



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 122093/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia

**o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta
SR Bratislavy v období od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Ing. Jana Bizubová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Ing. Zuzana Danišková, v. r.
vedúca oddelenia ekonomickej
a technickej správy nehnuteľností

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie ekonomickej a technickej
správy nehnuteľností

Apríl 2022

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 32/2021 vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 31.12.2020.

Inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 27 mestských organizácií.

Na základe výsledkov vykonanej inventarizácie bola vypracovaná táto informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2021 do 31.12.2021. Informácia je spracovaná v dvoch častiach:

- A. Pozemky
- B. Stavebné objekty

A. POZEMKY

Predmetom každoročnej inventarizácie sú pozemky evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore registrov C a E údajov katastra nehnuteľností (ďalej CKN a EKN), ktoré sú vedené v účtovnej evidencii hlavného mesta v informačnom systéme (IS) Noris v príslušných účtovných hodnotách.

Podľa inventarizácie k 31.12.2021 evidujeme vo vlastníctve hlavného mesta 29 979 pozemkov v priamej správe mesta, 13 774 pozemkov v správe mestských častí a 866 pozemkov v správe mestských organizácií, čo je dohromady 44 619 pozemkov v 17 mestských častiach Bratislavy (v 20 katastrálnych územiach). V dôsledku stavebnej a inej ľudskej činnosti dochádza na evidovaných pozemkoch k neustálym zmenám, čoho následkom sú aj zmeny účtovnej hodnoty vlastnených pozemkov. Tieto zmeny môžeme rozčleniť do troch skupín podľa typu listiny alebo podkladu, na základe ktorých boli zaznamenané:

1. Zmeny, ku ktorým došlo na základe geometrických plánov (napr. určenie vlastníckych práv k pozemkom, zameranie stavieb, oddelenie pozemkov), na základe oznámení a rozhodnutí katastra (napr. oprava údajov katastra, zápis ROEP, námietky k ROEP), na základe rozsudkov súdov alebo rozhodnutí iného správneho orgánu a pod. V tejto kategórii dochádza k prírastkom aj k úbytkom účtovnej hodnoty pozemkov a v IS Noris sa zmeny vykonávajú pohybom zaradenie/vyradenie *rozhodnutím katastra*.
2. Zmeny, ktoré vznikli na základe kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka, kúpnych zmlúv podľa zák. NRSR č.182/1993 Z.z. (pozemky pod bytovými domami), na základe zámenných zmlúv alebo vyvlastnenia. Dochádza k prírastkom aj k úbytkom účtovnej hodnoty pozemkov. V IS Noris sa zmeny vykonávajú pohybom zaradenie *nákup/vyradenie predaj*.
3. Zmeny, ktoré vznikli nadobudnutím pozemkov delimitačnými protokolmi alebo zmluvami o bezodplatnom prevode. Jedná sa výlučne o prírastky účtovnej hodnoty pozemkov. V IS Noris sa vykonávajú pohybom zaradenie majetku *bezplatným obstaraním*.

Poznámka: Graf členenia prírastkov a úbytkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe mesta za rok 2021 v percentuálnom vyjadrení podľa typov listín, na základe ktorých vznikli je uvedený ako Príloha č. A8 tohto materiálu.

V roku 2021 bolo v IS Noris spracovaných a zaúčtovaných 1668 pohybů zaradenia/vyradenia pozemkov. Porovnaním účtovnej hodnoty pozemkov z inventarizácie k 31.12.2020 a z inventarizácie k 31.12.2021 dostávame údaje o celkových prírastkoch alebo

úbytkoch účtovnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za sledované obdobie. Tieto hodnoty uvádzame v číselnom vyjadrení v tabuľkovej forme a aj v grafickom zobrazení v prílohách tohto materiálu:

Tabuľky

Príloha č. A1: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **v priamej správe**

Príloha č. A2: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **v správe mestských častí**

Príloha č. A3: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **v správe mestských organizácií**

Príloha č. A4: Pozemky **vo vlastníctve hlavného mesta** SR Bratislavy

Grafy

Príloha č. A5: Pozemky **v priamej správe** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021 v členení podľa mestských častí

Príloha č. A6: Pozemky **v správe MČ** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021 v členení podľa mestských častí

Príloha č. A7: Pozemky **vo vlastníctve hlavného mesta** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021

Príloha č. A8: **Členenie úbytkov** účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2021 podľa druhu zmeny

Členenie prírastkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2021 podľa druhu zmeny

Záver:

Podľa inventarizácie k 31.12.2021 je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom pozemkov v celkovej účtovnej hodnote **940 368 955,81 Eur**. Z toho v priamej správe hlavného mesta sú pozemky v hodnote 692 931 217,90 Eur, zverené do správy mestských častí v hodnote 197 839 856,09 Eur (majetok vedený na podsúvahovom účte v evidencii vlastníka) a zverené do správy mestských organizácií v hodnote 49 597 881,82 Eur.

Za sledované obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021 došlo k **celkovému prírastku v účtovnej hodnote pozemkov** vo vlastníctve hlavného mesta v sume **20 732 895,25 Eur**. Najväčší podiel prírastkov v roku 2021 tvorí hodnota pozemkov nadobudnutých od štátu Delimitačným protokolom č. 8/2020 bezplatným obstaraním v celkovej účtovnej hodnote pozemkov 12 731 047,48 Eur.

Väčšinu úbytkov účtovnej hodnoty pozemkov tvoria rovnakým dielom úbytky na základe geometrických plánov a rozhodnutí katastra a úbytky zo zámenných zmlúv. Obidve skupiny úbytkov sú obvykle kompenzované na strane prírastkov. Zápisom geometrického plánu do katastra totiž dochádza k vyradeniu pozemkov doterajšieho stavu a zároveň k zaradeniu pozemkov nového stavu. Rovnako úbytky vyradením pozemkov zámennými zmluvami majú svoj ekvivalent na strane prírastkov zaradením nadobudnutých pozemkov.

Na základe kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka bolo v roku 2021 z majetku vyradených 35 pozemkov v priamej správe v účtovnej hodnote 270 214,99 Eur, čo tvorí 4% z celkovej účtovnej hodnoty vyradených pozemkov v priamej správe. Predajná cena týchto pozemkov bola 2 320 244,91 Eur. Po odrátaní účtovnej hodnoty je zisk z predaja 2 050 029,92 Eur.

Pri pozemkoch zverených do správy mestských častí bolo na základe kúpnych zmlúv vyradených 69 pozemkov v účtovnej hodnote 136 653,91 Eur, čo tvorí 15% z celkovej účtovnej hodnoty vyradených pozemkov v správe mestských častí evidovaných na podsúvahovom účte. Podiel z predajnej ceny zverených pozemkov, ktorý pripadol hlavnému mestu bol 480 859,20 Eur, čo po odrátaní účtovnej hodnoty predstavuje zisk 344 205,29 Eur.

B. STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, z ktorých sú budovy a ostatné stavby evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. V predkladanom materiáli sú stavebné objekty vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

Podľa inventarizácie k 31.12.2021 evidujeme vo vlastníctve hlavného mesta 238 budov v priamej správe mesta a 254 budov v správe mestských organizácií, čo je dohromady 492 budov na území mesta Bratislavy. Budovy v správe mestských častí sú zo strany hlavného mesta momentálne predmetom účtovnej evidencie podľa predložených inventarizačných súpisov. Mestské časti v inventarizačných súpisoch evidujú cca 1680 budov. Údaje, ktoré sú uvedené nižšie vychádzajú z predložených inventúrnych súpisov a inventarizačných zápisov.

V dôsledku užívania budov ľudskou činnosťou dochádza k ich značnému opotrebeniu, ktoré hlavné mesto rieši postupným technickým zhodnocovaním budov, ktorého následkom sú zmeny v účtovnej hodnote budov. Pri technickom zhodnocovaní budov dochádza tiež k čiastočnému vyradovaniu – likvidáciou a to hlavne pri rekonštrukcii výťahov, výmene radiátorov a pod.. Ďalej do majetku hlavného mesta zaraďujeme budovy nadobudnuté kúpou, zámenou, delimitáciou a bezodplatným obstaraním. Všetky uvedené zmeny môžeme rozčleniť do troch skupín podľa typu a charakteru, na základe ktorých vznikli:

1. Technické zhodnotenie budovy, je zmena v obstarávacej cene budovy, ku ktorej dochádza zaúčtovaním použitých kapitálových prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy na rekonštrukciu budovy v priamej správe, alebo zverenú do správy príspevkových a rozpočtových organizácií. Väčšinou ide o zateplenie budovy, opravu strešného plášťa, výmenu výťahov, kompletnú rekonštrukciu vnútorných rozvodov a pod.. V IS Noris sa uvedené zmeny vykonávajú pohybom: *technické zhodnotenie - nákup* (z našich kapitálových prostriedkov), alebo *technické zhodnotenie – ostatné prírastky* (pokiaľ ide o finančné prostriedky čerpané zo štátneho rozpočtu alebo fondov EU, alebo iných zdrojov), to všetko na základe súpisu vykonaných prác, kópií faktúr, projektu vyhotovenia a preberacieho protokolu.
2. Čiastočné vyradenie – likvidácia, je zmena v obstarávacej cene budovy, ku ktorej dochádza pri vyradení opotrebených súčastí budov, napr. pri výmene radiátorov, výťahov, zasklenia balkónov a pod.. V IS Noris sa uvedené zmeny evidujú pohybom: *čiastočné vyradenie - likvidácia*, a to na základe stanoviska vyradovacej komisie a platného búracieho povolenia, vrátane kópií faktúr, súpisu vykonaných prác, projektu búrania a pod..
3. Zariadenie majetku – budovy do užívania, je zaúčtovanie obstarávacej ceny budovy do majetku, ktorú sme nadobudli kúpou, zámenou alebo bezodplatným obstaraním. V IS Noris sa uvedená zmena vykonáva pohybom: *zariadenie majetku – nákup* alebo *zariadenie majetku – bezplatné obstaranie*, a to na základe dokladov: kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, zmluvy o bezodplatnom obstaraní majetku, rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, a preberacieho protokolu.

V roku 2021 bolo v IS Noris spracovaných a zaúčtovaných 97 pohybů zariadenia kúpeného majetku / technického zhodnotenia / čiastočného vyradenia majetku. Porovnaním účtovnej hodnoty budov z inventarizácie k 31.12.2020 a z inventarizácie k 31.12.2021 dostávame údaje o vykonanom technickom zhodnotení nášho majetku, nákupe nového majetku, alebo o úbytkoch účtovnej hodnoty budov vo vlastníctve hlavného mesta za obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021.

Prehľad stavu stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta k 31.12.2021 je uvedený v priložených tabuľkách:

Tabuľky

Príloha č. B1 - stavebných objektoch vo vlastníctve **v priamej správe hlavného mesta**

Príloha č. B2 - stavebných objektoch **v správe mestských častí**

Príloha č. B3 - stavebných objektoch **v správe mestských organizácií**

Záver:

Podľa inventarizácie k 31.12.2021 je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom stavebných objektov v účtovnej hodnote 747 425 833,46 Eur v priamej správe. Zverené do správy mestských organizácií sú stavebné objekty v hodnote 196 009 980,44 Eur a zverené do správy mestských častí sú stavebné objekty v hodnote 160 726 771,04 Eur, kde chýba hodnota zvereného majetku mestským častiam Jarovce a Petržalka, ktorý neodovzdali inventarizáciu zvereného majetku za obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020 ani za obdobie 01.01.2021 - 31.12.2021.

Za sledované obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021 došlo k celkovému prírastku v účtovnej hodnote „budov“ vo vlastníctve hlavného mesta v sume 3 539 176,35 Eur, komunikácie nie sú v tomto výpočte zarátané. Najväčší podiel prírastkov na budovách v roku 2021 tvorí hodnota budov, ktoré boli technicky zhodnotené napr. rozsiahla rekonštrukcia bytového fondu a zariadení základných umeleckých škôl a centier voľného času, a tiež nákup bytov na Mierovej ulici a zámena majetku s Bratislavským samosprávnym krajom. Hlavné mesto SR Bratislava v roku 2021 investovalo do technického zhodnotenia a nadobudnutia nového majetku budov v priamej správe sumu 3 257 445,84 Eur, a do majetku – budov zverených do správy príspevkových a rozpočtových organizácií 1 594 559,93 Eur.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

Mestská časť	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Prírastok/Úbytok r. 2021
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	8 367 260,24	8 307 094,66	-60 165,58
Bratislava - m.č. Devín	19 946 827,68	19 987 414,99	40 587,31
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	3 850 374,07	3 847 514,08	-2 859,99
Bratislava - m.č. Dúbravka	54 343 472,02	54 189 171,44	-154 300,58
Bratislava - m.č. Jarovce	1 828 295,25	1 819 325,52	-8 969,73
Bratislava - m.č. Karlova Ves	36 197 254,49	39 993 812,85	3 796 558,36
Bratislava - m.č. Lamač	7 700 844,17	7 663 274,97	-37 569,20
Bratislava - m.č. Nové Mesto	83 093 273,55	84 087 283,09	994 009,54
<i>k.ú. Nové Mesto</i>	<i>63 102 369,18</i>	<i>64 193 505,75</i>	<i>1 091 136,57</i>
<i>k.ú. Vinohrady</i>	<i>19 990 904,37</i>	<i>19 893 777,34</i>	<i>-97 127,03</i>
Bratislava - m.č. Petržalka	179 811 233,61	185 512 208,41	5 700 974,80
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	25 222 008,16	25 450 087,89	228 079,73
Bratislava - m.č. Rača	24 564 941,76	24 223 168,59	-341 773,17
Bratislava - m.č. Rusovce	6 844 283,18	6 737 521,86	-106 761,32
Bratislava - m.č. Ružinov	132 382 127,68	138 103 358,56	5 721 230,88
<i>k.ú. Nivy</i>	<i>41 767 976,05</i>	<i>45 579 537,57</i>	<i>3 811 561,52</i>
<i>k.ú. Ružinov</i>	<i>72 473 391,16</i>	<i>74 120 410,74</i>	<i>1 647 019,58</i>
<i>k.ú. Trnávka</i>	<i>18 140 760,47</i>	<i>18 403 410,25</i>	<i>262 649,78</i>
Bratislava - m.č. Staré Mesto	63 617 333,42	64 036 352,31	419 018,89
Bratislava - m.č. Vajnory	3 924 004,76	3 924 084,51	79,75
Bratislava - m.č. Vrakuňa	17 509 628,68	17 803 046,51	293 417,83
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	2 995 159,93	7 246 497,66	4 251 337,73
Spolu	672 198 322,65	692 931 217,90	20 732 895,25

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských častí

Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

Mestská časť	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Prírastok/Úbytok r. 2021
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 317 516,12	1 441 493,71	123 977,59
Bratislava - m.č. Devín	1 870 402,93	1 869 197,99	-1 204,94
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	6 006 655,67	6 006 288,27	-367,40
Bratislava - m.č. Dúbravka	12 185 125,04	12 560 883,85	375 758,81
Bratislava - m.č. Jarovce	2 837 279,93	2 852 209,35	14 929,42
Bratislava - m.č. Karlova Ves	25 092 016,31	26 111 772,82	1 019 756,51
Bratislava - m.č. Lamač	11 045 161,88	11 081 712,03	36 550,15
Bratislava - m.č. Nové Mesto	31 652 688,93	31 026 043,75	-626 645,18
<i>k.ú. Nové Mesto</i>	<i>26 399 934,30</i>	<i>25 740 235,03</i>	<i>-659 699,27</i>
<i>k.ú. Vinohrady</i>	<i>5 252 754,63</i>	<i>5 285 808,72</i>	<i>33 054,09</i>
Bratislava - m.č. Petržalka	27 205 824,30	26 771 755,20	-434 069,10
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	10 295 447,87	10 295 476,37	28,50
Bratislava - m.č. Rača	9 591 058,55	9 583 289,85	-7 768,70
Bratislava - m.č. Rusovce	2 841 030,10	2 943 130,65	102 100,55
Bratislava - m.č. Ružinov	32 566 864,04	30 840 500,79	-1 726 363,25
<i>k.ú. Nivy</i>	<i>8 992 411,05</i>	<i>7 253 452,77</i>	<i>-1 738 958,28</i>
<i>k.ú. Ružinov</i>	<i>12 268 780,17</i>	<i>12 283 472,36</i>	<i>14 692,19</i>
<i>k.ú. Trnávka</i>	<i>11 305 672,82</i>	<i>11 303 575,66</i>	<i>-2 097,16</i>
Bratislava - m.č. Staré Mesto	14 390 488,49	14 412 281,32	21 792,83
Bratislava - m.č. Vajnory	1 305 540,07	1 300 939,45	-4 600,62
Bratislava - m.č. Vrakuňa	7 708 128,64	7 378 161,57	-329 967,07
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 356 589,39	1 364 719,12	8 129,73
Spolu	199 267 818,26	197 839 856,09	-1 427 962,17

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských organizácií

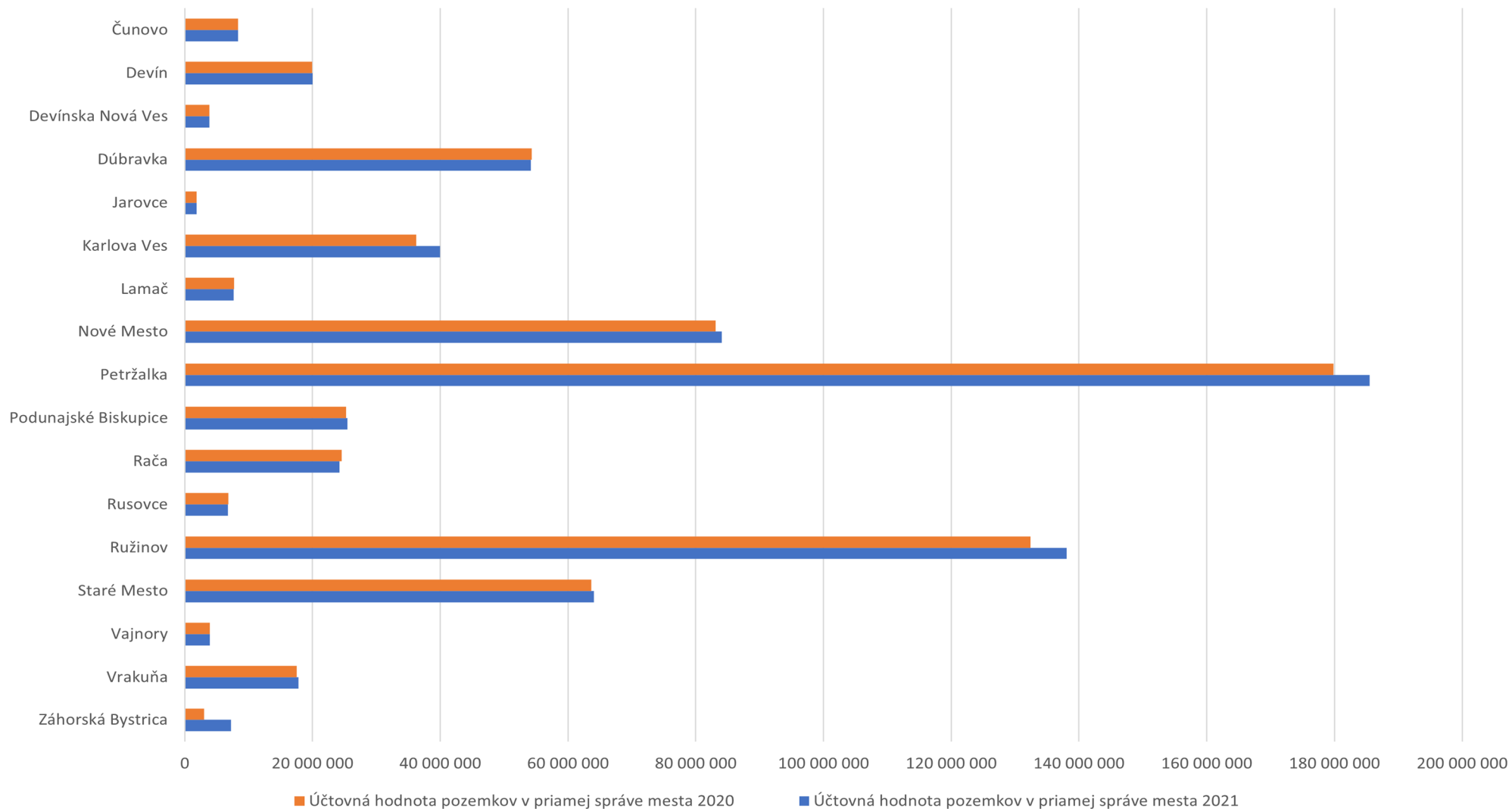
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

Mestská organizácia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Prírastok/Úbytok r. 2021
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Príspevkové organizácie (PO)			
GIB	1 200 523,84	1 198 994,98	-1 528,86
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	240 838,57	361 481,87	120 643,30
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 784 564,43	19 594 811,39	-189 753,04
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 577 542,35	6 378 124,08	800 581,73
Múzeum mesta Bratislavy	957 267,52	957 267,52	0,00
STARZ	9 581 608,01	9 581 608,01	0,00
ZOO	8 355 718,53	8 352 880,51	-2 838,02
Rozpočtové organizácie (RO)			
Petržalský domov seniorov	72 211,78	72 211,78	0,00
Domov jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,66	42 222,66	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,63	123 919,63	0,00
Domov pri kríži	115 529,83	115 529,83	0,00
Domov dôchodcov - GERIUM	207 694,21	207 694,21	0,00
RETEST	31 119,30	31 119,30	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topolčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ na Exnárovej ul. 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Ľ. Rajtera Sklenárova 5	63 841,87	63 841,87	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,45	225 602,45	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVC Hlinická 3	120 045,80	112 099,18	-7 946,62
CVC Gessayova 6	165 604,47	165 604,47	0,00
CVC ESKO Kulíškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
Spolu	48 878 723,33	49 597 881,82	719 158,49

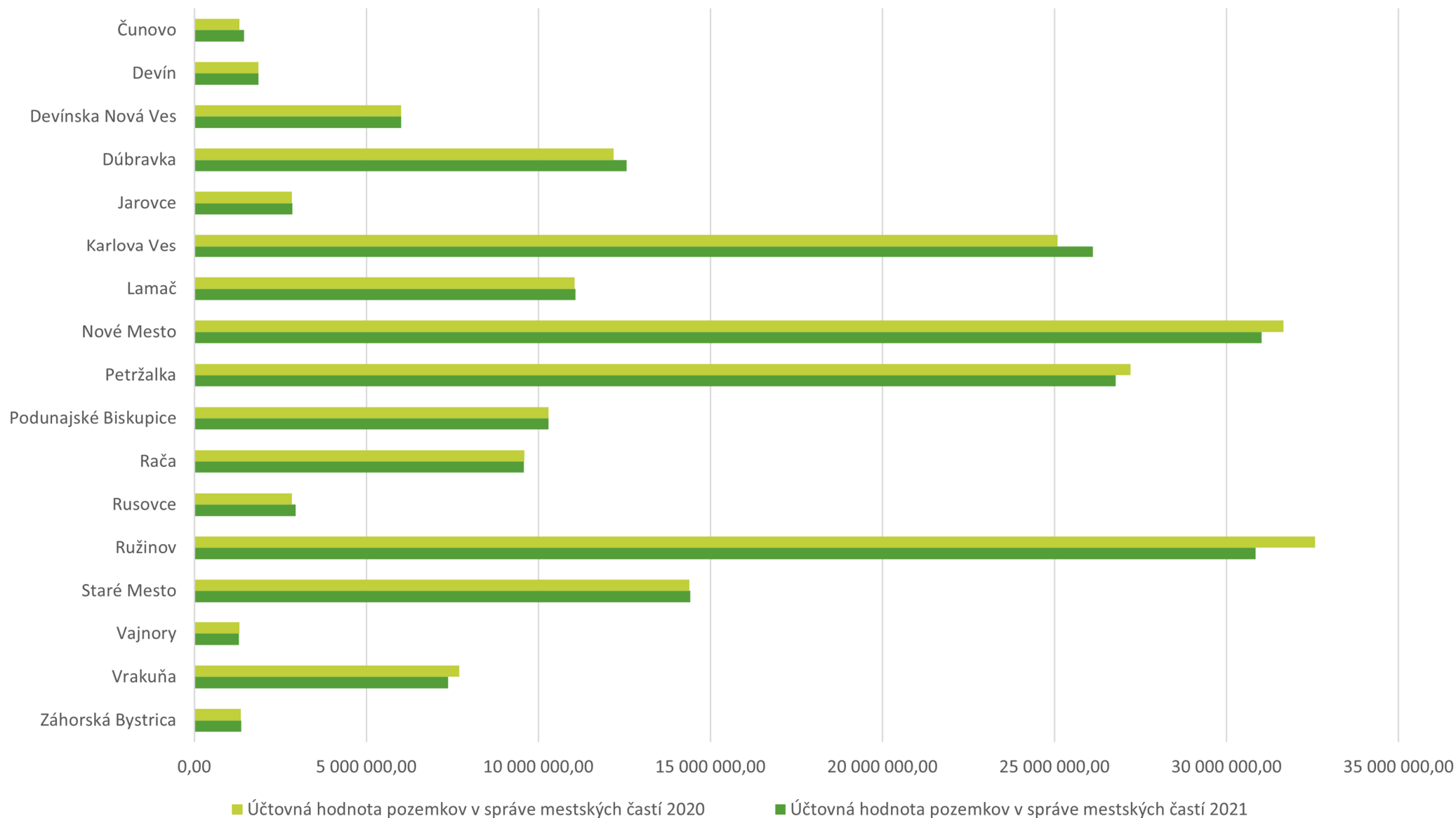
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy spolu
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

V správe	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Prírastok/Úbytok r. 2021
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Hlavného mesta	672 198 322,65	692 931 217,90	20 732 895,25
Mestských častí	199 267 818,26	197 839 856,09	-1 427 962,17
Mestských organizácií	48 878 723,33	49 597 881,82	719 158,49
Spolu	920 344 864,24	940 368 955,81	20 024 091,57

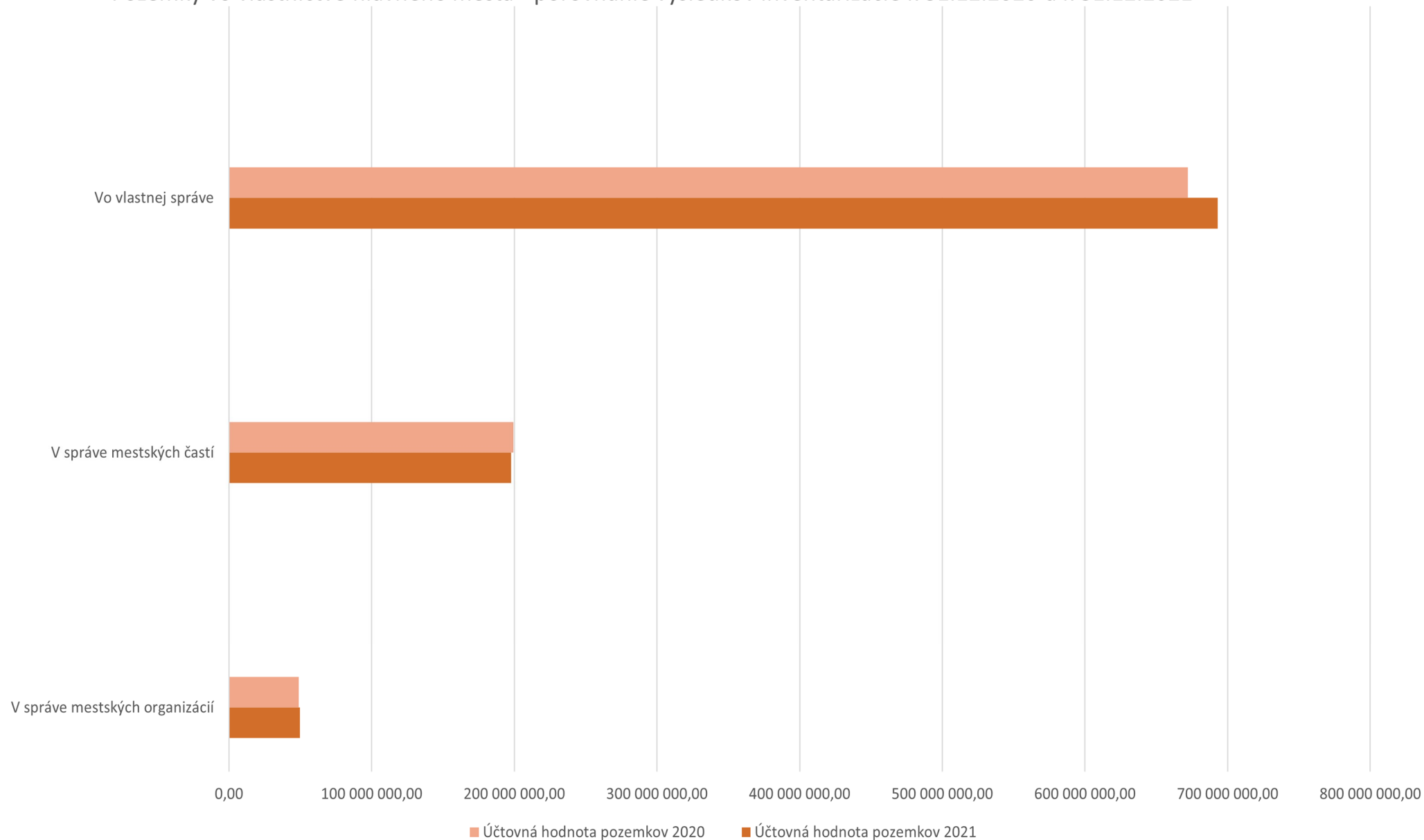
Pozemky v priamej správe - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021 v členení podľa mestských častí



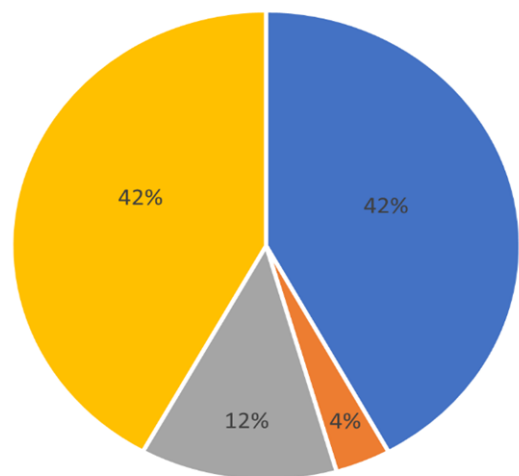
Pozemky v správe MČ - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021 v členení podľa mestských častí



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2021

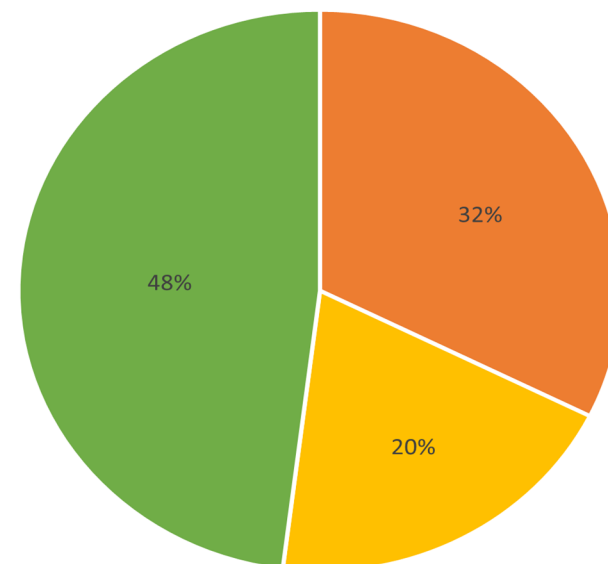


Členenie úbytkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2021 podľa druhu zmeny



- rozhodnutím katastra (geometrické plány, oprava údajov...)
- predaj podľa Občianskeho zákonníka
- predaj podľa zákona č. 182/1993 (pod bytovými domami)
- zámenné zmluvy

Členenie prírastkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2021 podľa druhu zmeny



- rozhodnutím katastra (geometrické plány, oprava údajov, ROEP...)
- nákup -zámenné zmluvy (kúpne zmluvy tvoria menej ako 1%)
- bezplatné obstaranie

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-OEaTSN 2020	91 444 022,45	4 771 237,01	0,00	0,00	96 215 259,46
HM-OEaTSN 2021	94 746 357,26	5 008 078,55	0,00	0,00	99 754 435,81
HM-OCH 2020	0,00	613 636 729,32	0,00	0,00	613 636 729,32
HM-OCH 2021	0,00	647 671 397,65	0,00	0,00	647 671 397,65
Spolu 2020					709 851 988,78
Spolu 2021					747 425 833,46

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských častí

Číselné porovnanie výsledkov invenatrizácie k 31.12.2020 s výsledkami k 31.12.2021

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu 2020	Spolu 2021
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€	€
Čunovo 2020	100 601,67	165 563,89	3 433,66	120 195,87	389 795,09	
Čunovo 2021	100 601,67	165 563,89	3 433,66	120 195,87		389 795,09
Devín 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Devín 2021	366 908,43	125 539,99	0,00	0,00		492 448,42
Devínska Nová Ves 2020	4 797 329,51	2 112 573,49	0,00	874 197,58	7 784 100,58	
Devínska Nová Ves 2021	4 946 874,71	2 112 573,49	0,00	1 270 653,30		8 330 101,50
Dúbravka 2020	3 128 941,35	3 347 026,93	0,00	59 553,17	6 535 521,45	
Dúbravka 2021	3 188 494,52	3 780 798,49	269 446,43	0,00		7 238 739,44
Jarovce 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Jarovce 2021**	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Karlova Ves 2020	2 016 405,96	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31	10 639 035,01	
Karlova Ves 2021	2 016 405,96	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31		10 639 035,01
Lamač 2020	2 125 952,36	1 833 795,66	0,00	648 047,62	4 607 795,64	
Lamač 2021	817 498,86	1 833 795,66	0,00	1 667 242,47		4 318 536,99
Nové Mesto (Vinohrady) 2020	11 446 980,02	0,00	0,00	0,00	11 446 980,02	
Nové Mesto (Vinohrady) 2021	11 446 980,02					11 446 980,02
Petržalka 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Petržalka 2021**	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Podunajské Biskupice 2020	6 751 757,62	5 577 003,14	4 855 834,93	145 463,61	17 330 059,30	
Podunajské Biskupice 2021	2 409 268,52	2 612 553,90	4 847 426,93	512 435,05		10 381 684,40
Rača 2020	4 391 271,90	3 584 530,89	0,00	719 534,52	8 695 337,31	
Rača 2021	4 362 141,58	3 696 450,84	29 130,32	719 534,52		8 807 257,26
Rusovce 2020	730 066,00	2 021 657,62	983 483,14	0,00	3 735 206,76	
Rusovce 2021	726 722,07	2 109 868,04	983 483,14	0,00		3 820 073,25
Ružinov (Trnávka,Nivy)2020	15 043 647,79	21 636 170,91	1 594 186,75	5 494 110,10	43 768 115,55	
Ružinov (Trnávka,Nivy)2021	15 499 692,37	21 636 170,91	1 594 186,75	5 494 110,10		44 224 160,13
Staré Mesto 2020	23 853 453,45	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44	36 660 948,22	
Staré Mesto 2021	24 805 095,61	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44		37 612 590,38
Vajnory 2020	463 217,49	747 941,48	0,00	3 087,02	1 214 245,99	
Vajnory 2021	463 217,49	747 941,48	0,00	3 087,02		1 214 245,99
Vrakuňa 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00	8 374 942,12	
Vrakuňa 2021	8 469 727,97	0,00	0,00	0,00		8 469 727,97
Záhorská Bystrica 2020	1 859 929,39	1 173 642,30	0,00	139 686,33	3 173 258,02	
Záhorská Bystrica 2021	2 028 066,56	1 173 642,30	0,00	139 686,33		3 341 395,19
Spolu					164 355 341,06	160 726 771,04

Poznámky:

Mestské časti označené hviezdíčkou* Devín, Jarovce, Petržalka a Vrakuňa k dátumu vyhotovenia tohto materiálu neodovzdali svoje inventúrne súpisy za rok 2020

Mestské časti označené dvomi hviezdíčkami** Jarovce a Petržalka k dátumu vyhotovenia tohto materiálu neodovzdali svoje inventúrne súpisy za rok 2021

Stavebné objekty v správe mestských organizácií PO a RO

Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 s výsledkami 31.12.2021

Mestská organizácia	Budovy	Budovy	Prírastok/úbytok
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	k 31.12.2020	k 31.12.2021	€
Príspevkové organizácie (PO)			
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko "BKIS"	2 978 971,63	3 220 984,74	242 013,11
Galéria mesta Bratislavy "GMB"	4 109 616,36	4 199 240,36	89 624,00
Generálny investor Bratislavy "GIB"	521 917,68	537 873,84	15 956,16
"MARIANUM" pohrebníctvo mesta Bratislavy	5 006 752,29	5 006 752,29	0,00
Mestská knižnica	1 407 345,09	1 460 746,27	53 401,18
Mestské lesy Bratislava	1 069 299,07	1 094 731,74	25 432,67
Múzeum mesta Bratislavy	25 530 584,72	25 530 584,72	0,00
Mestský ústav ochrany pamiatok "MÚOP"	572 880,05	572 880,05	0,00
Správy telovýchovných a rekreačných zariadení "STaRZ"	118 783 982,61	119 508 461,06	724 478,45
"ZOO" Zoologická záhrada Bratislava	10 155 774,41	10 458 256,96	302 482,55
Rozpočtové organizácie (RO)			
Petržalský domov seniorov, Rusovská	1 776 616,69	1 776 616,69	0,00
Domov jesene života, Hanulova 7/A	6 275 979,29	6 275 979,29	0,00
Dom tretieho veku, Poloreckého	2 687 780,85	2 687 780,85	0,00
Domov seniorov, Na barine	1 780 589,66	1 780 589,66	0,00
Domov seniorov ARCHA, Rozvodná	3 373 581,72	3 373 581,72	0,00
Domov seniorov, Pri kríži 26	2 439 895,76	2 439 895,76	0,00
GERIUM - domov dôchodcov, Pri trati 47	2 451 277,29	2 451 277,29	0,00
RETEST *, Ľadová 11	0,00	0,00	0,00
ZUŠ J.Albrechta, Topolčianska 15	252 070,18	252 070,18	0,00
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	27 569,36	0,00
ZUŠ Exnárova 6	347 157,43	347 157,43	0,00
ZUŠ E.Suchoňa, Batkova 2 *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Ľ.Rajtera, Sklenárova 2 a 5	547 874,65	547 874,65	0,00
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	259 856,57	0,00
ZUŠ Podjavorinskej *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ M.Rupeldta *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ J.Kresánka, Karloveská 3	609 364,06	609 364,06	0,00
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,87	321 352,24	89 909,37
CVČ Hlinická 3	815 000,00	866 262,44	51 262,44
CVČ Gessayova 6	121 240,19	121 240,19	0,00
CVČ Klokán *	0,00	0,00	0,00
CVČ ESKO, Kulíškova 6	281 000,03	281 000,03	0,00
CVČ Štefánikova 35 *	0,00	0,00	0,00
Spolu	194 415 420,51	196 009 980,44	1 594 559,93

RO - rozpočtové organizácie označené * nemajú budovy v správe, k budovám v ktorých pôsobia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu.

ZUŠ - základná umelecká škola

CVČ - centrum voľného času

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 4.04.2022

k bodu

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2021 do 31.12.2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predloženú informáciu na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 4.04.2022