



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.05.2022

Číslo záznamu: MAG 189319/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka pre Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Predkladacia správa
4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Zodpovedný:

Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Ing. arch. Jozef Nemec, vedúci Oddelenia pozemných stavieb a
verených priestorov

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Sekerec, Oddelenie pozemných stavieb a verejných
priestorov,

Mgr. Soňa Beláková, Oddelenie majetkových vzťahov

Dôvodová správa

Dňa 02.12.2021 bola medzi zmluvnými stranami Žiadateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava PRIMACIÁLNE NAM. 1,814 99 BRATISLAVA a Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava uzatvorená Zmluva MAGTS2100284 o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy v rámci projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie.

Predmetom vyššie uvedenej zmluvy MAGTS2100284 je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu pre odberné miesta v rámci Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie a umožniť pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa v Odberných miestach do Distribučnej sústavy po splnení povinností Žiadateľa uvedených v obchodných podmienkach pripojenia do Distribučnej sústavy. Jednou z povinností Žiadateľa je zriadenie na dobu neurčitú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať zariadenia Prevádzkovateľa na zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

Projektový manažment, inžinierska činnosť a výkon stavebného a technického dozoru projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie je zabezpečovaný spol. METRO Bratislava a.s. na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 15.07.2020.

VZN č. 18/2011 § 9 zásad hospodárenia, odsek 3 uvádza, že vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta len za odplatu, najmenej za výšku obvyklú na dohodnutý účel.

Pripojenie objektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa - Západoslovenská distribučná, a.s. je jednou z kľúčových záležitostí pre úspešnú implementáciu vyššie uvedeného projektu hodná osobitného zreteľa. Na základe podmienok vyrokovaných spol. METRO Bratislava a.s. so Západoslovenská distribučná, a.s., následne zapracovaných v zmluve o pripojení MAGTS2100284 navrhujeme stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1,00 €** a odporučiť primátorovi hlavného mesta uzatvoriť priloženú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v nasledovnom rozsahu:

- Právo uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka
- Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí číslo 30/2021, zo dňa 07.12.2021, vyhotoveného GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO 36 666 726, úradne overeného Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 18.01.2022 pod č. G1-22/2022

NÁVRH UZNESENIA

Kód 5.5.
5.5.4

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v súlade s podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Žiadateľom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,

Zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

a

Prevádzkovateľom:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu, ktoré spočíva v nasledovnom:

- právo uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka
- rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí číslo 30/2021, zo dňa 07.12.2021, vyhotoveného GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO 36 666 726, úradne overeného Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 18.01.2022 pod č. G1-22/2022
- odplata za zriadenie vecného bremena činí 1,00 €

MsZ ukladá **XXX** predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena **XXXXXXXXXX** a zabezpečiť vklad do katastra nehnuteľností.

Termín: ihneď

PREDKLADACIA SPRÁVA

1. dôvod predloženia materiálu alebo podnet, na základe ktorého je materiál vypracovaný:

Dňa 30.11.2022 bola v rámci projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie medzi hlavným mestom a spol. Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorená zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy za účelom získania potrebných dokladov pre povoloňovací proces. Okrem uvedeného je predmetom zmluvy zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom.

Na základe vyjadrenia spol. Západoslovenská distribučná, a.s., podmienky Zmluvy o pripojení sú štandardné a nediskriminačne pre všetkých žiadateľov. Z uvedeného dôvodu, ZSD nemôže hradiť náklady na zriadenie vecného bremena, ktoré je vyvolané projektom Žiadateľa. Bezodplatným zriadením vecného bremena by došlo k porušeniu § 9 VZN 18/2011, t.j. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a **za odplatu**, preto je v predkladanej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena navrhovaná odplata 1,00 €.

2. Stručné zdôvodnenie potreby materiálu:

Podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nevyhnutným dokumentom pre úspešné pripojenie odberných elektrických zariadení objektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie do distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s.

3. Stručný obsah materiálu:

Hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorý bude situovaný na pozemkoch parc. č. 4691/3 a 4691/5 k. ú. Petržalka a ktorým príde k vybudovaniu nových náhradných nájomných bytov. Pre účely danej stavby je potrebné zabezpečiť elektrickú prípojku od trafostanice situovanej na pozemkoch parc. č. 4690/110 a 4690/161 k. ú. Petržalka až po samotnú polyfunkčnú stavbu. Koridor bude vedený cez pozemky povinného z vecného bremena, cez pozemky spoločnosti Tatra banka, a.s. a cez pozemky METRA Bratislava, a.s. Na základe uvedených okolností a skutočností vyplynula požiadavka usporiadania právnych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých bude realizovaná časť elektrickej prípojky. Za účelom uskutočnenia tohto cieľa je nevyhnutné, aby Budúci oprávnený z vecného bremena t.j. Západoslovenská distribučná, a.s. disponoval relevantnými právnymi vzťahmi, ktoré umožnia tento cieľ realizovať a z tohto dôvodu navrhujeme uzatvoriť zmluvnými stranami predkladanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu 1,00 €.

Navrhovaná výška odplaty:

1,00 Eur/vecné bremeno.

4. a 5. Materiál pripomienkovaný mestskými časťami alebo verejnosťou/ materiál prerokovaný v iných orgánoch, v ktorých a s akým výsledkom, prípadne v ktorých orgánoch má byť prerokovaný:

Materiál nepodlieha pripomienkovému konaniu.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zriadenia .

meno žiadateľa	Oddelenie pozemných stavieb a verejných priestorov
<i>v zastúpení</i>	Nie
účel žiadosti	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Odsúhlasenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena
predmet žiadosti	Schválenie znenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a odplaty vo výške 1,00 €.
opakovaná žiadosť	Nie
katastrálne územie/p.č.	Petržalka
výmera pozemku	Parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m ² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m ² k. ú. Petržalka
Cena celkom	Odplata za zriadenie vecného bremena: 1,00 Eur/vecné bremeno
osobitný zreteľ	Navrhovaný nájom predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom.
bezdôvodné obohatenie	Nie
zmluvný vzťah	Nie
doložka o inflácii	Nie
popis vedľajších pozemkov	-
stanoviská oddelení (ak sú s podmienkou)	Konzultácia s oddelením majetkových vzťahov, ktoré pripravilo návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
stanovisko starostu	-
Iné dôležité informácie	