

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 22. 10. 2015**

## **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Jamnického 10, Beniakova 5, A.Gwerkovej 2, Znievska 11 vlastníkom bytov.**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov .....

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bičko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Október 2015**

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, ( ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Nedbalova 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 94/1 o výmere 324 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 94/2 o výmere 346 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3566/18 o výmere 453m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.

**Beniakova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1674/57 o výmere 454m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.

**A.Gwerkovej 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 748 o výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 747 o výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 746 o výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 753/3 o výmere 10 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1901 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.