



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 190697/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021, ktorým bolo schválené zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30.04.2020 a zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 a nasl., do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Odpis uznesenia č. 1057/2021 z 18.11.2021

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18. 11. 2021, ktorým bolo schválené zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30. 04. 2020 a zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 a parc. č. 9-5097/3, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, v časti týkajúcej sa podmienky č. 6 prijatého uznesenia, takto:

Pôvodná podmienka č. 6 v znení:

„6. Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda najneskôr do 01. 05. 2022, inak uznesenie stratí platnosť.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 6 v znení:

„6. Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka, vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda najneskôr do 31. 07. 2022, inak uznesenie stratí platnosť.“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18. 11. 2021 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021, ktorým bolo schválené zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30.04.2020 a zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 a parc. č. 9-5097/3 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemky v k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota	
registra „C“ KN 5003	ostatné plochy	709	3 530,17	Eur
Spolu:		709 m²	3 530,17	Eur

Stavebné objekty – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplotenie na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5003 k.ú. Petržalka, pričom hodnota finančných prostriedkov vložených hlavným mestom do predmetného projektu je **80 000,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmeny uznesenia č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021 je posunutie termínu na podpísanie protokolu o zverení metskou časťou Bratislava-Petržalka z pôvodnej lehoty do 01.05.2022 na nový termín najneskôr do 31.07.2022.

Dôvod a účel žiadosti

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol uznesením č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021 zverený do správy pozemok registra „C“ KN **parc. č. 5003 k.ú. Petržalka**, Pečnianska ulica Bratislava vedený na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“. Predmetný pozemok bol mestskej časti zverený vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplotenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka tvoria jeden celok. Zverené nehnuteľnosti budú slúžiť pre projekt „Obnova detského ihriska Pečnianska“ (ďalej aj ako „projekt“). Pôvodne mestská časť Bratislava-Petržalka realizuje predmetný projekt na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemkov na zabezpečenie prvej etapy výstavby ihriska, ktorá je ku dňu rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy už zrealizovaná.

V danom prípade bola uzatvorená Zmluva o spolupráci, kde sa mesto zaviazalo financovať predmetný projekt vo výške 80 000,00 Eur, pričom zvyšné náklady v rámci druhej etapy bude hradiť mestská časť, ktorá následne prevezme celý areál detského ihriska do svojej správy.

Vybudovanie druhej etapy projektu sa skomplikovalo s ohľadom na pandemické opatrenia. Stanovený termín podpísania protokolu o zverení nie je možné zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka splniť. Mestská časť preto požiadala podaním zo dňa 30.03.2022 o posunutie stanoveného termínu najneskôr do **31.07.2022**.

Návrh riešenia:

V súčasnosti je už prevažná časť projektu zrealizovaná. Záverečné stavebné práce a s tým spojené procesy si vyžadujú dlhší časový úsek. Z tohto dôvodu odporúčame schváliť zmenu uznesenia v časti podmienky č. 6, vyhovieť žiadosti mestskej časti Bratislava-Petržalka a umožniť úspešné ukončenie celého projektu obnovy detského ihriska a následné zverenie do správy mestskej časti.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG
119249/2022
30. 03. 2022

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

30066/2022

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
4218/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
24.03.2022

VEC:

Žiadosť o zmenu Uznesenia č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zmenu Uznesenia č. 1057/2021 zo dňa 18.11.2021 v časti 2, týkajúcej sa zverenia nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 709 m², zapísaného na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, spolu s vybudovanými stavebnými objektmi – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, na realizáciu investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, s podmienkou č. 6 v znení:

„Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenia, bude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda **najneskôr do 01.05.2022**, inak uznesenie stratí platnosť.“

V podmienke č. 6 navrhujeme vypustiť dátum 01.05.2022 a nahradiť ho dátumom 31.07.2022, pričom nové znenie podmienky bude nasledovné:

„Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenia, bude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda **najneskôr do 31.07.2022**, inak uznesenie stratí platnosť.“

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



K uvedenej zmene termínu pristupujeme na základe odôvodneného predpokladu, že realizácia 1. etapy investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“ nebude ukončená k 01.05.2022, a teda zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka nebude možné k uvedenému dátumu podpísať Protokol o zverení pozemku a dodržať tak podmienku č. 6 v zmysle Uznesenia č. 1057/2021. Predmet zverenia zostáva zachovaný a k zmene príde len pri podmienke č. 6.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. Ján Hrčka
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	03. 12. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18. 11. 2021, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003, parc. č. 5430 a parc. č. 9-5097/3, na ulici Pečnianska, Šustekova a Bratská-Panónska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 1057/2021

zo dňa 18. 11. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

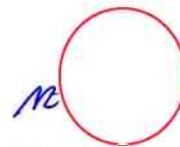
schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30. 04. 2020, ktorým bol schválený nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka, a ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0240-20-00 zo dňa 27. 07. 2020,
2. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedeného na LV č. 1748 spolu s vybudovanými stavebnými objektmi – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, na realizáciu investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,
3. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2 457 m², vedeného na LV č. 4833, na rozšírenie areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, prípadne na iný podporný účel, ku ktorému bude vydaný súhlas Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť Bratislava-Petržalka realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Protokol o zverení pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-5097/3 v k. ú. Petržalka bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
6. Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenia, bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda najneskôr do 01. 05. 2022, inak uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva