



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 291811/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu komunitnej záhrady v Bratislave, k ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu Vnútroblok

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájmov,
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy – 3x
5. LV č. 1
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
7. Zmluva o spolupráci
8. Návrh nájomnej zmluvy na pozemok
9. Výpis z komisie MsZ

Máj 2022

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070/12 – vinica vo výmere 2 751 m², zapísaného na LV č. 1, občianskemu združeniu Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1, Bratislava, IČO 42269385, s cieľom obhospodarovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

v sume 1,00 eur/rok;

Alternatíva 2

v sume 40,76 eur/ha/rok, podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, spolu ročne 11,21 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku uvedeného v návrhu uznesenia občianskemu združeniu Vnútroblok predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že občianske združenie Vnútroblok užíva pozemok – komunitnú záhradu uvedenú v návrhu uznesenia na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 24. 09. 2014 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a občianskym združením Vnútroblok, pričom táto zmluva o spolupráci nedokáže reflektovať snahy občianskeho združenia o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu, a z tohto dôvodu žiadosťou doručanou hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave požiadalo o nájom pozemku – komunitnej záhrady, uvedenej v návrhu uznesenia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu komunitnej záhrady v Bratislave, k ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu Vnútroblok

ŽIADATEĽ: Vnútroblok, občianske združenie
Šuňavcova 1659/1
831 02 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 42 269 385

Špecifikácia pozemku:

Pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070/12 vo výmere 2751 m², druh pozemku: vinica, zapísanom na LV č. 1. Pozemok je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Projekt komunitnej záhrady.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

Vo výške **1,00 Eur/rok** na základe žiadosti žiadateľa;

Alternatíva 2:

Vo výške 40,76 Eur/ha/rok, v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, spolu ročne **11,21 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV:

Listom doručeným hlavnému mestu SR Bratislavy dňa 11.03.2021 občianske združenie Vnútroblok, požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070/12 vo výmere 2751 m², druh pozemku: vinica, zapísanom na LV č. 1. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že užíva pozemok – komunitnú záhradu, na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 24.09.2014 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a občianskym združením Vnútroblok, pričom táto zmluva o spolupráci nedokáže reflektovať snahy neziskovej organizácie o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu, napr. výsadbu mladého viniča alebo akýchkoľvek iných rastlín, a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou hlavnému mestu SR Bratislava požiadalo o nájom pozemku – komunitnú záhradu.

Žiadateľ k žiadosti taktiež priložil projekt Vinica a mobilná záhrada Pionierska ako pokračovanie projektu komunitnej záhrady založený v roku 2014, ktorý popisuje momentálne fungovanie komunitnej záhrady a aj plány do budúcnosti. Žiadateľ sa na základe zmluvy o spolupráci stará o udržiavanie pôvodnej funkcie pozemku a zároveň poskytuje priestor širokej komunite občanov – susedov, nakoľko tento projekt je inkluzívny a každý rok prijíma nových záhradkárov a vinohradníkov podľa transparentných kritérií, pričom po uzatvorení nájomnej zmluvy bude v tomto pokračovať ešte intenzívnejšie.

Návrh na schválenie nájmu pozemku uvedeného v návrhu uznesenia občianskemu združeniu Vnútroblok predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že občianske združenie Vnútroblok užíva pozemok – komunitnú záhradu, uvedenú v návrhu uznesenia na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa

24.09.2014 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a neziskovou organizáciou Vnútroblok, pričom táto zmluva o spolupráci nedokáže reflektovať snahy neziskovej organizácie o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou hlavnému mestu SR Bratislava požiadalo o nájom pozemku – komunitnej záhrady uvedenej v návrhu uznesenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je záujmový pozemok v značnom rozsahu v priamej kolízii s verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5. Výstavba severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

O nájme na dobu dočasnú do doby zahájenia projekčných/realizačných prác je možné uvažovať, ak táto podmienka bude riadnou súčasťou budúcej nájomnej zmluvy so žiadateľom pri súčasnom rešpektovaní deklarovaného účelu nájmu. 23.03.2022

Podmienky sú zapracované v nájomnej zmluve.

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. 12.08.2021

Referát cyklodopravy – s nájmom súhlasí. 12.08.2021

Oddelenie parkovania – k žiadosti nemá námietky. 16.08.2021

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – k žiadosti nemá pripomienky. 25.08.2021

Oddelenie správy komunikácií – nemá pripomienky, nakoľko sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. 18.08.2021

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasí za podmienky, že nájomca na predmetnej ploche zabezpečí dodržiavanie čistoty a poriadku a dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, najmä

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. 05.09.2021

Podmienky sú zapracované v nájomnej zmluve.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom súhlasí. 17.08.2021

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. 21.04.2022

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – nájom odporúča. 13.08.2021

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – nevedie so žiadateľom žiadne súdne konanie. 11.08.2021

Hlavný architekt – s nájmom súhlasí. 19.08.2021

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – nemá námietky. 23.08.2021.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú komunitnú záhradu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu komunitnej záhrady v Bratislave, k ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu Vnútroblok“.



MAG0P00W6Q5A

Vnútroblok
Šuňavcova 1
831 02 Bratislava
info@vnutroblok.sk

IČO 42269305

I4571731/5100

ADRESÁT:

JUDr. Andrej Bednárík
Sekcia správy nehnuteľností
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MANISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

11-03-2021

Podpis: 100 GPK 48088123

Prílohy listy: 22 Vyšetrova:

Vec: Žiadosť o nájom priestoru pre pokračovanie projektu komunitnej vinice.

Týmto Vás žiadame o prenájom parcely 12070/12 k.ú. Nové Mesto za účelom pokračovania projektu komunitnej vinice, ktorá je v priestore od roku 2014 na základe zmluvy o spolupráci podľa politiky Adopcia zelene.

Žiadame o pokračovanie spolupráce formou nájomnej zmluvy, keďže rámce politiky "Adopcie zelene" nedokážu reflektovať naše snahy o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu. Neumožňujú nám napríklad výsadbu mladého viniča či akýchkoľvek iných rastlín na parcele.

Žiadame o prenájom za zvýhodnené nájomné vo výške 1 Eur/rok z dôvodu, že sa ako občianske združenie staráme o udržanie pôvodnej funkcie pozemku a zároveň poskytujeme priestor širokej komunite susedov, keďže náš projekt je inkluzívny a každý rok prijíma nových záhradkárov a vinohradníkov podľa transparentných kritérií.

O prenájom žiadame na základe projektu, ktorý je prílohou tejto žiadosti. Tento projekt popisujem momentálne fungovanie komunitnej vinice aj plány do budúcnosti.

S úctou

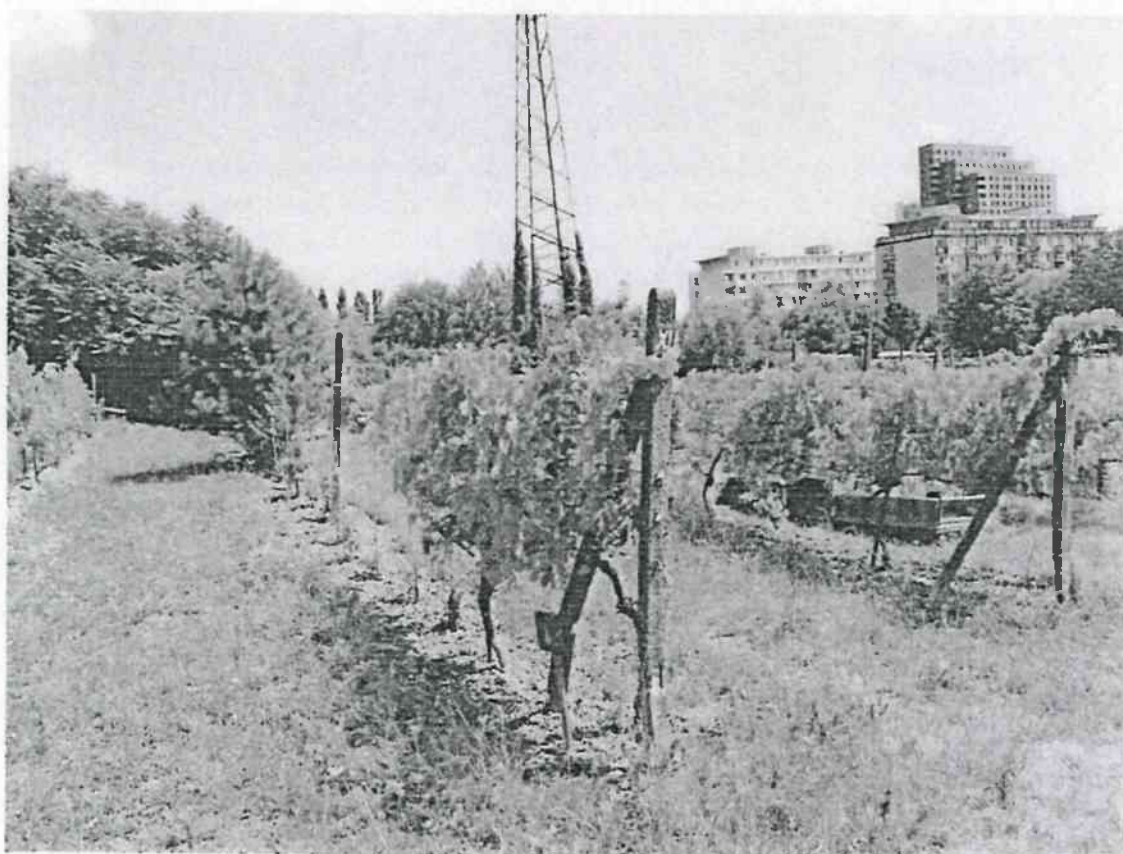
8. marca 2021 v Bratislave

Sandra Štasselová

Štatutárna zástupkyňa, Vnútroblok, o.z.

Vinica a mobilná záhrada Pionierska

Pokračovanie projektu komunitnej vinice a záhrady
založený v roku 2014



Vnútroblok, o.z.

jan@vnutroblok.sk, 0907 732 707

IČO: 42269385

Šuňavcova, Číslo: 1659/1

831 02, Bratislava 3

Súčasný stav:

Vinica na Pionierskej je v správe občianskeho združenia Vnútroblok na základe zmluvy postavenej na politike Adopcie zelene. Projekt funguje od roku 2014, každý rok sa o vinicu stará a pestuje na nej zeleninu, kvetiny a iné rastliny vyše 70 rodín z blízkeho okolia sídliska Februárka. Projekt je inkluzívny - sme otvorení novým uchádzačom o záhradkárčenie. Kvôli limitovanej kapacite boxov pridávame nové boxy tým záujemcom, ktorí bývajú najbližšie.

Adopciu zelene nám poradilo vtedajšie vedenie mesta kvôli údajnej otvorenej reštitúcii na parcele a nemožnosti požiadať o nájomnú zmluvu. Adopcia zároveň nie je ideálny druh zmluvy, keďže nám významne obmedzuje spôsoby nakladania s priestorom. Na spravovanom území tak nie je možné robiť žiadnu výsadbu ani projekty, ktoré by udržiavali vodu v krajine resp. projekt, ktorý by aspoň čiastočne pomohol vyriešiť problém, že na vinici nie je vodný zdroj.

O projekte:

Vinohrady blízko sídlisk už v Bratislave takmer zanikli. Jedným z posledných miest mimo Rače je pás vinohradov okolo Pionierskej ulice. Skupina dobrovoľníkov tu siedmy rok kultivuje zanedbanú časť a vytvára pre širšiu verejnosť miesto, kde je možné priučiť sa starostlivosti o vinič, získať box pre drobné záhradkárčenie, alebo len uniknúť z mesta do pokojného priestoru vinice.

Na komunitnej vinici sa nepoužívajú žiadne mechanizmy ani chemické postreky, a tak je možné priestor medzi jednotlivými riadkami viniča využívať aj ako komunitnú záhradu. Cieľom projektu je rozvoj územia ako verejný priestor, ktorý dokáže poskytnúť stabilné zázemie pre dobrovoľníkov pri zachovaní prioritnej funkcie priestoru pre vinicu za dôrazného ekologického režimu (akékoľvek chemické postreky či hnojivá sú na území vinice prísne zakázané). Dlhodobý prenájom územia za symbolickú cenu by umožnil využívať priestor efektívnejšie naokoľko:

- komunitná záhrada by nemusela fungovať už len v mobilných drevených boxoch, ktoré sa rýchlo presušujú a sú náročné na závlahu
- by bol spracovaný projekt so zameraním na riešenie problému s vodou (momentálne sa voda do vinice dováža neekologicky cisternovými autami, pričom samotný dovoz stojí 70 eur za každú cisternu)
- by bolo možné realizovať opatrenia, ktoré by zadržovali vodu v krajine, prípadne by došlo k efektívnejšiemu využívaniu podzemnej vody
- by sa začali využívať moderné koncepty, ktoré kombinujú územie vinohradu s pestovaním stromov, tak aby nedochádzalo k prehrievaniu a vysušovaniu územia vinohradu, ďalším efektom je zvýšenie biodiverzity
- by bol zrekonštruovaný a doplnený plot, aby ochraňoval priestor od divjej zvery a zároveň vytváral bezpečnejší priestor pre rodiny s deťmi, naokoľko vinica hraničí s dvomi cestami (areál by aj naďalej zostal pre verejnosť voľne dostupný)

- Zabezpečilo by to jednoduchšie zapájanie sa do grantových výziev, ktoré by umožnili ďalší rozvoj priestoru, jeho doplnenie o tieniace prvky a verejný mobiliár

Financovanie:

Financovanie celého projektu je zabezpečené z vlastných zdrojov (príspevky dobrovoľníkov, asignácia 2% z daní, fundraising, práca dobrovoľníkov) ako aj zo zdrojov získaných z grantových schém.

Na rozbehnutie projektu sme získali 4200 Eur z participatívneho rozpočtu Nového Mesta a ďalších asi 6000 Eur súkromných darov a príspevkov. Každý rok zbierame dobrovoľné príspevky od členov komunity na zabezpečenie vody, ktorú nám vozí InfraserVICES a.s za komerčné ceny.

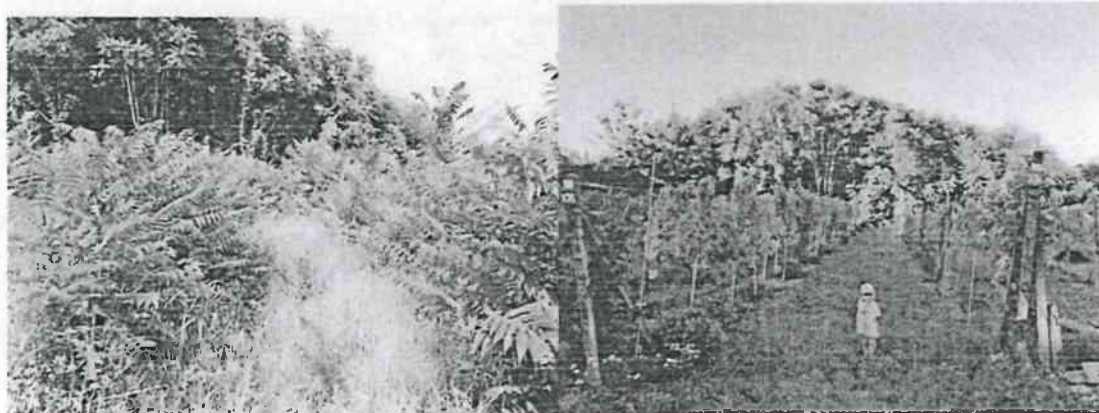
Porovnanie:



Pohľad na celú parcelu zhora, jar 2014



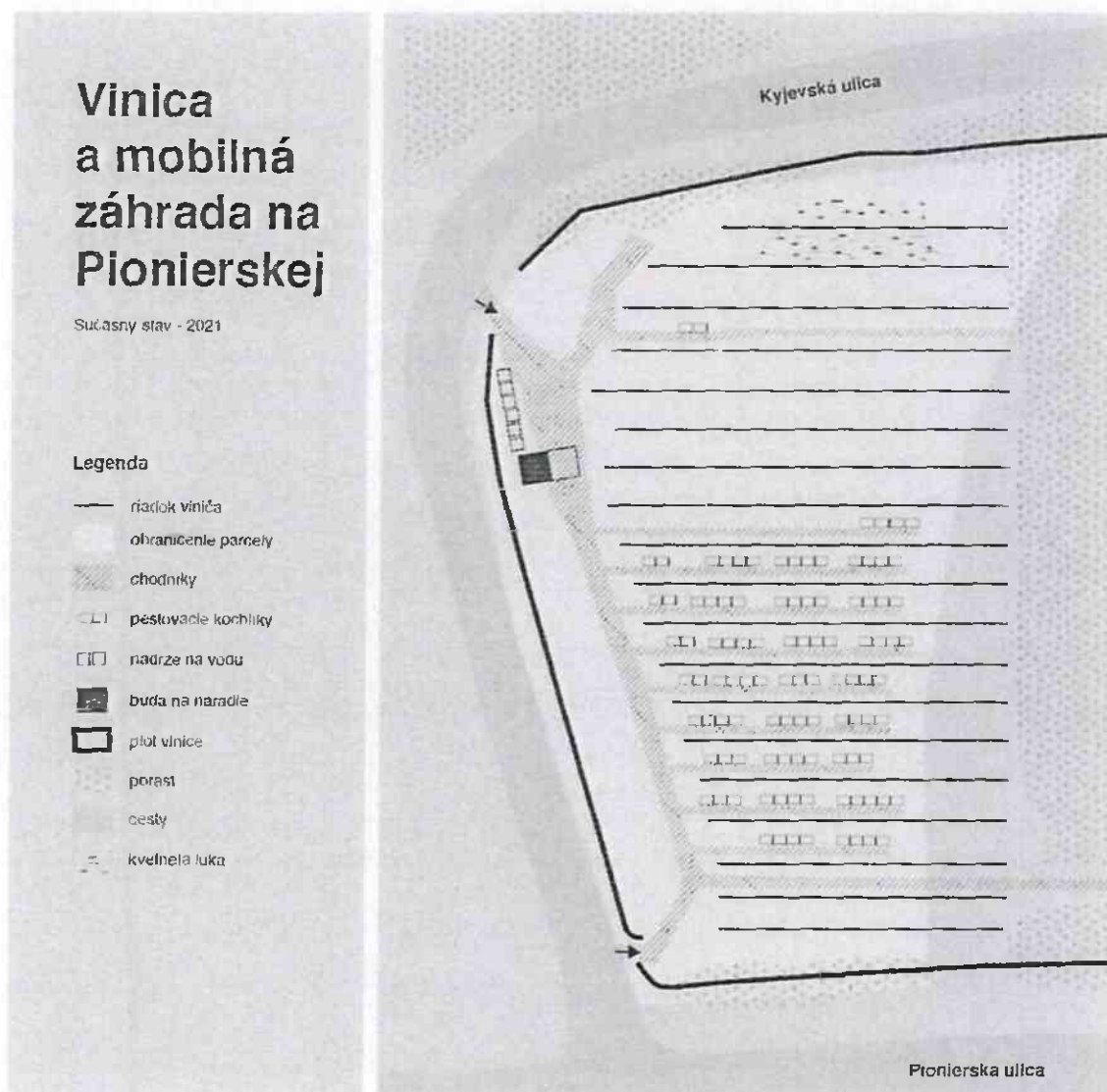
Ten istý pohľad, leto 2020



Vrchná časť vinice, 2014

Vrchná časť vinice, 2020

Nákres - terajší stav:



Nákres - plánovaný stav:



Plán rozvoja:

Zvýšenie bezpečnosti a funkčnosti:

- a) rekonštrukcia pôvodného oplotenia okolo vinice a jeho doplnenie o chýbajúce časti
- b) vytvorenie tieniaceho prístrešku s drobným mobiliárom
- c) interaktívny priestor pre deti (kopa hliny, kopa štrku, jazierko)

Biodiverzita a ekológia:

- a) vytvorenie stabilných plôch určených pre lúčne kvety (kosené ručne 1-2 ročne)
- b) výsadba ovocných stromov a kríkov pri zachovaní konceptu jedlý les, podporujúcich biodiverzitu
- c) udržiavanie prvkov vhodných pre život hmyzu a drobných živočíchov: hmyzí hotel, bioplôtky, beebank
- d) vysádzanie rezistentných odrôd viniča na chýbajúceho miesta, pri udržiavaní hospodárenia bez chemických postrekov

Voda:

Spracovanie analýzy, ktorá by identifikovala

- a) spôsoby udržiavania vody v krajine, ich efektívnosť v priestore vinice (odvádzanie vody z pevných vôd, veľkokapacitná nádoba na zadržiavanie vôd z prívalových dažďov, využitie vody z blízkeho zberného dažďového odvádzача
- b) Stav podzemných vôd, možnosť vybudovania prieskumného vrtu, vybudovanie studne

Zabránenie presušovaniu

- a) presun pestovania z drevených boxov na paletách, ktoré sa presušujú do vyvýšených záhonov spojených so zemou
- b) Podópokryvné rastliny pre príkmenný pás/ iný pokryv (štiepka napr)

Prínosy:

- vinohradnícka tradícia (podpora, rozvoja, šírenia miestnej kultúry, zachovania kultúrneho dedičstva)
- učenie detí ako pestovať rastliny, starať sa o vinič (podpora výchovy a vzdelávania)
- vytváranie komunity pre opustených občanov a aktívne zapojenie dôchodcov (podpora sociálnej oblasti, humanitnej a charitatívnej činnosti)
- ekologické pestovanie viniča, udržiavanie vody v krajine a biodiverzita (podpora zlepšenia kvality a ochrany životného prostredia v meste)
- zachovanie bezpečného priestoru, do ktorého sa nenasťahujú bezdomovci (čo je problém okolitých zanedbaných pozemkov)
- zvyšovanie angažovanosti občanov a ich záujmu o susedstvo, verejný priestor, život v meste

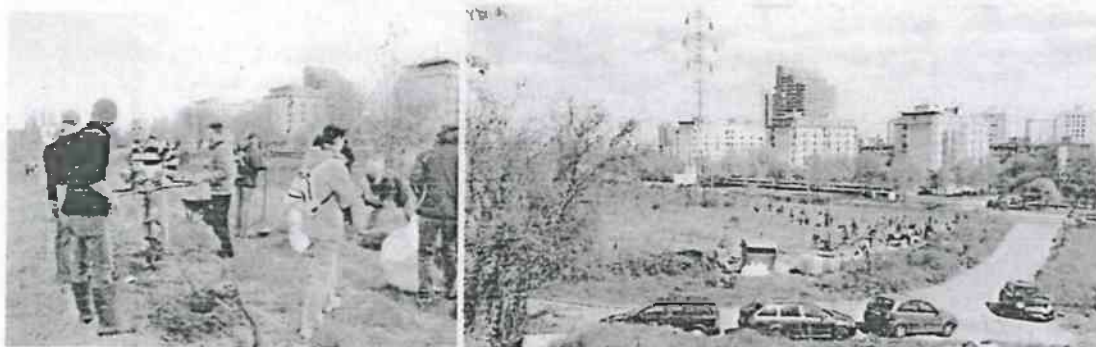
Komunita:

V sezóne 2021 sa o územie stará 75 dobrovoľníkov a ich rodín.

Od roku 2014 toto číslo fluktuuje medzi 70 - 100 skupín záhradkárov. Záhradkármi sú susedia, významne je zastúpená skupina seniorov a senioriek, ktorí vinicu používajú najintenzívnejšie zo všetkých záhradkárov. Obzvlášť radosť nám, organizátorom, robí ich vzájomná pomoc, ktorá presahuje život na vinici (jeden záhradkár, ktorý je s nami od začiatku projektu už kvôli svojmu zdraviu potrebuje sprievod a asistenciu). Dôležitými záhradkármi sú deti, ktorých radosť z blata, sadenia, ochutnávania a testovania jedlostí, oblievania sa vodou a oberania nezrelého hrozna sú neopísateľné. Po zážitku s týmto ihriskom už ťažko uspokojiť detskú kreativitu na plastovej preliezke.

Pravidelne (aspoň 4x ročne) organizujeme verejnosti otvorené podujatia kultúrno-vzdelávacio-vinohradníckeho charakteru.

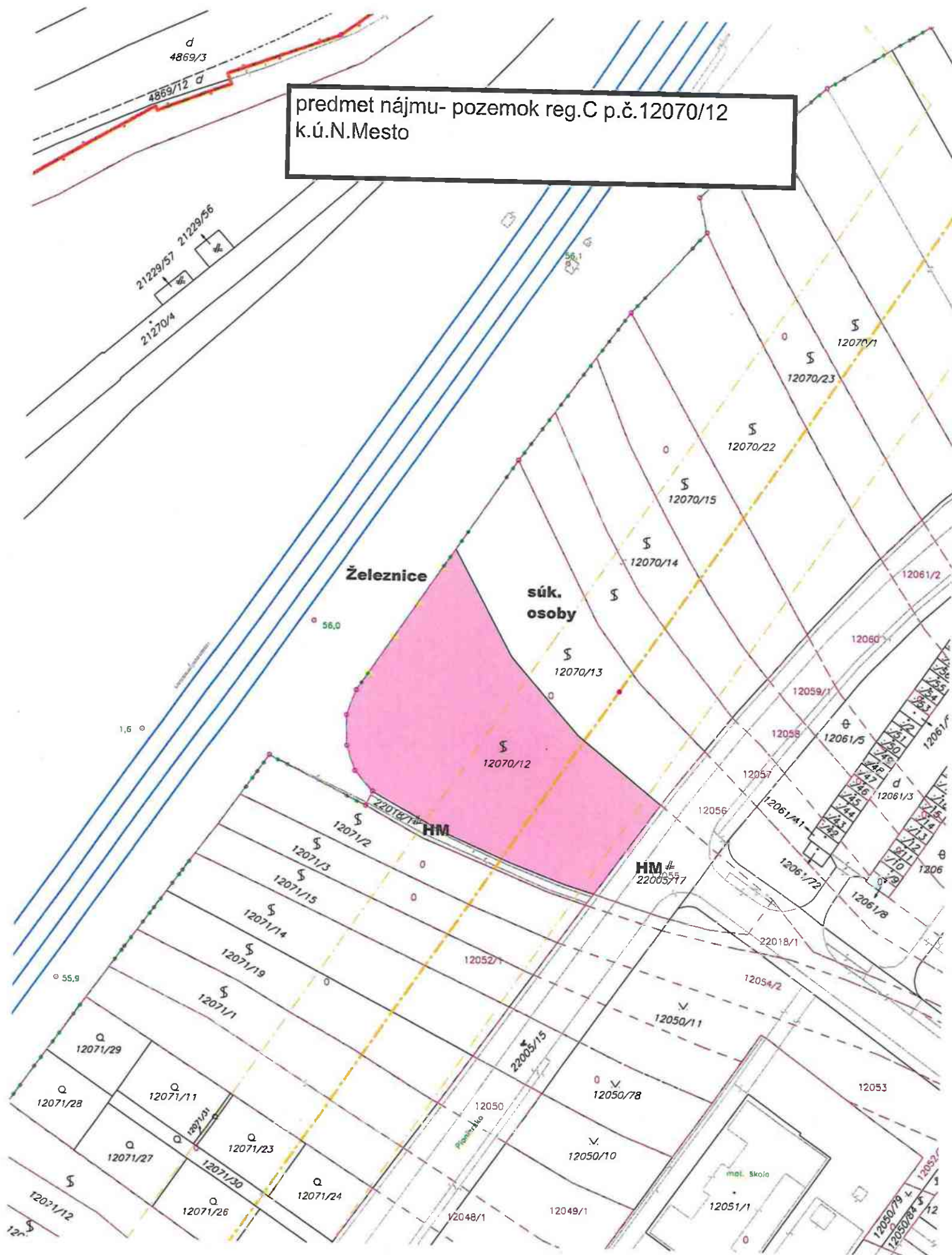
Radi by sme projekt vinice rozvíjali aj na susedné "pusťáky", teda vinice premenené na lesy invázneho pajaseňa žliazkatého a húštiny šípok a černíc, súkromný majiteľ vedľajšej parcely nám však ponúkol neakceptovateľné zmluvné podmienky (takmer 2000 Eur/ročne nájom a zmluva len na 2 roky). Dúfame teda, že udržíme a rozvíjeme aspoň tento kúsok vinogradov.



Pre viac info nás prosím kontaktujte na ian@vnutroblok.sk.

Ďakujeme!

predmet nájmu- pozemok reg.C p.č.12070/12
k.ú.N.Mesto



► ≡ Pionierska 3600/1, Bratislava-Nové Mesto



pozemok reg.C
p.č.12070/12
k.ú.N.Mesto

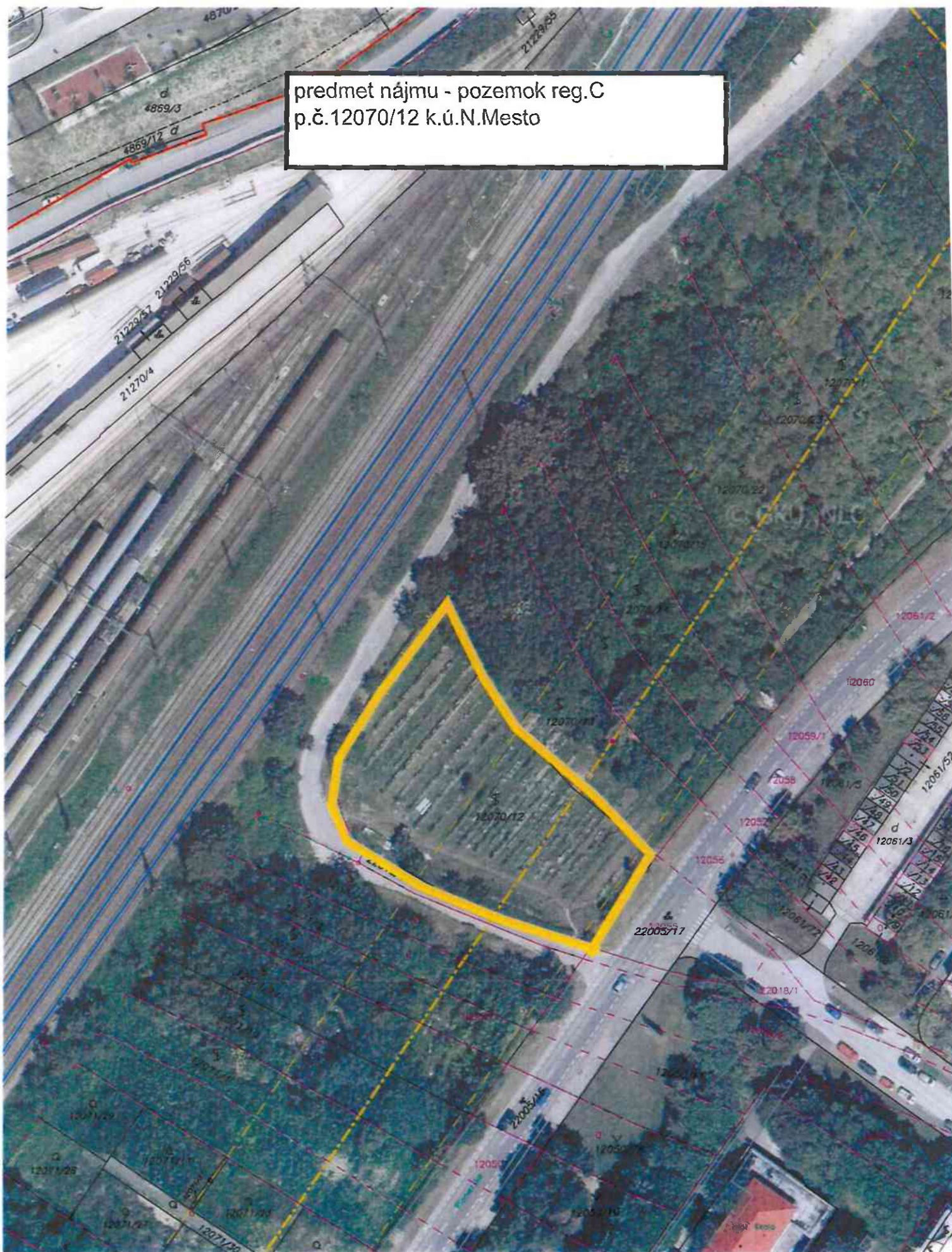


3D

Detail

100 m

predmet nájmu - pozemok reg.C
p.č.12070/12 k.ú.N.Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 20.07.2021
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:05:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
12070/12	2751	Vinice	3		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XHJPF

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -09- 2021	
434 498	

V Bratislave, dňa 23.08.2021
30114/9264/2021/PR/VEJR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 09.08.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 48088/2021, ktorá nám bola doručená dňa 19.08.2021, vo veci zaujatia stanoviska **k prenájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy** registra „C“ KN, katastrálne územie Nové Mesto :

- parc. č. 12070/121 – Vinica o výmere 2751 m²,

ktoré občianske združenie Vnútroblok, Šuňavcova 1, 83102 Bratislava, IČO: 42269385, žiada za účelom pokračovania projektu komunitnej vinice (v zmysle priloženej žiadosti a projektu), Vám oznamujem, že k prenájmu

n e m á m n á m i e t k y.



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Zmluva o spolupráci
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Názov: **Vnútroblok, o.z.**
občianske združenie registrované v evidencii občianskych
združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Zochova 16/VIII, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Sandra Štasselová
IČO: 42269385

(ďalej len „združenie“)

(hlavné mesto a združenie ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

- (1) Hlavné mesto má vypracovaný **Program „Adopcia zelene“**, ktorý umožňuje dobrovoľníkom aktívne sa zapájať do starostlivosti o verejnú zeleň v meste a vstupovať na plochy verejnej zelene s cieľom ich skrášlenia a následne zabezpečiť ich údržbu bez nároku na finančnú odmenu.
- (2) V rámci Programu „Adopcia zelene“ združenie predložilo hlavnému mestu **Projekt „Adopcia zelene – Pionierska“** na obnovu a zveľadenie nevyužívaného priestoru starej vinice na Pionierskej ul. v Bratislave a vytvorenie oddychového priestoru slúžiaceho pre širokú verejnosť (ďalej len „Projekt“). Združenie má záujem skultivovať zeleň, upravovať a ošetrovať existujúci vinič a doplniť v priestore vinice bylinkové záhony v prenosných boxoch (ďalej len „zeleň“ alebo „verejná zeleň“).
- (3) Hlavné mesto a združenie vyhlasujú, že majú spoločný záujem na zatraktívnení okolia a skrášení verejnej zelene. Za tým účelom sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci.

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci na výsadbe, starostlivosti a údržbe verejnej zelene nachádzajúcej sa na Pionierskej ul. v Bratislave na pozemku s výmerou 2751 m², zapísanom v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta, parc. č. 12070/12 v k. ú. Nové mesto, na základe pokynov hlavného mesta a Projektu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- (2) Za podmienok uvedených v tejto zmluve sa združenie zaväzuje zabezpečiť výsadbu a následnú starostlivosť a údržbu verejnej zelene v rozsahu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje, že poskytne združeniu pri činnostiach podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť. Združenie sa zaväzuje zabezpečiť tieto činnosti pre hlavné mesto bezodplatne.

Článok 2

Rozsah plnenia predmetu zmluvy

- (1) Združenie sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť:
 - a) pokosenie ruderalného porastu, odstránenie odpadu a nečistôt z pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 zmluvy za účelom prípravy pozemku na výsadbu,
 - b) poskytnutie drevených debničiek na výsadbu okrasných rastlín a ich vysadenie podľa náčrtu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - c) údržbu verejnej zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúceho viniča a vysadených rastlín, odburinenie, okopávanie, hnojenie a polievanie,
 - d) ochranu existujúceho viniča (zabezpečiť obnovu existujúceho viniča bez výsadby nových rastlín a bez odstránenia existujúceho viniča, to znamená: vyviazanie, odborné orezanie, hnojenie, polievanie),
 - e) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.
- (2) Združenie sa zaväzuje, že činnosti uvedené v odseku 1 tohto článku budú realizované v súlade s pokynmi danými hlavným mestom.
- (3) Plnenie predmetu tejto zmluvy podľa odseku 1 písm. a) a b) tohto článku zrealizuje združenie podľa harmonogramu prác, ktorý bude vzájomne dohodnutý a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami písomnou formou v osobitnom dokumente, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram prác určia do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Združenie sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu verejnej zelene podľa odseku 1 písm. c) tohto článku počas trvania tejto zmluvy podľa potreby a s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.

- (5) V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa odseku 5 je hlavné mesto oprávnené dať pokyny združeniu na zvýšenie intenzity údržby zelene.

Článok 3

Úhrada nákladov

- (1) Táto zmluva je bezodplatná.
- (2) Združenie nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok 4

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- (1) Združenie zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a s pokynmi hlavného mesta.
- (2) Združenie vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku. Združenie sa zaväzuje, že pri realizácii plnenia predmetu zmluvy nebude zasahovať do prírodného terénu, a bude využívať výlučne debničkové výsadby rastlín.
- (3) Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných hlavným mestom dojednávajú zmluvné strany právo hlavného mesta požadovať od združenia bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči združeniu písomne, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ich zistenia. Združenie je povinné zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
- (4) Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je hlavné mesto oprávnené požadovať od združenia náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom. V prípade, ak združenie náhradnú výsadbu nezabezpečí, je hlavné mesto oprávnené odstrániť debničkovú výsadbu a požadovať náklady vynaložené na jej odstránenie.
- (5) Združenie nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných hlavným mestom, a to v prípade, ak združenie na nevhodnosť pokynov písomne upozornilo a hlavné mesto na ich dodržiavanie aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvalo.
- (6) Združenie sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa združenia, združenie vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí vykonanie nápravy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- (1) Združenie berie na vedomie a súhlasí s tým, že zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 a aj počas platnosti tejto zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve hlavného mesta a slúži širokej verejnosti.
- (2) Združenie je oprávnené na pozemku umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420 mm s informáciou, že *zeleň na tejto ploche vysadilo a udržiava združenie*. Na tabuľke a ani

v zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto zmluvy.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, budú zmluvné strany robiť v písomnej forme, odosielať na e-mailovú adresu zmluvnej strany, a zároveň aj prostredníctvom pošty na adresu zmluvnej strany.
- (4) Kontaktné údaje na doručovanie písomností:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie životného prostredia a zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, tel. č. 02/59356148, e-mail: ozp@bratislava.sk

Vnútroblok, o.z. , Zochova 16/VIII 81102 Bratislava, Sandra Štasselová – programový koordinátor.

Článok 6

Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to na tri (3) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy hlavným mestom v prípade, ak dôjde k naplneniu reštitučného nároku uplatneného na daný pozemok,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou na nápravu porušenia zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví.
- (3) Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2 písm. c) a d) tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou. V prípade, že druhá zmluvná strana poštovou zásielku neprevezme, považuje sa za doručenie posledný deň odbernej lehoty oznámenej prepravcom.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomných dodatkov.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o odpadoch a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

- (4) Ustanovenia zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane tri (3) vyhotovenia.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- (8) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 – Projekt „Adopcia zelene - Pionierska ul.“

V Bratislave dňa 24.09.2014

V Bratislave dňa 23.09.2014

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Vnútroblok, o.z.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Sandra Štasselová v. r.

LEGENDA

starý chodník

starý vinohrad

historická památka

aktivní oblast

lezení

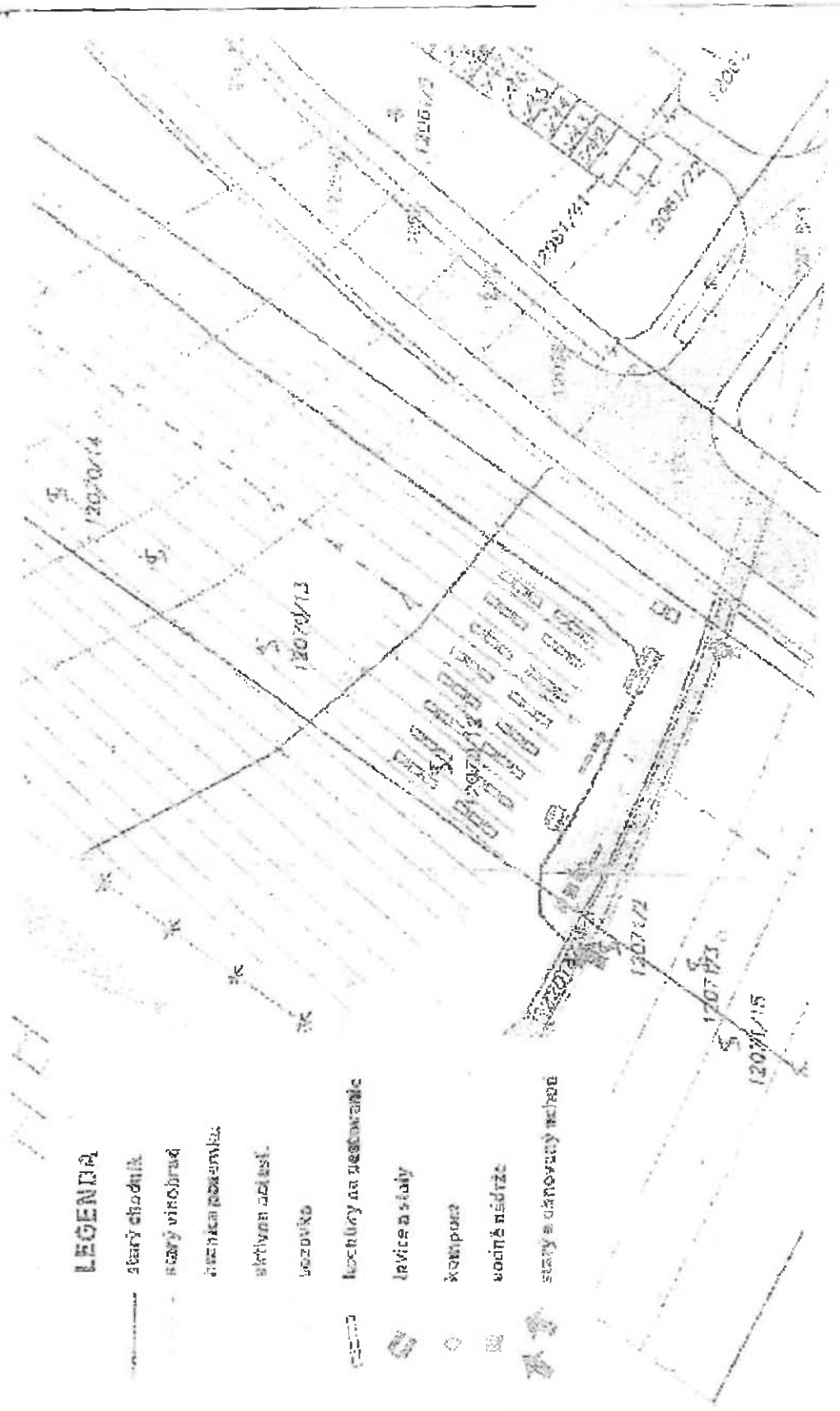
lochy na restauraci

lavice a stoly

kompost

vodní nádrž

starý a nový vchod



HARMONOGRAM PRÁC

2015-2017

Rok 2015:

Január-Február zimný rez viniča spolu s odborníkmi a so záujemcami o amatérske vinohradníctvo
Marec - Apríl (podľa počasia) – spoločné upratanie a pokosenie priestoru, jarný rez viniča
Apríl až Máj – usporiadanie 4 workshopov, na ktorých budú vyrábané pestovacie boxy a mobiliár.
Máj – symbolické otvorenie priestoru – spoločný piknik, prednáška o aromatických bylinách a rastlinách a spoločné sadenie
Máj až september – organizovanie podujatí pre verejnosť v spolupráci s miestnymi školami a škôlkami
September – vinobranie
Október – uzatvorenie sezóny vo vinici

Rok 2016:

Január-Február zimný rez viniča spolu s odborníkmi a so záujemcami o amatérske vinohradníctvo
Marec - Apríl (podľa počasia) – spoločné pokosenie priestoru, jarný rez viniča
Máj – symbolické zahájenie sezóny– spoločný piknik, prednáška o aromatických bylinách a rastlinách a spoločné sadenie
Máj až september – organizovanie podujatí pre verejnosť v spolupráci s miestnymi školami a škôlkami
September – vinobranie
Október – uzatvorenie sezóny vo vinici

Rok 2016:

Január-Február zimný rez viniča spolu s odborníkmi a so záujemcami o amatérske vinohradníctvo
Marec - Apríl (podľa počasia) – spoločné pokosenie priestoru, jarný rez viniča
Máj – symbolické zahájenie sezóny– spoločný piknik, prednáška o aromatických bylinách a rastlinách a spoločné sadenie
Máj až september – organizovanie podujatí pre verejnosť v spolupráci s miestnymi školami a škôlkami
September – vinobranie
Október – uzatvorenie sezóny vo vinici

Program „Adopcia zelene“

Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a
mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Žiadateľ:

Vnútroblok, o.z.

Zochova 16/VIII

811 02, Bratislava

www.vnutroblok.sk, www.mobilnezahrady.sk

Sandra Štasselová, programový koordinátor

sandra@vnutroblok.sk, +421 904 388 203

Plocha zelene, o ktorú máme záujem sa starať, resp. upraviť:

Opustená vinica na Pionierskej ulici (križovatka Pionierska Kyjevská) parcelné č.
12070/12 v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto.

Projekt: ADOPCIA ZELENÉ - PIONIERSKA

Máme záujem o vytvorenie Mobilnej záhrady Pionierska - o dočasné zužitkovanie nevyužívaného priestoru starej vinice **ako verejne prístupného oddychového priestoru slúžiaceho širokej skupine susedov**. Chceme skultivovať vinicu, doplniť ju o bylinkové záhony v prenosných boxoch, postaviť mobiliár a vytvoriť bezpečný oddychový priestor slúžiaci širokej verejnosti.

Hlavné činnosti a ciele:

- pestovanie okrasných, liečivých a aromatických rastlín v prenosných boxoch
- obnova vinohradu, zvyšovanie povedomia o lokálnom vinárstve
- vytvorenie príjemného oddychového priestoru pre verejnosť

Aktivity:

1. **Starostlivosť o vinohrad** – skupina nadšených amatérskych vinohradníkov pod profesionálnym vedením obnovia zanedbaný vinohrad
2. **Upratovanie so susedmi** - prostredníctvom letákov a médií pozveme verejnosť na spoločné stretnutie, kde odkomunikujeme zámer a zozbierame podnety, reakcie a hlavne ich kontakty.
3. **Stavanie boxov** - naplánujeme rozloženie boxov v priestore a zabezpečíme základnú infraštruktúru, Zakúpime materiál na boxy, zemínu a spolu s obyvateľmi postavíme približne 40 pestovacích boxov.
4. **Sadenie** - usporiadame zahajovací workshop výsadby a starostlivosti o rastliny.
5. **Pravidelná organizácia piknikov** a vzdelávacích podujatí, ktorých cieľom bude povzbudzovanie obyvateľov k "osvojeniu" si priestoru a používaniu ho pre seba aj angažovaniu sa ku aktivitám aj pre ostatných. Príkladom bude séria workshopov venovaná **starostlivosti o vinicu**.

Druhové zloženie plánovaných pestovaných druhov rastlín:

Pestované budú rôzne druhy aromatických a okrasných bylín a rastlín.

Starostlivosť o vinič

Popri pestovaní okrasných, liečivých a aromatických bylín a rastlín bude dôležitou súčasťou Mobilnej záhrady Pionierska starostlivosť o pôvodnú vinicu. V súčasnosti sme v kontakte s viacerými vinármi a amatérskymi vinármi, ktorí pomôžu (profesionáli) a následne sa budú profesionálne starať (amatéri) o vinič spolu s lokálnou komunitou. V priestore nebudeme používať nijaké chemické postreky, syntetické hnojivá či mechanizmy.

Projekt rozmiestnenie boxov:

V priestore vinice navrhujeme umiestniť približne 40 boxov rozmerov 120 x 80 x 46cm zhotovených na europaletách (ktoré zabezpečujú ich jednoduché remiestnenie). Boxy navrhujeme umiestniť medzi riadky viniča, ktorých rozpon je na všetkých miestach vinice približne 3 m.



Detail konštrukcie boxov:

Boxy sú zo smrekového dreva a z štandardizovaných europalet o veľkosti 80 x 120cm. Výška boxu je približne 40cm + výška palety. Boxy sú vystlané geotextíliou, ktorá zabraňuje vypadávaniu zeminy. Spojovacím materiálom sú vruty a klince, nie sú používané nijaké lepidlá. Drevo je impregnované jedlým repkovým olejom.

Ako dlho sa plánujeme o plochu starať:

3 roky

Ako si predstavujeme financovanie našej starostlivosti:

V súčasnosti disponujeme finančnými zdrojmi (Komunitná Nadácia Bratislava, Ekopolis, Henkel, Baunit), ktoré pokryjú materiál a odbornú prácu potrebnú na revitalizáciu vinohradu aj vytvorenie záhradnej infraštruktúry. Sumu 4,500Eur

chceme rozumne investovať tak, aby priestor na Pionierskej bol zlepšením životného prostredia pre čím viac ľudí a zároveň aby po prípadnom ukončení povolenia na realizáciu projektu Mobilná záhrada Pionierska bolo možné celú infraštruktúru jednoducho premiestniť na iný nevyužívaný priestor. V sezóne 2013 sme získali 5320Eur, v tejto sezóne zatiaľ 4,500Eur. Veríme, že projekt je udržateľne financovateľný z grantových zdrojov s postupným intenzívnejším zapájaním verejnosti do pomoci s financovaním správy priestoru (voda a podobné režijné náklady). Celý projekt je realizovaný dobrovoľnícky, Vnútroblok je občianske združenie, a teda organizácia, ktorá všetky získané zdroje investuje do verejnoprospešných projektov.

V Bratislave 23. septembra 2014

Sandra Štasselová v. r.
štatutárny zástupca Vnútroblok o.z.

Iné:

V prílohe sa nachádza

- Harmonogram prác

Ďalšie informácie sú na www.mobilnezahrady.sk, prípadne prosím neváhajte si ich dožiadať emailom na sandra@vnutroblok.sk, prípadne telefonicky na +421 904 388 203.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 22 00

podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 587500000000025828453

Variabilný symbol:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Vnútroblok, občianske združenie

Sídlo: Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava

V zastúpení: Sandra Štasselová, štatutárny zástupca

IČO: 42269385

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu:

Email:

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivě ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (ďalej len „**zákon o NPP**“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 12070/12 s výmerou 2751 m², druh pozemku: vinica, katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 1, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“, parc. č. 12070/12 s výmerou 2751 m², druh pozemku: vinica, katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 1, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je obhospodarovanie komunitnej vinice.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade:
 - d1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - d2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - d3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - d4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - d5/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenájomca poruší prípadne nedodrží ktorýkoľvek záväzok/povinnosť uvedený v článku IV ods. 14, 15, 16 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 - f) zahájením projekčných/realizačných prác na predmete nájmu, v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2022 zo dňa nasledovne:
 - 1.1 vo výške [...] eur/rok, (slovom: [...] Euro ročne), za celý predmet nájmu
 - 1.2 vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdávať prenajímateľovi vo formou certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 10% z úrody.

Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom hlavného mesta SR Bratislavy, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol hlavného mesta SR Bratislavy) určí prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.
2. Ročné nájomné vo výške [...] Eur (slovom [...] Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 883xxxx21.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 bodu 1.2 tohto článku odovzdávať prenajímateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom v záujme vyššej kvality nie je podmienkou, aby víno bolo z roka, za ktoré je poskytnuté ako nájomné – vecné plnenie.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade ak podľa § 5 zákona o NPP, nájomca nemohol predmet nájmu používať na dohodnuté účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos, je nájomca povinný namiesto nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku, uhradiť prenajímateľovi za daný rok sumu vo výške 1,00 eur (slovom: jedno Euro).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena

vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca sa zväzuje nepoužívať žiadne prípravky na báze glyfosfátu v celom priestore vinice/predmetu nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať udržiavacie práce na predmete nájmu, a to:
 - 15.1 chrániť predmet nájmu /vinice pred zaburinením,
 - 15.2 udržiavať predmet nájmu odstránením náletových rastlín,
 - 15.3 dôkladne odstraňovať všetky invazívne rastliny z predmetu nájmu v súlade s nariadením vlády č. 44/2019 Z.z.,
 - 15.4 vykonávať starostlivosť o existujúci vinič, v prípade vyklčovania starých rastlín je nájomca povinný doplniť vinicu novými rastlinami viniča.Za porušenie akéhokoľvek záväzku uvedeného v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel

uvedený v článku 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplozenia predmetu nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo

ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom

konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu komunitnej záhrady v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu Vnútroblok

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070/12 – vinica vo výmere 2 751 m², zapísaného na LV č. 1, občianskemu združeniu Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1, Bratislava, IČO 42269385, s cieľom obhospodarovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

v sume 1,00 eur/rok;

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku uvedeného v návrhu uznesenia občianskemu združeniu Vnútroblok predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že občianske združenie Vnútroblok užíva pozemok – komunitnú záhradu uvedenú v návrhu uznesenia na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 24. 09. 2014 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a neziskovou organizáciou Vnútroblok, pričom táto zmluva o spolupráci nedokáže reflektovať snahy neziskovej organizácie o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu, a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave požiadalo o nájom pozemku – komunitnej záhrady, uvedenej v návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022

