



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.05. 2022

Číslo záznamu: MAG 127240/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú.
Záhorská Bystrica, vo vlastníctve manželov Bielovičovcov, za pozemky vo vlastníctve hlavného
mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením OMV

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o zámenu
4. GP č. 2/2022
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Návrh zámennej zmluvy
8. Návrh odzverovacieho protokolu

Máj 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť:

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa čl. 84 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pozemku registra „C“ parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného GP č. 2/2022 od pozemku reg. „E“ parc. č. 1902/103 evidovaného na LV č. 7186, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Žatevná 2, Bratislava, IČO 604 887.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, a to parc. č. 850/13 – ostatná plocha vo výmere 14 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „C“ 850/2, evidovanom na LV č. 1200, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ján Bieloviča a manželky Jarmily Bielovičovej, ohodnotenej ZP č. 16/ 2022 vo všeobecnej hodnote 652,68 eur,

za parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha vo výmere 11 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „E“ parc. č. 1966/100, evidovanom na LV č. 7186 a parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², odčlenenú GP č. 2/2022 od pozemku registra „E“ parc. č. 1902/103, evidovanom na LV č. 7186, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ohodnotené ZP č. 16/2022 vo všeobecnej hodnote 652,68 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany manželov Bielovičovcov podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany manželov Bielovičovcov v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámena pozemkov sa zrealizuje bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávneho usporiadania časti pozemku registra „C“ parc. č. 850/2 pod prístupovou komunikáciou k zbernému dvoru umiestnenému na parc. č. 853/14 s cieľom zabezpečenia potrebného vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy určenej pre dovoz a vývoz kontajnerov.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve manželov Bielovičovcov, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

ZAMIEŇAJÚCI:

Ján Bielovič a manželka Jarmila Bielovičová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Záhorská Bystrica

novovytvorený pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Bielovičovcov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	vlastník	spol. podiel
850/13	ostatná plocha	14	GP č. 2/2022	Ján Bielovič Jarmila Bielovičová	1/1

- novovytvorená parc. č. 850/13 je odčlenená od pozemku reg. „C“ parc. č. 850/2 evidovanom na LV č. 1200 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov

novovytvorené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV /GP	vlastník	spoluvl. podiel
2704/5	zast. plocha a nádvorie	11	GP č. 2/2022	hlavné mesto	1/1
2704/6	zast. plocha a nádvorie	3			

- novovytvorená parc. č. 2704/5 je odčlenená od pozemku reg. „E“ parc. č. 1966/100 evidovanom na LV č. 7186 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta

- novovytvorená parc. č. 2704/6 je odčlenená od pozemku reg. „E“ parc. č. 1902/103 evidovanom na LV č. 7186 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, zverenom do správy mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica podľa Zverovacieho protokolu č. 43/91.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zámena pozemkov sa realizuje na žiadosť Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica s cieľom majetkovoprávne usporiadať pozemky pod časťou prístupovej komunikácie, ktorá je nevyhnutná pre vjazd a výjazd nákladnej dopravy zabezpečujúcej dovoz a vývoz kontajnerov do zberného dvora na parc. č. 853/14.

Dôvod a účel žiadosti

Zriaďovateľom a prevádzkovateľom zberného dvora na parc. č. 853/14 je Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica.

Prístupová komunikácia k zbernému dvoru je umiestnená na parc. č. 853/13, parc. č. 527/7, parc. č. 853/9 a parc. č. 853/21. Prostredníctvom tejto komunikácie je zabezpečený aj prístup k ostatným prevádzkam umiestneným v danej lokalite.

Z dôvodu nedostatočnej kapacity chce mestská časť zberný dvor rozšíriť.

Pozemok pod prístupovou komunikáciou sa v minulosti pokúsila mestská časť odkúpiť, avšak manželia Bielovičovci s tým nesúhlasili a trvali na navrhovanej zámene pozemkov.

Novovytvorená parc. č. 2704/5 a parc. č. 2704/6, bezprostredne susedí s parc. č. 850/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Bielovičovcov. V ich vlastníctve je aj parc. č. 851/2 a parc. č. 851/1 spolu s budovou ošipárne umiestnenou na týchto dvoch pozemkoch.

Stanoviteľ je na tnie kúpnej ceny

Jednotková cena

Všeobecná hodnota je ZP č. 16/2022 zo dňa 25. 4. 2022 určená takto:

- parc. č. 853/14 (Bielovičovci) – 652,68 eur
- parc. č. 2704/5 (hl. mesto) – 512,82 eur
- parc. č. 2704/6 (hl. mesto) – 139,86 eur
spolu: 652,68 eur

Jednotková hodnota je ZP č. 16/2022 stanovená pre všetky pozemky rovnako na 46,64 Eur/m².

Nájom za 10 rokov:

za parc. č. 2704/5 – 440 eur
za parc. č. 2704/6 – 120 eur

Účtovná cena:

za parc. č. 2704/5 – 219,08 eur
za parc. č. 2704/6 – 59,75 eur

Bezdôvodné obohatenie:

nie je

Náklady za ZP:

240,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov:

nezodpovedá zamieňaným pozemkom

Cena odporúčaná OMV:

cena stanovená ZP

OMV odporúča zámenu pozemkov realizovať za všeobecnú hodnotu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 16/2022, t. z. pozemky zamieňať bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Navrhovaná zámena pozemkov sa realizuje z dôvodu potreby zabezpečenia nevyhnutného vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy zabezpečujúcej dovoz a vývoz kontajnerov do zberného dvoru umiestneného na parc. č. 853/14.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie obstarávania zemnoplánovacích podkladov zo dňa 4. 11. 2011:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou je:

- **pozemok reg. „C“ parc. č. 850/2, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód E;**

- **pozemok reg. „E“ parc. č. 1902/103 a juhovýchodná časť pozemku registra E KN parc. č. 1966/100, funkčné využitie územia: krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie;**
- **severná časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1966/100, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**

Stanovisko referátu technickej inštruktúry zo dňa 3. 11. 2021:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácii zo dňa 27. 10. 2021:

Nevyjadruje sa, zámenou nie sú doktnuté miestne cesty I. a II. triedy.

Ulica Československých tankistov je miestnou komunikáciou III. triedy zverenou do správy mestskej časti.

Oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 26. 10. 2021:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení zo dňa 25. 10. 2021:

Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania zo dňa 2. 11. 2021:

So zámenou súhlasí.

Referát cyklodopravy zo dňa 25. 10. 2021

So zámenou súhlasí.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 22. 10. 2021:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia zo dňa 5. 11. 2021:

So zámenou pozemkov súhlasí za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene zo dňa 4. 11. 2021:

So zámenou súhlasí.



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

SSK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-03-2021	
Podanie čísl.	109334
Prílohy list.	485421

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
320/603/2021/LIJ

Vybavuje/kontakt
Ing. Lidáková Jaroslava
02/69204913
lidakova@zahorskabystrica.sk

Bratislava
26. 2. 2021

Vec

Zámena pozemkov – žiadosť.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o nasledovné dve navzájom súvisiace zámeny pozemkov.

1.

- časť z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 526 a 527/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5658 pre Ing. Petra Viléma, bytom Ružová dolina 16, 821 09 Bratislava v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a pre Ing. Jána Viléma bytom Hečkova 14,831 51 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ – zamieňaná časť pozemku je o výmere 41 m²,

za

- časť z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 651, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica rovnako o výmere 34 m² v zmysle geometrického zamerania priloženého v prílohe.

2.

- časť z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 850/2, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1200 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ján Bielovič a Jarmila Bielovičová, obaja bytom Čsl. tankistov 72, 841 06 Bratislava – zamieňaná časť pozemku je o výmere 14 m²,

za

- časť z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1902/103 a 1966/100, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy rovnako o výmere 14 m² v zmysle geometrického zamerania priloženého v prílohe.

Všetky zámenou dotknuté pozemky sa nachádzajú v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v dolnej časti ulice Čsl. tankistov. Na pozemkoch sa nachádza komunikácia zabezpečujúca jediný prístup do lokality, v ktorej majú sídlo viaceré prevádzky a predovšetkým zberný dvor. Zároveň komunikácia umožňuje prístup i k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorých časť plánujeme využiť na rozšírenie zberného dvora a na skladové priestory pre potreby mestskej časti.

V tomto prípade sa jedná o zmenu pozemkov bez finančného vyrovnania, ktorej realizáciou dosiahneme majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod tou časťou komunikácie, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie vjazdu a výjazdu z a do vyššie spomenutej lokality predovšetkým c

Mestská časť sa už v minulosti pokúšala o majetkovoprávne usporiadania týchto pozemkov formou ich odkúpenia avšak vlastníci túto formu zamietli a trvajú na zámene.

V prílohe zasielame geodetické zameranie predmetnej zámeny a kópiu katastrálnej mapy s pozemkami určenými na zámenu.

Vopred ďakujeme za riešenie našej žiadosti a ostávame s pozdravom

S úctou,



Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ
Bratislava-Záhorská Bystrica

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely											
PKV	KN - E KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
Stav právny												
7186	1902/103	378	Orná pôda	1	2704/6	3			(1902/103	375	Orná pôda)	doterajší
7186	1966/100	2371	Zastavaná pl.	2	2704/5	11			(1966/100	2360	Zastavaná pl.)	doterajší
				2			1966/100	11	2704/5	11	Zastavaná pl. 22	delta
				1			1902/103	3	2704/6	3	Zastavaná pl. 22	delta
Spolu:		2749				14		14		2749		
Stav podľa registra C KN												
1200	850/2	2105	Ostatná pl.						850/2	2091	Ostatná pl. 37	doterajší
									850/13	14	Ostatná pl. 37	doterajší
	2704/1	2007	Zastavaná pl.						2704/1	1993	Zastavaná pl. 22	doterajší
									2704/5	11	Zastavaná pl. 22	doterajší
									2704/6	3	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:		4112								4112		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
ArtGeo s.r.o.		Bratislavský	Bratislava IV	Ba-m.č. Záhorská Bystrica
Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Katastr. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 2/2022	Mapový list č. Stupava 1-4/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 850/13 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2704/5, 2704/6				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
22.04.2022	Ing. Ivan Mišík	22.04.2022	Ing. Ivan Mišík	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8376		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

2708/3

2704/1

(1966/100)

②

2704/5

①

2704/6

(1902/103)

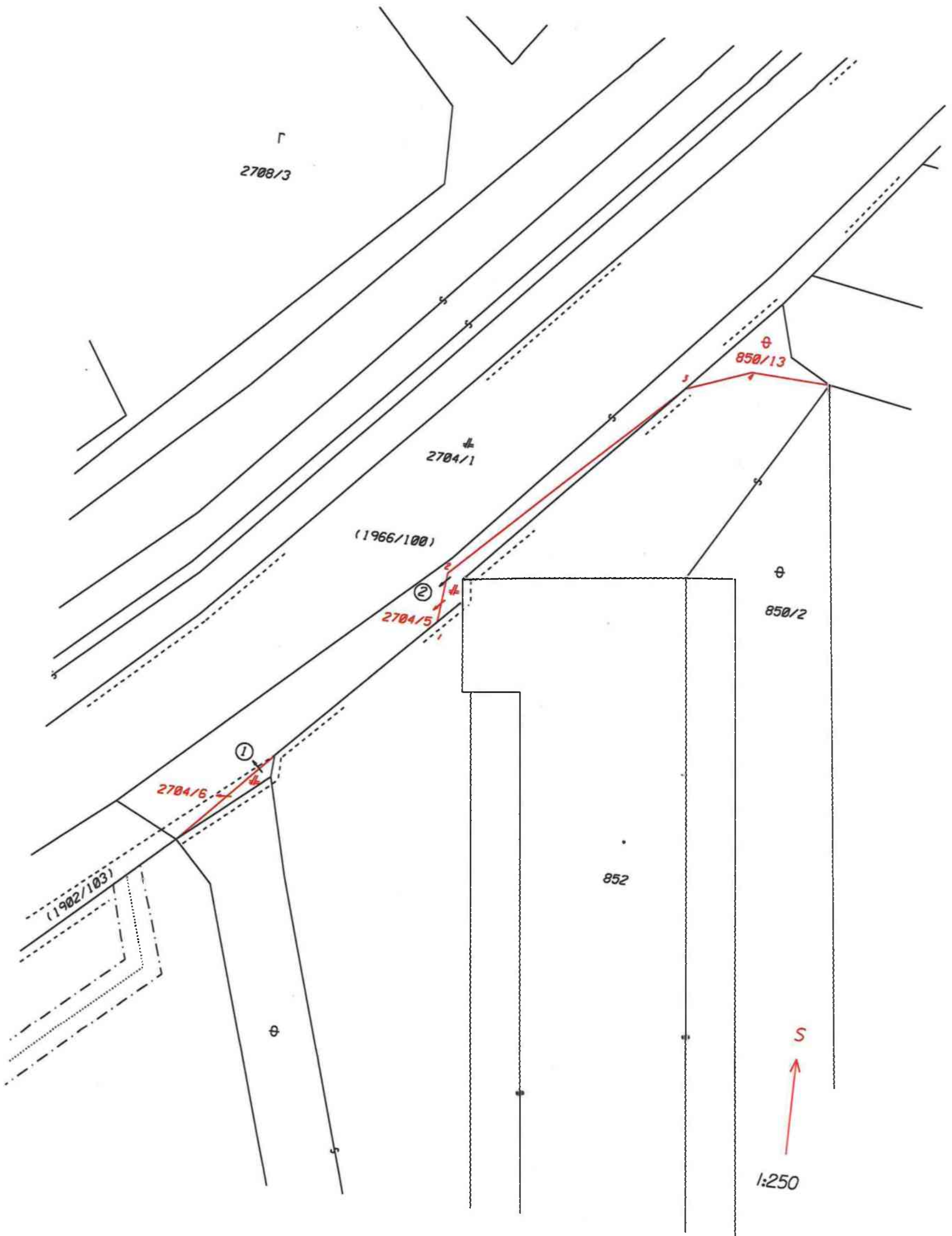
850/13

850/2

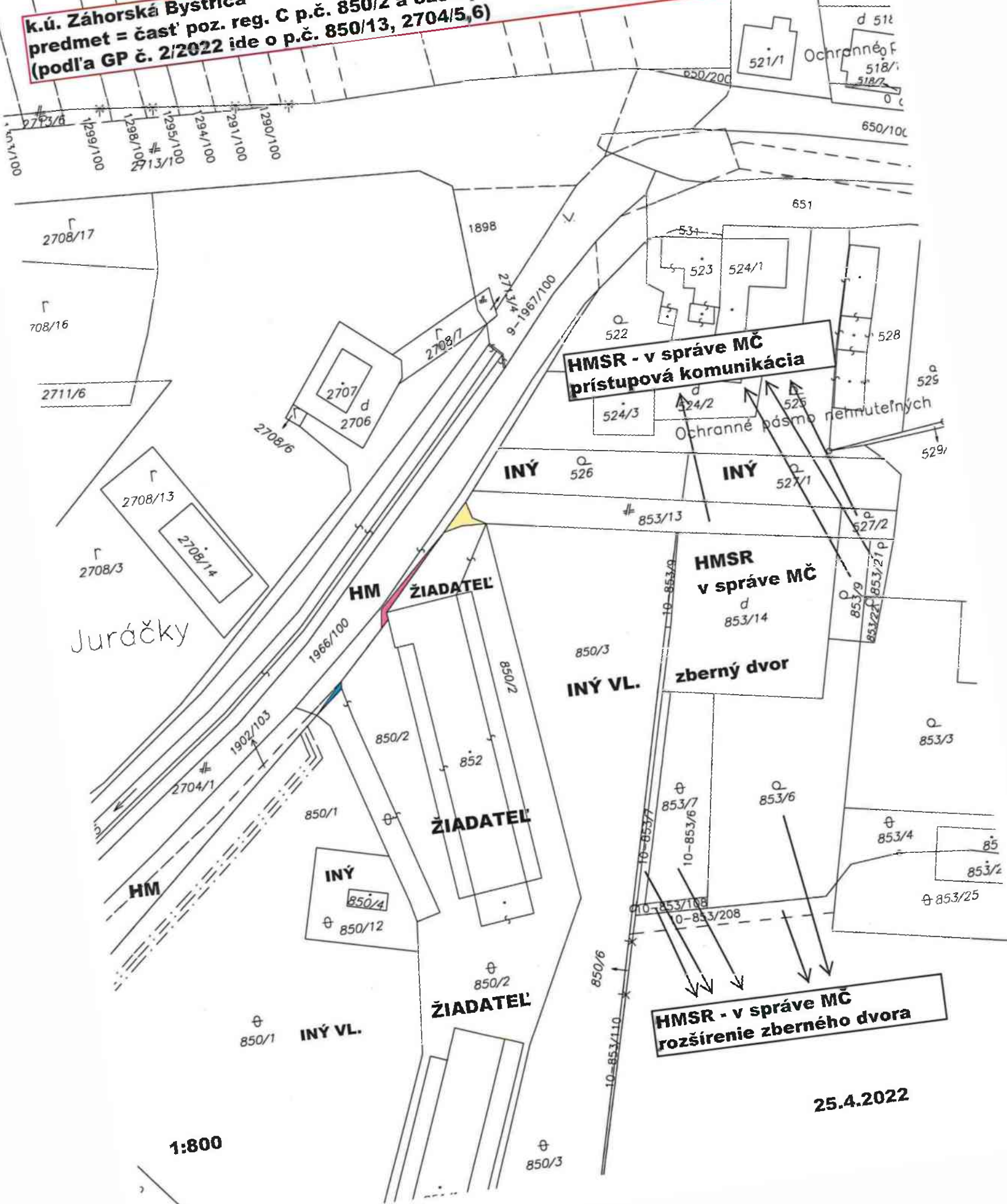
852

S

1:250



k.ú. Záhorská Bystrica
predmet = časť poz. reg. C p.č. 850/2 a časti poz. reg. E p.č. 1902/103, 1966/100
(podľa GP č. 2/2022 ide o p.č. 850/13, 2704/5,6)



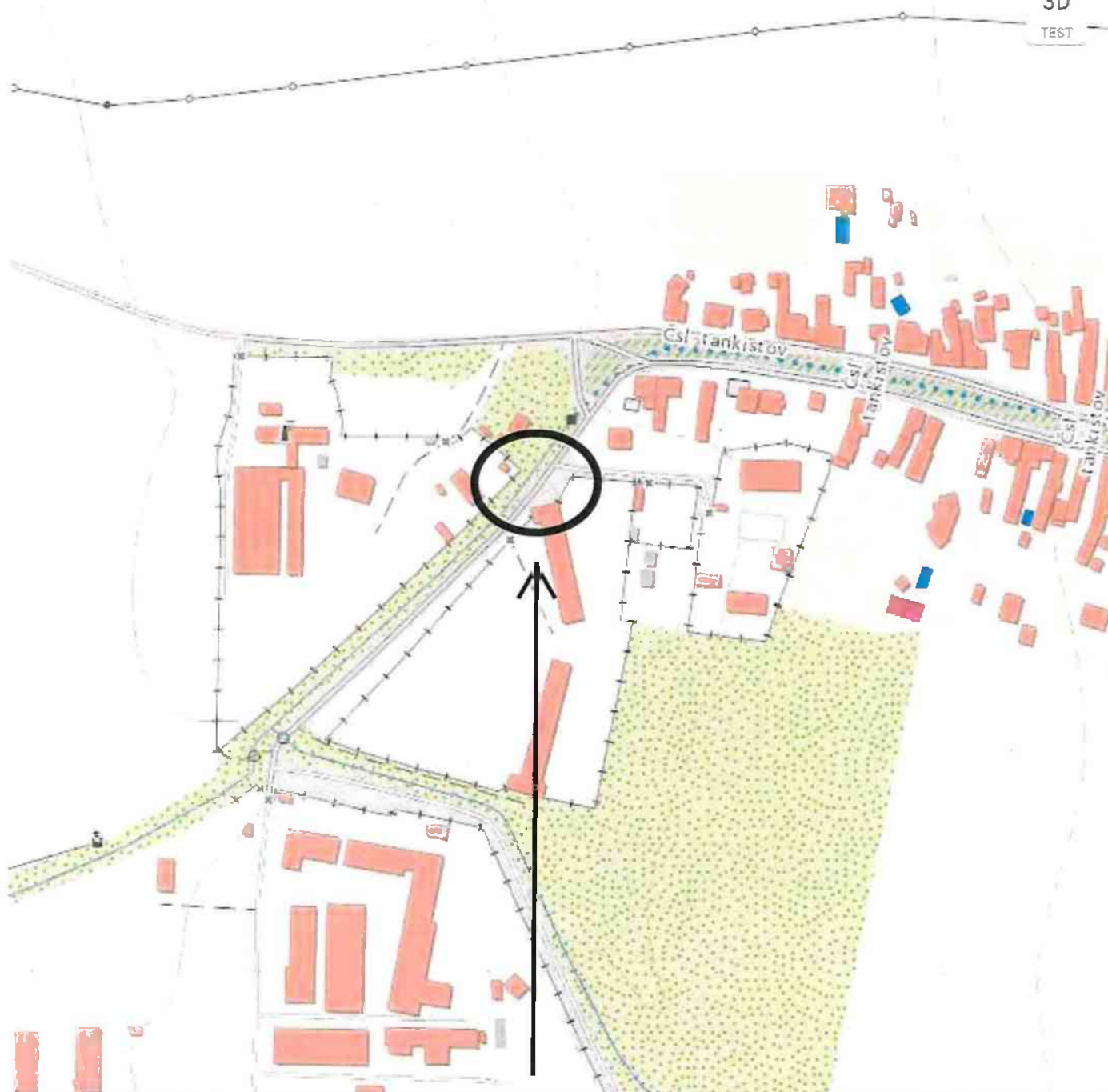
1:800

25.4.2022

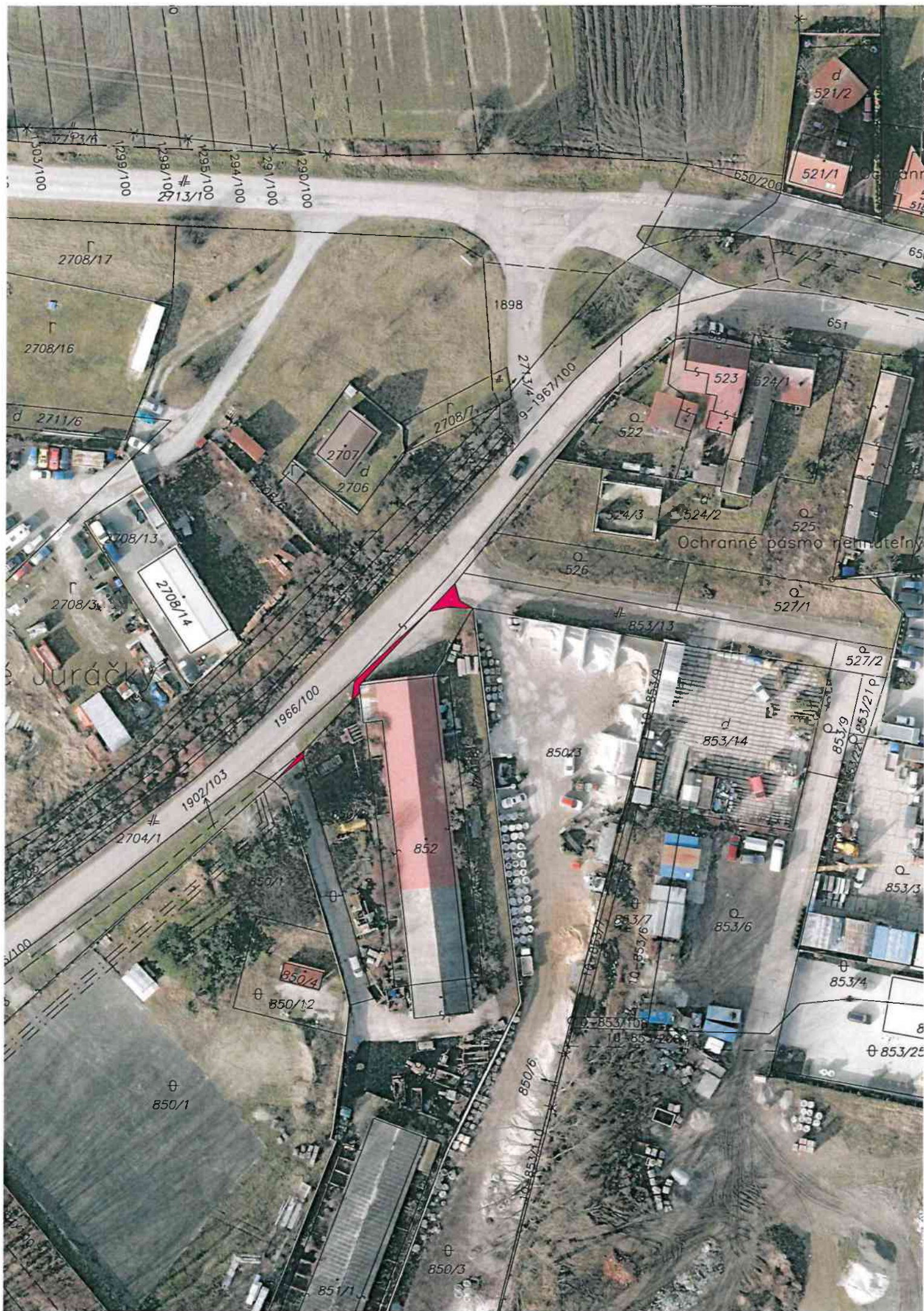
Vyhľadávanie



TEST



**časť poz. reg. C p.č. 850/2 a časti poz. reg. E p.č. 1902/103, 1966/100 k.ú.
Záhorská Bystrica**



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 427 BA-m.Č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 25.04.2022
Čas vyhotovenia : 11:27:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1902/103	378	Orná pôda	1		
1966/100	2371	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 25.04.2022
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:28:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
853/14	907	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl.
tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR
IČO: 00604887
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 25.04.2022
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:30:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1200 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
850/2	2105	Ostatné plochy	37		1	
851/1	1133	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
852	892	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7788	851/1 851/2 852	2	Ošipáreň		1

Stavba s.č. 7788 leží na parcelách č. 851/1, 851/2 a 852

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 7788 (851/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bielovič Ján r.	2	a Jarmila Bielovičová r.
---	-----------------	---	--------------------------

Dátum narodenia:		Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zámenná zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:

00603481

(aj ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Ján Bielovič, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan:

Jarmila Bielovičová, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

(aj ako „Zamieňajúci č. 2“)

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán.

Čl. II.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. *Zamieňajúci č. 1* je vlastníkom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
E	1966/100	zastavaná plocha a nádvorie	2371	7186	1/1
E	1902/103	orná pôda	378		

2. GP č. 2/2022 úradne overeným dňa pod č. bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 1966/100 odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m².

3. GP č. 2/2022 úradne overeným dňa pod. č.bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 1966/103 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č.2704/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

4. *Zamieňajúci č. 2* sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
C	850/2	ostatná plocha	ostatná plocha	1200	1/1

5. GP č. 2/2022 úradne overeným dňa pod. č. bol z pozemku registra „C“ parc. č. 850/2 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 850/13** – ostatná plocha vo výmere 14 m².

Čl. III. Zámena

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne pozemky zamieňajú takto:

- a) *Zamieňajúci č. 1* nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemku	výmere v m ²	spol. podiel
C	850/13	ostatná plocha	14	1/1

- b) *Zamieňajúci č. 2* nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica,, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemu	výmera v m ²	spoluvl. podiel
C	2704/5	zstavaná plocha a nádvorie	11	1/1
C	2704/6	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1

Čl. IV. Osobitný zreteľ

Osobitný zreteľ zámeny pozemkov podľa tejto *Zámennej zmluvy* spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávného usporiadania časti pozemku reg. „C“ parc. č. 850/2 pod prístupovou komunikáciou k zbernému dvoru umiestnenému na parc. č. 853/14 s cieľom zabezpečenia potrebného vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy určenej pre dovoz a vývoz kontajnerov.

Čl. V. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. *Zmluvné strany* podpísom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2704/5 vo výmere 11 m² špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy,stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 25. 4. 2022 vypracovaným znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, ev. č. 914 954, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 46,64 Eur/m² sumuEur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2704/6 vo výmere 3 m² špecifikovanom v čl. II ods. 3 tejto zmluvy,stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 25. 4. 2022 vypracovaným znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, ev. č. 915 954, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 46,64 Eur/m² sumuEur**.

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 850/13 vo výmere 14 m² špecifikovanom v čl. II ods. 5 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 25. 4. 2022 vypracovaným znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, ev. č. 915 954, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 46,64 Eur/m² sumuEur.**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve *Zamieňajúceho* č. 1 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje **652,68 Eur.**

Celková hodnota pozemku vo vlastníctve *Zamieňajúcich* č. 2 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 5 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje **652,68 Eur.**

2. **Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. III. sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Čl. VI.

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú vlastníckmi zamieňaných nehnuteľností a vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudli na základe platných právnych úkonov a že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy neviazu:
 - žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva,
 - žiadne nároky oprávnených osôb uplatnené podľa reštitučných zákonov,
 - žiadne nájomné alebo podnájomné zmluvy,
 - zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov alebo žalôb,
 - žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy, ktoré by nedovoľovali nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb
2. *Zmluvné strany* potvrdzujú, že s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností boli oboznámené a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo k zameneným nehnuteľnostiam *Zmluvným stranám* vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny bol zo strany oprávnených osôb uplatnený nárok na vydanie podľa reštitučných zákonov.
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné alebo podnájomné práva a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) ak sa preukáže, že zamieňané nehnuteľnosti sú predmetom súdnych sporov alebo žalôb, ktoré boli začaté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- d) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IX. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatí písomnosti takou osobou, túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností uvedených v čl III tejto zmluvy. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto *Zámennej zmluvy*.
2. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že predmet zámeny do vlastníctva nadobúdajú dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. *Zamieňajúci* č. 2 obdržia po podpise zmluvy rovnopis zmluvy v dvoch vyhotoveniach. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia
4. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

5. Zamieňajúci č. 2 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou *Zámennej zmluvy* je Uznesenie mestského zastupiteľstva č. zo dňa

V Bratislave dňa

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Ján Bielovič

.....
Jarmila Bielovičová

.....

**Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo:.....**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jozefom Krúpom
IČO: 604 887
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Článok I.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 1902/103 – orná pôda vo výmere 378 m², evidovaného na LV č. 7186 v k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 43/91.

Článok II.

1. GP č. 2/2022 úradne overeným dňa pod č. bol od pozemku reg. „E“ parc. č. 1902/103, evidovanom na LV č. 7186 odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².
2. Predmetom Protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: (ďalej len „protokol“) je odňatie správy k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie.
3. Odňatie správy pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica Uznesením č. zo dňa

Článok III.

Odňatie správy k pozemku podľa protokolu sa uskutočňuje za účelom vykonania zámeny pozemkov medzi hlavným mestom SR Bratislava a Ján Bielovičom a jeho manželkou Jarmilou Bielovičovou z dôvodu potreby majetkovoprávneho usporiadania časti pozemku reg. „C“ parc. č. 850/2, k. ú. Záhorská Bystrica, pod prístupovou komunikáciou k zbernému dvoru umiestnenému na parc. č. 853/14 s cieľom zabezpečenia potrebného vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy určenej pre dovoz a vývoz kontajnerov.

Článok IV.

Účtovná hodnota predmetu odňatia pozemku parc. č. 2704/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² predstavuje sumu 59, 75 Eur.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok VI.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Protokol sa vyhotovuje v-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane exempláre.

Článok VII.

1. Účastníci protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je znesenie zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ... zo dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Preberajúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





část poz. reg. E p.č. 1966/100



část poz. reg. E p.č. 1966/100



část poz. reg. E.p.č. 1902/103

