



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 190740/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na uzatvorenie dohody o urovnaní s Nevzatom Abazim a návrh na odkúpenie stánku rýchleho občerstvenia na Námestí slobody v Bratislave, na častiach pozemkov k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 a 21725/3 do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh dohody o urovnaní
4. Snímky z mapy - 3x
5. Výpis z LV - 2x
6. Vyčíslenie pohľadávok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných sporných práv a záväzkov a kúpnu zmluvu medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a Nevzatom Abazim, bytom Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, ktorých predmetom bude kumulatívne splnenie záväzkov:

1. hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pristúpiť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ku kúpe stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcich sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkove 23 000,00 eur stanovenú dohodou strán, s cieľom jej odstránenia, a tým aj následného zhodnotenia revitalizácie parku na Námestí slobody. Stavba bude súčasťou revitalizácie parku na Námestí slobody, pričom jeho hodnota bude vstupnou cenou do hodnoty parku. Z dôvodu, že Nevzat Abazi uznáva pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie uvedených pozemkov čo do dôvodu a výšky v sume 3 000,00 eur, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Nevzat Abazi sa dohodli na započítaní tejto sumy na kúpnej cene. Pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 3 000,00 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodne žalovanú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 100 142,44 eur s príslušenstvom za užívanie pozemkov na Námestí slobody, ktorá je žalovaná v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava I evidovanom pod spisovou značkou 12C/73/2017. Kúpna cena vzniknutá započítaním, v sume 20 000,00 eur bude poukázaná Nevzatovi Abazimu naraz v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne vlastnícke právo k stavbe murovaného stánku a nemurovanej terasy dňom zaslania kúpnej ceny na účet Nevzata Abaziho, ktorý je uvedený v záhlaví dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy, pričom táto skutočnosť bude preukázaná sekciou financií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy potvrdením o vykonaní prevodu;

2. Nevzata Abaziho odovzdať proti podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy vypratanú stavbu murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcich sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 v lehote do 5 dní odo dňa zaslania kúpnej ceny v sume 20 000,00 eur na jeho účet podľa dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy, v opačnom prípade Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vypratalo stavbu bez akýchkoľvek výhrad alebo finančnej kompenzácie, pristúpilo k vymeneniu zámkov a ďalej nakladalo so stavbou ako so svojím majetkom, pričom Nevzatovi Abazimu nevzniká žiaden nárok na prípadné uplatnenie si náhrady škody;

3. hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať späť žalobný návrh v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie častí

pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 bez právneho titulu, a to v lehote do 5 dní odo dňa riadneho odovzdania stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcich sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 Nevzatom Abazim hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;

4. hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať späť žalobný návrh v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa riadneho odovzdania stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcich sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 Nevzatom Abazim hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Nevzatom Abazim a návrh na odkúpenie stánku rýchleho občerstvenia na Námestí slobody v Bratislave, na častiach pozemkov k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 a 21725/3 do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

NÁVRH NA UROVNANIE:

Materiál s návrhom na schválenie urovnania pohľadávok a odkúpenia stavby vo vlastníctve súkromnej osoby sa predkladá vzhľadom na plánovanú a prebiehajúcu revitalizáciu Námestia slobody a z dôvodu potreby vyriešenia majetkovoprávnej situácie vzniknutej na Námestí slobody v Bratislave, súvislosti s užívaním pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „*hlavné mesto*“) bez právneho titulu.

Strana dohody o urovnaní:

Nevzat Abazi
Sládkovičova 860/11
811 06 Bratislava
IČO: 35 158 298

SKUTKOVÝ STAV:

Na Námestí slobody v Bratislave sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta dočasná stavba, murovaný stánok rýchleho občerstvenia, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok zaberá 57 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok zaberá 3 m², s nepovolenou stavbou, t. j. pristavanou nemurovanou krytou terasou vo vlastníctve Nevzata Abaziho, nachádzajúcou sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého krytá terasa zaberá 16 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého krytá terasa zaberá 37 m² (ďalej v texte aj „objekty na Námestí slobody“).

Celková rozloha stánku s krytou terasou je 113 m² a nachádzajú sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1656, z ktorého stánok s terasou zaberá 73 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1656, z ktorého stánok s terasou zaberá 40 m² (ďalej v texte aj „*pozemky na Námestí slobody*“).

Uvedené objekty na Námestí slobody sa nachádzajú na pozemkoch hlavného mesta bez upraveného právneho vzťahu, pričom ich vlastní, Nevzat Abazi neuhrádza za obmedzenie vlastníckeho práva hlavného mesta k pozemkom pod nemurovanou prístavbou terasy v súčasnosti žiadnu úhradu. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto vedie proti nemu dve súdne konania evidované na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod terasou, a pod sp. zn. 22C/55/2018 konanie o vypratanie dotknutých pozemkov.

Vzhľadom na záujem hlavného mesta odstrániť vyššie špecifikované objekty na Námestí Slobody a tým revitalizovať Námestie slobody, navrhuje hlavné mesto vzniknutú situáciu riešiť

uzatvorením dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy, ktorou sa práva medzi stranami upravujú nasledovne.

- a) Nevzat Abazi a hlavné mesto uznávajú čo do dôvodu a výšky pohľadávku hlavného mesta voči Nevzatovi Abazimu v sume 3 000,00 eur (slovom tritisíc eur) z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod Objektami na Námestí slobody vo vlastníctve Nevzata Abaziho špecifikovaných vyššie. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 3 000,00 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodne žalovanú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 100 142,44 eur s príslušenstvom za užívanie pozemkov na Námestí slobody, žalovanú v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava I evidovanom pod spisovou značkou 12C/73/2017.;
- b) hlavné mesto pristúpi podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ku kúpe stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcej sa na *Pozemkoch na Námestí slobody* do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú dohodou celkovo v sume 23 000,00 eur. Z dôvodu, že Nevzat Abazi uznáva pohľadávku hlavného mesta za užívanie pozemkov na Námestí slobody čo do dôvodu a výšky v sume 3 000,00 eur, hlavné mesto a Nevzat Abazi sa dohodli na započítaní tejto sumy na kúpnej cene. Kúpna cena vzniknutá započítaním, v sume 20 000,00 eur bude poukázaná Nevzatovi Abazimu naraz a v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy. Vzhľadom na to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zapísané do evidencie katastra nehnuteľností, hlavné mesto a Nevzat Abazi sa dohodli, že hlavné mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe murovaného stánku a nemurovanej terasy dňom zaslania kúpnej ceny na účet Nevzata Abaziho, uvedený v záhlaví dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy, pričom túto skutočnosť preukáže Sekcia financií Magistrátu hlavného mesta potvrdením o vykonaní prevodu na účet určený Nevzatom Abazim v záhlaví dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy;
- c) Nevzat Abazi odovzdá proti podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby hlavnému mestu vypratnú stavbu murovaného stánku a nemurovanej terasy v lehote do 5 dní odo dňa zaslania započítanej kúpnej ceny v sume 20 000,00 eur na jeho účet, v opačnom prípade Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vypratala stavbu bez akýchkoľvek výhrad alebo finančnej kompenzácie Nevzata Abaziho, vymenila zámky na nej a ďalej nakladala so stavbou ako so svojím majetkom, pričom Nevzatovi Abazimu nevzniká žiaden nárok na prípadné uplatňovanie si náhrady škody;
- d) hlavné mesto zoberie späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod terasou, a žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 22C/55/2018 o vypratanie dotknutých pozemkov, a to v lehote do 5 dní odo dňa riadneho odovzdania stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy Nevzatom Abazim hlavnému mestu, pričom súhlasy so späťvzatím uvedených dvoch žaloby budú podpísané aj Nevzatom Abazim ako príloha dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy;

Nevzat Abazi už pristúpil k podpísaniu dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou, v zmysle ktorej po jej podpísaní zo strany Nevzata Abaziho bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta návrh na schválenie dohody o urovnaní a

odkúpenia Objektov na Námestí slobody. V prípade schválenia predmetného návrhu pristúpi k podpisu predmetnej dohody aj hlavné mesto, a to do 15 pracovných dní. V prípade neschválenia návrhu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta najneskôr do dňa 30.09.2022, zaniká záväznosť dohody voči Nevzatovi Abazimu, pričom v takomto prípade mu nevzniká voči hlavnému mestu žiaden nárok na náhradu škody alebo iných finančných plnení.

Navrhujeme schválenie urovnania medzi hlavným mestom a Nevzatom Abazim, vzhľadom na prebiehajúcu revitalizáciu Námestia slobody, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzniknutej spornej majetkovoprávnej situácie v súvislosti s užívaním dotknutých pozemkov bez právneho titulu.

Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva
č.: 24 88 0077 22 00

uzatvorená podľa § 585 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 2488007722
IČO : 00603481
(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*kupujúci*“)

a

Nevzat Abazi

Miesto podnikania : Sládkovičova 860/11, 811 06 Bratislava,
IČO : 35 158 298
Peňažný ústav :
Číslo účtu IBAN :
Variabilný symbol : 2488007722
Zástupca na základe plnej moci: Emir Abazi
(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*predávajúci*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“).
(ďalej ako aj „*zmluva*“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosti, že:

1. Na Námestí slobody v Bratislave sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta murovaný stánok rýchleho občerstvenia, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok zaberá 57 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok zaberá 3 m², s prístavanou nemurovanou krytou terasou nachádzajúcou sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého krytá terasa zaberá 16 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého krytá terasa zaberá 37 m², obe vo vlastníctve Nevzata Abaziho (ďalej v texte aj „*Objekty na Námestí slobody*“). Celková rozloha Objektov na Námestí slobody predstavuje 113 m² a nachádzajú sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok s krytou terasou zaberá 73 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok s krytou terasou zaberá 40 m² (ďalej v texte aj „*pozemky na Námestí slobody*“);
2. Objekty na Námestí slobody sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta bez upraveného právneho vzťahu, pričom ich vlastník, Nevzat Abazi neuhrádza za obmedzenie vlastníckeho práva hlavného mesta v súčasnosti žiadnu úhradu. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto vedie proti Nevzatovi Abazimu dve súdne konania na Okresnom súde Bratislava I, a to konanie pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod terasou, a konanie pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie dotknutých pozemkov na Námestí slobody;
3. Hlavné mesto má záujem o zhodnotenie verejného priestoru na Námestí slobody odstránením Objektov na Námestí slobody a o celkovú revitalizáciu Námestia slobody;
4. Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť túto zmluvu s rozvázovacou podmienkou špecifikovanou nižšie v tejto zmluve;

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovnej zmluvy.

Článok I Sporné práva a záväzky

1. Na základe vyššie uvedených skutočností medzi zmluvnými stranami sú sporné práva a povinnosti (ďalej len „*sporné práva a záväzky*“):
 - a. týkajúce sa užívania pozemkov na Námestí slobody pod Objektami na Námestí slobody;
 - b. ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod terasou;
 - c. ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie dotknutých pozemkov na Námestí slobody.

Článok II Urovnanie

1. S úmyslom dosiahnuť mimosúdnu dohodu, konečné a úplné urovnanie všetkých sporných práv a záväzkov špecifikovaných v článku I tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na urovnaní v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „*občiansky zákonník*“) v nasledovnom rozsahu:
2. Zmluvné strany uznávajú čo do dôvodu a výšky pohľadávku hlavného mesta voči Nevzatovi Abazimu v sume 3 000,00 eur (slovom tritisíc eur) z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod Objektami na Námestí slobody vo vlastníctve Nevzata Abaziho špecifikovaných vyššie Nevzatom Abazim.
3. Nová pohľadávka hlavného mesta v sume 3 000,00 eur v plnom rozsahu nahrádza pôvodne žalovanú pohľadávku hlavného mesta v sume 100 142,44 eur s príslušenstvom za užívanie pozemkov na Námestí slobody, žalovanú v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava I, evidovanom pod spisovou značkou 12C/73/2017, a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto zoberie späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody, po majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k Objektom na Námestí slobody formou ich odkúpenia hlavným mestom (viď článok III nižšie), a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa odovzdania objektov na Námestí slobody Nevzatom Abazim hlavnému mestu, o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí stavieb, pričom Nevzat Abazi na znak svojho súhlasu podpíše predmetné späťvzatie žaloby ako prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 12C/73/2017 bude znášať každá strana osobitne, pričom si nebudú nárokovat' na ich náhradu.

Článok III Kúpna zmluva

1. Nevzat Abazi je ku dňu podpísania tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby murovaného stánku rýchleho občerstvenia nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok zaberá 57 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok zaberá 3 m², a stavby pristavanej nemurovanej krytej terasy, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého krytá terasa zaberá 16 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého krytá terasa zaberá 37 m², t. j. Objektov na Námestí slobody.
2. Nevzat Abazi predáva a hlavné mesto kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to vyššie špecifikované Objekty na Námestí slobody. Hlavné mesto kupuje Objekty na Námestí slobody s cieľom ich odstrániť a tým zhodnotiť revitalizovaný park na Námestí slobody. Pozemky, na ktorých sa stavby nachádzajú, sú vo vlastníctve hlavného mesta a netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

3. Nevzat Abazi predáva a hlavné mesto kupuje Objekty na Námestí slobody špecifikovaných v článku III ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 23 000,00 eur (slovom: dvadsaťtisíc eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní sumy 3 000,00 eur, ktorá predstavuje novú pohľadávku hlavného mesta voči Nevzatovi Abazimu za užívanie pozemkov na Námestí slobody v zmysle dohody o urovnaní podľa článku II tejto zmluvy, na kúpnej cene za Objekty na Námestí slobody v celkovej sume 23 000,00 eur dohodnutej v článku III ods. 3. tejto zmluvy, a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena na zaplatenie za Objekty na Námestí slobody vzniknutá započítaním predstavuje teda sumu 20 000,00 eur (slovom dvadsaťtisíc eur), ktorá bude Kupujúcim poukázaná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Hlavné mesto je povinné uhradiť kúpnu cenu v sume 20 000,00 eur na účet Nevzata Abaziho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že Objekty na Námestí slobody nie sú zapísané do evidencie katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto nadobudne vlastnícke právo k nim dňom zaslania kúpnej ceny na účet Nevzata Abaziho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bude preukázaná Sekciou financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy potvrdením o vykonaní prevodu na účet určený Nevzatom Abazim v záhlaví tejto zmluvy.
7. Nevzat Abazi vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nevznikli na predávané stavby resp. v súvislosti s ich užívaním žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. V prípade preukázania opaku tohto vyhlásenia, Nevzat Abazi sa zaväzuje prípadné záväzky a dlhy znášať sám a nahradiť hlavnému mestu tým vzniknutú škodu.
8. Návrh materiálu na kúpu Objektov na Námestí slobody predloží hlavné mesto na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s článkom 80 odsek 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
9. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
10. Nevzat Abazi odovzdá proti podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí stavieb hlavnému mestu vypratane Objekty na Námestí slobody v lehote do piatich (5) dní odo dňa zaslania kúpnej ceny v sume 20 000,00 eur na jeho účet, v opačnom prípade Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby hlavné mesto vypratalo Objekty na Námestí slobody bez akýchkoľvek výhrad alebo finančnej kompenzácie Nevzata Abaziho, vymenilo zámky na nich a ďalej nakladalo s Objektami na Námestí slobody ako so svojim majetkom, pričom Nevzatovi Abazimu nevzniká žiaden nárok na uplatňovanie si náhrady prípadných škôd.
11. Hlavné mesto zoberie späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa riadneho odovzdania Objektov na Námestí slobody hlavnému mestu Nevzatom Abazim, o čom bude svedčiť podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí stavieb.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 22C/55/2018 bude znášať každá strana osobitne, pričom si nebudú nárokovat' na ich náhradu.

Článok IV **Generálne účinky urovnania**

1. V prípade schválenia návrhu na odkúpenie Objektov na Námestí slobody v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, bude predmetné uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že si nebudú uplatňovať právo na náhradu trov súdnych konaní a právneho zastupovania voči druhej zmluvnej strane v konaniach vedených na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 a sp. zn. 22C/55/2018.
3. Zmluvné strany týmto výslovne súhlasia, že sa touto zmluvou v plnom rozsahu generálne urovnávajú všetky medzi nimi sporné a pochybné práva a záväzky, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy na základe alebo v súvislosti s užívaním pozemkov na Námestí slobody, ktoré sa vzťahujú priamo alebo nepriamo k ich užívaniu, vrátane peňažných alebo nepeňažných, existujúcich a/alebo budúcich práv a záväzkov, a to aj v prípade, ak nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany súhlasia a považujú za nesporné, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemajú voči sebe žiadne iné sporné alebo pochybné práva ani záväzky na základe užívania pozemkov na Námestí slobody, okrem tých uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany

tiež vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy považujú svoje vzájomné nároky za generálne urovnané tak ako je to uvedené v tejto zmluve.

4. Každá zmluvná strana bude niesť náklady (vrátane nákladov na právne a konzultačné služby) v súvislosti s vypracovaním, podpísaním, rokovaním o tejto zmluve a plnením záväzkov podľa tejto zmluvy sama.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej po podpísaní tejto Zmluvy zo strany Nevzata Abaziho bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh materiálu na kúpu Objektov na Námestí slobody. V prípade jeho schválenia pristúpi do 15 pracovných dní aj druhá zmluvná strana – hlavné mesto k podpisu tejto zmluvy. V prípade neschválenia návrhu materiálu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr do 30.09.2022, zaniká záväznosť zmluvy voči Nevzatovi Abazimu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nevzniká Nevzatovi Abazimu voči hlavnému mestu žiaden nárok na náhradu škody alebo iných finančných plnení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Hlavné mesto zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy po jej obojstrannom podpísaní ako aj podanie späťvzatia žalôb v konaní vedenom pod sp. zn. 12C/73/2017 a v konaní vedenom pod sp. zn. 22C/55/2018.
4. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy príslušným súdom vyhlásené za neplatné, v rozpore so zákonom alebo neúčinné, v tom prípade takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo neúčinné v časti alebo v celku, zmluvné strany budú rokovať v dobrej viere, aby dohodli akékoľvek nevyhnutné vypustenie alebo zmenu tak, aby príslušné ustanovenie bolo platné, zákonné a účinné a aby v čo najväčšej miere zodpovedalo úmyslu zmluvných strán, ktorým je urovanie všetkých sporých a pochybných práv a záväzkov.
5. Táto zmluva predstavuje generálne urovanie medzi zmluvnými stranami ohľadom urovnania ich vzájomných vzťahov a nahrádza všetky predchádzajúce dohody, súhlasy alebo porozumenia medzi zmluvnými stranami ohľadom predmetu tejto zmluvy.
6. Žiadne ustanovenie alebo podmienka tejto zmluvy nemôže byť menená alebo zrušená inak ako formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Nevzat Abazi ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je požiadavkou zmluvy. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Prílohou tejto zmluvy sú nasledovné listiny, pričom ich nepodpísanie má za následok neplatnosť celej tejto zmluvy a kúpnej zmluvy:
 - a. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa schvaľujú jednotlivé právne úkony zakotvené v tejto zmluve (priložené až po prijatí uznesenia);
 - b. súhlas Nevzata Abaziho so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom;

- c. súhlas Nevzata Abaziho so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie pozemkov na Námestí slobody;
 - d. plná moc udelená pre Emira Abaziho Nevzatom Abazim na podpisovanie a na právne úkony v zmysle tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých Nevzat Abazi obdrží po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Nevzata Abaziho

Emir Abazi
na základe plnej moci

PRÍLOHA A KO SÚČASŤ
DOHODY

**Súhlas so späťvzatím žaloby
v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I
pod sp. zn. 12C/73/2017**

V právnej veci

žalobcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*žalobca*“)

proti

žalovanému

Nevzat Abazi

Miesto podnikania : Sládkovičova 860/11, 811 06 Bratislava,

IČO : 35 158 298

Zástupca na podpisovanie na základe plnej moci: Emir Abazi

(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*žalovaný*“)

(spolu ako aj „*strany sporu*“)

vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017.

Článok I

Súhlas so späťvzatím žaloby

1. Vzhľadom na to, že medzi stranami sporu došlo k uzatvoreniu Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č. 24 88 0077 22 00 (ďalej ako aj „*Zmluva*“) Nevzat Abazi týmto súhlasí so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom zo strany žalobcu.
2. Nevzat Abazi zároveň vyhlasuje, že v zmysle Zmluvy považuje všetky práva a povinnosti strán sporu vo veci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v súvislosti s Námestím slobody za generálne a v plnom rozsahu urovnané.
3. Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 12C/73/2017 znášala každá strana sporu osobitne, pričom si nebudú nárokovat' na ich náhradu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Nevzat Abazi vyhlasuje, že porozumel obsahu tejto listiny v celom obsahu, nepodpisuje ju v tiesni, pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok a jeho slobodná vôľa nie je obmedzená.
2. Táto listina sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ako príloha Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č.: 24 88 0077 22 00 z ktorých Nevzat Abazi obdrží po ich podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa:

za Nevzata Abaziho
Emir Abazi
na základe plnej moci

PRÍLOHA AKO SÚČASŤ
DOHODY

**Súhlas so späťvzatím žaloby
v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I
pod sp. zn. 22C/55/2018**

V právnej veci

žalobcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*žalobca*“)

proti

žalovanému

Nevzat Abazi

Miesto podnikania : Sládkovičova 860/11, 811 06 Bratislava,

IČO : 35 158 298

Zástupca na podpisovanie na základe plnej moci: Emir Abazi

(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*žalovaný*“)

(spolu ako aj „*strany sporu*“)

vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018.

Článok I

Súhlas so späťvzatím žaloby

1. Vzhľadom na to, že medzi stranami sporu došlo k uzatvoreniu Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č. 24 88 0077 22 00 (ďalej ako aj „*Zmluva*“) Nevzat Abazi týmto súhlasí so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 zo strany žalobcu.
2. Nevzat Abazi zároveň vyhlasuje, že v zmysle Zmluvy považuje všetky práva a povinnosti strán sporu vo veci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v súvislosti s Námestím slobody za generálne a v plnom rozsahu urovnané.
3. Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 22C/55/2018 znášala každá strana sporu osobitne, pričom si nebudú nárokovať na ich náhradu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

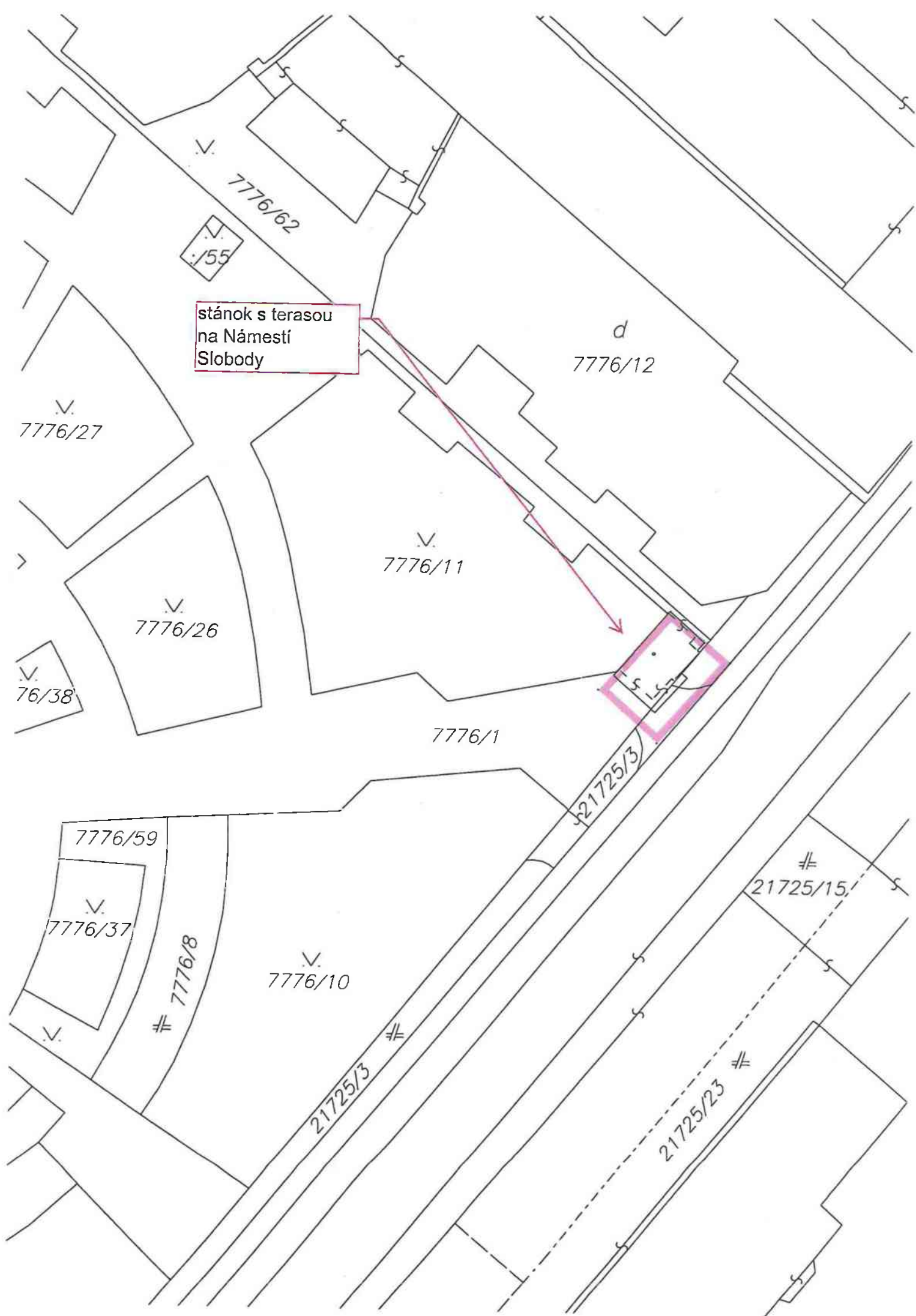
1. Nevzat Abazi vyhlasuje, že porozumel obsahu tejto listiny v celom obsahu, nepodpisuje ju v tiesni, pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok a jeho slobodná vôľa nie je obmedzená.
2. Táto listina sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ako príloha Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č.: 24 88 0077 22 00 z ktorých Nevzat Abazi obdrží po ich podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení ostáva hlavnému mestu.

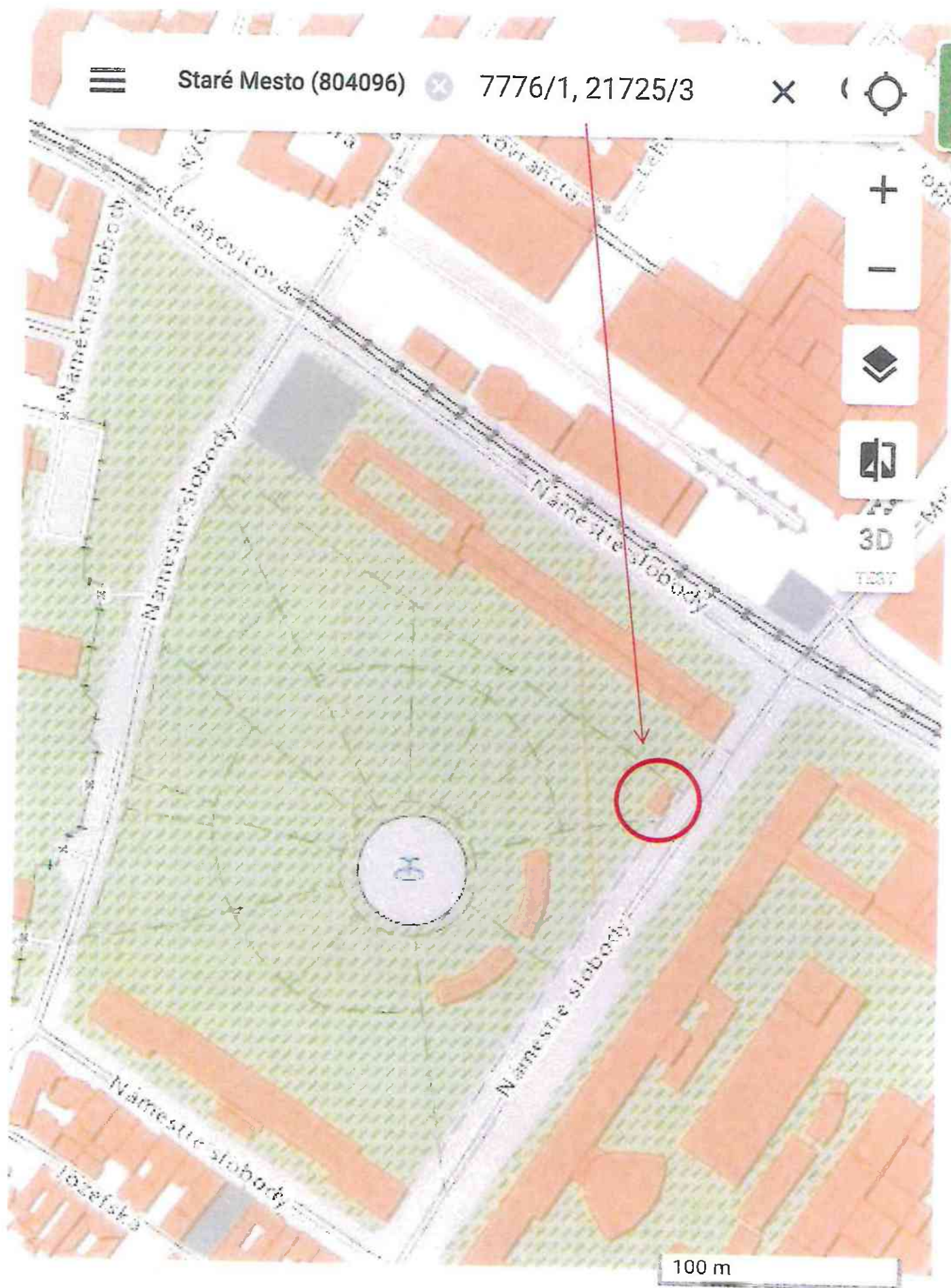
V Bratislave dňa:

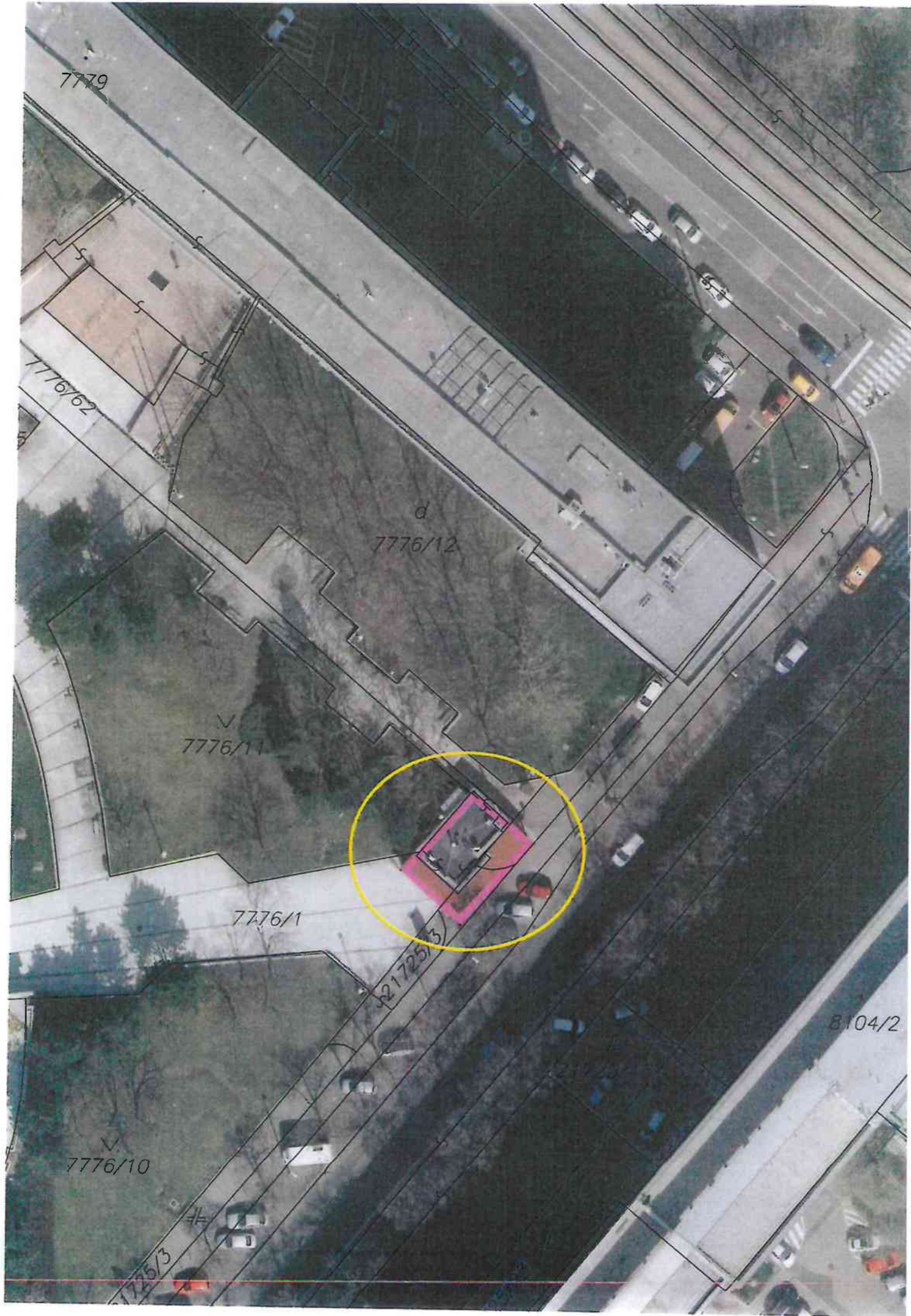
za Nevzata Abaziho

Emir Abazi
na základe plnej moci

stánok s terasou
na Námestí
Slobody







7779

7776/62

d
7776/12

v
7776/11

7776/1

21725/3

8104/2

v
7776/10

21725/3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 2.2.2022
Čas vyhotovenia : 12:05:23
Údaje platné k : 1.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7776/1	12670	Ostatná plocha	29	203		1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 203 Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.2.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:06:02
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21725/3	507	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801		1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 801 Iná ochrana

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLÁVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 481975/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 65610/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 46151/2021/478460

Vybavuje/linka

Potočárová/623

maria.potocarova@bratislava.sk

Bratislava

15.11.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.11.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Nevzat Abazi, IČO: 35158298

v lehote splatnosti

1.356,34 €

po lehote splatnosti

121.178,77 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibuľová
vedúca oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Prílohy:

1. Špecifikácia pohľadávok za VS 94
2. Špecifikácia pohľadávok za VS 297

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 72

IČO

00 603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

uctovnictvo@bratislava.sk

Nevzat Abazi VS 297 a VS 94_OMV_15.11.2021

Interné čís.	Číslo odb.	Odberateľ	Variab. symbol	Zostáva uhradiť	Cena celkom	K úhrade	Vystavené	Dod.	Splatné	Pozn.z predpisu
22180210662	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.10.2021	31.10.2021	15.11.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180209527	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180208403	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.8.2021	31.8.2021	15.9.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180207314	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.7.2021	31.7.2021	15.8.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180206232	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.6.2021	30.6.2021	15.7.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180205143	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.5.2021	31.5.2021	15.6.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180203982	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.4.2021	30.4.2021	15.5.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180202885	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.3.2021	31.3.2021	15.4.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180201808	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	28.2.2021	28.2.2021	15.3.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22180200691	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.1.2021	31.1.2021	15.2.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080212592	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	31.12.2020	31.12.2020	15.1.2021	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080211478	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.11.2020	30.11.2020	15.12.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080210176	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.10.2020	31.10.2020	15.11.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080209080	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.9.2020	30.9.2020	15.10.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080207970	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.8.2020	31.8.2020	15.9.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080206270	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.7.2020	31.7.2020	15.8.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080205735	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.6.2020	30.6.2020	15.7.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080204616	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.5.2020	31.5.2020	15.6.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080203620	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.4.2020	30.4.2020	15.5.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080202622	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.3.2020	31.3.2020	15.4.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080201599	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	29.2.2020	29.2.2020	15.3.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
22080200622	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.1.2020	31.1.2020	15.2.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980210205	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	31.12.2019	31.12.2019	15.1.2020	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980209240	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.11.2019	30.11.2019	15.12.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980208286	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.10.2019	31.10.2019	15.11.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980206884	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.9.2019	30.9.2019	15.10.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980206474	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.8.2019	31.8.2019	15.9.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980205616	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.7.2019	2.8.2019	19.8.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980204770	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.6.2019	2.7.2019	17.7.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980203927	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.5.2019	3.6.2019	18.6.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980203077	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.4.2019	2.5.2019	17.5.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980202217	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.3.2019	2.4.2019	17.4.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980200903	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	28.2.2019	5.3.2019	20.3.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21980200517	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.1.2019	4.2.2019	19.2.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21880209684	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	31.12.2018	31.12.2018	18.1.2019	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21880208859	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.11.2018	3.12.2018	18.12.2018	užív.pozem.bez práv. tit. OMV
21880208054	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.10.2018	2.11.2018	19.11.2018	užív.pozem.bez práv. tit. OMV

Nevzat Abazi VS 297 a VS 94_OMV_15.11.2021

21880207241	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.9.2018	1.10.2018	16.10.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880206317	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.8.2018	3.9.2018	18.9.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880205500	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.7.2018	2.8.2018	17.8.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880204670	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.6.2018	2.7.2018	17.7.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880203799	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.5.2018	1.6.2018	18.6.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880202913	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.4.2018	2.5.2018	17.5.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880202072	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.3.2018	4.4.2018	19.4.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880201262	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	28.2.2018	2.3.2018	19.3.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21880200492	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.1.2018	7.2.2018	22.2.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780207483	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	31.12.2017	31.12.2017	15.1.2018	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780206777	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.11.2017	30.11.2017	15.12.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780205993	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.10.2017	31.10.2017	15.11.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780205306	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.9.2017	30.9.2017	15.10.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780204372	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.8.2017	31.8.2017	15.9.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780203736	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.7.2017	31.7.2017	15.8.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780203410	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.6.2017	30.6.2017	15.7.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780202499	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.5.2017	31.5.2017	15.6.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780201824	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	30.4.2017	30.4.2017	15.5.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780201175	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.3.2017	31.3.2017	15.4.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780200795	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	28.2.2017	28.2.2017	15.3.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21780200300	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	31.1.2017	31.1.2017	15.2.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680204680	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	1.12.2016	31.12.2016	15.1.2017	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680204178	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.11.2016	30.11.2016	15.12.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680203725	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.10.2016	31.10.2016	15.11.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680203263	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.9.2016	30.9.2016	15.10.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680202824	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.8.2016	31.8.2016	15.9.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680202383	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.7.2016	31.7.2016	15.8.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680201948	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.6.2016	30.6.2016	15.7.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680201561	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.5.2016	31.5.2016	15.6.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680201184	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.4.2016	30.4.2016	15.5.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680200833	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.3.2016	31.3.2016	15.4.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680200342	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.2.2016	29.2.2016	15.3.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21680200056	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.1.2016	31.1.2016	15.2.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512712212	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	1.12.2015	31.12.2015	15.1.2016	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512711888	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.11.2015	30.11.2015	15.12.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512711639	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.10.2015	31.10.2015	15.11.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512711371	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.9.2015	30.9.2015	15.10.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512711176	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.8.2015	31.8.2015	15.9.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV

Nevzat Abazi VS 297 a VS 94_OMV_15.11.2021

21512710976	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.7.2015	31.7.2015	15.8.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710824	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.6.2015	30.6.2015	15.7.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710629	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.5.2015	31.5.2015	15.6.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710471	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.4.2015	30.4.2015	15.5.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710305	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.3.2015	31.3.2015	15.4.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710182	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.2.2015	28.2.2015	15.3.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21512710065	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.1.2015	31.1.2015	15.2.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412711242	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,63 €	1 289,63	1 289,63	1.12.2014	31.12.2014	15.1.2015	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412711143	842998	Nevzat Abazi	297	973,00 €	1 289,67	1 289,67	1.11.2014	30.11.2014	15.12.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710976	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.10.2014	31.10.2014	15.11.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710907	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.9.2014	30.9.2014	15.10.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710788	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.8.2014	31.8.2014	26.9.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710686	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.7.2014	31.7.2014	15.8.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710595	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.6.2014	30.6.2014	15.7.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710455	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.5.2014	31.5.2014	15.6.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710412	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.4.2014	30.4.2014	15.5.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710308	842998	Nevzat Abazi	297	1 289,67 €	1 289,67	1 289,67	1.3.2014	31.3.2014	15.4.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
21412710211	842998	Nevzat Abazi	297	3 735,60 €	3 985,60	3 985,60	1.2.2014	28.2.2014	31.3.2014	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
			297 Celková hodnota	122 068,29 €						
22180210663	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	31.10.2021	31.10.2021	15.11.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180209526	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180208404	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	31.8.2021	31.8.2021	15.9.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180207313	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	31.7.2021	31.7.2021	15.8.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180206233	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	30.6.2021	30.6.2021	15.7.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180205144	842998	Nevzat Abazi	94	66,67 €	66,67	66,67	31.5.2021	31.5.2021	15.6.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV
22180203983	842998	Nevzat Abazi	94	66,47 €	66,67	66,67	30.4.2021	30.4.2021	15.5.2021	uživ.pozem.bez práv. tit. OMV

94 Celková hodnota 466,49 €

CELKOM POHLÁDKY k 14.11.2021

Celkový súčet 122 534,78 €