



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 347302/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná
lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor
v. z.
Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
1. námestníčka primátora

Zodpovedný :

Mgr. Tatiana Sedláková, PhD., v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Kamil Bednár, MBA, v. r.
riaditeľ Domova seniorov Lamač

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR zo dňa 12.05.2022
3. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022
4. Návrh koncesnej zmluvy
5. Pôdorys nebytového priestoru
6. Výpis z katastra nehnuteľností

Máj 2022

kód uzn.: 5.3.
5.3.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 140,62 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 3 000,00 eur ročne.

Dôvodová správa

Domov seniorov Lamač podľa Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je povinný poskytovať stravu pre prijímateľov sociálnych služieb. Domov seniorov Lamač poskytuje stravu svojim klientom dodávateľským spôsobom.

Verejným obstarávaním sme vysúťažili finančný limit 309 600 € s DPH na dobu 20 mesiacov (01.04.2021 – 30.11.2022). K 19.04.2022 sme z finančného limitu Verejného obstarávania vyčerpali 208 017,72 €.

Z toho dôvodu je potrebné v čo najkratšom čase začať Verejné obstarávanie na dodávateľa stravy pre klientov Domova seniorov Lamač. Verejné obstarávanie na dodávateľa stravy môžeme začať, keď nám je známa suma za prenájom – osobitný zreteľ, ktorý predkladáme.

PREDMET NÁJMU

Nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov, kancelárie a bufetu, v rozsahu a výmere:

	Priestor	m²
1.02	Kuchyňa	30,18
1.03	Výdaj jedál	5,35
1.04	Umývareň stol. riadu	5,35
1.05	Prípravňa	17,88
2.01	Manipulácia	14,84
2.03	Sklad obalov	2,85
2.05	Sklad	2,8
2.04	Chlad. sklad	4,19
2.06	Sklad suchých potravín	6,42
2.07	Príprava zeleniny	3,19
2.08	Ovocie a zelenina	3,71
2.09	Šatňa	4,03
2.10	Sprcha	1,28
2.11	WC	1,81
2.02	Chodby	7,08
	Technologické miestnosti spolu	110,96
2.16	Miesto pre upratov. a prádlo	4,03
2.14	Hygien. zar. + predsieň	4,86
2.15	Bufet	13,27
P8	Kancelária	7,50
	Bufet a sklady a kancelária	29,66
	Spolu m²	140,62

ŽIADATEĽ

Domov seniorov Lamač, Na barine 5, 841 03 Bratislava 47

IČO: 00896276

DIČ: 2020899859

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

Vnútročné priestory stavby súpisné číslo 2976, evidovaná na LV 867, parc. č.: 599/7, 599/86, 599/105, 599/106, katastrálne územie Lamač.

ÚČEL NÁJMU

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO

Nájomné vo výške 250,- eur / mesiac za celý predmet nájmu.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva bude uzavretá po ukončení verejnej súťaže na dodávateľa stravy na 36 mesiacov, resp. do vyčerpania finančného limitu.

SKUTKOVÝ STAV

Domov seniorov Lamač - zariadenie pre seniorov je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľ je hlavné mesto SR Bratislava s kapacitou 195 miest.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- a) pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- b) sociálne poradenstvo
- c) sociálnu rehabilitáciu
- d) ošetrovateľskú starostlivosť
- e) ubytovanie
- f) **stravovanie,**
- g) upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- h) osobné vybavenie,
- i) vytvára podmienky na úschovu cenných vecí
- j) zabezpečuje záujmovú činnosť.

Zariadenie pre seniorov je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. povinné zabezpečiť stravovanie pre svojich prijímateľov sociálnej služby a ako zamestnávateľ taktiež zabezpečuje stravu pre svojich zamestnancov.

V súčasnosti má priestory prenajaté firma SMART GASTRO, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, ktorá sa stala víťazom verejného obstarávania a má platnú zmluvu do 30.11.2022. Domov seniorov Lamač v čase končiacej zmluvy zahájí proces verejného obstarávania na poskytovateľa stravovacích služieb na ďalšie obdobie a víťaz tejto súťaže si prenajme uvedené priestory.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

k bodu

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 140,62 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 3 000,00 eur ročne.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022

Návrh

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Domov seniorov Lamač**
Na barine5, 841 03 Bratislava IV
zastúpený: Mgr. Kamil Bednár, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s
IBAN: SK41 7500 0000 0000 2583 4773
BIC: CEKOSKBX
IČO: 00896276
DIČ: 2020899859
d'alej len prenájomca

Nájomca:

zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
DIČ:
IČ DPH:

d'alej len nájomca

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto nájomnej zmluvy bude úspešná ponuka nájomcu predložená do verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie stravovania a doplnkového predaja pre zamestnancov a prijímateľov sociálnych služieb Domova seniorov Lamač, prípadne aj pre iné osoby podľa určenia prenájomcu.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava Lamač, ul. Na barine, orientačné číslo 5, súpisné číslo 2976 zapísané katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 867 o celkovej ploche 140,62 m². Predmetom zmluvy je prenájom nájomcovi nebytových priestorov na dočasné užívanie kuchyne o výmere 30,18 m², skladov, technologických priestorov pre manipuláciu s materiálom, prípravu surovín a sociálnych zariadení o výmere 80,78 m², bufetu s príslušenstvom o výmere 29,66 m² (viď príloha č. 1.) spolu s technologickým zariadením (viď príloha č. 5) (ďalej spolu len „predmet nájmu“). Prenajaté priestory sú špecifikované v prílohe č. 1.
Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzkovanie kuchyne, skladov a pomocných priestorov pre prípravu stravy.

2. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len pre prípravu a výdaj stravy pre klientov a zamestnancov Domova seniorov Lamač a ďalšie osoby (ďalej len „účel nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti nájomcu si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva cudzej veci, nájomné práva alebo akokoľvek práva tretej osoby.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi podľa protokolu o odovzdaní a prebratí do užívania nasledovný majetok:
 - priestory kuchyne, bufetu, skladov a sociálneho zariadenia (fotokópia projektovej dokumentácie budovy stravovacej prevádzky – príloha č. 2 zmluvy);
 - hmotný investičný majetok zabudovaný v kuchyni, bufete, skladoch a ostatných priestoroch – podľa prílohy č. 5 tejto zmluvy (technologické zariadenie).
6. Protokol o odovzdaní a prebratí do užívania bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a bude obsahovať minimálne:
 - potvrdenie skutočnosti, že nájomca prevzal predmet nájmu;
 - vybavenie a stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - súpis odovzdaných vecí, potrebných pre riadne užívanie predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do predmetu nájmu;
 - zoznam odovzdaného technologického zariadenia v predmete nájmu a jeho stav;
 - odpis stavu meračov;
 - súpis prípadných zistených väd predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení zmluvné strany dohodnú;
 - dátum a miesto spísania a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ku dňu účinnosti zmluvy vykonajú riadnu fyzickú inventarizáciu priestorov a technologického zariadenia podľa uvedených záznamov.

Čl. II

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet nájmu spôsobilý na užívanie na účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na účel nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy spojené s udržiavaním objektu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv objektu, vznik porúch a havárií na budove stravovacej prevádzky Domova seniorov Lamač a umožniť ich odstránenie.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady pravidelne vykonávať štandardnú a rutinnú údržbu a opravy na jemu odovzdanom technologickom zariadení. Je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie lapačov tuku, zabezpečiť čistotu odpadových vôd a byť súčinným pri odberoch kontrolných vzoriek odpadových vôd.
5. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu zákonné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) vyhradených elektrických a vyhradených plynových zariadení, ktoré sú zabudované v predmete nájmu.

6. a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
b) Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje na seba prevziať, zabezpečovať a vykonávať všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu, vyplývajúce z právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia, o likvidácii odpadov, ochrany celého zvereného hmotného investičného majetku a drobného hmotného majetku podľa odovzdávajúceho protokolu a predpisov, upravujúcich výkon predmetnej činnosti.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať periodické a mimoriadne inventúry prenajatého majetku alebo kontrolu užívania predmetu nájmu.
8. Pri nesplnení povinností vyplývajúcich z bodu 3, 4 a 5 Čl. II, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody a prípadné postihy vyvolané voči nemu v súvislosti s prevádzkovaním kuchyne a príslušných priestorov, či voči prenajímateľovi.
9. V prípade, že nájomca bude užívať prenajaté priestory len obmedzene v dôsledku neplnenia si povinností prenajímateľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy z bodu o predmete nájmu, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného podľa charakteru obmedzenia. Výšku zľavy stanovujú zmluvné strany osobitnou dohodou. Nárok na poskytnutie zľavy z nájomného uplatní nájomca u prenajímateľa písomnou formou bezodkladne, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok; márne uplynutie tejto lehoty má za následok zánik nároku nájomcu na zľavu nájomného.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, ktorý však nenahrádza súhlasy príslušných orgánov verejnej správy v zmysle jednotlivých ustanovení stavebného zákona, na základe stavebného povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predloží prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií na povolené a vzájomne odsúhlasené stavebné úpravy.
11. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu, ktorý mu bol z majetku Domova seniorov Lamač odovzdaný do dočasného užívania.
12. Bez ohľadu na prípadný súhlas prenajímateľa s vykonaním úprav alebo zmien v predmete nájmu, nájomca nemá počas trvania nájmu ani po skončení nájmu právo na náhradu vynaložených nákladov, na náhradu zhodnotenia predmetu nájmu a ani na akékoľvek iné peňažné plnenia od prenajímateľa z titulu zhodnotenia predmetu nájmu alebo iného osobného konania nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať, dať do podnájmu, výpožičky alebo iného spôsobu užívania tretej osobe alebo postúpiť práva a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
14. Prenajímateľ protokolárne odovzdáva a nájomca protokolárne preberá nebytový priestor a príslušné technologické zariadenie. Protokol o odovzdaní a prevzatí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 4).
15. Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré, vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takejto škody, ktorú nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že nájomca neoznámí prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznánením spôsobil prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

16. V prípade, ak nájomca neodstráni škody podľa predchádzajúceho odseku, prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, ak nájomca neuskutoční požadované práce včas, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce sám, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné a primerané výdavky, ktoré mu vznikli, vrátane nákladov prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyrozumení prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v predmete nájmu alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu.
18. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej doby trvania nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, s dostatočnou sumou poisťného krytia, pokrývajúce nasledovné riziká:
- poistenie predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami
 - poistenie škody na majetku nájomcu, prenajímateľa a majetku tretích osôb, ktorý sa nachádza v predmete nájmu, vrátane nábytku a tovaru, pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami, a pre prípad rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu;
 - poistenie zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu;
 - poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu vrátane prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov prenajímateľa.

Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa bezodkladne, najneskôr do 15 dní preukázať prenajímateľovi uzatvorenie poisťnej zmluvy a trvanie platného poistenia v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na to, aby poisťné plnenie podľa poisťných zmlúv, ktoré pokrývajú riziká prenajímateľa bolo vinkulované v prospech prenajímateľa. Nájomca bude povinný predložiť prenajímateľovi potvrdenie o tejto vinkulácii do 30 (tridsiatich) dní na základe výzvy prenajímateľa.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a prevádzkových nákladov

Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa2022 a predstavuje čiastku **250,00 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur) mesačne za celý predmet prenájmu.

Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj náklady na dodávku energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a to:

- cena za vodné a stočné – podľa projektovanej spotreby a ročného zúčtovania,

- cena za teplo a teplú úžitkovú vodu – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa tepla,
 - cena za plyn – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa plynu.
2. Mesačná záloha na teplo, teplú vodu, plyn, vodné a stočné (Ďalej len prevádzkové náklady) sa stanovuje na **650,00 eur** mesačne.
 3. Elektrickú energiu si hradí nájomca sám na základe zmluvy, ktorú vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrie s príslušným dodávateľom elektriny.
 4. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu nájomca zabezpečí zmluvou s OLO, a.s. vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
 5. Ostatné výdavky súvisiace s prevádzkovaním prenajatých priestorov si nájomca hradí sám vo vlastnom mene a na vlastný účet.
 6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v sume 250,00 EUR a zálohu na prevádzkové náklady podľa tejto zmluvy v mesačných splátkach v sume 650,00 EUR vždy do 15. dňa v mesiaci za príslušný mesiac, za ktorý sa nájomné a záloha na prevádzkové náklady platia, a to na **účet prenajímateľa**. Suma 250,00 EUR sa bude posilať na účet číslo: SK41 7500 0000 0000 2583 4773 a suma 650,00 EUR sa bude posilať na účet SK67 7500 0000 0000 2583 4693. Prenajímateľ môže písomným oznámením zmeniť uvedené čísla účtu; takáto zmena je pre nájomcu účinná počnúc dňom nasledujúcim po doručení oznámenia nájomcovi.
 7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu zálohových platieb na prevádzkové náklady, najmä ak je to preukázateľne potrebné na príslušné obdobie (napr. v prípade zmien cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších položiek prevádzkových nákladov alebo na základe vyúčtovania spotreby za predchádzajúce obdobie). Zmenu sumy zálohových platieb na prevádzkové náklady a účinnosť tejto zmeny oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne v dostatočnom predstihu jednostranným právny úkonom.
 8. Skutočná výška prevádzkových nákladov bude určená po skončení ich zúčtovacieho obdobia, spravidla do 30 dní od doručenia vyúčtovania (vyúčtovacej faktúry) prenajímateľovi od dodávateľa týchto energií a služieb. Prenajímateľ môže vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa vlastného uváženia vykonávať buď súhrnne alebo jednotlivo iba pre niektorú zložku prevádzkových nákladov, najmä v závislosti od zúčtovacích období a doručenia vyúčtovacích dokladov jednotlivých dodávateľov energií a služieb. Rozdiel medzi súhrnnou sumou zálohových platieb na prevádzkové náklady zaplatených nájomcom za dané zúčtovacie obdobie a sumou skutočných nákladov účtovaných prenajímateľovi za toto zúčtovacie obdobie dodávateľmi energií a služieb bude vysporiadaný nasledovne:
 - (i) v prípade preplatku v prospech nájomcu, za podmienky, že bude mať nájomca uhradené všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, bude tento rozdiel odpočítaný z nasledujúcich zálohových platieb nájomcu na prevádzkové náklady alebo
 - (ii) v prípade nedoplatku v neprospech nájomcu, je nájomca tento nedoplatok povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prevádzkových nákladov nájomcovi.
 9. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného a/alebo zálohovej platby za prevádzkové náklady a/alebo nedoplatku z vyúčtovania prevádzkových nákladov alebo akejkoľvek ich časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia zo

strany prenajímateľa na omeškanie nájomcu. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa vypovedať túto zmluvu alebo od zmluvy odstúpiť.

10. Nájomca nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, ani takéto pohľadávky postúpiť tretej osobe.

11. Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na 36 mesiacov od xx.xx.2022 do xx.xx.2025, resp. do doby ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní stravovania, na základe ktorej nájomca v priestoroch prenajímateľa poskytuje dohodnutú službu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na dobu určitú pred uplynutím času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 2 pís. a) až i) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 3, pís. a) až c) zákona 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v nasledujúcich prípadoch:
 - a. Ak nájomca v rozpore s Čl. II ods. 13. tejto zmluvy predmet nájmu ďalej prenajme, dá do podnájmu, výpožičky alebo iného spôsobu užívania tretej osobe alebo postúpi práva a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
 - b. Ak nájomca porušuje podmienky alebo povinnosti podľa osobitnej zmluvy, na základe ktorej poskytuje dohodnuté služby prijímateľom sociálnych služieb a zamestnancom prenajímateľa.
 - c. Ak nájomca mešká s úhradou platieb nájomného a/alebo zálohovej platby za prevádzkové náklady a/alebo nedoplatku z vyúčtovania prevádzkových nákladov alebo akejkoľvek ich časti viac ako jeden mesiac. Prenajímateľ nie je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť.
 - d. Ak nájomca v rozpore s Čl. II ods. 10. tejto zmluvy vykoná stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s takýmto súhlasom.
 - e. Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
 - f. Ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel nájmu.
 - g. V prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie.
 - h. V prípade porušenia akejkoľvek inej povinnosti stanovenej v tejto zmluve zo strany nájomcu za podmienky, že táto zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nájomca nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľa.
 - i. V iných prípadoch výslovne stanovených touto zmluvou.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy dôjde nájomcovi, pokiaľ prenajímateľ v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy neurčí neskoršiu lehotu. Možnosť výpovede alebo odstúpenia od zmluvy niektoré zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu vykonané alebo inštalované nájomcom je nájomca povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní po skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do stavu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ak prenajímateľ neurčí inak. Ak prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi nájomcovi, ktoré úpravy alebo zmeny predmetu nájmu alebo ich časť chce ponechať v predmete nájmu, nájomca nie je povinný ani oprávnený tieto odstrániť. Ak v takom prípade zároveň prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním nájomcom, prenajímateľ, alebo vlastník predmetu nájmu (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava), nadobudne predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu vrátenia predmetu nájmu 0,00 EUR, tak za cenu vo výške 1,00 EUR. Ak prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním, prenajímateľ alebo vlastník predmetu nájmu (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) nadobudne predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene, ako keby bol predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
6. Vo vzťahu k predmetu úpravy alebo zmeny predmetu nájmu, ktoré je pri skončení nájmu vo vlastníctve nájomcu, a ktoré nebude nájomcom odstránené z predmetu nájmu riadne a včas, sa zmluvné strany dohodli, že toto je prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 50,00 EUR nájomcovi prenajímateľ nadobúda predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny a je s ním oprávnený voľne nakladať.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu a/alebo nevyprace prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo:
 - a) vypratať prenajaté priestory na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady a nebezpečenstvo uložiť zariadenie alebo tovar v majetku nájomcu do depozitu podľa výberu prenajímateľa.
 - b) Požadovať od nájomcu zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške 8 – násobku (osemnásobku) súčtu sumy mesačného nájomného podľa Čl. III ods. 1. tejto zmluvy a sumy mesačných zálohových platieb podľa Čl. III ods. 2. tejto zmluvy;
 - c) Požadovať od nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých prenajímateľovi priamo alebo nepriamo;
 - d) uplatniť akékoľvek iné práva prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom. Právne úkony, ktoré majú za následok vznik, zmenu alebo zánik zmluvných záväzkov, ako aj iné úkony, ktoré podľa tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne, sa doručujú vždy v písomnej forme osobne s potvrdením prevzatia alebo poštou.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo

- adresa podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný, alebo
 - akékoľvek miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. V prípade doručovania poštou sa za dostatočnú lehotu uloženia zásielky na účely doručovania podľa tejto zmluvy považuje lehota 7 dní. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom alebo nedoručiteľná vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky nájomcu

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii, ani v konkurze, a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa predchádzajúceho bodu vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými predpismi
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ a ah Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje fyzických osôb uvedené v záhlaví tejto zmluvy a nájomcom poskytnuté prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

1. Zoznam prenajímaných nebytových priestorov
2. Projektová dokumentácia stravovacej jednotky (fotokópia)
3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
5. Inventúrny súpis zariadenia a vybavenia

V Bratislave dňa: xx.xx.2022

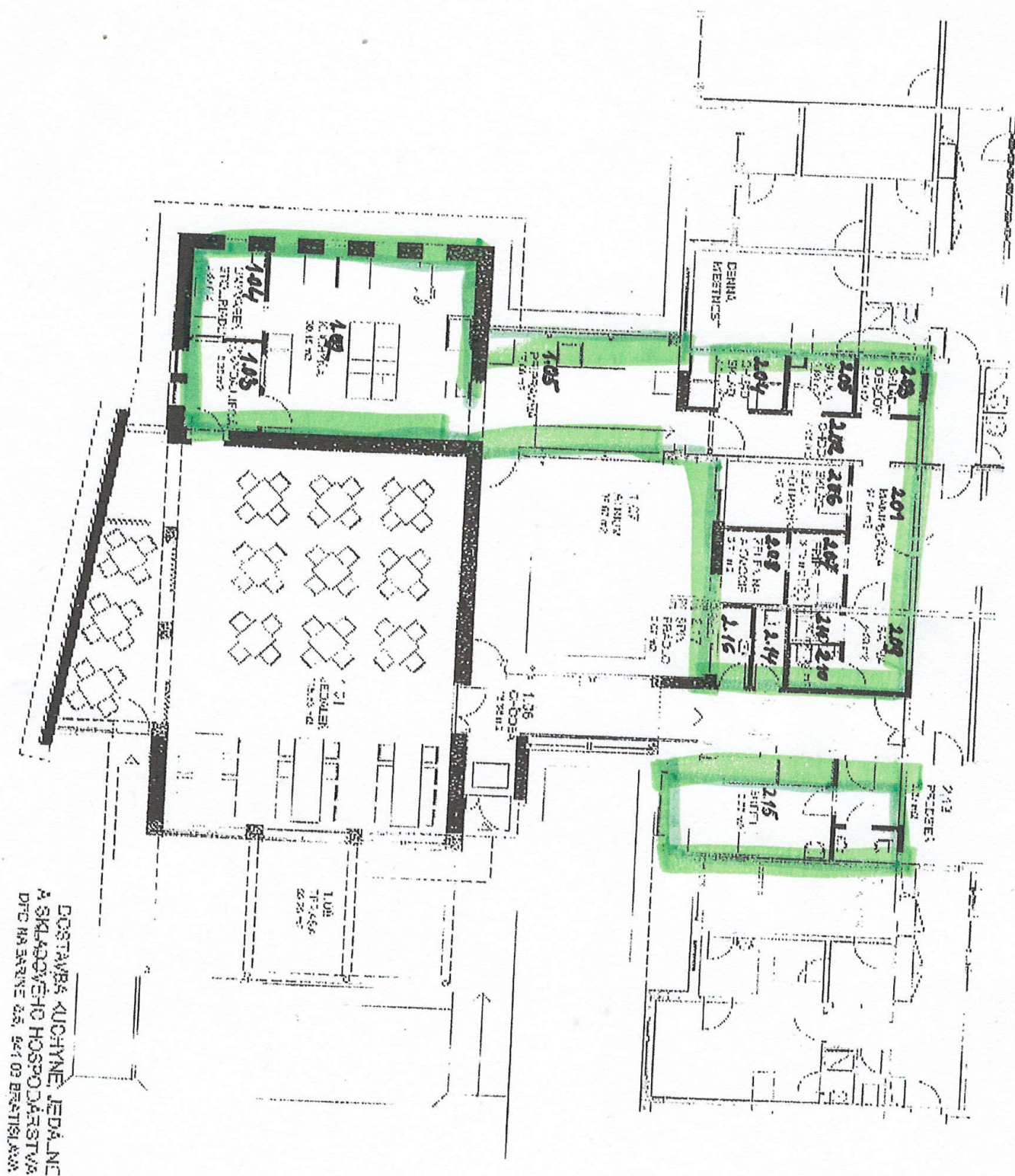
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

PREDMET NÁJMU

Nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov, kancelárie a bufetu, v rozsahu a výmere:

	Priestor	m²
1.02	Kuchyňa	30,18
1.03	Výdaj jedál	5,35
1.04	Umývareň stol. riadu	5,35
1.05	Prípravňa	17,88
2.01	Manipulácia	14,84
2.03	Sklad obalov	2,85
2.05	Sklad	2,8
2.04	Chlad. sklad	4,19
2.06	Sklad suchých potravín	6,42
2.07	Príprava zeleniny	3,19
2.08	Ovocie a zelenina	3,71
2.09	Šatňa	4,03
2.10	Sprcha	1,28
2.11	WC	1,81
2.02	Chodby	7,08
	Technologické miestnosti spolu	110,96
2.16	Miesto pre upratov. a prádlo	4,03
2.14	Hygien. zar. + predsieň	4,86
2.15	Bufet	13,27
P8	Kancelária	7,50
	Bufet a sklady a kancelária	29,66
	Spolu m²	140,62



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. LAMAČ
 Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.04.2022
 Čas vyhotovenia: 13:51:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
438	1595	ostatná plocha	29	1		
441	2378	ostatná plocha	29	1		
599/ 7	551	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
599/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 10	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 13	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 16	243	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
599/ 27	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 29	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 30	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 31	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 32	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 33	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 34	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 35	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 38	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 40	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 41	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Informatívny výpis

Údaje platné k: 18.04.2022 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 42	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 43	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 44	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 45	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 46	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 47	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 48	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 49	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 50	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 51	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 52	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 53	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 54	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 55	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 56	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 57	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 58	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 59	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 60	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 86	244	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
599/102	774	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
599/106	297	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
669/ 3	7578	ostatná plocha	32	1		
669/ 4	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 669/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2581.						
1026/ 3	85	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
1434/ 1	5594	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6492/2022						
2555/ 3	760	záhrada	4	1		
2555/ 15	517	záhrada	4	1		
2555/ 63	85	záhrada	4	1		
2555/ 84	46	záhrada	4	1		
2555/ 85	1355	ostatná plocha	37	1		
2555/ 86	614	ostatná plocha	37	1		
2555/ 87	1004	ostatná plocha	37	1		
2555/ 89	123	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/ 90	172	ostatná plocha	37	1		
2555/107	166	záhrada	4	1		
2555/113	264	záhrada	4	1		
2555/125	185	ostatná plocha	37	1		
2555/126	268	ostatná plocha	37	1		
2555/151	176	ostatná plocha	37	1		
2555/185	19	záhrada	4	1		
2555/186	23	záhrada	4	1		
2555/202	383	ostatná plocha	37	1		
2555/214	308	záhrada	4	1		
2555/226	713	záhrada	4	1		
2555/245	43	ostatná plocha	37	1		
2555/246	723	ostatná plocha	37	1		
2555/247	1785	ostatná plocha	37	1		
2555/248	33	záhrada	4	1		
2555/250	1473	ostatná plocha	37	1		
2555/251	87	záhrada	4	1		
2555/252	163	ostatná plocha	37	1		
2555/256	46	záhrada	4	1		
2555/287	128	ostatná plocha	37	1		
2555/288	135	ostatná plocha	37	1		
2555/300	3162	ostatná plocha	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10416/2022						
2555/309	740	ostatná plocha	37	1		
2555/330	16	záhrada	4	1		
2555/346	590	záhrada	4	1		
2555/390	94	ostatná plocha	37	1		
2555/391	134	ostatná plocha	37	1		
2555/620	36	záhrada	4	1		
2555/643	77	ostatná plocha	37	1		
2555/648	32	ostatná plocha	37	1		
2555/661	617	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2811/ 2	6347	ostatná plocha	37	1		
2974/ 2	5588	ostatná plocha	37	2		
3119/ 3	411	ostatná plocha	37	2		
3120/ 1	1236	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
3120/ 2	560	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3120/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 26.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

Informatívny výpis

Údaje platné k: 18.04.2022 18:00

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2976	599/ 7	12	Penzión pre dôchodcov		1
2976	599/ 86	12	Penzión pre dôchodcov		1
2976	599/105	12	Penzión pre dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2976 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2976	599/106	12	Penzión pre dôchodcov		

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Bratislava, FSC 614 99, SR
IČO : 603481

Zápis stavby MAGS SNM-36401/12-11/258123/LV i zo dňa 29.3.2012, GP č. 76/2012 - preprac.GP č. 079/2000, rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.: 974/2012 zo dňa 15.3.2012, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného a hnuteľného majetku zo dňa 27.1.1994, Z-5862/2012

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151//95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182//93 Zb.

- 1 Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 2555/86 v rozsahu geometrického plánu č.48/2012 zriadeného v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/716, podľa V-16502/12 zo dňa 17.09.2012.
- 1 Vecné bremeno - právo a) uloženia a prevádzky NN prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2014, (ov. č. 813/2014) z 23.04.2014 a b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2555/250 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2555/294, podľa V-22527/14 z 29.09.2014
- 1 Vecné bremeno právo uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc.č. 669/3 v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 6 a) ods.1 v prospech Železníc SR v rozsahu podľa GP č.56/2014 overovacie č.1627/14, R-3763/14
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. CKN p.č. 2555/300 v rozsahu GP č. 23/2016(č. over. 1550/2016):
 - a) zriadenie a uloženie SO 06 Prípojky plynu, ktorá je súčasťou stavby 'Rodinného domu Zečák - Bratislava - Lamač',
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/297, podľa V-32510/16 zo dňa 4.1.2017
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie NN vedenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN vedenia k stavbe 'BA_Lamač, Cesta na Klanec, NNK' v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.2555/250, 2555/300 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-9205/2019 zo dňa 03.05.2019
- 1 Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky k stavbám rodinných domov 'Dom A', 'Dom Marco', 'Dom Daniel', 'Dom MM' vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
- 1 Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosť pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2555/300 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2555/303, 2555/304, 2555/307, 2555/826, 2555/838 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbám rodinných domov 'Dom A', 'Dom Marco', 'Dom Daniel', 'Dom MM' (ďalej len vodovodná prípojka)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019,
 - c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019 podľa V-17888/2020 zo dňa 13.08.2020

Iné údaje:

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o vyznačení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, Z-1835/06
Žiadosť č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

- 1 Zápis GP č. 5/2013 (č. overenia 226/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. KN E č. 703, 716/100, V-27586/13.
- 1 Zápis GP č. 37/2014 (ov. č. 813/2014)
- 1 GP č.56/2014 overovacie č.1627/14 na vyznačenie vecného bremena, R-3763/14
- 1 Zápis GP over.č. G1-1228/2020, Z-24210/2020

Poznámka:

Bez zápisu.