



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

K BODU Č. 10
Msx 28. 4. 2022

Rožňovcová Monika, Mgr.

Váš list
MAGS OMV 38709/
2022
11.04.2022

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 51151/2022 –
165183

Vybavuje / Linka
Ing. Nina Chanečková
+421 2 59356 199

V Bratislave
20.04.2022

VEC: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV pre: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
žiadosť zo dňa:	11.04.2022
pozemok parc. číslo:	937/10 reg. C-KN
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Romanova ulica
zámer žiadateľa:	doplnenie žiadosti zo dňa 4.3.2022, zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. C-KN parc. č. 937/10 v k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, územie stabilizované,

Podmienky funkčného využitia plôch:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 - Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické

TELEFÓN
+421 2 5935 6249

EMAIL
usmernovanievystavby
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc .č. 937/10 reg. C-KN, je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že daný pozemok je zasiahnutý **ochranným pásmom plynu** (vzdialenosť 20m) - odovzdávacia regulačná stanica (ORS Petržalka ZH) na susednom pozemku.

Záver:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemáme námietky** k zámene pozemku.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 51151/2022 – 165183 zo dňa 20.04.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Prílohy: 1. Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/631/22 zo dňa 19.04.2022
Co: MG OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca referátu

MAG 191201/2022



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 11.04.2022	Pod. č.	MAGS OMV 38709/2022
Predmet podania:	Zámena pozemkov		
Žiadateľ:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg „C“KN Parc.č. 937/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (<i>dátum</i>):	13.04.2022	Pod. č.	OOSE 44276/2022 - 132283
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Beer		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zámenu pozemkov uvádzame:</p> <p>K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.04.2022		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV- 140178/2022

Váš list
MAGS OMV 38709/2022
MAG OMV /2022

Naše poradové číslo
MAGS OSK
51119/2022-132284

Vybavuje / Linka
PhDr. Lacková
+421 2 59356 767

V Bratislave
21.04.2022

VEC:

Slovenská republika zastúpená Ministrom vnútra SR, stanovisko

Vaším listom zo dňa 11.04.2022 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci zámene pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/10 v k.ú. Petržalka za účelom žiadosti o stanovisko k zámene pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu cestu v správe OSK. Z hľadiska správcu miestnych ciest sa nevyjadrujeme.

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6727

EMAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk