

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 09.05. 2022

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 09.05.2022 so začiatkom o 16:00 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí následne po hlasovaní členov Komisie per rollam o spôsobe zasadnutia Komisie.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš. Ospravedlnený bol pán Gábor Grendel a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM.

Program rokovania Komisie dňa: 09.05.2022 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Pán predseda Komisie privítal online prihlásených členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

k bodu 1

Návrh záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2021 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
odporúča MsZ

1. zobrať na vedomie

1.1 Správu nezávislého audítora

1.2 Stanovisko mestského kontrolóra k Návrhu záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021 a Hodnotiacej správe programového rozpočtu za rok 2021

2. schváliť

- 2.1 Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021 bez výhrad.
- 2.2 Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021, ktorý vykazuje:
- 2.2.1 celkové rozpočtové hospodárenie spolu s finančnými operáciami v sume 29 177 847,09 Eur,
- 2.2.2 v bežnom rozpočte príjmy v sume 362 851 566,02 Eur, výdavky v sume 365 550 556,52 Eur a schodok v sume 2 698 990,50 Eur,
- 2.2.3 v kapitálovom rozpočte príjmy v sume 15 895 211,84 Eur, výdavky v sume 20 517 946,28 Eur a schodok v sume 4 622 734,44 Eur,
- 2.2.4 schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 7 321 724,94 Eur, ktorý sa zvyšuje o sumu 8 537 540,95 Eur nevyčerpaných finančných prostriedkov podľa ods. 6 § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Príjmové finančné operácie v sume 47 771 905,37 Eur, výdavkové finančné operácie v sume 11 272 333,34 Eur a zostatok finančných operácií v sume 36 499 572,03 Eur, z ktorého sa vylučuje nevyčerpaný úver v sume 4 219 948,50 Eur.
- 2.4 Použitie zostatku finančných operácií na vykrytie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu a usporiadanie celkového rozpočtového hospodárenia pre účely tvorby peňažných fondov v sume 16 456 412,90 Eur:
- 2.4.1 tvorba rezervného fondu v sume 16 409 315,08 Eur,
- 2.4.2 tvorba fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry v sume 47 097,82 Eur.
- 2.5 Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2021 v sume 19 924,38 Eur.
- 2.6 Výsledné zúčtovanie finančných vzťahov k mestským príspevkovým organizáciám a mestom založeným spoločnostiam, ktorým boli poskytnuté prostriedky z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2021 a finančné usporiadanie celkového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021.

3. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

vykonať zúčtovanie finančných vzťahov mestských príspevkových organizácií a mestom založených spoločností s rozpočtom hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

T:30. 09. 2022

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 601 650,00 Eur
2. zvýšenie bežných výdavkov o 1 541 650,00 Eur
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 60 000,00 Eur

Hlasovanie:

prítomní: 15 , za: 15 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

a

2. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 140,62 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 3 000,00 eur ročne.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka pre Západoslovenská distribučná, a.s

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ uzatvoriť** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v súlade s podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Žiadateľom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,

Zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

a

Prevádzkovateľom:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu, ktoré spočíva v nasledovnom:

- právo uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka
- rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí číslo 30/2021, zo dňa 07.12.2021, vyhotoveného GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO 36 666 726, úradne overeného Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 18.01.2022 pod č. G1-22/2022
- odplata za zriadenie vecného bremena činí 1,00 €

MsZ ukladá **XXX** predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena **XXXXXXXXXX** a zabezpečiť vklad do katastra nehnuteľností.

Termín: ihneď

Hlasovanie:

prítomní: 14 , za: 14 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Založenie Divadla P.O.Hviezdoslava n.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** založenie Divadla P.O.Hviezdoslava n.o.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke, konsolidovanej účtovnej závierke a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2021, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370:

1. Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. za rok 2021
2. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., za rok 2021
3. Návrh na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2021

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2021 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2021, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. so sídlom Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO 00681300:

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. za rok 2021
2. Návrh obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2021

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na zverenie drobného hnutel'ného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálneho podniku Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie drobného hnutel'ného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v počte 146 ks do správy mestskej príspevkovej

organizácie Komunálneho podniku, Technická 6, 821 04 Bratislava za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny od 01.09.2022

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju drobného hnutelného majetku zo strany Komunálneho podniku Bratislava v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Komunálny podnik Bratislava prestane drobný hnutelný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení drobného hnutelného majetku bude Komunálnym podnikom Bratislava podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty zverovaného drobného hnutelného majetku je **43.496,57**,- Eur. Súpis predmetného majetku je prílohou č.1.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na schválenie nájmu dlhodobého hnutelného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** nájom dlhodobého hnutelného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v počte 166 ks pre mestskú príspevkovú organizáciu Komunálny podnik Bratislava, Technická 6, 821 04 Bratislava za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty dlhodobého hnutelného majetku je 4 643 272,74,- eur.

Súpis predmetného majetku je prílohou č.1.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na predaj pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9881/6 a parc.č. 9881/7, žiadateľovi spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave, ulica Páričkova

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9881/6 – ostatná plocha vo výmere 5 m² a parc. č. 9881/7 – ostatná plocha vo výmere 5 m², ktoré vznikli GP č. 54/2021 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9881/3 – ostatná plocha vo výmere 3 361 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4288, spoločnosti REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, Bratislava, IČO 46185348, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 500,00 eur,

s podmienkami:

- 1 .Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Žiadateľ sa z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho usporiadania k pozemku registra „C“ KN parc. č. 9881/3, LV č. 4288, k. ú. Nivy, obrátil na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu so žiadosťou o predaj časti pozemku na vybudovanie a užívanie vertikálneho jadra v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Páričkova 7 - 9, Bratislava“. Vzhľadom na to, že žiadateľ nie je väčšinovým vlastníkom v bytovom dome, bola uzatvorená zmluva o nadstavbe bytov a oprave a rekonštrukcii bytového domu medzi žiadateľom ako stavebníkom a vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ako vlastníkami (ďalej len „zmluva“). Na základe predmetnej zmluvy podľa čl. XI ods. 1 písm. u) zmluvy je žiadateľ spoločnosť REEGAS s.r.o. oprávnený zabezpečiť a vybaviť pozemok nevyhnutný na stavbu výťahu na vlastné náklady a tento pozemok následne po kolaudácii nadstavby previesť bezodplatne do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Páričkova 7 - 9 alebo inak zabezpečiť bezodplatné oprávnenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Páričkova 7 - 9 užívať tento pozemok.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 – ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 640 m² vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Medvedovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748,
- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m² vzniknutý GP č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 100,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m² a parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 404 m², LV č. 5876,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 232 m², LV č. 7085,
- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 800,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 700,00 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1 v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m², vzniknutého GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve manželov Bielovičovcov, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Československých tankistov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť :**

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa čl. 84 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pozemku registra „C“ parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného GP č. 2/2022 od pozemku reg. „E“ parc. č. 1902/103 evidovaného na LV č. 7186, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Žatevná 2, Bratislava, IČO 604 887.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, a to parc.

č. 850/13 – ostatná plocha vo výmere 14 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „C“ 850/2, evidovanom na LV č. 1200, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ján Bieloviča a manželky Jarmily Bielovičovej, obaja bytom Československých tankistov 72, Bratislava, ohodnotenej ZP č. 16/ 2022 vo všeobecnej hodnote 652,68 eur,

za parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha vo výmere 11 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „E“ parc. č. 1966/100, evidovanom na LV č. 7186 a parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „E“ parc. č. 1902/103, evidovanom na LV č. 7186, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ohodnotené ZP č. 16/2022 vo všeobecnej hodnote 652,68 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany manželov Bielovičovcov podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany manželov Bielovičovcov v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámena pozemkov sa zrealizuje bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávneho usporiadania časti pozemku registra „C“ parc. č. 850/2 pod prístupovou komunikáciou k zbernému dvoru umiestnenému na parc. č. 853/14 s cieľom zabezpečenia potrebného vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy určenej pre dovoz a vývoz kontajnerov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu – nebytového priestoru na Bagarovej ul. č. 20, k.ú. Dúbravka, pre spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 269/2011 zo dňa 29.09.2011, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov o ploche 318,30 m² v objekte na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka, takto:

Pôvodný text v znení:

„Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov o ploche 318,3 m² v objekte na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, za účelom rozšírenia aktivít detského centra a časti pozemku

v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. Č. 2880 – vo výmere 760 m² za účelom revitalizácie detského ihriska pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana v Bratislave, IČO 31752012:

1. na dobu neurčitú,
2. za nájomné 9,-- EUR/m²/rok za hlavné nebytové priestory a 2,70,-- EUR/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov vo výške 3,-- EUR/m²/rok a 0,50 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko.“

sa nahrádza novým textom:

„Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 398,79 m² v objekte na Bagarovej ulici, súpisné číslo 1183, orientačné číslo 20 v k. ú. Dúbravka na pozemku parc. č. 2879, zapísaného na LV č. 847, s cieľom rozšírenia aktivít detského centra a vytvorenia inovatívneho centra individuálneho vzdelávania detí a mládeže vo veku 6 – 10 rokov, a časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2880 – vo výmere 760 m², s cieľom prevádzkovania detského ihriska, pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom Červeňáková 1815/5 v Bratislave, IČO 31752012:

1. na dobu neurčitú,
2. za nájomné

Alternatíva 1

v sume 9,00 eur/m²/rok za hlavné nebytové priestory vo výmere 193,60 m², v sume 2,70 eur/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory vo výmere 124,70 m², v sume 22,36 eur/m²/rok za nebytový priestor o rozlohe 80,49 m², spolu za nebytové priestory nájomné v sume 3 879,00 eur/ročne a 0,50 eur/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko.“

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0785 11 02 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0785 11 02 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatkov, pre žiadateľa - občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ už dlhodobo (od roku 2011) v prenajatých nebytových priestoroch vo výmere 318,30 m² v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti pozemku parc. č. 2880 vo výmere 760 m², k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo uznesením č. 269/2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 318,30 m² v stavbe na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka, a nájom časti pozemku parc. č. 2880 vo

výmere 760 m² v k. ú. Dúbravka, na základe čoho bola s nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 a zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu komunitnej záhrady v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu Vnútroblok

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070/12 – vinica vo výmere 2 751 m², zapísaného na LV č. 1, občianskemu združeniu Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1, Bratislava, IČO 42269385, s cieľom obhospodarovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

v sume 1,00 eur/rok;

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku uvedeného v návrhu uznesenia občianskemu združeniu Vnútroblok predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že občianske združenie Vnútroblok užíva pozemok – komunitnú záhradu uvedenú v návrhu uznesenia na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 24. 09. 2014 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a neziskovou organizáciou Vnútroblok, pričom táto zmluva o spolupráci nedokáže reflektovať snahy neziskovej organizácie o udržateľnosť komunitného verejnoprospešného projektu, a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave požiadalo o nájom pozemku – komunitnej záhrady, uvedenej v návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Vinohrady, občianskemu združeniu BAJKSLAVA

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA, so sídlom Poľná 2614/23 v Bratislave, IČO 52702219, za účelom realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“, na:

1. dobu určitú 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

2. dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m², zapísaného na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ, nezisková organizácia, má záujem realizovať v obľúbenej športovo-rekreačnej lokalite Kamzík projekt cyklistického parku, ktorý bude prístupný širokej verejnosti a prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 15196/7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44-48 v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 15196/7 – ostatná plocha vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1201, s cieľom osadenia a užívania nosných konštrukcií brány a oplotenia dvora, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44 – 48, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava, IČO 35814560, na dobu neurčitú, za nájomné 7,00 eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje sumu 35,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15196/7 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44 – 48, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., plánujú realizovať osadenie nosných konštrukcií brány a oplotenia dvora, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, spoločnosti DOAS, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 6154/41 – ostatná plocha, vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 2768, a časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4925/102 – orná pôda vo výmere 123 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti D O A S, a.s. so sídlom Košická 5590/56 v Bratislave, IČO 31373917, s cieľom realizácie stavebných objektov SO 17 Verejné osvetlenie, a SO 19 Komunikácie a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Logistický areál DOAS“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 5 730,00 eur,
2. 17,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 3 247,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 6154/41 – ostatná plocha, vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 2768, a časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4925/102 – orná pôda vo výmere 123 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti D O A S, a.s. so sídlom Košická 5590/56, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných objektov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 3884/1, spoločnosti Rakyta Land Development, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3884/1 – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 4172, spoločnosti Rakyta Land Development, a.s. so sídlom na Legionárskej 10 v Bratislave, IČO 52595528, na realizáciu časti stavebného objektu SO 850 Verejné osvetlenie v súvislosti s pripravovanou stavbou „Obytný súbor Rakyta“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 300,00 eur,

2. 15,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 150,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3884/1 vo výmere 10 m², spoločnosti Rakyta Land Development, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu verejného osvetlenia, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3419 a parc.č. 3651/462, Ing. arch. Adriane Halgašovej, Ing. arch. Petrovi Halgašovi a Ing. Dušanovi Janerle

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3419 – záhrady vo výmere 5 m² a parc. č. 3651/462 – ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 46, spolu vo výmere 28 m², Ing. arch. Adriane Halgašovej, bytom Šťastná 35 v Bratislave, Ing. arch. Petrovi Halgašovi, bytom Hradská 85 v Bratislave a Ing. Dušanovi Janerle, bytom Palárikova 25 v Bratislave, na vybudovanie a užívanie vjazdu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov, LV č. 2133 a LV č. 4416, na ktorých pripravujú stavbu „3 Rodinné domy – Iskerníková“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 840,00 eur,

2. 17,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 476,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3419 a parc. č. 3651/462, Ing. arch. Adriane Halgašovej, Ing. arch. Petrovi Halgašovi a Ing. Dušanovi Janerle ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu vjazdu, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 1235 a parc.č. 2479/6, spoločnosti ITB Development a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1235 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², LV č. 5920 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2479/6 – ostatná plocha vo výmere 5 m², LV č. 847, spolu vo výmere 239 m², spoločnosti ITB Development a.s. so sídlom na Mickiewiczovej 9 v Bratislave, IČO 35870176, na vybudovanie a rekonštrukciu prístupovej cesty do „zóny Polianky“, v súlade s Urbanistickou štúdiou „zóna Polianky“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 5,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 1 195,00 eur,

2. 30,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 7 170,00 eur,

3. 17,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 4 063,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov parc. č. 1235 a parc. č. 2479/6, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ITB Development a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre pokračovanie v spracovávaní územnoplánovacích dokladov a dokumentácie k výstavbe v zóne Polianky potrebuje mať spoločnosť ITB Development a.s. istotu, že v lokalite má majetkovoprávne vysporiadané vzťahy, ako aj z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie a rekonštrukciu prístupovej cesty, bude stavebník musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 5142/5, spoločnosti danube4you, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 5142/5 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1748, na zabezpečenie prístupu na pozemok pre podnikateľské účely spojené s právom uloženia a následného užívania inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia), pre spoločnosť danube4you s.r.o., so sídlom Keltská 2, Bratislava, IČO 36802719, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 77 m² predstavuje ročne sumu 1 078,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku, na ktorom spoločnosť danube4you s.r.o. uložila inžinierske siete spojené s preukázaním iného práva k pozemku parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 23

Návrh na schválenie zúženia predmetu nájmu – nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 419 na pozemku parc. č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zúženie predmetu nájmu - nebytových priestorov na prízemí stavby súpis. č. 419, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, z pôvodnej celkovej výmery 156,55 m² na novú celkovú výmeru 147,20 m², v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 v znení dodatkov, pre nájomcu DONET, s.r.o., so sídlom Biela 6, Bratislava, IČO 35732636,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 24

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k.ú. Trnávka, parc.č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu.“

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 3 430 m², s cieľom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Primaciálne nám. 1, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.“

s podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

2. Dodatok č. 08-83-0132-21-01 k zmluve o nájmu pozemku č. 08-83-0132-21-00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu dohodnutého zmluvou o nájom pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25.3.2021, formou dodatku č. 08-83-0132-21-01 k nájomnej zmluve, ktorým sa zúži výmera predmetu nájmu, pretože nájomca prenajatú výmeru 7 000 m² v celom rozsahu nevyužíva.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov a stavieb na Technickej 6 v Bratislave, k.ú. Trnávka, mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2 - ostatná plocha vo výmere 15 472 m², pozemkov registra „C“ KN parc. č. 16948/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 709 m², parc. č. 16948/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 728 m², parc. č. 16948/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 806 m², parc. č. 16948/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 16948/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², parc. č. 16948/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², parc. č. 16948/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 336 m², parc. č. 16948/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², parc. č. 16948/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 735 m², parc. č. 16948/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 16948/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², a stavieb so súpis. č. 4312 postavených na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 16948/3 – 5, parc. č. 16948/22 – 28, na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 869, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2 vo výmere 15 472 m², pozemkov registra „C“ KN parc. č. 16948/3 – 11, parc. č. 16948/22 – 28, a stavieb so súpis. č. 4312 postavených na pozemkoch registra „C“ parc. č. 16948/3 – 5, parc. č. 16948/22 – 28, na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 869, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Komunálny podnik Bratislavy je príspevková organizácia hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej jediným zakladateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a ktorá bola založená na plnenie úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, najmä na vykonávanie letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev, vykonávania údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejných priestranstiev, údržby zverených parkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií, vykonávania výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia, vysýpania odpadkových košov, údržby areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, údržby a opravy mestského mobiliáru, vykonávania urgentných zásahov pri havarijných situáciách, vykonávania nakládok, vykládok a prevozu materiálu pre organizácie a zložky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vykonávania servisných, opravárenských, stavebných, natieračských, stolárskych, zámočníckych a pomocných prác pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie, atď.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov a stavby na Bazovej 8 v Bratislave, k.ú. Nivy, mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 10132/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 723 m², parc. č. 10132/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 382 m² a stavby so súpis. č. 17531, druh stavby – 1, popis stavby – Garážová hala, Bazová 8, zapísaných na LV č. 797, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Komunálny podnik Bratislavy so sídlom Technická 6, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu,

S podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN nájom pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/1 a stavby so súpis. č. 17531, popis stavby – Garážová hala Bazová 8, Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy so sídlom Technická 6, Bratislava, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Komunálny podnik Bratislavy je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej jediným zakladateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a ktorá bola založená za účelom plnenia úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, najmä s cieľom vykonávania letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev, vykonávania údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejných priestranstiev, údržby zverených parkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií, vykonávania výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia, vysýpania odpadkových košov, údržby areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, údržby a opravy mestského mobiliáru, vykonávania urgentných zásahov pri havarijných situáciách, vykonávania nakládok, vykládok a prevozu materiálu pre organizácie a zložky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vykonávania servisných, opravárenských, stavebných, natieračských, stolárskych, zámočníckych a pomocných prác pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie, atď.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 27

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 16948/29 a stavba so súp.č. 4312 na Technickej ulici v k.ú. Nivy, parc.č. 10132/20 a stavba so súp.č. 17533 na Bazovej ulici, do priamej správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
odporúča MsZ

A. **schváliť** zverenie nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvoriev o výmere 1 080 m² a stavby so súpis. č. 17533, LV č. 797, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom užívania nehnuteľností ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení, príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy a zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a stavby so súpis. č. 4312, LV č.869, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy, ktorá v súčasnosti tieto nehnuteľnosti užíva ako administratívne priestory, dielne a sklad Komunálneho podniku Bratislavy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácii v prospech tretích osôb.
2. Príspevková organizácia sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

B. **schváliť** zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. ako nájomcom, v časti prenajímateľa tak, že príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy vstúpi do pozície prenajímateľa namiesto hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to ku dňu účinnosti zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 28

Návrh na nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis.č. 419 na pozemku parc.č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za kultúrnym účelom, ktorého špecifikáciu navrhne súťažiaci, a ktorý bude predmetom hodnotenia v zmysle kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov; a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1191/2022 zo dňa 07. 04. 2022, ktorým sa upravujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1191/2022 zo dňa 07. 04. 2022, ktorým sa upravujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 29

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3144/33, s Oldrichom Lobpreisom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/33 - ostatná plocha vo výmere 366 m², zapísaného na LV č. 3728, pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako nájomcu od Oldřicha Lobpreisa, bytom Bieloruská 25 v Bratislave ako prenajímateľa, za účelom užívania časti pozemku pre areál zariadenia sociálnej služby útulku pre ľudí bez domova (dočasne mestské karanténne zariadenie) a časti pozemku ako prístupovej cesty do areálu Domova pre každého, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 3 733,20 eur/rok za predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 30

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1, ulica Borská, spoločnosti CITY CORP REAL s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 636 m², zapísaného na LV č. 46, spoločnosti CITY CORP REAL s.r.o., so sídlom Koprivnická 30 v Bratislave, IČO 35763892, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 298,13 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 487 740,68 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 31

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k.ú. Rača, parc.č. 5499, lokalita Pri vinohradoch

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť**

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 7/8 k celku vo vlastníctve Ruženy Máťušovej, bytom Karpatské námestie 18, Bratislava, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 5499 – záhrada vo výmere 1 221 m², vedenom na LV č. 3996, za kúpnu cenu celkove 78 000,00 eur.

s podmienkou:

Splnomocňuje primátora zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy vo výške 78 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej výške.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 32

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1535/3, Prídavková ulica, vo vlastníctve Miriam Ringelbandovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatívu 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1535/3 – záhrada vo výmere 127 m², v celku, evidovaného na LV č. 401, vo vlastníctve Miriam Ringelband, bytom Prídavková 23, Bratislava, za ponúkanú kúpnu cenu v sume 38 100,00 eur,

s podmienkou:

splnomocnenia primátora na zapracovanie kapitálového výdavku na krytie predmetnej kúpy v sume 38 100,00 eur rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; výdavok bude krytý v plnej sume z dodatočného rezervného fondu.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 33

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k.ú. Lamač, parc.č. 1859, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou Penzión pre dôchodcov, Na barine

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatný prevod, a to:

1. pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1859 – orná pôda vo výmere 3 419 m², k. ú. Lamač, LV č. 2789, vo vlastníctve Marty Kralovičovej, bytom Podháj 43, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súpis. č. 2976 - Penzión pre dôchodcov, za kúpnu cenu 42 737,50 eur,

2. pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1859 – orná pôda vo výmere 3 419 m², k. ú. Lamač, LV č. 2789, vo vlastníctve Dušana Hauskrehta, bytom Talichova 6, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súpis. č. 2976 - Penzión pre dôchodcov, za kúpnu cenu 42 737,50 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 30 dní od dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podajú v lehote 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy návrhy na späťvzatie žalobných návrhov, a to na Krajský súd v Bratislave v konaní vedenom pod č. 8Co/67/2020-241 (o zaplatenie 9 350,00 eur), na Okresný súd Bratislava I v konaní vedenom na pod č. 9C/30/2019 (o zaplatenie 9 350,00 eur), na Okresný súd Bratislava I v konaní vedenom pod č. 21C/17/2021 (o zaplatenie 9 350,00 eur) a na Okresný súd Bratislava I v konaní vedenom pod č. 16C/17/2021 (o zaplatenie 9 350,00 eur).

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 34

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis.č. 3357 a pozemkov parc.č. 5794/12 a parc.č. 5794/23, k.ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava – Jarovce so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** odplatné nadobudnutie nehnuteľností podľa Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23 v k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 1 027 244,995 eur, s podmienkami: 1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po častiach, pričom prvá časť kúpnej ceny v sume 790 090,00 eur bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšná časť kúpnej ceny v sume 237 154,995 eur bude uhradená najneskôr do 15. 07. 2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14. 01. 2023, uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medzročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 35

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Jarovce, parc.č. 9/1 a nasl., do priamej správy mestskej časti Bratislava - Jarovce

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1237, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1.Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2.Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

3.V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4.Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 36

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu na časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti PROJEKT INVESTMENT, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 248 m², zapísaného na LV č. 1656, a to v rozsahu 27 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 288,

a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5166/4 – ostatné plochy vo výmere 159 m² a parc. č. 5165 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 788 m², vo vlastníctve spoločnosti PROJEKT INVESTMENT s.r.o., so sídlom Gunduličova 4, Bratislava, IČO 47611782, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdu a výjazdu z garáže stavby „Apartmány Patrónka“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v sume 2 215,76 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 37

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 38

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 195/2015 zo dňa 24 – 25.06. 2015, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Beniaková 5

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča MsZ schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 195/2015 zo dňa 24. - 25. 06. 2015 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 7.1.23,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „PharmDr. Daniel Jaura“ sa vypúšťa.

1.1.2. pôvodná suma „541,07 Eur“ sa nahrádza novou sumou „1,80 Eur“.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 39

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ipeľská 3, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 40

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Roman Lamoš, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448