



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.05.2022

Číslo záznamu: MAG 244741/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Petržalka, parc. č. 5142/5, spoločnosti danube4you s.r.o, so sídlom v Bratislave**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa
sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku,
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. GP
7. Situáciu
8. LV
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
10. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 5142/5 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1748, na zabezpečenie prístupu na pozemok pre podnikateľské účely spojené s právom uloženia a následného užívania inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia), pre spoločnosť danube4you s.r.o., so sídlom Keltská 2, Bratislava, IČO 36802719, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 77 m² predstavuje ročne sumu 1 078,00 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávného vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť danube4you s.r.o. uložila inžinierske siete spojené s preukázaním iného práva k pozemku parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ : danube4you s.r.o.

Keltská 2, 851 10 Bratislava

IČO: 36 802 719

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	5142/5	1748	ostatná plocha	2248 m ²	77 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava -Petržalka. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu je zabezpečenie prístupu na pozemok pre podnikateľské účely spojené s právom uloženia a následného užívania inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia) vybudovaných nájomcom v rámci ukotvenia lode „Pontón Oto Thót, poloha OPBA 31“ a za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely):

14,00 Eur/m²/rok, nájomné pri výmere 77 m² predstavuje ročné nájomné sumu 1 078,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Obhliadkou terénu bolo zistené, že na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5142/5 k. ú. Petržalka bola vykonaná rozkopávka a uloženie inžinierskych sietí bez vedomia vlastníka pozemku hlavného mesta. Preverovaním na príslušných štátnych, ale aj miestnych orgánoch **bolo zistené, že v mesiaci apríl 2021 bola na časti uvedeného pozemku realizovaná rozkopávka** za účelom uloženia inžinierskej siete „Prípojka NN a vodovodná prípojka pre loď“.

Prípojka NN bola realizovaná od existujúcej skrine PRIS podzemným káblom vedeným v dĺžke cca 60 m s ukončením v novej skrini merania ER, ktorá je umiestnená pri vstupe do lode vedľa chodníka vo výške 70,00 cm nad terénom. Vodovodná prípojka v dĺžke cca 200 m pozostáva z napojenia na súkromný vodovod s ukončením v šachte situovanej na pozemku parc. č. 5787 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Dôvodom pre uloženie inžinierskej siete je snaha spoločnosti danube4you, s.r.o. zabezpečiť vyviazanie „Pontónu Oto Thót, poloha OPBA31“. Spoločnosť danube4you, s.r.o. najskôr uviedla, že uvedenú rozkopávku nevykonala a nezasiahla do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Po opätovnej výzve hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 10.05.2021 spoločnosť danube4you, s.r.o. uznala, že rozkopávku realizovala prostredníctvom sprostredkovateľskej spoločnosti a oznámila, že dala vyhotoviť porealizačné zameranie vyvážovacích prvkov a inžinierskych sietí a zistila, že inžinierske siete čiastočne zasahujú do pozemku registra „C“ parc. č. 5142/5 k.ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v rozsahu cca 77 m².

Následne podaním zo dňa 31.08.2021 predložila spoločnosť danube4you, s.r.o. **Geometrický plán č. 93/2021 zo dňa 01.07.2021** a dokumentáciu pre stavebné konanie k stavbe „Vodovodná prípojka pre lod“ spolu s technickou správou. Vzhľadom na vzniknutú situáciu spoločnosť danube4you, s.r.o. požiadala o usporiadanie vzťahov k dotknutej časti pozemku a prejavila súčinnosť riešiť vzniknutý problém.

V nájomnej zmluve bude nájomca zaviazaný **zaplatiť bezdôvodné obohatenie** za užívanie časti pozemku na Tyršovom nábreží za obdobie od 01.05.2021 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je preferované z dôvodu, že ak by žiadateľ stratil oprávnenie na ukotvenie lode, v takom prípade, bude žiadateľ v nájomnej zmluve zaviazaný k odstráneniu uložených sietí na vlastné náklady. Takúto podmienku by nebolo možné zapracovať do zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v k. ú. Petržalka je predložený **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť danube4you s.r.o. uložila inžinierske siete spojené s preukázaním iného práva k pozemku parc. č. 5142/5 k. ú. Petržalka podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 08.10.2021 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5142/5, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 110. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Inundačné územie, číslo funkcie 1300, námestia a ostatné komunikačné plochy v dotyku aj s územím vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, rozvojové územie.

Z hľadiska územného plánu nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.

- Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.10.2022 – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
- Oddelenie životného prostredia stanovisko zo dňa 07.10.2022 – súhlasí s nájmom pozemku za dodržiavania podmienok:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy,
 - pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
 - z dôvodu, že sa jedná o nájom časti pozemku v bezprostrednej blízkosti vodohospodárky významného vodného toku Dunaj, upozorňujeme pri užívaní prenajatej časti pozemku na plnenie povinností § 27 vodného zákona a tiež v závislosti od formy užívania prenajatej časti pozemku aj na §21, 23,26 a 28 vodného zákona.

Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.18, 19.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 18.10.2022 – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.

Nakoľko sa predmetná lokalita nachádza v území Národnej kultúrnej pamiatky, SJK – časť Tyršovo nábrežie, ktorú plánuje hlavné mesto v budúcnosti revitalizovať (predpoklad 2023-2025), požadujú do nájomnej zmluvy zahrnúť podmienku, že nájomca nebude na predmetnej časti pozemku vykonávať akékoľvek aktivity, okrem údržby a prevádzky inžinierskych sietí a zároveň súhlasí s prípadnou revitalizáciou danej lokality (krajinnno-architektonické úpravy : výsadba drevín, kvetinových záhonov, revitalizácia trávnikov, závlahy, rekonštrukcia komunikácii a pod.) a v prípade prekládky IS v rámci revitalizácie NKP SJK bude prekládka realizovaná na náklady žiadateľa.

Poznámka: podmienka ju zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.20

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.10.2022 – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravných povolení - referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 01.10.2022 – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže sa nejedná o komunikácie I. a II. triedy.
- Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 30.09.2022 – s nájmom časti pozemku súhlasí.
- Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13.10.2022 – z hľadiska správcu miestnych ciest nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 11.10.2022 – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku. Na záujmovom pozemku sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré treba chrániť.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11.10.2022 – neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.
- Oddelenie legislatívno-právne, stanovisko zo dňa 11.10.2022 – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 23.11.2022 – odporúča nájom predmetného pozemku.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka – súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 5142/5 k. ú. Petržalka, zo dňa 20.12.2021.



MAG0P00VGKK8

danube4you s.r.o., so sídlom: Keltská 2, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, IČO: 36 802 719

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava



Vaše číslo: MAGS OMV 54602/2020

V Bratislave dňa 06.05.2021

VEC:

Odpoveď na výzvu zo dňa 21.04.2021.

Dňa 28.04.2021 bola spoločnosti danube4you s.r.o., so sídlom: Keltská 2, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, IČO: 36 802 719, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 46864/B (ďalej len „danube4you“) doručená od Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Magistrát“) Výzva na preukázanie svojich tvrdení ohľadom rozkopávky na Tyršovom nábreží v Bratislave.

Spoločnosť danube4you by sa týmto chcela vyjadriť k doteraz vzniknutej situácii a časovým súvislostiam z toho vyplývajúcich.

Dňa 07.09.2020 zaslal Magistrát spoločnosti danube4you výzvu na úhradu za užívanie pozemkov, číslo MAGS OMV 425515/20 (54602/2020 BO), v ktorej Magistrát uvádza, že mala byť spoločnosťou danube4you zrealizovaná rozkopávka pozemkov registra „C“ KN par. č. 5144, 5190, 5191/3 a 5142/5, k.ú. Petržalka, zapísaných na LV 1748, za účelom uloženia stavebného objektu „Prípojka NN a vodovodná prípojka pre lod“ („ďalej len „inžinierske siete“). Spolu s výzvou bola zaslaná aj mapa s vyznačením trasy, kde mala byť uvádzaná rozkopávka vykonaná.

K danej výzve zaslala spoločnosť danube4you vyjadrenie a bolo zároveň nariadené aj miestne zisťovanie prostredníctvom Okresného úradu Bratislava, odbor životného prostredia. Dňa 22.10.2020 sa konalo miestne zisťovanie, z ktorého vyplynulo, že predmetná rozkopávka uvedená tak, ako bola jej trasa vyznačená v zaslanej mape od Magistrátu, nebola uskutočnená spoločnosťou danube4you, ale pravdepodobne spoločnosťou RAINSIDE s.r.o., ktorá je poskytovateľom internetových služieb. Spoločnosť RAINSIDE s.r.o. poskytuje internetové služby v danom území aj spoločnosti danube4you.

Z daného miestneho zisťovania ďalej vyplynulo, že inžinierske siete sú vybudované a uložené na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, na pozemkoch registra „C“ KN par. č. 5142/6 a 5787, ktoré má v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK, štátny podnik, Odštepňý závod Bratislava Karloveská 12, 842 17 Bratislava (ďalej len „SVP“). Spoločnosť danube4you je účastníkom konania s SVP ohľadne uloženia inžinierskych sietí, ako aj vybudovania vyvážovacích prvkov. Uvedený záver vyplynul aj z vyjadrenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá vo vzťahu k vybudovaniu vyvážovacích zariadení vydala kladné stanovisko na ich vybudovanie na parcele č. 5142/6 a predmetné inžinierske siete boli budované súčasne s vyvážovacími prvkami a popri nich.

Na bližšie ozrejenie situácie ďalej spoločnosť danube4you uvádza, že pôvodný stavebník a zhotoviteľ vyvážovacích prvkov bola spoločnosť SINAMA, s.r.o., so sídlom: M.R. Štefánika 35, Pezinok 902 01, IČO: 44 211 325 (ďalej len „SINAMA“), s ktorou spoločnosť danube4you uzatvorila dohodu o postúpení práv a povinností vo vzťahu k prístavnej polohe nachádzajúcej sa v Bratislave na OPBA31, ako aj k súvisiacim inžinierskym sieťam a vyvážovacím prvkom.

Z priloženej dokumentácie k zmluve o postúpení práv povinností vyplynulo, že spoločnosť SINAMA, s.r.o. podala prostredníctvom svojho zástupcu žiadosti o odsúhlasenie vybudovania, pripojenia inžinierskych sietí, vybudovania vyvážovacích prvkov a žiadosti o vydanie súhlasu s umiestnením „pontónu Oto Tóth, poloha OPBA31“ na SVP, na Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia a na Mestskú časť Bratislava-Petržalka. Tieto všetky činnosti mali byť vykonané na pozemkoch registra „C“ KN par. č. 5142/6 a 5787, ktoré sú v správe SVP.

Z dôvodu vyššie uvedených skutočností preto považovala spoločnosť danube4you predmetnú záležitosť s Magistrátom za vyriešenú, nakoľko mala za to, že žiadne povinnosti voči Magistrátu neporušila a do pozemkov vo vlastníctve Magistrátu svojou činnosťou, resp. činnosťou svojho predchodcu, nezasiahla. A keby takouto činnosťou malo byť do vlastníctva Magistrátu zasiahnuté, požiadala by Magistrát o súhlas tak, ako o tento súhlas alebo vyjadrenie požiadala všetky ostatné dotknuté orgány.

Nakoľko dňa 21.04.2021 Magistrát zaslal ďalšiu výzvu na vysvetlenie rozkopávky na Tyršovom nábreží, ale aj z dôvodu kolaudačného konania na vyvážovacie prvky k plávajúcemu zariadeniu, dala spoločnosť danube4you vypracovať porealizačné zameranie vyvážovacích prvkov a inžinierskych sietí. Z vykonaného porealizačného zamerania vyplynulo, že inžinierske siete čiastočne zasahujú aj do parcely č. 5142/5, ktorá je vo vlastníctve Magistrátu. Spoločnosť danube4you sa mylne domnievala, že predmetné inžinierske siete boli vybudované na pozemkoch registra „C“ KN par. č. 5142/6 a 5787 v správe SVP, tak ako jej to potvrdil obchodný partner a ako to vyplynulo z jednotlivých vyjadrení od dotknutých orgánov.

Ako prílohu tohto listu Vám zároveň zasielame vyhotovené porealizačné zameranie.

Vzniknutá situácia spoločnosť danube4you úprimne mrzí, nakoľko mala za to, že všetky povinnosti voči všetkým dotknutým inštitúciám má splnené a všetky činnosti v danom území sú v súlade s podanými ohláseniami a vyjadreniami dotknutých orgánov, napr. SVP, Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Mestská časť Bratislava-Petržalka a Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

Spoločnosť danube4you má záujem sa výrazne podieľať za zveľadení a revitalizácii Tyršovho nábrežia a v žiadnom prípade nemá záujem na poškodení zámerov a záujmov Magistrátu v danom území. Spoločnosť sa snaží vychádzať v maximálnej možnej miere v ústrety všetkým subjektom, ktoré v danom území vykonávajú činnosť alebo sa na jeho zveľadení podieľajú (napr. umožnila spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o. vybudovať a podružne sa napojiť na vodovodnú prípojku spoločnosti danube4you).

Vzhľadom na vyššie uvedené by týmto spoločnosť danube4you chcela Magistrát požiadať o vydanie súhlasu s umiestnením inžinierskych sietí na pozemku, parcela č. 5142/5, ktorý je vo vlastníctve Magistrátu a/alebo uzatvorenie zmluvy o užívaní časti pozemku v zmysle vyhotoveného porealizačného zamerania. V prípade potreby Vám obratom doložíme ďalšie potrebné dokumenty.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

danube4you s.r.o.

Ján Rizman, konateľ

Príloha 4x

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46864/B

Obchodné meno:	danube4you s.r.o.	(od: 11.07.2007)
Sídlo:	Keltská 2 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10	(od: 03.03.2020)
IČO:	36 802 719	(od: 11.07.2007)
Deň zápisu:	11.07.2007	(od: 11.07.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.07.2007)
Predmet činnosti:	nájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov, bez poskytovania iných než základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti prevádzkovanie cestovnej kancelárie prenájom vodných dopravných prostriedkov organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 11.07.2007) (od: 31.07.2007) (od: 31.07.2007) (od: 31.07.2007) (od: 31.07.2007) (od: 31.07.2007) (od: 02.06.2010) (od: 18.08.2011) (od: 18.08.2011) (od: 18.08.2011)
Spoločníci:	<u>Ján Rizman</u> Keltská 2 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 	(od: 03.03.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Rizman Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 03.03.2020)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ján Rizman</u> Keltská 2 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 11.07.2007 	(od: 11.07.2007) (od: 03.03.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený zastupovať spoločnosť a podpisovať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 11.07.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.6.2007 a dodatkom č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 4.7.2007 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 3.6.2008 - zmena sídla.	(od: 11.07.2007) (od: 05.07.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.03.2010. (od: 02.06.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2011. (od: 18.08.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o zmene sídla spoločnosti zo dňa 14.04.2014. (od: 07.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 22.03.2022

Dátum výpisu: 23.03.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

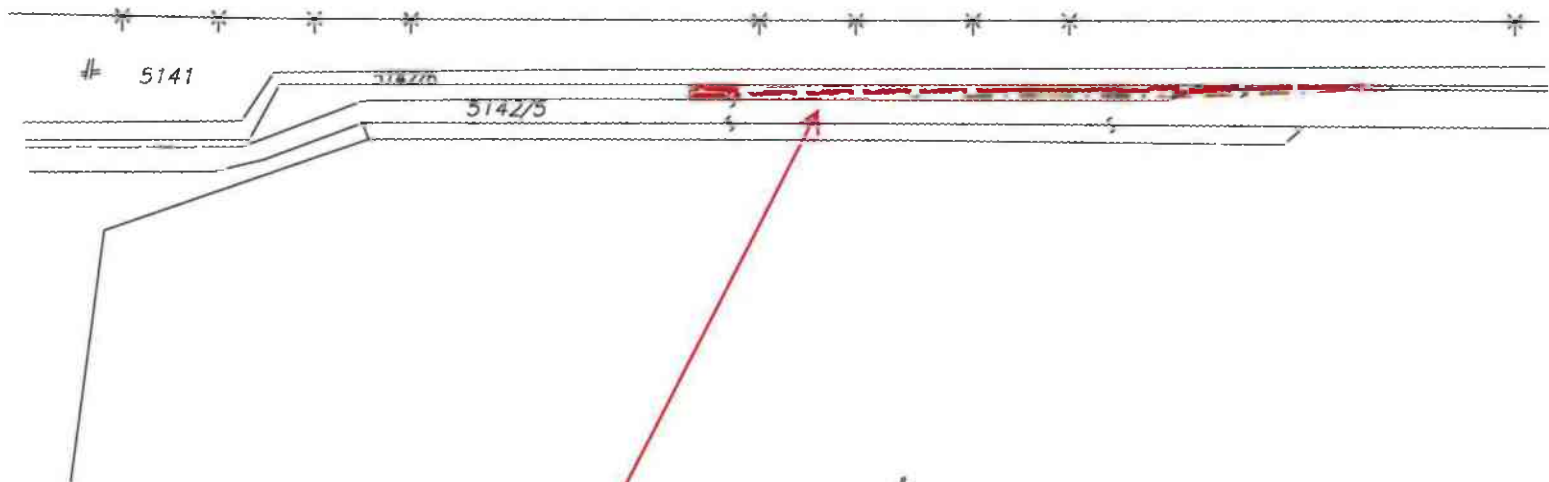
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

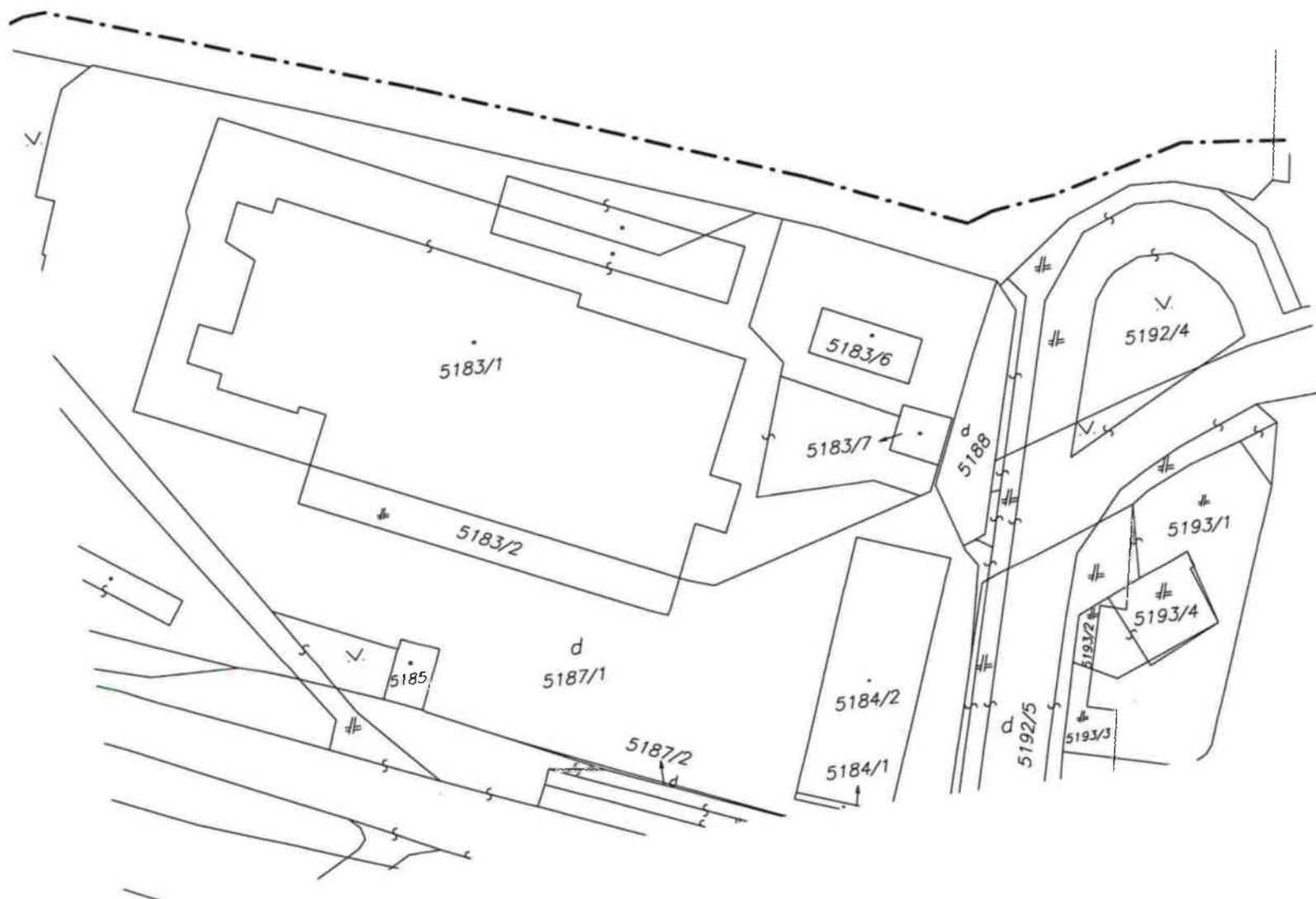
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

DUNAJ 5226 →



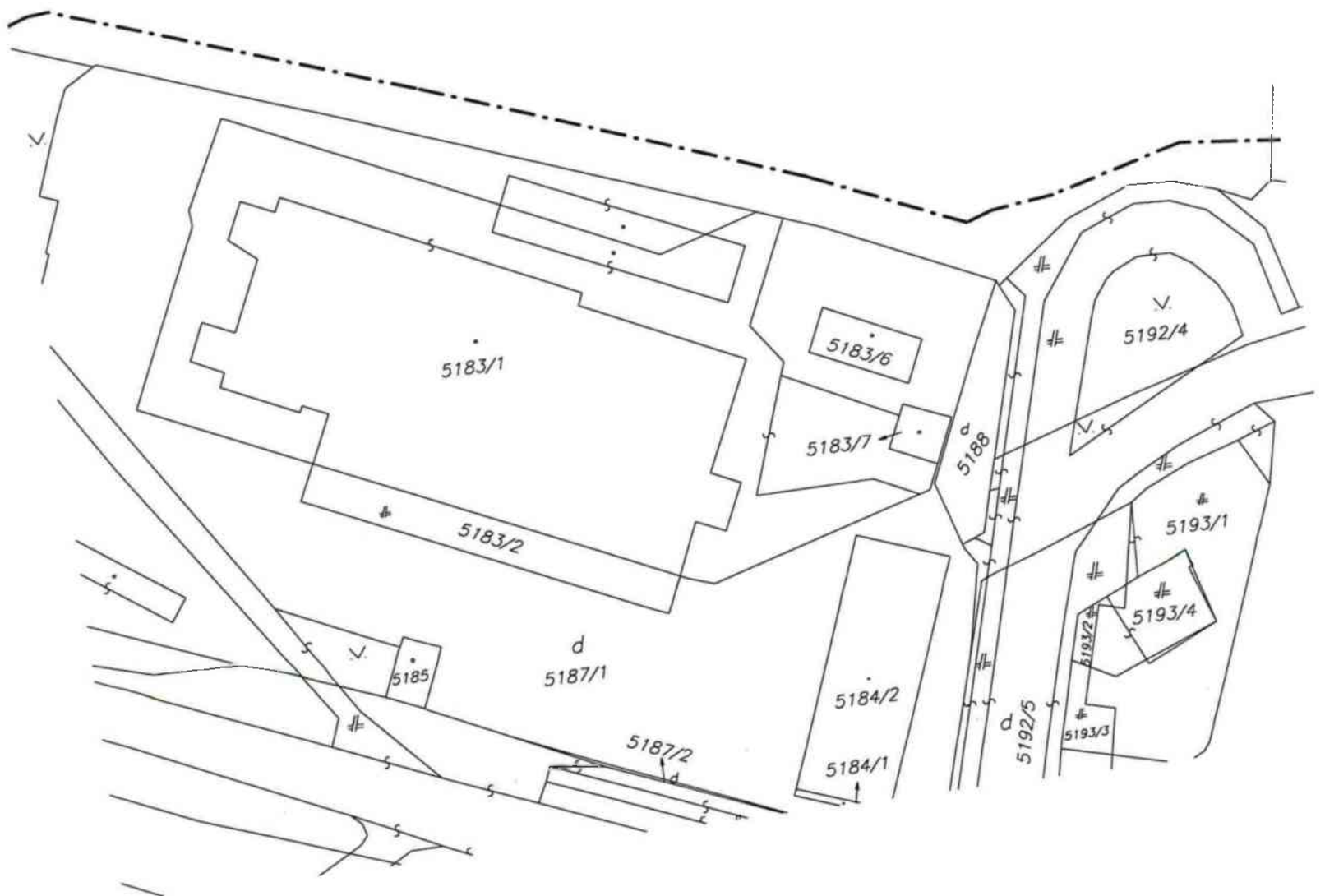
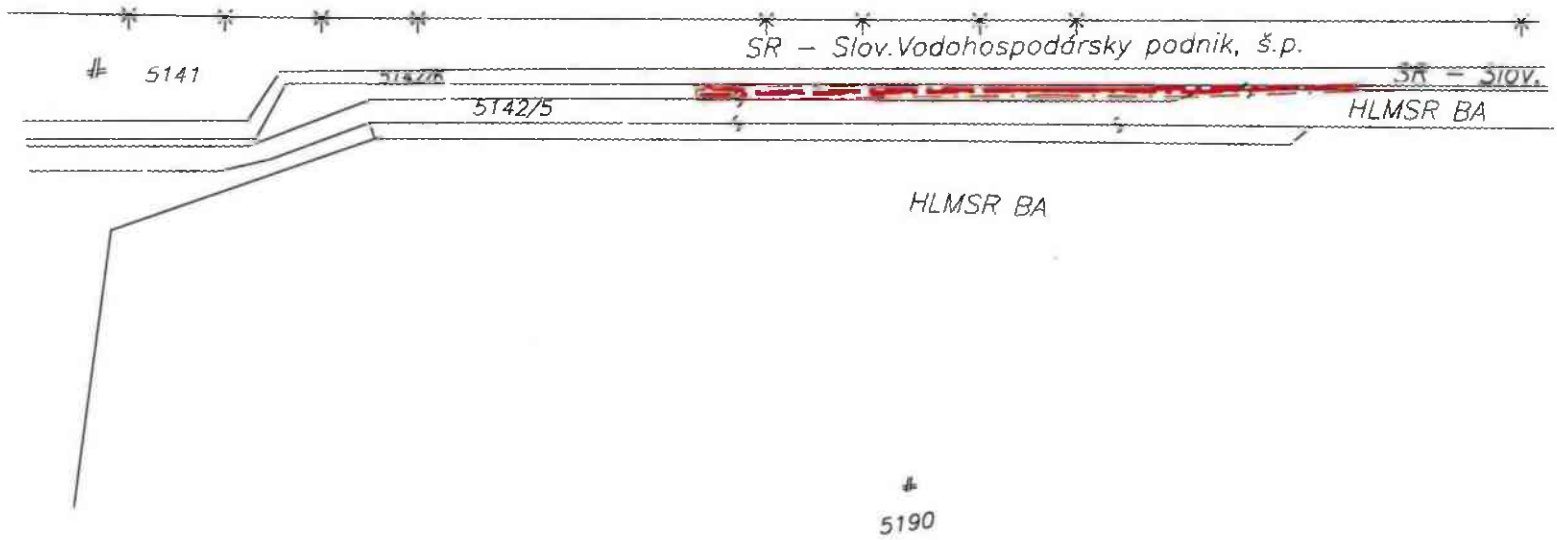
časť pozemku C-KN
p.č. 5142/5 o
výmere 77 m²
Petržalka

5190



DUNAJ 5226 →

SR – Slov.Vodohospodársky podnik, š.p.





Petržalka (804959)



5142/5



3D

TEST

divadlo ARENA

Sad Janka Kráľa

Viedenská cesta

Viedenská cesta

100 m



Ing. Jozef Zentko
geozent
 Kadnárova 43.
 831 03 Bratislava

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

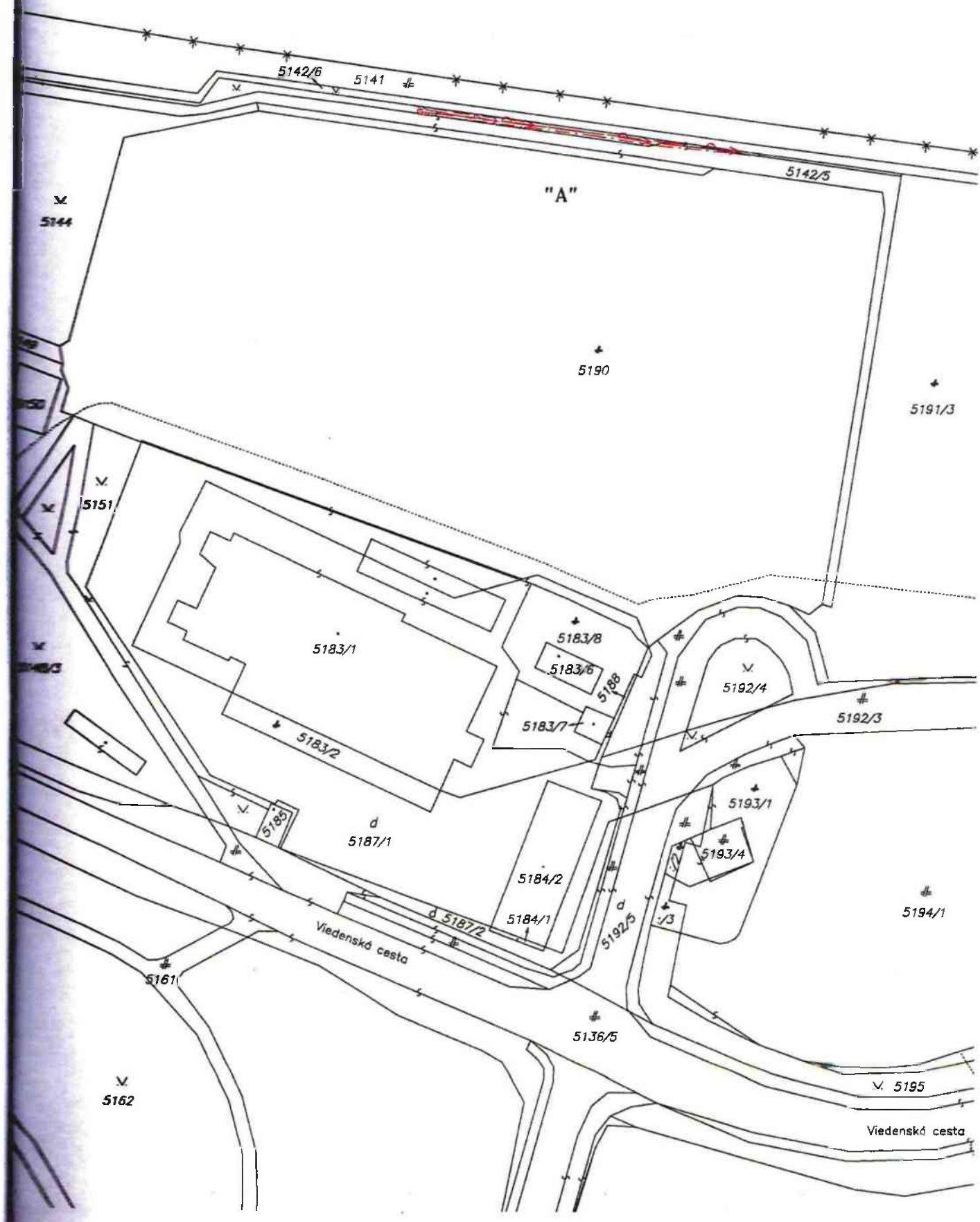
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ geozent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 93/2021	Mapový list č. Bratislava 9-0/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 5142/5		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil ing. Monika Vlčková
Dňa : 1.7.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 1.7.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 19-08-2021
				Číslo : G1-1641/2021
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 9657		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK číslo	parcely											ha	m ²		
LIV	PK	KN	ha	m ²											
		5142/5		2248	ost.pl.	1			5142/5	77	5142/5		2248	ost.pl. 29	Doterajší
				2248						77			2248		
Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie) na parcelu č. 5142/5 v prospech danube4you s.r.o. , Keltská 602 , 85110 Bratislava , IČO 36802719 .															

→
5226



SUSTAVA NAPÁJANÍ : 3/FEN str. 50 Hz, 230/400V/TN-S
 OCHRANA PRED URAZOM EL. PRUDOM PRI PORUCHE PODLA STN 33 2000-4-41
 - SAMOCINNÝM ODPOJENÍM NÁPAJANIA OD ZDROJA
 - POSPAJANÍM

DUNAJ

LOD

JESTV. PRIS

CWYK 4x16mm²
V CHODNIKU

NOVOPOSTAVOVANÁ
DOKA NA VÁVNÍK

PRIS - VÝKRESNÉ PRÍLOHY - 100mm



PRIS - VÝKRESNÉ PRÍLOHY - 100mm



VYPRACOVAL	ZOD. PROJ.	TECH. KONTROLA	ELPRO	
ING. KORMAN	ING. KORMAN		ING. KORMAN STANISLAV H. MELICHROVEJ 24 841 05 BRATISLAVA	
INVESTOR	GEMUBOBY, s.r.o., Kalfeká 622, 851 10 Bratislava			
STAVBA PRÍPOJKA NN PRE LOD NA TYRŠOVOM NÁMESTÍ V BRATISLAVE - PETRŽALKÁ			POČ. A4	2A4
			DÁTUM	02/2020
			STUPEŇ	PS
			Č. ZAKÁŽKY	06/2020
PRÍLOHA SITUÁCIA			MIERKA	C. PRÍLOHY 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.3.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:18:39
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5142/5	2248	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 55410/2021-476520
08.11.2021

Naše číslo
9424/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
20.12.2021

VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku - pre spoločnosť danube4you s.r.o. - na Tyršovom nábreží

Dňa 15.11.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 55410/2021-476520 zo dňa 08.11.2021 o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2248 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Hlavné mesto SR Bratislavy preverovaním zistilo, že na Tyršovom nábreží bola vykonaná rozkopávka s následným uložením inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie) spoločnosťou danube4you s.r.o. so sídlom: Keltská 2, 851 10 Bratislava, IČO: 36 802 719, ktorá nedopatrením zasiahla aj do časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v celkovej výmere 77 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Inžinierske siete spoločnosť danube4you s.r.o. zrealizovala pre ukotvenú loď „pontón Oto Thót, poloha OPBA 31“.

Hlavné mesto SR Bratislavy považuje za najhodnejšiu formu usporiadania vzťahov k pozemku na predmetný daný účel uzatvorenie nájomného vzťahu na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5, ostatná plocha vo výmere 77 m² v zmysle geometrického plánu č. 93/2021 zo dňa 01.07.2021, vyhotoveného zhotoviteľom: GEOZENT, Ing. Jozef Zentko, Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 11 650 290, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 1641/2021 zo dňa 19.08.2021.



Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre vodné plochy a toky číslo funkcie 901, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu aj plávajúce zariadenia zakotvené, vyviazané, vrátane vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že inžinierske siete zrealizované spoločnosťou danube4you s.r.o. pre účely zabezpečenia prevádzky plávajúceho zariadenia (lode), ktoré je umiestnené vo verejnom prístave Bratislava na polohe OPBA 31 pri pravom brehu vodného toku Dunaj, nie sú v rozpore s Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.

Zároveň poznamenávame, že podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa iné právo k pozemku zriaďuje podľa povahy prípadu. Podzemným vedeniam zodpovedá právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré zaväzuje vlastníka pozemku trpieť vo svojom pozemku podzemnú inžiniersku sieť.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nemám námietky** k uzatvoreniu nájomného vzťahu na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5, ostatná plocha vo výmere 77 m² v zmysle geometrického plánu č. 93/2021 zo dňa 01.07.2021 v k. ú. Petržalka pre spoločnosť danube4you s.r.o. so sídlom: Keltská 2, 851 10 Bratislava, IČO: 36 802 719, za účelom právneho usporiadania pozemku na Tyršovom nábreží.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-.....-22-00

podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **danube4you s.r.o.**

Sídlo : Keltská 2, 851 10 Bratislava

Zastupuje:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 36 802 719

Zapísaná v evidencii Okresného súdu Bratislava I. obchodnom registri oddiel: Sro, vložka č. 46864/B

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5 v celkovej výmere 2248 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1748, katastrálne územie Petržalka, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku katastrálne územie Petržalka registra „C“ KN parc. č. 5142/5, vo výmere 77 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 93/2021 zo dňa 01.07.2021, vyhotoveným GEOZENT, Ing. Jozef Zentko, Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 11 650 290, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1641/2021 zo dňa 19.08.2021 ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie prístupu na pozemok pre podnikateľské účely spojené s právom uloženia a následného užívania inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia) vybudovaných nájomcom v rámci ukotvenia lode „Pontón Oto Thót, poloha OPBA 31“ a za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - e/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku V tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške **14,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 77 m² predstavuje **ročne sumu 1 078,00 eur**,
2. Ročné nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883.....22 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. **Nájomca je povinný zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.05.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883.....22 v ČSOB, a.s.**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Petržalka zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslušajúce normy. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 (ďalej len „VZN“) o nakladaní s komunálnymi odpadmi drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN 11/2021. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
19. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a pozemok v bezprostrednej blízkosti v čistote. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný na predmete nájmu vykonávať akékoľvek aktivity, okrem údržby a prevádzky inžinierskych sietí a zároveň súhlasí s prípadnou revitalizáciou danej lokality (krajinnno-architektonické úpravy : výsadba drevín, kvetinových záhonov, revitalizácia trávnikov, závlahy, rekonštrukcia komunikácií a pod.) a v prípade prekládky inžinierskych sietí v rámci revitalizácie Národnej kultúrnej pamiatky v Sade Janka Kráľa bude prekládka realizovaná na náklady nájomcu.

21. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak stratí oprávnenie na ukotvenie lode pristúpi v lehote do 60 dní k odstráneniu uložených sietí z predmetu nájmu na vlastné náklady.

Článok V

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. .../2022 zo dňa
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatieraní tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
danube4you s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Ján Rizman
konateľ



