



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.05.2022

Číslo záznamu: MAG 289099/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Sergej Kára, v. r.
riaditeľ sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Inzercia
4. Výpis z registra cirkevných organizácií
5. Snímky 3x
6. LV č. 2598
7. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23 v k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 1 027 244,995 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po častiach, pričom prvá časť kúpnej ceny v sume 790 090,00 eur bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšná časť kúpnej ceny v sume 237 154,995 eur bude uhradená najneskôr do 15. 07. 2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14. 01. 2023, uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medziročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, na Kopčianskej ulici v Bratislave, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce, so sídlom v Bratislave

VLASTNÍK

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce
Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava
IČO: 31 745 539

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt je 3 podlažný s priestranným areálom a vjazdom pre kamióny. Nachádza sa na ulici Kopčianska Bratislava.
Celková úžitková plocha 942,11 m²
Prízemie: 370,75 m²
1. NP: 348,20 m²
2. NP: 223,16 m²
V objekte sa nachádzajú aj garáže v rozsahu 54,75 m²

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky v k. ú. Petržalka:

reg. C-KN	druh pozemku	výmera m²
5794/12	zastavaná plocha a nádvorie	1 653 m ²
5794/23	zastavané plochy a nádvoria	404 m ²
Spolu:		2 057 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet odkúpenia

Odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

Dôvod a účel odkúpenia stavby

Hlavné mesto SR Bratislava koná na základe zverejnenej ponuky na predaj objektu spolu s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava-Jarovce.

V súčasnosti vyvolalo hlavné mesto SR Bratislava rokovania so zástupcom vlastníka a uskutočnilo obhliadku celého objektu. Preverení boli zistené, že budovu je možné nadstaviť o jedno nadzemné podlažie, pozemky a budovu je možné využívať napríklad ako senior house, ubytovňu, apartmánový dom, či výrobný areál. Podľa výstupov z uskutočnených rokovaní s vlastníkom bolo dohodnuté zníženie kúpnej ceny na sumu 859 462,88 Eur.

Stanovisko sekcie sociálnych vecí odôvodňujúce potrebu kúpy nehnuteľnosti:

1. Objekt ako záchytný bod zmeny v ohrozenej lokalite.

Objekt je v exponovanej lokalite, kde mesto musí realizovať kroky pre dlhodobú víziu zmeny - bez vplyvu na objekty v lokalite, bude odsúdené na vyjednávanie s nejasným záverom s rizikom vynakladania ďalších zdrojov a zhoršenia sociálnej a bezpečnostnej situácie (viď príklad Pentagonu, kde má mesto kvôli súkromnému vlastníctvu zviazané ruky a 2 roky vynakladá čas a energiu na dosiahnutie konsenzu, ktorý sa ukazuje ako nedosiahnuteľný). V ohrozenej lokalite tak stratou tohto objektu v prospech súkromného vlastníka môže vzniknúť hocijaká služba nielen bez prínosu pre komunitu, ale potenciálne s ďalším negatívnym efektom. Napríklad, ďalšia lacná ubytovňa (objekt je predpripravený aj na ubytovacie služby).

2. Objekt ako potenciálna sociálna služba šitá na mieru komunity.

Objekt má potenciál na zriadenie sociálnej služby - takýchto budov má mesto akútny nedostatok. Mesto musí proaktívne hľadať a vytvárať priestory novým sociálnym službám, ale musíme aplikovať aj lesson learned z Čiližskej – bez dostatočného a včasného zapojenia komunity projekt úspešný nebude. Preto je dôležité dodržať postupnosť krokov a vytvoriť priestor na zber dát a intenzívnu komunikáciu v lokalite, identifikovať najpotrebnejšiu službu a využiť objekt v súlade s potrebami komunity, s ktorou nájdeme najlepšiu funkciu a účel. Ako možné využitie na sociálne účely prichádzajú do úvahy:

- prenajatie so špeciálnym zreteľom niektorému z lokálnych aktérov, ktorý potrebuje priestory na realizáciu verejnoprospešných aktivít
- komunitné centrum
- nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu
- sociálna služba pre ľudí bez domova
- materská škola
- pri zmene ÚP nájomné byty
- ambulancie pre základnú zdravotnícku starostlivosť.

Veľkosť objektu pritom umožňuje kombináciu vyššie uvedeného. Do úvahy by prichádzalo napríklad aj presťahovanie a vytvorenie priestoru pre miestnu mimovládnu organizáciu OZ Ulita. Presun by pritom predstavoval aj 2 voľné bytové jednotky v ubytovni Kopčany.

4. Mesto má prostriedky z dotácie vlády, ktoré boli rezervované práve za účelom zriadenia sociálnej služby a realizácie sociálnych opatrení, ktoré sa nepodarilo zrealizovať na Čiližskej v MČ Bratislava – Vrakuňa.

5. Objekt ako súčasť urbanistického riešenia. V súčasnosti už MIB pripravuje územno-technickú analýzu a podklady pre významnú zmenu celého územia v budúcnosti. K tejto štúdii už kancelária viceprimátorky s MIB a SSV spustila dialóg so zástupcami MČ Bratislava – Petržalka. Zástupcovia mestskej časti potvrdili východiskovú situáciu, v súlade s HM identifikovali problémy komunity a privítali zámer zmeny v lokalite s ochotou ďalšej spolupráce.

6. Lokalita je súčasťou plánu na príkladnú implementáciu využitia brownfieldov na území mesta v súlade s prijatou koncepciou. V danom území je pritom plánovaná aj rozsiahla developerská výstavba a je potrebné využiť synergický efekt týchto projektov pre zvýšenie kvality života na Kopčianskej a v celej novej lokalite podporiť rolu mesta pri tvorbe jeho novej časti.

Po kúpe predpokladáme potrebu alokácie nákladov na základnú technickú prevádzku v rozpočte sekcie správy nehnuteľností:

- energie – temperovanie, udržiavací poplatok za energie
 - odhad približne 4 000 Eur/rok
- zabezpečenie objektu – poplachový systém, pohybové čidlá
 - vstupná investícia 5 000-10 000 Eur
- napojenie na pult centrálnej ochrany Mestskej polície
 - odhad do 1 500 Eur/rok

Všeobecná hodnota stavby podľa znaleckého posudku

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo vypracovanie nového znaleckého posudku č. 69/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveného Ing. arch. Naďou Antošovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa uvedeného znaleckého posudku hodnota objektu predstavuje sumu 465 724,44 Eur, hodnota pozemkov predstavuje 351 520,73 Eur a hodnota príslušenstva (ploty, prístrešok, prípojky, dlažba) predstavuje sumu 42 217,71 Eur, spoločne ide o sumu 859 462,88 Eur. Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku, ktorý si dala vypracovať arcidiecéza predstavuje sumu 1 120 000,00 eur.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

Vzhľadom k rozdielnym znaleckým posudkom bolo priebežne rokované o stanovení kúpnej ceny ako priemernej ceny znaleckých posudkov. Pri tomto postupe bola výška kúpnej ceny stanovená na úrovni **1 027 244,995 Eur**.

Predávajúci súhlasí s rozdelením úhrady kúpnej ceny do viacerých rokov s ťažiskom v tomto roku 2022.

Predávajúci súhlasí s tým, aby prvá časť kúpnej ceny v hodnote **790 090,00 eur** bola poukázaná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, pričom ku dňu úhrady prvej časti kúpnej ceny príde k odovzdaniu predmetu kúpy do dispozície hlavného mesta a následne k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zvyšná časť kúpnej ceny v hodnote **237 154,995 eur** bude uhradená najneskôr do 15.07.2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14.01.2023 uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medzioročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Návrh záverov

Odkúpenie nehnuteľností sa navrhuje schváliť v celosti podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu celkom **1 027 244,995 eur**.

PONUKA

SLOVAK INVEST – Komerčná budova na predaj Kopčianska ul., BA V

999 000 €



[Foto](#)



[Video](#)



Popis nehnuteľnosti

Jedinečná 3. podlažná budova s priestraným areálom a vjazdom pre kamióny.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme k dispozícii video v inzeráte.

Pozemok o celkovej výmere 2057.00 m²

Celková úžitková plocha 942.11 m²

Prízemie: 370.75 m²

1 NP: 348.20 m²

2 NP: 223.16 m²

Garáže: 54.75 m²

Výnimočná ponuka v Bratislave.

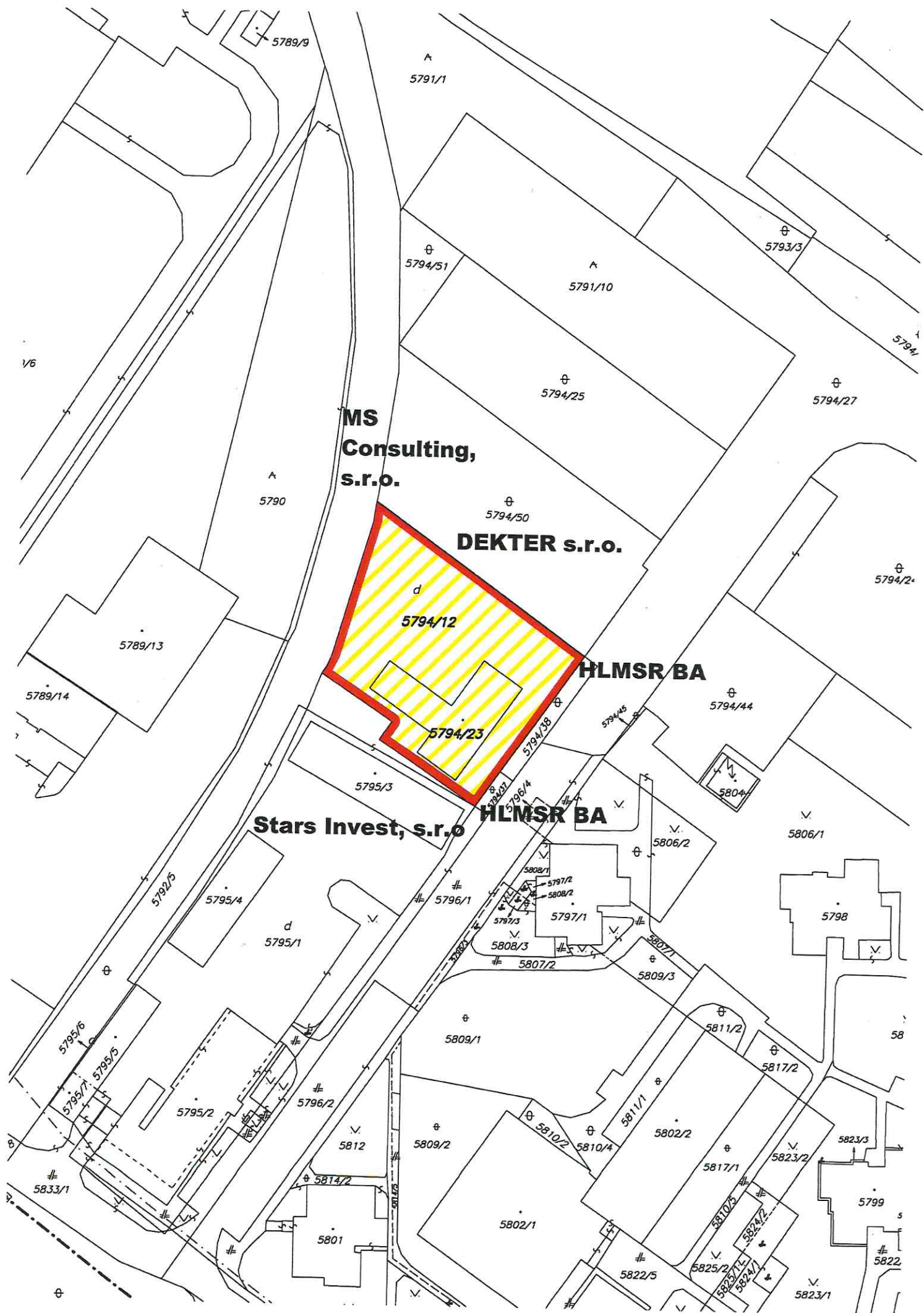
Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

S nami si obchod vychutnáte.

ID:	10133
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Typ:	polyfunkčný objekt
Výmera:	942 m ²

[Pomoc?](#)

[illegible]





Petržalka (804959)



5794/12

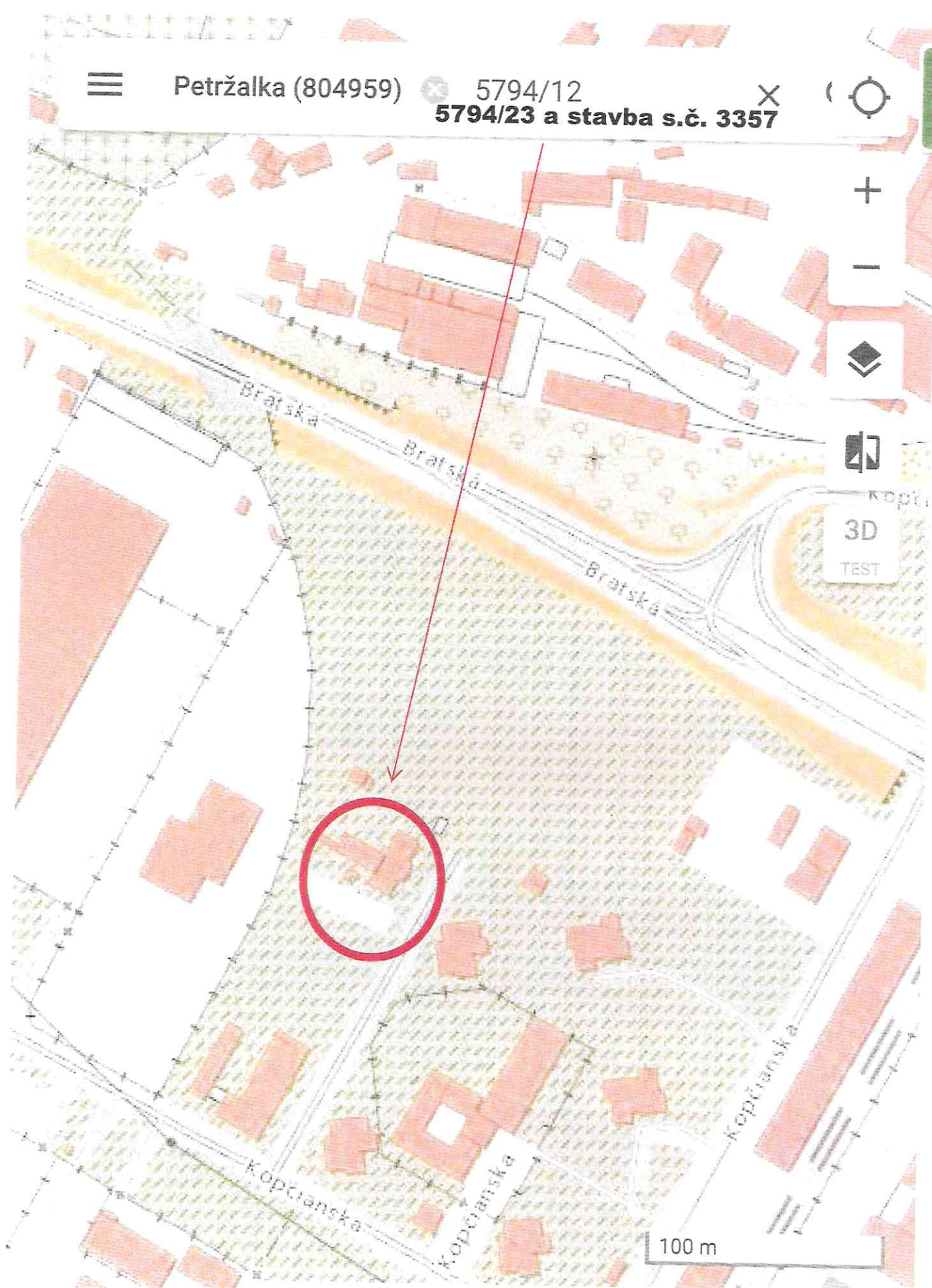


5794/23 a stavba s.č. 3357



3D

TEST





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 22.6.2021
Čas vyhotovenia : 10:27:56
Údaje platné k : 21.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5794/12	1653	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/23	404	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3357 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5794/23							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3357	5794/23	15	administratívno-prevádzkové centrum		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 31745539	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-21602/2020 zo dňa 06.08.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎALŠIE

Kúpna zmluva č. 05880...2100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Rímskokatolíckou cirkvou – farnosť Bratislava – Jarovce

Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava

zastúpené:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

zapísaná v zozname

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK897500000000025826343

BIC-SWIFT:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

.....

IČO:

00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do vlastníctva stavbu so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanú na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 404 m², nachádzajúce sa v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, situované na ulici Kopčianskej ulici v Bratislave (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

3. Kúpa nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom Eur, slovomEur, pričom hodnota stavby so súpis. č. 3357 predstavuje sumu Eur, hodnota pozemku parc. č. 5794/12 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur a hodnota pozemku parc. č. 5794/23 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur, kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK....., vedený v naraz do 5 dní odo podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Odplatné nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.02.2021 uznesením č./2021.

Čl. III.

Technický popis stavby

1. Technický popis stavby so súpis. č. 3357 spolu s opisom príslušenstva stavby na ulici Kopčianska Bratislava a s vyhotoveným pôdorysom stavby je špecifikovaný v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ľachy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb. .

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, nemá vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespornového konania týkajúceho sa predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nemá/ nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/ nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil a uhradí aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky stavby so súpis. č. 3357 a je mu predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dobre známy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní stavby nepredloží podpísaný do piatich dní od povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci a dve vyhotovenia sú určené predávajúcemu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Technický popis stavby s príslušenstvom

Príloha č. 2 Pôdorys stavby

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Rímskokatolícka cirkev

farnosť Bratislava-Jarovce

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor