



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 108312/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Názov materiálu: Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Spracovateľ:**

Mgr. art. Katarína Štefancová, v. r.  
zástupkyňa riaditeľa sekcie územného rozvoja

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením Mestskej rady
3. Preskúmanie územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov
4. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.03.2022

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

informáciu o spracovaní preskúmania územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov,

### B. odporúča

primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zriadiť pracovnú skupinu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Machnáč, v zložení

1. za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia vnútornej právnej podpory Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2. za Metropolitný inštitút Bratislavy:

zástupca sekcie územného plánovania,

3. zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

4. za príslušnú mestskú časť Bratislava - Staré Mesto:

zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.

Výstup bude obsahovať zoznam podnetov, ktoré budú zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Lehota na vypracovanie zoznamu podnetov bude do troch mesiacov od zriadenia komisie, následne bude zoznam podnetov predložený ako samostatný materiál na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

### C. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

T.K: vždy k 31.12.

## Dôvodová správa

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 30 ods. 4 toho istého zákona je obec a samosprávny kraj povinný pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

V zmysle § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania predkladá informácie o výsledkoch preskúmania schvaľujúcemu orgánu.

Územný plán zóny predstavuje dôležitý územnoplánovací nástroj, ktorý pomáha ľahšie usmerňovať a regulovať rozvoj výstavby ako aj chrániť a stabilizovať prírodné prostredie či iné hodnoty v konkrétnom vymedzenom území. Územný plán zóny (ďalej „ÚPN-Z“) je územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá spodrobňuje reguláciu funkčného využitia a priestorového usporiadania pre presne vymedzenú časť územia v územnom pláne obce. Je to územnoplánovací nástroj, ktorým sa tieto regulatívy stanovujú v podrobnosti na pozemok. To znamená, že ÚPN-Z okrem iného určuje podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

Územia, pre ktoré sú schválené územné plány zón sú uvedené v zozname, ktorý je súčasťou záväznej textovej časti v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN BA“). V zozname schválených ÚPN-Z na území mesta v I. okrese Staré Mesto je okrem iných uvedený aj Územný plán zóny Machnáč.

### Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov

Predmetom predkladaného materiálu je preskúmanie Územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov, ktorý bol schválený v roku 1999, aktualizovaný bol v roku 2003 – Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2002 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 dňa 26.06.2003, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2003 dňa 26.06.2003.

V roku 2008 bola schválená aktualizácia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v sektoroch č. 1-10/4, 1-10/8, 3-10/3, 5-11/3, 8-44/13 a 8-44/13A a doplnenie verejnoprospešných stavieb v lokalite pri zachovaní koncepcie usporiadania územia podľa platného územného plánu zóny – Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2005, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 598/2008 dňa 26.06.2003, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2008 dňa 15.12.2008.

Hlavné mesto ako obstarávateľ predmetného územného plánu zóny zbiera a eviduje podnety na jeho zmeny od orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických subjektov a oddelení magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Od roku 2011 k 31.08.2021 je zaevidovaných 42 podaní podnetov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zverejnilo na svojej webovej stránke oznámenie o začiatku preskúmania územného plánu zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov v termíne od 20. 10. 2020 do 30. 11. 2020. Zároveň sa obrátilo na Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so žiadosťou o zverejnenie predmetného oznamu. V apríli 2021 boli listom vyzvané oddelenia magistrátu, v ktorých kompetencii je aj územné plánovanie, aby doručili pripomienky a podnety na zmeny.

Dôvodmi potreby aktualizácie sú zmena príslušnej platnej legislatívy, zosúladienie s vyšším stupňom ÚPD v jednom sektore ÚPN-Z, prijaté dokumenty celospoločenského významu súvisiace s územným plánovaním, reflektovanie súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie a podnety na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v tejto zóne.

Aktualizáciou platného ÚPN-Z a vyhotovením úplného znenia sa vytvorí územnoplánovací nástroj pre reguláciu územia zóny Machnáč, ktorý bude jednoznačný v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z.

V procese obstarávania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu zóny Machnáč, začatého v roku 2009, nebolo možné pokračovať nakoľko obstarávanie bolo odložené v etape (ešte) pred preskúmaním súladu návrhu územného plánu zóny podľa §25 ods. 1 Okresným úradom. Z tohto dôvodu nebolo možné predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu a rovnako nebolo možné predložiť zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie čistopisu o čom bol zhotoviteľ v príslušnom čase informovaný.

Vzhľadom na potrebu udržiavať územnoplánovaciú dokumentáciu na úrovni zóny v aktuálnom stave, bol vydaný dňa 02.12.2021 primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako orgánom územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, pokyn na ukončenie obstarávania zmien a doplnkov č. 3, rok v 2009 územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

Informácia o preskúmaní Územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov bola predložená na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16. 03. 2022. Výpis z rokovania komisie je súčasťou materiálu predkladaného na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17. 03. 2022.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 288/2022 zo dňa 17. 03. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Informáciu o preskúmaní územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 31. 03. 2022.

# PRESKÚMANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

## A. Identifikačné údaje:

<b>1. Názov územnoplánovacej dokumentácie a predmet preskúmania:</b>	Predmet preskúmania: <b>Územný plán zóny Machnáč Bratislava</b> (ďalej len „UPN-Z“) Územný plán zóny Machnáč z roku 1999, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2/1999 zo dňa 09.09.1999 Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2002, schválený uznesením MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 111/2003 zo dňa 26.6.2003 Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2005, schválený uznesením MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008
<b>2. Obec, katastrálne územie:</b>	Bratislava, k.ú. Staré Mesto
<b>3. Obstarávateľ:</b>	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
<b>4. Spracovateľ preskúmania:</b>	Sekcia územného rozvoja Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
<b>5. Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a dokumentácií:</b>	Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, preukaz OSO číslo 340 Ing. arch. Lýdia Hartlová, samostatný odborný referent oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, preukaz OSO číslo 352
<b>6. Spracovateľ ÚPN-Z, ZaD 2002 a ZaD 2005:</b>	Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Aníta Mudrochová, autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Gabriel Drobníak, autorizovaný architekt SKA
<b>7. Dotknuté orgány územného plánovania:</b>	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
<b>8. Súčinnosť mestskej časti pri preskúmaní:</b>	MČ Bratislava - Staré Mesto bola mailom oslovená obstarávateľom na spoluprácu pri preskúmaní, mestská časť odpovedala listom a zaslala svoje podnety.
<b>9. Ďalšie dotknuté subjekty:</b>	

Orgány štátnej správy Správcovia verejného dopravného a verejného technického vybavenia Fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva môžu byť riešením dotknuté
<b>10. Dátum preskúmania:</b>
február 2022, Bratislava
<b>11. Dôvody preskúmania:</b>
V zmysle ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú postup pri aktualizácii územného plánu, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán.

#### B. Preskúmanie vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii:

<b>1.</b>	<p>Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07.</p> <p>Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007.</p> <p>ZaD 01 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15.12.2008. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2008.</p> <p>ZaD 02 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/20011 zo dňa 15.12.2011. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2011.</p> <p>ZaD 03 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1641/2014 zo dňa 25.06 – 26.06.2014. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2014.</p> <p>ZaD 05 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2014.</p> <p>ZaD 06 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 zo dňa 24.09.2020. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2020.</p> <p>ZaD 07 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 zo dňa 21.10.2021. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2021.</p>
-----------	---

Hlavné mesto, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, preskúmalo Územný plán zóny Machnáč vo vzťahu k celomestskej dokumentácii - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

*Výsledkom preskúmania je zhodnotenie:*

**Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007:**

nevyvolal zmeny v území zóny Machnáč

**ZaD 01:**

netýkali sa územia zóny Machnáč

**ZaD 02:**

- Pre územie Amfiteátra (v zóne regulačný sektor č. 6-44/10) a plochy prislúchajúcej k Búdkovej ceste (v zóne časť regulačného sektora č. 8-44/11) bola schválená zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, málopodlažnej zástavby obytného územia / kód 102 na funkciu na málopodlažnej zástavby obytného územia / kód 102 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, na podklade UŠ sektorov Amfiteáter, Gaštanova záhrada.

*Z uvedeného vyplýva, že ÚPN -Z v polohe Amfiteátra sektor 6-44/10 je potrebné zosúladiť so zmenou funkčného využitia a regulácie podľa schválených ZaD 02 ÚPN BA.*

- Pri Gaštanovej záhrade bola schválená zmena z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 na málopodlažnú zástavbu obytného územia / kód 102, na podklade ÚPN-Z Machnáč.

**ZaD 03:**

netýkali sa územia zóny Machnáč

**ZaD 05:**

netýkali sa územia zóny Machnáč

**ZaD 06:**

- V regulačnom výkrese ZaD 06 sú na území zóny Machnáč označené plochy, resp. rajóny potenciálne nestabilných území, v zóne sú lokalizované v polohe od komunikácie Mlynská dolina.

*V procese návrhu ZaD ÚPN Z Machnáč bude potrebné preveriť rozsah a mieru podrobnosti potrebnej na premietnutie do ÚPN na úrovni zóny.*

- V textovej časti C, kap. C.9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt je v texte uvedené:

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

Pamiatková zóna (PZ ) CMO (Centrálne mestská oblasť) Bratislava - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť, aktualizácia. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 06 Časť C – strana 102 Bratislava - Centrálne mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA-2016/24726- 1/94426/FAL;

*V procese návrhu ZaD ÚPN-Z Machnáč bude potrebné preveriť rozsah a mieru podrobnosti potrebnej na zapracovanie do ÚPN na úrovni zóny.*

**ZaD 07:**

- Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.

*V procese návrhu ZaD ÚPN Z Machnáč bude potrebné preveriť rozsah a mieru podrobnosti potrebnej na premietnutie do ÚPN na úrovni zóny.*

**C. Preskúmanie vo vzťahu k podnetom na zmenu:****1. Skutočnosti a záver z preskúmania v roku 2012-13**

Na základe zaevidovaných podnetov na zmenu funkčného a priestorového usporiadania v dotknutej zóne, bolo v roku 2009 zabezpečené obstaranie aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni - Územného plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky 3, rok 2009. Pri spracovaní predmetných zmien a doplnkov územného plánu zóny Ing. arch. Gabriel Drobníak, člen spracovateľského kolektívu pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie, vychádzal z metodiky uplatnenej v pôvodnom územnom pláne zóny.

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu zóny Machnáč riešili v dotknutom území zóny v katastrálnom území Staré Mesto čiastkové zmeny v regulácii funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania a úpravu niektorých regulatívov týkajúcich sa dopravnej vybavenosti v konkrétnych sektoroch č. 1-10/4, 6-44/6, 6-44/10, 7-11/10 a 8-44/11. Ostatné navrhované zmeny a doplnky, ktoré boli predmetom riešenia územného plánu zóny Machnáč zmeny a doplnky 3, rok 2009, spočívali v doplnení a spresnení definícií niektorých pojmov regulatívov funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania. V sektore č. 1-10/4 spočívala zmena v doplnení typologického druhu zástavby pre funkciu bývania o rodinný dom samostatne stojaci s možnosťou výstavby len na parc. č. 2278/2, 6, 7, 13. Zmena v sektore č. 6-44/10 sa týkala doplnenia stavebnej činnosti o novostavbu – rozšírenie a dobudovanie štátneho archívu. V sektore č. 6-44/10 bola navrhnutá zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti (areál bývalého amfiteátra) na bývanie, vrátane stanovenia podrobných regulatívov hmotovo-priestorového usporiadania a zmeny dopravnej vybavenosti, ktorá spočívala v úprave križovatky ulíc Matúšova – Lovinského a Búdkova. Zmena v sektore č. 7-11/10 sa týkala doplnenia textu o taxatívne vymenovanie parciel, na ktorých je možné uplatniť typologický druh zástavby bytový dom. Pre sektor č. 8-44/11 boli navrhnuté nové typologické druhy zástavby pre funkciu bývania bytový dom a polyfunkčný dom a bol vypustený rodinný dom. Zároveň bola doplnená podrobná regulácia hmotovo-priestorového usporiadania a taxatívne vymenovanie parciel bývalého chráneného areálu Gaštanová záhrada, ktoré sú definované ako nezastaviteľné územie.

Prerokovanie územného plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky 3 rok 2009 uskutočnilo hlavné mesto SR Bratislava v termíne od 21.06.2010 do 23.07.2010. V rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie vyjadrila MČ Bratislava – Staré Mesto vo svojom stanovisku č. j.: 7385/30084/2010/UPN/Ka zo dňa 14.09.2010 nesúhlas s navrhovanou zmenou v sektore č. 1-10/4. Požadovala ponechať doteraz stanovený typologický druh bytový dom bez možnosti doplnenia sektoru o zástavbu rodinným domom, nakoľko pokladá pôvodne stanovenú reguláciu v sektore za objektívne zohľadňujúcu potenciál a limity územia a situovanie nového objektu rodinného domu v stiesnených podmienkach medzi jestvujúcimi objektami pokladá za nevhodné aj z hľadiska výmery a tvaru pozemku. Na základe predmetného stanoviska MČ Bratislava – Staré Mesto bolo potrebné navrhovanú zmenu v sektore č. 1-10/4 v rámci upraveného návrhu riešenia zmien a doplnkov vypustiť.

Pripomienky uplatnené v prerokovaní návrhu zmien a doplnkov boli dorokované v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona v termínoch 19.11.–22.11.2010. Z výsledkov prerokovania vyplynula potreba opätovného prerokovania predmetného materiálu, vzhľadom na opravu regulácie v sektore č. 8-44/11, ktorá spočívala v oprave indexu zastavaných plôch



a koeficientu zelene. Oprava vyplynula z urbanistickej štúdie Amfiteáter, Gaštanová záhrada zóna Machnáč (2009), ktorú obstarávala spoločnosť APOLLO ARENA s.r.o. ako podklad pre overenie zmien a doplnkov na úrovni územného plánu zóny, ako aj územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 4 stavebného zákona. Podľa stanoviska hlavného mesta č.j.: MAGS ORM/38883/09/49891 zo dňa 22.7.2009, čistopis tejto urbanistickej štúdie bol podkladom na spracovanie návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 02 a Územného plánu Machnáč zmeny a doplnky 3, rok 2009 v predmetnom území. V rámci pripomienkového konania spoločnosť APOLLO ARENA s.r.o. upozornila na chybné vyjadrenie regulatívov indexu zastavaných plôch a koeficientu zelene.

V rámci opätovného prerokovania vyjadrila MČ Bratislava – Staré Mesto stanoviskom č. j.: 244/18788/2011/OÚR/Ka zo dňa 26.04.2011 nesúhlas s akceptáciou opravy regulácie v sektore 8-44/11 a vyslovila požiadavku ponechať v predmetnom sektore č. 8-44/11 koeficient zelene 0,42 a vyjadrila sa, že je možné upraviť index zastavanej plochy z hodnoty 0,25 na hodnotu 0,30. Tento názor potvrdili zástupcovia MČ Bratislava – Staré Mesto i na pracovnom rokovaní dňa 12.03.2012.

Záver preskúmania v roku 2012:

„V súvislosti s uvedeným je potrebné rozhodnúť, či hlavné mesto bude akceptovať stanovisko Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k zmene v sektore č. 8-44/11 a uskutoční sa ďalšie dorokovanie so spoločnosťou APOLLO ARENA s.r.o., resp. bude akceptované stanovisko spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., ktoré vychádza z nimi obstaranej urbanistickej štúdie uvedenej v predchádzajúcom texte a je rozdielne od názoru mestskej časti na reguláciu daného sektoru.

Na základe odborného posúdenia odporúčame akceptovať stanovisko Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a v tomto zmysle v upravenom návrhu ÚPN Z stanoviť reguláciu intenzity využitia územia nasledovne: index zastavanej plochy 0,30 a index prírodnej plochy 0,42.

Následne po ukončení dorokovania v danej veci v lokalite Amfiteáter, sektor č. 8-44/11, bude dopracovaný upravený návrh Územného plánu Machnáč zmeny a doplnky 3, rok 2009, ktorý by mal byť predmetom schvaľovania a vypracovaný celkový materiál na rokovanie orgánov samosprávy mesta. Tento materiál bude zároveň predložený Krajskému stavebnému úradu v Bratislave na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona.“

## 2. Záver z preskúmania 2017:

Na základe preskúmania bolo konštatované, že nebol ukončený proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 3, rok 2009, ktorý začal v roku 2009. V závere bolo odporúčané finalizovať proces obstarávania.

## 3. Podnety od fyzických osôb, právnických osôb, orgánov samosprávy, štátnej správy, združení a iných organizácií

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov eviduje podnety

- z rokov 2011 až 2019 v počte 19 (z čoho je 6 totožných), ktoré ešte obsahujú viaceré pripomienky/požiadavky spolu 25,
  - z rokov 2020 až 2021 v počte 23 (z čoho je 8 totožných), ktoré ešte obsahujú viaceré pripomienky/požiadavky spolu 32.
- Spolu bolo prijatých 42 podaní podnetov.

## D. Preskúmanie metodiky spracovania ÚPN-Z:

### 1. Obsah:

- A. Textová časť
- 1. Základné údaje

- 1.a Základné údaje o zadaní, podkladoch ÚP
- 1.a.1 Základné údaje o hlavných cieľoch
- 1.b Vymedzenie riešeného územia
- 1.b.1 Väzby riešenej zóny na širšie územie
- 1.c Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu úpd
- 1.d Zhodnotenie výsledkov územných a hospodárskych zásad
- 1.f Zhodnotenie výsledkov prerokovania záväzných zásad s príslušnými orgánmi
  
- 2. Riešenie územného plánu
- 2. a Vymedzenie riešeného územia
- 2.a.1 Špecifické charakteristiky zóny vyplývajúce z jej polohy a funkcií
- 2.b Opis a odôvodnenie základnej urbanistickej koncepcie riešenia
- 2.c Komplexné vyhodnotenie kvality životného prostredia
- 2.d Územné systémy ekologickej stability, vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území
- 2.d.1 Obmedzenia
- 2.d.2 Ochrana pamiatok
- 2.d.3 Ochrana poľnohosp. pôdneho fondu
- 2.d.4 Požiadavka civilnej ochrany obyvateľstva
- 2.d.5 Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území
- 2.e Regulatívy územného rozvoja zóny
- 2.e.1 Funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia
- 2.e.2 Regulácia – limity funkčného využitia a priestor. uspor. územia
- 2.f Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie
- 2.f.1 Prvky urbanistické, krajinotvorné
- 2.f.2 Prvky priestorové
- 2.f.3 Prvky ekologickej stability
- 2.f.4 Prvky kompozičné
- 2.f.5 Prvky kultúrno-historické
- 2.f.6 Prvky technické
- 2.f.7 Prvky výstavby
- 2.g Riešenia dopravy a technickej vybavenosti
- 2.g.1 Koncepcia dopravy
- 2.g.2 Technická vybavenosť
- 2.g.2.1 Technická vybavenosť – zásobovanie vodou
- 2.g.2.2 Technická vybavenosť – odkanalizovanie
- 2.g.2.3 Technická vybavenosť – elektrofikácia
- 2.g.2.4 Technická vybavenosť – plynofikácia
- 2.g.2.5 Technická vybavenosť – teplofikácia
- 2.g.2.6 Technická vybavenosť – telekomunikácie
- 2.h Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- 2.h Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
  
- 3. Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality a sektory
- 3.a Lokalita 1
- 3.b Lokalita 2
- 3.c Lokalita 3
- 3.d Lokalita 4
- 3.e Lokalita 5
- 3.f Lokalita 6
- 3.g Lokalita 7
- 3.h Lokalita 8
- Verejnoprospešné stavby

- B. Tabuľková časť
- B.1 Funkčné využitie a priestorové usporiadanie
- B.2 Skladba obyvateľov
- B.3 Skladba bytov
- B.4 Riešenie ÚPD – bilancia obyvateľov a bytov
- B.5 Objekty občianskej vybavenosti
- B.6 Občianska vybavenosť – súčasný stav
- B.7 Občianska vybavenosť – návrh
- B.8 Základné bilančné údaje územia

### C. Grafická časť

- výkres č. 1 – Širšie vzťahy ..... M 1:10 000
- výkres č. 2 – Komplexný návrh urbanistického riešenia ..... M 1:2000
- výkres č. 2 Z1 – Komplexný návrh urbanistického riešenia Čistopis ..... M 1:2000
- výkres č. 3 – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania ..... M 1:2000
- výkres č. 3 Z1 – Regulatív funkčného využitia a priestorového usporiadania Čistopis na zmeny a doplnky ..... M 1:2000
- výkres č. 3 Z2 – Regulatív funkčného využitia a priestorového usporiadania Čistopis na zmeny a doplnky ..... M 1:2000
- výkres č. 4 – Územný systém a prvky ekologickej stability ..... M 1:2000
- výkres č. 5 – Dopravná obsluha ..... M 1:2000
- výkres č. 6 – Technická vybavenosť - vodovod ..... M 1:2000
- výkres č. 7 – Technická vybavenosť - kanalizácia .... M 1:2000
- výkres č. 8 - Technická vybavenosť - elektrifikácia .... M 1:2000
- výkres č. 9 - Technická vybavenosť – plynofikácia + teplofikácia .... M 1:2000
- výkres č. 10 - Technická vybavenosť – telekomunikácia .... M 1:2000

## 2. Závazná a smerná časť:

Závazná časť:

Textová časť:

- rok 2003 – príloha č. 2 k VZN hl. m. SR Bratislava č. 2/2003 zo dňa 26. júna 2003
  - I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, všetky sektory
  - II. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- rok 2008 - príloha č. 2 k VZN hl. m. SR Bratislava č. 2/2003 zo dňa 26. júna 2003 je zmenená a dopĺňa sa v znení VZN č. 11/2008 zo dňa 15.12.2008
  - I. Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pre sektory č. 8-44/13A, 1-10/4, 1-10/5, 1-10/8, 1-10/9, 2-10/1, 2-10/2, 2-10/10, 2-10/12, 2-10/13, 2-10/25, 2-10/26, 3-10/3, 3-11/13, 3-11/4, 3-11/5, 3-11/16, 3-11/19, 3-11/20, 4-44/1, 4-44/2, 5-11/1, 5-11/2, 5-11/3, 5-11/4, 5-44/3, 5-44/4, 5-44/5, 6-44/6, 6-44/7, 6-44/8, 6-44/9, 6-44/10, 6-44/12, 7-11/4, 7-11/5, 7-11/6, 7-11/7, 7-11/8, 7-11/9, 7-11/10, 7-11/11, 7-11/12, 7-11/7, 7-11/18, 7-11/21, 8-44/11, 8-44/13, 8-44/14
  - II. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- rok 2003: výkres č. 3 Z1 - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania
- rok 2008: výkres č. 3 Z2 - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania

Smerná časť:

Textová časť (1999) str. A/1 až A/58 a str. A/128 až B/133

Grafická časť:

výkres č. 1 – Širšie vzťahy (1999)

	<p>výkres č. 2 – Komplexný návrh urbanistického riešenia (1999)  výkres č. 4 – Územný systém a prvky ekologickej stability (1999)  výkres č. 5 – Dopravná obsluha (1999)  výkres č. 6 – Technická vybavenosť – vodovod (1999)  výkres č. 7 – Technická vybavenosť - kanalizácia (1999)  výkres č. 8 - Technická vybavenosť - elektrifikácia (1999)  výkres č. 9 - Technická vybavenosť – plynifikácia + teplofikácia (1999)  výkres č. 10 - Technická vybavenosť – telekomunikácia (1999)</p>
3.	Regulačné prvky sektorov text:
a)	Záväzné – regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pozemkov a stavieb
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vymedzenie sektora</li> <li>▪ Regulatívy funkčného a priestorového využitia, limity: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ neprípustné funkcie</li> <li>○ typologický druh zástavby</li> <li>○ neprípustný spôsob zástavby</li> <li>○ minimálna výmera stavebnej parcely</li> <li>○ maximálna pre výpočet zastavanej plochy objektom</li> <li>○ index zastavanej plochy</li> <li>○ index prírodnej plochy</li> <li>○ maximálna podlažnosť</li> <li>○ zeleň</li> <li>○ doprava a technická infraštruktúra</li> </ul> </li> <li>▪ v roku 2004 boli do textovej časti doplnené regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy - minimálna BD, objekt OV a RD</li> <li>- maximálna pre BD, objekt OV a RD</li> </ul> </li> </ul>
b)	Smerné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Charakteristika súčasného stavu</li> <li>▪ Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania</li> </ul>
4.	Výkresy:
a)	Záväzné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok 2003: výkres č. 3 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy nestavebné: <ul style="list-style-type: none"> <li>- verejná zeleň</li> <li>- ochranná zeleň</li> <li>- interakčný prvok</li> <li>- interakčné línie</li> </ul> </li> <li>○ plochy určené na zastavanie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné plochy stabilizované s možnosťou intenzifikácie voľných parciel</li> <li>- plochy rozvojové /nová zástavba/</li> <li>- plochy potenciálneho rozvoja, s individuálne stanoveným spôsobom zástavby</li> <li>- plochy potenciálneho rozvoja, s podmienkou vybudovania technickej a dopravnej infraštruktúry</li> </ul> </li> <li>○ významné plochy a línie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- územie tvorby panorámy mesta</li> <li>- ostatná zeleň – stromoradia, aleje</li> <li>- rozšírenie vysokého listnatého porastu zelene – nezastaviteľné plochy</li> <li>- 100 m ochranné pásmo od rýchlostnej komunikácie</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy dopravné – funkčná trieda D</li> <li>○ verejnoprospešné stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy technickej vybavenosti</li> <li>- navrhované plochy technickej vybavenosti</li> <li>- plochy dopravné – funkčná trieda C1, C2, C3, D1</li> <li>- turistický chodník</li> </ul> </li> <li>○ Navrhovaná občianska vybavenosť</li> <li>○ Existujúca občianska vybavenosť</li> <li>▪ rok 2008: výkres č. 3 Z2 - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania <ul style="list-style-type: none"> <li>○ detto 2003</li> <li>○ ostatné významné plochy a línie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m ochranné pásmo vysokého listnatého porastu – nezastaviteľné plochy</li> </ul> </li> <li>○ verejnoprospešné stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vstup na turistický chodník</li> <li>- chodník VPS</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
b)	Smerné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok 1999 <ul style="list-style-type: none"> <li>č. výkres č. 1 – Širšie vzťahy</li> <li>výkres č. 2 – Komplexný návrh urbanistického riešenia</li> <li>výkres č. 4 – Územný systém a prvky ekologickej stability</li> <li>výkres č. 5 – Dopravná obsluha</li> <li>výkres č. 6 – Technická vybavenosť - vodovod</li> <li>výkres č. 7 – Technická vybavenosť - kanalizácia</li> <li>výkres č. 8 - Technická vybavenosť - elektrifikácia</li> <li>výkres č. 9 - Technická vybavenosť – plynofikácia + teplofikácia</li> <li>výkres č. 10 - Technická vybavenosť – telekomunikácia</li> </ul> </li> </ul>
<p><i>Výsledok preskúmania:</i>  Metodika spracovania ÚPN-Z je vzhľadom na polohu zóny vo vnútornom meste, lokalitu tvorenú zelenými masívmi v kombinácii s prevažne málopodlažnou zástavbou vyhovujúca. Používanie dokumentácie spojené s výkonom samosprávy je zaužívané bez komplikácií.</p> <p><i>Odporúčanie:</i>  Vložiť kapitolu do záväznej textovej časti ÚPN-Z v rámci časti. 2.f Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie, ktorá bude obsahovať presné definície jednotlivých regulačných nástrojov. Regulačné nástroje upraviť v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.</p> <p>Preveriť VPS stanovené v platnom ÚPN-Z, prípadne vytipovať, zdôvodniť a doplniť nové VPS, posúdiť vhodnosť zaradenia nových do záväznej časti. Doplniť do výkresovej časti.</p> <p>Doplniť kapitolu o adaptácii mestského prostredia na zmenu klímy a z toho vyplývajúce podmienky pre ÚPN na úrovni zóny, špecifické práve pre územie Machnáča.</p> <p>Doplniť kapitolu o zásadách a regulatívoch umiestňovania reklamných stavieb v území.</p> <p>Overiť environmentálnou štúdiou trasovanie interakčných línií, plôch a prvkov a ich stanovené parametre.</p>	

E. Preskúmanie textovej a tabuľkovej časti ÚPN-Z:

A.	Textová časť
<i>Výsledok preskúmania:</i> Spracovanie textovej časti je po stránke formálnej aj obsahovej vyhovujúce.	
<i>Odporúčanie:</i> Odporúčame vytvoriť úplné znenie. Reflektovať platné právne predpisy.	
B.	Tabuľková časť
<i>Výsledok preskúmania:</i> Spracovanie tabuľkovej časti je vyhovujúce.	
<i>Odporúčanie:</i> V príslušných tabuľkách doplniť aktuálne údaje v čase spracovávaní zmien a doplnkov.	

F. Preskúmanie grafickej časti ÚPN-Z:

<i>Výsledok preskúmania:</i> Spracovanie výkresovej časti je vyhovujúce.
<i>Odporúčanie:</i> Na zváženie je rozsah aktualizácie skutkového stavu územia a zrealizovaných stavieb a premietnutie do výkresovej časti, pretože zanesenie už zrealizovaných stavieb do výkresovej časti ÚPN-Z je podmienené kolaudačným rozhodnutím každej stavby. Kolaudačnými rozhodnutiami stavieb disponuje stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Hlavné mesto požiadalo mestskú časť Bratislava – Staré Mesto a príslušný stavebný úrad listom dňa 04.05.2021 o súčinnosť a poskytnutie relevantných informácií vo veci zisťovania spomínaných čiernych stavieb na území tvoriacom preskúmanú zónu. Požadované informácie má možnosť mestská časť zisťovať a získava z vykonávaného štátneho stavebného dohľadu a kontrolou stavebných činností na území mestskej časti. Pri aktualizovaní skutkového stavu stavieb v území je možné vychádzať okrem uvedeného aj z ESKN (elektronické služby katastra nehnuteľností). Ale aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie nie je nástrojom na legalizáciu „čiernych stavieb“.
Odporúčame vytvoriť úplné znenie.

<b>Záver:</b>
Z vyššie uvedeného rozboru vyplýva, že je potrebné platný Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov <b>aktualizovať</b> . Dôvodmi potreby aktualizácie sú: <ul style="list-style-type: none"><li>- zmena príslušnej platnej legislatívy</li><li>- zosúladenie s vyšším stupňom ÚPD v jednom sektore ÚPN-Z</li><li>- prijaté dokumenty celospoločenského významu súvisiace s územným plánovaním</li><li>- reflektovanie súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie</li></ul>

- podnety na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v zóne;

**Aktualizáciou platného ÚPN-Z a vyhotovením úplného znenia by sa vytvoril racionálny územnoplánovací nástroj pre reguláciu územia zóny Machnáč, ktorý by bol jednoznačný v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z.**

Vzhľadom na moderné technické možnosti spracovania, efektívnejší výkon magistrátu aj stavebného úradu, vytvorenie jednoducho použiteľnej územnoplánovacej dokumentácie pre všetkých užívateľov by bolo vhodné vyhotoviť pri nasledujúcich zmenách a doplnkoch **úplné znenie ÚPN-Z.**

V procese obstarávania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu zóny Machnáč, začatého v roku 2009, nebolo možné pokračovať, nakoľko obstarávanie bolo odložené v etape (ešte) pred preskúmaním súladu návrhu územného plánu zóny podľa §25 ods. 1 Okresným úradom. Z tohto dôvodu nebolo možné predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu a rovnako nebolo možné predložiť zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie čistopisu o čom bol zhotoviteľ v príslušnom čase informovaný.

Vzhľadom na potrebu udržiavať územnoplánovacia dokumentáciu na úrovni zóny v aktuálnom stave, bol vydaný dňa **02.12.2021** primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako orgánom územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, **pokyn na ukončenie obstarávania zmien a doplnkov č. 3, rok v 2009 územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.**

Územie je stabilizované, metodika spracovania ÚPN-Z je vzhľadom na lokalitu tvorenú zelenými masívmi v kombinácii s prevažne malopodlažnou zástavbou vhodne zvolená. Používanie dokumentácie spojené s výkonom samosprávy je zaužívané bez komplikácií.

**Z uvedeného vyplýva, že nie je potrebné vytvárať nový územný plán zóny.**

**Zároveň je nevyhnutné spomenúť, že je nevhodné vynaložiť verejné prostriedky za účelom vytvárania novej územno-plánovacej dokumentácie v stabilizovanom území, pre ktoré už je takýto dokument spracovaný a platný. Aktualizácia je v tomto prípade ideálnou formou aktualizácie reflektujúcej sociálnu, hospodársku, kultúrno-spoločenskú situáciu a súčasné nároky na vybavenosť územia.**

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Výpis**

**Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.03.2022 o 16:00**

**Uznesenie č. 1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. zobrať na vedomie informáciu o spracovaní preskúmania Územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov;
2. zriadiť pracovnú skupinu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Machnáč, v zložení
  - 2.1 za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu: zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zástupca oddelenia vnútornej právnej podpory Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - 2.2 za Metropolitný inštitút Bratislavy: zástupca sekcie územného plánovania
  - 2.3 zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - 2.3 za príslušnú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto: zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto. Výstup bude obsahovať zoznam podnetov, ktoré budú zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Lehota na vypracovanie zoznamu podnetov bude do troch mesiacov od zriadenia komisie, následne bude zoznam podnetov predložený ako samostatný materiál na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
3. požiadať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

**Uznesenie č. 2**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní určuje za zástupcu komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre komisiu na posudzovanie žiadostí a podnetov



vidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Machnáč, občana - neposlancu Ing. Katarínu Šimončičovú a za jej náhradníka poslancu Ing. Mateja Vagača.

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

JUDr. Andrej Fekete, PhD., v. r.  
v Bratislave 16.03.2022