

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 15-17/2026
6. LV
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Katarína Vodičková

Oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- pozemku parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaných na LV č. 400,

- pozemku parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 400,

- pozemku parc. č. 1607/286 - ostatná plocha vo výmere 1 708 m² vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², zapísaných na LV č. 400, ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1619/3	zastavaná plocha a nádvorie	65	GP č. 15-17/2026*
1628/4	ostatná plocha	153	GP č. 15-17/2026**
1607/286	ostatná plocha	1708	GP č. 15-17/2026***
spolu vo výmere:		1926 m ²	

* z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m² GP č. 15-17/2026.

** z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m² GP č. 15-17/2026.

*** z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m² GP č. 15-17/2026.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 08.08.2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Rača o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – druh pozemku: vinice vo výmere 917 m² a častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – druh pozemku: vinice vo výmere 420 m², parc. č. 1700 – druh pozemku: vinice vo výmere 530 m², parc. č. 1752/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², k. ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1619/3, parc. č. 1628/4 a parc. č. 1607/286, k. ú. Rača, ktoré sú predmetom zverenia uvedené v špecifikácii boli vytvorené na základe návrhu geometrického

plánu č. 15-17/2026 zo dňa 11.08.2026. V rámci skvalitnenia a zatraktívnenia predmetnej lokality na Hečkovej ulici plánuje mestská časť Bratislava-Rača vybudovanie chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom a nových parkovacích miest. Súčasťou zámeru je aj úprava zelene a zabezpečenie primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov. Do správy mestskej časti Bratislava-Rača bude v zmysle podmienky oddelenia tvorby mestskej zelene zverená aj verejná zeleň nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch. Zároveň sa uvedeným postupom dosiahne zjednotenie výkonu starostlivosti a údržby v rámci predmetného územia. Príslahlé pozemky (parc. č. 1606/5, parc. č. 1606/11) sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača, LV č. 4164.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite Hečkovej ulice (vytvorené GP č. 15-17/2026), a to:

- parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m ²	
v obstarávacej cene.....	3 236,41 Eur
- parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m ²	
v obstarávacej cene.....	761,80 Eur
- parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m ²	
v obstarávacej cene.....	8 504,28 Eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 07. 2026:

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky voči zvereniu časti parciel „E“ KN 1698/3, 1699, 1700, 1752/2 v k. ú. Rača. Parcely „E“ KN sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 05. 2026: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04. 06. 2026: V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v zmysle predložených situácií dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04. 05. 2026: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 04. 06. 2026: Súhlasí bez výhrad, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11. 05. 2026: Nejedná sa o cestný pozemok v správe SSÚC. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12. 05. 2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 25. 05. 2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27. 05. 2026: So zverením pozemkov v rozsahu žiadosti súhlasíme za podmienky, že MČ Rača preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o verejnú zeleň v plnom rozsahu. T. j. starostlivosť o dreviny staršie aj mladšie, kríky a trávnaté plochy.



MAG0P010NWG1

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
14-08-2025	
522/151	Číslo spravy
Prílohy / listy	Vybavuje

MAGS 59940/25

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14508/1434/2025/HS-jan

Vybavuje/linka

Mgr. Janík/kl.27

Bratislava

08.08.2025

Vec

Žiadosť o zverenie do správy pozemku registra E KN parc. č. 1698/3 a častí pozemkov registra E KN parc. č. 1699, 1700, 1752/2, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy pozemku registra E KN parc. č. 1698/3 – druh pozemku: vinica vo výmere 917 m² a zverenie do správy častí pozemkov registra EKN parc. č. 1699, druh pozemku: vinica v celkovej výmere 1406 m², parc. č. 1700, druh pozemku: vinica v celkovej výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 384 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Požadovaná časť pozemkov parc. č. 1699 vo výmere 420 m², parc. č. 1700 vo výmere 530 m², parc. č. 1752/2 vo výmere 50 m², spolu vo výmere cca. 1000 m², je vyznačená v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Účelom zverenia pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača je vybudovanie chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest a úprava zelene a odvodnenia na pozemkoch.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačenými časťami pozemkov parc. č. 1699, 1700, 1752/2, k.ú. Rača

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

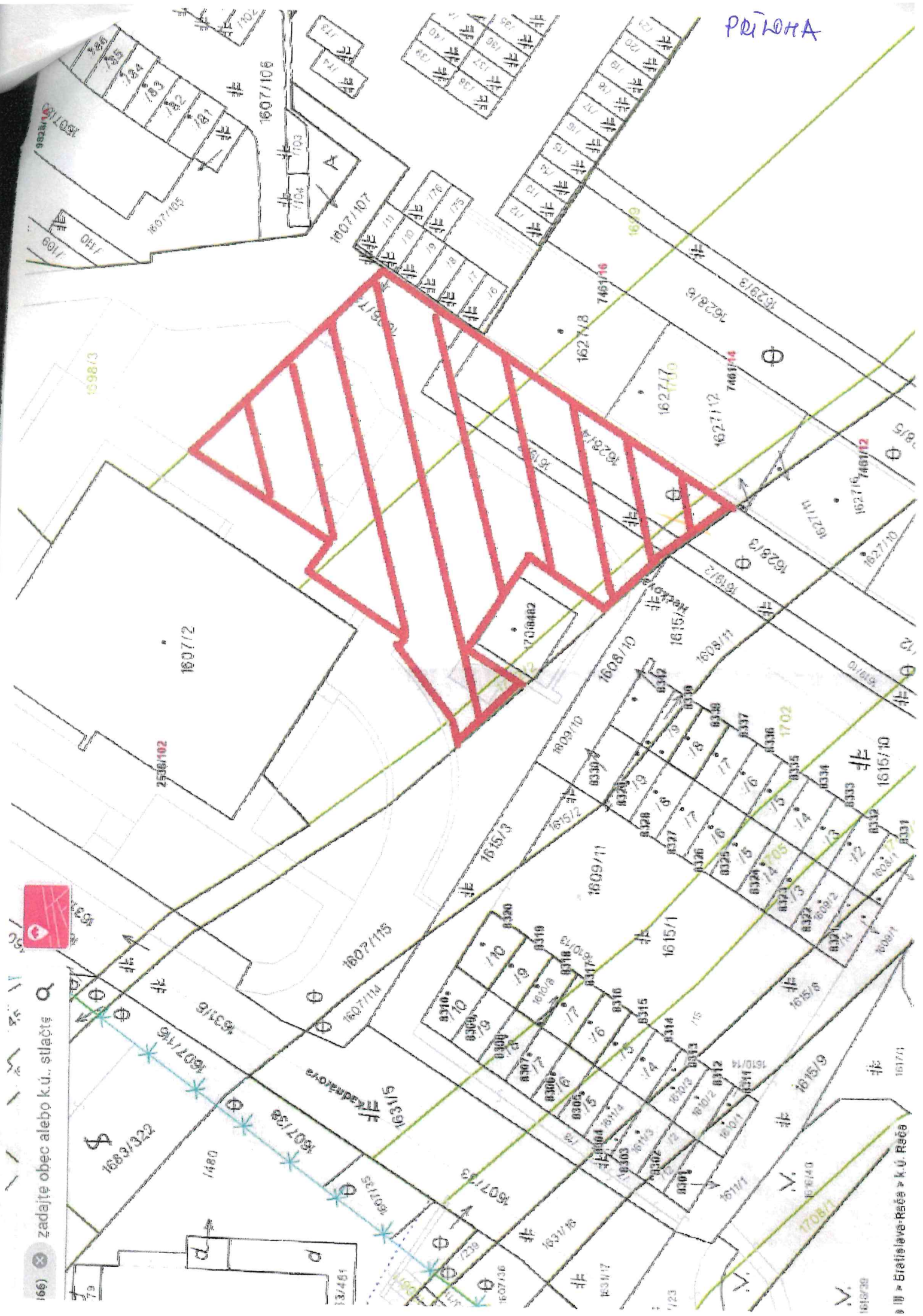
Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

166) x zadajte obec alebo k.ú., sťahote



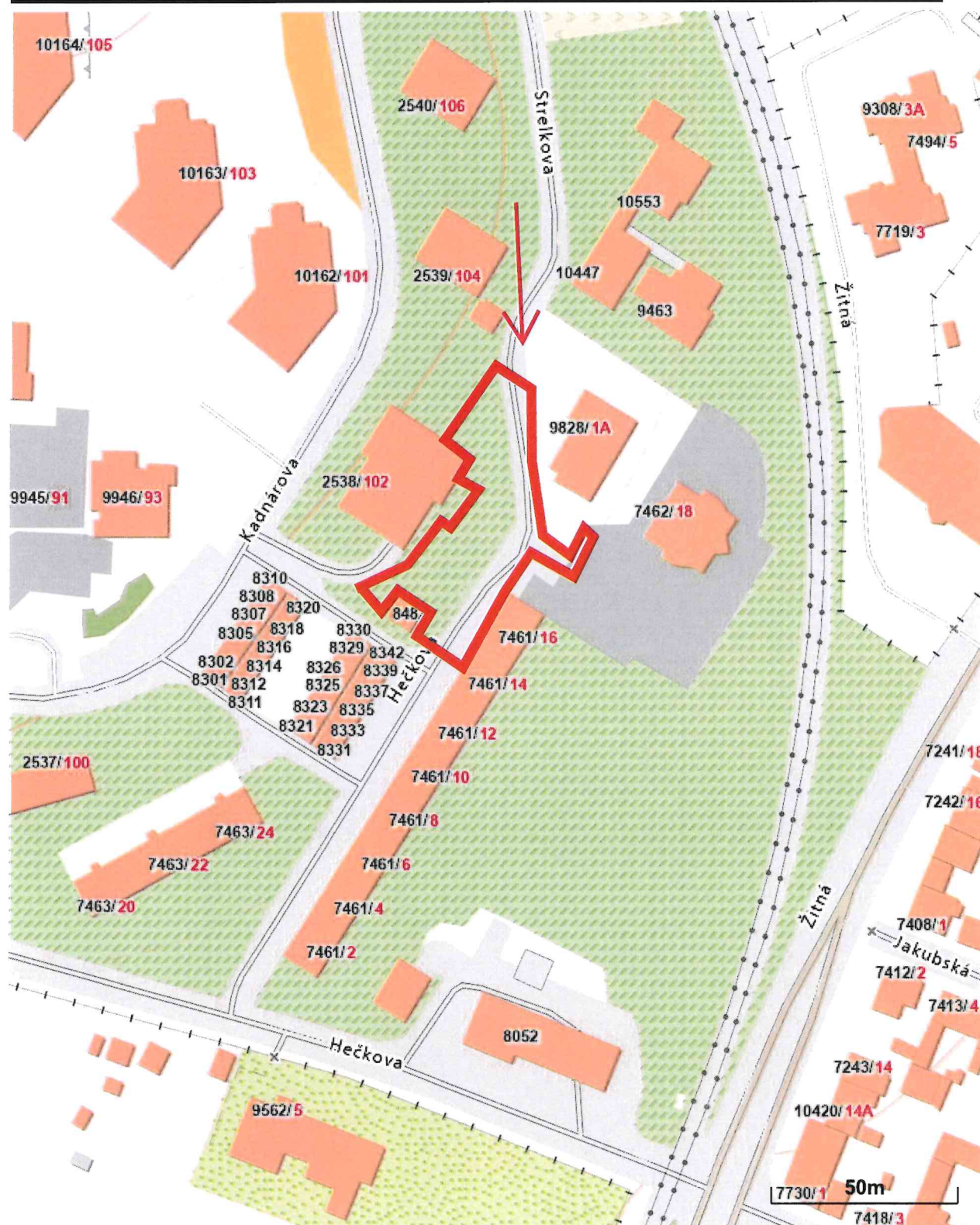
PRÍLOHA



Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV), v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača, plocha zverenia je o výmere 1926 m² v zmysle GP č. 15-17/2026

The map displays a cadastral plan of the Rača area. A red outline highlights the proposed development area, which consists of several parcels. The parcels are labeled with their respective numbers and registers: 1607/3, 1619/3, 1628/4 (C-KN register); 1699, 1700, 1752/2, 1698/3 (E-KN register). The map also shows surrounding parcels, roads (BD Hečkova, MČ Rača), and other landmarks like 'Hl.m.' (headquarters) and 'Hl.mesto' (headquarters of the municipality). The total area of the development is 1926 m² according to GP č. 15-17/2026.

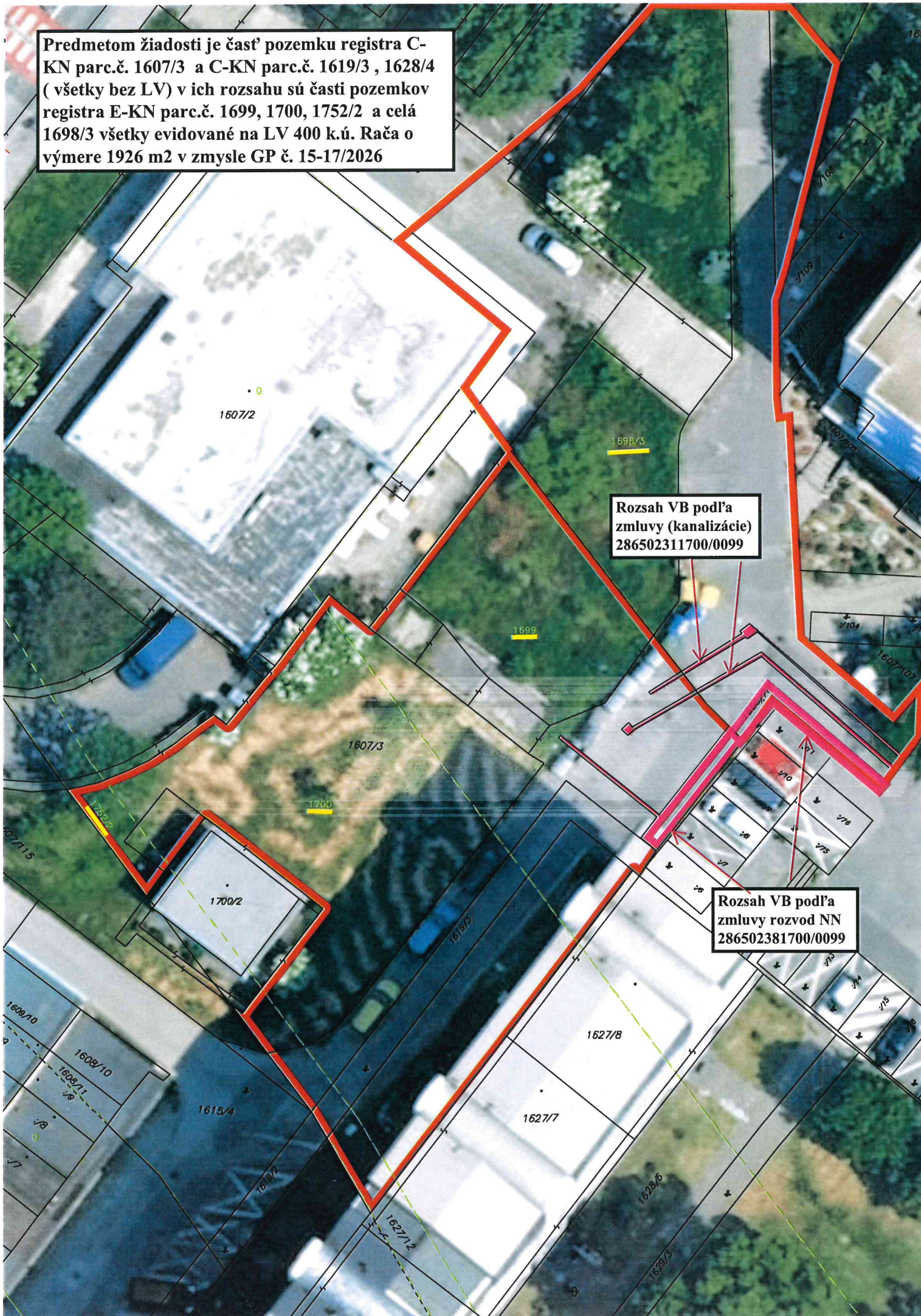
Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV) v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača , rozsah zverenia je o výmere 1926 m2 v zmysle GP č. 15-17/2026



Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV) v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača o výmere 1926 m² v zmysle GP č. 15-17/2026

Rozsah VB podľa
zmluvy (kanalizácie)
286502311700/0099

Rozsah VB podľa
zmluvy rozvod NN
286502381700/0099





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Hanulova 5D, 84101 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie Rača	Číslo plánu 15 - 17/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k parcelám p.č. 1607/286, 1619/3, 1628/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 17.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 17.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 28-08-2026 Číslo: 64-1588/2026
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9072				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	PK	KN-E								KN- C	ha		
STAV PRÁVNÝ														
400			1698/3			1607/286	917		917	(1698/3			zaniká)	doterajší
400			1699			1607/286	380		380	(1699			vinica)	
						1619/3	23							
						1628/4	31							
400			1700			1607/286	374		374	(1700			vinica)	doterajší
						1628/4	107							
						1619/3	37							
400			1752/2			1607/286	19		19	(1752/2			zastav.pl.)	doterajší
						1607/286	18							
						1619/3	5		5					
						1628/4	15		15					
								1698/3	917	1607/286			osiť.pl.	doterajší
								1699	380				37	
								1700	374					
								1752/2	19					
								1752/2	18					
								1752/2	5	1619/3			zastav.pl.	delto
								1700	37				22	
								1699	23					
								1752/2	15	1628/4			osiť.pl.	delto
								1700	107				37	
								1699	31					
Spolu							1926		1926				4633	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo					Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu vložit	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m2	ha		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
					1607/3		6786						1607/3		4698	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/286		1708	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
													1607/287		30	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/288		350	ostat.pl. 37	doterajší
					1619/3		65						1619/3		65	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
					1628/4		153						1628/4		153	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:							7004								7004		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 18.08.2026
Čas vyhotovenia : 12:29:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1698/3	917	Vinice	1		
1699	1406	Vinice	1		
1700	1926	Vinice	1		
1752/2	384	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o

Strana 1

Ťarcha

elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16
* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Rača č. /2026

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra E KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 400:
 - parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m²,
 - parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m²,
 - parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m²,
 - parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m².
2. Geometrickým plánom č. 15-17/2026 zo dňa 11.08.2026, úradne overeným dňa 28.08.2026, pod č. G1-1588/2026 (ďalej len „**GP č. 15-17/2026**“), boli vytvorené nasledovné parcely:
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m² a
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m².
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Hečkovej ulice (vytvorené GP č. 15-17/2026):
 - **parc. č. 1619/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²
v obstarávacej cene..... 3 236,41 Eur

- parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m ²	
v obstarávacej cene.....	761,80 Eur
- parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m ²	
v obstarávacej cene.....	8 504,28 Eur.

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Hečkovej ulice, vrátane verejnej zelene, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu, vrátane verejnej zelene, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07. 2026;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 04.06.2026;
 - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.05.2026;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05. 2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026, na základe ktorých požadujú:
- 3.1 aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
- 3.2 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, - pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie pozemkov, kontajnerového stojiska, spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
 - zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh. Pri zverení pozemkov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch,
- 3.3 pri zverení pozemkov požadujeme dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj z jeho vykonávacích vyhlášok,
- pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti požadujeme maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach,
- 3.4 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 18/2023“) a podľa Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby zodpovedalo umiestneniu dostatočného počtu kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad a na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky.
 - Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.

- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí (buď na komunikáciu v smere spádovania komunikácie alebo do zelene), odkanalizovaná s pravidelným pôdorysom. Odporúča sa odkanalizovanie podlahy stojiska do vlastnej vpuste, výnimočne cez uličnú alebo dvornú vpusť. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 18/2023, v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto určené podľa odseku 2 a 3, a to na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 18/2023, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

4. V zmysle stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05.2026: Na ploche sa aktuálne nachádzajú staršie dreviny, kroviny a mladšia výsadba drevín z roku 2022. Táto plocha verejnej zelene je zaradená do pravidelnej údržby: kosenie trávnatých svahovitých plôch, orez drevín a kríkov aj starostlivosť o mladé dreviny. Podmienka uvedená vo vyššie uvedenom stanovisku, na základe ktorej požadujú:

- MČ Rača preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o verejnú zeleň v plnom rozsahu. T.j. starostlivosť o dreviny staršie aj mladšie, kríky a trávnaté plochy.

Článok V.

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 400, k. ú. Rača je evidované: vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a. s., Z 25238/16 a zároveň prílohu tohto Protokolu tvorí ortofotomapa, na ktorej je vyznačený rozsah vecných bremien podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502311700/0099 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502381700/0099 (na parc. č. 1699, 1698/3).

3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
4. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č./2026 zo dňa 17.09.2026
 - Príloha č. 2 Geometrický plán č. 15-17/2026, úradne overený dňa úradne overeným dňa 28.08.2026, pod č. G1-1588/2026,
 - Príloha č. 3 snímka s vyznačeným rozsahom vecných bremien.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

