

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
Hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22.10.2015

**INFORMÁCIA**  
**o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2014**  
**Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.**

---

**Predkladateľ :**

Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výročnú správu za rok 2014
4. Uznesenie MsZ č.398/2004 zo dňa 27.5.2004

**Zodpovedný :**

Tomáš Mikus v.r.  
námestník riaditeľa n.o.

**Spracovateľ :**

Tomáš Mikus v.r.  
námestník riaditeľa n.o.

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Informáciu o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2014 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

---

## Dôvodová správa

*Tento materiál je predkladaný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR č. 398/2004 zo dňa 27.5.2004, ktorým žiada primátora v časti C2 „predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.“.*

§ 34 zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov a čl. 12 Štatútu neziskovej organizácie explicitne stanovujú obsah výročnej správy:

- a) prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
- b) ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c) výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
- d) prehľad o peňažných príjmoch a výdajoch,
- e) prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
- f) stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
- g) zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
- h) ďalšie údaje určené správnou radou.



**SPOLOČNOSŤ PRE  
ROZVOJ BÝVANIA**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.  
Záporožská 5, 851 01 Bratislava  
tel./fax: 02/59 35 67 48 (49)  
email: office@srbbonline.sk  
web: www.srbbonline.sk

## **Výročná správa za rok 2014**

### **Obsah:**

1. Činnosť
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Výrok auditora
4. Prijmy podľa zdrojov
5. Stav a pohyb majetku a záväzkov
6. Zloženie orgánov spoločnosti
7. Prílohy



## 1. Činnosť

V nadväznosti na Program výstavby schválilo Mestské zastupiteľstvo v júni 2004 vytvorenie neziskovej organizácie „Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave“ (SRBB n.o.), ktorej zakladateľmi sú mesto Bratislava a ČSOB a.s.

Peňažný vklad Hlavného mesta je 119 498,- EUR , ČSOB a.s. 13 278,- EUR.

Výhodou neziskových organizácií v bývaní je možnosť vytvárať si komerčnou činnosťou vlastné zdroje pre neziskovú zložku činnosti. V podmienkach SRBB n. o. to znamená vytváranie profitu z predaja bytov do osobného vlastníctva a jeho následné použitie na prípravu výstavby nájomných bytov, na ktoré nemusia byť použité financie z rozpočtu mesta.

Spoločnosť deklarovala pri svojom vzniku, že výstavba nájomných bytov nebude klásť nároky na mestský rozpočet. Financovanie výstavby nájomných bytov sa uskutoční zo štátnych dotácií, úverových zdrojov a z prostriedkov získaných predajom bytov do osobného vlastníctva. Nakoľko jednou z podmienok získania dotácií je spolufinancovanie z vlastných zdrojov, aby deklarovaný postup mohol byť naplnený, spoločnosť začala najskôr prípravu výstavby bytových domov s bytmi do osobného vlastníctva.

Zrealizované projekty :

- Stavba Bytového domu na Humenskom námestí v Bratislave - Petržalke.

Stavba so 64 bytovými jednotkami a 4 nebytovými priestormi bola zahájená v roku 2006 a ukončená v roku 2008. Všetky byty a nebytové priestory boli odpredané do osobného vlastníctva. Projektové práce, inžinierska činnosť, kúpa pozemku a výstavba boli financované z úveru v kombinácii s prostriedkami budúcich vlastníkov.

- Stavba Bytového domu na Osuského ulici v Bratislave – Petržalke.

Projekt bytového domu so 60 bytmi, priestormi pre občiansku vybavenosť na 1.NP a so 44 podzemnými stáťami pre motorové vozidlá. Výstavba bola prefinancovaná z vlastných zdrojov, zo záloh budúcich vlastníkov a z úveru vo výške 3 mil. EUR , ktorý poskytla Dexia Banka a.s. Predaj bytov si zabezpečovala naša spoločnosť vlastnými kapacitami a z celkového počtu bytov 60 sú predané všetky a zároveň sú predané všetky nebytové priestory. Garážové státia sú predané v počte 22 ks, nepredané garážové státia spoločnosť prenajíma.

Spoločnosť oslovila všetkých starostov mestských častí v Bratislave, aby ponúkli vhodné pozemky na výstavbu nájomného bytového domu s tým, že spoločnosť prefinancuje projektovú prípravu, inžiniersku činnosť a výstavbu. Príslušná mestská časť by disponovala 50% z počtu bytov. Záujem o spoluprácu prejavili dve mestské časti – Vrakuňa a Rača. Na základe informácií o možnosti stavať na pozemkoch v správe mestskej časti boli vypracované štúdie nájomných bytových domov v mestskej časti Vrakuňa na križovaní ulíc Vážska a Žitavská a v mestskej časti Rača v lokalite „Na Pasekách“. Štúdie boli predĺžené na prerokovanie a následne rozpracované na projekt pre územné konanie.

Nájomný bytový dom Rača je navrhnutý ako 5 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž a na 1. až 4.NP bude 24 bytov. Spoločnosť podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ku ktorému doložila súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov vrátane súhlasov vlastníka a správcu pozemkov k realizácii stavby a Mestská časť Rača začala v decembri 2013 konanie o umiestnení stavby. V konaní o umiestnení stavby boli podané námietky a petícia obyvateľov z lokality ul. Na Pasekách proti výstavbe, ktorí sa obávajú negatívnych vplyvov výstavby v ich okolí. Hoci všet

komisie Mestskej časti Rača na svojich zasadnutiach v roku 2012 prerokovali štúdiu bez pripomienok a odporu a uložili starostovi mestskej časti rokovať o spolupráci, Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Rača na svojom zasadnutí vo februári 2014 neschválilo spoluprácu Mestskej časti Rača s našou spoločnosťou na výstavbe Nájomného bytového domu formou prenájmu pozemku, čím zablokovali ďalšie etapy prípravy výstavby. Mestská časť Rača konanie o umiestnení stavby zastavila, proti rozhodnutiu o zastavení konania sa naša spoločnosť odvolala. Odvolanie bolo postúpené Okresnému úradu Bratislava.

Nájomný bytový dom Vrakuňa je navrhnutý na mieste bývalého nákupného centra „Žitava“, ktorý bol v havarijnom stave a už neplnil svoju funkciu. Bytový dom je navrhnutý ako 6 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž, na 1 až 5.NP bude 61 bytov. Podobne ako v Rači, aj obyvatelia Vrakune podali petíciu proti výstavbe nájomného bytového domu. Po viacerých verejných prerokovaniach s občanmi Vrakune, Miestne zastupiteľstvo Vrakune súhlasilo s výstavbou s podmienkou, zapracovať do realizačného návrhu stavby umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti v dotknutom území.

Spoločnosť na základe splnomocnenia Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zabezpečovala povolenie na odstránenie stavby bývalého nákupného centra, ako aj jej odstránenie, ktoré bolo ukončené v apríli 2015. Zároveň vykonávame aj činnosti spojené s povolením a realizáciou výstavby Nájomného bytového domu.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 prijalo uznesenie, v ktorom poveruje primátora, aby bezodkladne začal spolupracovať so Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave a s príspevkovou organizáciou celomestského charakteru Generálny investor Bratislavy na konkrétnych krokoch, aby dôkladne pripravili hlavné mesto SR Bratislavu na úlohy, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie nájomných bytov (Uznesenie č. 320/2011).

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave začala pracovať na príprave realizácie náhradných bytov pre osoby z reštituovaných domov v Bratislave, ktorým má byť poskytnutá bytová náhrada z bytov vo vlastníctve obce. Prípravné práce sa začali v prvom rade vytypovaním vhodných lokalít, kde by bolo možné výstavbu realizovať v potrebnom množstve bytov a v stanovenom termíne. Ako najvhodnejšia sa javí lokalita „MATADOR“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde by bolo možné zrealizovať spolu cca 250 bytov. Výstavba je navrhovaná v časti pôvodného výrobného areálu MATADOR Bratislava. Po roku 1989 sa v lokalite zmenili vlastnícke vzťahy, pôvodný výrobný závod bol rozpredaný a následne bola pôvodná výroba úplne zrušená. V súčasnosti sa celá výrobná zóna v lokalite Kopčianskej ulice postupne samovoľne reprofiluje na zónu so zmiešanými funkciami.

Vzájomná spolupráca Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave n.o. a Hlavného mesta pri obstarávaní nájomných bytov sa realizuje na základe uzavretej Mandátnej zmluvy.

## **2. Zhodnotenie základných údajov účtovnej závierky 2014**

### **Súvaha**

#### **Aktíva**



Krátkodobé pohľadávky 2628 € pozostávajú z pohľadávok z bežného obchodného styku, z daňových a z ostatných pohľadávok .

Stav bankových účtov k 31.12.2014 je 224 662 €, stav pokladne a cenín 738 €.

### Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 132 776 €. Krátkodobé záväzky 116 265 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom, odvodov do poisťovní a z daňových záväzkov.

### **Výkaz ziskov a strát**

#### Výnosy

Skladajú sa z kreditných úrokov 22 €, z tržieb z predaja garážových státí v bytovom dome na Osuského ul. 17 595 €, z prenájmu garážových státí v bytovom dome na Osuského ulici vo výške 7484 €. Iné ostatné výnosy 2 234 €.

#### Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 104 456 €. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku je 31 293,00 €.

Výsledok hospodárenia za rok 2014 je účtovná strata v celkovej výške 110 559 € po zdanení.

Spoločnosť investovala finančné prostriedky do prípravy nájomných bytových domov v Rači a vo Vrakuni (projektová dokumentácia, inžinierska činnosť). Tieto náklady prevýšili výnos, ktorý mala spoločnosť len z predaja hmotného majetku (garážové státia v byt. dome na Osuského ul.).

V spoločnosti bol za rok 2014 vykonaný audit.

### **3. Výrok auditora**

Viď príloha .

### **4. Členenie výnosov podľa zdrojov.**

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby 7 484,00 €
- c) bankové úroky 22,00 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 17 595,00 €
- e) ostatné výnosy 2 234,00 €

### **5. Stav a pohyb majetku a záväzkov**

Dlhodobý hmotný majetok – počítačové vybavenie, kopírovací stroj a garážové státia v bytovom dome na Osuského ulici 599 499,00 € sú postupne odpisované do nákladov.

Obstaranie majetku -- 0 €

Krátkodobé záväzky – 116 265,00 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom a odvodov do poisťovní, daňové záväzky, zádržné a ostatné záväzky.

Bežné bankové úvery 0 €.

## **5. Zloženie orgánov spoločnosti.**

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2014 v zložení:

### Správna rada k 31.12.2014

Mgr.Oliver Križ – predseda, Ing. Milan Černý, Michal Muránsky, Ing. Jarmila Tvrďá, Ing.Martin Borguľa, Ing.Tomáš Korauš PhD.,Ing. Rastislav Žiačik od 11.02.2013, Mgr.Peter Leška, Ing. Ivan Krištof.

### Dozorná rada k 31.12.2014

Ing.Ignác Kolek-predseda, Izabella Jégh, Marián Greksa, RNDr.Marta Černá, JUDr.Tomáš Korček, Ing.Juraj Dulovič, Ing.Ivan Belay

Riaditeľ: Ing. Eva Hulalová (mandatár)

Zamestnanci: Ing.Tomáš Mikus, Ing.Zuzana Sviteková

Náklady na mzdy zamestnancov a služby mandatára v roku 2014 spolu : 48 877 €

Forma účtovníctva – podvojný.

## **7. Prílohy:**

7. a) Správa auditora
7. b) Účtovná závierka neziskovej účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
7. c) Poznámky k účtovnej závierke, v tom prehľad peňažných tokov (príjmy a výdaje)

V Bratislave, 29.06.2015

Ing.Eva Hulalová  
riaditeľka





## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre správnu radu

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, súvisiaci výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie nebola audítorom overená.

### Zodpovednosť vedenia organizácie za účtovnú závierku

Vedenie organizácie zodpovedá za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútornej kontroly relevantnej pre zostavenie a prezentácie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítoroch, audíte a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočňovanie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných pravidiel a zhodnotenie primeranosti významných odhadov, ktoré uskutočnil manažment, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

### Názor

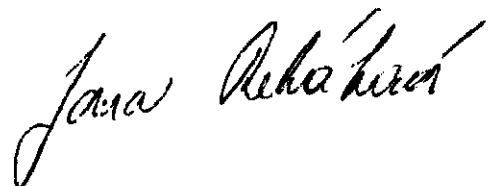
Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 10.4.2015

Audítorská spoločnosť  
AUDIT Partner, s.r.o.  
Licencia SKAU č.279



Zodpovedný audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAU 810



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 8 0 9 2 7 IČO 3 6 0 7 7 7 8 0 SID SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (ÚĽ NUJ 1-01)

Poznámky (ÚĽ NUJ 3-01)

Výkaz ziskov a strát (ÚĽ NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

S p o l o č n o s ť p r e r o z v o j b ý v a n i a  
v B r a t i s l a v e n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z á p o r o ž k á

Číslo

5

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 3 . 0 3 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 002 + r. 009 + r. 021	<b>001</b>	660616,00	61117,00	599499,00	473553,00
<b>1. Dlhodobý nehmotný majetok</b> r. 003 až r. 008	<b>002</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003		0,00	0,00	0,00
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
Ocenené práva 014 - (074 + 091AÚ)	005	0,00		0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007		0,00	0,00	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Dlhodobý hmotný majetok</b> r. 010 až r. 020	<b>009</b>	660616,00	61117,00	599499,00	473553,00
Pozemky (031)	010	11763,00	x	11763,00	12832,00
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		0,00
Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012	366337,00	53854,00	312483,00	361370,00
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	7263,00	7263,00	0,00	
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015		0,00	0,00	
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018	175253,00		175253,00	99351,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019		0,00	0,00	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020	100000,00	0,00	100000,00	0,00
<b>3. Dlhodobý finančný majetok</b> r. 022 až r. 028	<b>021</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022		0,00	0,00	
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051</b>	<b>029</b>	228028,00	0,00	228028,00	269841,00
<b>1. Zásoby r. 031 až r. 036</b>	<b>030</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiál (112 + 119) - 191	031		0,00	0,00	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)	032		0,00	0,00	
Výrobky (123 - 194)	033		0,00	0,00	
Zvieratá (124 - 195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132 + 139) - 196	035		0,00	0,00	
Poskytnuté prevádzkové preddávky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036		0,00	0,00	0,00
<b>2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041</b>	<b>037</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050</b>	<b>042</b>	2628,00	0,00	2628,00	2341,00
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	1657,00		1657,00	2341,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044		0,00	0,00	
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045	0,00	x	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	971,00	x	971,00	
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050		0,00	0,00	
<b>4. Finančné účty r. 052 až r. 056</b>	<b>051</b>	225400,00	0,00	225400,00	267500,00
Pokladnica (211 + 213)	052	738,00	x	738,00	664,00
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	224662,00	x	224662,00	268836,00
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054	0,00	x	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059</b>	<b>057</b>	420,00	0,00	420,00	407,00
<b>1. Náklady budúcich období (381)</b>	<b>058</b>	420,00	0,00	420,00	407,00
Prijmy budúcich období (385)	059				
<b>MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057</b>	<b>060</b>	889064,00	61117,00	827947,00	743801,00

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
<b>A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU</b>			
r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061	803822,00	714381,00
<b>1. Imanie a peňažné fondy</b> r. 063 až r. 067	062	132776,00	132776,00
Základné imanie (411)	063	132776,00	132776,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
<b>2. Fondy tvorené zo zisku</b> r. 069 až r. 071	068	0,00	0,00
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
Ostatné fondy (427)	071		
<b>3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov</b> (r. - 428)	072	581605,00	694312,00
<b>4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b> r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-110559,00	-112707,00
<b>B. CUDZIE ZDROJE SPOLU</b> r. 075 + r. 078 + r. 087 + r. 097	074	123300,00	28760,00
<b>1. Rezervy</b> r. 076 až r. 078	075	6666,00	6544,00
Rezervy zákonné (451AÚ)	076	0,00	0,00
Ostatné rezervy (459AÚ)	077	0,00	
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	6666,00	6544,00
<b>2. Dlhodobé záväzky</b> r. 080 až r. 086	079	369,00	244,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	369,00	244,00
Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
<b>3. Krátkodobé záväzky</b> r. 088 až r. 096	087	116285,00	21972,00
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	111934,00	11936,00
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	1938,00	2458,00
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	1077,00	1172,00
Daňové záväzky (341 až 345)	091	389,00	5611,00
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093	0,00	0,00
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	927,00	795,00
<b>4. Bankové výpomoci a pôžičky</b> r. 098 až r. 100	097	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery (481AÚ)	098	0,00	0,00
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 481AÚ)	099	0,00	0,00
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100	0,00	0,00
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b> r. 102 a r. 103	101	100825,00	660,00
<b>1. Výdavky budúcich období</b> (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	100825,00	660,00
<b>VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU</b> r.061+ r.074 + r.101	104	827947,00	743801,00

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		3871,00	3871,00	2228,00
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04		39,00	39,00	332,00
512	Cestovné	05		1584,00	1584,00	1626,00
513	Náklady na reprezentáciu	06		128,00	128,00	200,00
518	Ostatné služby	07		41167,00	41167,00	39385,00
521	Mzdové náklady	08		28969,00	28969,00	28822,00
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09		9745,00	9745,00	10145,00
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11		1326,00	1326,00	1135,00
528	Ostatné sociálne náklady	12	0,00	0,00	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	13		66,00	66,00	106,00
532	Daň z nehnuteľností	14		682,00	682,00	740,00
538	Ostatné dane a poplatky	15				66,00
541	Zmluvné pokuty a penále	16		0,00	0,00	
542	Ostatné pokuty a penále	17		0,00	0,00	828,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	0,00	0,00	0,00	0,00
544	Úroky	19				0,00
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21		0,00	0,00	
547	Osobitné náklady	22		0,00	0,00	0,00
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24		356,00	356,00	6479,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25		18664,00	18664,00	20305,00
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26		31293,00	31293,00	16206,00
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30		0,00	0,00	
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00		0,00	0,00
<b>Účtová trieda 5 spolu</b>	<b>r. 01 až r. 37</b>	<b>38</b>	<b>0,00</b>	<b>137890,00</b>	<b>137890,00</b>	<b>128603,00</b>

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40		7484,00	7484,00	7868,00
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44		0,00	0,00	
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00		0,00	
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47		0,00	0,00	
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50		0,00	0,00	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	
644	Úroky	53	22,00		22,00	33,00
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58		2234,00	2234,00	
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0,00	17595,00	17595,00	8000,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00		0,00	
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64		0,00	0,00	
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68		0,00	0,00	
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73				
<b>Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73</b>		<b>74</b>	<b>22,00</b>	<b>27313,00</b>	<b>27335,00</b>	<b>15902,00</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38</b>		<b>75</b>	<b>22,00</b>	<b>-110577,00</b>	<b>-110555,00</b>	<b>-112701,00</b>
591	Daň z príjmov	76	4,00		4,00	6,00
595	Dodatkové odvody dane z príjmov	77	0,00		0,00	0,00
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)</b>		<b>78</b>	<b>18,00</b>	<b>-110577,00</b>	<b>-110559,00</b>	<b>-112707,00</b>

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. (ďalej len Spoločnosť), bola zriadená 13. júla 2004 a do registra neziskových organizácií bola zapísaná 31. Augusta 2004 ( register neziskových organizácií vedením Krajským úradom súdu Bratislava, pod č. OVVSaŽP-1907/135/2004-NO).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

**Nezisková činnosť**

– zabezpečenie bývania pozostávajúce z výstavby bytových domov s bytmi do vlastníctva a príslušenstva týchto domov a domov s nájomnými bytmi do príslušenstva týchto bytových domov  
-správa, oprava, údržba a obnova fondu a domového fondu vybudovaného alebo získaného neziskovou organizáciou alebo zverenej neziskovej organizácii na základe zmluvy o výkone správy bytového fondu

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 10. 4 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola zverejnená v Obchodnom vestníku 25.4.2014.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť za rok 2014 schválila audítorku dňa 10.4.2014

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Orgány neziskovej organizácie:

1.Správna rada

2.Riaditeľ

3.Dozorná rada

Správna rada má 9 členov: Ing. Borguľa Martin, Mgr. Leška Peter do 10.3.2014, Ing. PhD. Korauš Tomáš,

Mgr.Križ Oliver (predseda),Ing.ČernýMilan,Ing.IvanKrištof Muránsky Michal,Ing. Jarmila Tvrdá, Ing. Rastislav Žiačik

Riaditeľ: Ing. Eva Hulalová

Dozorná rada má 7 členov: Ing. Ignác Kolek – predseda Ing. Dulovič Juraj, Greksa Marián,

Jégh Izabela, RNDr. Marta Černá , JUDr. Korček Tomáš,

Výška vkladov Zakladateľov:

Suma 119 498 ,- EUR Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Suma 13 278,- EUR Istrobanka a.s.



## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	0,25
Budovy	20	lineárna	0,05

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

### (d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### (e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vzájomnej časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### (g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- a) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(h) Cudzía miena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dohropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v samostatnej tabuľke.

### 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 628		2 628
daňové pohľadávky	0	0	0
	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 628</b>	<b>0</b>	<b>2 628</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 341	0	2 341
ostatné pohľadávky	0	0	0
daňové pohľadávky	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 341</b>	<b>0</b>	<b>2 341</b>

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	738	664
Bežné bankové účty	224 662	266 836
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>225 400</b>	<b>267 500</b>

**4. Časové rozlišení**

Ide o tieto položky:

31. 12. 2014

31. 12. 2013

---

<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>420</b>	<b>407</b>
časopisy, služby, poistné	420	407

**Spolu**

**420**

**407**

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 544</b>	<b>6 666</b>	<b>6 554</b>	<b>0</b>	<b>6 666</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 151	1 157	1 151		1 157
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	3 100	0	0	3 100
Náklad na správu Osuského obchodný vestník	4 531	1 547	4 531	0	1 547
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>5 682</b>	<b>5 804</b>	<b>5 692</b>	<b>0</b>	<b>5 804</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
účtovná závierka	431	431	431	0	431
obchodný vestník	0	0	0	0	0
účtovné služby december	431	431	431	0	431
<b>Iné</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nevyfakturované dodávky majetku</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>0</b>	<b>862</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>0</b>	<b>862</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 832</b>	<b>4 299</b>	<b>3 157</b>	<b>0</b>	<b>6 544</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Náklady na správu Osuského	2 244	2 286	0	0	4 531
Obchodný vestník	10	0	10	0	0
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 216	1 151	1 216	0	1 151
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 500	0	1 500	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 970</b>	<b>3 437</b>	<b>2 726</b>	<b>0</b>	<b>5 682</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
účtovné služby december	431	431	431	0	431
závierka	431	431			431
Iné	0	0	0	0	0
	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>862</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>862</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	116 265	21 972
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>116 265</b>	<b>21 972</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>244</b>	<b>141</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	156	156
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>156</i>	<i>156</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>31</i>	<i>53</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>369</b>	<b>244</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	2014	2013	2014	2013	2014	2013	Spolu	
	b	c	d	e	f	g	2014	2013
Slovenská republika predaj majetku	7 484	7 869					7 484	7 869
<b>Spolu</b>	<u>7 484</u>	<u>7 869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 484</u>	<u>7 869</u>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 234</b>	<b>0</b>
Iné	2 234	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>22</b>	<b>33</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
výnosové úroky bankové	22	33
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>39 530</b>	<b>37 327</b>
<i>služby mandatóra</i>	15 601	19 916
Náklady na správu Osuského	3 616	2 286
Nájomné	1 316	1 383
Náklady na inzerciu, reklamu	750	0
Právne a ekonomické poradenstvo	7 210	7 257
telefonne poplatky	2 333	2 203
audit účtovníctvo	8 704	4 282
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 637</i>	<i>2 058</i>
tvorba azúčtovanie rezerv na služby	0	431
cestovné	1 584	1 627
Ostatné	53	0
overenie účtovnej závierky	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>356</b>	<b>6 479</b>
pokuty	0	0
bankové poplatky	282	357
poistné	66	62
koeficient dph	0	5 980
znarená investícia Pajštúnska		0
iné	8	80
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	0	0
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

## G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-110 555		100,00 %	-112 701		100,00 %
teoretická daň		-21 005	19,00 %		-21 413	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	7 348	1 396	-1,26 %	10 673	2 028	-1,80 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 514	-288	0,26 %	-464	-88	0,08 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-104 721	0	18,00 %	-102 492	-19 473	17,28 %
daň z úrokov					-43	
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>6</b>	<b>18,00 %</b>		<b>446</b>	<b>17,28 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>6</b>	<b>18,00 %</b>		<b>446</b>	<b>17,28 %</b>

## **H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemok na ul Osuského

## **I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a uvádzajú v súvahe

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Neboli poskytnuté odmeny členom štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom období

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť vyplácala na základe zmluvy za služby mandátára sumu 15601.- EUR , v roku 2013 sumu 19916.- EUR

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

## M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobia				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776	-	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	694 312	0	-112 707	(112 707)	581 605
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(112 707)	-	(110 558)	112 707	(110 559)
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>714 381</b>	<b>0</b>	<b>-223 265</b>	<b>0</b>	<b>603 822</b>



## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 163 670	0	(469 358)	(469 358)	694 312
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(469 358)	0	(112 707)	469 358	(112 707)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>827 088</b>	<b>0</b>	<b>(582 065)</b>	<b>0</b>	<b>714 381</b>

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
	<b>2014</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Účtovná strata za rok 2013 bola prevedená na nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 112707.-EUR40 zúčtovaní straty za rok 2014 vo výške 110559.- EUR rozhodne správna rada.

## **Uznesenie č. 398/2004**

zo dňa 27. 5. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. zakladá**

organizáciu pod názvom - Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24, spolu so zakladateľom ISTROBANKOU, a. s.

### **B. schvaľuje**

1. Peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavy do novozaloženej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., vo výške 3 600 000,- Sk (slovom tri milióny šesťstotisíc slovenských korún).
2. Návrh Zakladacej listiny neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.
3. Návrh Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.
  
4. Vymenovanie za prvých členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
  - 4.1 Ing. Miloša Encingera
  - 4.2 Ing. Borisa Šramka
  - 4.3 Ing. arch. Otta Novitzkého
  - 4.4 Ing. arch. Ivana Macka
  - 4.5 Ing. Patricka Luttera
  - 4.6 Ing. Ladislava Solymosa
5. Vymenovanie za prvých členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
  - 5.1 Ing. Tatianu Mikušovú
  - 5.2 Annu Dyttertovú
  - 5.3 Ing. Pavla Blažaja
  - 5.4 Ing. Petra Dubčeka
  - 5.5 Ing. Dušana Hrušku
6. Vymenovanie Ing. Petra Mattoša za riaditeľa organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

### **C. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. Predložiť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie Zakladaciu listinu ako aj Štatút organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., po definitívnom odsúhlasení so spoluzakladateľom.

T: 24. 6. 2004

2. Predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

T: trvalý  
TK: 30. 9.

3. Pred vykonaním nasledujúcich rozhodnutí predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie:
  - 3.1 Vymenovanie a odvolanie členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.2 Návrhy na odvolanie a voľbu členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.3 Návrhy rozhodnutí o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.4 Návrhy zmeny Štatútu neziskovej organizácie Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

#### **D. p o v e r u j e**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečením vyhotovenia a podpísaním Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., v zmysle časti A tohto uznesenia a všetkých potrebných náležitostí pre jej vznik.

T: 31. 8. 2004