



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Ivicová

189495/2022

K BODU č. 12
MsZ 28.04.2022
stanovisko

Váš list
MAGS OMV 50786/
2022
zo dňa 14. 04. 2022

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 51374/2022-
188415

Vybavuje / Linka
Ing. Katarína Chalupová
+421 2 59356 518

V Bratislave
19.04.2022

VEC: Územnoplánovacia Informácia

žiadateľ:	MAG SSN-OMV pre Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 831 25 Bratislava
žiadosť zo dňa:	19.04.2022
pozemky parc. číslo:	8056/1, 8056/2, 8056/10, 21736/1 reg. C-KN a parc. č. 21739/3 reg. E-KN (v registri C-KN je totožný s pozemkom parc. č. 21739/4) – podľa priloženej situácie
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovanská a Mýtna ul.
zámer žiadateľa:	rozšírenie predmetu a účelu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0184-21-00, medzi hl. mestom a Národnou bankou Slovenska za účelom nájmu častí pozemkov reg. C-KN parc. č. 8056/1 vo výmere 131,04 m ² , 8056/2 vo výmere 40,8 m ² , 8056/10 vo výmere 390,54 m ² , 21736/1 vo výmere 410,16 m ² a časť pozemku reg. E-KN parc. č. 21739/3 vo výmere 0,64 m ² , spolu vo výmere 973,18 m ² z dôvodu pokračovania v úpravách bezprostredného okolia budovy NBS pripravovanou investičnou akciou „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dotknuté časti pozemkov parc. č. 8056/1, 8056/2, 8056/10, 21736/1 reg. C-KN a parc. č. 21739/3 reg. E-KN, ktorý je v registri C-KN totožný s pozemkom parc. č. 21739/4 v k. ú. Staré mesto, funkčné využitie:

- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ CMO“), územie kompaktného mesta – zóna B pre zámerom dotknutú časť pozemkov parc. č. 8056/1, 8056/2, 8056/10, 21736/1, 21739/4;
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ CMO“), územie kompaktného mesta – zóna B pre zámerom dotknutú malú časť pozemkov parc. č. 8056/2, 8056/10.

a) Pre funkciu námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

b) Pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky je definované ako **stabilizované územie**.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové pozemky sú súčasťou **územia kompaktného mesta – územie zóny B**, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO.

Pre úplnosť uvádzame:

Záujmové pozemky parc. č. 8056/1, 8056/2, 8056/10, 21736/1 reg. C-KN a parc. č. 21739/3 reg. E-KN, ktorý je v registri C-KN totožný s pozemkom parc. č. 21739/4 v k. ú. Staré mesto sa nachádzajú v území, pre ktoré sa v súčasnosti obstaráva „**Územný plán zóny Územný plán zóny CMO-Severovýchod, 2018**“, obstarávateľom ktorého je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

Záujmové pozemky sa na základe záväznej grafickej časti UPN nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov a tiež v území ohraničenom hranicou pamiatkovej zóny CMO / vnútroblokovej historickej zelene. Pozemky parc. č. 8056/2, 8056/10, 21736/1 sú zasiahnuté pásmom prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB a dotknutá časť týchto pozemkov je v tesnom dotyku s líniou obslužných komunikácií – FT C1 + C s MHD, líniou optickej káblovej trasy Sitel – stav a káblovodom – stav.

Zo stanoviska referátu technickej infraštruktúry č. TI/623/22 zo dňa 19.04.2022 uvádzame:

S rozšírením predmetu a účelu nájmu súhlasíme. Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Záver:

V dotyku so záujmovými parcelami evidujeme dve vydané súhlasné záväzné stanoviská č. MAGS OUIK 55248/20-390799, 38944/21 zo dňa 29.01.2021 k stavbe „Obytný súbor Fazulová, parc. č. 8206/1,2,3, 8215, 8216/10, 8217/1,3, 8218/3,14,15, 8218/19, Bratislava“ a tiež súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 34370/15-378260 zo dňa 06.02.2015 k stavbe „Budovanie parkovacích miest – Parkovisko Slovanská ulica, parc. č. 8056/1, Bratislava“.

Upozorňujeme, že záujmové pozemky sú umiestnené v PZ CMO, pre ktorú Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval materiál Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, z roku 2015, v znení neskorších dodatkov.

Z posúdenia predmetu žiadosti, t. j. rozšírenie predmetu a účelu zmluvy z dôvodu pokračovania v úpravách bezprostredného okolia budovy NBS pripravovanou investičnou akciou „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov“, vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii **nemáme pripomienky**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoi-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51374/2022-188415 zo dňa 19.04.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Prílohy: 1. Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/623/22 zo dňa 19.04.2022

Co: MG OUIC – archív



S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná ulica č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca referátu

5

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OMV - NBS	Referent : Chal/Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8056/1,2 ...
Č.j.	MAG /22 MAGS OMV 50786/22	č. OUIC /22
TI č.j.	TI/623/22	EIA č. /22
Dátum prijmu na TI	19.4.2022	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	19.4.2022	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S rozšírením predmetu a účelu nájmu súhlasíme. Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy azariadenia TI resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV - 189953/2022

Váš list
MAGS OMV 50786/2022
MAG OMV /2022

Naše poradové číslo
MAGS OSK
51317/2022-142337

Vybavuje / Linka
PhDr. Lacková
+421 2 59356 767

V Bratislave
21.04.2022

VEC:

Národná banka Slovenska, stanovisko

Vaším listom zo dňa 14.04. 2022 od vyššie uvedeného žiadateľa vo vecí užívania pozemku reg. „C“ parc. č. 80596/1,8056/2,8056/10,21736/1 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21739/3 za účelom úpravy vonkajších komunikácií a priestorov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu miestnych ciest uvádzame, že miestne cesty Mýtna ulica a Vazovova ulica sú v správe OSK. Správca miestnych ciest súhlasí so žiadosťou pri dodržaní všetkých príslušných noriem a právnych podmienok.

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6727

EMAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

1110014



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

189516

Ing. Ivicová

Váš list
**MAGS OMV
50786/2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OZP 44361/2022
MAG 189513/2022**

Vybavuje / Linka
**Ing. Pavol Ridilla
+421 2 59356 288**

V Bratislave
21.04.2022

VEC: Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, k. ú. Staré Mesto – stanovisko

Listom MAGS OMV 50786/2022 zo dňa 14.04.2022 ste na základe žiadosti žiadateľa Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 831 25 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia pod číslom MAG 142338/2022 o stanovisko k uzatvoreniu dodatku nájomnej zmluvy, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu nájmu pre pozemky reg. „C“ KN zapísané na LV č. 1656:

- časť parc. č. 8056/1 – ostatné plochy vo výmere 131,04 m²,
- časť parc. č. 8056/2 – ostatné plochy vo výmere 40,8 m²,
- časť parc. č. 8056/10 – ostatné plochy vo výmere 390,54 m²,
- časť parc. č. 21736/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 410,16 m²,

a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21739/3 – ostatné plochy vo výmere 0,64 m², zapísaného na LV č. 8925, spolu vo výmere 973,18 m².

Dňa 12.04.2021 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0184-21-00 medzi hl. mestom ako prenajímateľom a Národnou bankou Slovenska ako nájomcom (ďalej len „NBS“). Predmetom tejto Nájomnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Staré Mesto, celkovo vo výmere 944 m², nachádzajúce sa v predpolí a okolí budovy NBS. Pozemky boli prenajaté za účelom revitalizácie a úpravy predpolia a okolia budovy NBS, opravy spevnených plôch, novej úpravy mestskej zelene. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Tento nájom bol schválený v MsZ Uznesením č. 770/2021 dňa 25.03.2021, za nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

NBS plánuje pokračovať v úpravách bezprostredného okolia budovy NBS pripravovanou investičnou akciou s názvom „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov“ (chodníky Mýtna, Slovanská, Vazovova) – vid' príloha.

Z tohto dôvodu NBS požiadala hl. mesto o zmenu pôvodného znenia Nájomnej zmluvy uzatvorením jej dodatku, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu nájmu.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s uzatvorením zmluvy a jej dodatku na stanovený účel a žiada dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

TELEFÓN
+421 2 5935 6196

EMAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

-1-



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
Útvar hlavného architekta

Vážená pani
Mgr. Sláva Haučíková Palušová
Vedúca oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list
MAGSOMV 50786/22
MAGOMV 142342/22

Naše poradové číslo
MAGS 37214/2022

Vybavuje / Linka
Jana Hlavová
+421 2 59356606

V Bratislave
22.04.2022

VEC: Žiadosť o stanovisko k predloženiu návrhu nájomnej zmluvy za účelom pokračovania revitalizácie okolia budovy NBS na I. Karvaša č. 1, k. ú. Staré Mesto

Dňa 21.4.2022 nám bol doručený Váš list žiadateľa NBS, I. Karvaša 1, 831 25 Staré Mesto, so žiadosťou o nájom pozemku, k.ú. Staré Mesto, reg. „C“ KN, časť parc.č. 8056/1 – ostatné plochy vo výmere 131,04 m², časť parc.č. 8056/2 – ostatné plochy vo výmere 40,8 m², časť parc.č. 8056/10 – ostatné plochy vo výmere 390,54 m², časť parc.č. 21736/1 – ostatné plochy a nádvoría vo výmere 410,16 m², časť pozemku reg. „E“ KN 21739/3 – ostatné plochy vo výmere 0,64 m², zapísaného na LV č. 8925, spolu vo výmere 973,18 m². Účelom nájmu je „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov“.

S predmetným nájmom

súhlasíme pod podmienkami, že

- realizácia bude v súlade s Manuálom verejných priestorov: <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov>;
- poloha priechodu pre chodcov zo strany Mýtnej bude koordinovaná s pripravovaným zámerom prestavby križovatky Mýtna/ Vazovova. V roku 2020 sa UHA a odborníci so Sekcie dopravy (Netri, Bútora) zaoberali riešením križovatky Mýtna/ Vazovova. Riešenie bolo predstavené zástupcom NBS a MIBu - zástupkyňi Sekcie tvorby mestských priestorov. Súčasťou pripravovaného riešenia križovatky je aj v zámere spomínaný priechod pre chodcov cez Mýtnu ulicu, resp. jeho nová poloha;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene zo strany Mýtnej ulice, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru bude tvorená vzrastlou drevinnou vegetáciou/ stromy s podrastom kríkov, ktorá robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy. Podrast kríkov podporuje schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu a bráni vysychaniu vegetačného pásu.

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava
Útvar architektúry
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

log. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

TELEFÓN
+421 2 5935 6410

EMAIL
architektura@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk