MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.05.2022

Číslo záznamu: MAG 242494/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením OMV
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.
Oľga Kosibová, v r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 33x
4. GP 4x
5. LV 15x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto 2x
7. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Máj 2022

kód uzn. 5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 - ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Medveďovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748,
- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Hálkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² vzniknutý GP č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 100,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:
- pozemky registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 - ostatné plochy vo výmere 5 495 m² a parc. č. 15123/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m², LV č. 5876,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², LV č. 7085,
- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 800,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 700,00 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1 v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m², vzniknutého GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len MV SR")

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4924	zast. plochy	413	Bohrova 22, LV č. 1748
4921/31	ostatné plochy	492	Bohrova 22, LV č. 1748
4922/1	zast. plochy	449	Bohrova 22, GP
937/10	zast. plochy	208	Romanova 37, LV č. 2644
4723/34	zast. plochy	640	Záporožská 8, GP
619	zast. plochy	515	Medveďovej 34/B, LV č. 1748
620/6	ostatné plochy	663	Medveďovej 34/B, LV č. 1748

spolu vo výmere 3 380 m²

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12205/3	zastavané plochy	2969	Hálkova 3, GP
12205/1	zastavané plochy	1997	Hálkova 3, LV č. 1

spolu vo výmere cca 4 966 m²

stavba Požiarna stanica súp. č. 726 umiestnená na parc. č. 12205/3, LV č. 1, Hálkova 3

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11370/11	zastavané plochy	16	Moravská, LV č. 1

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15354/93	zastavané plochy	19	Mlynské Nivy, GP

nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR
k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15123/4	zast. plochy	5495	Junácka 4, LV č. 5876
15123/84	ostatné plochy	1404	Junácka 4, LV č. 5876

spolu vo výmere 6 899 m²

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19685/3	zastavané plochy	232	Kačín, LV č. 7085

k. ú. Petržalka

Stavba Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
Stavba na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú predovšetkým pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sú umiestnené stavby, prípadne areály stavieb vo vlastníctve MV SR, ako aj stavba v užívaní MV SR.
Predmetom zámeny sú aj pozemky vo vlastníctve MV SR, na ktorom je zapísaná stavba vonkajšieho bazénu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako aj pozemok priľahlý k areálu plavárne Pasienky (k.ú. Nové Mesto), pozemok, na ktorom je umiestnená stavba chaty Kačín (k.ú. Vinohrady), prípadne stavby, ktoré chce hlavné mesto SR Bratislava získať za účelom plnenia svojich samosprávnych funkcií (k.ú. Petržalka).
Predložený návrh je tzv. 2. kolom zámeny. 1.kolo zámeny bolo schválené mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021 uznesením č. 1085/2021. V budúcnosti predpokladáme uskutočnenie tzv. 3. kola zámeny, z dôvodu, že je potrebné majetkovoprávne usporiadať viaceré ďalšie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.
Bohrova 22: Na pozemku parc. č. 4924 je umiestnená stavba súp. č. 1187, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR. Nachádza sa tu Obvodné oddelenie policajného zboru Petržalka sever. Na časť pozemku parc. č. 4922/1 o výmere 15 m² je uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 83 0498 05 00 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave ako nájomcom.
Romanova 37: Pozemok parc. č. 937/10 tvorí prístup k areálu na Romanovej 37, v ktorom je MV SR vlastníkom stavby súp. č. 1687 umiestnenej na pozemku parc. č. 937/8, LV č. 2153. Pozemok parc. č. 937/9 bol predmetom I. fázy zámeny s MV SR. Na pozemok p.č. 937/10 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501022000/0099 medzi hlavným mestom a SPP-distribúcia, a.s. na stavbu kanalizačná prípojka pre regulačnú prípojku Kutlíková. V súčasnosti sa uzatvára riadna zmluva o zriadení vecného bremena. V čase uzatvorenia zámennej zmluvy bude riadna zmluva o zriadení vecného bremena platná a účinná, to znamená, že do postavenia povinného z vecného bremena vstúpi na miesto hlavného mesta SR Bratislavy Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR.
Záporožská 8: Stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4 spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4723/4 boli predmetom I. fázy zámeny schválenej mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021. Pozemok parc. č. 4723/34 je pozemkom priľahlým k stavbe súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4. Nachádza sa tu Okresné riaditeľstvo Policajného zboru. Tieto nehnuteľnosti boli predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0362 06 00 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave. Účelom nájmu bolo uskutočnenie stavebných úprav a po ich uskutočnení prevádzka pracoviska agendy dokladov. Zmluva bola ukončená ku dňu 12.9.2016. Cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021.

Medveďovej 34/B: Na pozemku parc. č. 619 sa nachádza stavba súp. č. 1568, LV č. 3802, vo vlastníctve MV SR. Ide o stavbu určenú pre školstvo, vzdelávanie a výskum. Pozemok parc. č. 620/6 je priľahlým pozemkom k uvedenej stavbe a pozemku parc. č. 619.
Hálkova 3: nehnuteľnosti sú využívané ako Hasičská stanica s 24-hodinovou prevádzkou na základe Nájomnej zmluvy č. 08 88 1684 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení 3 dodatkov uzavretej medzi hlavným mesto SR Bratislavou ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom. V podkroví stavby súp. č. 726 sa nachádza ubytovňa, ktorá slúži príslušníkom Mestskej polície Bratislava. Ubytovňa bude taktiež súčasťou zámeny. Mestská polícia Bratislava bola o zámene informovaná a súhlasila s touto zámenou.
Na LV č. 1 v časti C Ťarchy je zapísané Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.12205/3 a pozemok registra E KN p.č.12199/2 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016.
Z pozemku parc. č. 12205/3 sa odčleňuje časť vo výmere 191 m², ktorá sa nachádza pod časťou cesty III. triedy Hálkova (časť chodníka a prechodu pre chodcov).
Moravská ul.: Na pozemku parc. č. 11370/11 je umiestnená stavba garáže súp. č. 14171, LV č. 1899, vo vlastníctve MV SR.
Mlynské Nivy: Pozemok parc. č. 15354/93 sa nachádza vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve MV SR. Pozemok parc. č. 15354/31 bol predmetom I. fázy zámeny s MV SR. Na LV č. 4288 je zapísaná v časti C ťarcha: Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra "C" KN parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2264/15).

Junácka 4: Na pozemku parc. č. 15123/84 je na LV č. 1 zapísaná stavba bez súp. č. vonkajší bazén vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 15123/4 je priľahlým pozemkom k plavárni Pasienky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Pozemky parc. č. 15123/10, 15123/14, 15123/25, 15123/209, 15123/175, 15123/212 boli predmetom I. fázy zámeny s MV SR.

Kačín: Na pozemku parc. č. 19685/3 je na LV č. 3495 zapísaná stavba chaty súp. č. 2835 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Šintavská 2: Stavba slúži ako budova archívu hlavného mesta SR Bratislavy. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hrobákova 3: Ide o stavbu bývalej MŠ. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

<u>Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností</u>
K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovené nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 68/2021 v znení dodatkov vypracované znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 4924, 4921/31, 4922/1, 4723/34, 937/10, k.ú. Petržalka, na sumu 276,68 eur/m², a parc. č. 15354/93, k.ú. Nivy na sumu 384,80 eur/m².
Znalecký posudok č. 4/2022 vypracovaný Ing. arch Milanom Haviarom, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 619 a parc. č. 620/6 na sumu 380,61 eur/m².

Znalecký posudok č. 15/2022 vypracovaný doc. Ing. Naďou Antošovou, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 12205/3 a parc. č. 12205/1 na sumu 201,45 eur/m² a stavba spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami na sumu celkom 1 196 927,77 eur.
Znalecký posudok č. 78/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 11370/11, k.ú. Nové Mesto, na sumu 330,32 eur/m².

Znalecký posudok č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená:
- všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/4,84, k.ú. Nové Mesto, na sumu 485,18 eur/m²,
- stavba na Šintavskej 2 na sumu 540 790,42 eur.

MV SR predložilo nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 2/2021 Ing. Michala Frimmera, PhD., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/4, 15123/84, k.ú. Nové Mesto, na sumu 317,24 eur/m².
Znalecký posudok č. 49/2021, vypracovaný ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19685/3, k.ú. Vinohrady, na sumu 150,07 eur/m².
Znalecký posudok č. 128/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Šintavskej 2 na sumu 572 000,00 eur.
Znalecký posudok č. 73/2021, vypracovaný ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Hrobákovej 3 na sumu 505 000,00 eur.

V prípadoch, v ktorých boli vypracované znalecké posudky hlavným mestom SR Bratislavou ako aj MV SR bolo na základe rokovaní dohodnuté, že na pozemky na Junáckej bude akceptovaný ZP č. 2/2021 Ing. Michala Frimmera, PhD., a na stavbu na Šintavskej bude akceptovaný ZP č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o.

Hodnota nehnuteľností je zaokrúhlená v zmysle metodiky Ministerstva financií SR.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je po zaokrúhlení 3 270 100,00 eur.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR je po zaokrúhlení 3 270 800,00 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti v sume 700,00 eur zaplatí hlavné mesto SR Bratislavy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy na účet Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o

nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičných činností, stanovisko zo dňa 15. 03. 2022:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN"), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. : 4924, 4921/31, 4922/1, 4723/34, 619, 620/6, 3671, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka, 12205/1, 12205/3, 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto, 15354/68, 15354/70, 15354/93 v k. ú. Nivy, funkčné využitie území:
a) viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, územie stabilizované – parc. č. 4924, 4921/31, 4922/1, 619, 620/6 v k. ú. Petržalka
b) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované – parc. č. 4723/34 v k. ú. Petržalka,
c) občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, územie stabilizované - parc. č. 12205/1, 12205/3 84 v k. ú. Nové Mesto, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka
e) šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, územie stabilizované - parc. č. 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto
f) zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, územie rozvojové, kód regulácie H – parc. č. 15354/93, k.ú. Nivy
Nemá námietky k zámene.
Vzhľadom na skutočnosť, že cez záujmové pozemky prechádzajú významné siete technickej infraštruktúry, je potrebné, aby tieto pozemky/resp. ich časti, ostali aj v budúcnosti v majetku štátu, alebo mesta a nedošlo následne k ich odpredaju do súkromného vlastníctva.
Stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03,05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN"), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. C-KN parc. č. 937/10 v k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, územie stabilizované. Nemá námietky k zámene.
Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 03. 2022:
Lokalita Hálkova 3:p.č. 12205/3 – eviduje teplovod v správe BAT, a.s.
Stanovisko zo dňa 19. 04. 2022: Bez pripomienok.
Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 30. 03. 2022: Súhlasí.
Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 11. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25. 02. 2022: Súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

k.ú. Petržalka:

- Bohrova 22 – navrhujeme, aby bol do zámeny zahrnutý aj pozemok 4923 a zvyšok pozemku 4922/1. *Pozn.: Na týchto pozemkoch sa nachádzajú parkovacie miesta zverené do správy MČ Bratislava-Petržalka, preto sme ich nezahrnuli do zámeny.*

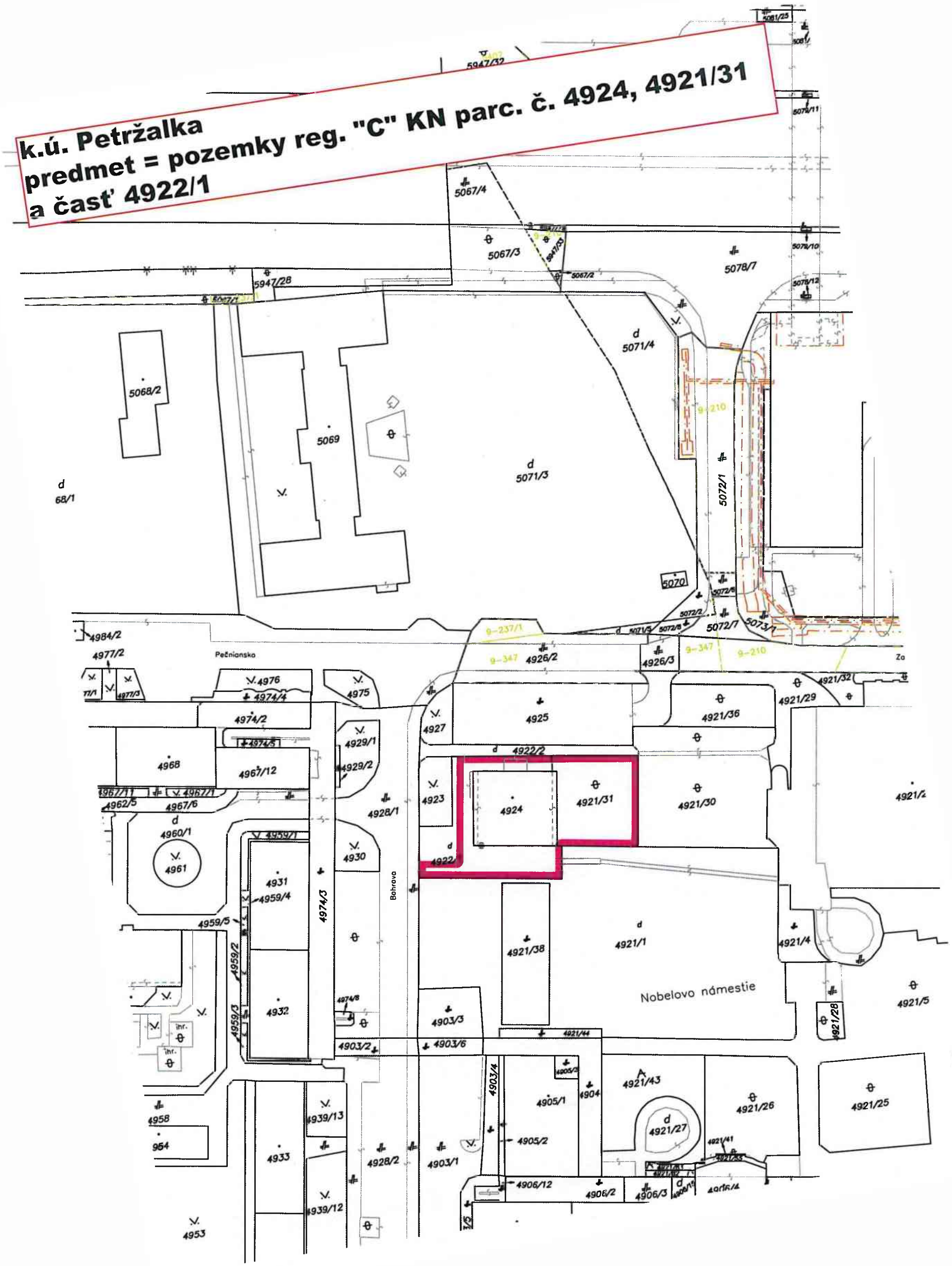
- Medveďovej 34B – súhlasíme, ale chceme upozorniť, že k predmetnej budove nevedie legálny prístup pre motorové vozidlá.

- Hálková 3 – súhlasíme, okrem časti pozemku 12205/3 od stavby č.726 ku komunikácií Hálkova. *Pozn.: Bola odčlenená časť pozemku vo výmere 191 m², na ktorom sa nachádza časť cesty III. triedy Hálkova ul.*

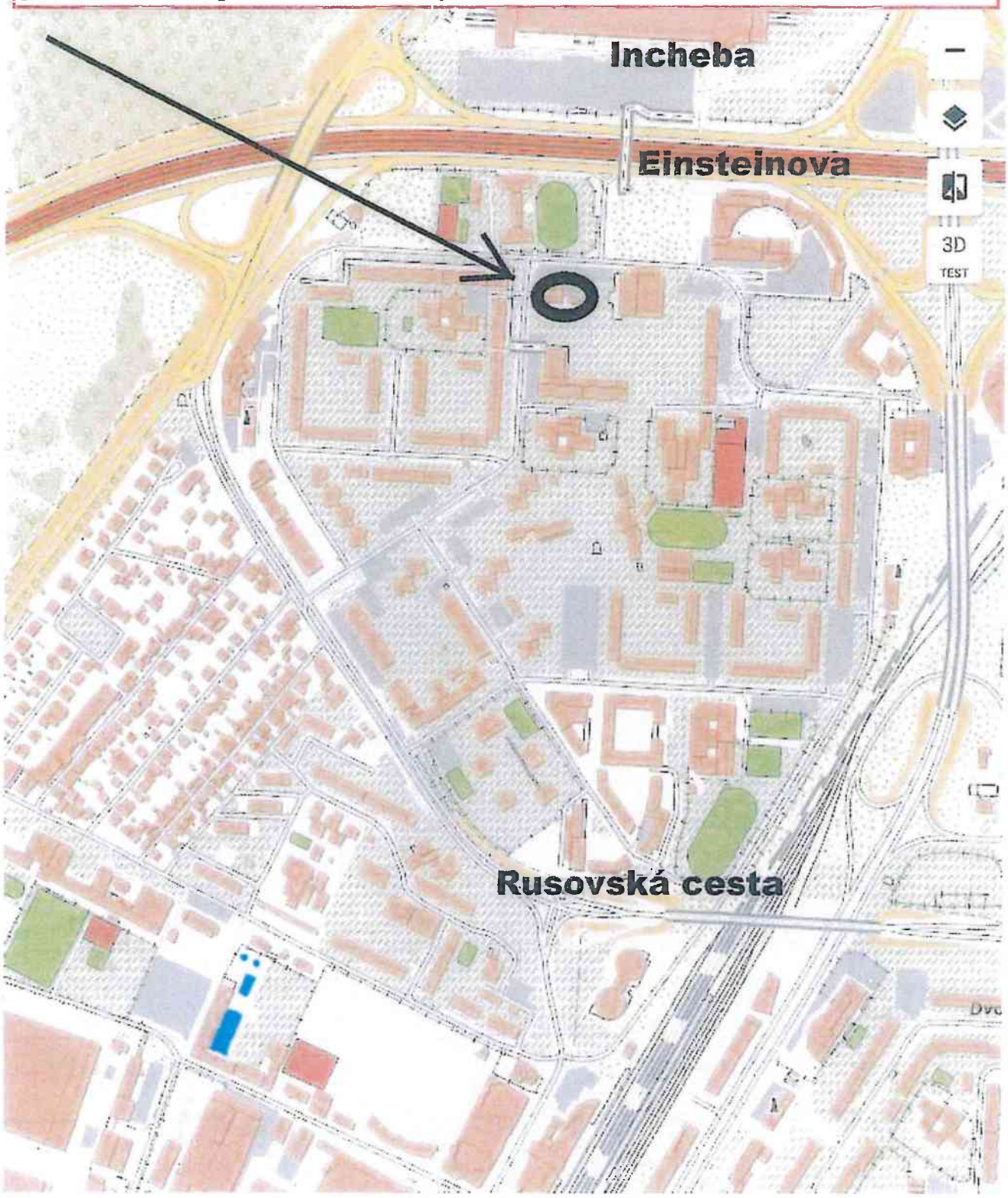
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 11. 03. 2022: Nemá pripomienky.
Stanovisko zo dňa 21. 04. 2022: Nemá pripomienky
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 03. 2022: Súhlasí.
Stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Súhlasí.
Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 21. 04. 2022: Nevyjadruje sa.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 18. 03. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Odporúča.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 11.3.2022. Vo vzťahu k pozemku parc. č. 937/10, k.ú. Petržalka bolo zasielané doplnenie k žiadosti doručené mestskej časti dňa 12.4.2022.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto a MČ Ružinov je súhlasné.

k.ú. Petržalka
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 4924, 4921/31
a časť 4922/1



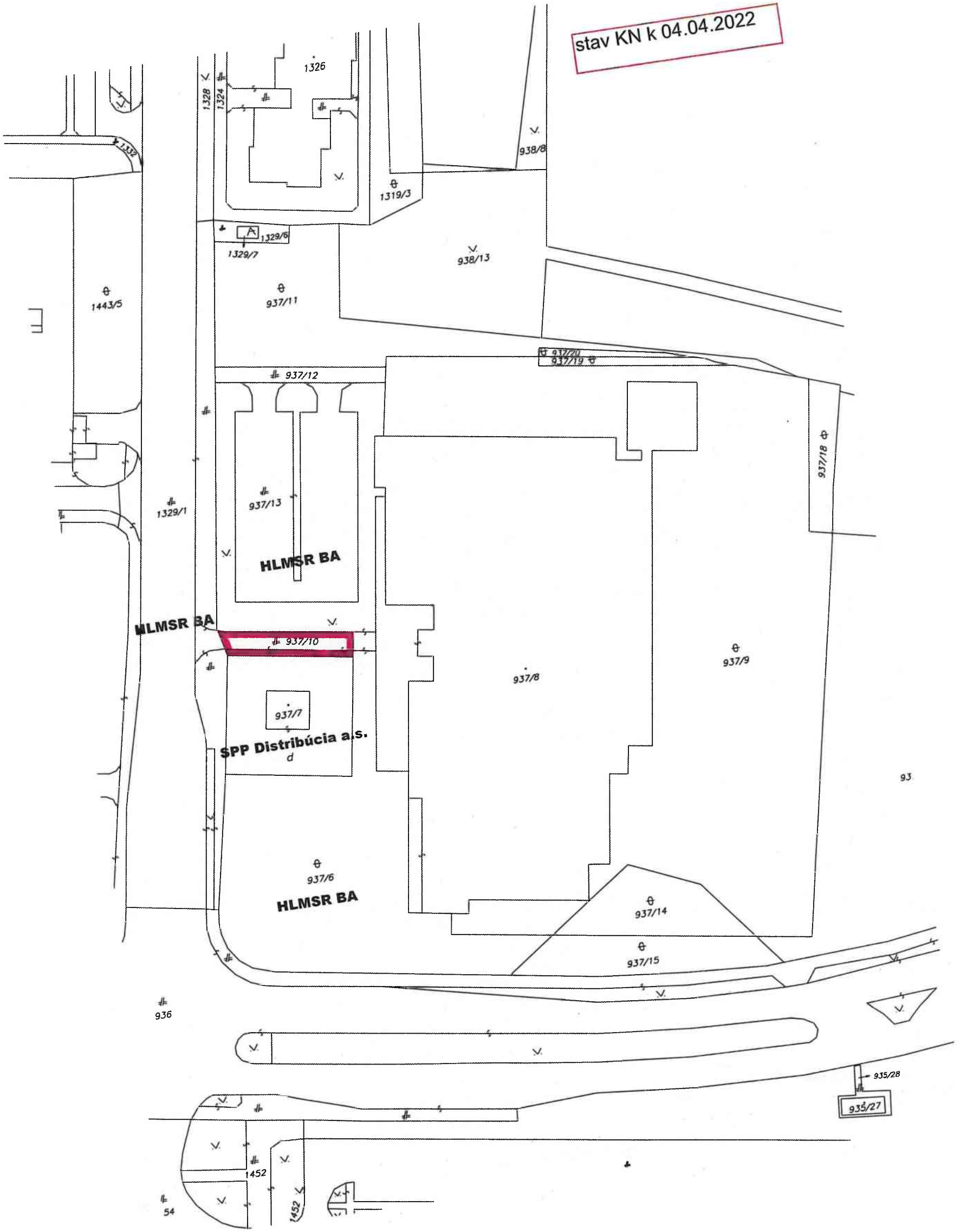
k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 4924, časť pozemkov p.č. 4921/31, 4922/1

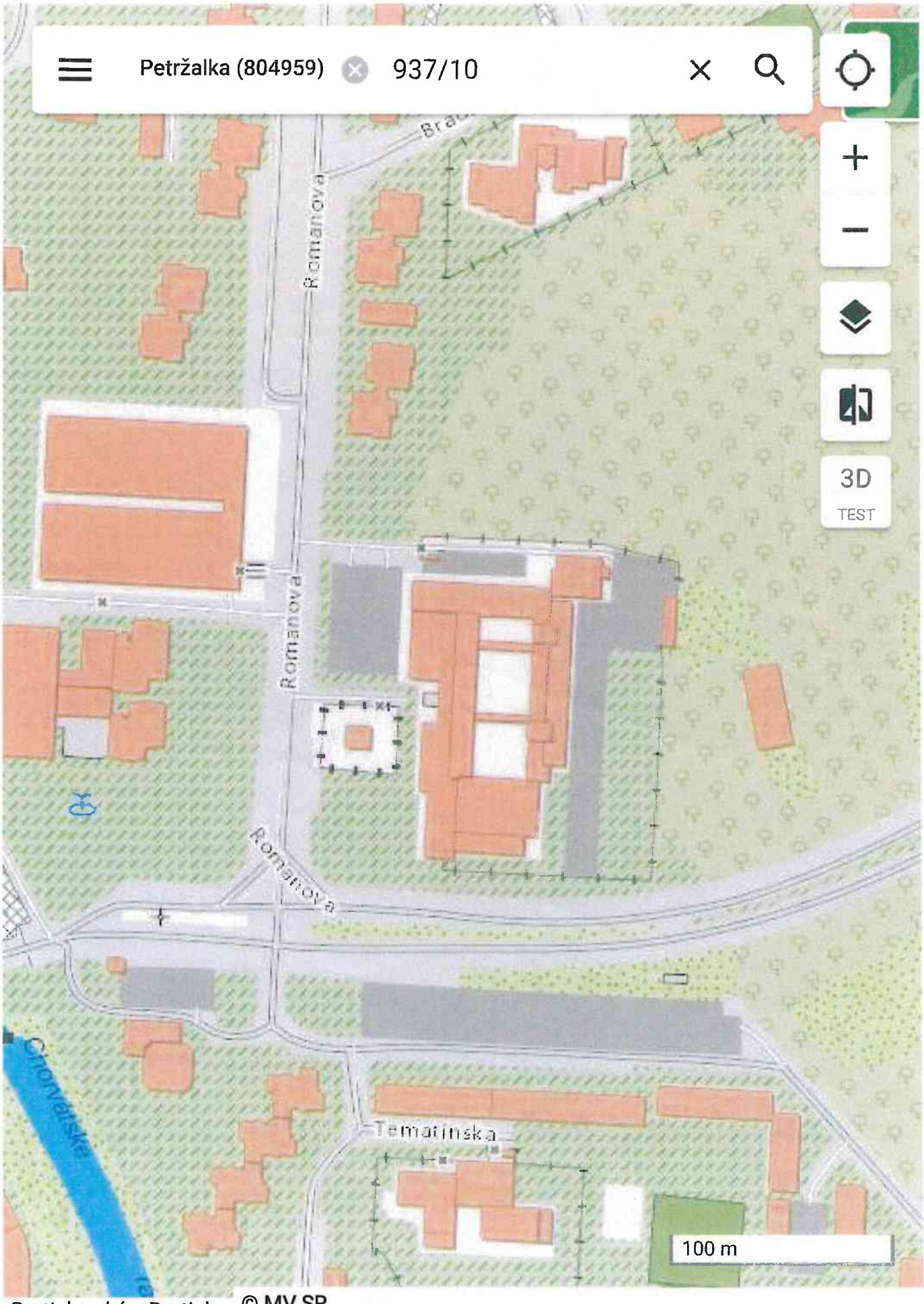


200 m

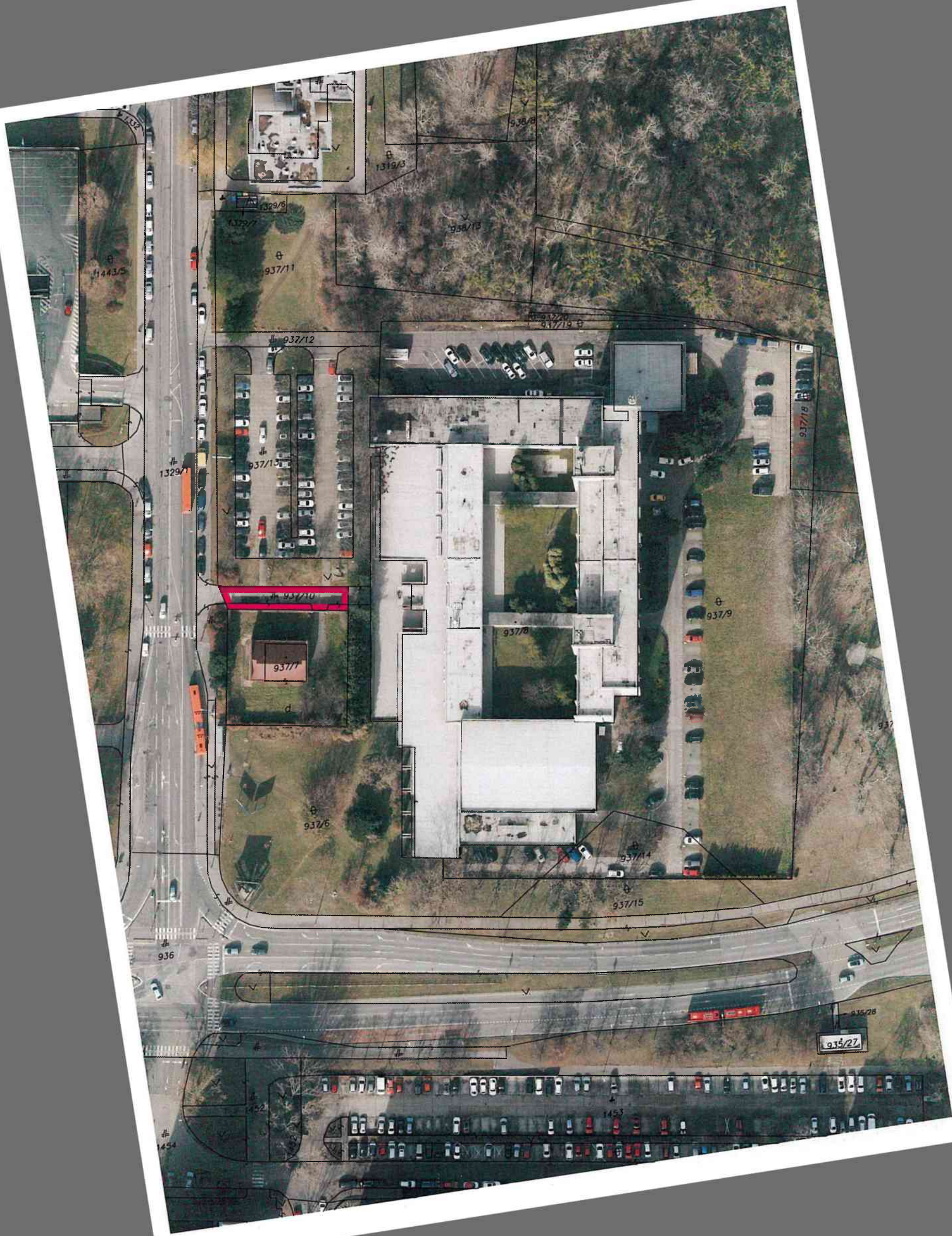
5947/32
5081/13
5067/4
5067/3
5947/28
5068/2
5069
5071/4
5071/3
5070
5072/1
5072/7
5073/1
5076/7
4984/2
4977/2
Pečnianska
4976
4974/4
4975
4926/2
4926/3
4925
4921/36
4921/29
4974/2
4929/1
4929/2
4927
4922/2
4968
4967/12
4923
4924
4921/31
4921/30
4928/1
4922/1
4930
4961
4931
4959/4
4974/3
Bohrova
4921/38
4921/1
Nobelovo námestie
4921/4
4921/5
4959/5
4959/2
4932
4903/2
4903/6
4903/1
4905/1
4904
4921/43
4921/26
4921/25
4921/27
4939/13
4933
4928/2
4906/12
4906/2
4906/3
4939/12
4953

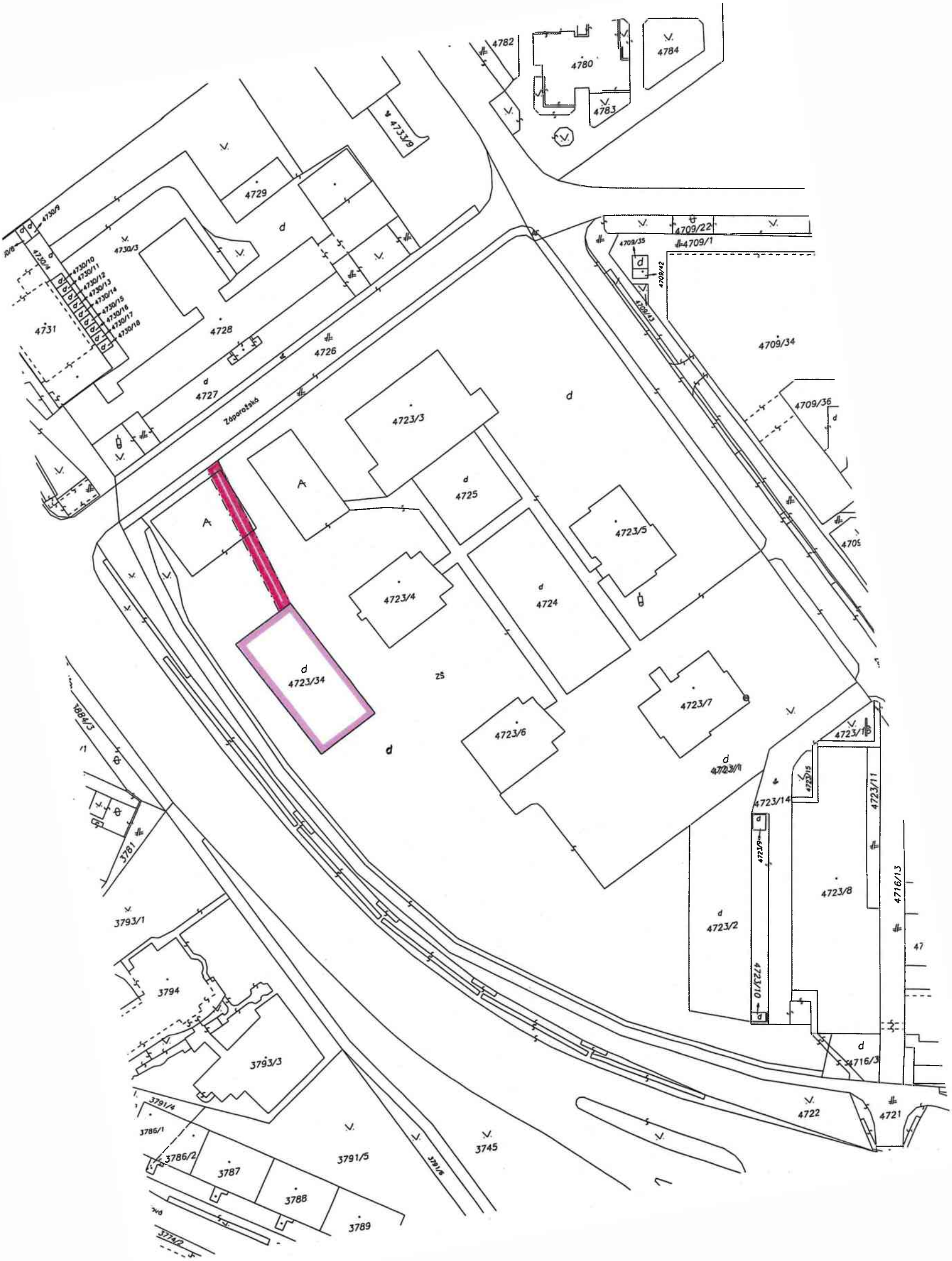
stav KN k 04.04.2022

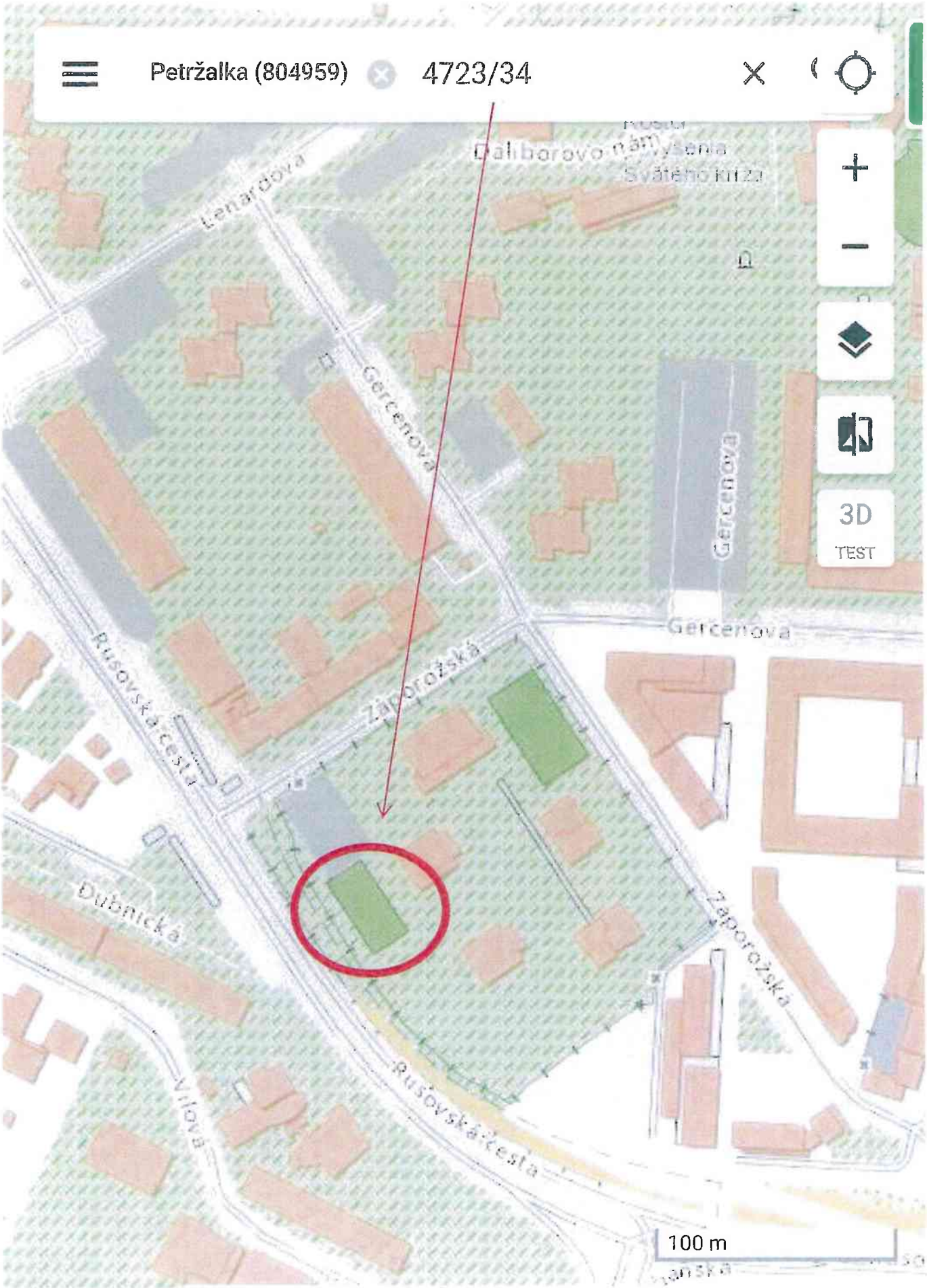




Bratislavský > Bratislav © MV SR ...

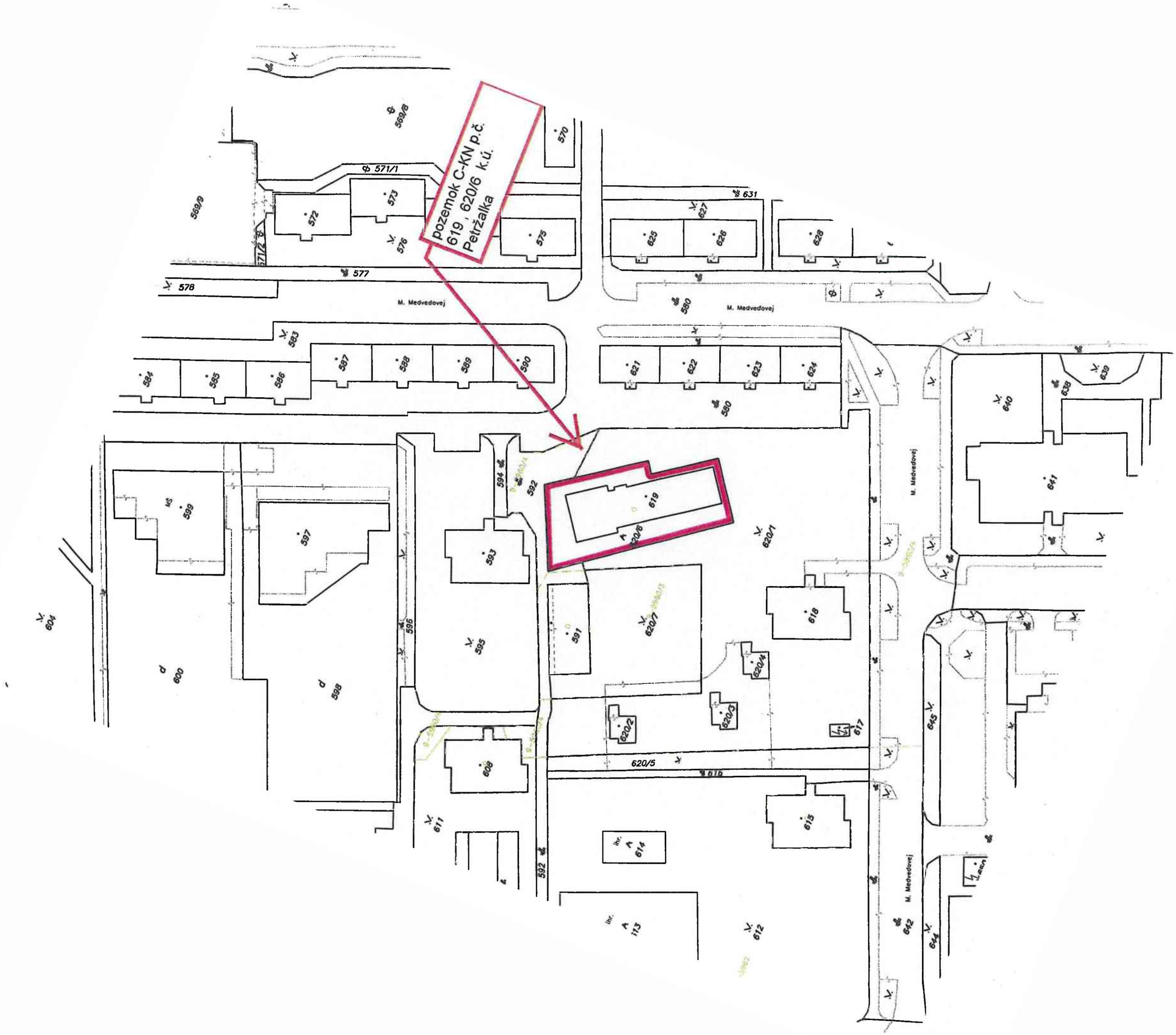

1332
1319/3
1329/8
1329/7
938/13
937/11
1443/5
937/12
937/19
937/18
1329/1
937/13
937/10
937/9
937/8
937/7
937/6
937/14
937/15
936
935/28
935/27
1452
1453
1454


4782
4780
4784
4783
4733/9
4729
4730/9
4730/8
4730/4
4730/3
4730/10
4730/11
4730/12
4730/13
4730/14
4730/15
4730/16
4730/17
4730/18
4731
4728
4726
4727
Záporožská
4709/22
4709/1
4709/35
4709/42
4709/43
4709/34
4709/36
4723/3
4725
4723/5
4723/4
4724
4723/34
4723/7
4723/6
4723/1
4723/15
4723/14
4723/11
4723/9
4723/8
4716/13
4723/2
4723/10
4716/3
4722
4721
3884/3
3781
3793/1
3794
3793/3
3791/4
3786/1
3786/2
3787
3788
3789
3791/5
3791/6
3745
3774/2

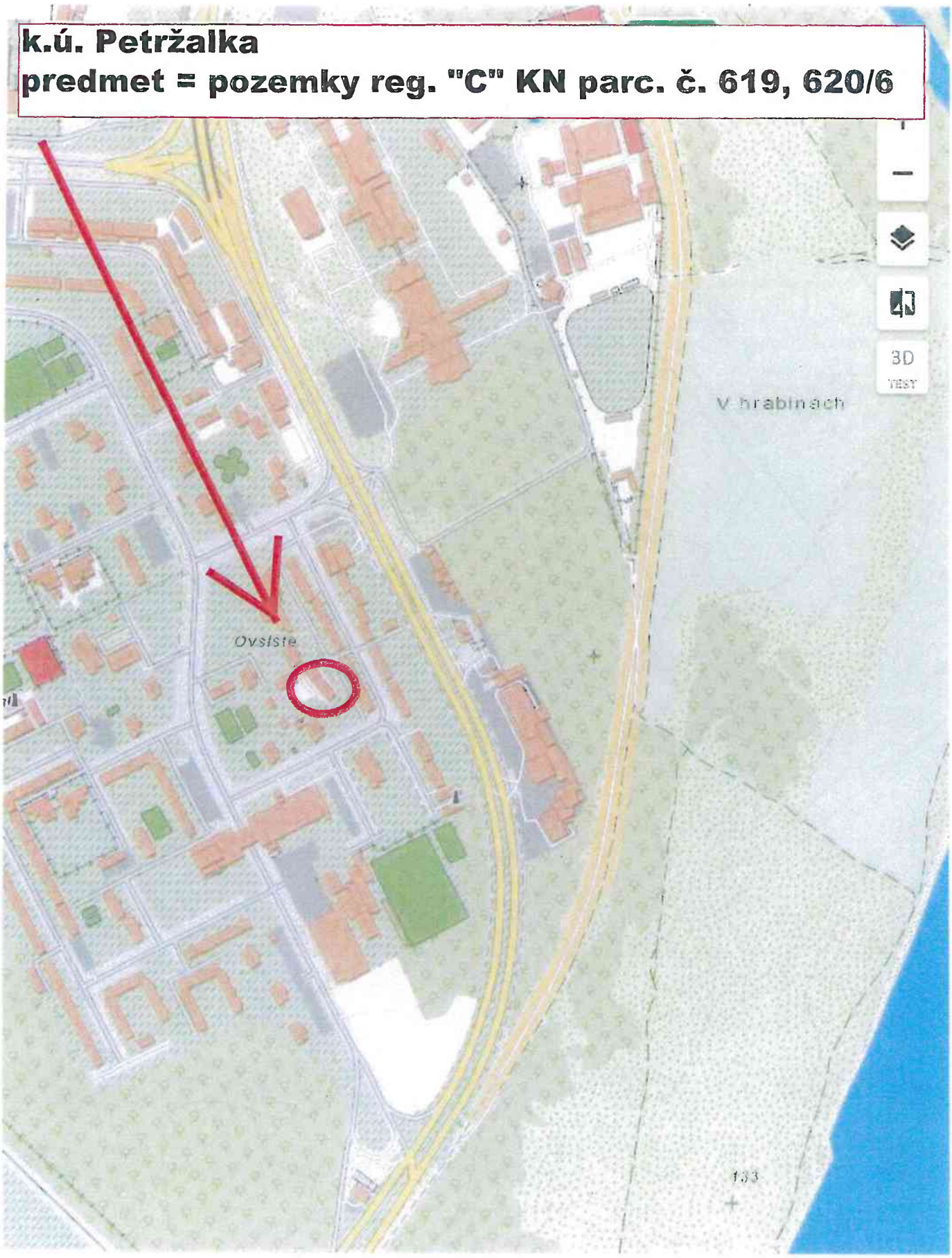


Bratislavský > Br: © MV SR ...

4782
4780
4784
4783
4733/9
4729
4728
4726
4727
4723/3
4725
4723/5
4723/4
4723/34
4723/6
4723/7
4723/11
4723/14
4723/2
4716/13
4716/3
4722
4721
4709/44
4709/34
4709/33
4709/43
3794
3793/3
3745
3787
3788
3786/2


pozemok C-KN p.č.
619 , 620/6 k.ú.
Petržalka
M. Medvedovej
M. Medvedovej
M. Medvedovej
M. Medvedovej
571/1
577
578
631
580
620/5
616

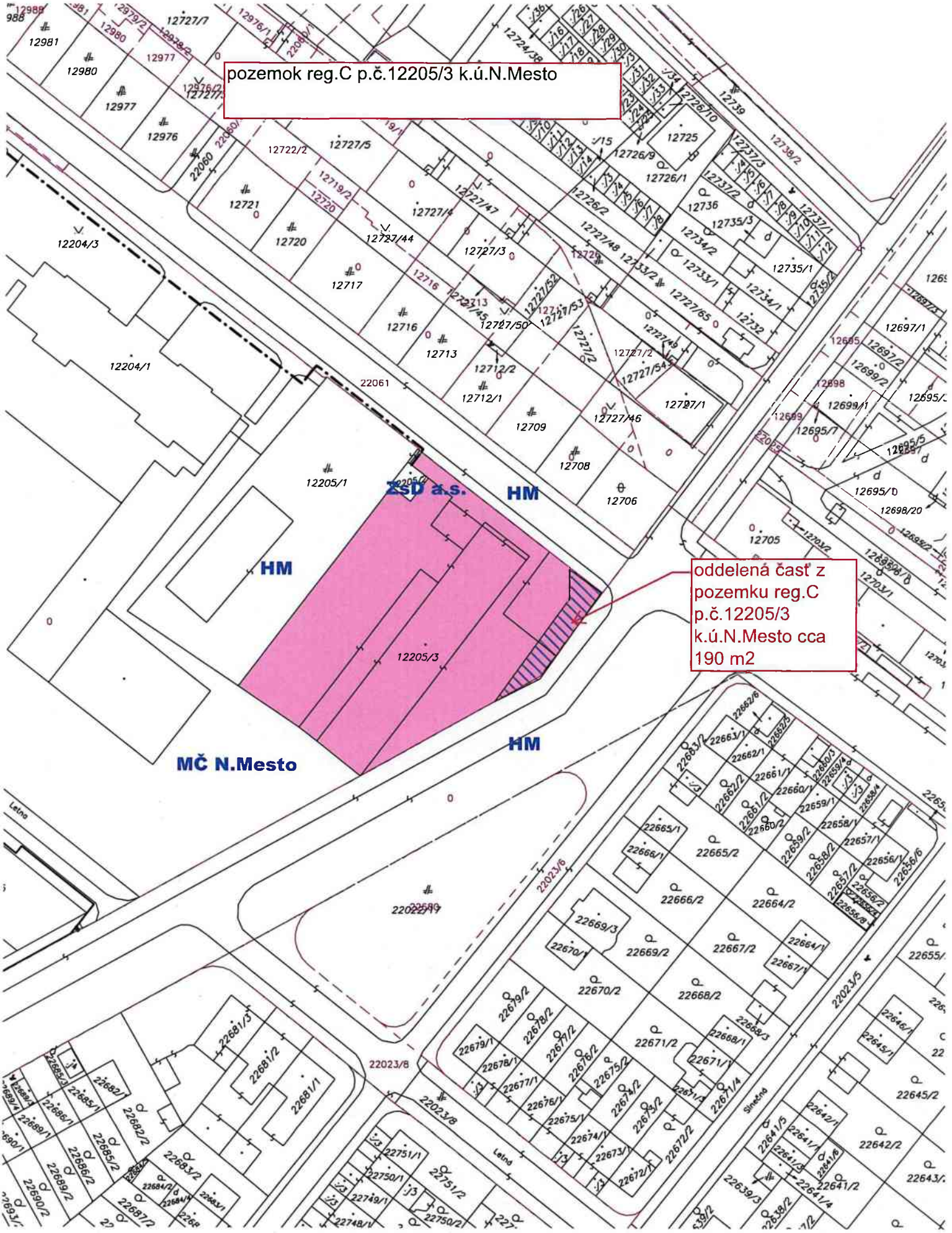
k.ú. Petržalka
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 619, 620/6

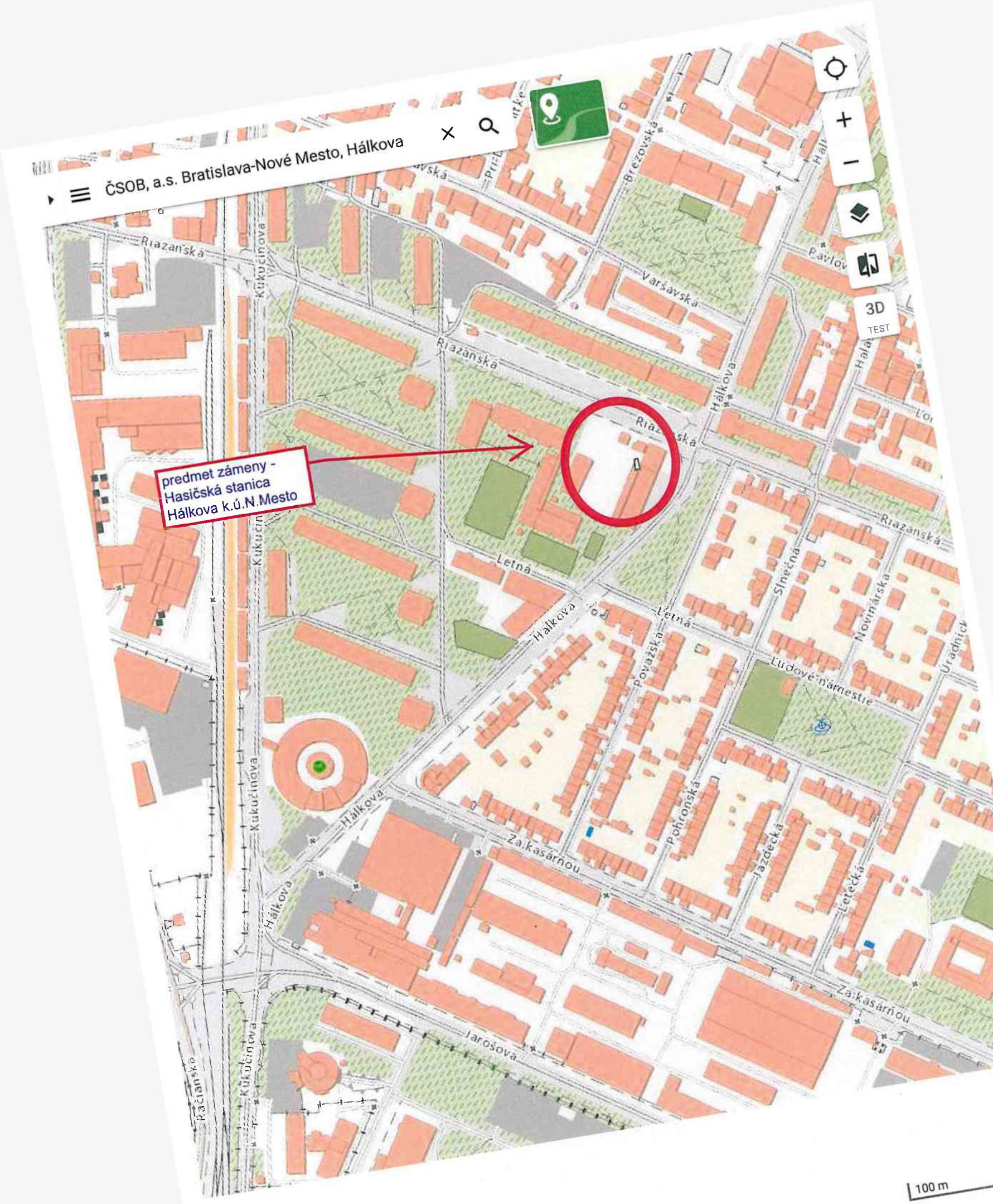


200 m

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy GKÚ ...

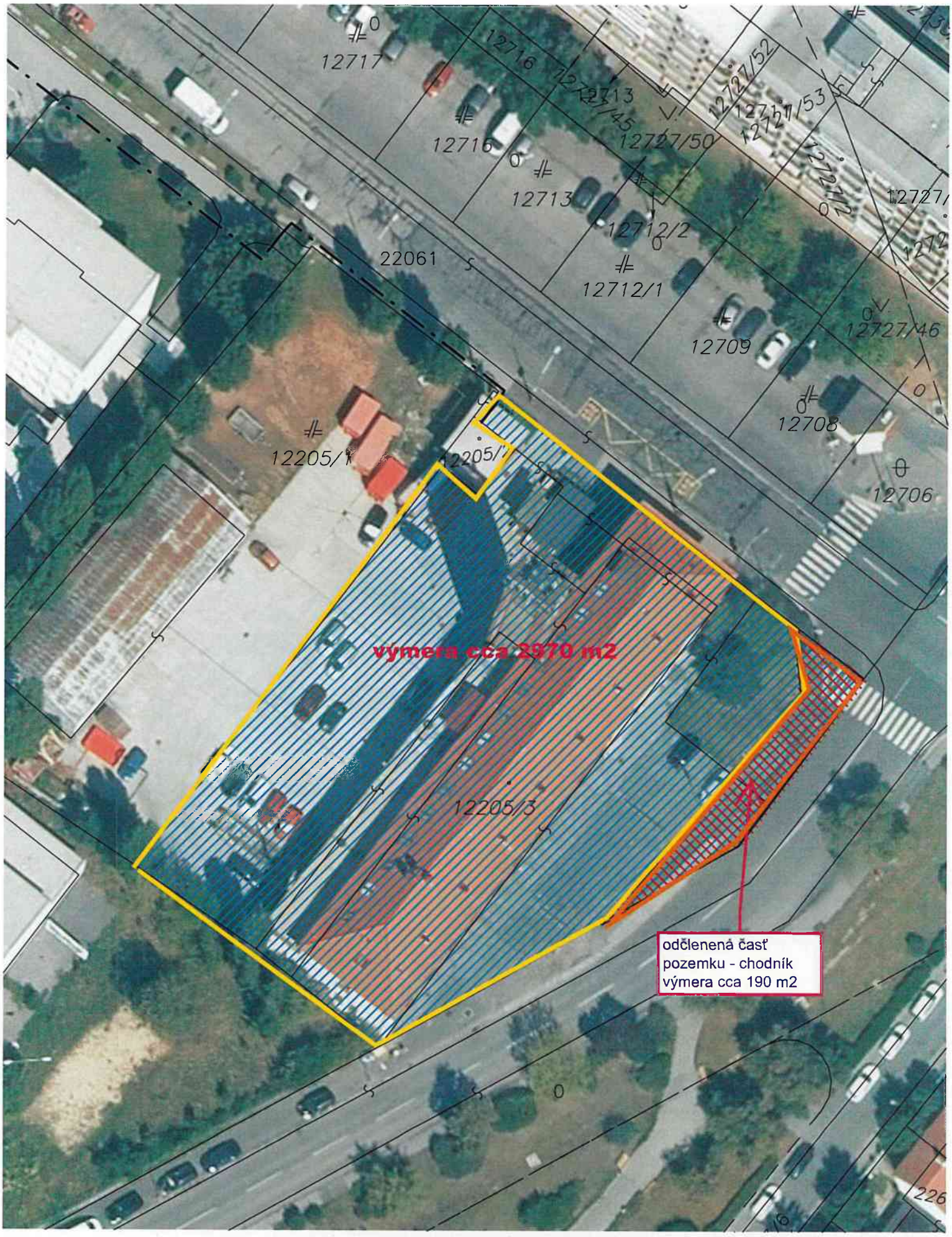
k.ú. Petržalka
pozemok reg. "C" KN parc. č. 619 , 620/6

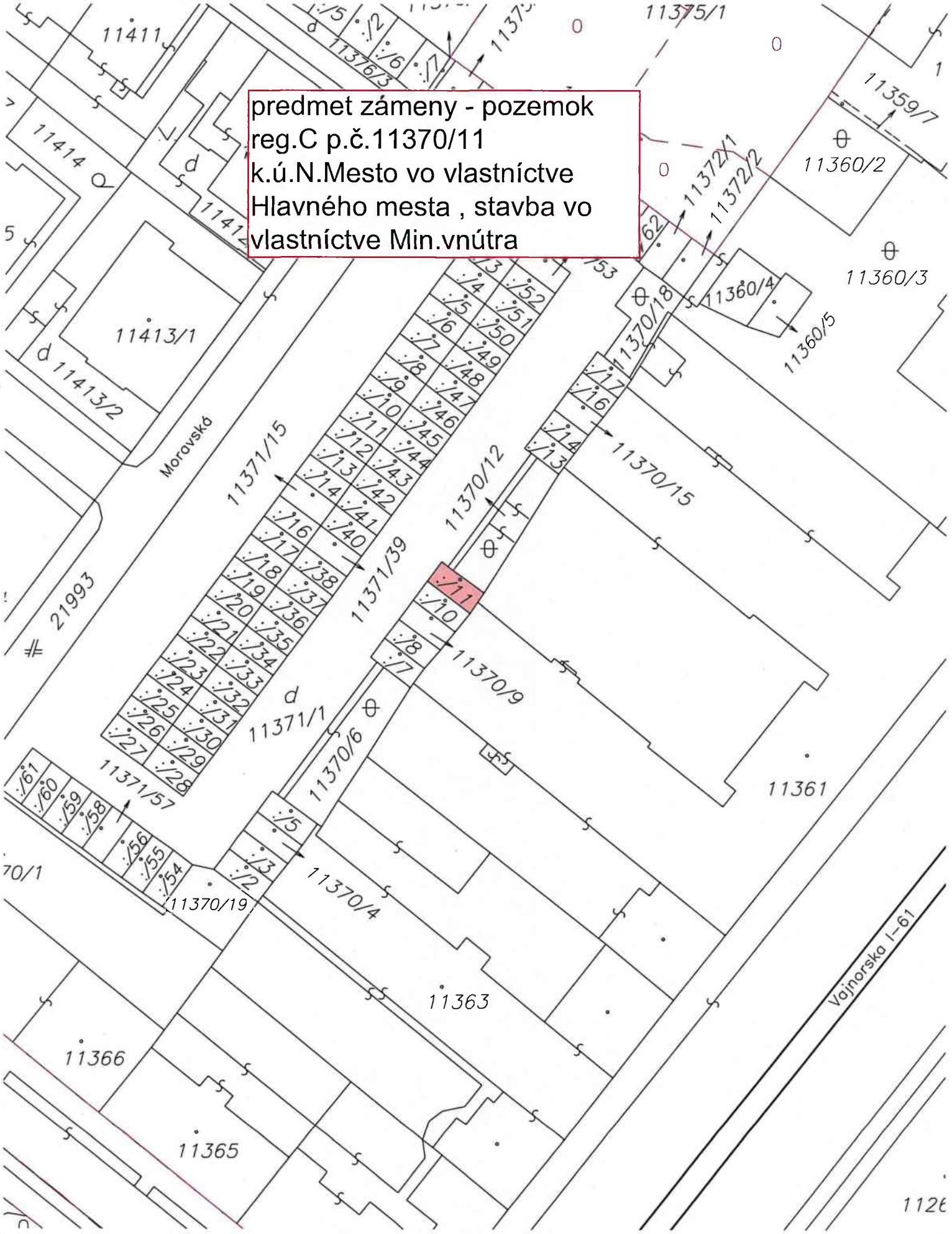

pozemok reg.C p.č.12205/3 k.ú.N.Mesto
oddelená časť z pozemku reg.C p.č.12205/3 k.ú.N.Mesto cca 190 m2
ZSD a.s.
HM
HM
HM
MČ N.Mesto
12205/1
12205/3
12204/1
12204/3
22061
22023/6
22023/8
22023/5
Letná
Sinečná

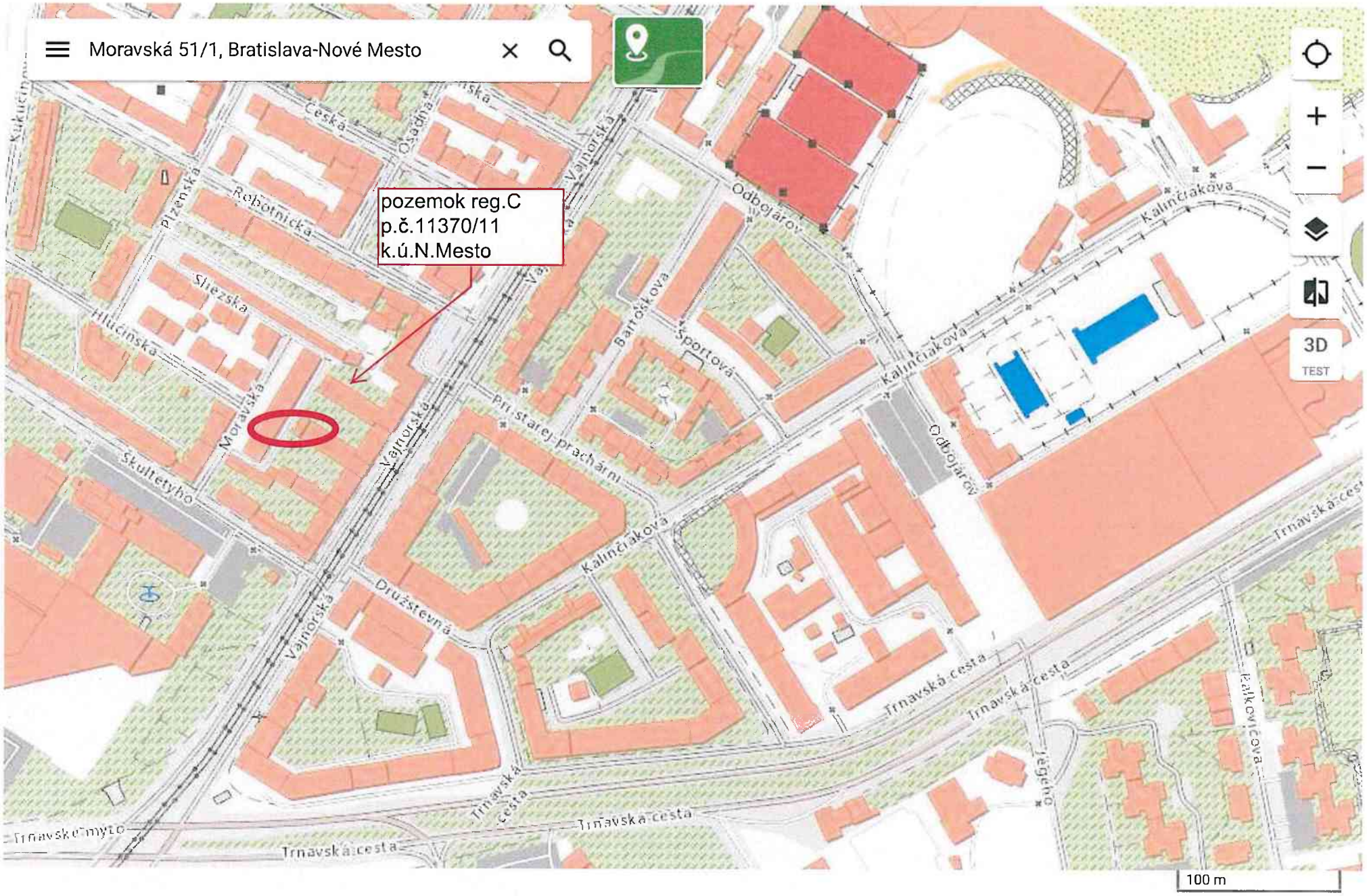


© MV SR ...

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

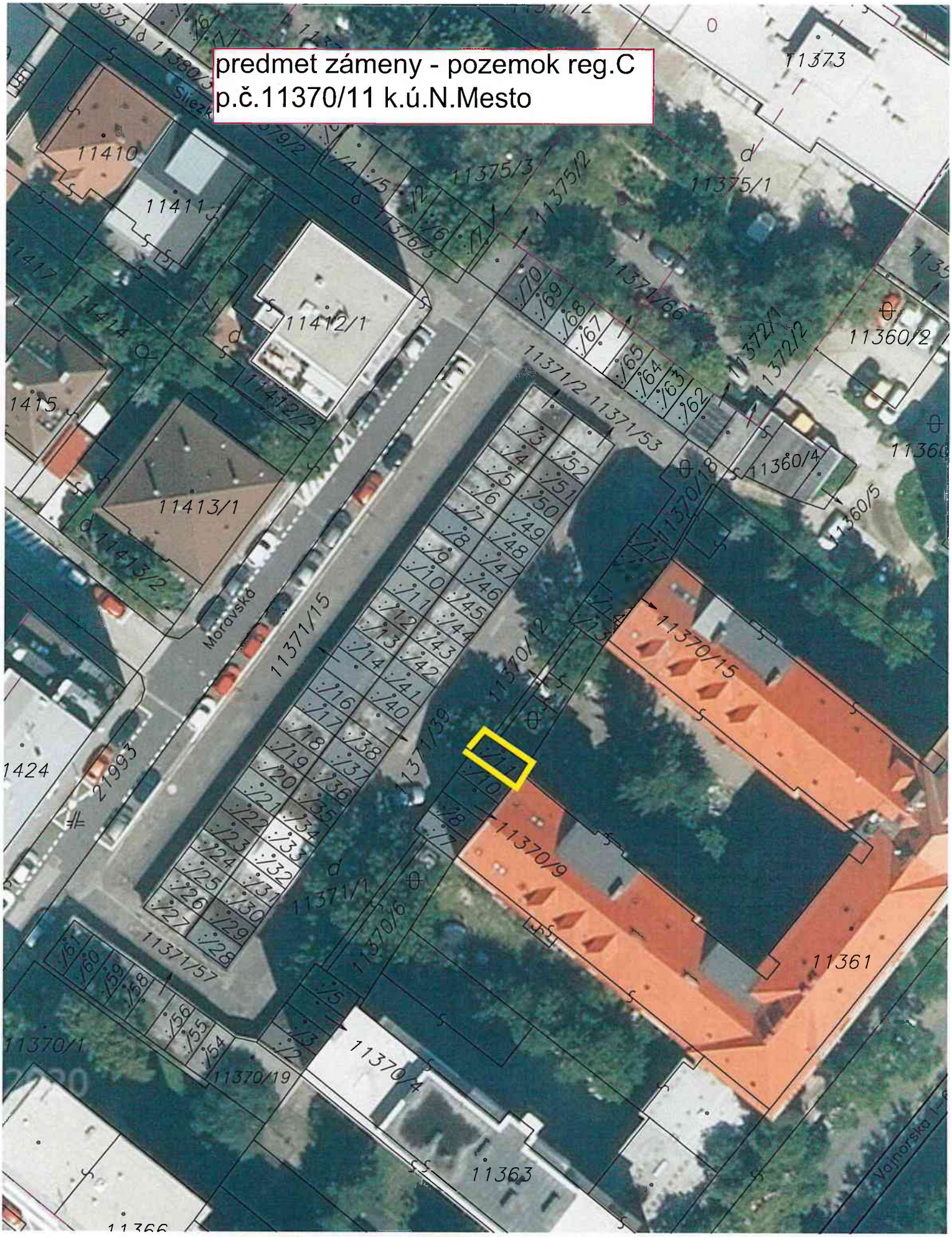

12717
12716
12713
12727/45
12727/50
12727/52
12727/53
12716
12713
12712/2
12712/1
22061
12709
12727/46
12708
12706
12205/1
12205/2
výmera cca 2970 m2
12205/3
odčlenená časť
pozemku - chodník
výmera cca 190 m2


predmet zámeny - pozemok
reg.C p.č.11370/11
k.ú.N.Mesto vo vlastníctve
Hlavného mesta , stavba vo
vlastníctve Min.vnútra
11411
11414
11413/1
11413/2
Moravská
21993
11371/15
11371/39
11371/1
11371/57
11370/12
11370/15
11370/18
11370/9
11370/6
11370/4
11370/19
11361
11363
11366
11365
11360/2
11360/3
11360/4
11360/5
11359/7
11375/1
11372/1
11372/2
Vajnorská I-61

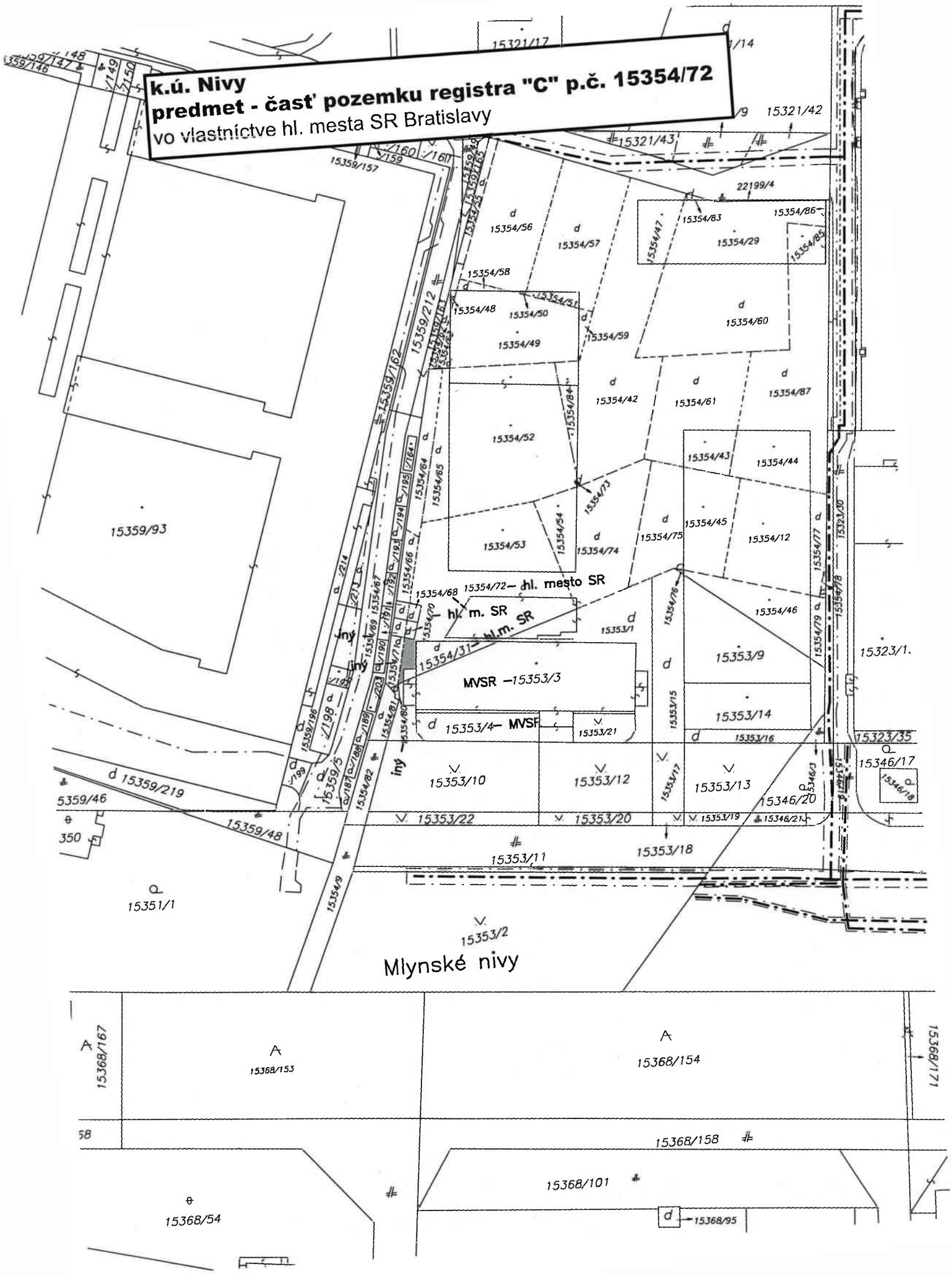


Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

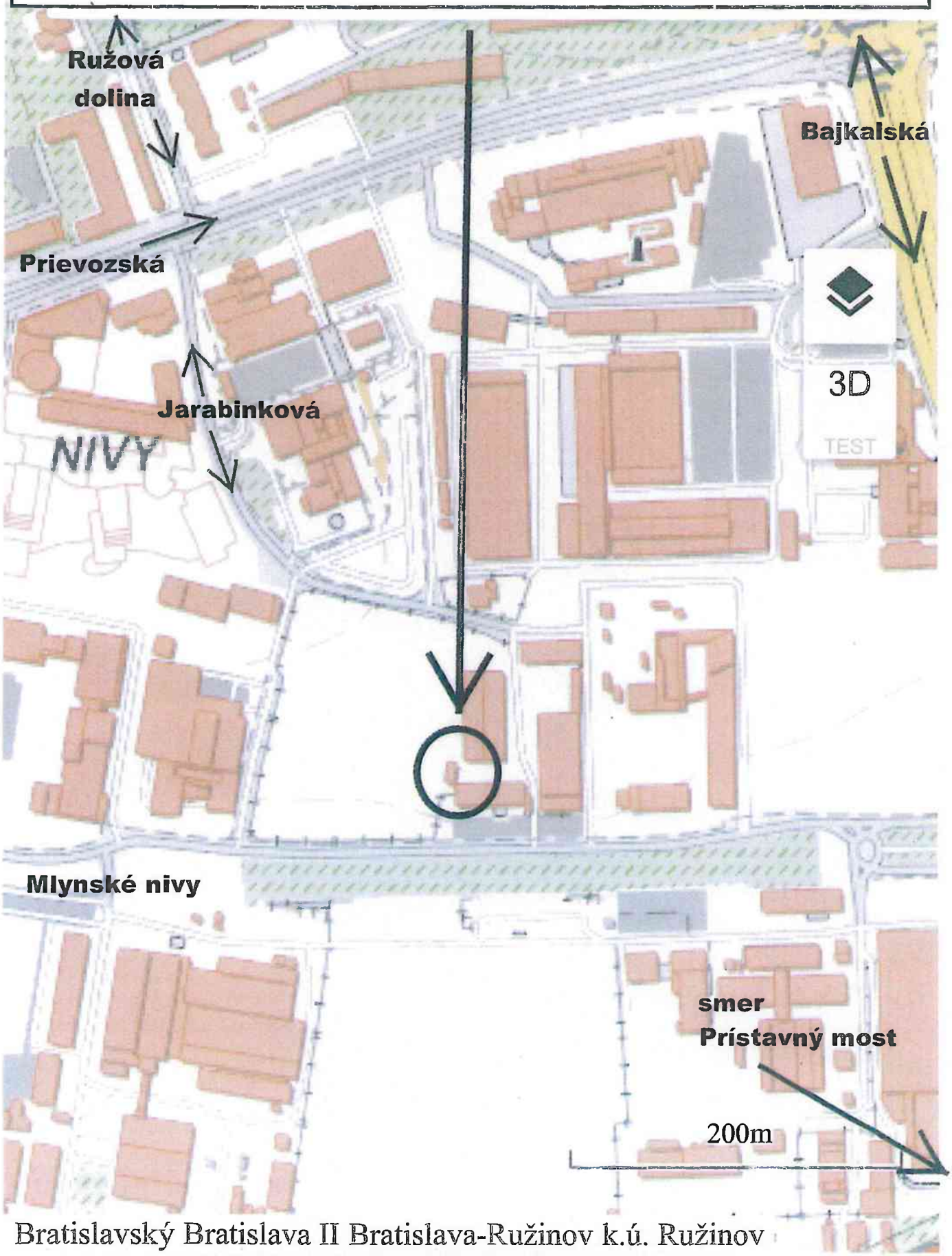
© MV SR ...


predmet zámeny - pozemok reg.C
p.č.11370/11 k.ú.N.Mesto
11373
11410
11411
11375/3
11375/2
11375/1
11412/1
11371/66
11372/1
11372/2
11360/2
11371/2
11371/53
11360/4
11415
11413/1
11413/2
Moravská
11371/15
11370/18
11370/15
11370/12
11371/39
11370/9
11361
1424
21993
11371/1
11370/6
11371/57
11370/1
11370/19
11370/4
11363
Valmorska

k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15354/72
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

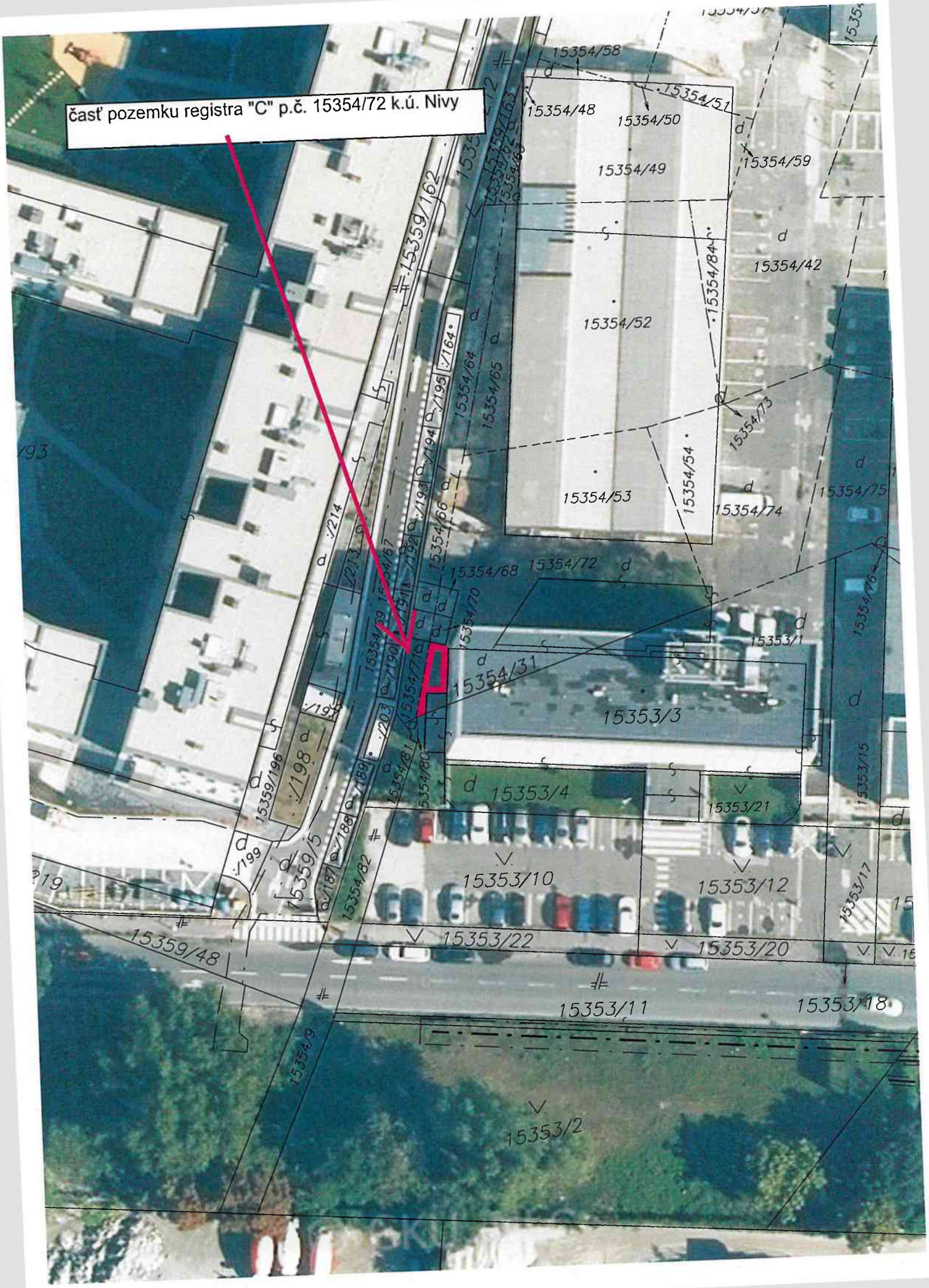


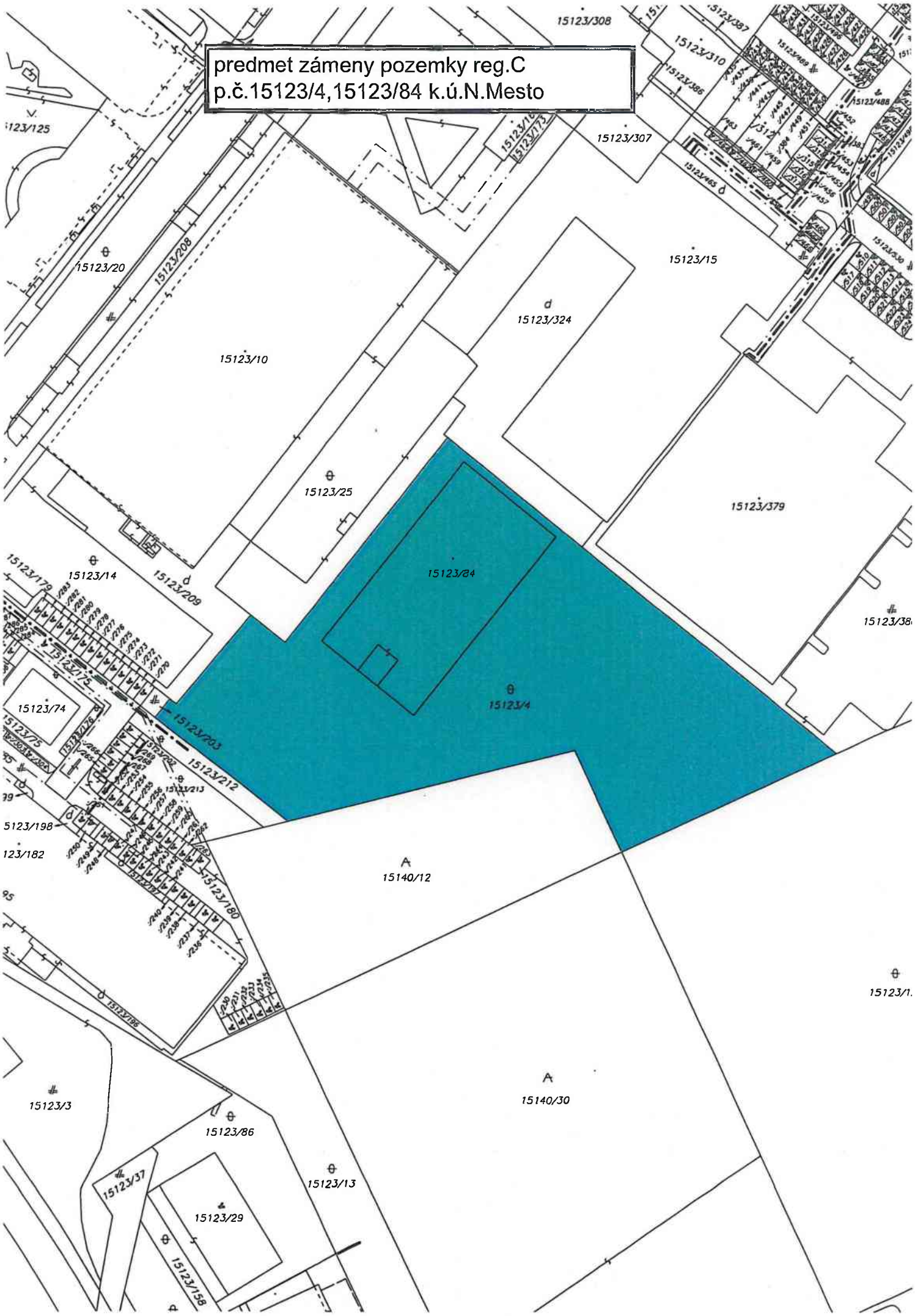
pozemky registra "C" p.č. [redacted] 15354/72 k.ú. Nivy

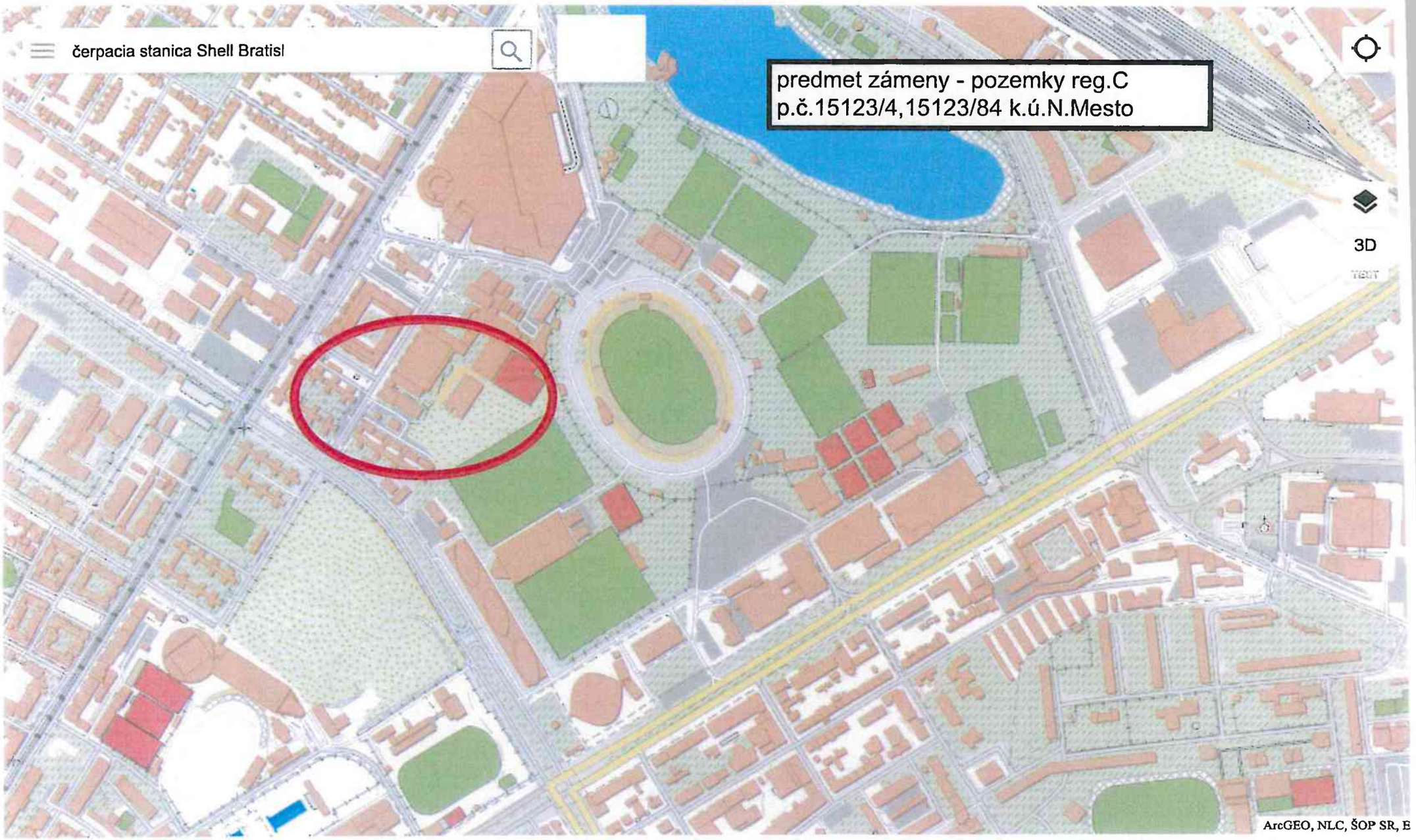


Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

časť pozemku registra "C" p.č. 15354/72 k.ú. Nivy



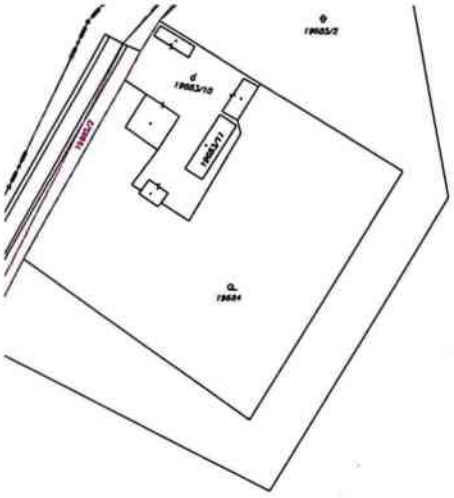

predmet zámeny pozemky reg.C
p.č.15123/4,15123/84 k.ú.N.Mesto
15123/308
15123/310
15123/307
15123/20
15123/208
15123/10
15123/25
15123/324
15123/15
15123/379
15123/14
15123/209
15123/84
15123/4
15123/74
15123/212
15140/12
15140/30
15123/3
15123/86
15123/13
15123/37
15123/29
15123/158



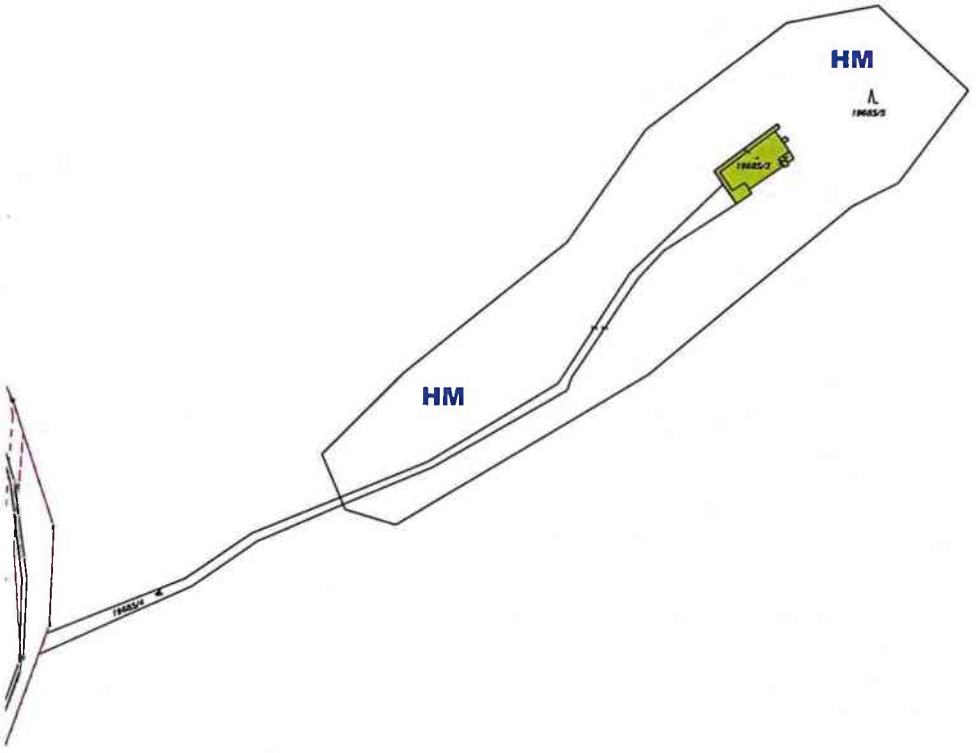
200m

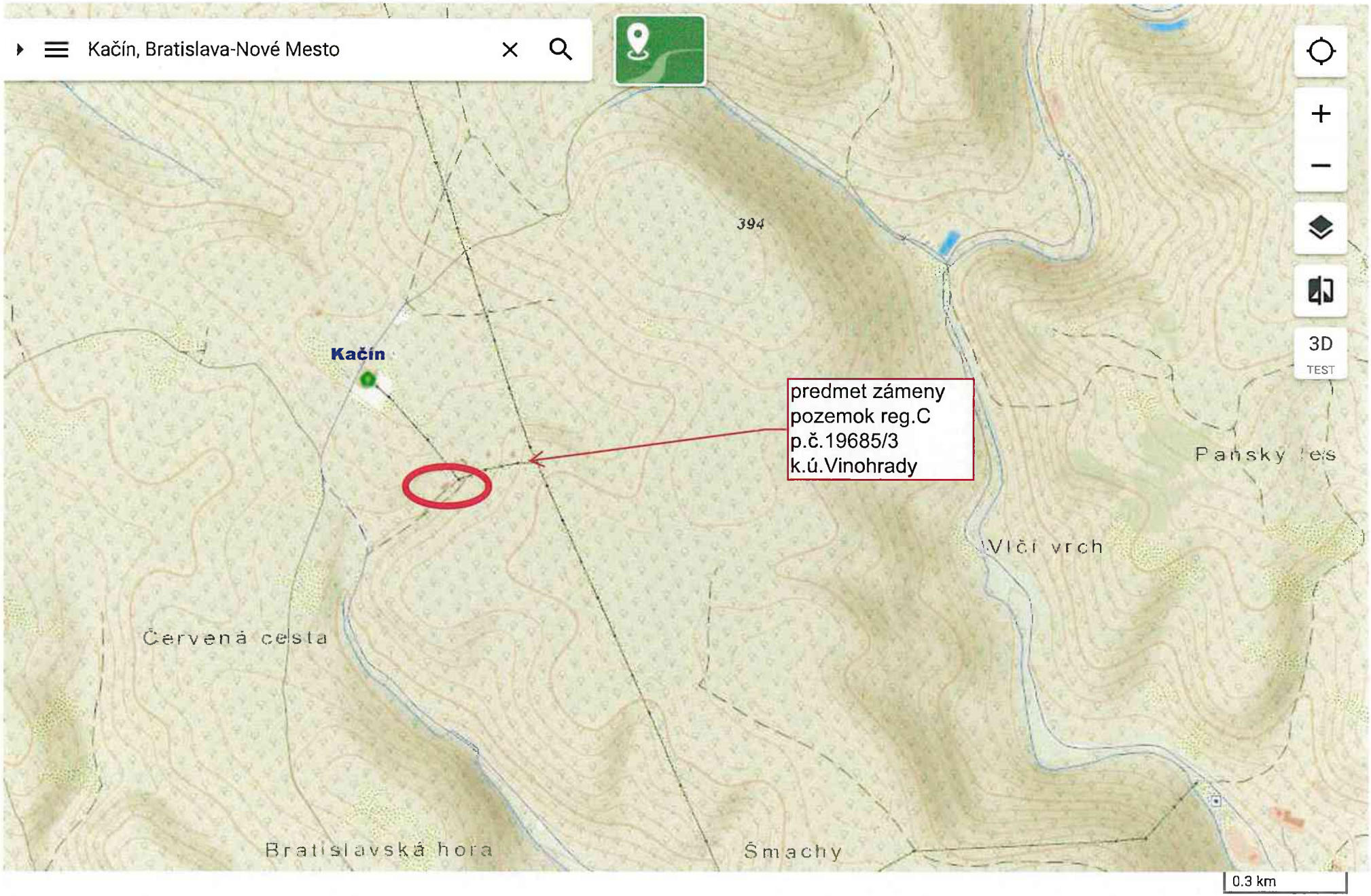
Bratislavský Bratislava III Bratislava Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

predmet zámeny - pozemky reg.C
p.č.15123/4,84 k.ú.N.Mesto
15123/311
15123/310
15123/307
15123/168
15123/120
15123/10
15123/15
15123/379
15123/380
15123/14
15123/74
15123/12
15123/3
15140/30



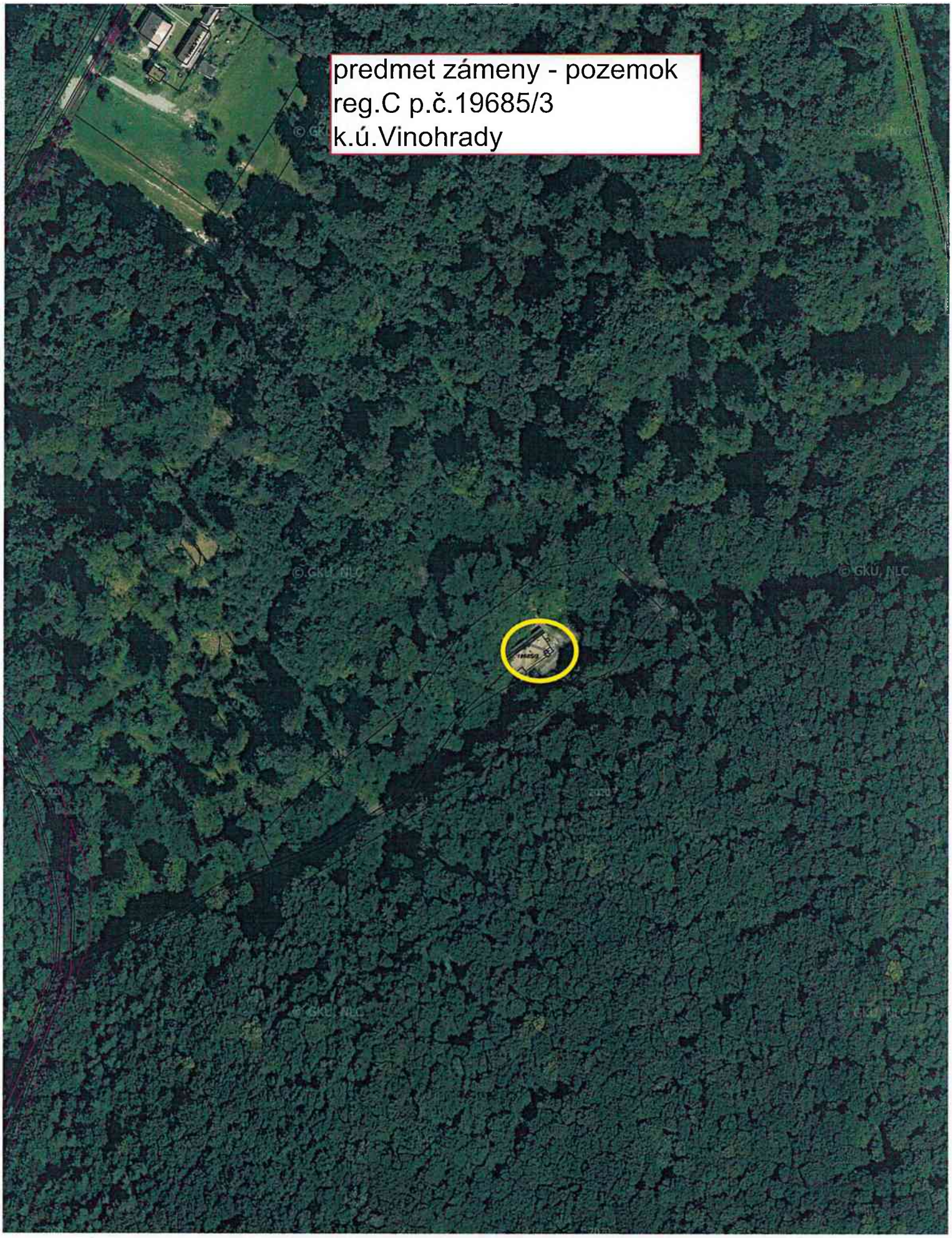
predmet zámeny - pozemok reg.C
p.č.19685/3 k.ú.Vinohrady

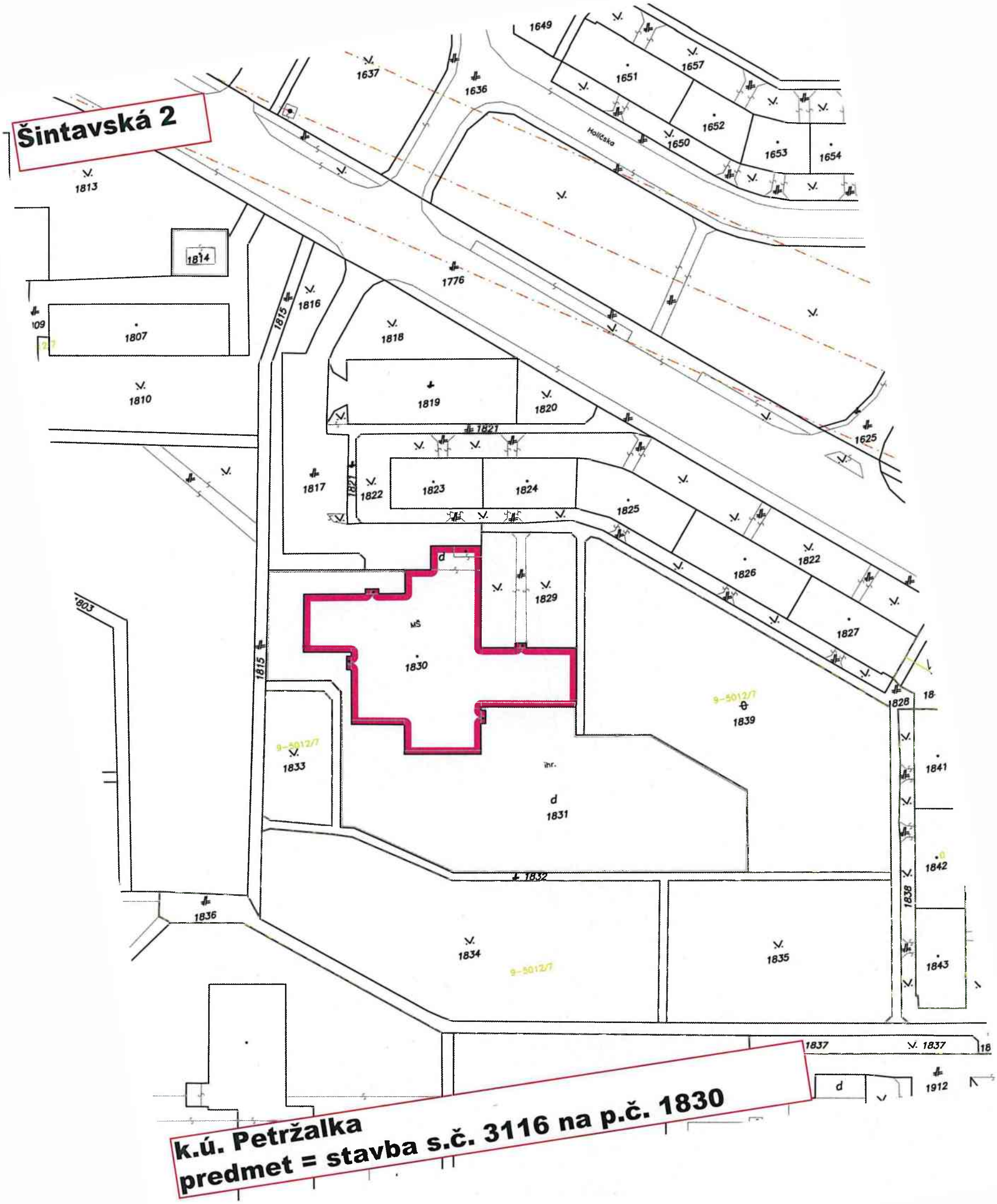


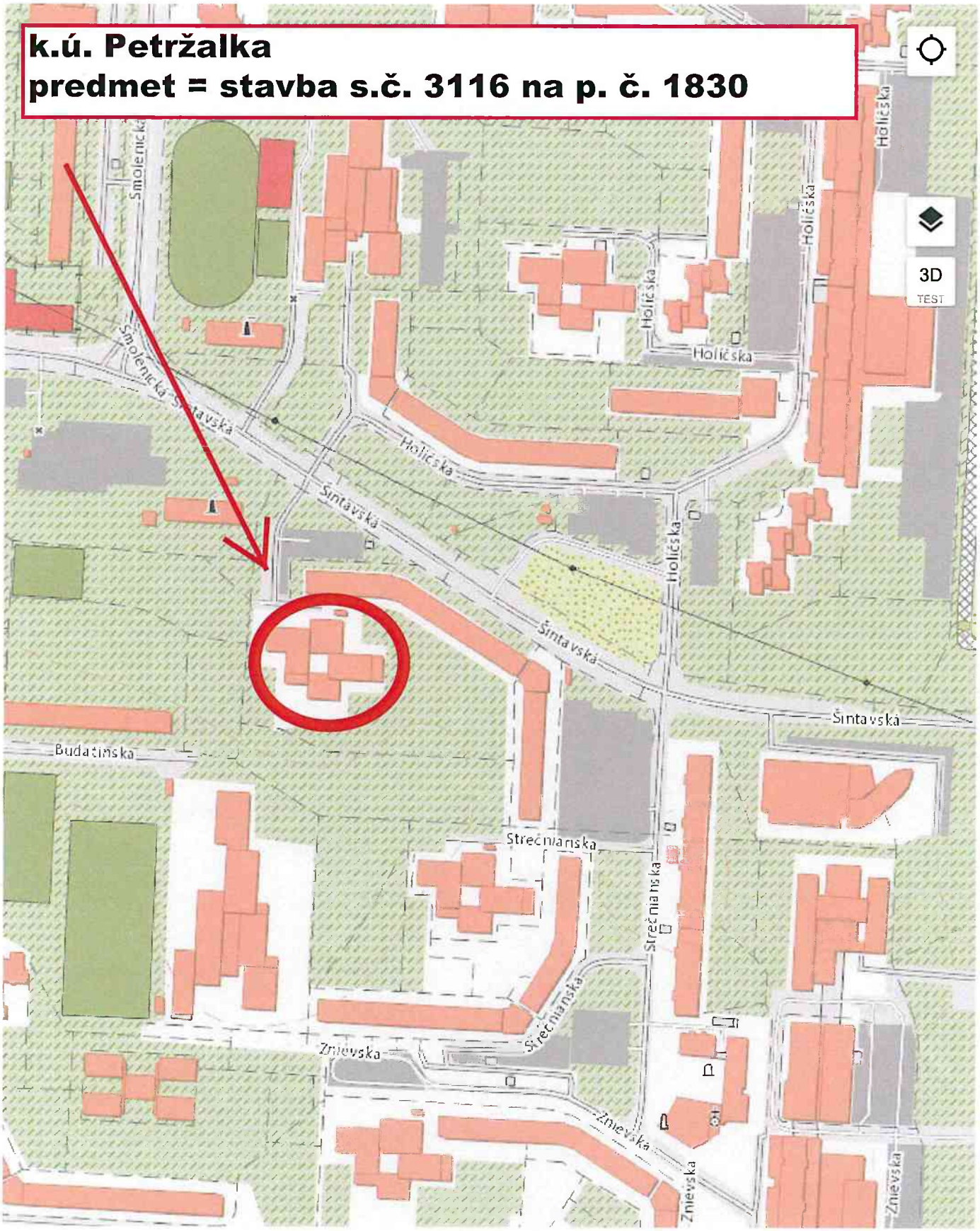


Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady

GKÚ ...

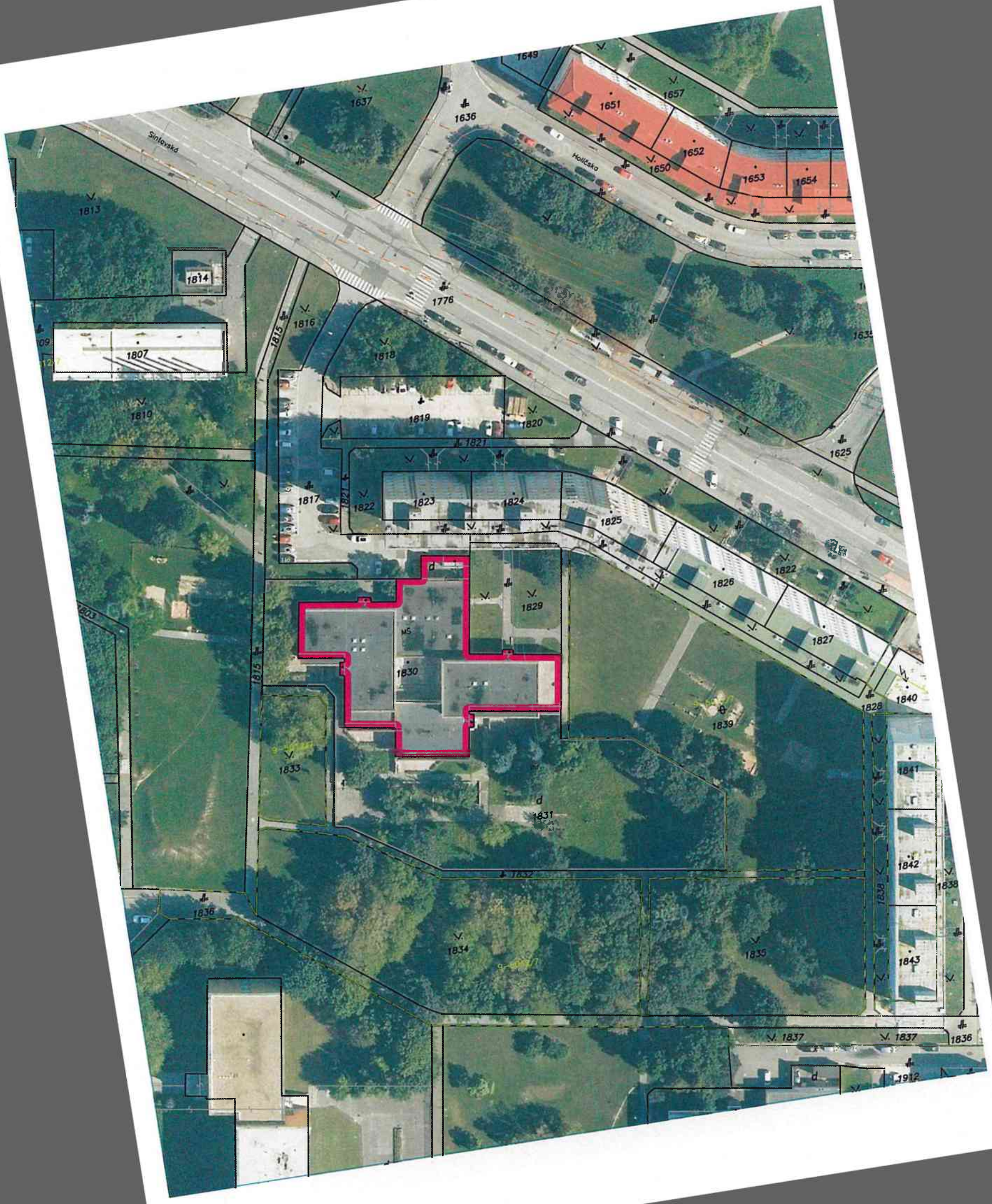

predmet zámeny - pozemok
reg.C p.č.19685/3
k.ú.Vinohrady

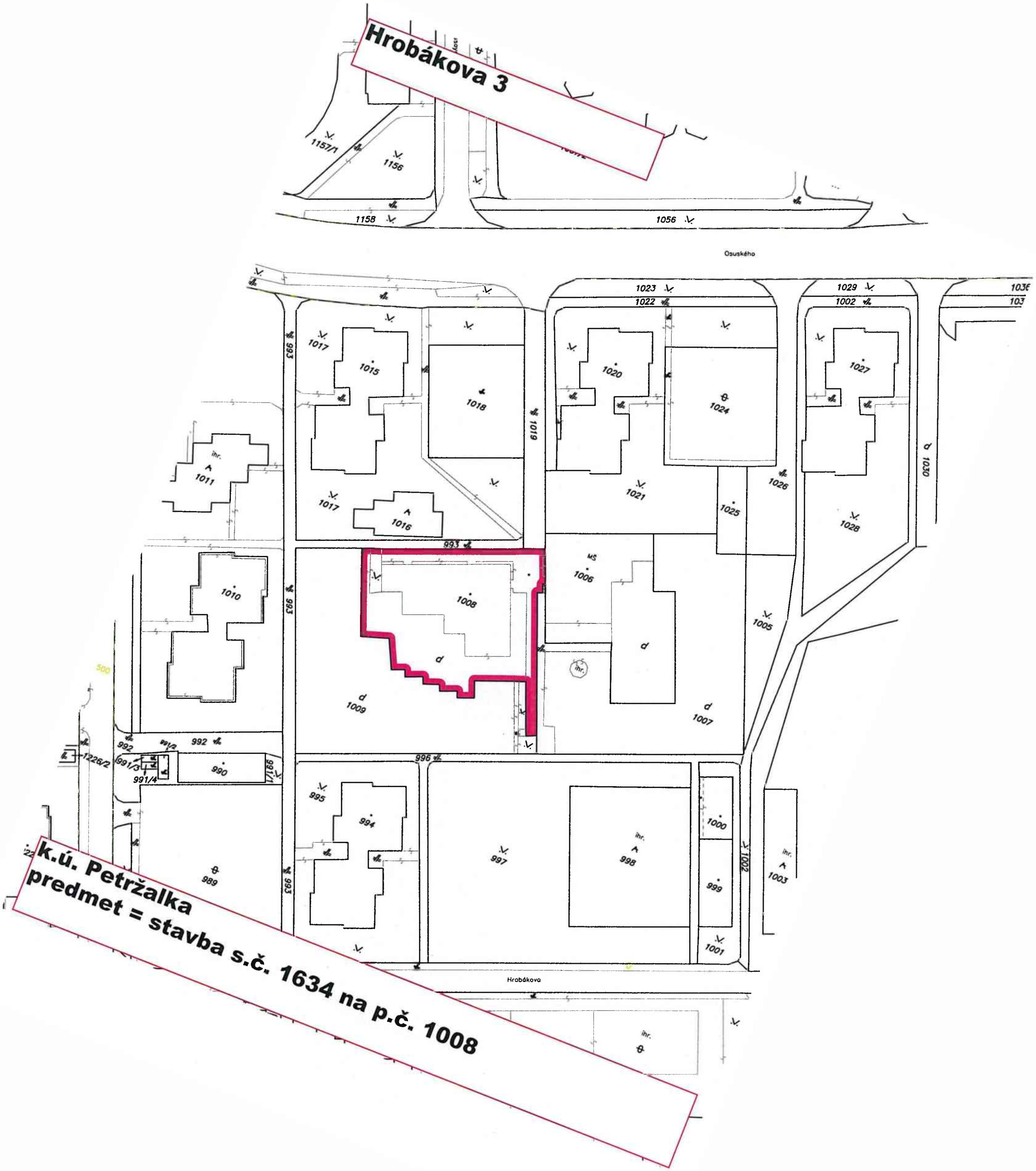

Šintavská 2
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 3116 na p.č. 1830
1649
1637
1636
1651
1657
1652
1650
1653
1654
Holíčska
1813
1814
1776
1815
1816
1807
1818
1810
1819
1820
1821
1625
1817
1822
1823
1824
1825
1826
1822
1829
1827
1830
1828
1839
1833
1841
1831
1842
1832
1836
1838
1834
1835
1843
1837
1912



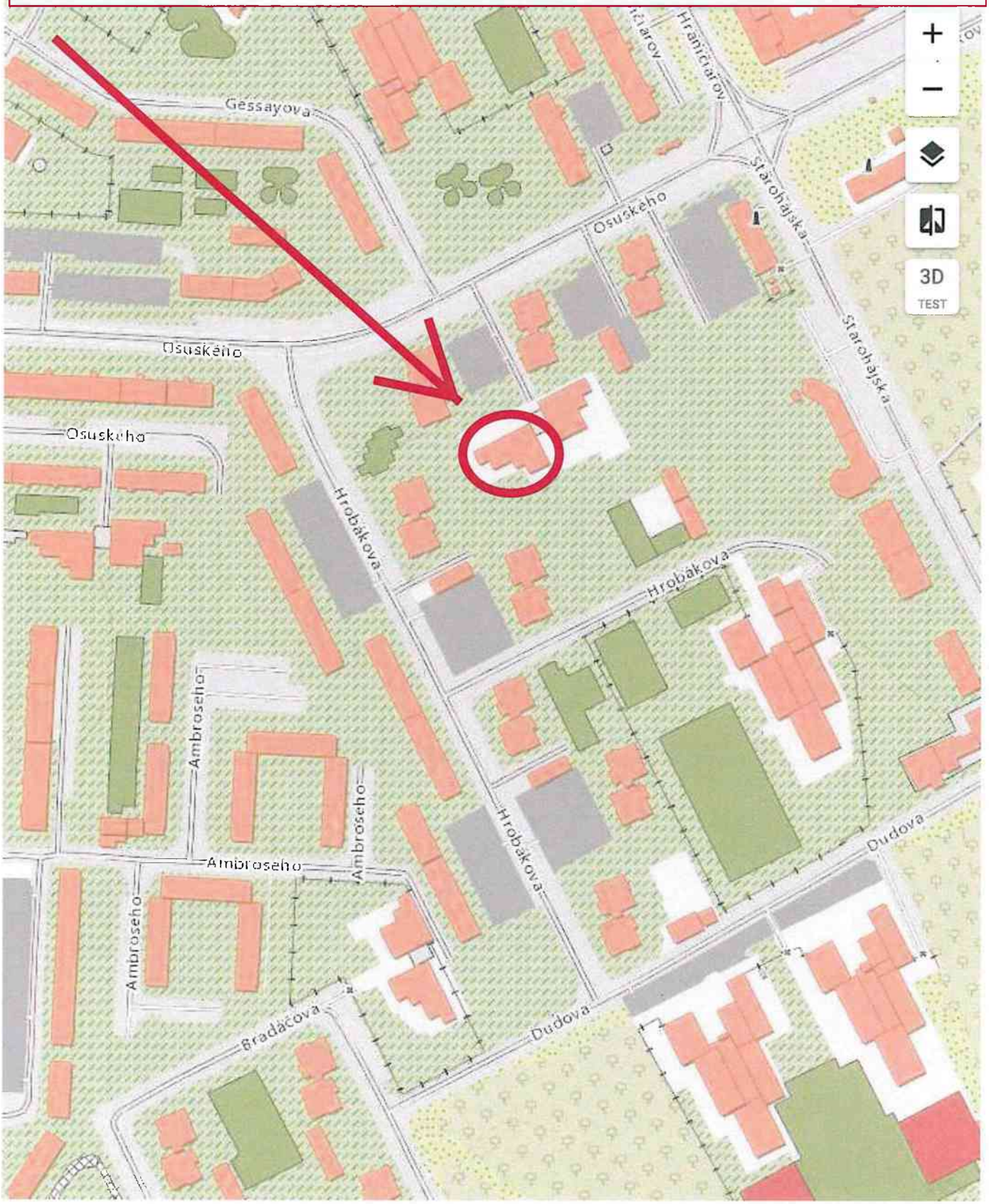
100m

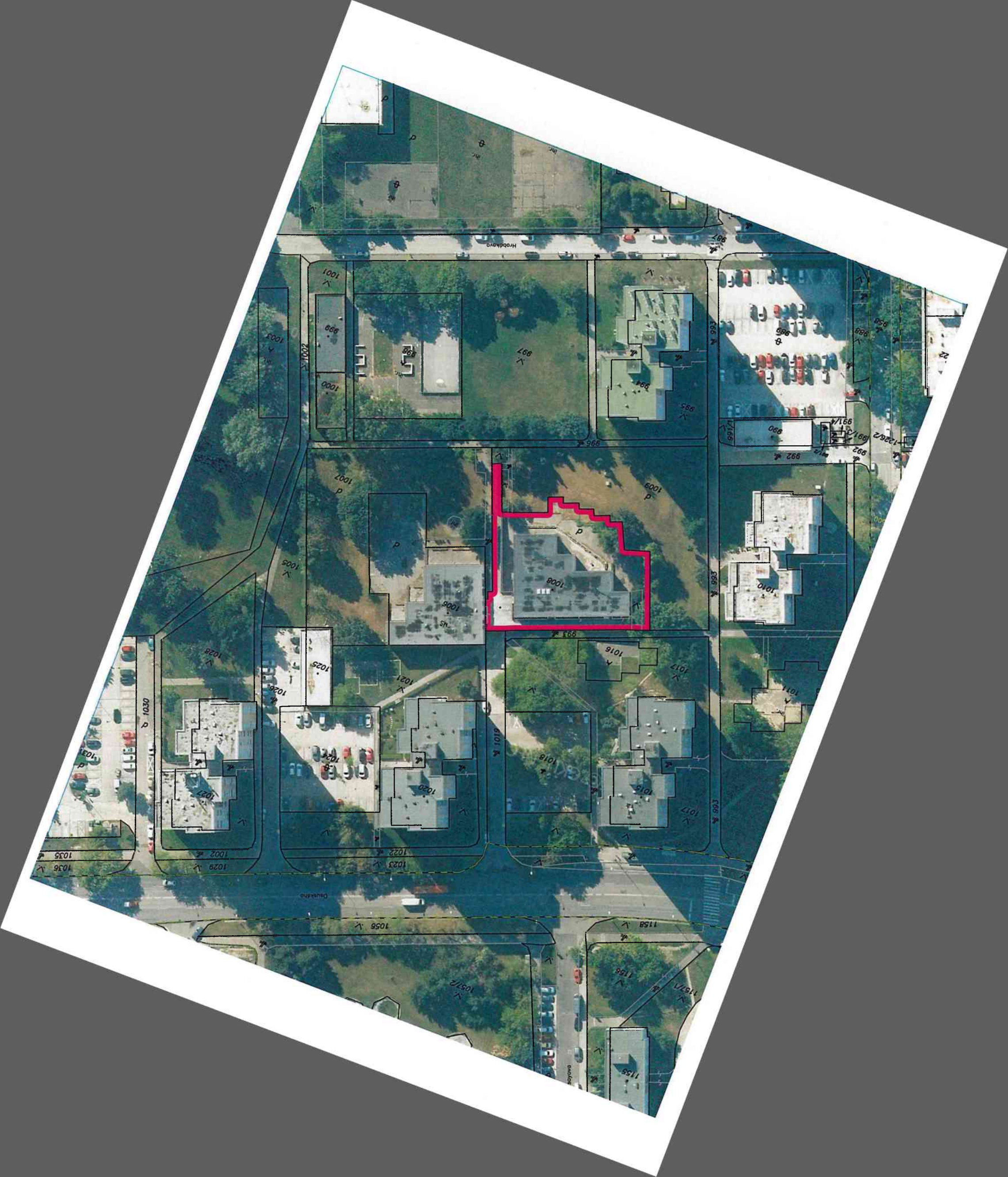
Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


Sinlovská
Holičská
1649
1637
1636
1651
1657
1652
1650
1653
1654
1813
1814
1776
1816
1815
1807
1818
1810
1819
1820
1821
1625
1817
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1829
1830
1828
1840
1839
1833
1831
1841
1842
1838
1832
1836
1834
1835
1843
1837
1912


Hrobákova 3
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008
Osuského
Hrobákova
1157/1
1156
1158
1056
1023
1022
1029
1002
1017
1015
1018
1019
1020
1024
1027
1011
1021
1025
1026
1030
1016
1028
993
1006
1010
1008
1005
1009
1007
992
991/3
991/4
990
996
995
994
997
998
1000
999
1001
1003
989
1226/2

k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008





NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú znodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Niologik s.r.o.** Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 202–B/2021	Mapový list č: Bratislava 9–1/11
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. C–KN 4922/3		

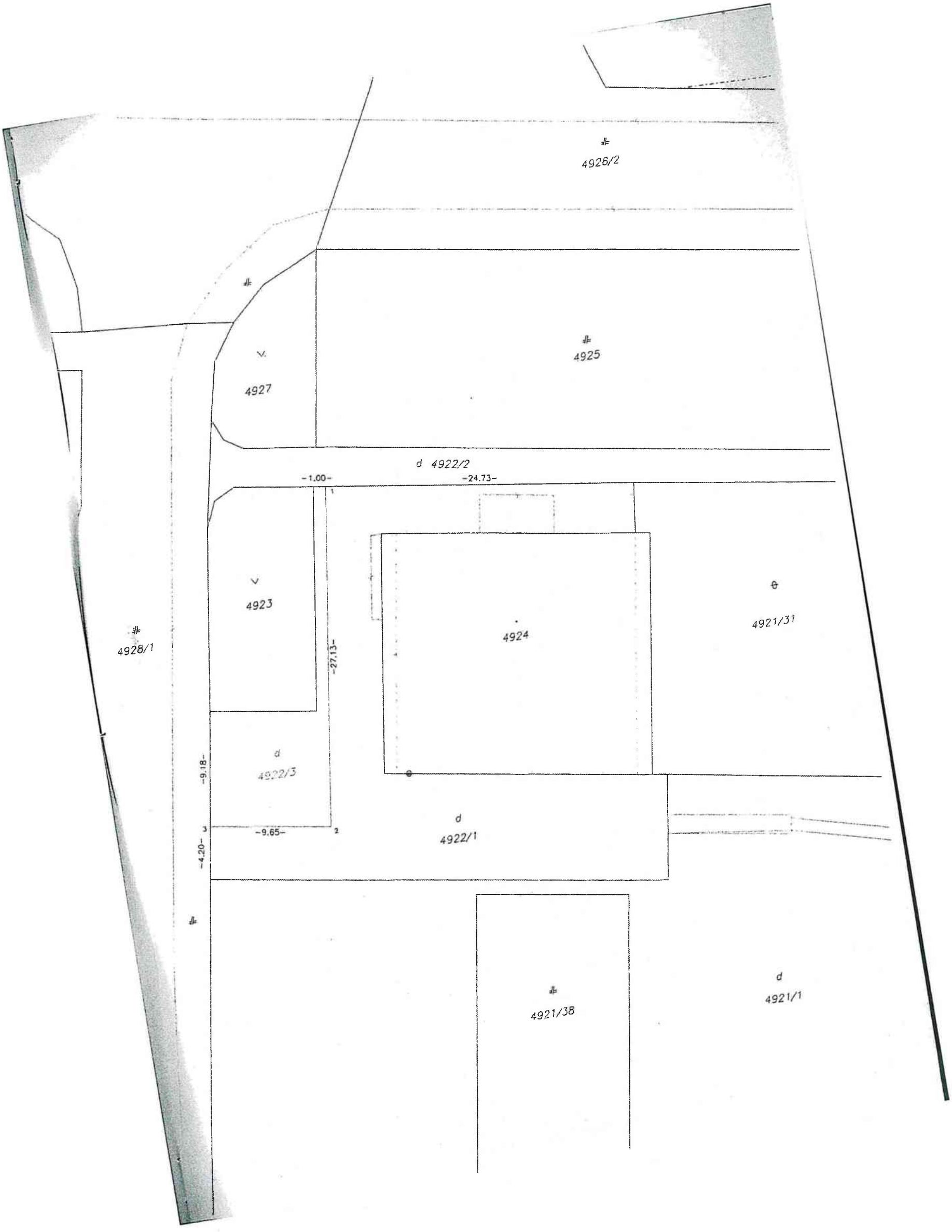
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.11.2021	Číslo: G1-2346/2021
Nové hranice boli v prírode označené *kovovými rúrkami*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *9713*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4922/1		555	zast.pl.						4922/1		449	zast.pl. 18	Doterajší
											4922/3		106	zast.pl. 18	detto
Spolu:				555									555		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor


4926/2
4927
4925
d 4922/2
-1.00-
-24.73-
4923
4924
4921/31
4928/1
-27.13-
d
4922/3
-9.18-
-9.65-
-4.20-
d
4922/1
4921/38
d
4921/1

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Niologik s.r.o.** Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 202–C/2021	Mapový list č.: Bratislava 9–1/13
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemku parc. C–KN 4723/34 a zriadenie vecného bremena	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 27. 12. 2021	Číslo: G1-2347/2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9714		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

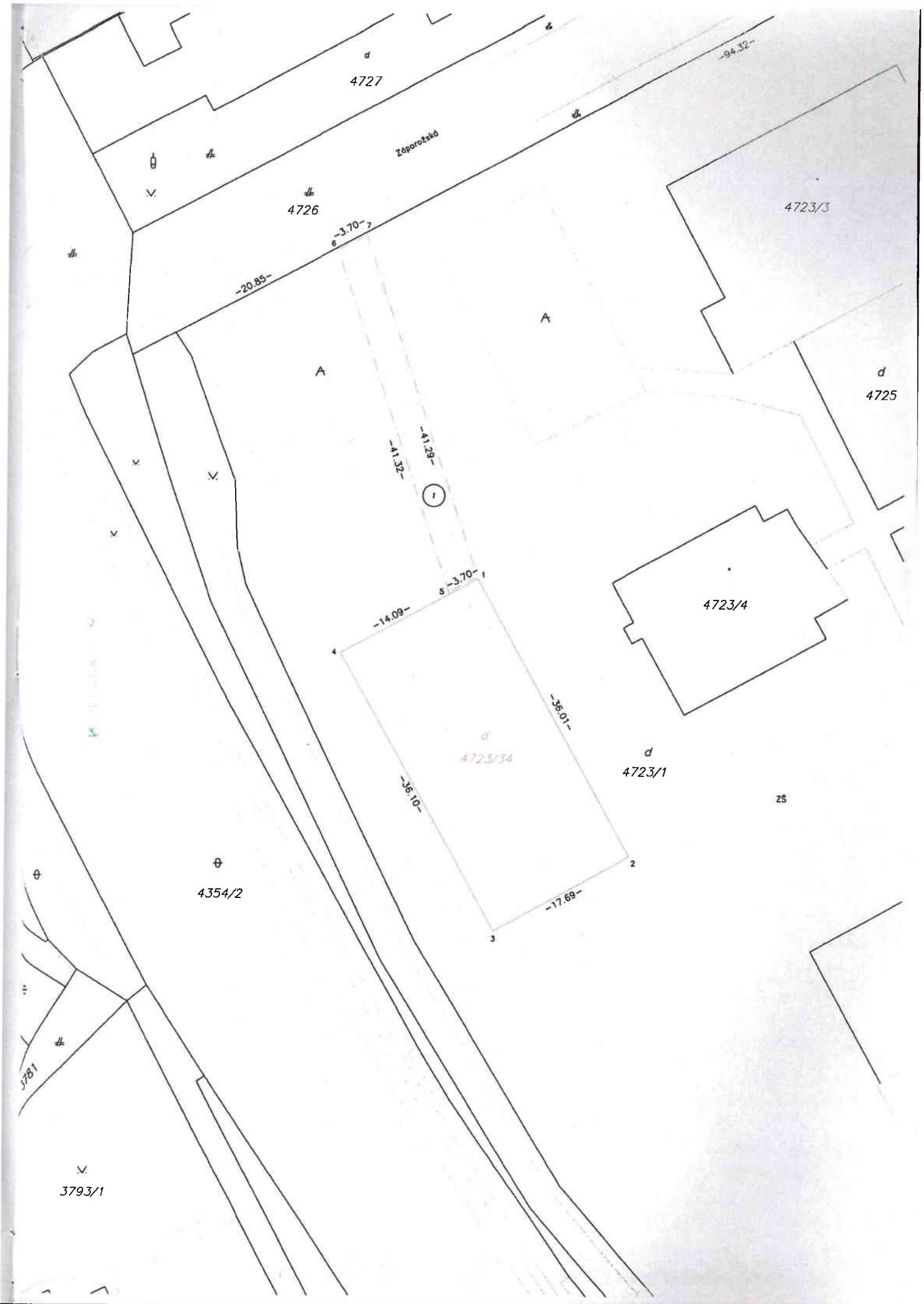
t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		4723/1	1	7030	zast.pl.	1			4723/1	150	4723/1	1	6390	zast.pl. 18	Doterajší
											4723/34		640	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	7030						150		1	7030		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Zriaduje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok par. C-KN č. 4723/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par. C-KN č. 4723/34


4727
Záporožská
4726
-94.32-
-3.70-
-20.85-
4723/3
4725
-41.32-
-41.29-
-3.70-
-14.09-
4723/4
-36.01-
4723/34
4723/1
-36.10-
ZS
4354/2
-17.69-
3761
3793/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ **ZOG s.r.o.** Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj	***Bratislavský***	Okres	***Bratislava III***	Obec ***Bratislava-Nové Mesto***
	Kat. územie	***Nové Mesto***	Číslo plánu	***525/2022***	Mapový list č. ***Pezinok 8-8/34***
	GEOMETRICKÝ PLÁN				***na oddelenie pozemku p.č.12205/5.***

Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno :	
Dňa : **6.4.2022**	Meno : **Ing. Peter Varga**	Dňa : **6.4.2022**	Meno **Ing. Juraj Uhliarik**	Dňa :	Číslo G1 :
Nové hranice boli v prírode označené **existujúcou zásavbou, neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **6654**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

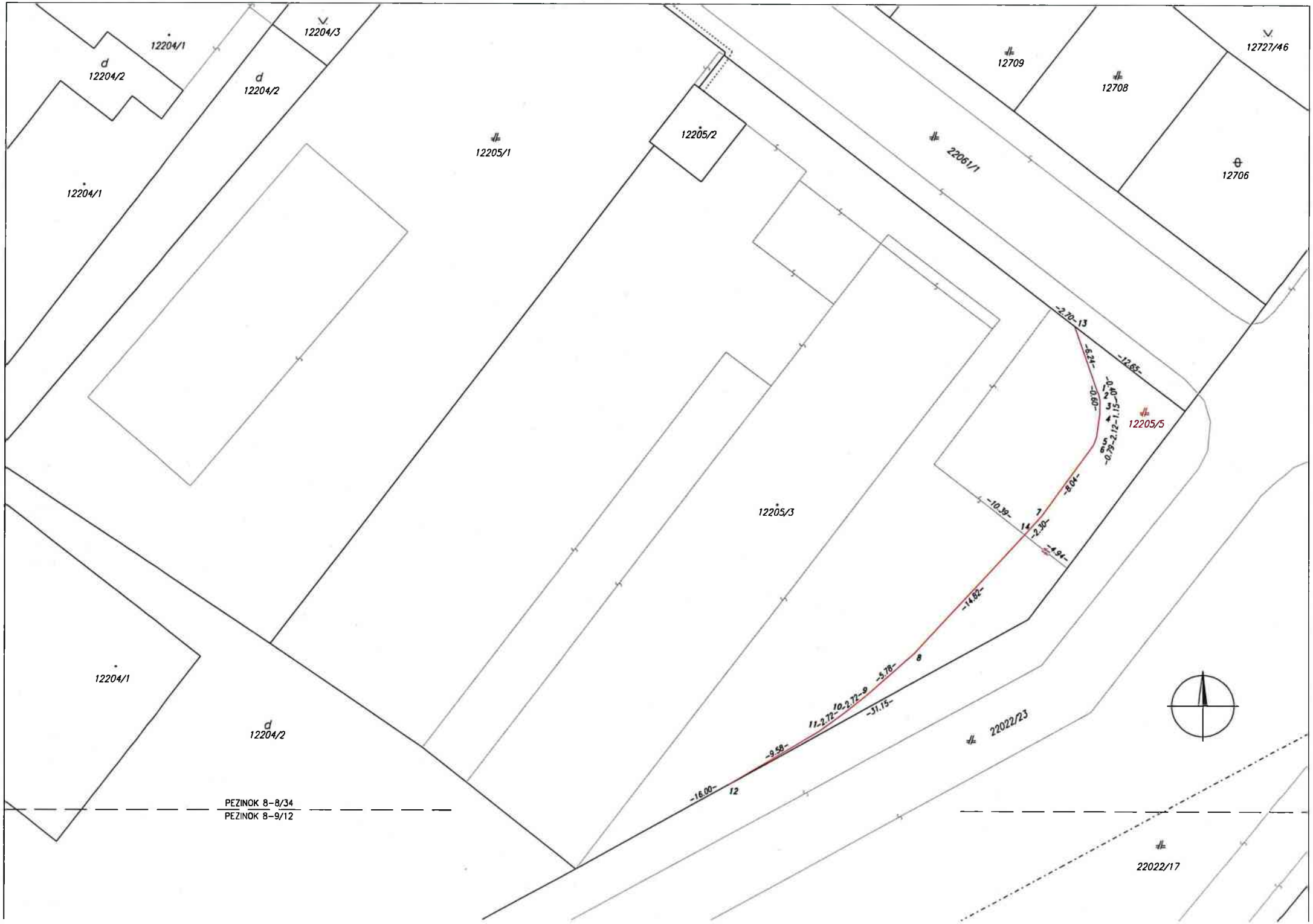
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely					pozemku	číslo	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	parcely			pozemku	(iná oprávnená osoba)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód	adresa , (sídlo)
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	1			12205/3		3160	zast.pl.						12205/3		2969	zast.pl. 16 20	Doterajší
													12205/5		191	zast.pl. 99	Doterajší
Spolu :						3160									3160		

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód Druh stavby
20 Iná budova


12204/1
12204/3
12204/2
12204/2
12204/1
12205/1
12205/2
12205/3
22061/1
12709
12708
12727/46
12706
12205/5
22022/23
22022/17
12204/1
12204/2
PEZINOK 8-8/34
PEZINOK 8-9/12
-2.70-
13
-8.24-
-12.63-
-0.60-
-0.40-
-0.79-
-2.12-
-1.15-
-8.04-
-10.39-
7
14
-2.30-
-4.94-
-14.82-
8
-5.78-
10
-2.72-
9
11
-2.72-
-31.15-
-9.58-
-16.00-
12

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v znysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Niologik s.r.o.** Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Ružinov
	Kat. územie Nivy	Číslo plánu 202–A/2021	Mapový list č Bratislava 8–0/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. C–KN 15354/93		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 16-11-2021	Číslo: G1-2345/2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a pečiatkami zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4539					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ondrej Kozlovský 987 Autorizovaný geodet a kartograf

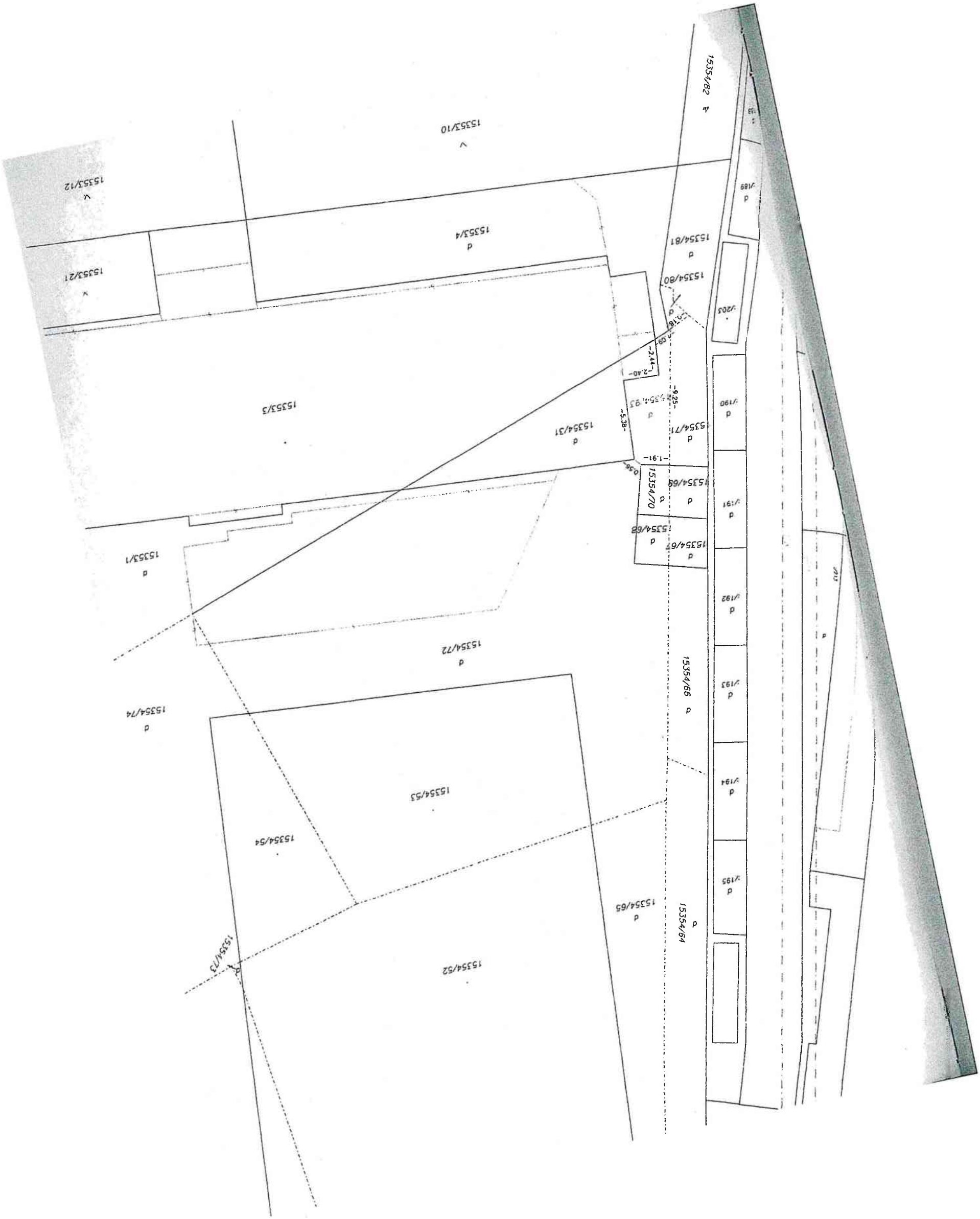
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 3

Č.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4288		15354/72		450	zast.pl.						15354/72		431	zast.pl. 18	Doterajší
											15354/93		19	zast.pl. 18	detto
Spolu:				450									450		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor


15354/82
15353/10
15353/12
15353/21
15353/4
15354/81
15354/80
15353/3
15354/31
15354/71
15354/69
15354/70
15354/68
15354/67
15353/1
15354/72
15354/74
15354/66
15354/53
15354/54
15354/65
15354/64
15354/52
15354/73

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:54:57
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4924	**413**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1187 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4924 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2301.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:55:36
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4921/31	**492**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:56:19
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4922/1	**555**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:02:58
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
937/10	**208**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:25:24
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4723/1	**17030**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:26:11
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
619	**515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1568 evidovanej na pozemku parcelné čislo 619 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3802.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:26:35
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
620/6	**663**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:27:35
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 528

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10394/2	**321**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/4	**289**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/22	**311**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13881 evidovanej na pozemku parcelné čislo 10394/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
11246	**595**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11276/2	**2731**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/33	**73**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/43	**40**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
12201/7	**46**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12205/1	**1997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12205/3	**3160**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12205/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/8	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5177 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2171.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/9	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1345.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/10	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5179 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1139.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/11	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2529.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/12	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10431 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/13	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3842.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/14	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13230 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5815.							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:50:27
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12205/3	**3160**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12205/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

726	12205/3	20	požiarna stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastnického práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DňA 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:07:28
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11370/11	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14171 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11370/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1899.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:08:30
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15354/72	**450**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:09:09
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 19

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12142/221	**1180**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12612/13	**146**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe Z-2865/2022 (Správa majetku štátu)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13124 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12612/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/4	**5495**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/10	**4555**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3077 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/14	**1125**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2951 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/20	**3316**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

15123/25	**1536**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/27	**345**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/74	**156**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/74 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5133.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/75	**183**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/84	**1404**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**26**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/97	**63**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/175	**486**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/176	**27**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/178	**198**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/208	**951**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/209	**657**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/212	**184**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/213	**395**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13124	**12612/13**	**9**	**bytový dom- tri byty**		**1**
Plomba vyznačená na základe Z-2865/2022 (Správa majetku štátu)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12. Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14 Zmluva o prevode správy č. 00-2010/16349/GZ2/SEH zo dňa 15.06.2010, Z-14261/10 Dodatok č.1 o prechode správy č. ObU-BA-003-2013/30972/BUH zo dňa 29.04.2013, Z-9646/13	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/86, 15123/208, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/175 a 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	4.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	16:50:38
Katastrálne územie	: 804380	Vinohrady	Údaje platné k	:	1.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19685/3	**232**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19685/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3495.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Bratislava, SR, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:10:17
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4583

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3074/2	**4079**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3074/26	**3415**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2611	**388**	**11**	**MS Poloreckého 1**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 388 pod stavbou s.č. 2611 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					

Iné údaje: Bez zápisu					
3116	**1830**	**20**	**registratúrne stredisko -archív**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1830 pod stavbou s.č. 3116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:10:42
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4387

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1634	**1008**	**11**	**stavba**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1008 pod stavbou s.č. 1634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 23.01.2015. Z-2909/15	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MAG0P00WT4FV

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2022
Číslo zápisu: 112690
Číslo spisu: 38709/22
Prílohy / listy:
Vybavuje:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 17.03.2022
10713/5186/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 07.03.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 38709/22-99108, ktorá nám bola doručená dňa 14.03.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k zámene nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

- pozemok registra „C" KN parcelné číslo 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m2,
- pozemok registra „C" KN parcelné číslo 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m2,
- stavba súpisné číslo 726, požiarna stanica na pozemku registra „C" KN parcelné číslo 12205/3 s príslušenstvom

z dôvodu, že ich užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v katastrálnom území Petržalka, Nivy, Nové Mesto a Rača, Vám oznamujem, že so zámenou

s ú h l a s í m.

Zároveň žiadam o poskytnutie informácií, ktorých nehnuteľností Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, vo vyššie uvedených katastrálnych územiach v Bratislave sa zámena nehnuteľností týka.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

MAG0P00XISPB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -08- 2021
#13 949

V Bratislave, dňa 28.07.2021
26887/8556/2021/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 29.06.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35741/21-387436, ktorá nám bola doručená dňa 12.07.2021, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C" KN: parc. č. 11370/4, 11370/5, 11370/7, 11370/8, 11370/9, 11370/11, 11370/14, 11370/15, 11370/16, 11370/17, 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65, 11375/2, 11375/3, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nové Mesto, Moravská ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

nemám námietky.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2022
Číslo zápisu 113390
Prílohy / listy
Vybavuje

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 21. 03. 2022
Star: NM CS 6319/2022/7/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 03. 2022 č. j.: MAGS OMV 38709/2022-99128, doručenej 14. 03. 2022 o stanovisko k zámene nehnuteľnosti so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 8, 812 72 Bratislava vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

so zámenou nehnuteľností – pozemkov registra „C" KN, **kat. úz. Nivy** :

- parc. č. **15354/68,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m^2,
- parc. č. **15354/70,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m^2,
- novovytvoreného pozemku parc. č. **15354/93,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2, vzniknutý geometrickým plánom č. 202-A/2021, úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením z pozemku registra „C" KN parc. č. 15354/72. Pozemky sa nachádzajú vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra SR.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v kat. úz. Petržalka, kat úz. Nivy, kat. úz. Nové mesto a kat. úz. Rača, ktorú zámenu navrhuje hl. m. SR Bratislava schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2 (LV č. 4288), pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2 (LV č. 4288), pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m^2 (LV č. 4288), vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. j.: CS 6412/2022/2/UP11):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
zmiešané územia, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, informačný kód H, rozvojové územie**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových

osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy,
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia,
  - zariadenia kultúry a zábavy,
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov,
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
  - zariadenia verejného stravovania,
  - zariadenia obchodu a služieb,
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu,
- zeleň líniovú a plošnú,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy,
- zariadenia športu,
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy,
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia,
- zariadenia veľkoobchodu,
- autokempingy,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie **H**, platí:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.
V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020
ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- *Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:*
  - *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zriadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*
- *Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

Stanovisko k zámene z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k zámene pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:
Pozemky parc. KN-C č. 15354/68, 15354/70, 15354/93 k. ú. Nivy, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie. **K zámene predmetných pozemkov nie sú pripomienky.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:
Oddelenie dopravy **nemá pripomienky k zámene** nehnuteľností parc. č. 15354/68, 15354/70, 15354/93, kat. úz. Nivy.

UPOZORNENIE:

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Stanovisko k zámene z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska životného prostredia a ochrany zelene konštatujeme, že **so zámenou predmetných pozemkov súhlasíme,** za dodržania nasledovných podmienok :

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia

a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

K. ú. Nové Mesto – Hálkova

SND
DIVADLO
PRE VŠETKY
DETI
24.02.2022

150
SOS 112
HASIČI
24.02.2022

150
SOS 112
HASIČI
24.02.2022

150
SOS 112
HASIČI
24.02.2022

M. Medveďovej

24/02/2022

24/02/2022

24/02/2022

CHROM!
24/02/2022

CHROM!
24/02/2022

24/02/2022

24/02/2022

24/02/2022