tréning rovnováhy.

Poslednú zónu tvoria obslužné plochy situované medzi aktívnou cyklistickou časťou a prístupovou plochou, respektíve susednou budovou. Obslužná plocha bude slúžiť na prístup do areálu, zhromažďovanie osôb a doprovodu, ako aj pre potreby tréningových procesov. Povrch sa navrhuje spevniť vodopriepustným materiálom ako je drevené kamenivo, alebo polovegetačné tvárnice. V oddychovej zóne sa predpokladá umiestnenie základného mobiliáru, ako sú lavičky, drevený stojan na bicykel a odpadkový kôš.

Bilancie navrhovaného riešenia

Celková riešená plocha : 1820 m²

Spevnené priepustné plochy: cca 1032 m²

Celková dĺžka osi dráh : 372+ m

LEGENDA

 RIEŠENÉ ÚZEMIE

 PLOCHY SPEVNENÉ JEMNÝM DREVENÝM KAMENIVOM

 PRIRODNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENIVOM/ZEMINOM

 OBSLUŽNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENIVOM/POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE

 ODDYCHOVÁ ZÓNA POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE / TRÁVNÍK

 ZÁKLADNÉ JAZDNÉ LÍNIE

 VSTUP DO AREÁLU



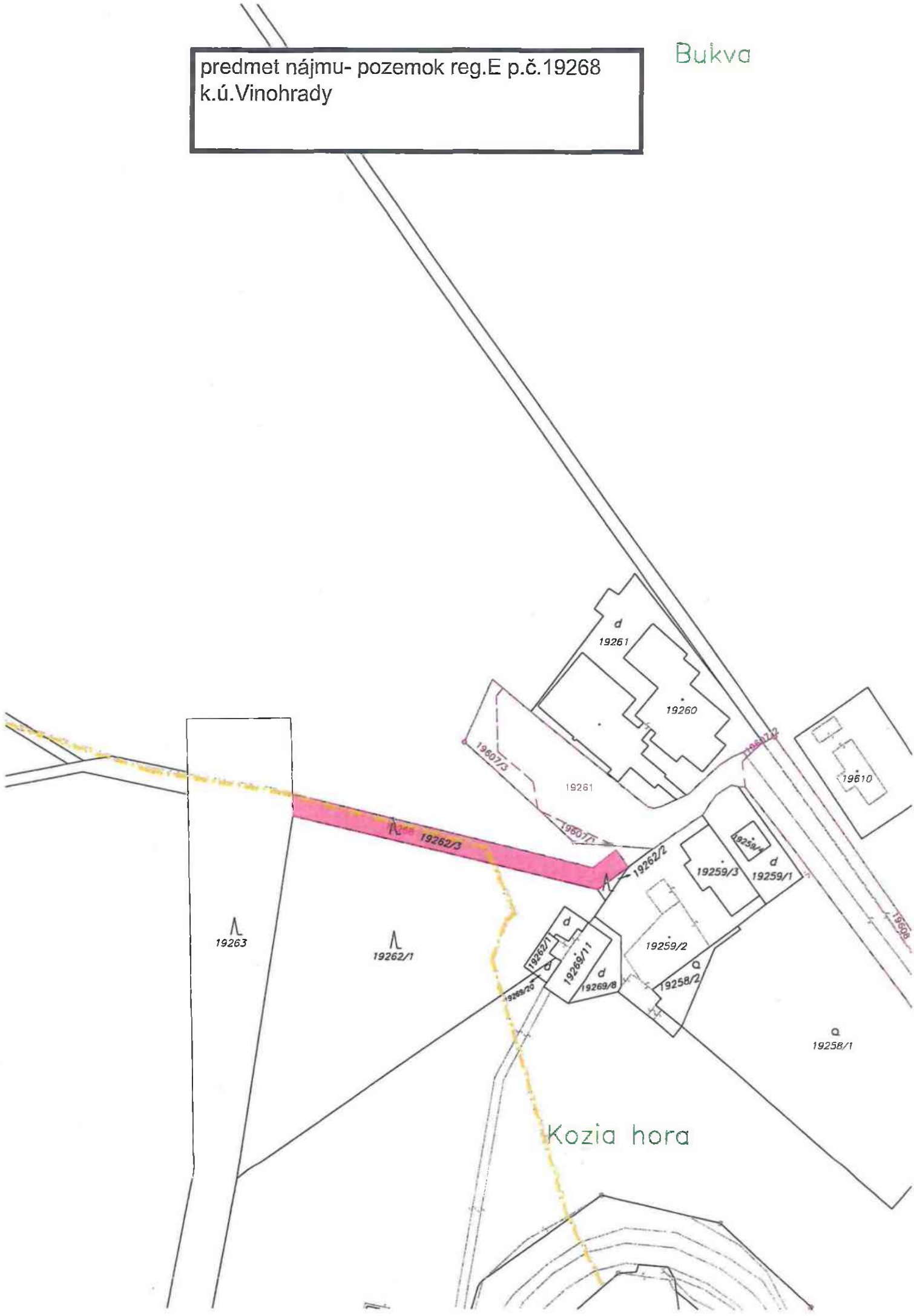






predmet nájmu- pozemok reg.E p.č.19268
k.ú.Vinohrady

Bukva



Kozia hora

☰ Cesta na Kamzík 10479/1, Bratislava-Nové Me: ✕



3D
TEST

predmet nájmu -
pozemok reg.E
p.č.19268
k.ú.Vinohrady

Krivé jaroky

Kamzík

Cesta
na Kamzík

Ahoj

389

200 m

predmet nájmu- pozemok reg.E
p.č.16268 k.ú.Vinohrady



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.Č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 21.04.2022
Čas vyhotovenia : 13:01:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19268	376	Zastavané plochy a nádvoria	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

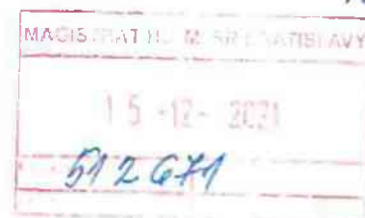
Iné údaje nevyžiadané



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00WXXD2



V Bratislave, dňa 27.11.2021
41461/10024/2021/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 17.09.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 56730/2021, ktorá nám bola doručená dňa 28.09.2021, vo veci zaujatia stanoviska **k prenájomu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**, registra „C“ KN, katastrálne územie Nové Mesto č. 19262/3 – vo výmere 376 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. číslo 19268, zapísaného na liste vlastníctva č. 6747

za účelom realizácie projektu cyklistickej infraštruktúry s názvom „Rodinný cyklistický park Kamzík“, žiadateľa občianskeho združenia BAJKSLAVA, Poľná 23, 811 08 Bratislava, IČO: 52702219, Vám oznamujem, že k nájmu

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	o. z. BAJKSLAVA
sídlo:	Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ing. Eva Uhliariková, predseda
IČO:	52702219
DIČ:	
bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č.

19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je realizácia a následné prevádzkovanie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej Ing. Romanom Koločayom a JUDr. Ing. Evou Uhliarikovou (ďalej len „**cyklistický park**“). Architektonická štúdia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu X a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a/alebo 3 tejto zmluvy,
 - f) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle článku 4 ods. 5 tejto zmluvy,
 - g) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. X zo dňa X vo výške X Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom X eur).
2. Ročné nájomné vo výške X Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453 s variabilným symbolom X.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $\frac{1}{365}$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo pomernú časť nájomného, riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že cyklistický park bude prístupný pre verejnosť bez poplatkov.
4. Nájomca sa zaväzuje že všetky plochy cyklistického parku, okrem technických prvkov, budú riešené ako priepustné povrchy pre zrážkovú vodu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
 - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od

tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenájomcu požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. X zo dňa X, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Ortofotomapa
Príloha č. 3 – Architektonická štúdia
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. č. 1127/2022 zo dňa 24.02.2022
Príloha č. 5 – LV č. 6747.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenájomca a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

o. z. BAJKSLAVA

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Ing. Eva Uhliariková
predseda

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Vinohrady, občianskemu združeniu BAJKSLAVA

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA, so sídlom Poľná 2614/23 v Bratislave, IČO 52702219, za účelom realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“, na:

1. dobu určitú 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

2. dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaného na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ, nezisková organizácia, má záujem realizovať v obľúbenej športovo-rekreačnej lokalite Kamzík projekt cyklistického parku, ktorý bude prístupný širokej verejnosti a prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022

