



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2022

Číslo záznamu: MAG 106214/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 15, Medzilaborecká 8, 12, 14, Beniaková 24, 26, 28, 30, 32, 34, Hlaváčikova 37, Markova 9, Gercenova 19, Gessayova 35, vlastníkom bytov

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Stropkovská 15 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 886/100000 na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,38 Eur.

Medzilaborecká 8, 12, 14 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15637/4 vo výmere 244 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/11 vo výmere 242 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/34 vo výmere 26 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/35 vo výmere 89 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1841/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,83 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,74 Eur.

- Podiel 2350/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,34 Eur.

- Podiel 1536/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,53 Eur.

- Podiel 1541/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,53 Eur.

Beniakova 24, 26, 28, 30, 32, 34

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,39 Eur.

- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,39 Eur.

- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,39 Eur.
- Podiel 8020/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,06 Eur.
- Podiel 6259/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,38 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,39 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,01 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,39 Eur.
- Podiel 8908/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,40 Eur.
- Podiel 8871/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,38 Eur.
- Podiel 6858/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,61 Eur.
- Podiel 8979/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,42 Eur.
- Podiel 7257/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,77 Eur.
- Podiel 8914/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,40 Eur.
- Podiel 6858/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,61 Eur.

Hlaváčikova 37 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 14791/618525 na pozemku parc. č. 3651/263 vo výmere 496 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3651/282 vo výmere 1423 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 7,61 Eur.

Markova 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2087/100000 na pozemku parc. č. 3173 vo výmere 374 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3171/2 vo výmere 14 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3189/5 vo výmere 4 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3189/2 vo výmere 16 m² ako ostatná plocha, parc. č. 3174/2 vo výmere 8 m² ako ostatná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,44 Eur.

Gercenova 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3125/100000 na pozemku parc. č. 4798 vo výmere 368 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,99 Eur.

Gessayova 35 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 634/100000 na pozemku parc. č. 1137 vo výmere 400 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1136 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržala, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,84 Eur.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 4.04.2022

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 15, Medzilaborecká 8, 12, 14, Beniaková 24, 26, 28, 30, 32, 34, Hlaváčikova 37, Markova 9, Gercenova 19, Gessayova 35, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predloženú informáciu na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 4.04.2022