



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 126604/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na vypustenie bodov z uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to uznesenia č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004, uznesenia č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Beniakova 24 - 34

Predkladateľ

Mgr. Ctíbor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Líbuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 517/2004
zo dňa 28. 10. 2004
4. Uznesenie MsZ č. 813/2005
zo dňa 22. 09. 2005
5. Výpis z komisie MsZ

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. vypustenie bodu 24.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004.

2. vypustenie bodu 10.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2004 prijalo uznesenie č. 517/2004, v ktorom pod bodom 24.1.1 v bytovom dome Beniakova 24 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1674/177 vo výmere 1036 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva vlastníka bytu, za cenu 5,00 Sk/m² (0,16 Eur/m²), ktoré bolo zmenené uznesením č. 988/2006 zo dňa 30. 03. 2006 z dôvodu prevodu bytu na nového vlastníka, za cenu 1500,00 Sk/m² (49,79Eur/m²).

Z dôvodu, že na základe vykonanej re parcelácie z pôvodne schválených pozemkov zostala nezmenená parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, ale vypadla parc. č. 1674/177 vo výmere 1036 m² ako zastavaná plocha, pri čom pribudla novovytvorená parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha a novovytvorená parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostaná plocha, k. ú. Karlova Ves. Na základe vyššie uvedeného bude do zastupiteľstva daný nový návrh na schválenie prevodov spoluvlastníckych podielov na pozemkoch podľa aktuálneho stavu vedeného katastrom nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu je potrebné bod 24.1.1 z uznesenia MsZ č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004 vypustiť.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.09.2005 prijalo uznesenie č. 813/2005, v ktorom pod bodom 10.1.1 v bytovom dome Beniakova 26 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1674/177 vo výmere 1036 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva vlastníkov bytu, za cenu 5,00 Sk/m² (0,16 Eur/m²).

Z dôvodu, že na základe vykonanej re parcelácie z pôvodne schválených pozemkov zostala nezmenená parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, ale vypadla parc. č. 1674/177 vo výmere 1036 m² ako zastavaná plocha, pri čom pribudla novovytvorená parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha a novovytvorená parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostaná plocha, k. ú. Karlova Ves. Na základe vyššie uvedeného bude do zastupiteľstva daný nový návrh na schválenie prevodov spoluvlastníckych podielov na pozemkoch podľa aktuálneho stavu vedeného katastrom nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu je potrebné bod 10.1.1 z uznesenia MsZ č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005 vypustiť.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 299/2022 zo dňa 07. 04. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na vypustenie bodov z uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to uznesenia č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004, uznesenia č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Beniakova 24 - 34.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Drotárskej ceste 43, 45, Mozartovej 17, Mozartovej 13, Svetlej 3, Martinengovej 2, 6, Martinengovej 8, 10, Jégého 17, Bajzovej 4, Jégého 3, Ružovej doline 14, Nezábudkovej 40, 54, Šalviovej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bajzovej 6, Bajzovej 8, Jégého 5, Čiližskej 6, 8, Čiližskej 18, Bárdošovej 3, Bárdošovej 5, 7, 9, 11, Bárdošovej 13, 15, Bárdošovej 17, 19, Bárdošovej 27, Beniakovej 24, 26, 28, 30, 32, 34, Beniakovej 5/A, Bagarovej 2, 4, Bagarovej 24, Damborského 2, 4, Drobného 6, Gallayovej 1, 3, 5, 7, 9, Cabanovej 2, 4, Beňadickej 11, Beňadickej 36, Budatínskej 57, Beňadickej 1, Bzovíckej 30

Kód uzn. 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 517/2004

zo dňa 28. 10. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Drotárska cesta 43,45, Mozartova 17, Mozartova 13, Svetlá 3, Mártinengova 2,6, Martinengova 8,10, Jégého 17, Bajzova 4, Jégého 3, Ružová dolina 14, Nezábudková 40,54, Šalviová 46, 48,50,52,54,56, Bajzova 6, Bajzova 8, Jégého 5, Čiližská 6,8, Čiližská 18, Bárdošova 3, Bárdošova 5,7,9,11, Bárdošova 13,15, Bárdošova 17,19, Bárdošova 27, Beniaková 24,26,28,30,32,34, Beniaková 5/ A, Bagarova 2,4, Bagarova 24, Damborského 2,4, Drobného 6, Gallayova 1,3,5,7,9, Cabanova 2,4, Beňadická 11, Beňadická 36, Budatínska 57, Beňadická 1, Bzovicka 30, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov:

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Mozartovej 10, 12, Martinengovej 26, Haburskej 18, 20, Nezábudkovej 42, Rezedovej 8, Čiližskej 8, Beniakovkej 26, Hlaváčikovej 20, 22, Hlaváčikovej 12, 14, Karola Adlera 2, 4, 6, 8, 10, 12, Karola Adlera 26, 28, 30, 32, 34, 36, Fedinovej 1, 3, 3B, 5, Belinského 6, Fedinovej 16, Fedinovej 10, 12, Gercenovej 33, Furdekovej 5, 7, Budatínskej 3, Humenskom námestí 5, 6, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 813/2005

zo dňa 22. 9. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Mozartovej 10, 12, Martinengovej 26, Haburskej 18, 20, Nezábudkovej 42, Rezedovej 8, Čiližskej 8, Beniakovkej 26, Hlaváčikovej 20, 22, Hlaváčikovej 12, 14, Karola Adlera 2, 4, 6, 8, 10, 12, Karola Adlera 26, 28, 30, 32, 34, 36, Fedinovej 1, 3, 3B, 5, Belinského 6, Fedinovej 16, Fedinovej 10, 12, Gercenovej 33, Furdekovej 5, 7, Budatínskej 3, Humenskom námestí 5, 6, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 4.04.2022

k bodu

Návrh na vypustenie bodov z uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to uznesenia č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004, uznesenia č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Beniakova 24 – 34

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča**
MsZ **schváliť**

1. vypustenie bodu 24.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004.

2. vypustenie bodu 10.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 4.04.2022