MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 104131/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy

---

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
Vedúca referátu nájmov oddelenia
Majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014
4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27.2.2020,
5. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22.10.2020
6. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23.09.2021
7. Výpis z komisie MsZ

Marec 2022

kód uzn. 5.3
10.7.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020 a uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021.

B. schvaľuje

I.

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa použijú pri každom prevode nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené primátorom, IČO 00603481.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „osobitne schválené uznesenie“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

- bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy:

Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí obsahovať najmä:

4.1

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len „kupujúci“):

4.1.1 ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail

4.1.2 ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

4.1.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

f) ustanovenie o zmluvnej pokute pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny, vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,

g) ustanovenie, ktorým si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak druhá zmluvná strany nedodrží zmluvné záväzky,

h) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ch) čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácií, v konkurze ani v reštrukturalizácií a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

i) záväzok zmluvnej strany, uhradiť vyhlasovateľovi prípadné náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a GP.

4.2

4.2.1 Vzor súťažného návrhu, t. z. návrh zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh, t. z. návrh zmluvy spracovaný v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré je potrebné doplniť, aby jeho návrh spĺňal podmienky súťaže.

4.2.2 Návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Minimálna kúpna cena sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať hodnota stanovená znaleckým posudkom, pričom minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže nesmie byť nižšia ako 100 % hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

5.2 Pri prevode nehnuteľného majetku je účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

5.3 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v hotovosti v pokladni Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov účastníci súťaže priložia k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa podbodu 5.10 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

5.4 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.5 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.6 V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.7 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.9 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slova: „NEOTVÁRAŤ“ a s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.11 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

5.11.1 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

5.11.2 v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

5.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj na internetovej stránke www.bratislava.sk. v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.13 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise zmluvy.

5.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy zrušiť obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na internetovej stránke www.bratislava.sk.

5.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v prípade obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku bude nižšia ako 100 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

5.16 Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 5.15 a 5.16 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:

6.1.1 najvyššia ponúknutá kúpna cena,

6.1.2 ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitne schválenom uznesení.

6.2 V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

7. Osobitne schvaľované podmienky:

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že predložený návrh, t. z. návrh zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení dotknutých právnych predpisov a v zmysle „všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ schválených týmto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Osobitným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,

6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. výška paušálnej náhrady výdavkov,
8. minimálna kúpna cena,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. špecifické označenie obchodnej verejnej súťaže,
12. možnosť využitia prvkov elektronickej aukcie.

II.

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa použijú pri každom nájme nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1**.** Vyhlasovateľ súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené primátorom, IČO 00603481.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „osobitne schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

- bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

Súťažný návrh môže byť identický s návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy a/alebo so súťažným formulárom. Forma súťažného návrhu bude upravená v osobitne schválených podmienkach obchodnej ve

rejnej súťaže.

4.1.

V prípade, ak súčasťou súťažného návrhu je návrh nájomnej zmluvy, tento bude pripravený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka alebo podľa príslušných ustanovení zákona Slovenskej národnej rady č. 116/1990 Zb. o nájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Súťažný návrh bude obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

b) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len „nájomca“), ak účastníkom súťaže bude:

4.1.1 právnická osoba, obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

4.1.2 fyzická osoba - podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

4.1.3 fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet nájmu – špecifikácia nehnuteľností;
d) účel nájmu;
e) sumu, spôsob a lehotu úhrady nájomného,
f) ustanovenie o zmluvnej pokute pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomného vo výške 0,05 % z nájomného, za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
g) ustanovenie, ktorým si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak druhá zmluvná strany nedodrží zmluvné záväzky,
h) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
i) čestné vyhlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácií, v konkurze ani v reštrukturalizácií a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

4.2.

V obchodných verejných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom nie je najvyššie ponúknuté nájomné, bude súťažný formulár okrem údajov uvedených v bode 4.1, bude obsahovať aj:

4.2.1 Všeobecný popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom v rozsahu max. 150 slov výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatej nehnuteľnosti poskytovať. V tomto dokumente ďalej popíše, ako navrhovaný účel nájmu plní hodnotiace kritériá v súlade s podmienkami určenými v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Všeobecný popis bude vpísaný do formulára, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok. Tento popis účelu nájmu sa v prípade víťazného návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy;

4.2.2 Vizualizáciu všetkých navrhovaných zmien na vonkajšom priečelí nehnuteľnosti, vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov vizuálnej komunikácie, pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany objektu. Účastník súťaže tiež priloží ilustračnú fotodokumentáciu alebo iné grafické znázornenie, ak je to relevantné k účelu nájmu, ktorý navrhuje na nehnuteľnosti realizovať;

4.2.3 Čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje,

4.2.4 Čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľkách skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť),

4.3.

Prílohy návrhu podľa 4.2.1 a 4.2.2 predloží účastník tak, aby ich bolo možné oddeliť od ostatných predložených dokumentov a aby v nich neboli uvedené identifikačné údaje účastníka. Tieto (anonymizované) prílohy budú v prípade väčšieho množstva predložených návrhov poskytnuté členom výberovej komisie, aby si ich mohli individuálne a v dostatočnom časovom predstihu pred hodnotením návrhov v takejto anonymnej podobe primerane naštudovať.

Prílohy návrhu (čestné vyhlásenia) podľa 4.2.3 a 4.2.4 účastník predloží vyplnené podľa vzoru, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok.

4.4

4.4.1 Vzor súťažného návrhu bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh spracovaný v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré časti súťažného návrhu je potrebné doplniť, aby jeho návrh spĺňal podmienky súťaže.

4.4.2 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Potrebný počet vyhotovení súťažného návrhu bude určený v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Podpis účastníka súťaže musí byť na súťažnom návrhu úradne overený.

4.4.3 Fakultatívnou prílohou súťažného návrhu môže byť projektový zámer účastníka súťaže. V prípade, ak je prílohou súťažného návrhu projekt, účastník súťaže je povinný tento projekt predložiť aj v jednom vyhotovení digitálnej kópie (CD, USB disk).

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Minimálna výška nájomného pri nájme pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude stanovená na základe aktuálne platného interného predpisu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov. Minimálna výška nájomného pri nájme nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude stanovená na základe valuácie pripravenej spoločnosťou CBRE s.r.o, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia. V prípade obchodných verejných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom nie je najvyššie ponúknuté nájomné, bude výška minimálneho nájomného určená v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže. V prípade postupu podľa bodu 8. sa výška nájomného určí v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

5.2 Účastníci súťaže sú povinní zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 5 % z ceny ročné nájomného určenej na základe interného predpisu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, minimálne však sumu 1 000,00 eur, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Toto ustanovenie sa nepoužije v obchodných verejných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom nie je najvyššie ponúknuté nájomné.

5.3 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia. Toto ustanovenie sa nepoužije v obchodných verejných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom nie je najvyššie ponúknuté nájomné.

5.4 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

5.5 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.6 V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.7 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.9 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slova: „NEOTVÁRAŤ“ a s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže . V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.11 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

a) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

b) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

5.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj na internetovej stránke www.bratislava.sk. v lehote upravenej v osobitne schvaľovaných podmienkach obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.13 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote upravenej v osobitne schvaľovaných podmienkach obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže v osobitne schvaľovaných podmienkach obchodnej verejnej súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu nájomnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overená.

5.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy zrušiť obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na internetovej stránke www.bratislava.sk.

5.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži

zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcich obchodných verejných súťaží zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.

5.16 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nehnuteľnosti s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

5.19 V prípade, ak neboli v súťaži doručené žiadne súťažné návrhy, prípadne boli všetky súťažné návrhy odmietnuté či vyradené, alebo ak došlo k zmareniu uzatvorenia nájomnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo opätovne vyhlásiť súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to opakovane bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, pričom posledná opakovaná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí. Termíny opakovaných súťaží budú určené tak, aby lehota na prevzatie súťažných podmienok a podkladov a lehota na predkladanie súťažných návrhov boli stanované v trvaní aspoň jedného mesiaca, termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený najneskôr do dvoch týždňov po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, termín zverejnenia výsledkov vyhodnotenia súťaže bol stanovený najneskôr do 20 dní po termíne otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov a termíny ohliadky boli stanovené v rozmedzí aspoň dvoch týždňov.

5.20 Vyhlasovateľ súťaže má právo v prípade opakovania súťaže podľa bodu 5.19. znížiť výšku minimálneho nájomného určeného v osobitne schvaľovaných podmienkach obchodnej verejnej súťaže o 10%, ak sa obchodná verejná súťaž opakuje tretíkrát.

5.21 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu a skutočností deklarovaných v čestných vyhláseniach pred uzavretím nájomnej zmluvy.

5.22 V prípade, ak počas trvania obchodnej verejnej súťaže bude na predmete nájmu prebiehať oprava alebo rekonštrukcia, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odovzdať predmet nájmu nájomcovi na základe uzavretej zmluvy o nájme až po ukončení uvedených stavebných prác.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:

a) najvyššie ponúknuté nájomné,

b) ako aj iné kritériá uvedené v bode 7. a 8., prípadne iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitne

schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže,

6.2. V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

7. Osobitne schvaľované kritéria v prípade obchodných verejných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom nie je najvyššie ponúknuté nájomné:

7.1. Nebudú sa používať kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov uvedené v bode 6.1.1, ale kritériá uvedené v bode 7.2, ktorých výber a percentuálna váha budú určené v osobitne schvaľovaných podmienkach.

7.2 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov sú najmä:

- sociálne aspekty;

- udržateľnosť;

- kultúrne aspekty;

- priestorové a funkčné aspekty;

- výška nájomného;

1. Sociálne aspekty

Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje sociálne aspekty.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, najmä akú má pridanú hodnotu v sociálnej oblasti, či napr. je priamo sociálnym podnikaním alebo sociálne podnikanie podporuje, či je priestor vo svojej podstate (navrhovanej funkcii) sociálne inkluzívny – t. z. napr. ponúka pestrosť a citlivosť voči obyvateľom s rôznymi finančnými a sociálnymi možnosťami.

2. Ekologické aspekty a aspekt udržateľnosti

Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje ekologické aspekty a aspekt udržateľnosti.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy najmä to, ako využíva v priestore inovatívne ekologické materiály a energeticky úsporné spôsoby osvetlenia, vykurovania a vzduchotechniky, či ako aktívne prispieva ku zdieľanej ekonomike, t. z. napr. v rámcoch svojich podnikateľských aktivít využíva možnosti na poskytovanie požičiavania, zdieľania, nefinančnej výmeny a iných spôsobov znižovania nadbytočnej spotreby tovarov a služieb, či zámer usiluje o minimalizáciu odpadov a dôslednú separáciu recyklovateľných odpadov, či inak vo svojich zákazníkoch aktívne podporuje také spotrebiteľské správanie, ktoré znižuje nimi vytvorený objem odpadu.

3. Kultúrne aspekty

Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje kultúrne aspekty.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, ako kvalitný, odborný a aktuálny je obsah

a služby v oblasti kultúry, ako je ponuka služieb/aktivít dostupná pre všetkých návštevníkov a komunity, ako sú zodpovedné a vnímavé voči súdobým problémom a potrebám spoločnosti.

Kultúrne inštitúcie svojou činnosťou, kultúrnou ponukou a charakterom pozitívne pôsobia na svoje okolie – zachovávajú alebo podporujú jeho civilnosť, autentickosť a sú protiváhou komercializácie verejného priestoru.

4. Priestorové a funkčné aspekty

Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje priestorové a funkčné aspekty.

4.1 Vizuálna a pobytová kvalita verejného priestoru + prevádzkové vzťahy

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, napr. či zámer usiluje o maximálny úžitok z verejného priestranstva pre čo najširšiu skupinu užívateľov a či napr. má ambície pozitívne vplývať na atmosféru miesta a pocit bezpečia v ňom, či je vizuálna komunikácia navrhnutá vo vzťahu k existujúcim kvalitám a zaujíma adekvátnu pozíciu v hierarchii prvkov vo verejnom priestore, či je inovatívna z hľadiska typografického, výtvarného a svojím prevedením.

Ďalej bude hodnotiť, či zámer usiluje o minimalizáciu externalít v podobe hlukovej či pachovej záťaže a či má napr. ambíciu riešiť zásobovanie s minimálne negatívnym alebo pozitívnym dopadom na kvalitu verejného priestoru, alebo či sú otváracie hodiny prevádzky stanovené s ambíciou pozitívne ovplyvniť využívanie verejného priestranstva v rôznych denných cykloch v danej lokalite.

4.2 Funkčná diverzita v susedstve

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy najmä to, či je zámer inovatívnym príspevkom reagujúcim na kontext a genius loci štvrte a či prináša do štvrte nové aktivity, prípadne vhodne dopĺňa existujúce prevádzky.

4.3 Výška nájomného

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že sa najskôr od nich odpočíta posledná známa suma nákladov mesta na údržbu a prevádzku vo výške (doplní sa posledná známa suma týchto nákladov). Najvyšší takto upravený návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 20 %. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$N = (P/Pmax) * 20$

Kde:
Pmax – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 20, min. 0).

5. Osobitne schvaľované kritériá v prípade nájmu viníc

5.1 Nebudú sa používať kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov uvedené v bode 6.1.1 a v bode 7., ale nasledovné kritériá, ktorých výber a percentuálna váha budú určené v osobitne schvaľovaných podmienkach.

5.2 Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov sú najmä:

- podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií;

- využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť;

- prírodné aspekty;

6. Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií

V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho využitia produkčných a ekonomických potenciálov pozemku a miery podpory vinohradníctva ako miestnej tradície a remesla.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše svoje skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroirom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru. Účastník súťaže v súťažnom návrhu ďalej popíše, ako jeho doterajšia vinohradnícka a vinárska činnosť prispieva k rozvoju lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity.

7. Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť

V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na okolie predmetnej vinice, na mieru využitia rekreačného potenciálu lokality a inkluzívnosti a sprístupnenia priestoru pre obyvateľov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy či jeho návštevníkov.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše navrhovaný spôsob otvorenia priestoru vinice pre verejnosť a navrhovanú spoluprácu so združeniami či organizáciami zameranými na rozvoj komunity.

8. Prírodné aspekty

V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na prírodu a okolitú krajinu.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše navrhovaný spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu, a navrhované inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry.

Vyššie uvedené kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov môžu byť v osobitne schvaľovaných podmienkach bližšie špecifikované aj s uvedením obmedzenia počtu slov pre popis plnenia jednotlivých kritérií. V osobitne schvaľovaných podmienkach bude uvedená váha jednotlivých kritérií v bodoch.

9. Osobitne schvaľované podmienky:

Pri prerokovaní konkrétneho nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny nájom s tým, že predložený návrh bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení dotknutých právnych predpisov a v zmysle „všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ schválených týmto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Osobitným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže, a tiež účel a dobu nájmu,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov,

4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. výška paušálnej náhrady výdavkov,
8. minimálna výška nájomného,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. špecifické označenie obchodnej verejnej súťaže,
12. možnosť využitia prvkov elektronickej aukcie,
13. možnosť opakovania obchodnej verejnej súťaže bez opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2. aby požiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
postupovať pri nájmoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 2 podbodu I a podbodu II tohto uznesenia.

TK: každoročne k 31. 01.

Príloha č. 1 k uzneseniu
Prehľad minimálnej výšky nájomného za nebytové priestory

Ulica a číslo vchodu	Okres	Typ priestoru	Poznámka	Orientačná výmera v m2	Cena nájmu / m2 / mesiac
Agátova 1 - ubytovňa FORTUNA	BA IV	Nebyt	klubovňa	175,54	3,00 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	35,70	3,50 €
	BA IV	Nebyt	krajčírska dieľňa	23,52	3,50 €
	BA IV	Nebyt	kancelária	34,60	4,00 €
	BA IV	Nebyt	práca s deťmi	21,80	3,50 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	41,40	3,50 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	173,35	3,50 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	29,10	4,00 €
Bagarova 20	BA IV	Nebyt	rehabilitačno - ozdravné služby, chránená dielňa	110,55	4,50 €
	BA IV	Nebyt	kancelárie	103,12	4,50 €
	BA IV	Nebyt	detský klub, centrum voľného času	70,13	5,00 €
	BA IV	Nebyt	predajňa veterinárskych potrieb	9,00	9,50 €
	BA IV	Nebyt	servis, obchod bicyklov a lyží	97,80	5,00 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt od 11/2021	80,49	5,00 €
	BA IV	Nebyt	detský klub, centrum voľného času	318,30	4,00 €
Batkova 2	BA IV	Nebyt	muzikálové gymnázium	800,40	2,50 €
	BA IV	Nebyt	CVČ	794,79	2,50 €
	BA IV	Nebyt	školský bufet	23,00	3,00 €
	BA IV	Nebyt	ZUŠ	2174,20	2,00 €
	BA IV	Nebyt	CVČ	158,46	3,50 €
	BA IV	Nebyt	telocvičňa veľká.	395,80	2,50 €
	BA IV	Nebyt	bazén s príslušenstvom	468,39	2,50 €
	BA IV	Nebyt	telocvičňa malá	198,85	3,00 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	288,00	3,00 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	144,00	3,00 €
	BA IV	Nebyt	tanečný klub	463,60	2,50 €
	BA IV	Nebyt	tanečný klub	71,59	3,00 €
Bazová 8	BA II	Nebyt	kancelárie, sklady a garáže Komunálneho podniku	1080,00	7,50 €
	BA II	Nebyt	sklad a výroba Komunálneho podniku	3373,00	3,50 €
	BA II	Nebyt	sklady Komunálneho podniku+ bazár OLO	2367,00	3,50 €

	BA II	Nebyt	administratívna budova, nevyužívaná	2610,00	7,50 €
Beňadická 21 - BRANIK	BA V	Nebyt	voľný nebyt	1948,27	6 € až 8 €
Biela 6	BA I	Nebyt	kancelárie	80,76	10,00 €
	BA I	Nebyt	múzeum mesta Bratislava	117,67	15,00 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	152,67	10,00 €
	BA I	Nebyt	magistrát	167,53	10,00 €
	BA I	Nebyt	obchodné priestory	156,55	15,00 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	22,00	10,50 €
Bilíkova 1	BA IV	Nebyt	materská škola	817,61	3,50 €
Bodrocká 44	BA II	Nebyt	krajčírska dielňa	23,99	5,00 €
Budatínska 59	BA V	Nebyt	HLMSRBA	1236,00	2,50 €
Budyšínska 1	BA III	Nebyt	ubytovňa	77,76	9,00 €
	BA III	Nebyt	kaviareň,bistro	91,30	10,50 €
Cabanova 17	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	55,54	5,50 €
Česká 2	BA III	Nebyt	magistrát	40,00	7,00 €
	BA III	Nebyt	voľný nebyt	255,70	6,00 €
Čierny les	BA II	Nebyt	pôvodne kancelárie a sklady, silno opotrebované	485,85	2,00 €
	BA II	Nebyt	hala č.7- archív hl.m, t.č. prebieha oprava	550,65	4,50 €
	BA II	Nebyt	sklad OVS	632,00	2,50 €
	BA II	Nebyt	sklad a predajňa	1512,60	2,50 €
	BA II	Nebyt	sklad OVS, vianočné stánky	666,00	2,50 €
	BA II	Nebyt	sklad nábytku OVS a potrieb pre OSV	625,64	2,50 €
	BA II		plechové sklady, užívané OVS - stánky, staré poškodené, plechové sklady	663,00	1,25 €
	BA II	Nebyt	plechové garáže užívané OSK, MÚOP	753,00	1,25 €
	BA II	Nebyt	vrátnica	24,66	3,00 €
Dudvážska 6	BA II	Nebyt	telocvičňa	285,40	3,50 €
	BA II	Nebyt	dobudovanie učební na streche	540,00	2,50 €
	BA II	Nebyt		1958,53	2,50 €
	BA II	Nebyt	učebne	118,60	2,50 €
	BA II	Nebyt	obchodná akadémia	915,20	2,50 €
	BA II	Nebyt	prevádzka súkr. Školy	34,00	2,50 €
	BA II	Nebyt	výroba jedál pre študentov	434,52	2,00 €
	BA II	Nebyt	telocvične a šatne	255,72	3,00 €
	BA II	Nebyt	športové gymnázium	476,10	2,50 €
Dunajská 21	BA I	Nebyt	reštauračné služby	814,20	

					8,50 €
Dunajská 23	BA I	Nebyt	športová hala	1056,65	3,50 €
Farská 2, kostol Klarisiek	BA I	Nebyt		95,48	30,00 €
Gercenova 10	BA V	Nebyt	škola + škôlka	10702,52	2,50 €
Gorkého 17 - Divadlo P.O.H.	BA I	Nebyt	divadlo + prevádzka divadla	7700,25	2,50 €
Halašova 25A	BA III	Nebyt		170,50	3,50 €
Hálkova 56	BA III	Nebyt	ZUŠ	2228,00	2,50 €
Hany Meličkovej 11ABC	BA IV	Nebyt	ambulancia pre deti,	68,27	5,00 €
	BA IV	Nebyt	predajňa kuchynských potrieb	65,29	7,50 €
	BA IV	Nebyt	predajňa kuchynských potrieb	56,68	7,50 €
	BA IV	Nebyt	ambulancia	78,11	5,00 €
	BA IV	Nebyt	cukráreň	58,64	7,50 €
	BA IV	Nebyt	ambulancia	55,37	5,00 €
	BA IV	Nebyt	ambulancia pre dospelých	59,94	5,00 €
	BA IV	Nebyt	admin. priestor	90,07	6,50 €
	BA IV	Nebyt	športová predajňa	110,11	15,00 €
	BA IV	Nebyt	admin. priestor	64,26	6,50 €
Hodžovo námestie, podchod	BA I	Nebyt	bankomat umiestnený v časti nebyt. priestoru. Vytvorený pasport na nový priestor	5,00	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.34	10,18	32,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.42	47,20	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.48	95,37	15,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.50	28,97	27,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.46	21,49	30,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.39	83,69	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.40	33,53	27,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.30	112,04	15,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.41	70,35	17,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.32	150,08	15,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.33	10,07	32,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.38	67,12	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.31	44,44	20,00 €

	BA I	Nebyt	NP č .1.45	93,71	15,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.31	32,00	27,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.35	41,69	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.36	36,34	25,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.43	47,26	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.44	47,39	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.47	42,79	20,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.49	88,29	17,50 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.37	20,19	30,00 €
	BA I	Nebyt	NP č .1.38	54,44	20,00 €
Hradská - Mea Culpa	BA II	Nebyt	ubytovňa	848,00	3,00 €
Hviezdoslavovo nám.17	BA I	Nebyt	kino MLADOSŤ	868,68	4,50 €
	BA I	Nebyt	reštaurácia	100,00	25,00 €
Chlumeckého 10	BA II	Nebyt	ZUŠ	991,00	2,50 €
Chlumeckého 12	BA II	Nebyt	škola	994,73	2,50 €
Istrijská 22	BA IV	Nebyt	ZUŠ	1558,67	3,50 €
Ivánska cesta 21	BA II	Nebyt	škola dizajnu	3560,80	6,00 €
	BA II	Nebyt	depozitár	2310,00	5,00 €
Ivánska cesta 32	BA II	Nebyt	nocľaháreň	4278,00	1,50 €
	BA II	Nebyt	azylový dom	1567,00	3,50 €
Jasovská 1 - 3	BA V	Nebyt	kancelárie	68,66	5,00 €
	BA V	Nebyt	predtým RYBA s.r.o.	102,47	4,50 €
Jasovská 2 - 4	BA V	Nebyt	reštaurácia	414,24	4,50 €
	BA V	Nebyt	predajňa elektroniky	284,50	5,00 €
	BA V	Nebyt	predtým mäso - údeniny	280,53	5,00 €
Jasovská 6 - 8	BA V	Nebyt	sklad	238,26	2,50 €
	BA V	Nebyt		396,20	3,50 €

Jiráskova 5 - 7	BA V	Nebyt	prevádzka pošty	327,70	2,00 €
	BA V	Nebyt	obchodné priestory	419,12	8,00 €
Jurigovo nám. 1, OD KOTVA	BA IV	Nebyt	prevádzka lekárne	127,80	10,00 €
	BA IV	Nebyt	prevádzka reštaurácie	926,18	5,00 €
	BA IV	Nebyt	chránené dielne	729,29	6,00 €
	BA IV	Nebyt	knižnica Karlova Ves	288,10	5,00 €
	BA IV	Nebyt	predajňa tabaku	79,70	12,00 €
	BA IV	Nebyt	174,66m2, sklenárstvo	174,66	7,00 €
	BA IV	Nebyt	bývalé kuch. štúdio	259,77	7,00 €
Karloveská 3	BA IV	Nebyt	nadstavba školy - šatňa a telocvična, vchod z Molecovej, aj súpisné číslo majú samostatné,	662,42	2,50 €
	BA IV	Nebyt	nebytové priestory	480,00	2,50 €
Karloveská 32	BA IV	Nebyt	ZŠ, gymnázium	5656,99	2,50 €
	BA IV	Nebyt	školské zariadenie, jedáleň	422,50	2,50 €
	BA IV	Nebyt	zubná ambulancia	57,93	2,50 €
Klobučnícka 2	BA I	Nebyt	kancelárie spolu	195,56	25,00 €
	BA I	Nebyt	múzeum	160,20	20,00 €
Kočánkova 1	BA V	Nebyt	bufet, neznámy užívateľ	400,00	7,00 €
	BA V	Nebyt	vrátnica	23,00	3,00 €
Komárovská 37	BA II	Nebyt	voľný nebyt	217,10	2,50 €
Konvalinková 4	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	206,00	6,00 €
Kopčianska 88	BA V	Občianske združenie Prima	Občianske združenie Prima	51,54	3,00 €
Kopčianska 90	BA V	Nebyt	technologická stanica	15,00	20,00 €
	BA V	Nebyt	predajňa novín	64,18	6,00 €
	BA V	Nebyt	klub pre deti a mládež	50,18	5,00 €
	BA V	Nebyt	klub pre deti a mládež	60,90	5,00 €
Kozia 9	BA I	Nebyt	voľný nebyt	44,50	8,50 €

	BA I	Nebyt	voľný nebyt	37,73	8,50 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	52,10	8,50 €
Krajná 19	BA II	Nebyt	sklad	749,00	3,50 €
Kúpelná Medená	BA I	Nebyt	projekt obnovy Grössling - kúpele		n/a
Laurinská 3	BA I	Nebyt	rekonštrukcia a užívanie polyfunkčného domu	7485,00	n/a
Laurinská 5	BA I	Nebyt	knižnica	953,50	10,50 €
	BA I	Nebyt	obchod keramiky + kaviareň	127,67	30,00 €
Laurinská 7	BA I	Nebyt	kaviareň	86,30	20,00 €
	BA I	Nebyt	predajňa	201,90	15,00 €
	BA I	Nebyt	predajňa kožušín	62,43	25,00 €
	BA I	Nebyt	predajňa	77,52	20,00 €
	BA I	Nebyt	predajňa - hranolky	78,80	20,00 €
	BA I	Nebyt	suterén	134,00	10,00 €
M.C.Sklodowskej 1	BA V	Nebyt		6232,77	0,50 € až 3,00 €
Markova 1	BA V	Nebyt	archív, nebytové priestory 1955,80m2, terasa 426,19m2, pozemky 4618m2	1955,80	3,00 €
Martinengova 6, kotolňa	BA I	Nebyt	prevádzková sústava vykurovania	375,00	3,50 €
Mierová 17	BA II	Nebyt	bývalý stánok PNS + zozadu vstup do kolektora OSK	15,00	12,00 €
Mlynské Luhy 15	BA II	Nebyt		1382,00	3,00 €
Mlynské Luhy 17	BA II	Nebyt		1246,93	3,00 €
Mýtna 31	BA I	Nebyt	voľný nebyt	60,00	9,00 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	277,00	9,00 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	190,00	9,00 €
Mýtna 33	BA I	Nebyt	denné centrum pre ľudí bez domova	681,00	8,00 €
Nám. SNP 26	BA I	Nebyt	Stará tržnica	2322,00	- €
	BA I	Nebyt	dobrovoľnícke centrum	23,25	9,00 €
	BA I	Nebyt	kancelárie OEaTSN	132,00	9,00 €
Nekrasovova 12	BA I	Nebyt	verejnoprospešná činnosť		

(Lesná 1)			komunitného centra	187,00	10,00 €
Košická 1 (Novohradská 3)	BA II	Nebyt	škola	2978,00	3,50 €
Nový most - UFO	BA V	Nebyt	vyhliadková reštaurácia	649,00	15,00 €
	BA V	Nebyt	sklad a prístup k stavbe	652,00	3,00 €
Odborárske nám. 4-6	BA I	Nebyt	knižnica	33,60	8,00 €
	BA I	Nebyt	prebieha OVS	28,30	8,00 €
Panenská 11	BA I	Nebyt	ZUŠ	1820,33	7,50 €
Panská 4	BA I	Nebyt	sklad	64,79	7,00 €
	BA I	Nebyt	voľný nebyt	287,96	8,50 €
Panská 35	BA I	Nebyt	lekáreň SALVATOR	152,30	10,00 €
Patrónka, podchod	BA IV	Nebyt	bistro - palacinkáreň	55,64	8,00 €
Prepoštská 4	BA I	Nebyt	dom fotografie	630,45	8,50 €
Pribišova 8	BA IV	Nebyt	senior klub	190,27	4,50 €
	BA IV	Nebyt	voľný nebyt	51,60	5,50 €
	BA IV	Nebyt	kancelárie	328,13	4,50 €
Primaciálny palác	BA I	Nebyt	nefajčiarska kaviareň	113,89	15,00 €
	BA I	Nebyt	transformačná stanica	69,30	1,00 €
Radlinského 53	BA I	Nebyt	ZUŠ	634,44	5,50 €
Rudnayovo nám.č.4	BA I	Nebyt	kaviareň , čajovňa,	80,47	15,00 €
	BA I	Nebyt	voľné kancelárske priestory	96,86	8,50 €
Sedlárska 4, Ventúrska 22	BA I	Nebyt	predaj tlače a tabakových výrobkov	37,59	30,00 €
	BA I	Nebyt	predajňa	126,51	25,00 €
	BA I	Nebyt	reštaurácia	257,60	15,00 €
	BA I	Nebyt	lekáreň	76,42	25,00 €
	BA I	Nebyt	suterén zo Sedlárskej 4	97,37	12,00 €
	BA I	Nebyt	suterén, pivnica z Ventúrskej 22	95,00	12,00 €
	BA I	Nebyt	kancelárie MIB	882,41	8,00 €

Sedlárska 6	BA I	Nebyt	trafostanica	40,34	4,00 €
Slovanské nábr. 48, amfiteáter	BA IV	Nebyt	reštaurácia s prírodným amfiteátrom	2368,00	5,00 €
Starý most, Mýtny domček PE	BA V	Nebyt	prevádzka reštaurácie	109,20	7,50 €
Starý most, Mýtny domček SM	BA I	Nebyt	bývalé colné múzeum, voľné	65,00	8,00 €
Struková 13, garáž	BA II	Nebyt	garáž	15,00	5,50 €
Suché Mýto - hudobný klub	BA I	Nebyt	hudobný klub	325,87	7,00 €
Štefániková 35	BA I	Nebyt	CVČ	758,31	5,50 €
Štefániková 39	BA I	Nebyt	CVČ	220,80	6,50 €
Technická 6	BA I	Nebyt	bunkovisko - kancelárie MPS		- €
	BA I	Nebyt	kancelárie MPS	287,90	5,50 €
	BA I		dielne	1693,00	3,50 €
	BA I		dielne a sklady	688,00	3,50 €
	BA I		administratívna budova, t.č. pripravovaná investícia, SV	2790,00	5,50 €
	BA I		6 garáží	100,00	5,00 €
	BA I		umývačka aut + dielne	126,00	5,00 €
	BA I		čerpacia stanica	42,00	1,50 €
	BA I		mazutová kotoľňa, nefunkčná + dielne	280,00	- €
	BA I		trafostanica	45,00	- €
	BA I		plechový sklad	700,00	2,80 €
	BA I		trafostanica	25,00	- €
	BA I		prístrešok	112,00	2,00 €
Trnavské mýto, podchod	BA II	Nebyt	podchod Trnavské mýto	1975,80	12 € až 25 €
Uránová 2	BA II	Nebyt	ubytovňa, t.č. v rekonštrukcii pre ZUŠ Exnárová	2436,00	4,00 €
Uršulínska 11	BA I	Nebyt	kancelárie Magistrát.hl.m.		7,50 €
Uršulínska 6	BA I	Nebyt	kancelárie Magistrát.hl.m.		7,50 €
Velehradská 35	BA II	Nebyt	voľný nebyt	410,00	6,50 €
Ventúrska 4	BA I	Nebyt		599,78	15,00 €

Vihorlatska 10	BA III	Nebyt	súkromná škola	1783,97	2,50 €
Vietnamská 23	BA II	Nebyt	bývalá ubytovňa + 2 schátrané objekty	1009,16	4,00 €
Záporožská 5 (Röntgenova 24)	BA V	Nebyt	kancelárie	713,95	6,50 €
	BA V	Nebyt	kancelárie	38,34	6,50 €
	BA V	Nebyt	kancelárie	34,49	6,50 €
	BA V	Nebyt	kancelárie	1196,75	6,50 €
	BA V	Nebyt	vysielač	1,00	30,00 €
Záporožská 8	BA V	Nebyt	pracovisko agendy a dokladov	579,20	6,50 €
	BA V	Nebyt	škola, nebytové priestory	2753,13	2,50 €
	BA V	Nebyt	pavilon E na športovú činnosť	567,80	3,50 €
Židovská 1	BA I	Nebyt	Od 06/2022 ZUŠ Kovalského	3087,77	2,50 €
Štetinova 2	BA I	Nebyt	administratívna budova, prázdna	1130,00	7,50 €
Bistro Čajka	BA I	Nebyt	bistro	36,00	5,50 €
Korytnická 8	BA II	Nebyt	pôvodne zosilovacia stanica tepla	120,00	5,00 €

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV:

Sekcia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „Sekcia správy nehnuteľností“) predkladá materiál, ktorého účelom je vytvoriť jednotné podmienky pri výbere nájomcov pri všetkých typoch nehnuteľností, t.j. pri nebytových priestoroch, pozemkoch ako aj viniciach.

Nová úprava všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží bola pripravená z dôvodu potreby zjednotenia uznesení upravujúcich všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko tieto sa nachádzali v štyroch (4) uzneseniach ako aj ich aktualizáciu a odstránenie medzier v aktuálnych uzneseniach, ktoré boli odhalené zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností v praxi.

Ďalším dôvodom novej úpravy bolo odčlenenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, pre ľahšiu a lepšiu orientáciu v týchto podmienkach ako aj jednoduchšiu aktualizáciu podmienok obchodných verejných súťaží.

Nová úprava podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava, prináša zjednodušenie postupov pri príprave a prebiehaní predmetných obchodných verejných súťaží na nájom, ako aj zjednodušenie komunikácie a zníženie administratívneho zaťaženia pre súťažiacich – občanov, ako aj možnosť opakovania obchodných verejných súťaží v prípade ich neúspechu, a to viac krát v priebehu 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí, pričom bolo taktiež zakomponované právo vyhlasovateľa znížiť výšku minimálneho nájomného stanoveného internými predpismi o 10 % v prípade ak sa bude opakovať obchodná verejná súťaž tretíkrát.

Spôsob výpočtu výšky minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, formou valuácie pripravenej na základe zmluvy o dielo spoločnosťou CBRE, bol použitý z dôvodu, že Sekcia správy nehnuteľností aktuálne pripravuje nový interný predpis v spolupráci so spoločnosťou CBRE s.r.o, ktorým bude upravený spôsob výpočtu nájomného za nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a ktorý nahradí aktuálne Rozhodnutie primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015, pričom spôsob výpočtu, resp. stanovenie minimálnej ceny nájomného za m^2 za mesiac je už zo strany CBRE s.r.o. pripravený a odovzdaný. Z vyššie uvedeného a z dôvodu zabezpečenia hospodárneho nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, sme toho názoru, že by sa tento výpočet mal použiť už pri aktuálnych obchodných verejných súťažiach na nájom majetku hlavného mesta SR Bratislavy, t.j. skôr ako bude prijatý nový interný predpis na určenie nájomného, a to z dôvodu, že výpočet podľa spoločnosti CBRE predstavuje najaktuálnejšiu výšku nájmov nebytových priestorov v Bratislave.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 288/2022 zo dňa 17. 03. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013 a schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží

kód uzn.: 1.9.5

Uznesenie č. 1410/2014

zo dňa 30. 01. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013.

B. schvaľuje

všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy sa použijú pri každom prevode a nájme nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, resp. nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1. **Vyhlasovateľ súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ"):**

   Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené primátorom, IČO 00603481.

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

   - bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „osobitne schválené uznesenie").

3. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

   - bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy:**

   Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, resp. nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka alebo

podľa príslušných ustanovení zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí obsahovať najmä:

4.1

a) **identifikačné údaje vyhlasovateľa**, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) **identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej len „kupujúci"):

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) **predmet obchodnej verejnej súťaže**,

d) **návrh kúpnej ceny**, resp. návrh výšky nájomného,

e) **spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami, resp. spôsob a lehoty platenia nájomného. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny, originál nájomnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá nájomcovi po podpise zmluvy primátorom hlavného mesta SR Bratislavy,

f) **ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny, resp. nájomného vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, resp. z nájomného, za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,

g) **ustanovenie, ktorým si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy** ak druhá zmluvná strany nedodrží zmluvné záväzky,

h) **vyhlásenie účastníka súťaže** o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ch) **čestné vyhlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácií a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

i) **záväzok zmluvnej strany,** uhradiť vyhlasovateľovi prípadné náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a GP.

4.2

a) Vzor súťažného návrhu, t. z. návrh zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh, t. z. návrh zmluvy spracovaný v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré je potrebné doplniť, aby jeho návrh spĺňal podmienky súťaže.

b) Návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Minimálna kúpna cena sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať hodnota stanovená znaleckým posudkom, pričom minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže nesmie byť nižšia ako 100 % hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Minimálna výška nájomného sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať výška nájomného určená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

5.2 Pri prevode nehnuteľného majetku je účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Pri nájme nehnuteľného majetku je účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 5 % z ceny ročného nájomného určenej na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, minimálne však sumu 1 000,00 Eur, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

5.3 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to v hotovosti v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov účastníci súťaže priložia k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa podbodu 5.10 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

5.4 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny, resp. do nájomného.

5.5 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.6 V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.7 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.9 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slova: „NEOTVÁRAŤ" a s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.11 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

a) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

b) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

5.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj na internetovej stránke www.bratislava.sk. v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.13 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise zmluvy.

5.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy zrušiť obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na internetovej stránke www.bratislava.sk.

5. 15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v prípade

obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku bude nižšia ako 100 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

5.16 Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 5. 15 a 5. 16 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:

a) **najvyššia ponúknutá kúpna cena, resp. najvyššie ponúknuté nájomné,**

b) **ako aj iné kritériá**, o ktorých sa rozhodne v osobitne schválenom uznesení.

6.2 V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

7. Osobitne schvaľované podmienky:

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu, resp. nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod. resp. nájom s tým, že **predložený návrh, t. z. návrh zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení dotknutých právnych predpisov a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na týmto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.**

Osobitným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže, pri nájme nehnuteľného majetku tiež účel a dobu nájmu,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. výška paušálnej náhrady výdavkov,
8. minimálna kúpna cena, resp. minimálna výška nájomného,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. špecifické označenie obchodnej verejnej súťaže,
12. možnosť využitia prvkov elektronickej aukcie.

C. žiada

riaditeľa magistrátu
postupovať pri prevodoch a nájmoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa časti B tohto uznesenia.

T: trvalý
TK: každoročne k 31. 01.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, ktorým sa zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy

---

Kód uzn.: 1.9.5.

Uznesenie 414/2020

zo dňa 27.02.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, takto:

1. Text
„5.1 Minimálna kúpna cena sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať hodnota stanovená znaleckým posudkom, pričom minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže nesmie byť nižšia ako 50% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.“,
sa nahrádza textom:
„5.1 Kúpna cena sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať hodnota stanovená znaleckým posudkom, pričom minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže nesmie byť nižšia ako 100% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.“.

2. Text
„4.1 písm. h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,“,
sa nahrádza textom:
„4.1 písm. h) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,“
1. V bodoch 5.1 a 5.2 sa číselné spojenie „28/2011“ nahrádza číselným spojením „33/2015“.

2. V bode 5.15 sa číselné spojenie „50%“ nahrádza číselným spojením „100%“.

3. Bod 5.19 sa vypúšťa.

- - -

- - -

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, ktorým sa zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku

---

Kód uzn.: 5.3.

Uznesenie 637/2020

zo dňa 22.10.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020 takto:

Za bod 7 Osobitne schvaľované podmienky sa dopĺňa text:

„8. Osobitne schvaľované podmienky v prípade nájmu vybraných nebytových priestorov

8.1 Prílohy súťažného návrhu na uzavretie zmluvy podľa bodu 4.2 sa menia nasledovne:

Účastník súťaže je k svojmu návrhu povinný priložiť v jednom vyhotovení a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (CD, USB disk):

a) všeobecný popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom v rozsahu max. 150 slov výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať. V tomto dokumente ďalej popíše, ako navrhovaný účel nájmu plní hodnotiace kritériá v súlade s podmienkami podľa bodu 8.9. Všeobecný popis bude vpísaný do formulára, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok. Tento popis účelu nájmu sa v prípade víťazného návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy,

b) vizualizáciu všetkých navrhovaných zmien na vonkajšom priečelí objektu, vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov vizuálnej komunikácie, pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany objektu. Účastník súťaže tiež priloží ilustračnú fotodokumentáciu alebo iné grafické znázornenie, ak je to relevantné k účelu nájmu, ktorý navrhuje v nebytovom priestore realizovať,

c) čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje,
d) čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľkách skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť),
e) čestné vyhlásenie, že nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky. Ďalšie čestné vyhlásenia podľa bodu 4.1 písm. ch) sa nebudú vyžadovať.

Prílohy návrhu podľa 8.1 a) a b) predloží účastník tak, aby ich bolo možné oddeliť od ostatných predložených dokumentov a aby v nich neboli uvedené identifikačné údaje účastníka. Tieto (anonymizované) prílohy budú v prípade väčšieho množstva predložených návrhov poskytnuté členom výberovej komisie, aby si ich mohli individuálne a v dostatočnom časovom predstihu pred hodnotením návrhov v takejto anonymnej podobe primerane naštudovať.

Prílohy návrhu (čestné vyhlásenia) podľa 8.1 c) až e) účastník predloží vyplnené podľa vzoru, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u víťazného účastníka pravdivosť skutočností deklarovaných v čestných vyhláseniach pred uzavretím nájomnej zmluvy.

8.2 Nebude sa požadovať predloženie návrhu zmluvy minimálne v šiestich vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže podľa bodu 4.2 písm. b) a ani úradné overenie jeho podpisu. Návrh zmluvy treba predložiť v jednom vyhotovení vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (CD, USB disk).

8.3 Vybratý účastník je povinný do 15 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže doručiť vyhlasovateľovi 6 originálov nájomnej zmluvy s jeho vlastnoručným podpisom.

8.4 Nebude sa požadovať povinnosť zložiť finančnú zábezpeku podľa bodu 5.2 minimálne v sume 5 % z ceny ročného nájomného určenej na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, minimálne však suma 1 000,00 Eur. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 250,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch.

8.5 Nebude sa požadovať povinnosť podľa bodu 5.3 zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume, ktorá by bola uvedená v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

8.6 Nebude sa požadovať splnenie podmienky uvedenej v bode 5.7.

8.7 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať na zasadnutí výberovej komisie. Súťažné návrhy sa budú následne vyhodnocovať najneskôr do jedného mesiaca od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

8.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

8.9 Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

Nebudú sa používať kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov uvedené v bode 6, ale tieto kritériá:

Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej výberovej komisie, v ktorej sú nominovaní odborní zástupcovia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, zástupca Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a odborný zástupca Metropolitného inštitútu Bratislavy. Návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %. Víťazom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel výberovej komisie:

- sociálne aspekty – 20 %,
- udržateľnosť – 20 %,
- kultúrne aspekty – 20 %,
- priestorové a funkčné aspekty – 20 %,
- výška nájomného – 20 %.

1. Sociálne aspekty – 20%
Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje sociálne aspekty.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, najmä akú má pridanú hodnotu v sociálnej oblasti, či napr. je priamo sociálnym podnikaním alebo sociálne podnikanie podporuje, či je priestor vo svojej podstate (navrhovanej funkcii) sociálne inkluzívny – t. z. napr. ponúka pestrosť a citlivosť voči obyvateľom s rôznymi finančnými a sociálnymi možnosťami.

2. Ekologické aspekty a aspekt udržateľnosti – 20%
Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje ekologické aspekty a aspekt udržateľnosti.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy najmä to, ako využíva v priestore inovatívne ekologické materiály a energeticky úsporné spôsoby osvetlenia, vykurovania a vzduchotechniky, či ako aktívne prispieva ku zdieľanej ekonomike, t. z. napr. v rámcoch svojich podnikateľských aktivít využíva možnosti na poskytovanie požičiavania, zdieľania, nefinančnej výmeny a iných spôsobov znižovania nadbytočnej spotreby tovarov a služieb, či zámer usiluje o minimalizáciu odpadov a dôslednú separáciu recyklovateľných odpadov, či inak vo svojich zákazníkoch aktívne podporuje také spotrebiteľské správanie, ktoré znižuje nimi vytvorený objem odpadu.

3. Kultúrne aspekty – 20%
Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje kultúrne aspekty.

Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, ako kvalitný, odborný a aktuálny je obsah a služby v oblasti kultúry, ako je ponuka služieb/aktivít dostupná pre všetkých návštevníkov a komunity, ako sú zodpovedné a vnímavé voči súdobým problémom a potrebám spoločnosti.
Kultúrne inštitúcie svojou činnosťou, kultúrnou ponukou a charakterom pozitívne pôsobia na svoje okolie – zachovávajú alebo podporujú jeho civilnosť, autentickosť a sú protiváhou komercializácie verejného priestoru.

4. Priestorové a funkčné aspekty – 20%
Účastník v návrhu popíše (v rozsahu max. 150 slov), ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje priestorové a funkčné aspekty.

a) Vizuálna a pobytová kvalita verejného priestoru + prevádzkové vzťahy (10 %)
Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, napr. či zámer usiluje o maximálny úžitok z verejného priestranstva pre čo najširšiu skupinu užívateľov a či napr. má ambície pozitívne vplývať na atmosféru miesta a pocit bezpečia v ňom, či je vizuálna komunikáciu navrhnutá vo vzťahu k existujúcim kvalitám a zaujíma adekvátnu pozíciu v hierarchii prvkov vo verejnom priestore, či je inovatívna z hľadiska typografického, výtvarného a svojím prevedením.
Ďalej bude hodnotiť, či zámer usiluje o minimalizáciu externalít v podobe hlukovej či pachovej záťaže a či má napr. ambíciu riešiť zásobovanie s minimálne negatívnym alebo pozitívnym dopadom na kvalitu verejného priestoru, alebo či sú otváracie hodiny prevádzky stanovené s ambíciou pozitívne ovplyvniť využívanie verejného priestranstva v rôznych denných cykloch v danej lokalite.

b) Funkčná diverzita v susedstve (10 %)
Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy najmä to, či je zámer inovatívnym príspevkom reagujúcim na kontext a genius loci štvrte a či prináša do štvrte nové aktivity, prípadne vhodne dopĺňa existujúce prevádzky.

5. Výška nájomného – 20 %
Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že sa najskôr od nich odpočíta posledná známa suma nákladov mesta na údržbu a prevádzku vo výške (doplní sa posledná známa suma týchto nákladov). Najvyšší takto upravený návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 20 %. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$N = (P/Pmax) * 20$

Kde:
Pmax – najvyššia cenová ponuka
P – hodnotená cenová ponuka
N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 20, min. 0)."

- - -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	30. 09. 2021

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021, prijatého k bodu Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uznesenie č. 988/2021

zo dňa 23. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, takto:

za bod 8 Osobitne schvaľované podmienky v prípade nájmu vybraných nebytových priestorov sa dopĺňa nasledovný text:

„9. Osobitne schvaľované podmienky v prípade nájmu viníc

9.1 Bod 4 Požadované náležitosti súťažného návrhu sa v prípade nájmu viníc mení a znie nasledovne:
Súťažný návrh sa predkladá vo forme návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a vo forme súťažného formulára. Fakultatívnou prílohou súťažného návrhu môže byť projektový zámer účastníka súťaže.

4.1 Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:
a) identifikačné údaje vyhlasovateľa – prenajímateľa:
názov, adresu sídla, meno a priezvisko štatutára, IČO, označenie bankového spojenia,
b) identifikačné údaje účastníka súťaže – nájomcu:
ba) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
bb) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
bc) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
c) predmet nájmu – špecifikácia pozemku/pozemkov:
register KN, parcelné číslo, výmera pozemku, druh pozemku, katastrálne územie, číslo listu vlastníctva,
d) sumu, spôsob a lehotu úhrady nájomného,
e) účel nájmu,
f) dobu nájmu,
e) ustanovenie o zmluvnej pokute pre prípad nedodržania zmluvných záväzkov nájomcu,
f) ustanovenie, ktorým si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky,
g) vyhlásenie nájomcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
h) vyhlásenie nájomcu o tom, že nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

4.2 Súťažný formulár musí obsahovať najmä:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
aa) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, číslo telefónu, e-mail,
ab) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo telefónu, e-mail,
ac) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail,
b) označenie pozemku/pozemkov, ktoré sú predmetom záujmu účastníka súťaže,

c) plnenie hodnotiacich kritérií bližšie špecifikovaných v bode 6:
ca) podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií,
cb) využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť,
cc) prírodné aspekty.

4.3 Vzor súťažného návrhu – návrh nájomnej zmluvy a súťažný formulár – bude prílohou osobitných súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh spracovaný v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré časti súťažného návrhu sú pre účastníka súťaže záväzné a ktoré časti súťažného návrhu je potrebné doplniť, aby súťažný návrh spĺňal podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom formulári.

4.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť predložený minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Pravosť podpisu účastníka súťaže na návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overená.

9.2 Ustanovenie bodu 5.1 o informatívnej výške nájomného určenej na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, sa v prípade nájmu viníc neuplatní. V súťažných podmienkach sa v prípade nájmu viníc uvedie nájomné v minimálnej výške 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme certifikovaného vína, ktoré bude určené v osobitne schvaľovaných podmienkach.

9.3 Ustanovenia bodu 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 a 5.6 sa v prípade nájmu viníc neuplatnia.

9.4 Ustanovenie bodu 5.13 sa v prípade nájmu viníc mení a znie nasledovne:
Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže 6 (šesť) vyhotovení návrhu nájomnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overená.

9.5 Ustanovenie bodu 5.17 sa v prípade nájmu viníc mení a znie nasledovne:
Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu zo súťaže odošle vyhlasovateľ účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyradenia.

9.6 Bod 6 Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov sa v prípade nájmu viníc mení a znie nasledovne:

6.1 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov sú:
a) Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií
V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho využitia produkčných a ekonomických potenciálov pozemku a miery podpory vinohradníctva ako miestnej tradície a remesla.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše svoje skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroirom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru. Účastník súťaže v súťažnom návrhu ďalej popíše, ako jeho doterajšia vinohradnícka a vinárska činnosť prispieva k rozvoju lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity.

b) Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť
V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na okolie predmetnej vinice, na mieru využitia rekreačného potenciálu lokality a inkluzívnosti a sprístupnenia priestoru pre obyvateľov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy či jeho návštevníkov.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše navrhovaný spôsob otvorenia priestoru vinice pre verejnosť a navrhovanú spoluprácu so združeniami či organizáciami zameranými na rozvoj komunity, osvetu alebo vzdelávanie.

c) Prírodné aspekty
V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na prírodu a okolitú krajinu.

Účastník súťaže v súťažnom návrhu popíše navrhovaný spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu, a navrhované inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry.

Vyššie uvedené kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov môžu byť v osobitne schvaľovaných podmienkach bližšie špecifikované aj s uvedením obmedzenia počtu slov pre popis plnenia jednotlivých kritérií. V osobitne schvaľovaných podmienkach bude uvedená váha jednotlivých kritérií v bodoch.

6.2 Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej výberovej komisie. Návrhy budú hodnotené podľa vyššie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v bodoch. Víťazom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získa v hodnotení výberovej komisie najvyšší počet bodov.

6.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v hodnotení súťažných návrhov.

9.7 Bod 7. Osobitne schvaľované podmienky sa v prípade nájmu viníc mení a znie nasledovne:
Pri prerokovaní konkrétneho nájmu viníc formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny nájom viníc s tým, že predložený súťažný návrh bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení dotknutých právnych predpisov a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených týmto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
Osobitným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
2. predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu a nájomné,
3. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
4. lehota na prevzatie súťažných podmienok a podkladov,
5. lehota na predkladanie súťažných návrhov,
6. termín otvárania obálok a termín vyhodnotenia súťažných návrhov,
7. termín zverejnenia výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov,
8. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov s uvedením váhy kritérií v bodoch.

Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA - 19 -

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.03.2022

---

k bodu
Návrh na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého uznesenia.

Hlasovanie:
prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 14.03.2022