MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 123382/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
Jana Sedláková
Ing. Zuzana Kaliská
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení všetkých spracovateľov
Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 33x
4. GP 4x
5. LV 15x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto 2x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Apríl 2022

kód uzn**.** 5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 - ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Medveďovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748,
- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Hálkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² vzniknutý GP č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 100,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:
- pozemky registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 - ostatné plochy vo výmere 5 495 m² a parc. č. 15123/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m², LV č. 5876,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², LV č. 7085,
- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 800,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 700,00 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1 v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m², vzniknutého GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len MV SR")

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Petržalka

parcelné číslo	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
4924	zast. plochy	413	Bohrova 22, LV č. 1748
4921/31	ostatné plochy	492	Bohrova 22, LV č. 1748
4922/1	zast. plochy	449	Bohrova 22, GP
937/10	zast. plochy	208	Romanova 37, LV č. 2644
4723/34	zast. plochy	640	Záporožská 8, GP
619	zast. plochy	515	Medveďovej 34/B, LV č. 1748
620/6	ostatné plochy	663	Medveďovej 34/B, LV č. 1748
	spolu vo výmere	**3 380 m²**	

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
12205/3	zastavané plochy	2969	Hálkova 3, GP
12205/1	zastavané plochy	1997	Hálkova 3, LV č. 1
	spolu vo výmere cca 4 966 m²		

stavba Požiarna stanica súp. č. 726 umiestnená na parc. č. 12205/3, LV č. 1, Hálkova 3

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
11370/11	zastavané plochy	16	Moravská, LV č. 1

k. ú. Nivy

parcelné číslo	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
15354/93	zastavané plochy	19	Mlynské Nivy, GP

nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
15123/4	zast. plochy	5495	Junácka 4, LV č. 5876
15123/84	ostatné plochy	1404	Junácka 4, LV č. 5876
	spolu vo výmere	6 899 m²	

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19685/3	zastavané plochy	232	Kačín, LV č. 7085

k. ú. Petržalka

Stavba Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

Stavba na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú predovšetkým pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sú umiestnené stavby, prípadne areály stavieb vo vlastníctve MV SR, ako aj stavba v užívaní MV SR.

Predmetom zámeny sú aj pozemky vo vlastníctve MV SR, na ktorom je zapísaná stavba vonkajšieho bazénu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako aj pozemok priľahlý k areálu plavárne Pasienky (k.ú. Nové Mesto), pozemok, na ktorom je umiestnená stavba chaty Kačín (k.ú. Vinohrady), prípadne stavby, ktoré chce hlavné mesto SR Bratislava získať za účelom plnenia svojich samosprávnych funkcií (k.ú. Petržalka).

Predložený návrh je tzv. 2. kolom zámeny. 1.kolo zámeny bolo schválené mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021 uznesením č. 1085/2021. V budúcnosti predpokladáme uskutočnenie tzv. 3. kola zámeny, z dôvodu, že je potrebné majetkovoprávne usporiadať viaceré ďalšie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Bohrova 22: Na pozemku parc. č. 4924 je umiestnená stavba súp. č. 1187, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR. Nachádza sa tu Obvodné oddelenie policajného zboru Petržalka sever. Na časť pozemku parc. č. 4922/1 o výmere 15 m² je uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 83 0498 05 00 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave ako nájomcom.

Romanova 37: Pozemok parc. č. 937/10 tvorí prístup k areálu na Romanovej 37, v ktorom je MV SR vlastníkom stavby súp. č. 1687 umiestnenej na pozemku parc. č. 937/8, LV č. 2153. Pozemok parc. č. 937/9 bol predmetom I. fázy zámeny s MV SR. Na pozemok p.č. 937/10 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501022000/0099 medzi hlavným mestom a SPP-distribúcia, a.s. na stavbu kanalizačná prípojka pre regulačnú prípojku Kutlíková. V súčasnosti sa uzatvára riadna zmluva o zriadení vecného bremena. V čase uzatvorenia zámennej zmluvy bude riadna zmluva o zriadení vecného bremena platná a účinná, to znamená, že do postavenia povinného z vecného bremena vstúpi na miesto hlavného mesta SR Bratislavy Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR.

Záporožská 8: Stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4 spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4723/4 boli predmetom I. fázy zámeny schválenej mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021. Pozemok parc. č. 4723/34 je pozemkom priľahlým k stavbe súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4. Nachádza sa tu Okresné riaditeľstvo Policajného zboru. Tieto nehnuteľnosti boli predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0362 06 00 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave. Účelom nájmu bolo uskutočnenie stavebných úprav a po ich uskutočnení prevádzka pracoviska agendy dokladov. Zmluva bola ukončená ku dňu 12.9.2016. Cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021.

Medveďovej 34/B: Na pozemku parc. č. 619 sa nachádza stavba súp. č. 1568, LV č. 3802, vo vlastníctve MV SR. Ide o stavbu určenú pre školstvo, vzdelávanie a výskum. Pozemok parc. č. 620/6 je priľahlým pozemkom k uvedenej stavbe a pozemku parc. č. 619.
Hálkova 3: nehnuteľnosti sú využívané ako Hasičská stanica s 24-hodinovou prevádzkou na základe Nájomnej zmluvy č. 08 88 1684 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení 3 dodatkov uzavretej medzi hlavným mesto SR Bratislavou ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom. V podkroví stavby súp. č. 726 sa nachádza ubytovňa, ktorá slúži príslušníkom Mestskej polície Bratislava. Ubytovňa bude taktiež súčasťou zámeny. Mestská polícia Bratislava bola o zámene informovaná a súhlasila s touto zámenou.
Na LV č. 1 v časti C Ťarchy je zapísané Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.12205/3 a pozemok registra E KN p.č.12199/2 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016.
Z pozemku parc. č. 12205/3 sa odčleňuje časť vo výmere 191 m², ktorá sa nachádza pod časťou cesty III. triedy Hálkova (časť chodníka a prechodu pre chodcov).
Moravská ul.: Na pozemku parc. č. 11370/11 je umiestnená stavba garáže súp. č. 14171, LV č. 1899, vo vlastníctve MV SR.
Mlynské Nivy: Pozemok parc. č. 15354/93 sa nachádza vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve MV SR. Pozemok parc. č. 15354/31 bol predmetom I. fázy zámeny s MV SR. Na LV č. 4288 je zapísaná v časti C ťarcha: Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra "C" KN parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2264/15).

Junácka 4: Na pozemku parc. č. 15123/84 je na LV č. 1 zapísaná stavba bez súp. č. vonkajší bazén vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 15123/4 je priľahlým pozemkom k plavárni Pasienky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Pozemky parc. č. 15123/10, 15123/14, 15123/25, 15123/209, 15123/175, 15123/212 boli predmetom I. fázy zámeny s MV SR.

Kačín: Na pozemku parc. č. 19685/3 je na LV č. 3495 zapísaná stavba chaty súp. č. 2835 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Šintavská 2: Stavba slúži ako budova archívu hlavného mesta SR Bratislavy. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hrobákova 3: Ide o stavbu bývalej MŠ. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovené nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 68/2021 v znení dodatkov vypracované znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 4924, 4921/31, 4922/1, 4723/34, k.ú. Petržalka na sumu 276,68 eur/m², a parc. č. 15354/93, k.ú. Nivy na sumu 384,80 eur/m².
Znalecký posudok č. 4/2022 vypracovaný Ing. arch Milanom Haviarom, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 619 a parc. č. 620/6 na sumu 380,61 eur/m².

Znalecký posudok č. 15/2022 vypracovaný doc. Ing. Naďou Antošovou, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 12205/3 a parc. č. 12205/1 na sumu 201,45 eur/m² a stavba spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami na sumu celkom 1 196 927,77 eur.
Znalecký posudok č. 78/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 11370/11, k.ú. Nové Mesto, na sumu 330,32 eur/m².

Znalecký posudok č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená:
- všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/4,84, k.ú. Nové Mesto, na sumu 485,18 eur/m²,
- stavba na Šintavskej 2 na sumu 540 790,42 eur.

MV SR predložilo nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 2/2021 Ing. Michala Frimmera, PhD., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/4, 15123/84, k.ú. Nové Mesto, na sumu 317,24 eur/m².
Znalecký posudok č. 49/2021, vypracovaný ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19685/3, k.ú. Vinohrady, na sumu 150,07 eur/m².
Znalecký posudok č. 128/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Šintavskej 2 na sumu 572 000,00 eur.
Znalecký posudok č. 73/2021, vypracovaný ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Hrobákovej 3 na sumu 505 000,00 eur.

V prípadoch, v ktorých boli vypracované znalecké posudky hlavným mestom SR Bratislavou ako aj MV SR bolo na základe rokovaní dohodnuté, že na pozemky na Junáckej bude akceptovaný ZP č. 2/2021 Ing. Michala Frimmera, PhD., a na stavbu na Šintavskej bude akceptovaný ZP č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o.

Hodnota nehnuteľností je zaokrúhlená v zmysle metodiky Ministerstva financií SR.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je po zaokrúhlení 3 270 100,00 eur.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR je po zaokrúhlení 3 270 800,00 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti v sume 700,00 eur zaplatí hlavné mesto SR Bratislavy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy na účet Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o

nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičných činností

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN"), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. : 4924, 4921/31, 4922/1, 4723/34, 619, 620/6, 3671, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka, 12205/1, 12205/3, 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto, 15354/68, 15354/70, 15354/93 v k. ú. Nivy, funkčné využitie území:

a) viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, územie stabilizované – parc. č. 4924, 4921/31, 4922/1, 619, 620/6 v k. ú. Petržalka

b) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované – parc. č. 4723/34 v k. ú. Petržalka,

c) občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, územie stabilizované - parc. č. 12205/1, 12205/3 84 v k. ú. Nové Mesto, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka

e) šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, územie stabilizované - parc. č. 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto

f) zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, územie rozvojové, kód regulácie H – parc. č. 15354/93, k.ú. Nivy

Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky voči zámene nehnuteľností s MV SR. Vzhľadom na skutočnosť, že cez záujmové pozemky prechádzajú významné siete technickej infraštruktúry, je potrebné, aby tieto pozemky/resp. ich časti, ostali aj v budúcnosti v majetku štátu, alebo mesta a nedošlo následne k ich odpredaju do súkromného vlastníctva.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Lokalita Hálkova 3:p.č. 12205/3 – evidujeme teplovod v správe BAT, a.s.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Záujmové pozemky nie sú v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom, preto so zámenou súhlasia.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu:

Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujú.

Referát cyklodopravy:

Pozemky špecifikované v súbornej žiadosti MAGS 38709/2022, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej v stavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme ich zámenou.

Oddelenie parkovania:

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom zámenu pozemkov súhlasíme, avšak máme nasledujúce pripomienky.

k.ú. Petržalka:

- Bohrova 22 – navrhujeme, aby bol do zámeny zahrnutý aj pozemok 4923 a zvyšok pozemku 4922/1. *Pozn.: Na týchto pozemkoch sa nachádzajú parkovacie miesta zverené do správy MČ Bratislava-Petržalka, preto sme ich nezahrnuli do zámeny.*

- Medveďovej 34B – súhlasíme, ale chceme upozorniť, že k predmetnej budove nevedie legálny prístup pre motorové vozidlá.

- Hálková 3 – súhlasíme, okrem časti pozemku 12205/3 od stavby č.726 ku komunikácií Hálkova. *Pozn.: Bola odčlenená časť pozemku vo výmere 191 m², na ktorom sa nachádza časť cesty III. triedy Hálkova ul.*

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasia za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia,

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

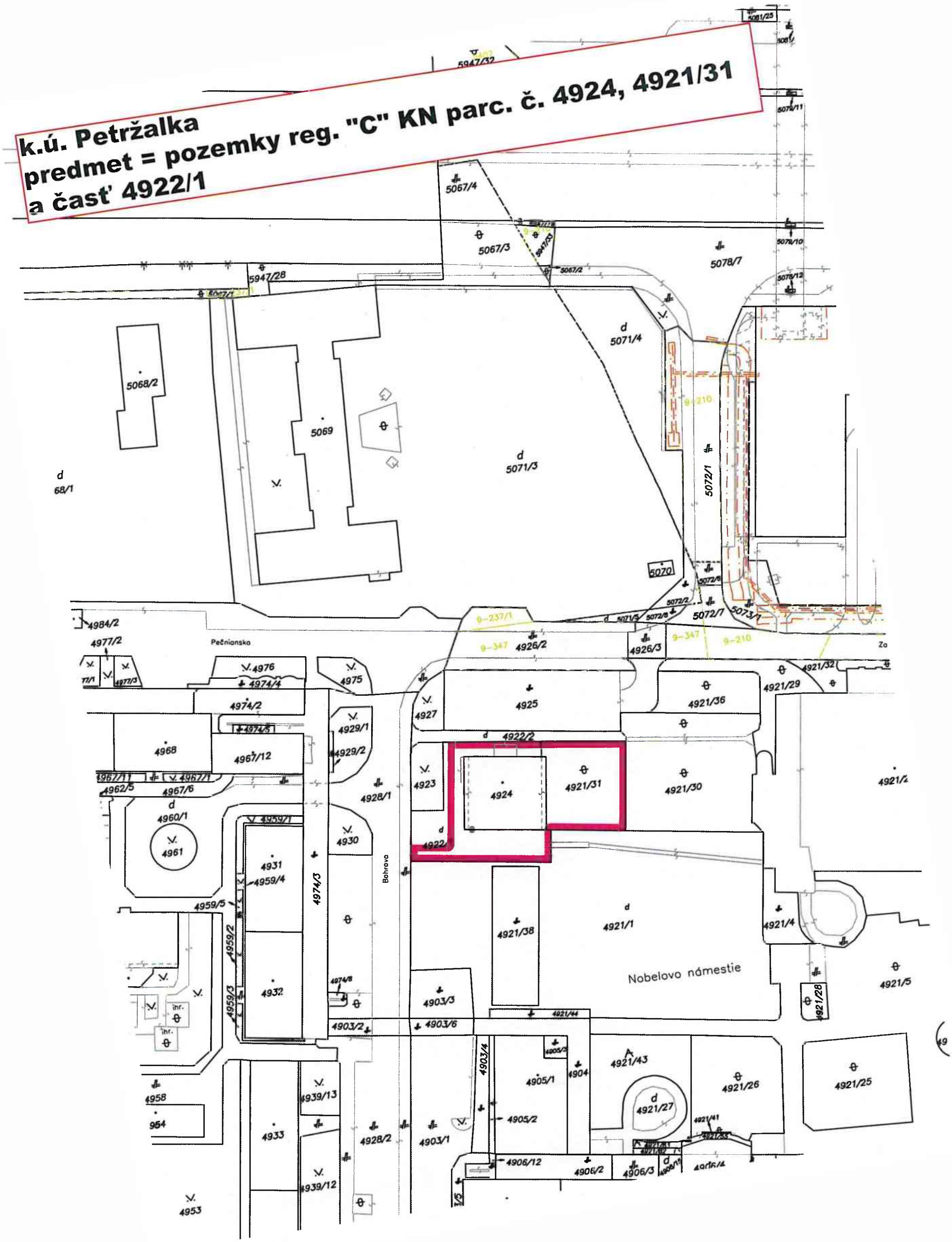
Odporúča zámenu.

O stanovisko k zámene pozemku parc. č. 937/10, k.ú. Petržalka, bolo požiadané.

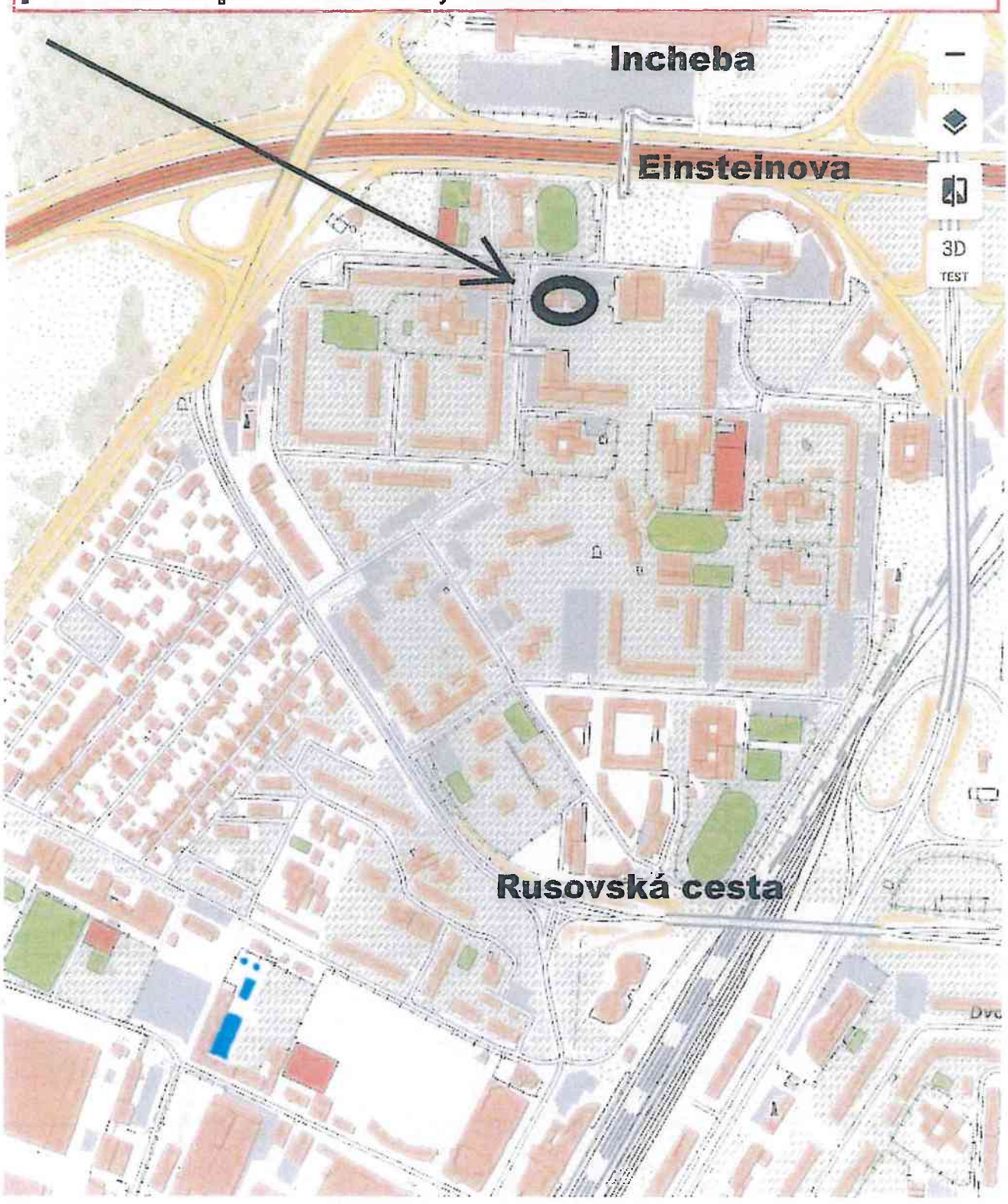
O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 11.3.2022. Vo vzťahu k pozemku parc. č. 937/10, k.ú. Petržalka bolo zasielané doplnenie k žiadosti zo dňa 4.4.2022.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto a MČ Ružinov je súhlasné.

k.ú. Petržalka
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 4924, 4921/31
a časť 4922/1



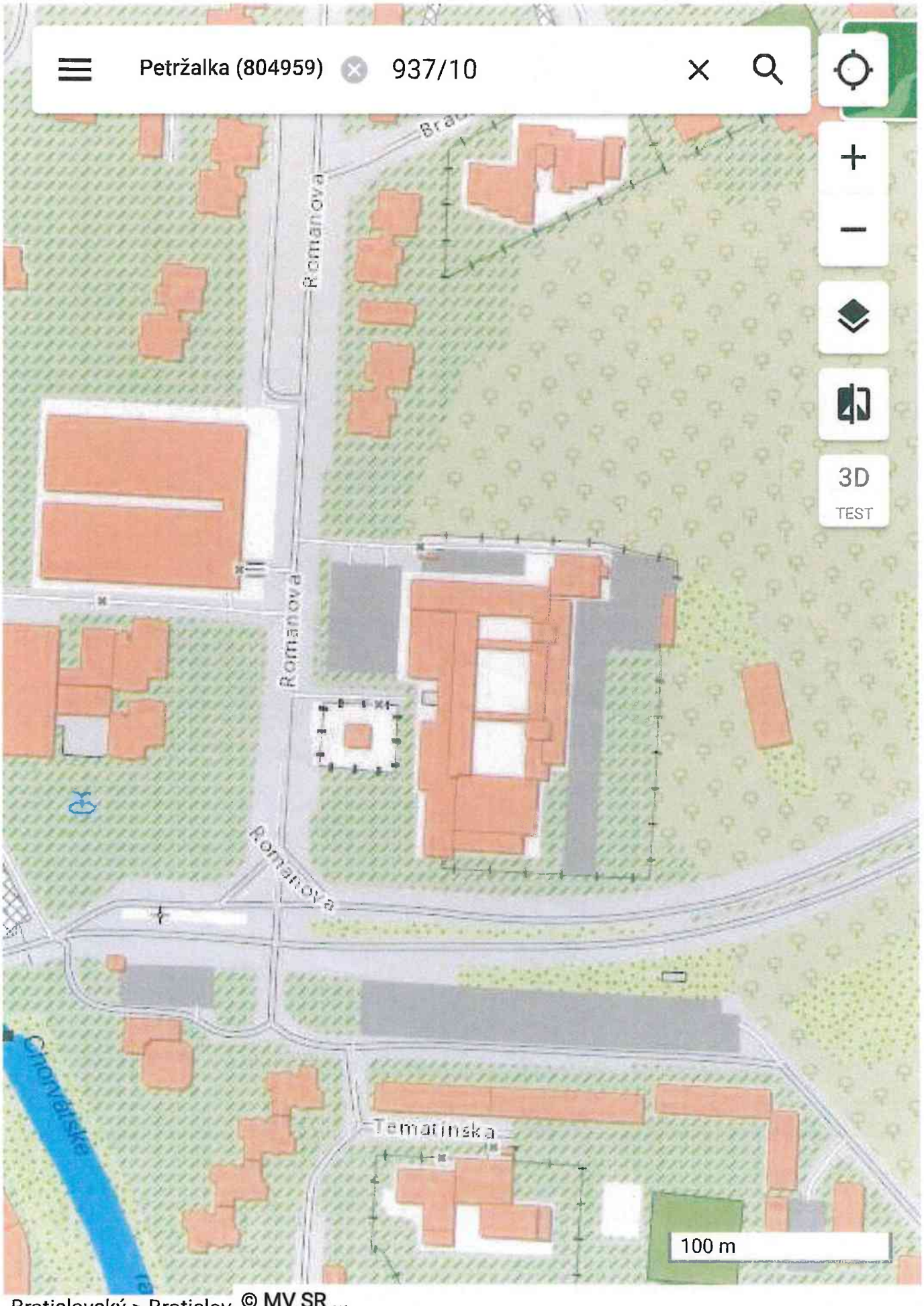
k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 4924, časť pozemkov p.č. 4921/31, 4922/1



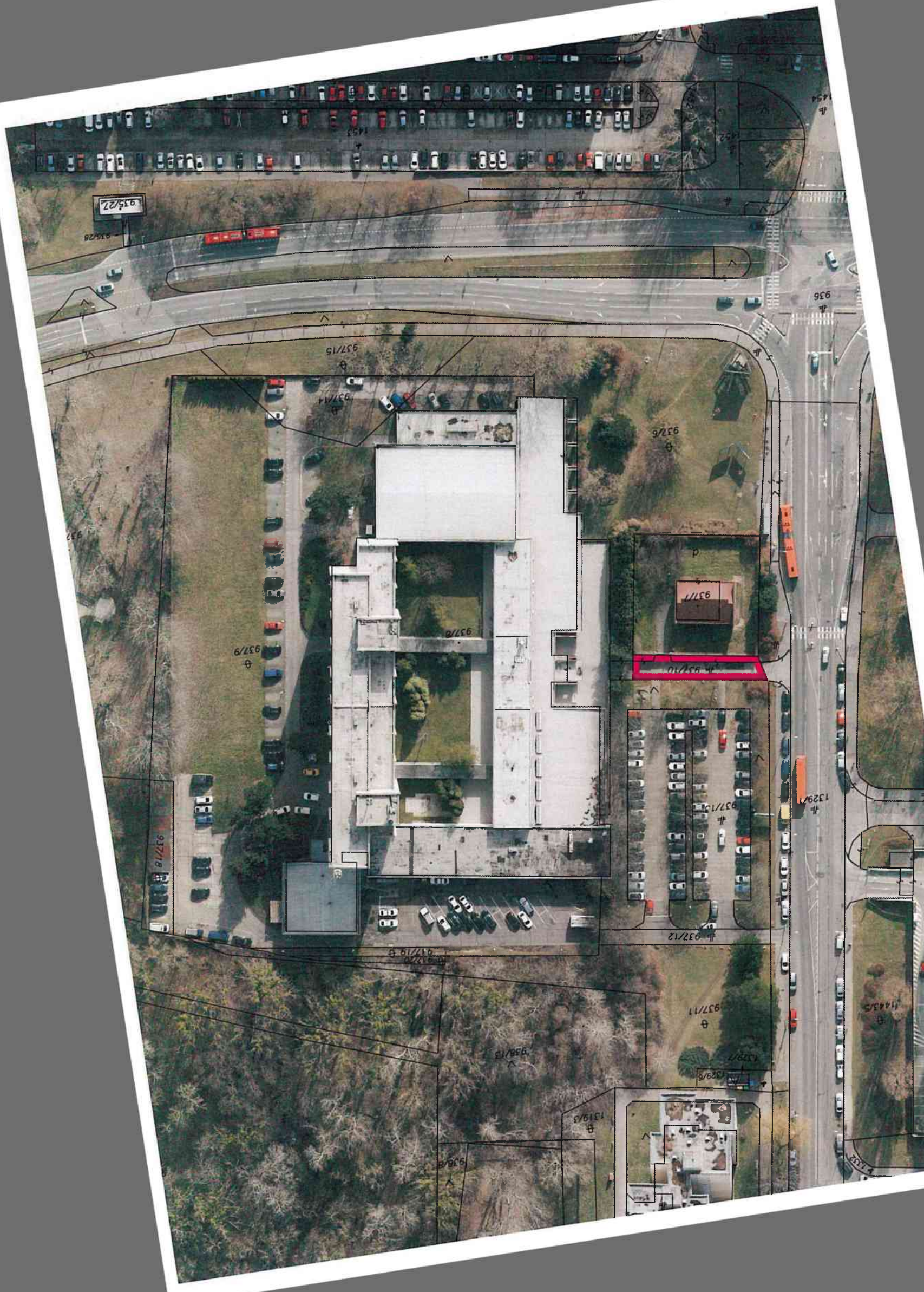

5947/32
5081/13
5067/4
5067/3
5078/7
5947/28
5071/4
5068/2
5069
5071/3
5070
5072/1
5072/7
5073/1
Pečnianska
4926/2
4926/3
4921/36
4925
4922/2
4923
4924
4921/31
4921/30
4928/1
4922/1
4930
4931
4959/4
4974/3
Bohrova
4921/38
4921/1
Nobelovo námestie
4921/5
4903/2
4903/6
4903/1
4905/1
4905/2
4921/43
4921/26
4921/25
4921/27
4928/2
4906/12
4906/2
4906/3
4933
4932
4953
4968
4967/12
4961
4974/4
4975
4976
4974/2
4929/1
4929/2
4927

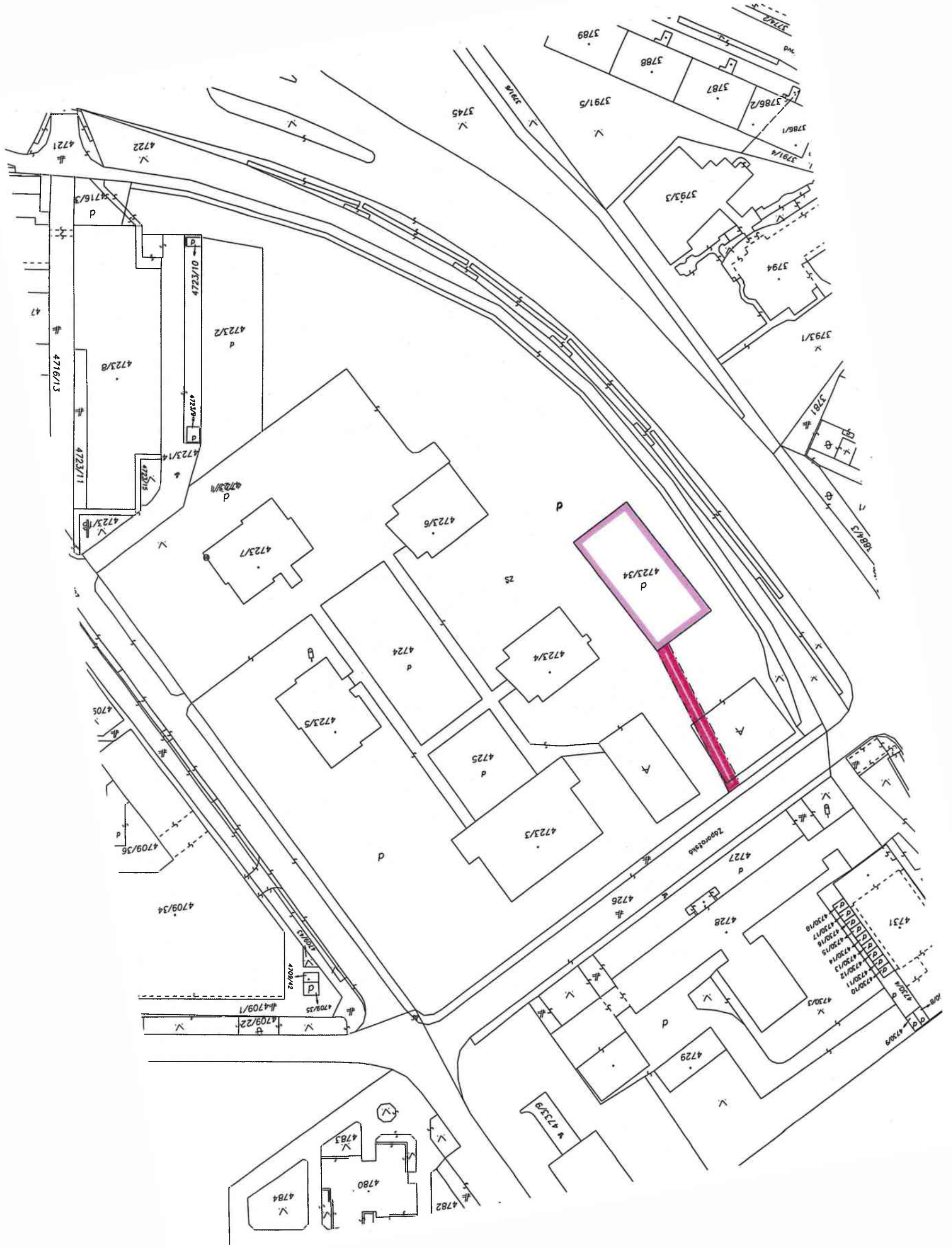
stav KN k 04.04.2022

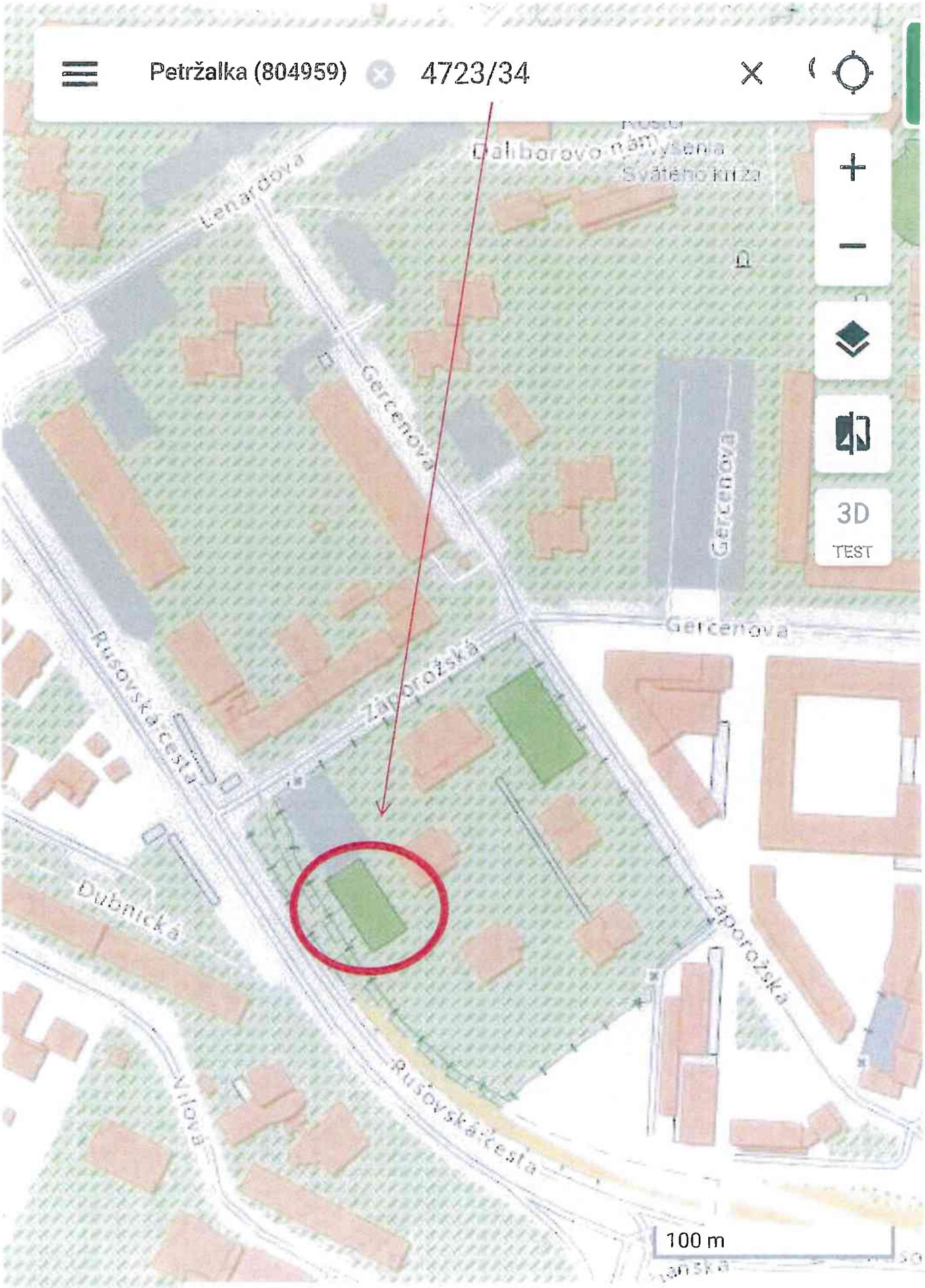
1326
1328
1324
1332
938/8
1319/3
1329/6
1329/7
938/13
1443/5
937/11
937/12
937/20
937/19
937/18
937/13
1329/1
HLMSR BA
HLMSR BA
937/10
937/8
937/9
937/7
SPP Distribúcia a.s.
937/6
HLMSR BA
937/14
937/15
936
935/28
935/27
1452
1452
54
93



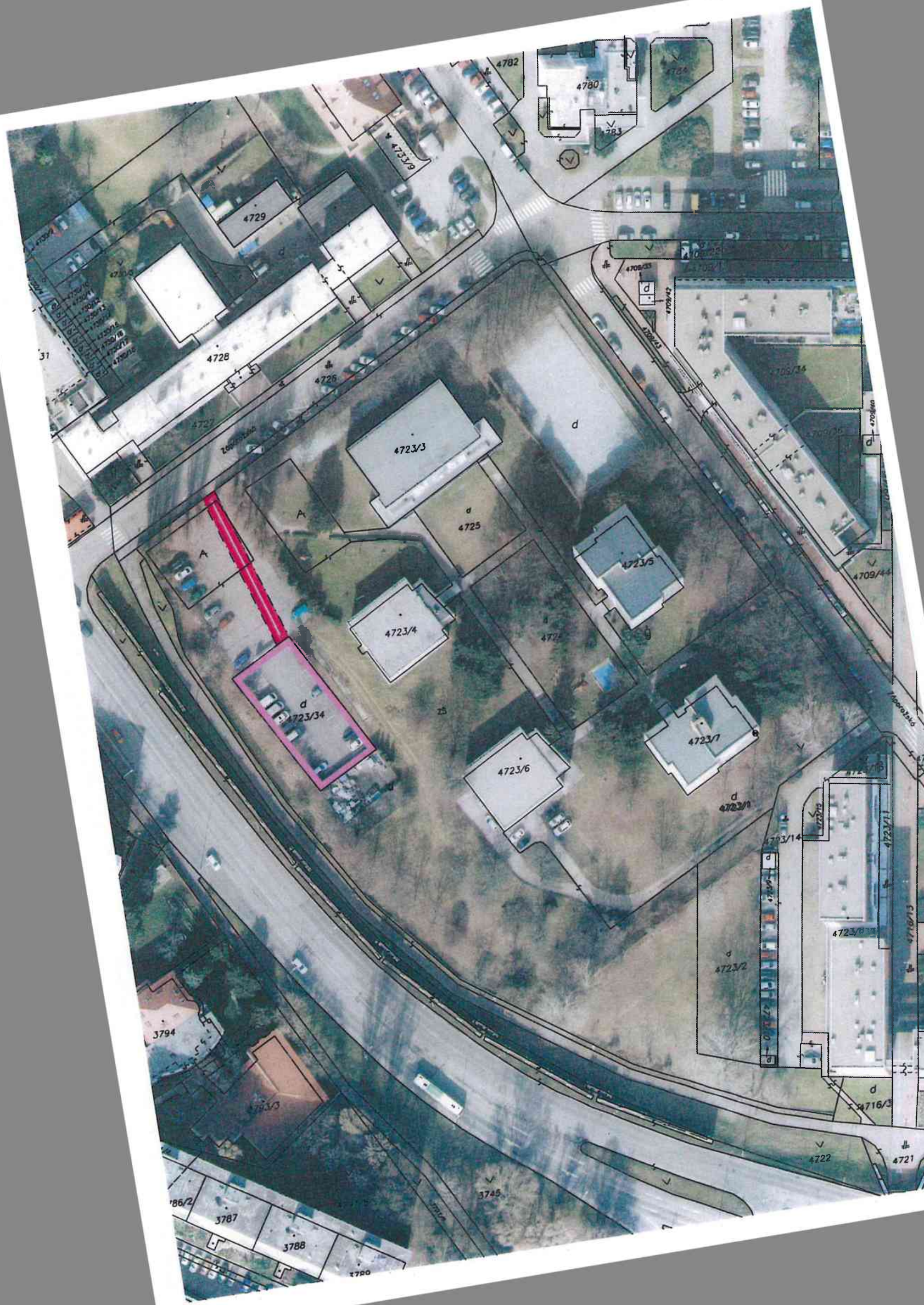
Bratislavský > Bratislav © MV SR ...


935/27
935/28
937/15
937/14
937/6
937/7
937/8
937/9
937/10
937/18
937/19
937/20
937/12
937/13
937/11
1329/7
1329/8
1319/3
938/8
938/13
1443/5
1452
1453
1454
936

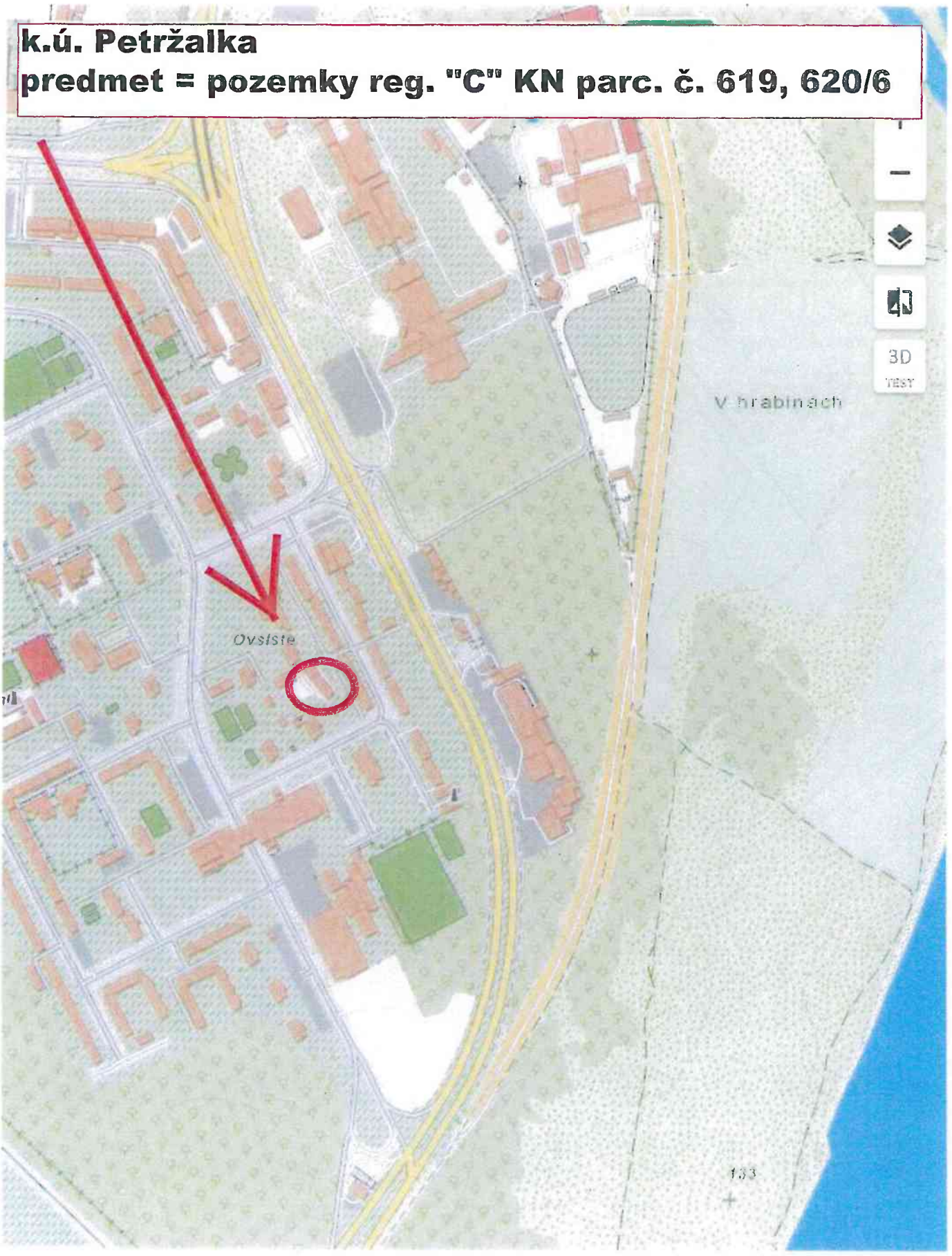

4721
4722
4716/3
4723/10
4723/2
4723/8
4716/13
4723/14
4723/11
4723/15
4723/16
4723/1
4723/7
4723/6
4723/34
4724
4723/4
4723/5
4725
4723/3
4709/36
4709/34
4709/43
4709/42
4709/35
4709/1
4709/22
4705
4783
4780
4784
4782
3745
3791/5
3791/6
3789
3788
3787
3786/2
3786/1
3791/4
3793/3
3794
3793/1
3781
7884/3
4727
4726
4728
4731
4730/3
4730/18
4730/17
4730/16
4730/15
4730/14
4730/13
4730/12
4730/11
4730/10
4730/4
4730/9
4729
4733/9



Bratislavský > Br © MV SR ...

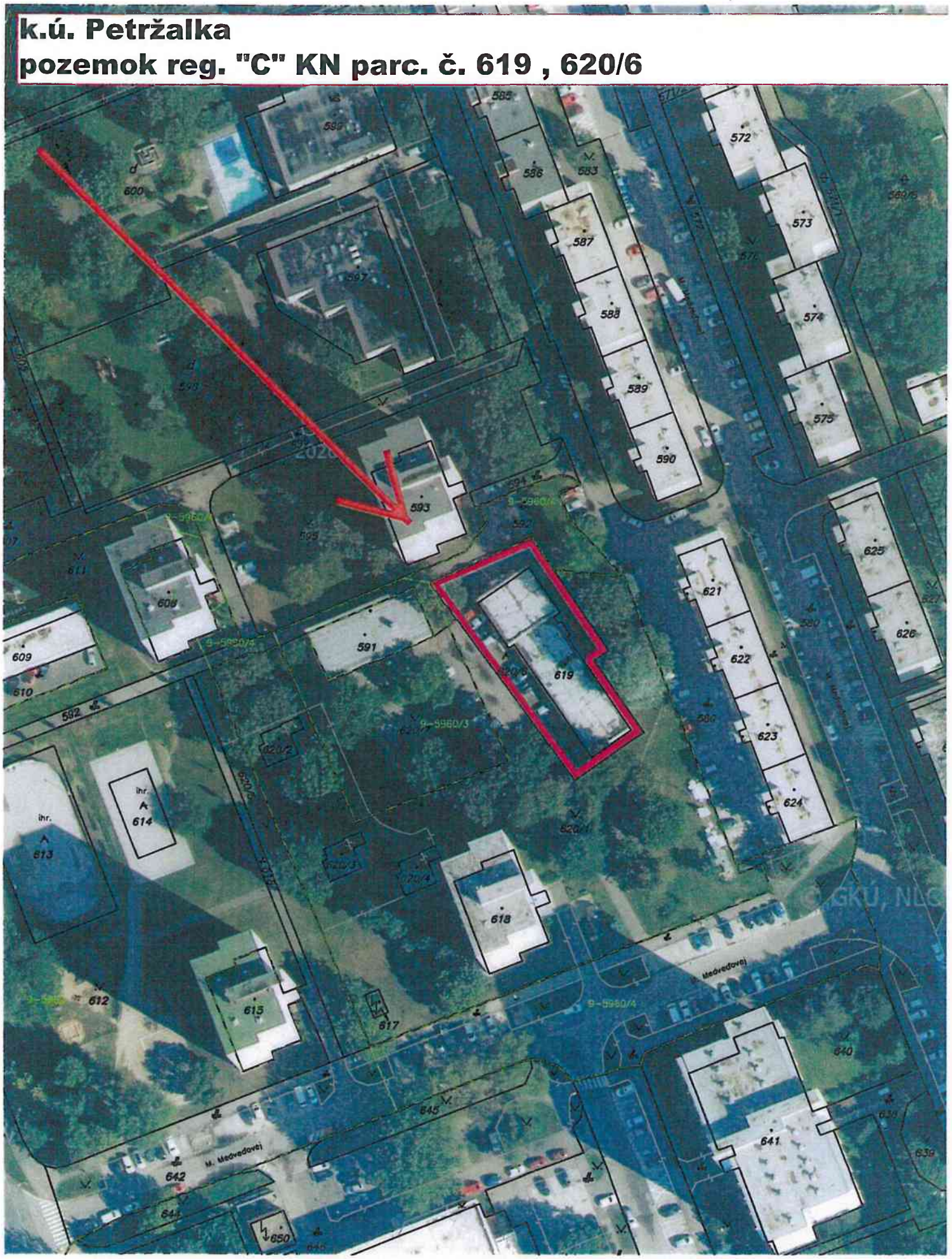

4782
4780
4784
4783
4733/9
4729
4728
4727
4726
4723/3
4725
4723/5
4723/4
4723/34
4723/7
4723/6
4723/1
4723/2
4709/44
4709/43
4709/34
4709/33
4709/32
4709/31
4709/30
4709/29
4709/28
4709/27
4709/26
4709/25
4709/24
4709/23
4709/22
4709/21
4709/20
4709/19
4709/18
4709/17
4709/16
4709/15
4709/14
4709/13
4709/12
4709/11
4709/10
4709/9
4709/8
4709/7
4709/6
4709/5
4709/4
4709/3
4709/2
4709/1
4716/3
4722
4721
3794
3793/3
3745
3787
3788
3780

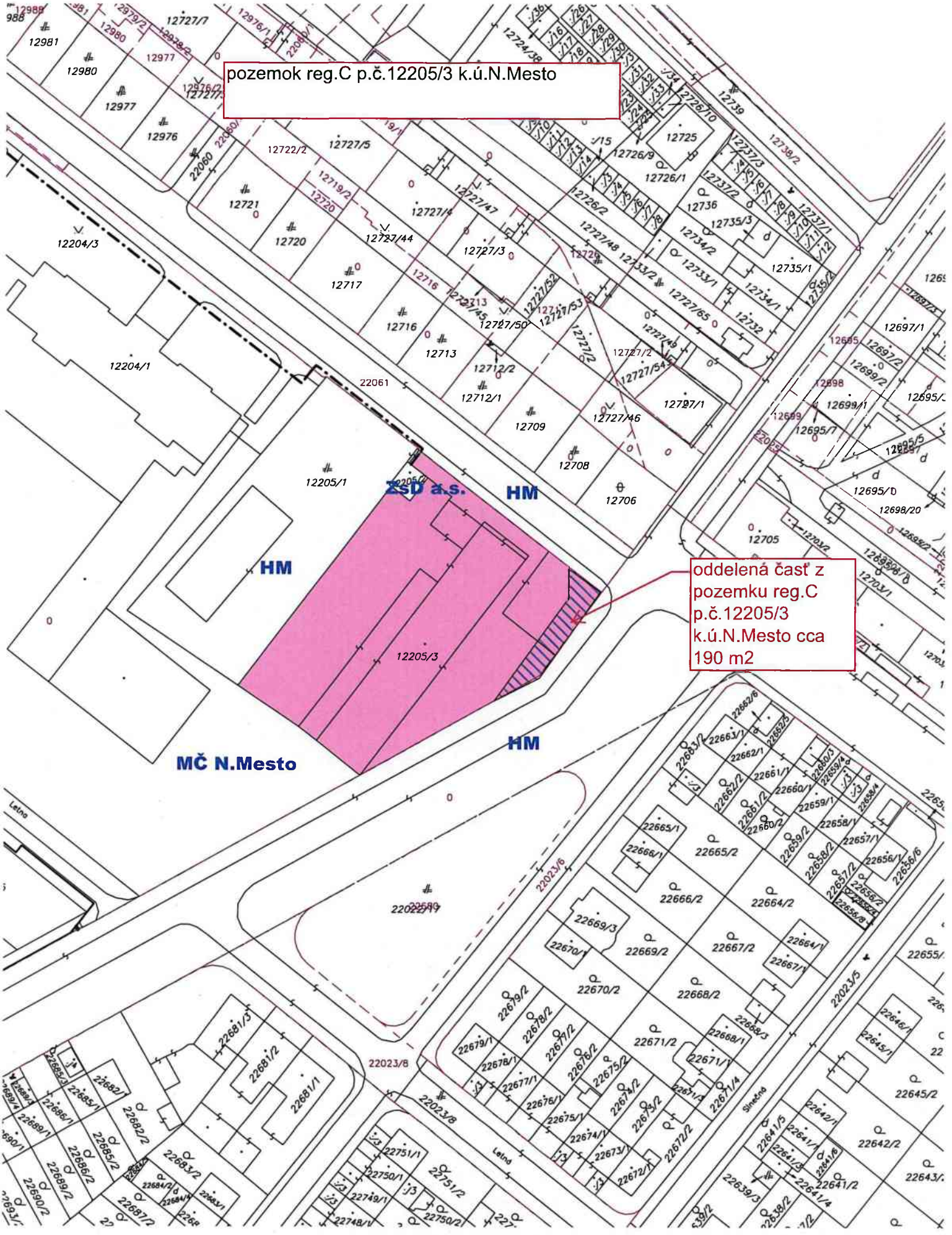
pozemok C-KN p.č.
619 , 620/6 k.ú.
Petržalka

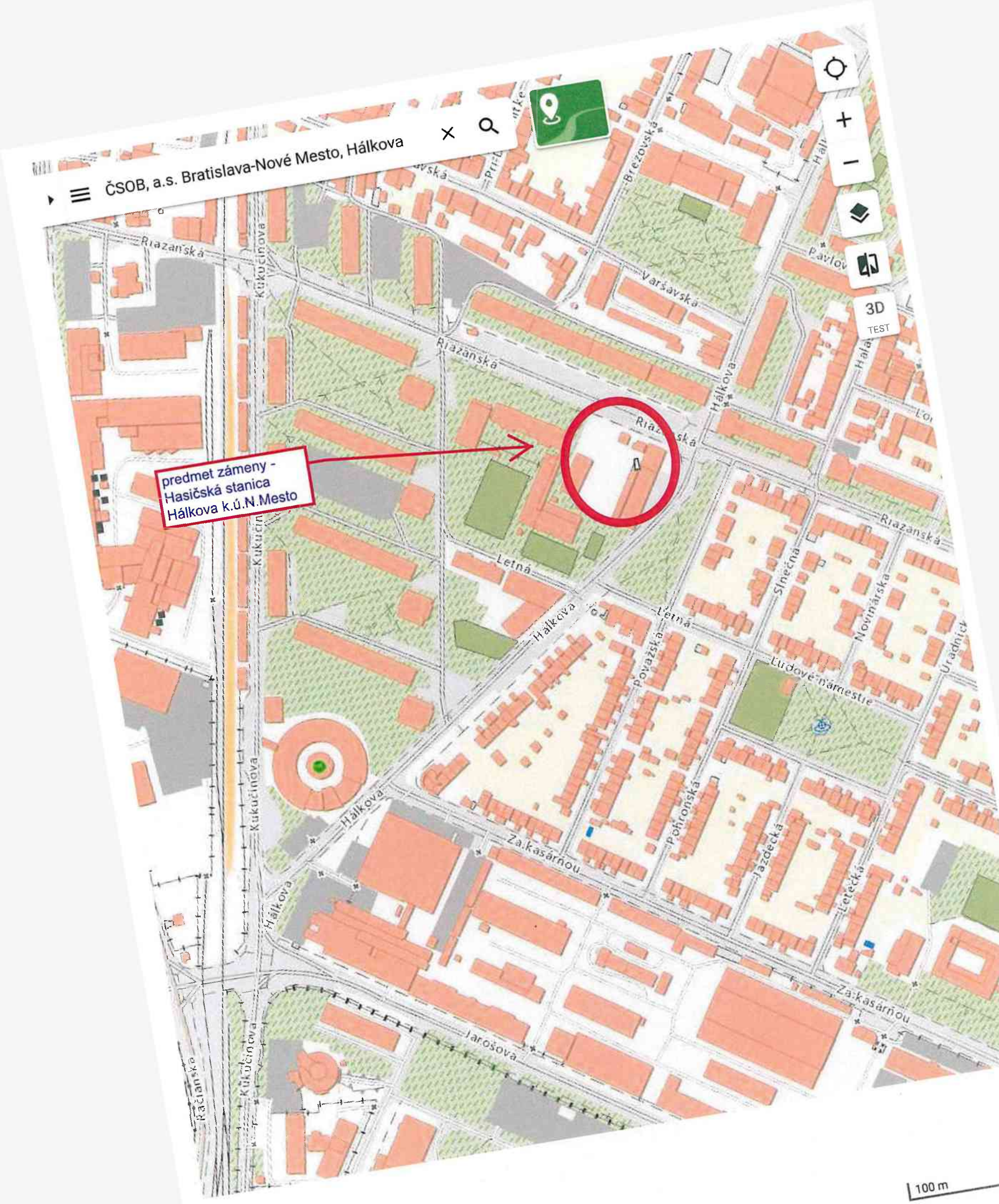


Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy GKÚ ...

k.ú. Petržalka
pozemok reg. "C" KN parc. č. 619 , 620/6

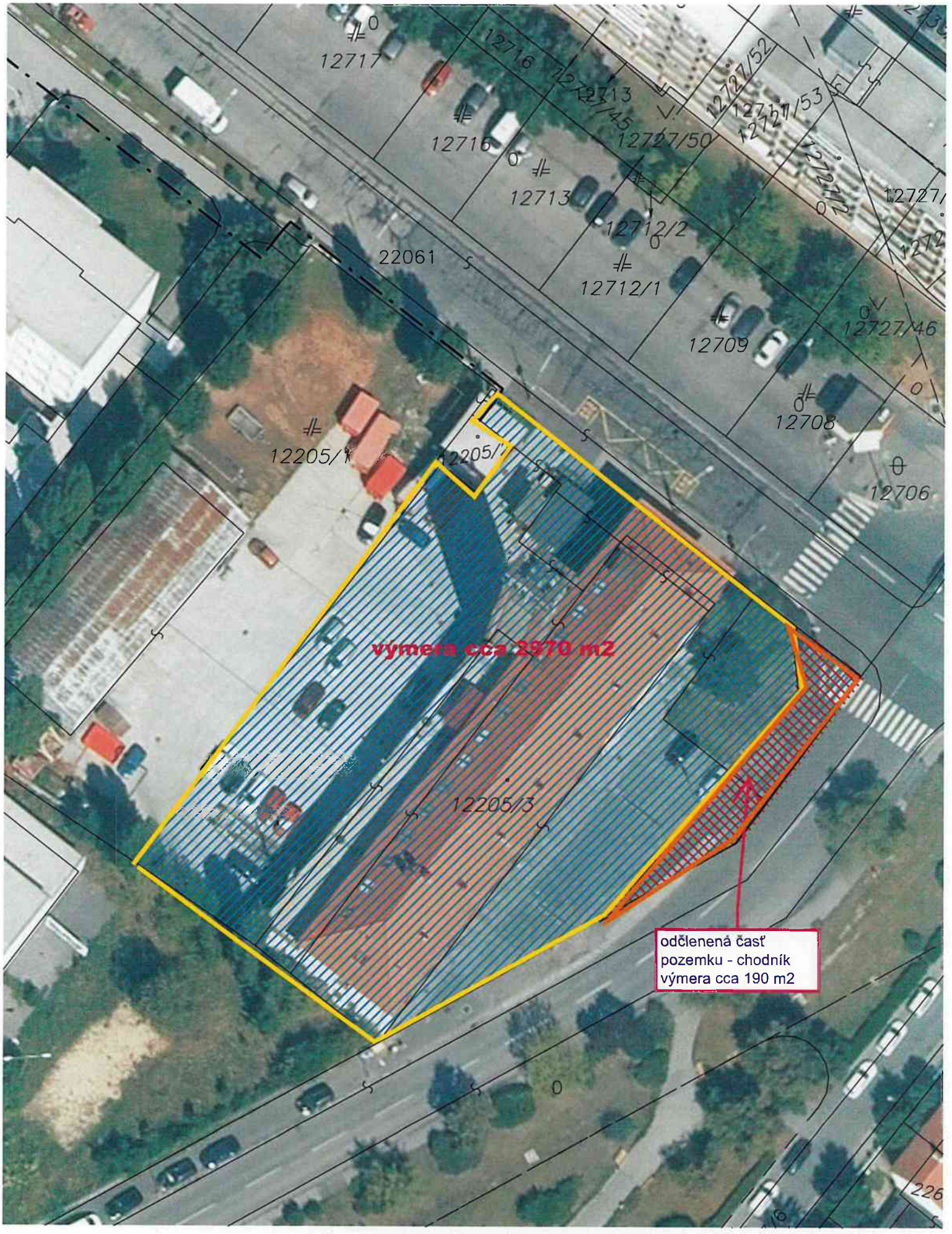


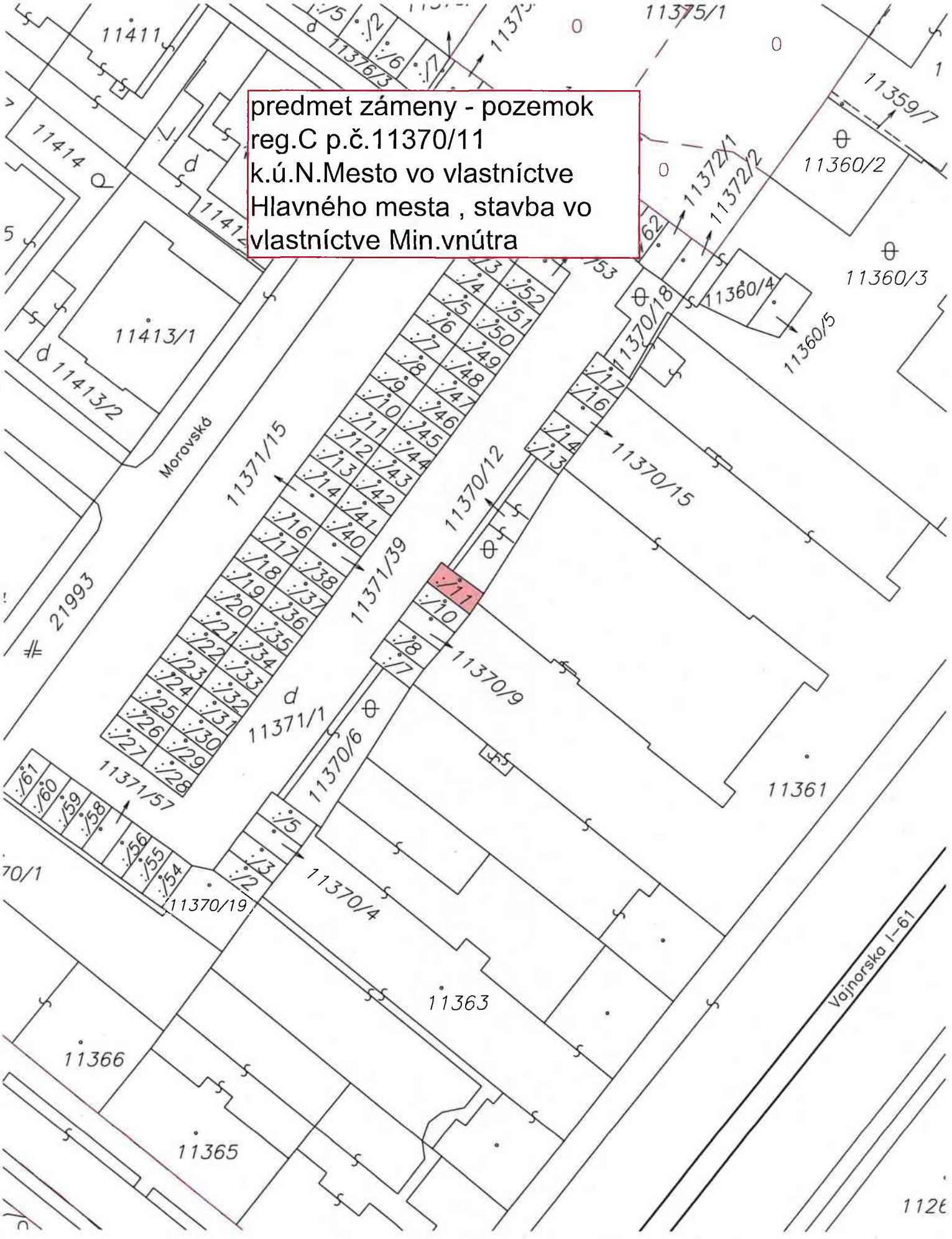

pozemok reg.C p.č.12205/3 k.ú.N.Mesto
oddelená časť z pozemku reg.C p.č.12205/3 k.ú.N.Mesto cca 190 m2
ZSD a.s.
HM
HM
HM
MČ N.Mesto
12205/3
12205/1
12204/1
12204/3
22061
22023/6
22023/8
Letná
Sinetná

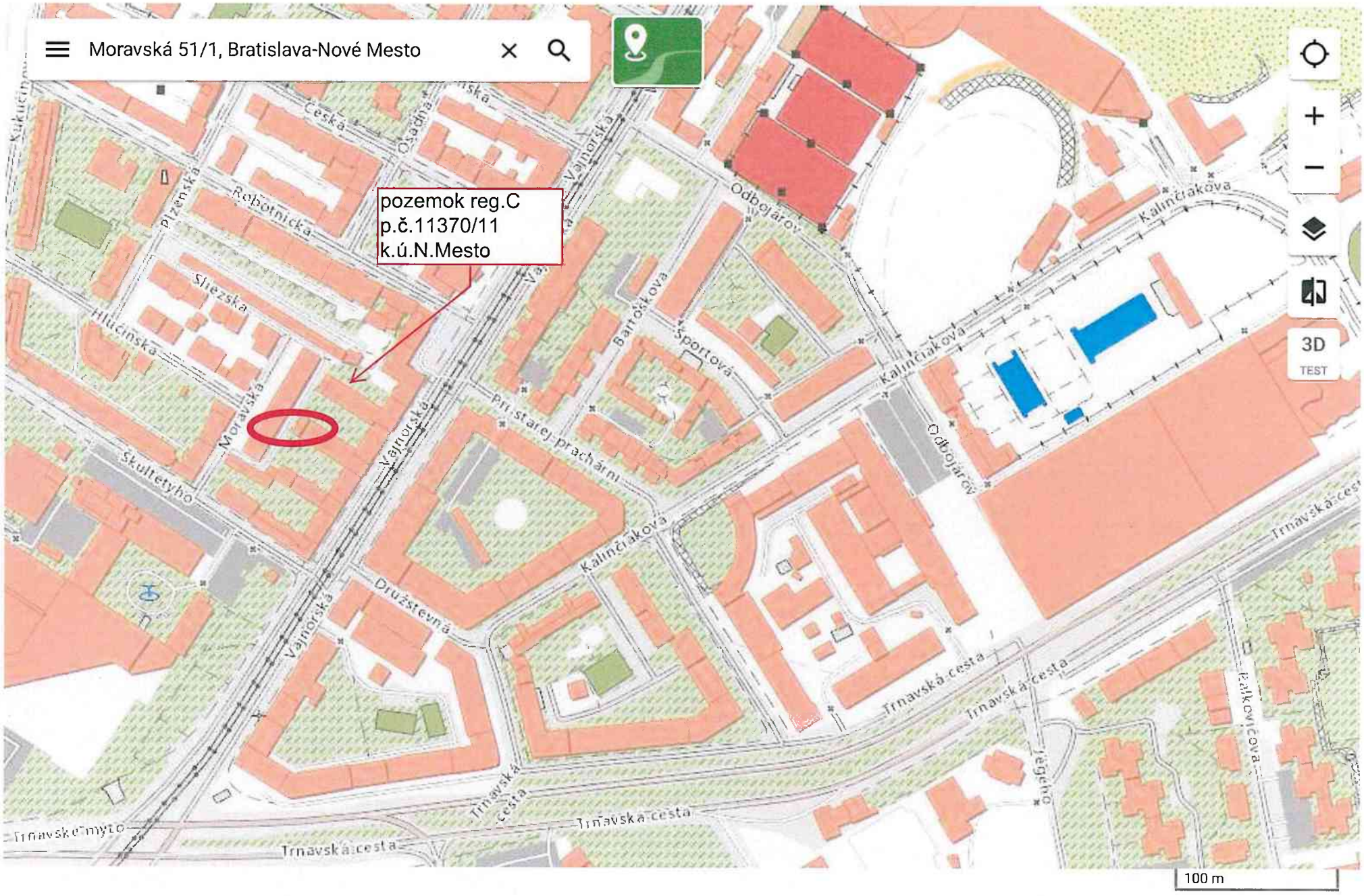


© MV SR ...

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

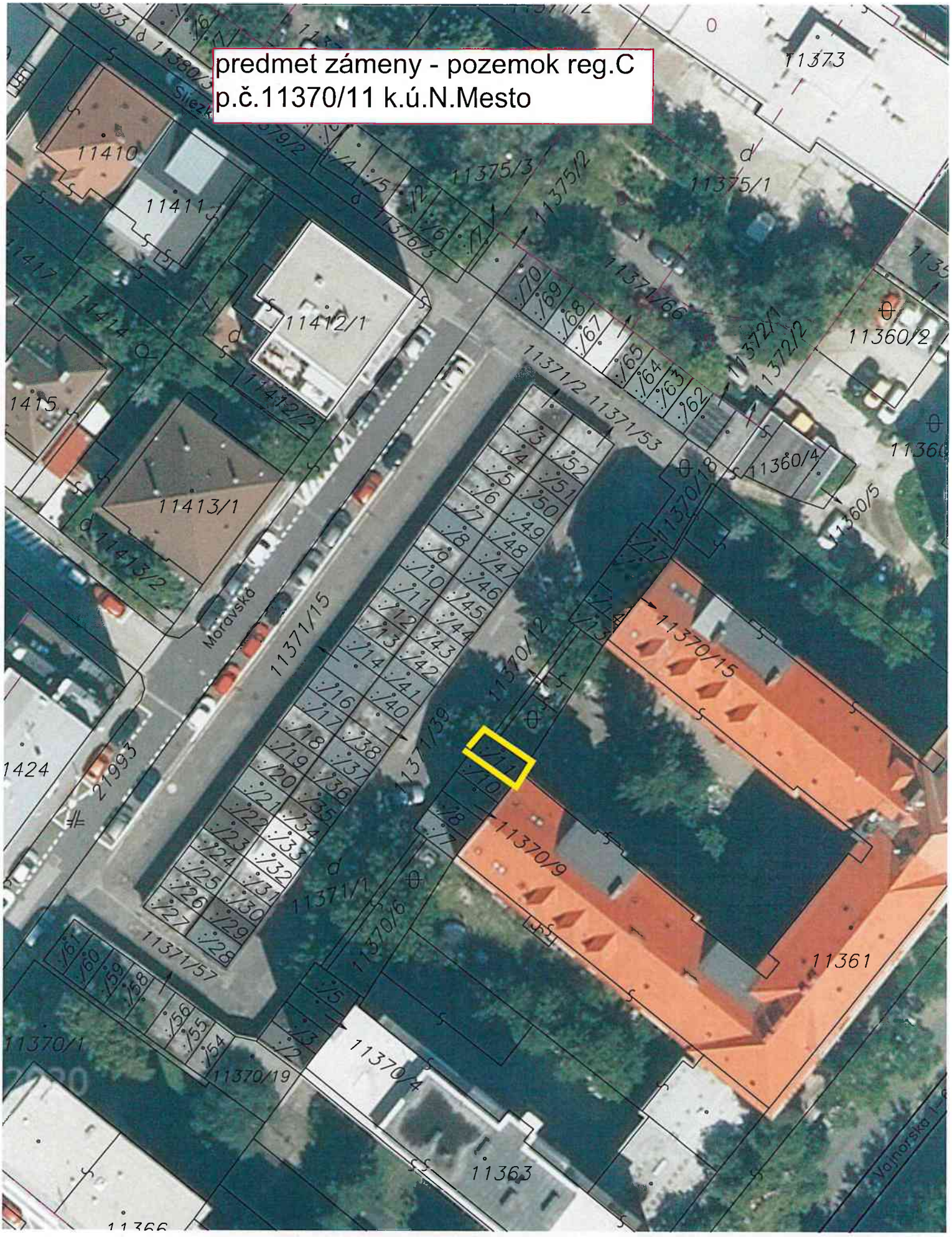

12717
12716
12727/45
12713
12727/50
12727/52
12727/53
12727/2
12716
12713
12712/2
22061
12712/1
12709
12727/46
12708
12706
12205/1
12205/1
výmera cca 2970 m2
12205/3
odčlenená časť
pozemku - chodník
výmera cca 190 m2

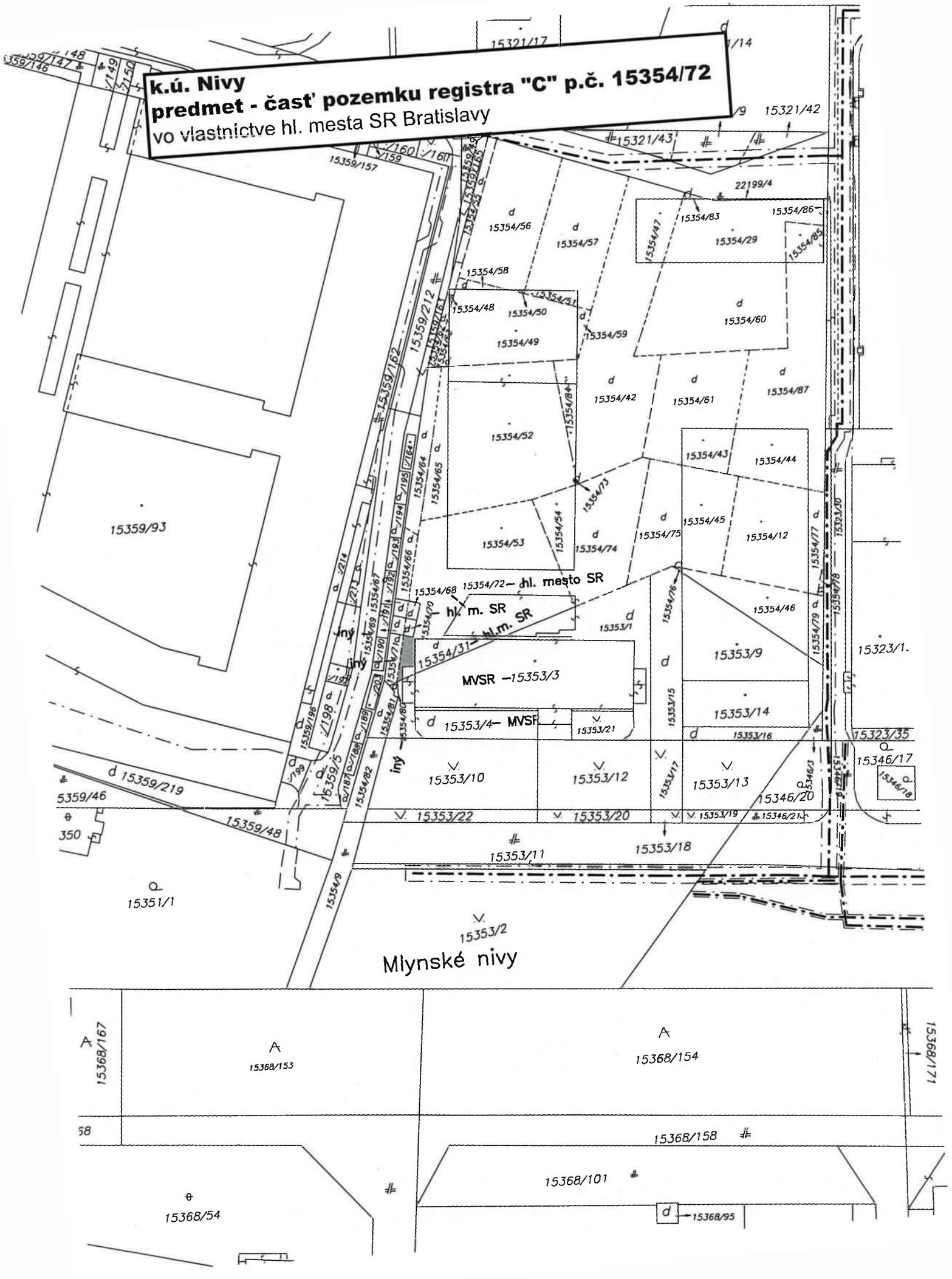

predmet zámeny - pozemok
reg.C p.č.11370/11
k.ú.N.Mesto vo vlastníctve
Hlavného mesta , stavba vo
vlastníctve Min.vnútra
11411
11414
11413/1
11413/2
Moravská
21993
11371/15
11371/39
11371/1
11371/57
11370/12
11370/6
11370/9
11370/4
11370/19
11370/15
11370/18
11372/1
11372/2
11375/1
11359/7
11360/2
11360/3
11360/4
11360/5
11361
11363
11365
11366
Vajnorská I–61

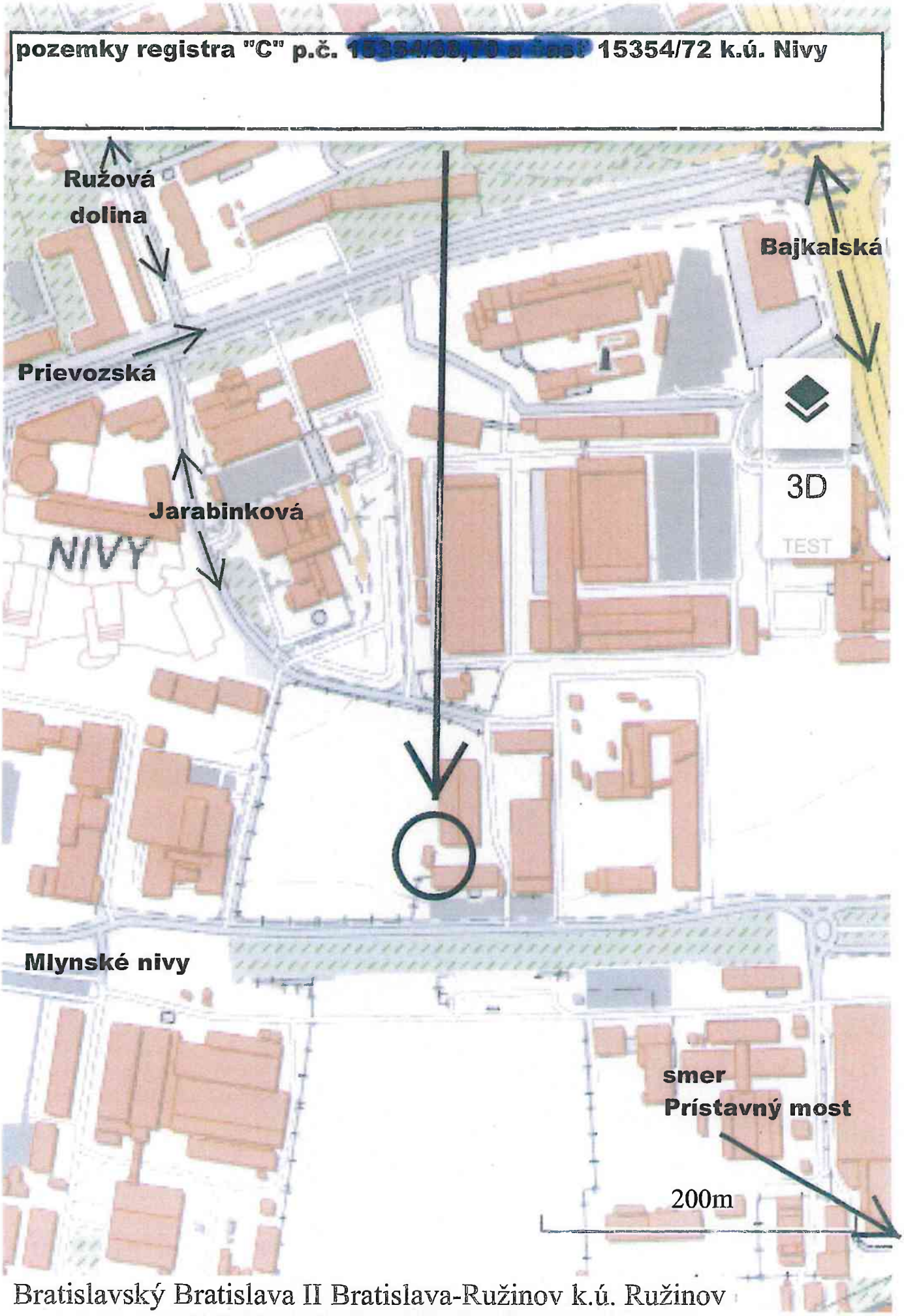


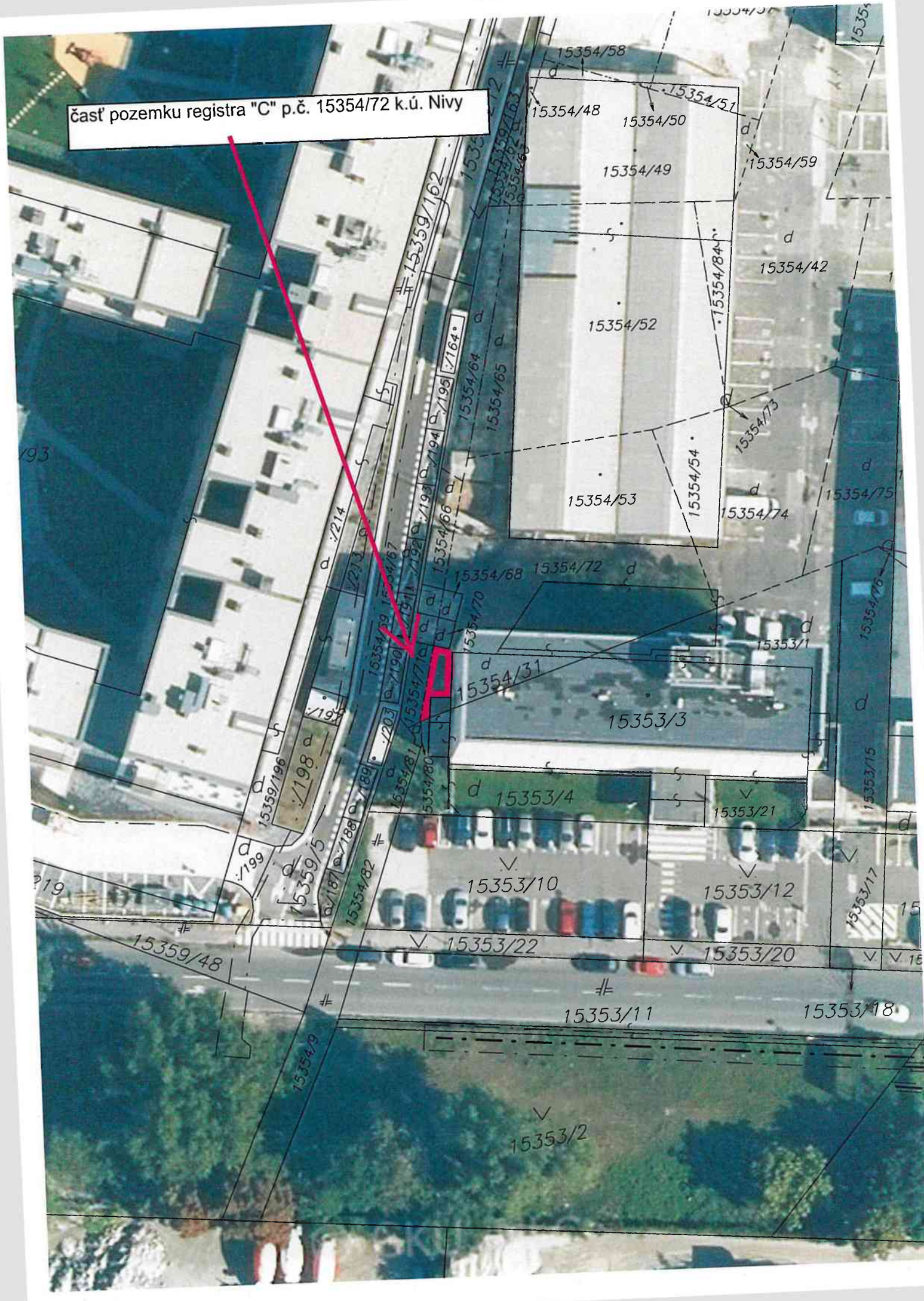
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

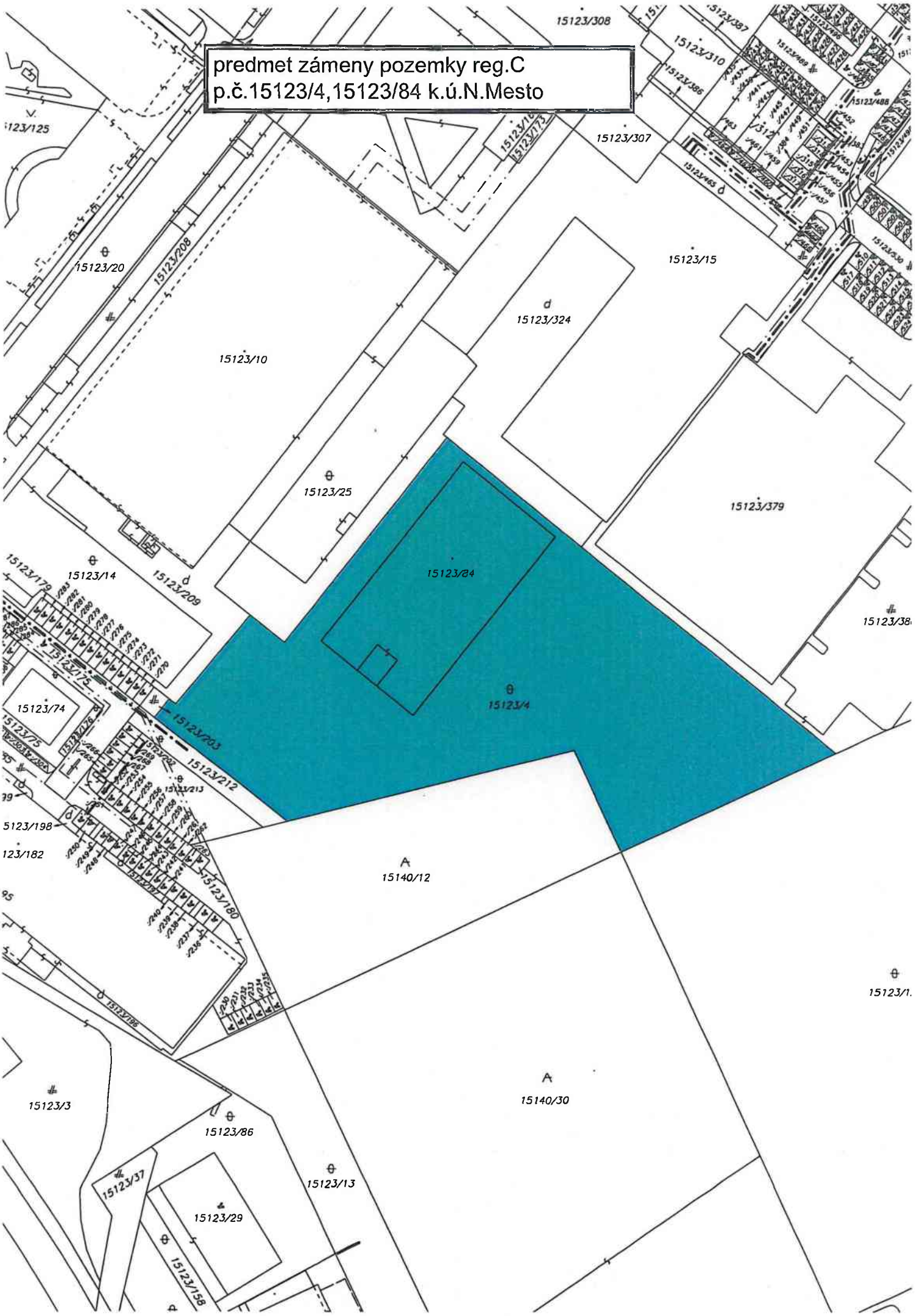
© MV SR ...

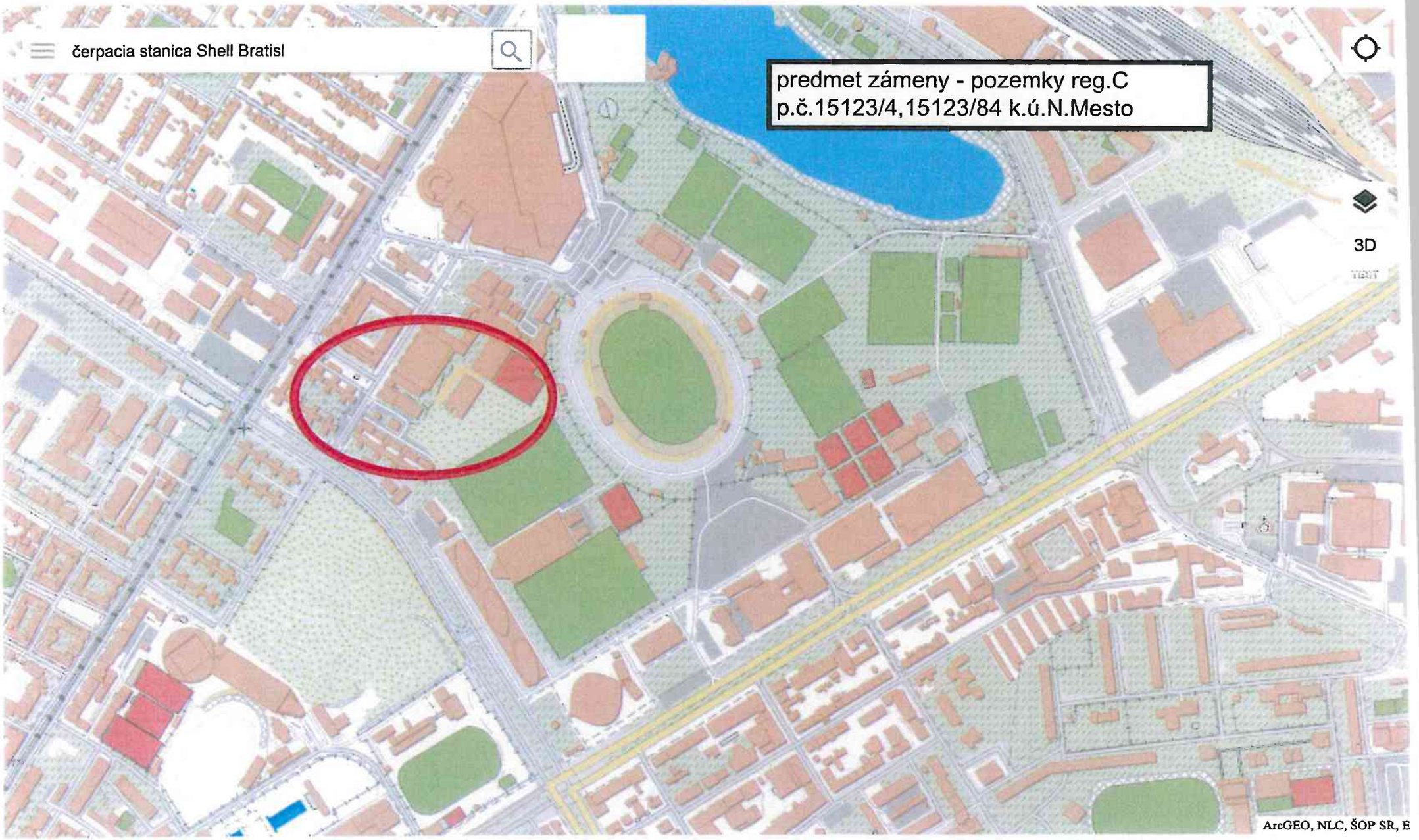

predmet zámeny - pozemok reg.C
p.č.11370/11 k.ú.N.Mesto
11373
11410
11411
11375/3
11375/2
11375/1
11412/1
11412/2
11371/66
11372/1
11372/2
11360/2
11415
11413/1
11413/2
11371/2
11371/53
11360/4
11360/5
11370/18
11370/15
11370/12
11371/15
11371/39
11370/9
11361
11424
21993
11371/1
11370/6
11371/57
11370/1
11370/19
11370/4
11363
Moravská
Valmorská


k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15354/72
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy
15354/72– hl. mesto SR
hl. m. SR
hl. m. SR
MVSR –15353/3
15353/4– MVSR
iný
iný
iný
15359/93
15359/219
15359/48
15351/1
15353/2
Mlynské nivy
15353/11
15353/18
15368/153
15368/154
15368/158
15368/101
15368/54
15368/95


pozemky registra "C" p.č. 15354/68,70 a časť 15354/72 k.ú. Nivy
Ružová dolina
Prievozská
Jarabinková
NIVY
Bajkalská
3D
TEST
Mlynské nivy
smer Prístavný most
200m
Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

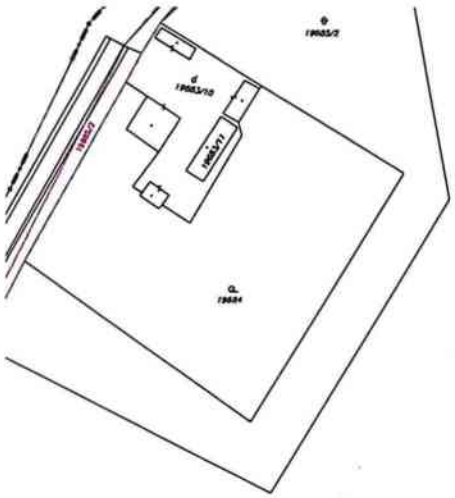

časť pozemku registra "C" p.č. 15354/72 k.ú. Nivy
15354/58
15354/48
15354/50
15354/51
15354/49
15354/59
15354/42
15354/52
15354/84
15354/64
15354/65
15354/73
15354/53
15354/54
15354/74
15354/75
15354/68
15354/72
15354/31
15353/1
15353/3
15353/4
15353/21
15353/10
15353/12
15353/22
15353/20
15353/11
15353/18
15353/2
15359/162
15359/196
15359/5
15359/48
15354/9
15354/82
15354/80
15354/81
15354/71
15354/70
15354/66
15354/67
15354/76
15353/15
15353/17
:/214
:/213
:/211
:/210
:/209
:/208
:/207
:/206
:/205
:/204
:/203
:/202
:/201
:/200
:/199
:/198
:/197
:/196
:/195
:/194
:/193
:/192
:/191
:/190
:/189
:/188
:/187
:/186
:/185
:/184
:/183
:/182
:/181
:/180
:/179
:/178
:/177
:/176
:/175
:/174
:/173
:/172
:/171
:/170
:/169
:/168
:/167
:/166
:/165
:/164


predmet zámeny pozemky reg.C
p.č.15123/4,15123/84 k.ú.N.Mesto
15123/308
15123/310
15123/307
15123/15
15123/324
15123/10
15123/25
15123/379
15123/84
15123/4
15123/20
15123/208
15123/14
15123/209
15123/74
15123/212
15123/180
15140/12
15140/30
15123/3
15123/86
15123/13
15123/37
15123/29
15123/158

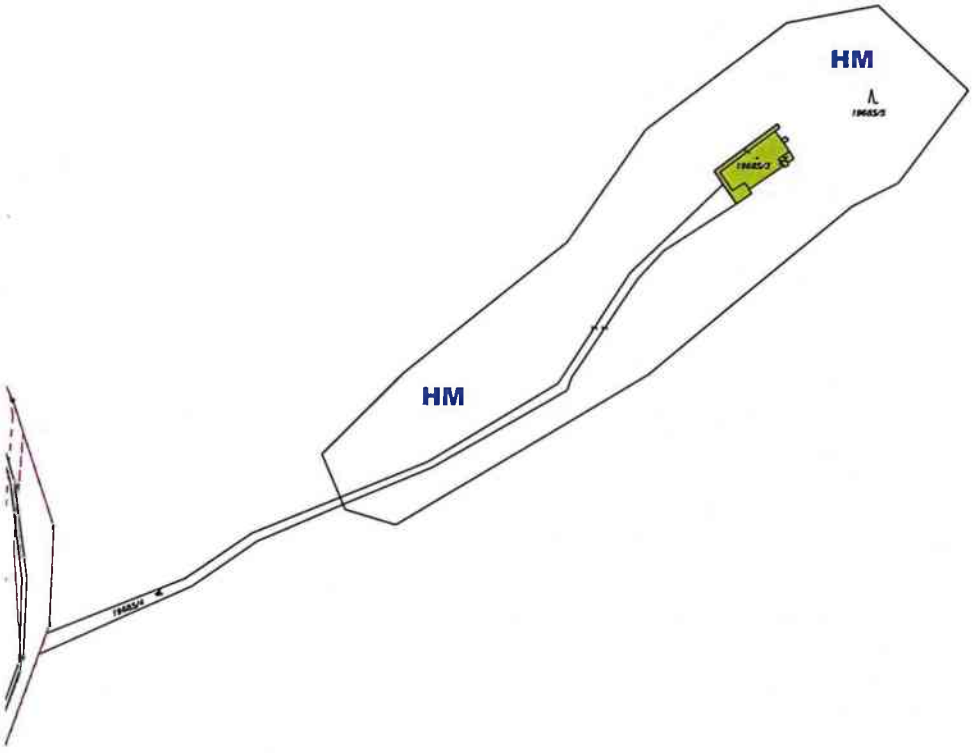


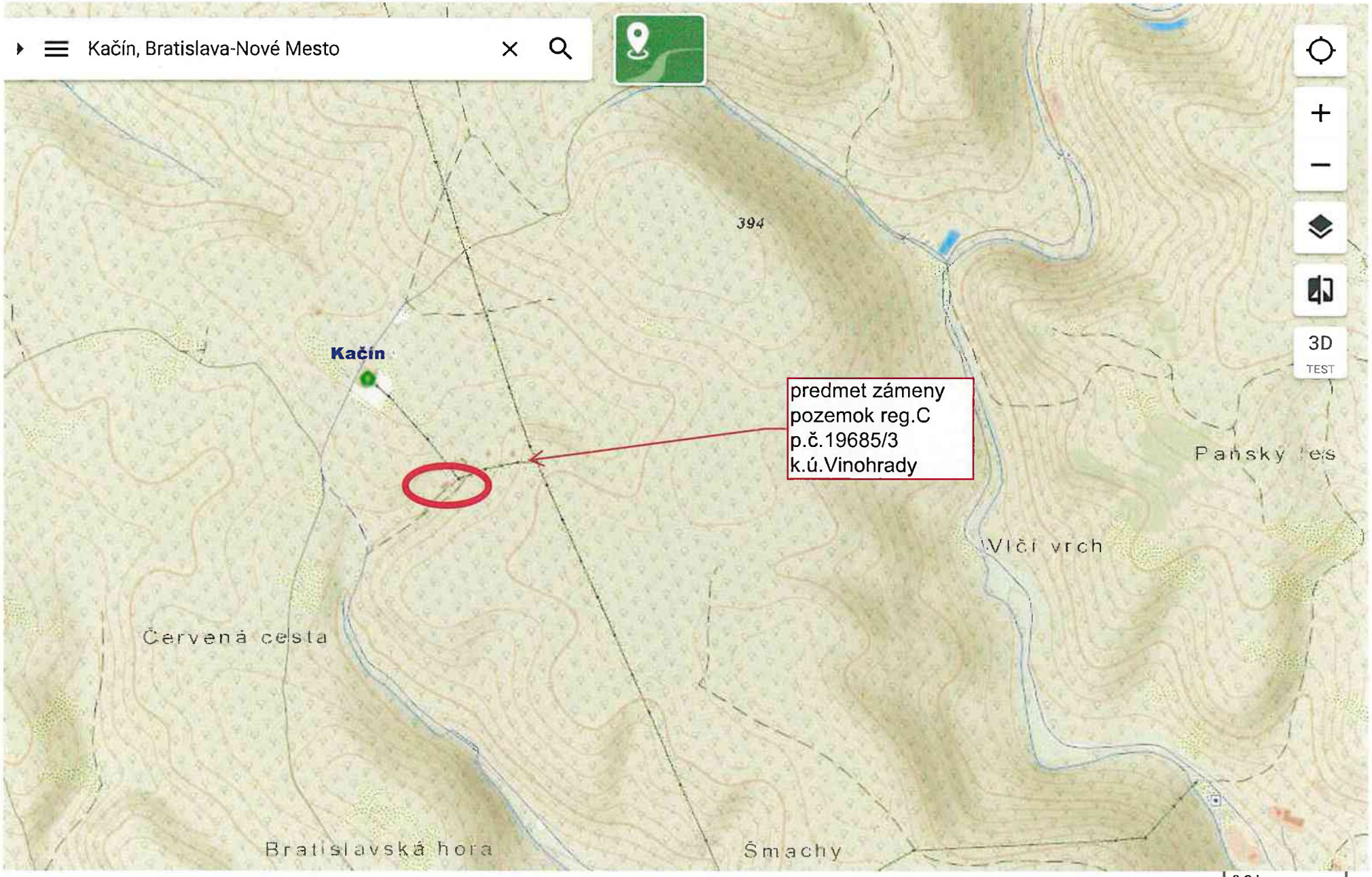
Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto


predmet zámeny - pozemky reg.C
p.č.15123/4,84 k.ú.N.Mesto
15123/311
15123/310
15123/307
15123/15
15123/10
15123/379
15123/380
15123/14
15123/74
15123/12
15123/3
15140/30



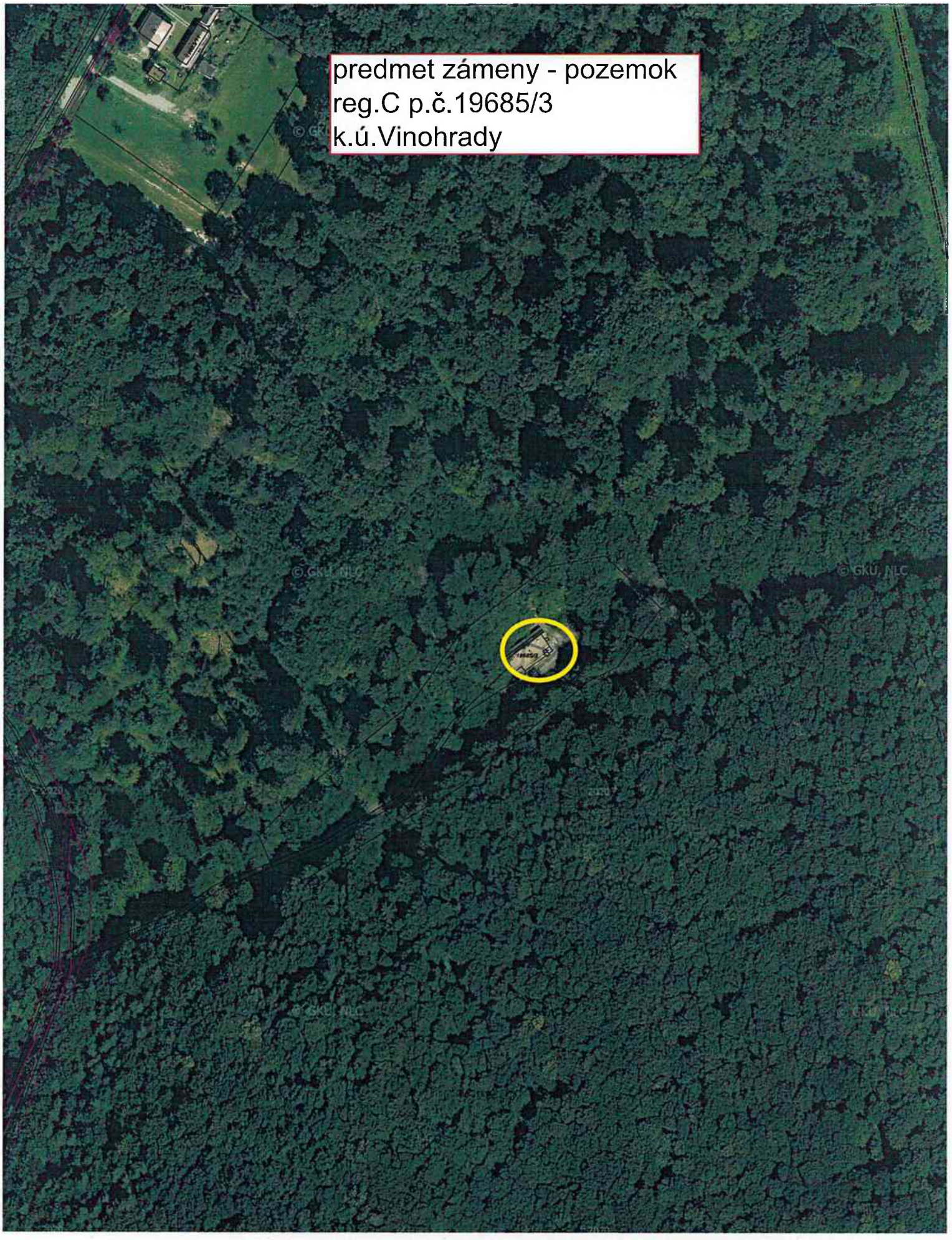
predmet zámeny - pozemok reg.C
p.č.19685/3 k.ú.Vinohrady

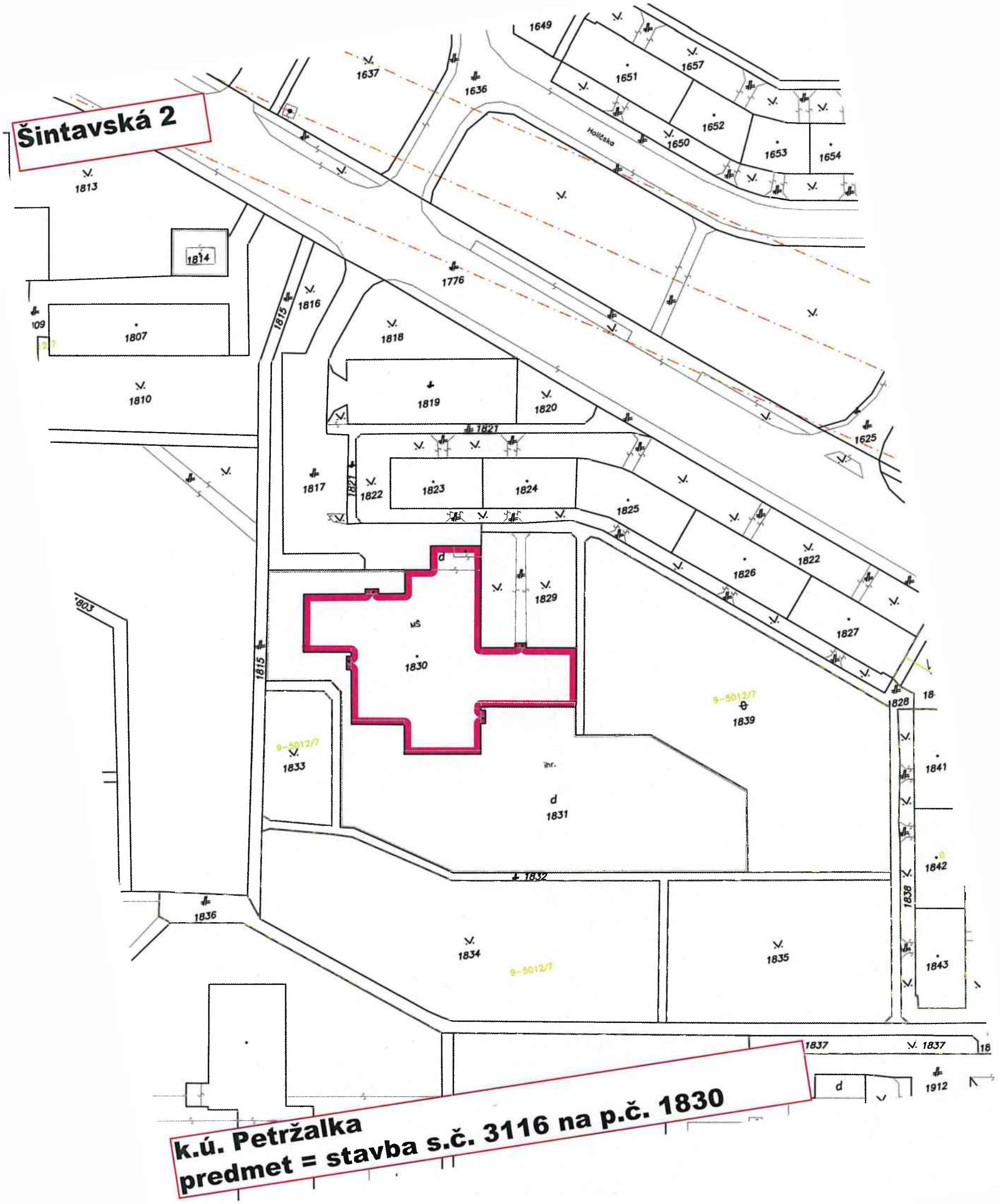


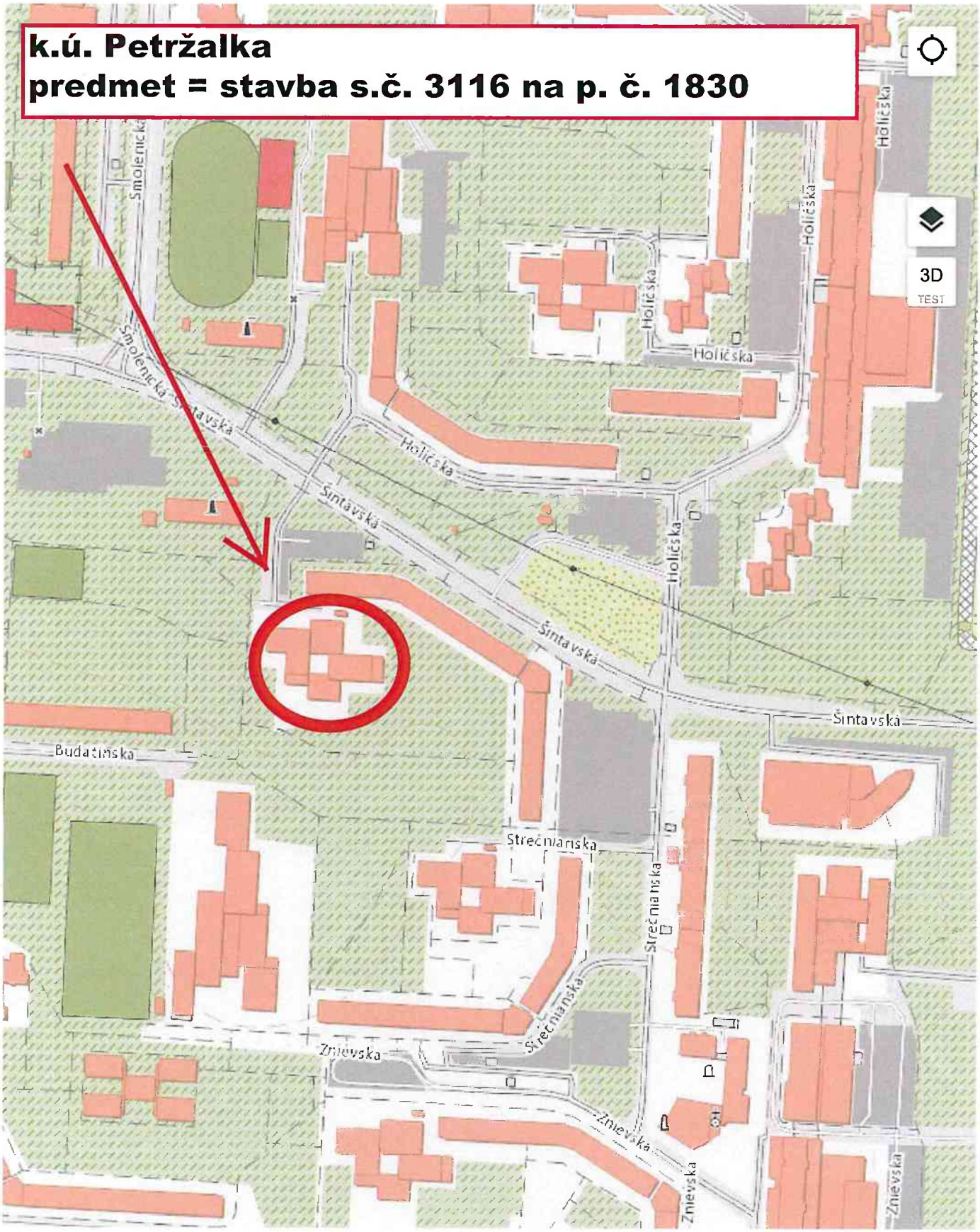


Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady

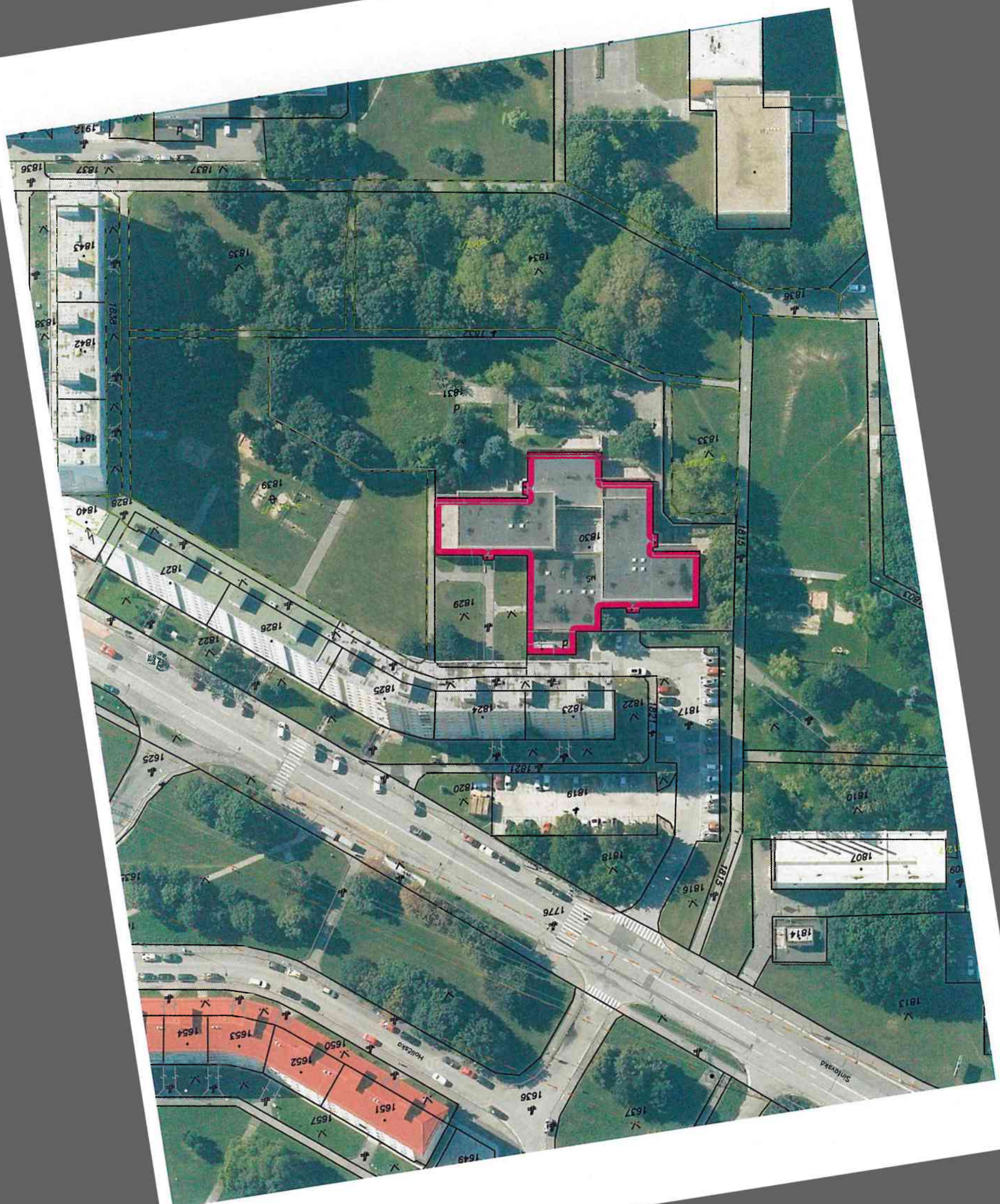
GKÚ ...


predmet zámeny - pozemok
reg.C p.č.19685/3
k.ú.Vinohrady


Šintavská 2
1649
1637
1636
1651
1657
1652
1653
1654
1650
Holičská
1813
1814
1776
1807
1815
1816
1818
1810
1819
1820
1821
1625
1817
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1803
1829
1830
1828
1839
1833
1831
1841
1842
1832
1836
1834
1835
1838
1843
1837
1912
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 3116 na p.č. 1830



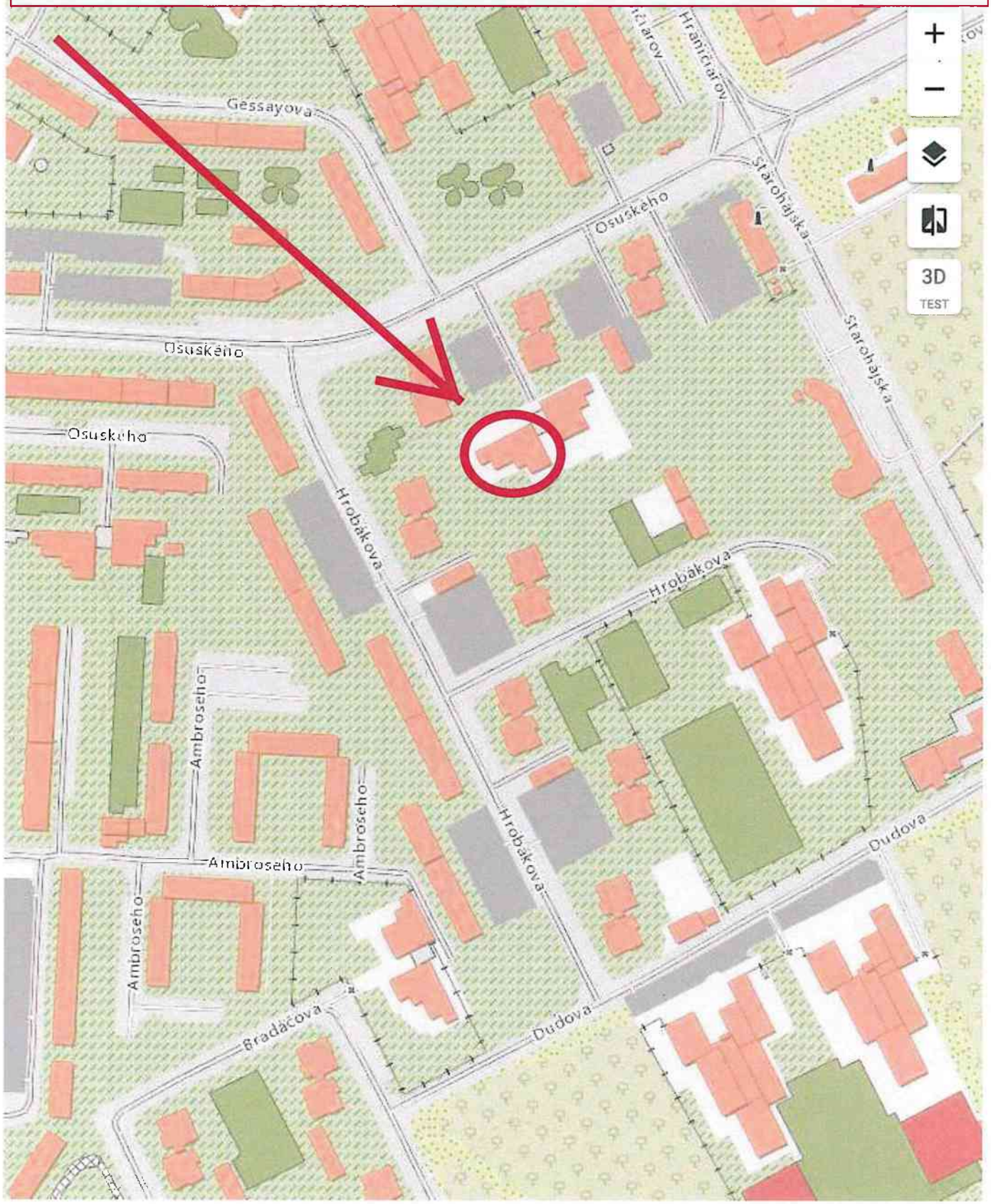
Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

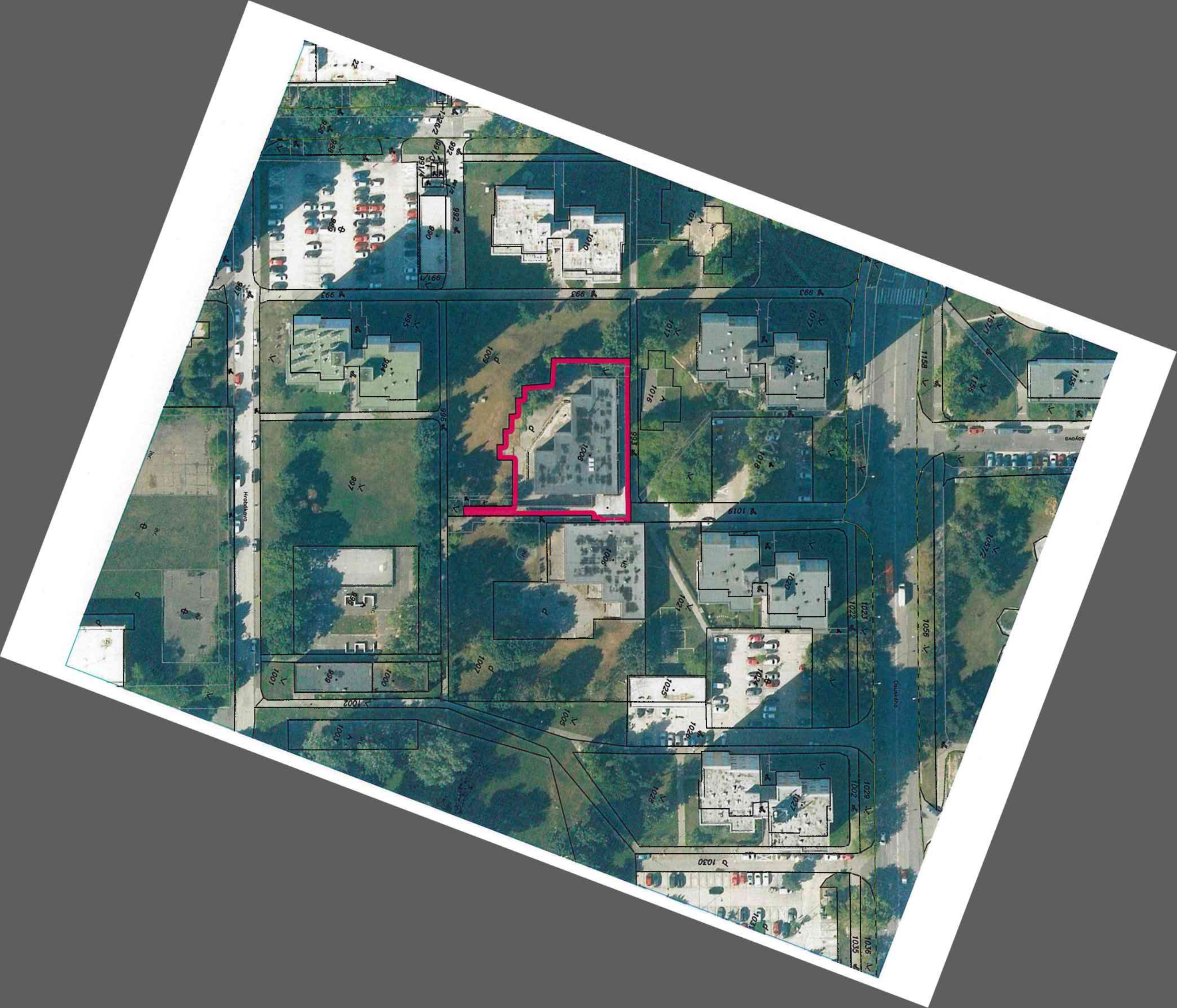

1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1807
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1776
1636
1637
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1657
1625
1633
Holčská
Slnečná

Hrobákova 3

k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008

k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008





NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú znodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 202–B/2021	Mapový list č: Bratislava 9–1/11

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku parc. C–KN 4922/3

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.11.2021	Číslo: G1-2346/2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overovacia doložka podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9713		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987

Ing. Marián Druska 7

č.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4922/1		555	zast.pl.						4922/1		449	zast.pl. 18	Doterajší
											4922/3		106	zast.pl. 18	detto
Spolu:				555									555		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

4926/2

4925

4927

d 4922/2

-1.00-

-24.73-

4923

4924

4921/31

4928/1

-27.13-

-9.18-

d
4922/3

-9.65-

3

2

-4.20-

d
4922/1

4921/38

d
4921/1

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 202–C/2021	Mapový list č.: Bratislava 9–1/13
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemku parc. C–KN 4723/34 a zriadenie vecného bremena	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 27. 12. 2021	Číslo: G1-2347/2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9714		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

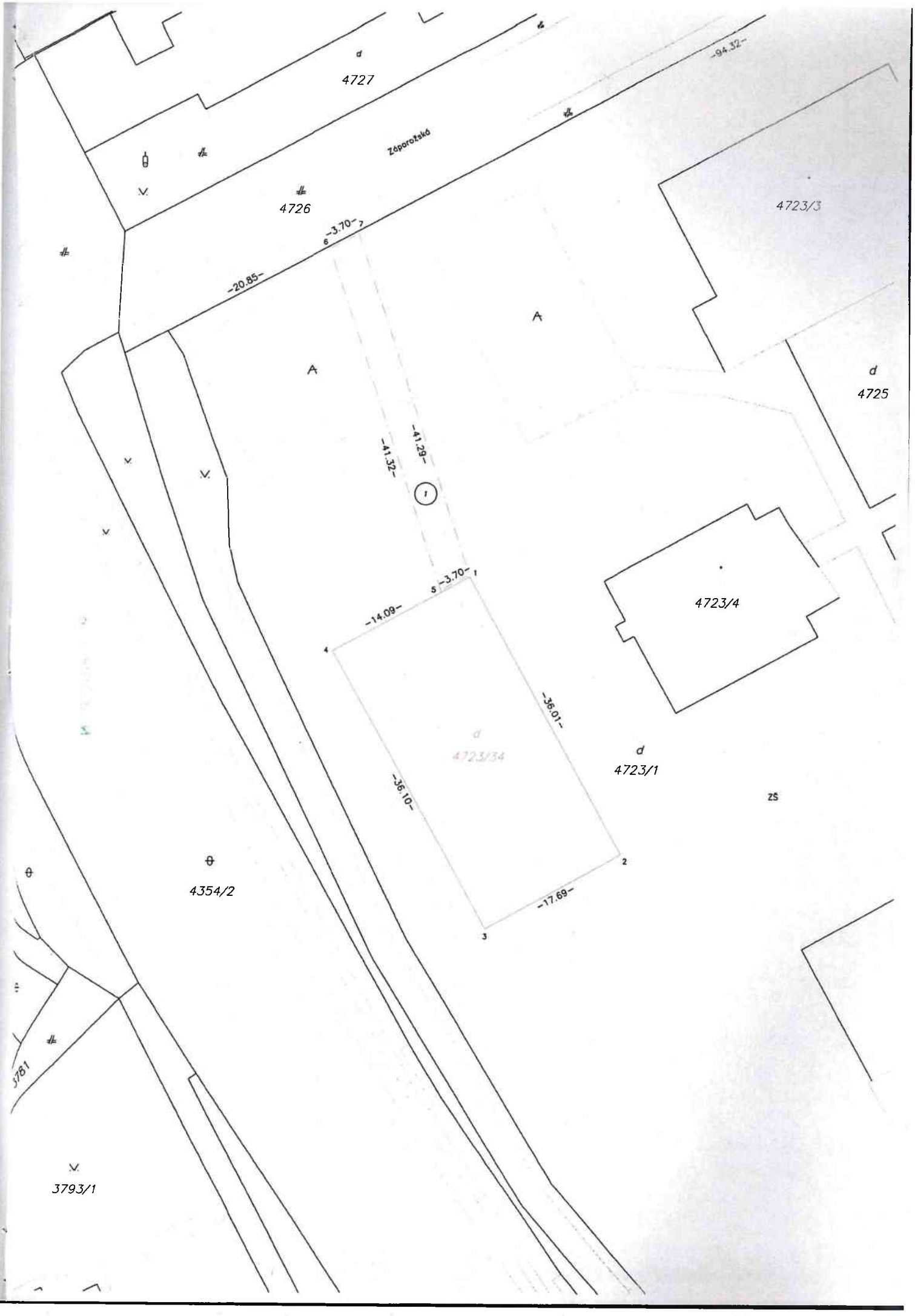
t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
1		4723/1	1	7030	zast.pl.	1			4723/1	150	4723/1	1	6390	zast.pl. 18	Doterajší
											4723/34		640	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	7030						150		1	7030		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Zriaduje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok par. C–KN č. 4723/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par. C–KN č. 4723/34


4727
Záporožská
4726
-94.32-
-3.70-
-20.85-
4723/3
4725
-41.29-
-41.32-
-3.70-
-14.09-
4723/4
-36.01-
4723/34
4723/1
-36.10-
ZS
4354/2
-17.69-
3761
3793/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	*Bratislavský*	*Bratislava III*	*Bratislava-Nové Mesto*
	Kat. územie *Nové Mesto*	Číslo plánu *525/2022*	Mapový list č. *Pezinok 8-8/34*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č.12205/5.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno :	
Dňa : **6.4.2022**	Meno : **Ing. Peter Varga**	Dňa : **6.4.2022**	Meno **Ing. Juraj Uhliarik**	Dňa :	Číslo G1 :
Nové hranice boli v prírode označené **existujúcou zásavbou, neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **6654**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

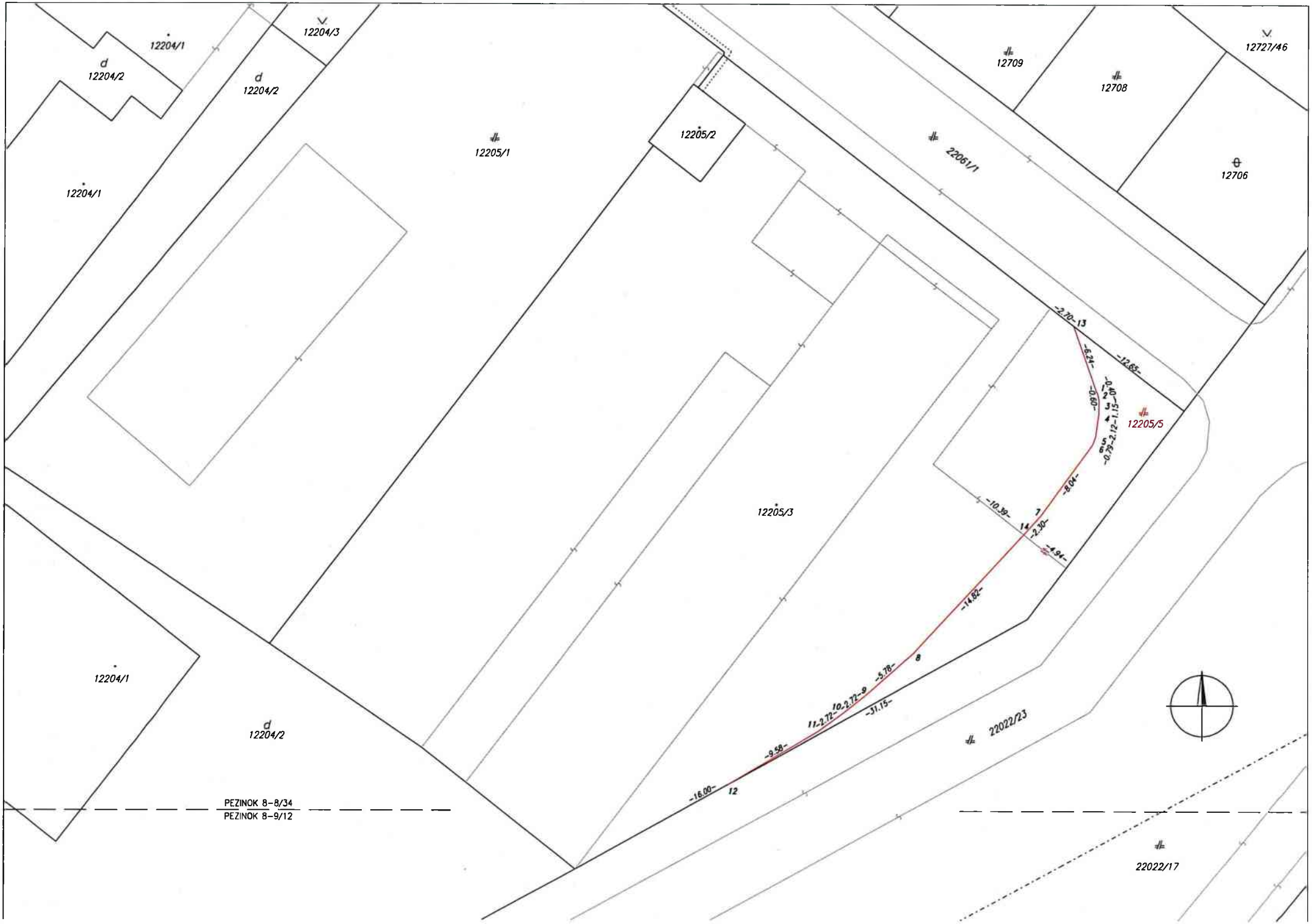
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera									výmera			
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely					druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely			druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód	
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	1			12205/3		3160	zast.pl.						12205/3		2969	zast.pl. 16 20	Doterajší
													12205/5		191	zast.pl. 99	Doterajší
Spolu :						3160									3160		

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód Druh stavby
20 Iná budova


12204/1
12204/3
d
12204/2
d
12204/2
12205/1
12205/2
12709
12708
12727/46
2206 1/1
12706
12204/1
12205/5
12205/3
12204/1
d
12204/2
22022/23
22022/17
PEZINOK 8-8/34
PEZINOK 8-9/12
-2.70-
13
-8.24-
-12.82-
-0.60-
-0.40-
-1.15-
-2.12-
-0.79-
-8.04-
-10.39-
7
14
-2.30-
-4.94-
-14.82-
8
-5.78-
-31.15-
-10.27-
-11.27-
-9.58-
-16.00-
12

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v znysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava–Ružinov
	Kat. územie: Nivy	Číslo plánu: 202–A/2021	Mapový list č.: Bratislava 8–0/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku parc. C–KN 15354/93

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 16-11-2021	Číslo: G1-2345/2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a pravdivosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4539					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ondrej Kozlovský 987

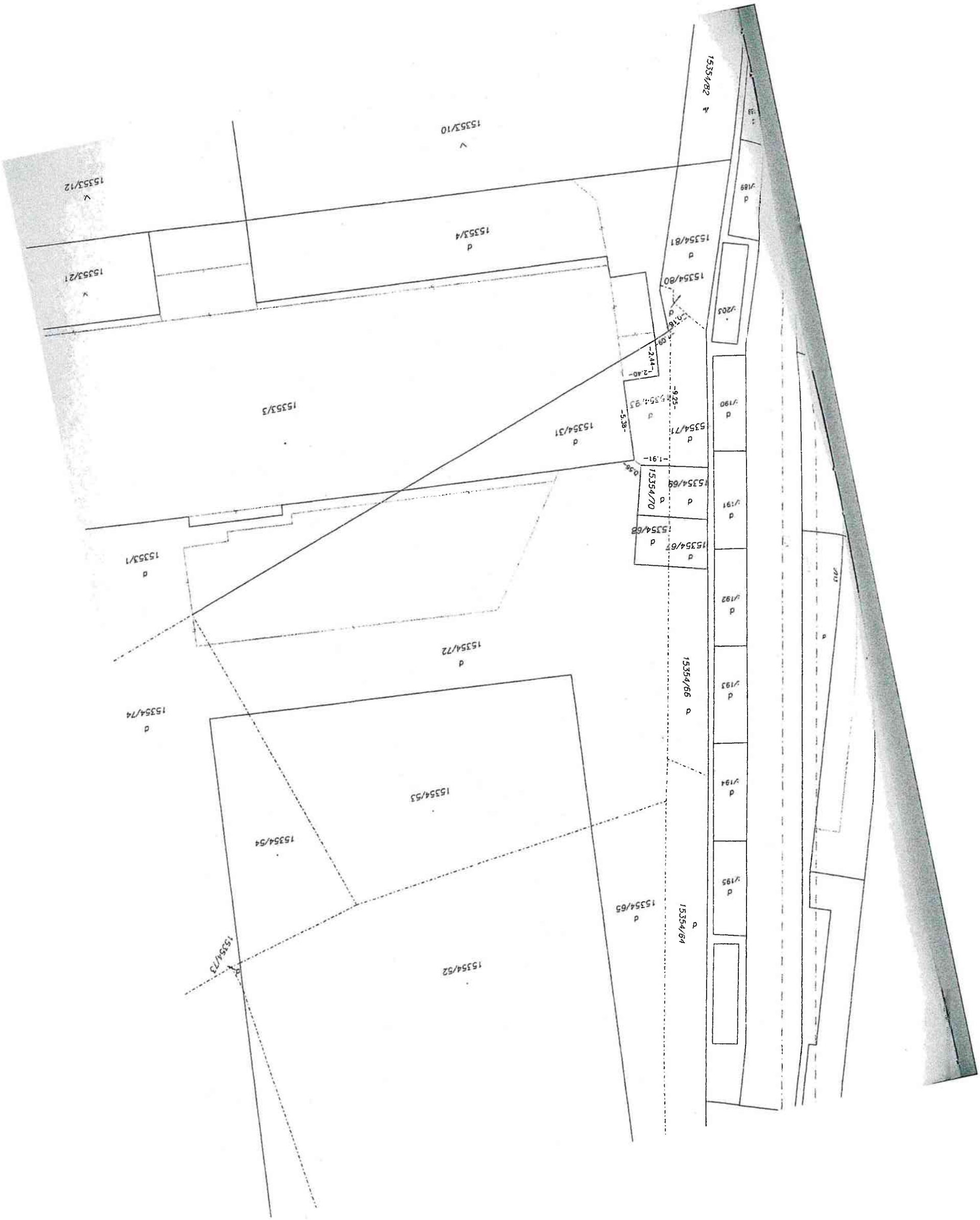
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor 3

Č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4288		15354/72		450	zast.pl.						15354/72		431	zast.pl. 18	Doterajší
											15354/93		19	zast.pl. 18	detto
Spolu:				450									450		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor


15354/82
15353/10
15353/12
15353/4
15353/21
15354/81
15354/80
15353/3
15354/31
15354/71
15354/69
15354/70
15354/68
15354/67
15353/1
15354/72
15354/74
15354/53
15354/54
15354/52
15354/73
15354/65
15354/64
15354/66
/189
/203
/190
/191
/192
/193
/194
/195
-2.44-
-2.40-
-9.25-
-5.38-
-1.91-
0.36-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:54:57
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4924	**413**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1187 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4924 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2301.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:55:36
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4921/31	**492**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	7:56:19
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4922/1	**555**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:02:58
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
937/10	**208**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:25:24
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4723/1	**17030**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:26:11
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
619	**515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1568 evidovanej na pozemku parcelné čislo 619 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3802.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:26:35
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
620/6	**663**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:27:35
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 528

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10394/2	**321**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/4	**289**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/22	**311**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13881 evidovanej na pozemku parcelné čislo 10394/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
11246	**595**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11276/2	**2731**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/33	**73**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/43	**40**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
12201/7	**46**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12205/1	**1997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12205/3	**3160**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12205/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/8	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5177 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2171.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/9	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1345.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/10	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5179 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1139.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/11	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2529.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/12	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10431 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/13	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3842.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/14	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13230 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5815.							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:50:27
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12205/3	**3160**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12205/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

726	12205/3	20	požiarna stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastnického práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DňA 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:07:28
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11370/11	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14171 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11370/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1899.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:08:30
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15354/72	**450**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:09:09
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 19

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12142/221	**1180**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12612/13	**146**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe Z-2865/2022 (Správa majetku štátu)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13124 evidovanej na pozemku parcelné čislo 12612/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/4	**5495**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/10	**4555**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3077 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15123/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/14	**1125**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2951 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15123/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/20	**3316**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

15123/25	**1536**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/27	**345**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/74	**156**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/74 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5133.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/75	**183**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/84	**1404**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**26**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/97	**63**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/175	**486**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/176	**27**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/178	**198**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/208	**951**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/209	**657**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/212	**184**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/213	**395**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13124	**12612/13**	**9**	**bytový dom- tri byty**		**1**
Plomba vyznačená na základe Z-2865/2022 (Správa majetku štátu)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12. Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14 Zmluva o prevode správy č. 00-2010/16349/GZ2/SEH zo dňa 15.06.2010, Z-14261/10 Dodatok č.1 o prechode správy č. ObU-BA-003-2013/30972/BUH zo dňa 29.04.2013, Z-9646/13	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. I je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/86, 15123/208, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/175 a 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	4.4.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	16:50:38
Katastrálne územie	: 804380	Vinohrady	Údaje platné k	:	1.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19685/3	**232**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19685/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3495.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Bratislava, SR, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:10:17
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4583

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3074/2	**4079**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3074/26	**3415**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2611	**388**	**11**	**MS Poloreckého 1**		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 388 pod stavbou s.č. 2611 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					

Iné údaje: Bez zápisu					
3116	1830	20	registratúrne stredisko -archív		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1830 pod stavbou s.č. 3116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.4.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:10:42
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4387

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1634	**1008**	**11**	**stavba**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1008 pod stavbou s.č. 1634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 23.01.2015. Z-2909/15	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

109425/2022

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
MAGS OMV 38709/ 2022 04. 03. 2022	**MAGS OUIC 48536/22 - 106071**	**Ing. Nina Chanečková +421 2 59356 199**	**15. 03. 2022**

VEC: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	**OMV pre:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, (ďalej len „MV SR")**
žiadosť zo dňa:	**04. 03. 2022**
pozemok parc. číslo:	**Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:** **k. ú. Petržalka, parc. č.: 4924, 4921/31, 4922/1, 619, 620/6, 3110/53, 3110/55, 3110/56, 3110/58,** **novovytvorené pozemky parc. č.: 937/14, 4723/34,** **k. ú. Nové Mesto – parc. č. : 12205/1, 12205/3** **k. ú. Nivy - parc. č. : 15354/68, 15354/70 a novovytvorený pozemok 15354/93** **Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR:** **k. ú. Nové Mesto – parc. č.: 15123/4, 15123/84** **k. ú. Petržalka – parc. č.: 1830, 1670** **k. ú. Rača – parc. č.: 3282/2 , 3282/11 - 18**
katastrálne územie:	**Petržalka, Nové Mesto, Nivy, Rača**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**k. ú. Petržalka: Bohrova, Romanova, Záporožská, Medveďovej, Ondreja Štefanku (predtým Čapajevova), Šintavská a Holíčska ul.** **k. ú. Nové Mesto: Hálkova a Junácka ul.** **k. ú. Nivy: ul. Mlynské nivy** **k. ú. Rača: ul. Na pántoch**
zámer žiadateľa:	**Zámena nehnuteľností s MV SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 16.12.2021 I. fázu zámeny. Predmet zámeny bude stanovený tak, aby hodnota nehnuteľností MV SR bola približne v rovnakej hodnote ako hodnota nehnuteľností HM BA. Hodnoty nehnuteľností budú stanovené znaleckými posudkami.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN"), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. : 4924, 4921/31, 4922/1, 937/14, 4723/34, 619, 620/6, 3110/53, 3110/55, 3110/56, 3110/58, 3671, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka, 12205/1, 12205/3, 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto, 15354/68, 15354/70, 15354/93 v k. ú. Nivy, 3282/2 , 3282/11 - 18 k. ú. Rača, funkčné využitie území:

a) **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101,** územie **stabilizované** – parc. č. 4924, 4921/31, 4922/1, 619, 620/6 v k. ú. Petržalka
b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, územie **stabilizované** – parc. č. 937/14, 4723/34 v k. ú. Petržalka, 3282/2 , 3282/11 až 18 k. ú. Rača
   občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, územie **rozvojové**, kód regulácie **F** – parc. č. 3110/58 a juhovýchod parciel 3110/53 a 3110/55 v k. ú. Petržalka
c) **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, územie **stabilizované** - parc. č. 12205/1, 12205/3 84 v k. ú. Nové Mesto, 1830, 1670 v k. ú. Petržalka
d) **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, územie **stabilizované** – parc. č. 3110/53, 3110/55, 3110/56 v k. ú. Petržalka
e) **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, územie **stabilizované** - parc. č. 15123/4, 15123/84 v k. ú. Nové Mesto
f) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, územie **rozvojové**, kód regulácie **H** - parc. č. 15354/68, 15354/70, 15354/93 k. ú. Nivy
g) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,** číslo funkcie **1110**, územie rozvojové – juh a juhozápad parc. č 3282/11 k. ú. Rača
h) **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130**, územie rozvojové – západná časť parc. č 3282/2 a 3282/11 k. ú. Rača

Podmienky funkčného využitia plôch:

a) **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** - Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
   Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
   Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
   Spôsoby využitia funkčných plôch
   Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
   Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
   Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
   Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej

a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** - Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín zdomácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

c) **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202** - Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkovýchnadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad

4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

d) **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** - Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času

e) **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** - Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

f) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** - Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia

občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

g) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** - Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

h) **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** - Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Územia, ktorých súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3110/58 v k. ú. Petržalka a pozemky parc. č. 15354/68, 15354/70, 15354/93 k. ú. Nivy, sú definované ako **rozvojové územie.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na dotera. nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre **vnútorné mesto**:

Kód regulácie F, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Kód regulácie H, Nivy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,3

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- *index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- *koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).*

Územia, ktorého súčasťou sú zvyšné záujmové pozemky, sú definované ako stabilizované územie.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme na ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z grafickej časti ÚPN :

- Lokalita Romanova 37, parc. č. 937/14 k. ú. Petržalka :
  - južne od pozemku vedie VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osy plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Toto pásmo zasahuje do predmetnej parcely;
  - ochranné pásma letísk a heliportov, OP vzletového a približovacieho priestoru 240-250m n.m;
- Lokalita Ondreja Štefanku k. ú. Petžalka – upozorňujeme, že pozdĺž danej lokality vedie VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200mm – stanovené bezpečnostné pásmo 20m;
- Lokalita Hálkova 3 parc. č. 12205/3 k. ú. Nové Mesto:
  - evidujeme teplovod v správe BAT, a.s.;
  - prekročenie hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB;
  - ochranné pásma letísk a heliportov OP kužeľovej plochy 210 m n.m.;
- Lokalita na pántoch k. ú. Rača :
  - cez parc. č. 3282/2 a 3282/11 prechádza ochranné pásmo plynovodu VTL 2,5 MPa, dimenzia 150mm stanovené bezpečnostné pásmo 20m;
  - ochranné pásma letísk a heliportov, OP TAR s výškovým obmedzením 190 - 200 m n.m.;
  - v danej lokalite je umiestnená kotolňa;
- V lokalite Junácka k. ú. Nové Mesto:
  - evidujeme ochranné pásma letísk a heliportov, OP TAR s výškovým obmedzením 180-190 m n.m.;
  - okrajom prac. č. 15123/4 prechádza diaľková metalická káblová trasa;
- V lokalite na Medveďovej ulici evidujem ochranné pásma letísk a heliportov OP kužeľovej plochy 260 m n.m.

Záver:

Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky voči zámene nehnuteľností s MV SR. Vzhľadom na skutočnosť, že cez záujmové pozemky prechádzajú významné siete technickej infraštruktúry, je potrebné, aby tieto pozemky/resp. ich časti, ostali aj v budúcnosti v majetku štátu, alebo mesta a nedošlo následne k ich odpredaju do súkromného vlastníctva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48536/22 - 106071 zo dňa 15.03.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Prílohy: 1. Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/384/22 zo dňa 15.03.2022
Co: MG OUIC – archív

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prij[illegible]

Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca referátu

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OMV – MV SR	Referent : Chan/Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie		Parc.č.: 4924 ...
Č.j.	MAG 99644/22 MAGS OMV 38709/22	č. OUIC 48536/22
TI č.j.	**TI/384/22**	EIA č. /22
Dátum príjmu na TI	9.3.2022	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	15.3.2022	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

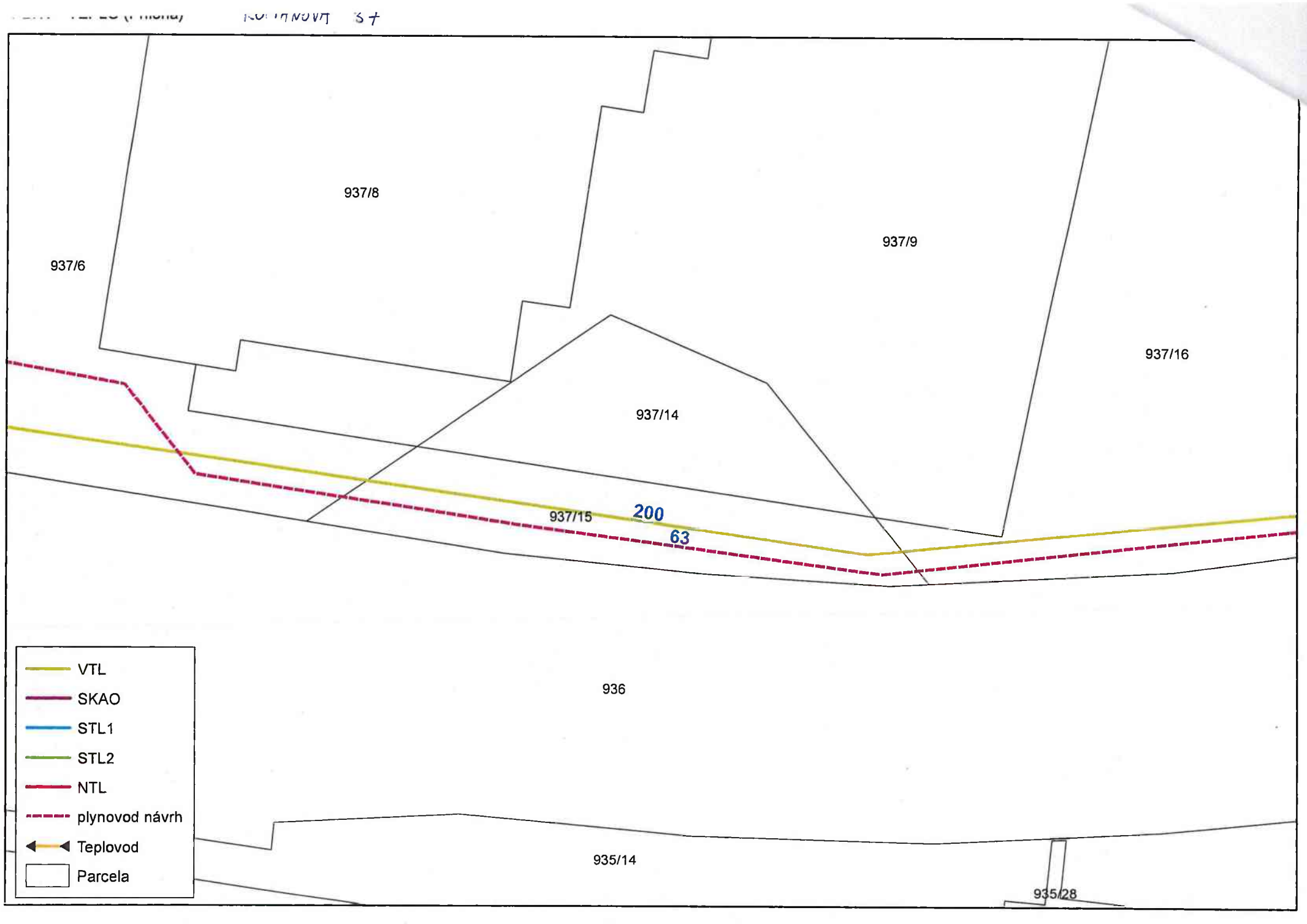
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

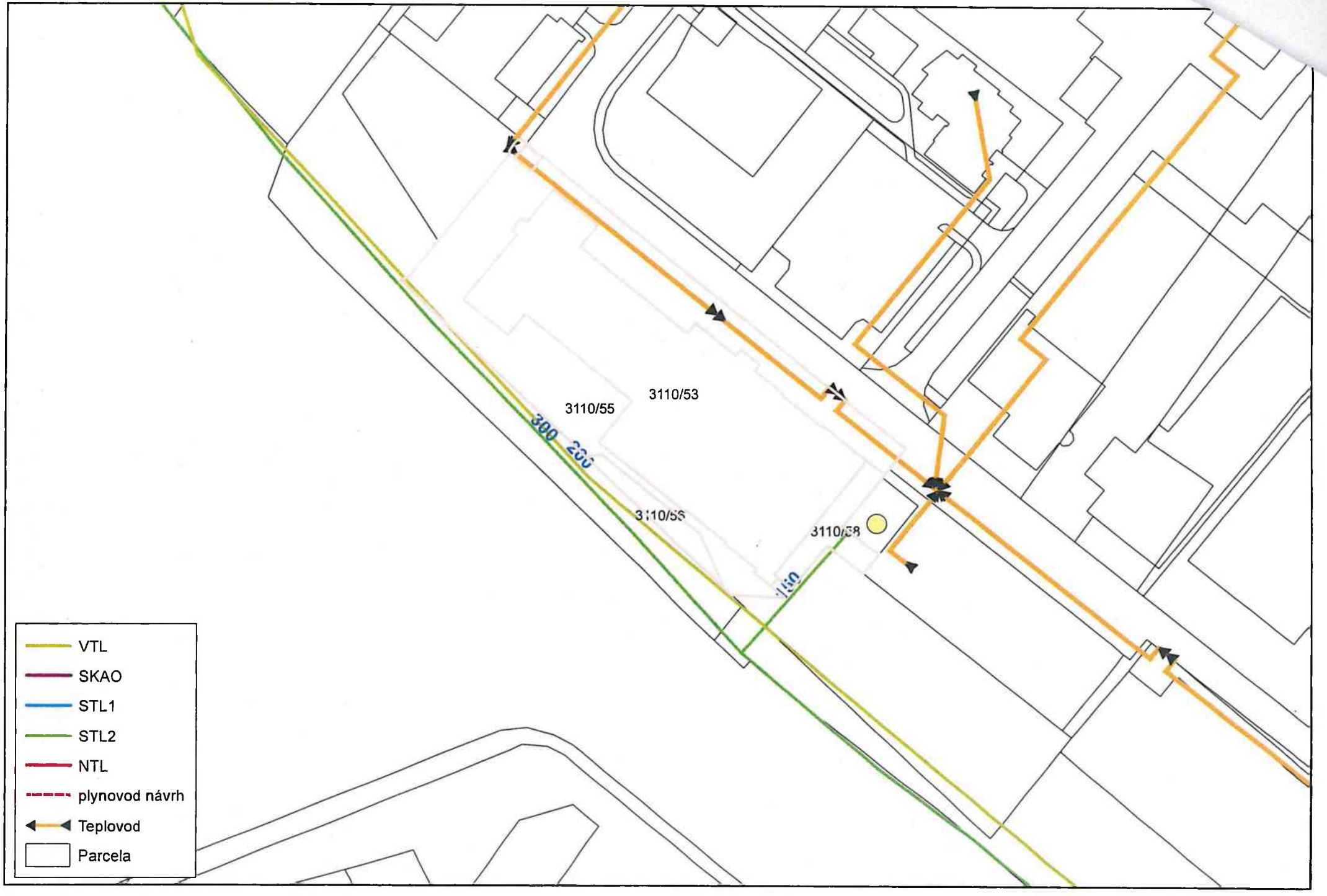
k.ú. Petržalka
- Lokalita Romanova 37, p.č. „C“ 937/14 – upozorňujeme, že južne od pozemku vedie VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Toto pásmo zasahuje do predmetnej parcely.
- Lokalita Ondreja Štefanku (Čapajevova) – upozorňujeme, že pozdĺž danej lokality vedie VTL plynovod PN 4,0 Mpa a DN 200 mm – stanovené bezpečnostné pásmo 20 m.

k.ú. Nové Mesto
- Lokalita Hálkova 3, p.č. „C“ 12205/3 – evidujeme teplovod v správe BAT, a.s.

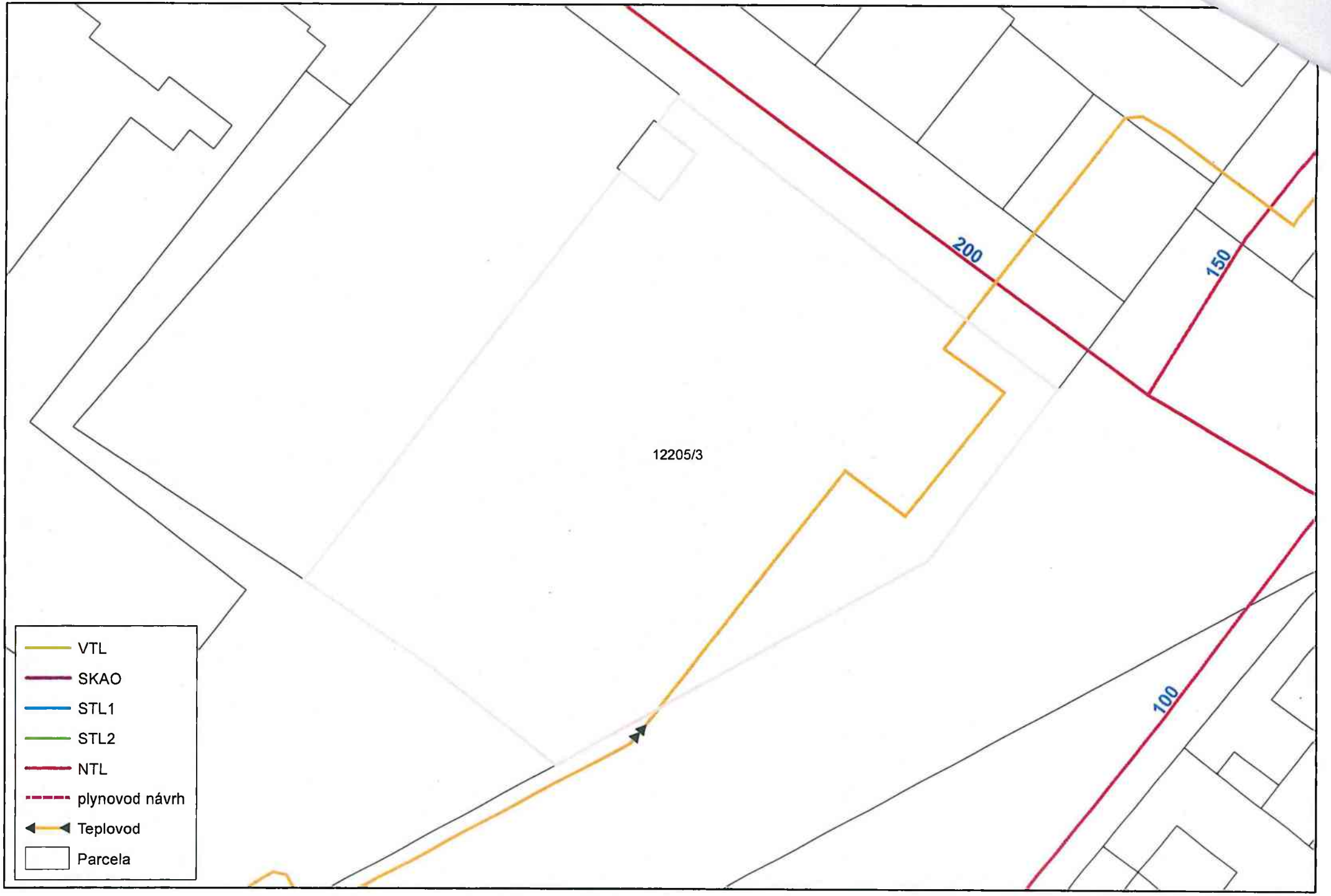
Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.


937/8
937/9
937/6
937/16
937/14
937/15
200
63
936
935/14
935/28
VTL
SKAO
STL1
STL2
NTL
plynovod návrh
Teplovod
Parcela


3110/55
3110/53
300
200
VTL
SKAO
STL1
STL2
NTL
plynovod návrh
Teplovod
Parcela

PLYN + TEPLO (Príloha) Hálkova 3



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO
k žiadosti

MAGS OMV 38709/22	**Vybavuje**: Mgr. Rožňovcová	**Dňa**: **04.03.2022**
MAG	**Kontakt**: kl. 248	**Vybaviť do: 18.03.2022**

Žiadateľ:	**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR** Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO: 151 866 (ďalej len „MV SR")
Predmet žiadosti:	**Zámena nehnuteľností:** **Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:** **k.ú. Petržalka** Pozemky registra „C" KN zapísané na LV č. 1748, **Bohrova 22,** parc. č. **4924** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. **4921/31** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. **4922/1**-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4921/1. Na pozemku parc. č. 4924 sa nachádza stavba súp. č. 1187, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR. Pozemok registra „C" KN, **Romanova 37,** novovytvorený pozemok parc. č. **937/14** – ostatné plochy vo výmere 559 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-D/2021 úradne overeným pod č. G1-2348/2021 oddelením od pozemku registra „E" KN parc. č. 6001/17, LV č. 4833. Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli zariadenia MV SR (stavba súp. č. 1687 na parc. č. 937/8, LV č. 2153, vo vlastníctve MV SR). Pozemok registra „C" KN **Záporožská 8,** novovytvorený pozemok parc. č. **4723/34** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, LV č. 1. Cez časť pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021. Stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4 spolu s pozemkom registra „C" KN parc. č. 4723/4 boli predmetom I. fázy zámeny schválenej mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021. Pozemky registra „C" KN zapísané na LV č. 1748, **Medveďovej 34/B,** parc. č. **619** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m²,

	parc. č. **620/6** – ostatné plochy vo výmere 663 m². Na pozemku parc. č. 619 sa nachádza stavba súp. č. 1568, LV č. 3802, vo vlastníctve MV SR. Pozemok parc. č. 620/6 je priľahlým pozemkom k uvedenej stavbe a pozemku parc. č. 619. Nehnuteľnosti na ul. **Ondreja Štefanku (predtým Čapajevova 8)**, pozemky registra "C" KN: parc. č. **3110/53** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2697 m², LV č. 2159, parc. č. **3110/55** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2001 m², LV č. 2159, parc. č. **3110/56** – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 2644, parc. č. **3110/58** - ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748, **stavba súp. č. 3671** SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom. Nehnuteľnosti užíva MV SR na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom SR Bratislavy za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení. **k.ú. Nové Mesto** **Hálkova 3** pozemky registra C KN, **parc. č. 12205/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m², **parc. č. 12205/3** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m² a **stavba súp. č. 726** Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom. Nehnuteľnosti užíva MV SR na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom SR Bratislavy za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení. **k.ú. Nivy** pozemky registra „C" KN, **parc. č. 15354/68**– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², **parc. č. 15354/70** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a **novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 15354/72. Pozemky sa nachádzajú vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve MV SR. **Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR** **k.ú. Nové Mesto** Junácka 4, Plaváreň Pasienky pozemky registra C KN zapísané na LV č. 5876 parc. č. **15123/4** - ostatné plochy vo výmere 5495 m², parc. č. **15123/84** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m² **k.ú. Petržalka** **stavba súp. č. 3116** na parc. č. 1830, LV č. 4583, **Šintavská 2** – ide

	o budovu archívu HM BA, pozemok je vo vlastníctve HM BA **stavba súp. č. 3196** na parc. č. 1670, LV č. 4581, **Holíčska 2** – budova bývalej MŠ, pozemok je vo vlastníctve HM BA **k.ú. Rača** Na pántoch nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3147 stavba súp. č. 7634 na parc. č. 3282/13 stavba súp. č. 9369 na parc. č. 3282/14 stavba súp. č. 9370 na parc. č. 3282/15 stavba súp. č. 9371 na parc. č. 3282/16 pozemky registra C KN parc. č. 3282/2 - ostatné plochy vo výmere 3359 m^2 parc. č. 3282/11 - ostat. plochy vo výmere 24 542 m^2 parc. č. 3282/12 - ostat. plochy vo výmere 12933 m^2 parc. č. 3282/13 - zast. plochy vo výmere 4098 m^2 parc. č. 3282/14 - zast. plochy vo výmere 402 m^2 parc. č. 3282/15 - zast. plochy vo výmere 4281 m^2 parc. č. 3282/16 - zast. plochy vo výmere 193 m^2 parc. č. 3282/17 - ostatné plochy vo výmere 2709 m^2 parc. č. 3282/18 - zast. plochy vo výmere 1305 m^2
Katastrálne územie:	**Petržalka, Nové Mesto, Nivy, Rača**
Účel:	Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 16.12.2021 I. fázu zámeny. Predmet zámeny bude stanovený tak, aby hodnota nehnuteľností MV SR bola približne v rovnakej hodnote ako hodnota nehnuteľností HM BA. Hodnoty nehnuteľností budú stanovené znaleckými posudkami.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.03.2022	Pod č. odd.	48438/22-99646
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková, Illová, Ing. Strnád		
k.ú. Petržalka: z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. k. ú. Nivy: pozemky parcelné č. 15354/68 o výmere 8 m^2, parcelné č. 15354/70 o výmere 7 m^2 a novovytvorený pozemok parcela č. 15354/93 o výmere 19 m^2 nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z tohoto dôvodu sa nevyjadrujeme. k.ú Nové Mesto: pozemky parcelné č. 15123/4, 15123/84, 12205/1, 12205/3 nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z tohoto dôvodu sa nevyjadrujeme. k.ú Rača: pozemky parcelné č. 3282/13, 3282/14, 3282/15, 3282/16, 3282/2, 3282/11, 3282/12, 3282/13, 3282/14, 3282/15, 3282/16, 3282/17, 3282/18 nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z tohoto dôvodu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	09.03.2022		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie cyklodopravy:			
Pridelené na OCYK (dátum):	09.03.2022	Pod č. odd:	99647/2022
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky špecifikované v súbornej žiadosti MAGS 38709/2022, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej v stavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme ich zámenou.			
Vybavené (dátum):	11.03.2022		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Stanislav Skýva		

Oddelenie parkovania:			
Pridelené na ODP (dátum):	08.03.2022	Pod č. odd:	99648/2022
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom zámenu pozemkov súhlasíme, avšak máme nasledujúce pripomienky.

k.ú. Petržalka:

- Bohrova 22 – navrhujeme, aby bol do zámeny zahrnutý aj pozemok 4923 a zvyšok pozemku 4922/1.
- Medveďovej 34B – súhlasíme, ale chceme upozorniť, že k predmetnej budove nevedie legálny prístup pre motorové vozidlá.
- Ondreja Štefanku 8 – súhlasíme, ale nechceme parkovacie miesta zo strany Ulice Ondreja Štefanku
- Hálková 3 – súhlasíme, okrem časti pozemku 12205/3 od stavby č.726 ku komunikácií Hálkova.

Vybavené (dátum):	25.02.2022
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	10. 03. 2022	Pod. č. oddelenia:	-99645 ODI/122/22-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková, Ing. Gáliková, Ing. Galovič		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti **uvádzame:**

k.ú. Petržalka:
V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky, ktoré sú predmetom zámeny dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

k. ú. Nivy:
Záujmové pozemky parc. č. 15354/68, 15354/70 a 15354/93, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

k.ú Nové Mesto:
Záujmové pozemky parc. č. 12205/1, 12205/3, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

k.ú Rača:
V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky, ktoré sú predmetom zámeny dotknuté žiadnym výhľadovým

dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného so zámenou nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za nehnuteľnosti vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	30. 03. 2022	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Michal Ing. Kottnerová	

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

MAG 107885/2022

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 07.03.2022	Pod. č.	MAGS OMV 38709/2022
Predmet podania:	Zámena pozemkov		
Žiadateľ:	Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka, Nové Mesto, Nivy, Rača		
Parcelné číslo:	Viď žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	07.03.2022	Pod. č.	OOSE 44276/2022- 99649
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Beer		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zámenu pozemkov **uvádzame:** **K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			11.03.2022
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

108664

Mgr. Rožňovcová

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
MAGS OMV 38709/2022	**MAGS OZP 44361/2022 MAG 108662/2022**	**Ing. Pavol Ridilla +421 2 59356 288**	**17.03.2022**

VEC: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, zámena nehnuteľností, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Nivy, Rača – stanovisko**

Listom MAGS OMV 38709/2022 zo dňa 04.03.2022 ste na základe žiadosti žiadateľa Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia pod číslom MAG 99651/2022 o stanovisko k zámene nehnuteľností:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

k. ú. Petržalka
Pozemky registra „C" KN zapísané na LV č. 1748, **Bohrova 22,**
parc. č. **4924** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m²,
parc. č. **4921/31** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m²,
novovytvorený pozemok parc. č. **4922/1**-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4921/1.
Na pozemku parc. č. 4924 sa nachádza stavba súp. č. 1187, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR.

Pozemok registra „C" KN, **Romanova 37,**
novovytvorený pozemok parc. č. **937/14** – ostatné plochy vo výmere 559 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-D/2021 úradne overeným pod č. G1-2348/2021 oddelením od pozemku registra „E" KN parc. č. 6001/17, LV č. 4833.
Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli zariadenia MV SR (stavba súp. č. 1687 na parc. č. 937/8, LV č. 2153, vo vlastníctve MV SR).

Pozemok registra „C" KN **Záporožská 8,**
novovytvorený pozemok parc. č. **4723/34** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, LV č. 1. Cez časť pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021.

Stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4 spolu s pozemkom registra „C" KN parc. č. 4723/4 boli predmetom I. fázy zámeny schválenej mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021.

Pozemky registra „C" KN zapísané na LV č. 1748, **Medveďovej 34/B**,
parc. č. **619** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m²,
parc. č. **620/6** – ostatné plochy vo výmere 663 m².
Na pozemku parc. č. 619 sa nachádza stavba súp. č. 1568, LV č. 3802, vo vlastníctve MV SR. Pozemok parc. č. 620/6 je priľahlým pozemkom k uvedenej stavbe a pozemku parc. č. 619.

Nehnuteľnosti na ul. **Ondreja Štefanku (predtým Čapajevova 8)**,
pozemky registra "C" KN:
parc. č. **3110/53** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2697 m², LV č. 2159,
parc. č. **3110/55** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2001 m², LV č. 2159,
parc. č. **3110/56** – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 2644,
parc. č. **3110/58** - ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748,
stavba súp. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom.
Nehnuteľnosti užíva MV SR na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom SR Bratislavy za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení.

k. ú. Nové Mesto
Hálkova 3
pozemky registra C KN, **parc. č. 12205/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m², **parc. č. 12205/3** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m² a **stavba súp. č. 726** Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom. Nehnuteľnosti užíva MV SR na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom SR Bratislavy za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení.

k. ú. Nivy
pozemky registra „C" KN, **parc. č. 15354/68**– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², **parc. č. 15354/70** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a **novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 15354/72. Pozemky sa nachádzajú vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve MV SR.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR

k. ú. Nové Mesto

Junácka 4, Plaváreň Pasienky
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 5876
parc. č. **15123/4** - ostatné plochy vo výmere 5495 m²,
parc. č. **15123/84** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m²

k. ú. Petržalka

stavba súp. č. 3116 na parc. č. 1830, LV č. 4583, **Šintavská 2** – ide o budovu archívu HM BA, pozemok je vo vlastníctve HM BA
stavba súp. č. 3196 na parc. č. 1670, LV č. 4581, **Holíčska 2** – budova bývalej MŠ, pozemok je vo vlastníctve HM BA

k. ú. Rača

Na pántoch
nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3147
stavba súp. č. 7634 na parc. č. 3282/13
stavba súp. č. 9369 na parc. č. 3282/14
stavba súp. č. 9370 na parc. č. 3282/15
stavba súp. č. 9371 na parc. č. 3282/16
pozemky registra C KN
parc. č. 3282/2 - ostatné plochy vo výmere 3359 m²
parc. č. 3282/11 - ostat. plochy vo výmere 24 542 m²
parc. č. 3282/12 - ostat. plochy vo výmere 12933 m²
parc. č. 3282/13 - zast. plochy vo výmere 4098 m²
parc. č. 3282/14 - zast. plochy vo výmere 402 m²
parc. č. 3282/15 - zast. plochy vo výmere 4281 m²
parc. č. 3282/16 - zast. plochy vo výmere 193 m²
parc. č. 3282/17 - ostatné plochy vo výmere 2709 m²
parc. č. 3282/18 - zast. plochy vo výmere 1305 m²

Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 16.12.2021 I. fázu zámeny. Predmet zámeny bude stanovený tak, aby hodnota nehnuteľností MV SR bola približne v rovnakej hodnote ako hodnota nehnuteľností HM BA. Hodnoty nehnuteľností budú stanovené znaleckými posudkami.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zámenou nehnuteľností a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

101510/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/38709/2022 MAGOMV/99654/2022	OMDPaL/101509/2022	kl. 900	9.3.2022

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **99654**

Názov spoločnosti	SR zastúpená MV SR
Adresa spoločnosti	Pribinova 2, Bratislava
IČO spoločnosti	151866

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 109513/2022

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
38709/2022	**MAGS 44555/2022 – 99653**	**Ing. Riana Čiljaková** **+421 2 59356 212**	**18.03.2022**

VEC: **Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.03.2022 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky IČO: 00151866

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibuľová
vedúca oddelenia

MAG0P00WT4FV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2022
Číslo zápisu: 112690
Číslo spisu: 38709/22
Prílohy / listy:
Vybavuje:

Mgr. Rudolf K u s ý
s t a r o s t a
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 17.03.2022
10713/5186/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 07.03.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 38709/22-99108, ktorá nám bola doručená dňa 14.03.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k zámene nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m2,
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m2,
- stavba súpisné číslo 726, požiarna stanica na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12205/3 s príslušenstvom

z dôvodu, že ich užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o hasičskom a záchrannom zbore, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v katastrálnom území Petržalka, Nivy, Nové Mesto a Rača, Vám oznamujem, že so zámenou

s ú h l a s í m.

Zároveň žiadam o poskytnutie informácií, ktorých nehnuteľností Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, vo vyššie uvedených katastrálnych územiach v Bratislave sa zámena nehnuteľností týka.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Rudolf K u s ý
s t a r o s t a
Bratislava-Nové Mesto

MAG0P00XISPB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -08- 2021
#13 949

V Bratislave, dňa 28.07.2021
26887/8556/2021/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 29.06.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35741/21-387436, ktorá nám bola doručená dňa 12.07.2021, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C" KN: parc. č. 11370/4, 11370/5, 11370/7, 11370/8, 11370/9, 11370/11, 11370/14, 11370/15, 11370/16, 11370/17, 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65, 11375/2, 11375/3, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nové Mesto, Moravská ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2022
Číslo zápisu 113390
Prílohy / listy

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 21. 03. 2022
Star: NM CS 6319/2022/7/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 03. 2022 č. j.: MAGS OMV 38709/2022-99128, doručenej 14. 03. 2022 o stanovisko k zámene nehnuteľnosti so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 8, 812 72 Bratislava vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

so zámenou nehnuteľností – pozemkov registra „C" KN, **kat. úz. Nivy** :

- parc. č. **15354/68,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m^2,
- parc. č. **15354/70,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m^2,
- novovytvoreného pozemku parc. č. **15354/93,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2, vzniknutý geometrickým plánom č. 202-A/2021, úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením z pozemku registra „C" KN parc. č. 15354/72. Pozemky sa nachádzajú vo dvore stavby súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra SR.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v kat. úz. Petržalka, kat úz. Nivy, kat. úz. Nové mesto a kat. úz. Rača, ktorú zámenu navrhuje hl. m. SR Bratislava schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2 (LV č. 4288), pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2 (LV č. 4288), pozemok registra „C" KN parc. č. 15354/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m^2 (LV č. 4288), vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. j.: CS 6412/2022/2/UP11):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
zmiešané územia, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, informačný kód H, rozvojové územie**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových

osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy,
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia,
  - zariadenia kultúry a zábavy,
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov,
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
  - zariadenia verejného stravovania,
  - zariadenia obchodu a služieb,
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu,
- zeleň líniovú a plošnú,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy,
- zariadenia športu,
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy,
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia,
- zariadenia veľkoobchodu,
- autokempingy,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie **H**, platí:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.
V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020
ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- *Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:*
  - *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zriadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*
- *Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

Stanovisko k zámene z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k zámene pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:
Pozemky parc. KN-C č. 15354/68, 15354/70, 15354/93 k. ú. Nivy, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie. **K zámene predmetných pozemkov nie sú pripomienky.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:
Oddelenie dopravy **nemá pripomienky k zámene** nehnuteľností parc. č. 15354/68, 15354/70, 15354/93, kat. úz. Nivy.

UPOZORNENIE:

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

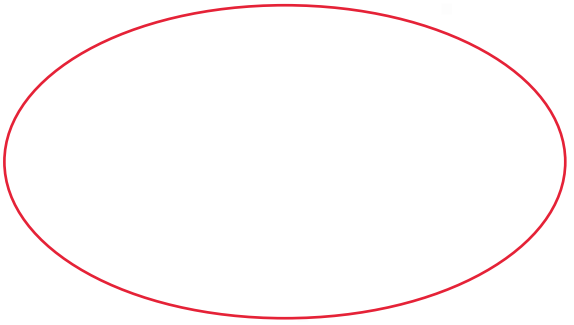
Stanovisko k zámene z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska životného prostredia a ochrany zelene konštatujeme, že **so zámenou predmetných pozemkov súhlasíme,** za dodržania nasledovných podmienok :

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia

a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



K. ú. Nové Mesto – Hálkova






SND
DIVADLO
PRE VŠETKY
DETI
SLOVENSKÉ
24.02.2022


150
SOS 112
HASIČI
24.02.2022


150
SOS 112
HASIČI
24.02.2022


150 SOS 112
HASIČI
24.02.2022



M. Medveďovej


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022


24/02/2022