



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 215716/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1165/2022 zo dňa 31.03.2022, ktorým bol schválený návrh na zámenu ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Odpis uznesenia č. 1165/2022
z 31. 03. 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1165/2022 zo dňa 31. 03. 2022, ktorým bol schválený návrh na zmenu ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, v časti týkajúcej sa podmienky č. 1 prijatého uznesenia, takto:

Pôvodný text podmienky č. 1 v znení:

„1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 1 v znení:

„1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1165/2022 zo dňa 31. 03. 2022 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1165/2022 zo dňa 31.03.2022, ktorým bol schválený návrh na zámenu ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL : Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO 31 364 501
(ďalej aj ako „ŽSR“)

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnutel'nosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Petržalka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3667/4	ostatné plochy	4180	Kopčianska, LV č. 1748
3667/6	ostatné plochy	259	Kopčianska, LV č. 1748

k. ú. Trnávka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15101/102	vodné plochy	97	Trnavská cesta, LV č. 5109
15099/100	trávnaté porasty	142	Trnavská cesta, LV č. 5109
15105/100	trávnaté porasty	206	Trnavská cesta, LV č. 5109
15106	orná pôda	1825	Trnavská cesta, LV č. 5109
15108/100	záhrady	5976	Trnavská cesta, LV č. 5109
15107	zast. plochy	172	Trnavská cesta, LV č. 5109
15109/1	orná pôda	1610	Trnavská cesta, LV č. 5109
15098	zast. plochy	13	Trnavská cesta, LV č. 5109
15096/2	orná pôda	6794	Trnavská cesta, LV č. 5109

spolu vo výmere 21 274 m²

nehnutel'nosti vo vlastníctve ŽSR

k. ú. Devínska Nová Ves

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1182/5	ostatné plochy	172	Istrijská, LV č. 4513
3097/22	ostatné plochy	156	Istrijská, LV č. 4513
3131/16	ostatné plochy	1893	Istrijská, LV č. 4513

k. ú. Trnávka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21329/100	ostatné plochy	527	Rožňavská, LV č. 5429
21329/200	ostatné plochy	390	Trnavská cesta, LV č. 5429

k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21229/27	zast. plochy	429	Brnianska, LV č. 9150
21229/1	zast. plochy	589	Brnianska, LV č. 9150

21229/18	zast. plochy	1174	Brnianska, LV č. 9150
21229/19	zast. plochy	1652	Brnianska, LV č. 9150
3263/1	záhrady	31	Staromestská, LV č. 9150
3263/3	záhrady	403	Staromestská, LV č. 9150
3262/2	zast. plochy	98	Staromestská, LV č. 9150

k. ú. Rača

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4666/15	zast. plochy	2158	Východná, LV č. 1919
4784/1	zast. plochy	633	Dopravná, LV č. 11144
4784/301	zast. plochy	1691	Dopravná, LV č. 11144
4778/4	trávnatý porast	5029	Dopravná, LV č. 11144

spolu vo výmere 17 025 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmeny uznesenia č. 1165/2022 zo dňa 31.03.2022 je posunutie termínu na podpísanie zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo strany Slovenskej republiky, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicami Slovenskej republiky z pôvodnej lehoty do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na termín **do 90 dní** odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto na základe viacerých rokovaní so Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicami Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), dohodlo vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom formou zámeny nehnuteľností, a to v rámci celého katastrálneho územia Bratislavy, ktoré sú vzájomne užívané ŽSR aj hlavným mestom SR Bratislava.

Za prioritné považuje ŽSR ale aj hlavné mesto SR Bratislava riešiť vzájomné užívanie nehnuteľností a ich následné vysporiadanie formou zámeny nehnuteľností s prihliadnutím na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností. Strany si prioritizovali svoje požiadavky a vytvorili jednotlivé okruhy vysporiadania. Prvý okruh vysporiadania bol schválený uznesením č. 1165/2022 zo dňa 31.03.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V predkladanom materiáli hlavné mesto SR Bratislava upozornilo na to, že celý proces schvaľovania a uzatvárania zmluvných vzťahov so ŽSR je naviazaný na viaceré schvaľovacie procesy a pripomienkové konania. Zástupcovia za ŽSR mailom zo dňa 25.04.2022 oznámili, že v súčasnosti prebieha oficiálne pripomienkové konanie príslušných odborných útvarov ŽSR. Zásadným pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve je stanovisko odboru financovania, účtovníctva a daní (O 310) Generálneho riaditeľstva ŽSR. Stanovisko Generálneho riaditeľstva ŽSR sa už pripravuje. Možno dôvodne predpokladať, že predmetné stanovisko nebude pre krátkosť času do termínu 30.04.2022 zabezpečené, čím by prijaté uznesenie stratilo platnosť. Z dôvodu zabezpečenia realizácie zámeny nehnuteľností žiadame o schválenie zmeny uznesenia, ktorou sa predĺži termín na podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo strany ŽSR.

Návrh riešenia:

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem na uzatvorení zmluvy o budúcej zámennej zmluve a na konečnom usporiadaní vzťahov k nehnuteľnostiam so ŽSR v rozsahu ako bola dohodnutá a schválená uznesením č. 1165/2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Z tohto dôvodu odporúčame schváliť zmenu uznesenia v časti podmienky č. 1, vytvoriť dostatočný časový priestor na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve s cieľom úspešne zameniť predmetné nehnuteľnosti a zosúladiť tak stav užívania s evidovaným stavom.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
04. 04. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1165/2022 zo dňa 31. 03. 2022, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1165/2022

zo dňa 31. 03. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 – ostatné plochy vo výmere 4 180 m² a parc. č. 3667/6 – ostatné plochy vo výmere 259 m², LV č. 1748,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 – vodné plochy vo výmere 97 m², parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m², parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m², parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m², parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m², parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m², parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m², LV č. 5109,
spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 – ostatná plocha vo výmere 156 m² a parc. č. 3131/16 – ostatná plocha vo výmere 1 893 m², LV č. 4513,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 – ostatné plochy vo výmere 527 m², parc. č. 21329/200 – ostatné plochy vo výmere 390 m², LV č. 5429,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m², parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m², parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m², parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m² a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², LV č. 9150,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m², LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m², parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 691 m², parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m², LV č. 11144, spolu v hodnote 1 636 249,78 eur s DPH podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021,

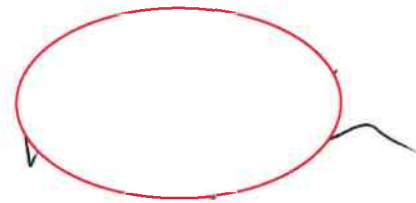
s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike, v zastúpení správcu majetku štátu – Železničiam Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky vo verejnom záujme a zaväzuje sa zabezpečiť a zachovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (t. z. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva), a že počas tejto lehoty neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb.



Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdmi vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



- 19 **Mgr. Tomáš Malec, PhD.**
vedúci oddelenia