

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2015**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka,
na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č.3 - 11 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 8 návrhu
uznesenia

3. Žiadosti s doplnením 13x
4. Výpisy z obchodného registra 6x
5. Výpis z registra spoločností 1x
6. Kópie z katastrálnej mapy 10x
7. Situácie 8x
8. Ortofotomapy 8x
9. Listy vlastníctva 8x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 50x
11. Stanoviská starostov príslušných
mestských častí 8x
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Vizualizácia 8x
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie MsR č. 157/2015
z 08.10.2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok:

k. ú. Dúbravka

1. časť parc. č. 3083 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 16**, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SVB-B-16 Bilíkova 16, so sídlom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, IČO: 31789323
2. časť parc. č. 2876 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňovského 10-16**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35898861
3. časť parc. č. 2790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Damborského 6 a 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35828994

k. ú. Karlova Ves

4. časť parc. č. 1426/80 – ostatné plochy vo výmere 34 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hany Meličkovej 11,13** v zastúpení BYTOKOMPLET – D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35799285 a **Hany Meličkovej 7,9**, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35803843

k. ú. Petržalka

5. časť parc. č. 179 – ostatné plochy vo výmere 39 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov 7, 9, 11 a 13**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. časť parc. č. 4834 – zastavané plochy a nádvoria, odčlenená GP č. 15/2015 úradne overeným dňa 13.2.2015 ako parc. č. 4834/2 vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Röntgenova 2 a 4**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
7. časť parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Budatínska 23-25, 29 a 31**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
8. časť parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Budatínska 15-17, 19-21 a 27**, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO 36838209

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 8 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka

ŽIADATELIA :

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 16**, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SVB-B-16 Bilíkova 16, so sídlom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňovského 10-16**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava,
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Damborského 6 a 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava,
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hany Meličkovej 11,13** v zastúpení BYTOKOMPLET – D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava a **Hany Meličkovej 7,9**, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov 7, 9, 11 a 13**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava,
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Röntgenova 2 a 4**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava,
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Budatínska 23-25, 29 a 31**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Budatínska 15-17, 19-21, 27** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	3083	847	zastav. plochy	4433 m ²	14 m ²
2. Dúbravka	2876	847	zastav. plochy	2060 m ²	18 m ²
3. Dúbravka	2790/1	847	zastav. plochy	8029 m ²	20 m ²
4. Karlova Ves	1426/80	46	ostatné plochy	3594 m ²	34 m ²
5. Petržalka	179	1748	ostatné plochy	958 m ²	39 m ²
6. Petržalka	4834	1748	zastav. plochy	647 m ²	25 m ²
7. Petržalka	2026	1748	zastav. plochy	1005 m ²	25 m ²
8. Petržalka	2026	1748	zastav. plochy	1005 m ²	25 m ²

Spolu

200 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti (zverená je len zeleň Protokolom 5/92 – parc. č. 2026 a parc. č. 179). Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (okrem parc. č. 3083)

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcia a dobudovanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 Eur/m²/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 200 m², bude ročné nájomné spolu 100 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, príp. dobudovania. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky: funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 12 nájomnej zmluvy.
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- oddelenie koordinácie dopravných systémov – súhlasné stanoviská,
- oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská,
- oddelenie správy komunikácií – v prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 13 nájomnej zmluvy.

- oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor
- oddelenie miestnych daní a poplatkov – nevedú pohľadávky voči žiadateľom
- Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasil s nájmom pozemkov za podmienok, že stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné a pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v týchto pozemkoch.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 6, 7 a 12 nájomnej zmluvy.

- Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves súhlasila s nájmom.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasil s nájmom pre BD Námestie hraničiarov č. 7-11 a 13.

K žiadostiam BD Röntgenova 2-4, BD Budatínska 15-17, 19-21, 27, BD Budatínska 23-31 sa starosta nevyjadril k nájmu a žiada odstúpenie žiadostí mestskej časti, nakoľko predmetné pozemky sú mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené Protokolom č. 5/92.

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



1.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

324936
MAGISTRÁT SR BRATISLAVA
2014

Vec: Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku.

SVB-B-16 Bilíkova 16, spoločenstvo vlastníkov bytov na Bilíkovej ul. č. 16 v Bratislave plánuje rekonštrukciu kontajnerového stojiska s rozmermi 4.1 m x 3.3 m a umiestnenie kontajnerov pre odpad do tohoto vyhradeného priestoru. Predmetné stojisko je na pozemku, parc. č. 3083, výmera 4433 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorého vlastníkom je hl. Mesto SR Bratislava. Bytový dom stojí na parc. č. 3081, ktorej vlastníkom sú spoluvlastníci bytového domu.

Žiadame Magistrát o povolenie rekonštrukcie stojiska, súhlas s realizáciou týchto prác, resp. Nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku.

/

Prílohy:

1. Jednoduchý náčrt realizácie rekonštrukcie a fotografie existujúceho stavu.
2. LV pozemku, parc. č. 3083.
3. Kópia z katastrálnej mapy, parc. č. 3083 s vyznačením stojiska.
4. LV bytového domu.
5. Zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov SVB-B-16 Bilíkova 16.
6. Splnomocnenie na zastupovanie v tejto veci.

V Bratislave dňa 05.09.2014.

SVB-B-16 Bilíkova 16
spoločenstvo vlastníkov bytov
Bilíkova 16, 841 01 Bratislava
IČO: 31789323, DIČ: 2021416177
č. ú.: 2627700181/1100
email: svbb16@gmail.com
tel.: 0905 149 153

Ing. Ján Varga – správa domu



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVB-B-16 Biliikova 16
Sídlo	Biliikova 16, 84101 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika
IČO	31789323
Dátum vzniku	08.07.1998
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

➤ Ing. Ján Varga, predseda

Od: 12.03.2015 Do:

Orgány spoločenstva

➤ Predseda

Od: 10.01.2005 Do:

➤ Zhromaždenie

Od: 10.01.2005 Do:

➤ Rada

Od: 10.01.2005 Do:

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

3099

Bilíkova

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3088/1

3088/2

ihřisko

ihřisko

3086/1

3086/2

3086/3

3085

3084/2

3084/3

3084/4

3072

3167

Bilíkova

Bilíkova

3078

3079

3080

Hlavné mesto

Hlavné mesto

3083

3081

3082

31

Janka Alexyho

3173

Janka Alexyho

kyho

3021

2993

2980

3005

3003

2994

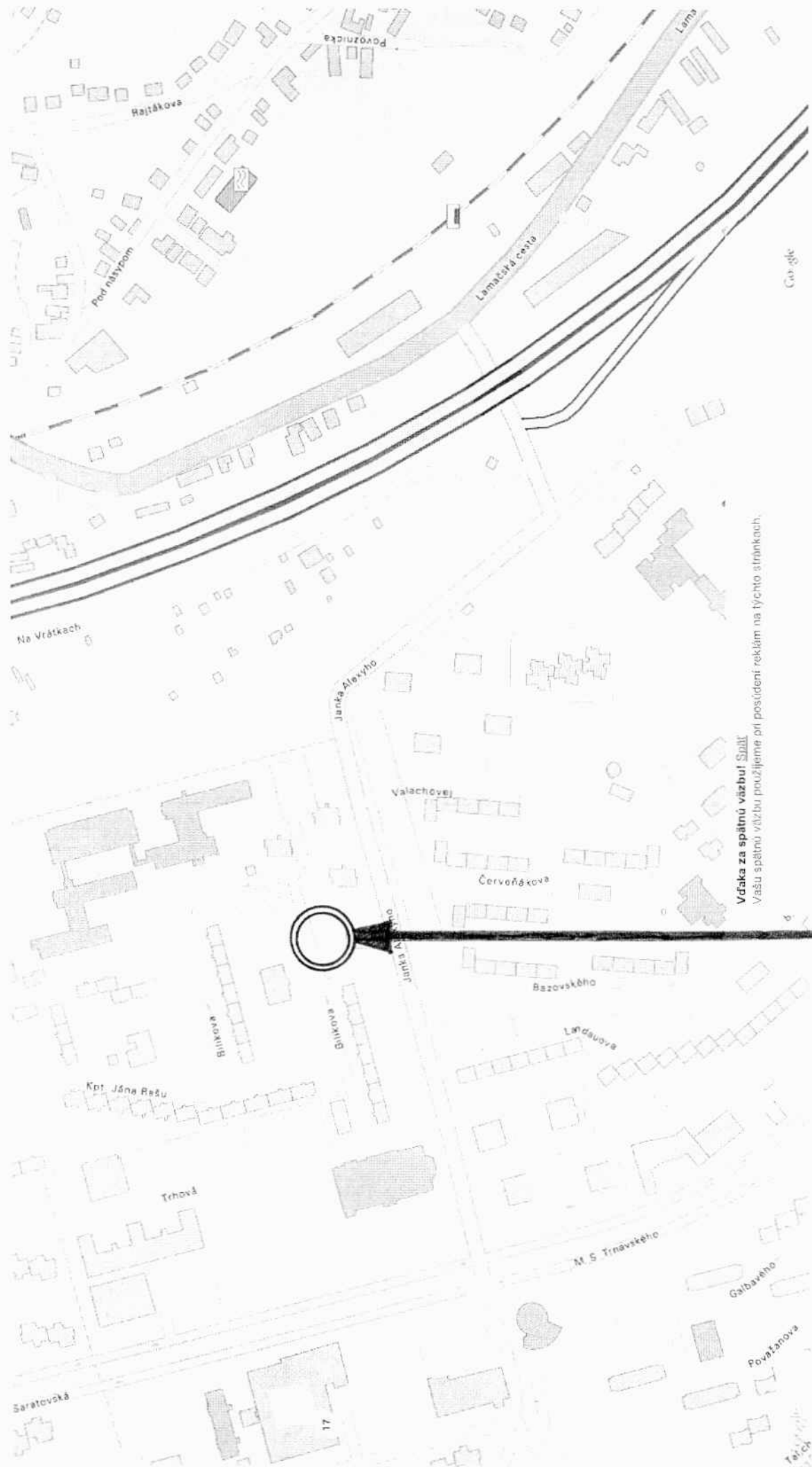
2992

2991

2990

2985/15

2986/16

Mapa.sk**Zoznam.sk**

Vďaka za spätnú väzbu! Späť
Vášu spätnú väzbu použijeme pri posilnení reklám na týchto stránkach.

pozemok registračný č.
parc. č. 3083 k.ú. DUBRAVKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 10.09.2015
 Čas vyhotovenia : 15:02:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3083	4433	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGSORM 56 242/2014

Váš list číslo/zo dňa
19.11.2014Naše číslo
MAGS ORM 61684/14-365975 Ing. arch. Szabóová/610Bratislava
11. 12. 2014

MAG 387 155/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SVB-B-16 Bilíkova 16, 841 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	21. 11. 2014
pozemok parc. číslo:	3083 vo výmere 14m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bilíkova ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k BD Bilíkova 16

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3083: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy

a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61684/14-365975 zo dňa 11. 12. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SVB-B-16		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3083	
Č.j.	MAGS OUGG 61 650/2014-365 976-1 MAGS SNM 56 272/2014	č. OUGG 940/14	
TI č.j.	TI/677/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	25.11.2014	Podpis ved. odd. <i>h.</i>	
Dátum exped. z TI	27.11.2014	Komu : <i>SNM</i> <i>371 476</i>	
	28. 11. 2014		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT 56 LK/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OZP 61544/2014-365977

Ing. Krajčiová/269

09.12.2014

MAG 382531/2014

179 873

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 19.11.2014 ste požiadali o stanovisko k žiadosti SVB-B-16 Bilíkova 16, so sídlom Bilíkova 16, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3083 vo výmere 14 m² za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bilíkova 16.

Na základe miestnej obhliadky dňa 09.12.2014 **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s najmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište zrekonštruovať tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerom na zmesový komunálny odpad a po 1 ks kontajnera na papier a plasty. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby a stavebne upravená tak, aby bolo možné premiestňovať kontajnery na chodník vedúci k bytovému domu. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovišť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

rA6 379843/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.11.2014	pod č.	56272/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bilíkova 16		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	SVB-B-16 Bilíkova 16		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3083 vo výmere 14 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	-365979/14 ODI/589/14 – P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bilíkova 16 **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	26.11.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	26.11.2014	

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 61602/14/365978
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	03.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		03.12.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-365980/2014 DE-570
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		

Text stanoviska:

Nájomom časti pozemku p.č. 3083 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	4.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 56272/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/365982
MAG 368855/2014

Vybavuje/linka
Ing..Borsuková
59 356 968

Bratislava
27.11.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie SVB-B-16 Bílikova 16 so sídlom Bílikova 16, 841 01 Bratislava, IČO 31789323.

V evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za SVB-B-16 Bílikova 16 so sídlom Bílikova 16, 841 01 Bratislava, IČO 31789323 ku dňu 27.11.2014 neeviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii SVB-B-16 Bílikova 16 so sídlom Bílikova 16, 841 01 Bratislava, IČO 31789323.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii SVB-B-16 Bílikova 16 so sídlom Bílikova 16, 841 01 Bratislava, IČO 31789323.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

64930

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40278/2015
MAG 54968/15

Naše číslo
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
31. 3. 2015

64930

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 3. 2015, č. MAGS SNM 40278/2015, MAG 54968/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:

1. ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava,
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
3. SVB-B-16 Bilíkova 16, sídlo Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
4. MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava,
5. DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, Karloveská 12, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia



MAG0P00LCPCJ



RNDr. Martin Zatošovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

173 295

Bratislava 13. mája 2015
OMPaL-7549/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 09.04.2015 č. j. MAGS SNM 40933/2015/61165 zo dňa 09.03.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 3083 vo výmere 14 m² k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bílikova 16 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava





ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

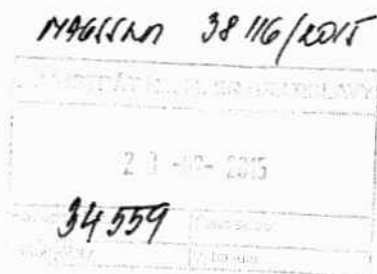
Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B



MAG0P00IIDS

2.



HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

Ralbovská /0903318942

16.02.15

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU POD STOJISKOM**

V mene vlastníkov bytov domu Beňovského 10-16, Bratislava – Dúbravka / LV847/, Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerový stojisko na parcele č. 2876 za účelom uzatvorenia kontajnerového stojiska. Žiadame Vás o prenájom pozemku vo veľkosti 17,5 m²/ príloha č. 1 /. V záujme vlastníkov je vytvoriť kontajnerové stojisko - klieťku na kontajnery, ktorá bude uzatvárateľná, čím sa zlepši čistota okolo kontajnerov.

V tejto veci bola z našej strany už oslovená aj MČ Dúbravka od ktorej sme obdržali kladné stanovisko, ktoré prikladáme ako prílohu č. 2.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel. 02/64368938

Mgr. Ralbovská Eva
konateľ

Príloha:

1. stanovisko MČ dúbavka
2. náčrt stojiska

Telefón / Fax

02/64368938

Bankové spojenie:

SLSP a.s

čís.úctu : 178541234/0900

IČO: 35898861

DIČ : 2021880014

E-mail

udrzbadomov@gmail.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	<u>Hana Palkovičová</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
	Pavel Ralbovský Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)

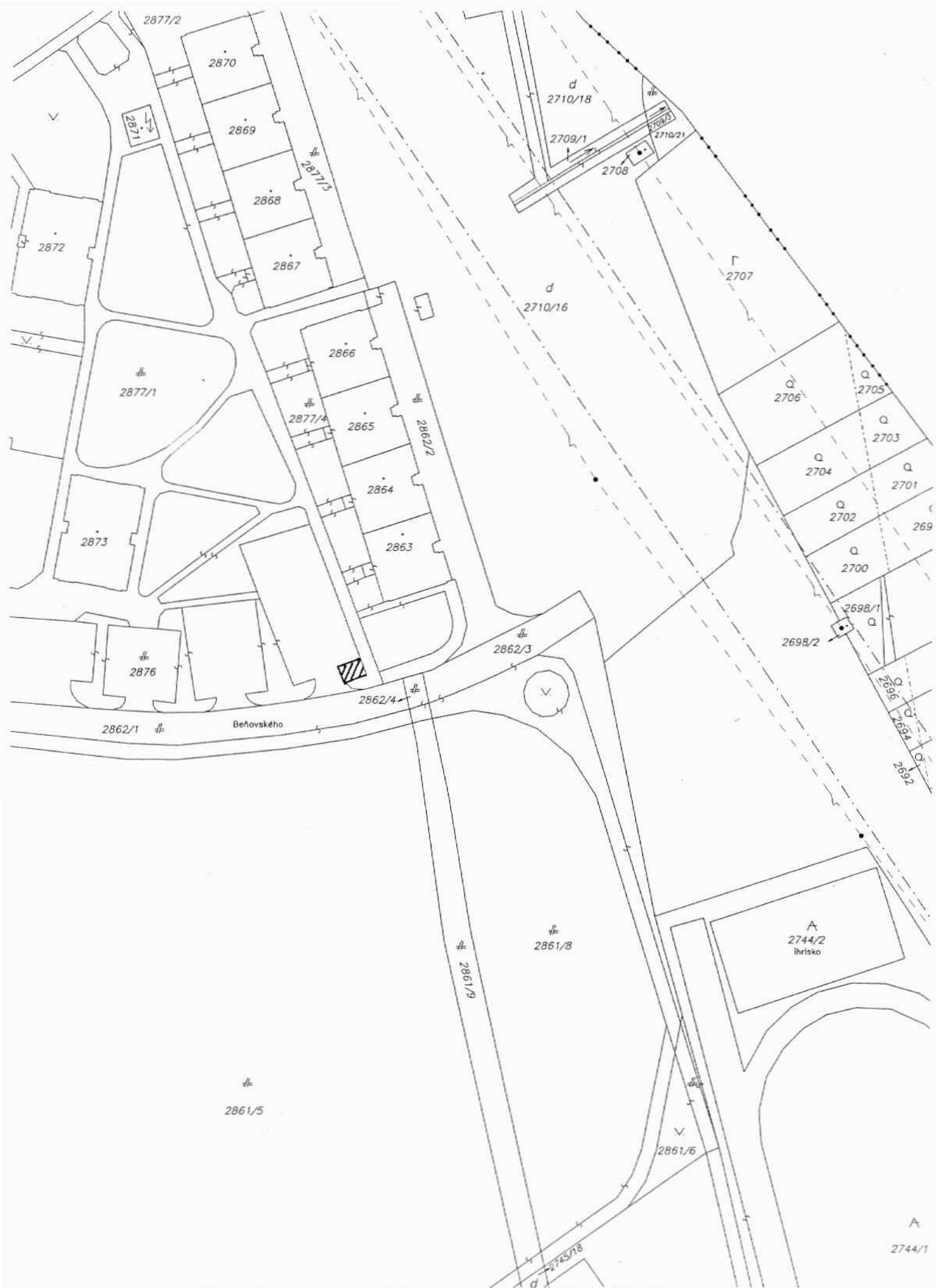
	Hana Palkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2015	
Dátum výpisu:	17.09.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

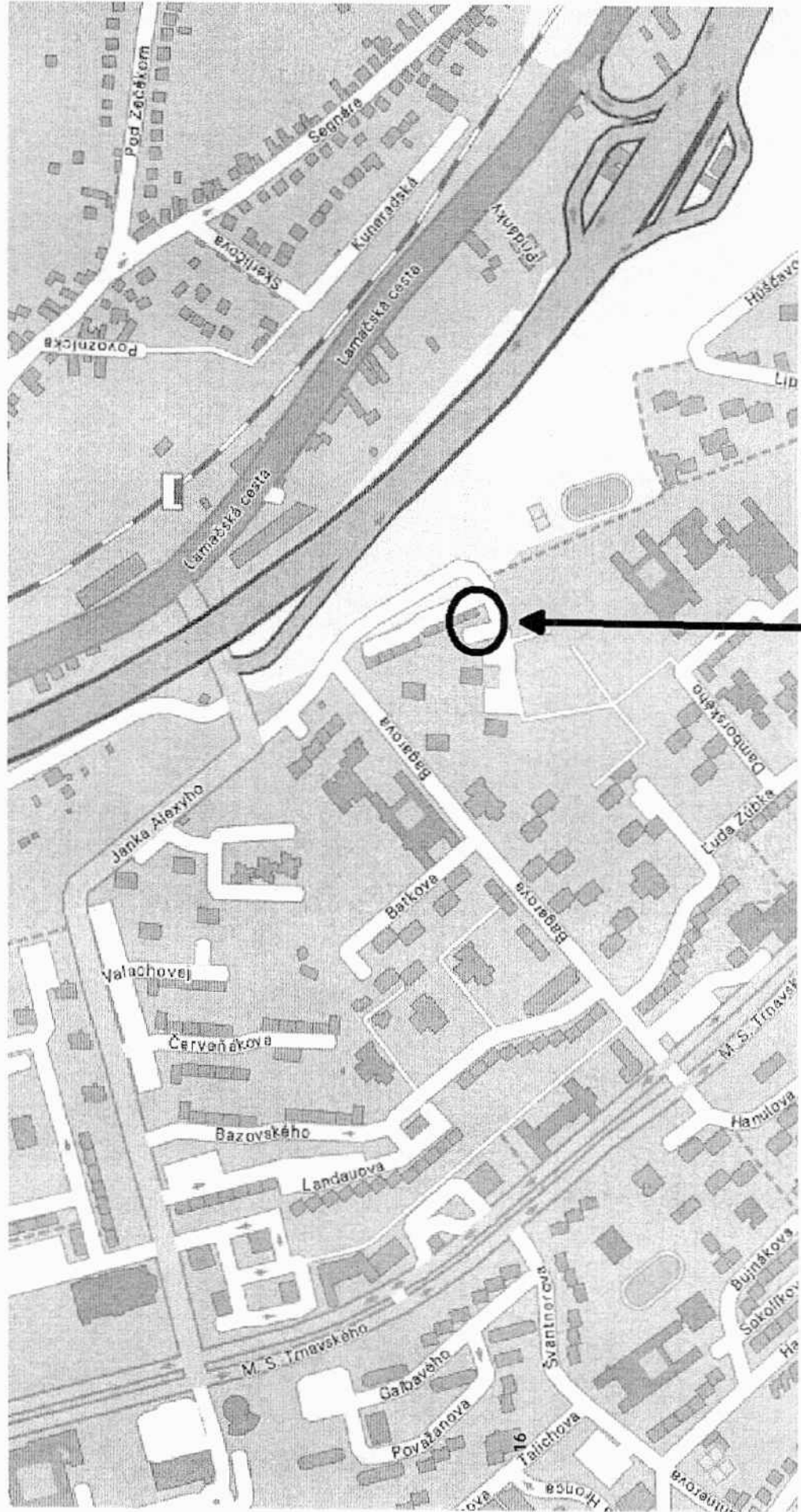
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



- Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 2876 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe

Mapa.sk

Zoznam.sk



pozemok registra C p.č. 2876
k.ú. Dúbravka



p.č. 2876 k.ú. Dúbravka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 10.09.2015
 Čas vyhotovenia : 15:35:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2876	2060	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGSSNM 38116/2015

Naše číslo
MAGS ORM 40767/15-56552

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
22. 04. 2015

MAG 154435/15

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	26.03. 2015
pozemok parc. číslo:	2876 vo výmere 17,5m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Beňovského
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2876: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40767/15-56552 zo dňa 22. 04. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – ÚDŽBA DOMOV, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2876	
Č.j.	MAGS OTUPD 40 629/2015-56 553-1 MAGS SNM 38 116/2015	č. OTUPD 180/15	
TI č.j.	TI/182/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	27.3.2015	Podpis ved. odd.	14
Dátum exped. z TI	30.3.2015	Komu :	SNM ' ' 59 585

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu, kanalizácie a STL plynovodu. Pri umiestnení kontajnerového stanovišťa treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38116/15	MAS OZP 40603/15	Ing. Krajčiová/269	02.04.2015
-56554/15	MAG 61990/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 24.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19. 841 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 2876 vo výmere 17,5 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16.

Miestnou ohliadkou dňa 01.04.2015 bolo zistené, že 3 kontajnery na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Beňovského 10 – 16 a 3 kontajnery na triedený zber papiera, skla a plastov sú umiestnené na parkovisku, na ktorom navrhujú vlastníci bytov a NP vybudovať kontajnerové stanovište.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku pre účely vybudovania kontajnerového stanovišťa a jeho užívania za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
 oddelenie životného prostredia
 a mestskej zelene
 P. O. box 144, Bratislava
 820 04

Ing. Katarína Prostejovská
 vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.3.2015	Pod.č.	38116/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2876 vo výmere 17,5 m ²		
Odoslané: (dátum)	15. 04. 2015	Pod.č.	62119

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	27.3.2015	Pod. č. oddelenia:	56556/15
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná		ODI /155/15 - P
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):			31.3.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		1.4.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	31.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 40687/15/56555
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Beňovského je miestna komunikácia III. triedy, kde cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava – Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	14.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	14.03.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	30.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-56557/2015 De-145
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájomom časti pozemku p.č. 2876 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	7.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príjmové nám. č.1
814 01 Bratislava
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38116/2015	MAGS 31146/2015-56559/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
MAG 56551/15	58338		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



PHM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

64932

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40278/2015
MAG 54968/15

Naše číslo
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
31. 3. 2015

64930

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 3. 2015, č. MAGS SNM 40278/2015, MAG 54968/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:

1. ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava,
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
3. SVB-B-16 Bilíkova 16, sídlo Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
4. MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava,
5. DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, Karloveská 12, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

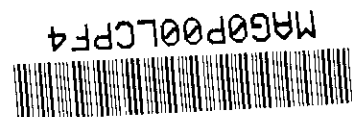
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



243293

Bratislava 13. mája 2015
OMPaL-7552/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 14.04.2015 č. j. MAGS SNM 38116/2015/62762 zo dňa 24.03.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2876 vo výmere 17,5 m² k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňovského 10-16 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

S pozdravom

15
1

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedáková 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019



MAG0P00JC7B4

Magistrát hl. Mesta SR Bratislavy
Odd. prenájmov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka: 2014/TÚ/ 22/

Vybavuje: I. Zlechovcová
0904 451 898

V Bratislave 4. 6. 2014

VEC
Žiadosť.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Damborského 6 a 8 Vás žiada na základe požiadavky vlastníkov **o riešenie odpredaja alebo prenájmu budovy, ktorá v minulosti slúžila ako sklad náradia pri realizácii brigád**

Vlastníci by mali záujem o prenájom alebo odkúpenie pozemku, kde táto budova stojí. Ide o časť pozemku č.2790 / 1, katastrálne územie Bratislava – Dúbravka, kde je na priloženej mapke vyznačené žltou farbou umiestnenie budovy. Rovnako predkladáme aj fotografiu tejto budovy. Na tomto mieste by si chceli vybudovať kontajnerové stojisko pre bytový dom Damborského 6 a 8, aby nemali kontajnery umiestnené na ceste.

Ďakujeme za skorú odpoveď.

S pozdravom

Mgr. Oliver ...šík
konateľ BPD, spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002 do: 10.07.2015)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
	správa domového bytového fondu a nebytových priestorov v správe Mestskej časti	(od: 10.01.2002 do: 27.02.2006)
	zabezpečenie služieb pre domy, v ktorých vykonáva správu na základe zmluvy o výkone správy, resp. mandátnej zmluvy	(od: 10.01.2002 do: 01.03.2011)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 10.01.2002 do: 01.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
	Mestská časť Bratislava - Dúbravka Žatevná ul. č. 2 Bratislava 841 02	(od: 03.03.2007 do: 19.12.2008)
	Mestská časť Bratislava - Dúbravka Žatevná ul. č. 2 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002 do: 02.03.2007)
	<u>Štefan Šogor</u> Fedákova 38 Bratislava 841 02	(od: 20.12.2008 do: 09.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
	Mestská časť Bratislava - Dúbravka	(od: 10.01.2002 do: 02.03.2007)
	Mestská časť Bratislava - Dúbravka Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 03.03.2007 do: 19.12.2008)
	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 20.12.2008 do: 30.06.2009)
	Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšíka v prospech záložného veriteľa - Mestská časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	
	Štefan Šogor Vklad: 100 000 Sk Splatene: 100 000 Sk	(od: 20.12.2008 do: 30.06.2009)

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného veriteľa - Mestská časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Mgr. Oliver Mikšík

Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR

(od: 01.07.2009 do: 29.11.2013)

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšíka v prospech záložného veriteľa - Mestská časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Štefan Šogor

Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR

(od: 01.07.2009 do: 29.11.2013)

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného veriteľa - Mestská časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Mgr. Oliver Mikšík

Vklad: 3 984 EUR Splatené: 3 984 EUR

(od: 30.11.2013 do: 09.06.2014)

Štefan Šogor

Vklad: 2 656 EUR Splatené: 2 656 EUR

(od: 30.11.2013 do: 09.06.2014)

Statutárny orgán:

konateľ

(od: 10.01.2002)

Mgr. Oliver Mikšík

Bazovského 13

Bratislava 841 01

Vznik funkcie: 01.08.2007

(od: 21.08.2007)

Jozef Barborik - konateľ

Janka Alexyho 1

Bratislava 841 01

Vznik funkcie: 04.03.2004 Skončenie funkcie: 16.03.2004

(od: 29.06.2004 do: 27.02.2006)

Ing. Martina Hrnčiarová

Bukureštská č. 1/A

Bratislava 811 04

(od: 10.01.2002 do: 20.01.2003)

Ing. Martina Hrnčiarová

Bukureštská č. 1/A

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 10.01.2002

(od: 21.01.2003 do: 12.05.2004)

Mikuláš Keszi

Fedáková 14

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 21.10.2003

(od: 13.05.2004 do: 28.06.2004)

Albert Liptovský

Plachého 7

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 17.03.2004

(od: 29.06.2004 do: 20.08.2007)

Albert Liptovský

Plachého 7

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 17.03.2004 Skončenie funkcie: 31.07.2007

(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)

Štefan Šogor

Fedáková 38

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 12.12.2008

(od: 20.12.2008 do: 09.06.2014)

Štefan Šogor

Fedáková 38

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 12.12.2008 Skončenie funkcie: 02.06.2014

(od: 10.06.2014 do: 09.06.2014)

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 20.12.2008)

Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 10.01.2002 do: 19.12.2008)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 01.07.2009)

	200 000 Sk	(od: 10.01.2002 do: 30.06.2009)
Dozorná rada:	<u>Pavel Adamik</u> L. Zúbka 11 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 13.05.2004 do: 27.02.2006)
	<u>Pavel Adamik</u> L. Zúbka 11 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2003 Skončenie funkcie: 05.01.2006	(od: 28.02.2006 do: 27.02.2006)
	<u>Jozef Barborik</u> Janka Alexyho 1 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 17.03.2004	(od: 29.06.2004 do: 20.08.2007)
	<u>Jozef Barborik</u> Janka Alexyho 1 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 17.03.2004 Skončenie funkcie: 31.07.2007	(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)
	<u>Ing. Ján Dragúň</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 13.05.2004 do: 20.08.2007)
	<u>Ing. Ján Dragúň</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003 Skončenie funkcie: 31.07.2007	(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)
	<u>Mgr. Ľudmila Draxlerová</u> Fedákova č. 26 Bratislava	(od: 10.01.2002 do: 12.05.2004)
	<u>Michal Harlt</u> Nejedlého č. 47 Bratislava	(od: 10.01.2002 do: 12.05.2004)
	<u>Ing. Adam Karas</u> Bošaniho č. 7 Bratislava	(od: 10.01.2002 do: 12.05.2004)
	<u>Ing. Albert Liptovský</u> Plachého 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 13.05.2004 do: 28.06.2004)
	<u>Ing. Albert Liptovský</u> Plachého 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003 Skončenie funkcie: 16.03.2004	(od: 29.06.2004 do: 28.06.2004)
	<u>Mgr. Oliver Mikšik</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 28.02.2006 do: 20.08.2007)
	<u>Mgr. Oliver Mikšik</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2003 Skončenie funkcie: 31.07.2007	(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)
	<u>Mgr. Oliver Mikšik</u> Tulipánova 20 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 13.05.2004 do: 27.02.2006)
	<u>Ing. Pavol Porázik</u> Tulipánová č. 20 Bratislava	(od: 10.01.2002 do: 12.05.2004)
	<u>Ing. Daniel Priesol</u> Gallayova 15 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003	(od: 13.05.2004 do: 20.08.2007)
	<u>Ing. Daniel Priesol</u> Gallayova 15 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 21.10.2003 Skončenie funkcie: 31.07.2007	(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)
	<u>Bohdan Vavrínek</u> Hanulova 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 06.01.2006	(od: 28.02.2006 do: 20.08.2007)
	<u>Bohdan Vavrínek</u>	(od: 21.08.2007 do: 20.08.2007)

Ďalšie právne skutočnosti:	Hanulova 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 06.01.2006 Skončenie funkcie: 31.07.2007	
	MUDr. <u>Mário Zboja</u> Bagarova č. 2 Bratislava	(od: 10.01.2002 do: 12.05.2004)
	Ing. <u>Miroslav Kováč</u> Lipského 15 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 Skončenie funkcie: 10.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	<u>Milan Hlinka</u> Janka Alexyho 9 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 Skončenie funkcie: 10.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	Ing. <u>Jozefína Baranová</u> Ožvoldikova 8 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.08.2007 Skončenie funkcie: 10.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	MUDr. <u>Ján Šimo</u> Pod záhradami 64 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 Skončenie funkcie: 10.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	Mgr. <u>Igor Čajka</u> Hanulova 1 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 Skončenie funkcie: 10.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	Ing. <u>Miroslav Kováč</u> Lipského 15 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	<u>Milan Hlinka</u> Janka Alexyho 9 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	Ing. <u>Jozefína Baranová</u> Ožvoldikova 8 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	MUDr. <u>Ján Šimo</u> Pod záhradami 64 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	Mgr. <u>Igor Čajka</u> Hanulova 1 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	(od: 20.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05.	(od: 10.06.2014)

2014.

Dátum aktualizácie
údajov: 16.09.2015

Dátum výpisu: 17.09.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

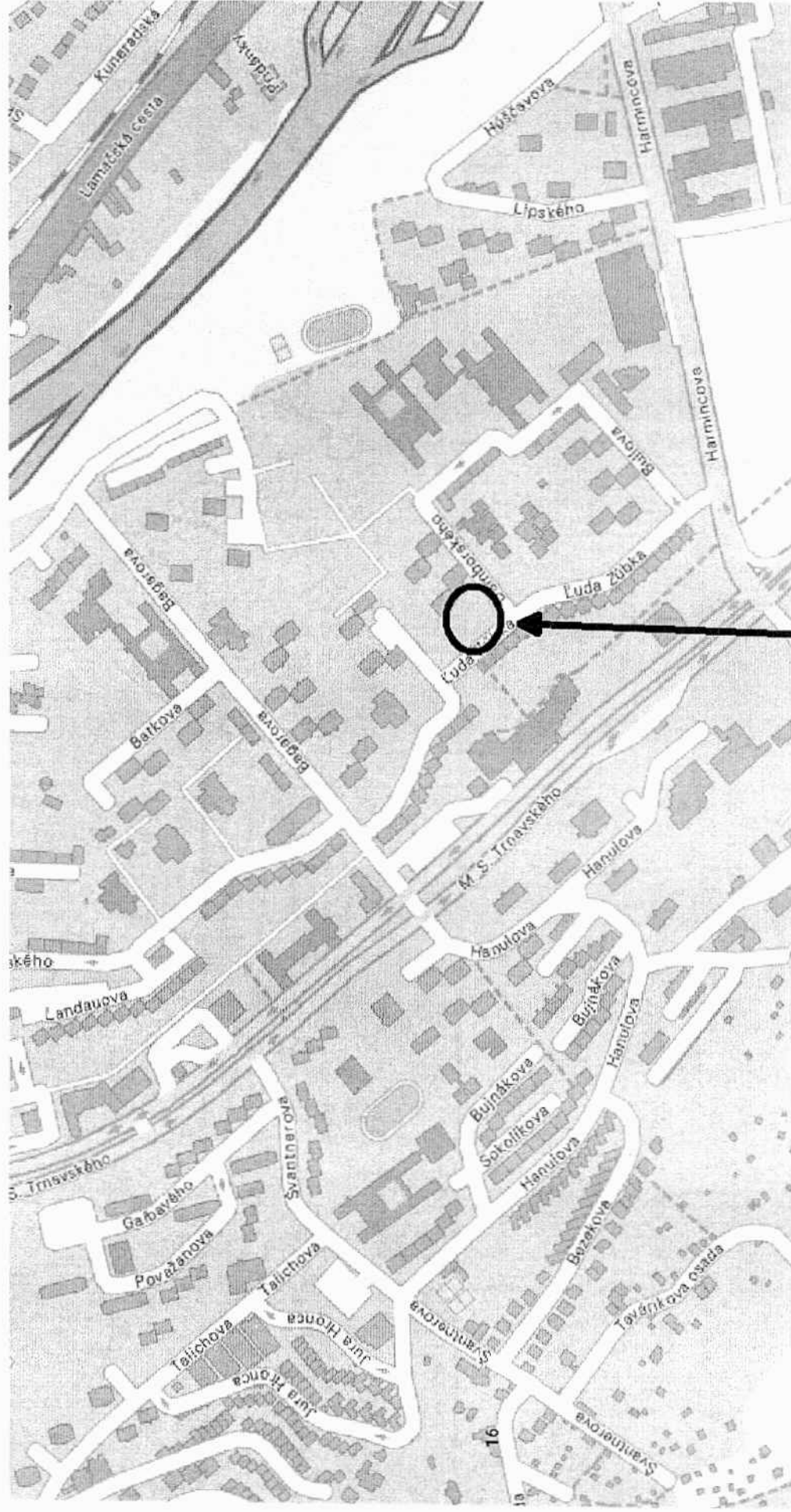
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 2790/1 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe

Mapa.sk

Zoznam.sk



pozemok registra C p.č. 2790/1
k.ú. Dúbravka



Google

p. č. 2790/1 k.ú. Dúbravka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.06.2015
 Dátum vyhotovenia: 26.06.2015
 Čas vyhotovenia : 12:11:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2790/1	8029	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGSSNM 39860/2015

Naše číslo
MAGS ORM 40459/15-50839

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
09. 04. 2015

MAG 68446/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka. s.r.o., Fedáková 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	18.03. 2015
pozemok parc. číslo:	2790/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Damborského
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2790/1: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPII s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40459/15-50839 zo dňa 09. 04. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BP Dúbravka, s.r.o.		Referent : lvi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 2790/1	
Č.j.	MAGS OTUPD 40 062/2015-49 980-1 MAGS SNM 39 860/2015	č. OTUPD 157/15	
TI č.j.	TI/156/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	23.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.3.2015	Komu : SNM / 55857	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 39860/15	MAS OZP 40071/15	Ing. Krajčiová/269	02.04.2015
-50841/15	MAG 62010/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 17.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Dúbravka parc. č.2790/1, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Damborského 6-8 (umiestnený na parc. č. 2787 a 2788).

Preskúmaním žiadosti a miestnou ohliadkou dňa 01.04.2015 bolo zistené, že bytovému domu sú určené 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 kontajnery na triedený zber papiera, skla a plastov. Máme za to, že drobná stavba, ktorá slúžila na ukladanie náradia, bola vybudovaná ako stanovište kontajnerov.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku pod drobnou stavbou za nasledovných podmienok:

- Drobnú stavbu zrekonštruovať v zmysle stavebného zákona – podať ohlásenie drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Stanovište označiť tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3.8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Registrár hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie životného prostredia
 a mestskej zelene
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
 vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA 6 62040/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.3.2015	Pod.č.	39860/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Damborského 6-8		
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2790/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	19.3.2015	Pod. č. oddelenia:	50843/15
			ODI /133/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Damborského 6-8 **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):		23.3.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	24.3.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39938/15/50842
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	25.03.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	20.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-50844/2015 De-125
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
S nájmom časti pozemku p.č. 2790/1 v k.ú. Dúbravka súhlasíme s pripomienkami: • V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. • Pred začatím stavebných prác žiadame káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.			
Vybavené (dátum):	26.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
mesto Bratislava, č.1
mestská polícia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 39860/15	MAG 34583/2015-50846	Ing.Kubovičová /kl.930	30.03.2015
MAG 50838/15	53263/2015		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi **Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO:35858994**, Fedákova 1, Bratislava, neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Predmet: Súborné žiadosti MAGS SNM 37006/2015, MAGS SNM 39860/2015

Od: "JUDr. Margareta Popovova" <popovova@bratislava.sk>

Dátum: 24. 3. 2015 8:25

Pre: jana.ivicova@bratislava.sk

Dobrý deň pani Ivicová,

vo veci súbornej žiadosti *MAGS SNM 37006/2015 *zo dňa 16.03.2015 ohľadom poskytnutia informácie, či OLP eviduje súdny spor voči žiadateľovi:***REGAS HP, spol. s r.o., *so sídlom Blagoevova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 727 446, Vám oznamujeme že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

Vo veci súbornej žiadosti *MAGS SNM 39860/2015* zo dňa 17.03.2015 ohľadom poskytnutia informácie, či OLP eviduje súdny spor voči žiadateľovi*Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.*, so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

--

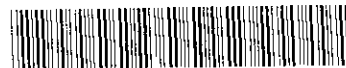
JUDr. Margaréta Popovová
oddelenie legislatívno-právne

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

tel: 02/59 356 156
e-mail: popovova@bratislava.sk



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



MAG0P00LCPE9

243292

Bratislava 13. mája 2015
OMPaL-7553/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 14.04.2015 č. j. MAGS SNM 41150/2015/62821 zo dňa 25.03.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2790/1 vo výmere 20 m² k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Damborského 6 a 8 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

Stavba postavená na tomto pozemku v minulosti slúžila ako kontajnerové stojisko.

S pozdravom

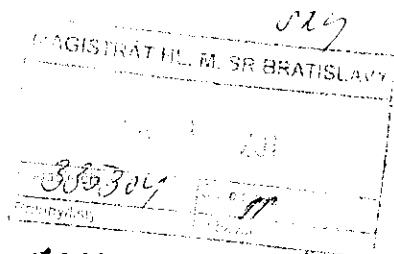
Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAGOP006H28F

**BYTOKOMPLET-D, s.r.o.**

Kamenárska 18, 821 04 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30.3.2014
5267

Magistát hl.m. SR
Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/tel.

Bratislava

H.Mel.11,13_stojisko/7/2014

Ing. Hapčová/43292111

19.09.2014

Vec : Vec : Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 1426/80 kat. úz. Karlova Ves

Ako správca bytového domu na ul. Hany Meličkovej 11,13 stavba súp.č.. 2982, postavená na pozemku parc.č. 1426/75 kat. úz. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 3002 si Vás, na základe žiadosti vlastníkov bytov, dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemku parc.č. 1426/80 kat. úz. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 – vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa priloženého nákresu na kópii z katastrálnej mapy o ploche 33. 6 m², za účelom zriadenia krytého uzamykateľného stojiska kontajnerov pre bytové domy Hany Meličkovej 11,13 a Hany Meličkovej 7,9 - 6 ks na komunálny odpad a separovaný odpad – 1 ks na plasty, 1ks na papier. 1 ks sklo. T.č. kontajnery v počte 9 ks stoja voľne na Hany Meličkovej .

Naše identifikačné údaje:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu Hany Meličkovej 11,13 v Bratislave v zastúpení :**BYTOKOMPLET-D, s.r.o.****Kamenárska 18****821 04 Bratislava**

v zastúpení . Ing. Dušanom Hankom, konateľom spoločnosti

IČO : 35 799 285

IČ DPH : SK 2021544690

Obch. register OS Bratislava I odd. Sro. vl. č. 22797/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: 2627341545/1100

IBAN: SK91 1100 0000 0026 2734 1545

S pozdravom

BYTOKOMPLET-D, s.r.o.

Kamenárska 18, 821 04 Bratislava 2

IČO 35 799 285, DIČ 2 21544690

IČ DPH SK2021544690

Obch. reg. OS Bratislava I, odd. Sro.
vložka č. 22797/B

Ing. Dušan Hanko
konateľ

Sídlo firmy
Kamenárska 18
Bratislava 2
IČO:35 799 285

Zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Vložka č. 22797/B
IČ DPH:SK 2021544690

E-mail: Bytokomplet@bytokomplet.sk

tel. 02 43292111

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 18:00



MAG0P00K3ZK7

37429

RN

Magistrát Hl.Mesta Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa
MAGS-SNM-57988/2014
19.11.2014

Naše číslo
TÚ/ 445 /2014

Vybavuje /telefón
Helbich Robert 0905764791

V Bratislave
01.12.2014

Vec: Stanovisko –H.Meličkovej 7,9 –MAGS-SNM-57988/2014/325304

Ako správca bytového domu Hany Meličkovej 7,9 súhlasíme s požadovaným nájomom k časti pozemku parc.č. 1426/80 k.ú. Karlova Ves vo výmere 34 m2 a zároveň súhlasíme s vybudovaním kontajnerového stanovišťa na menovanom pozemku k bytovým domom Hany Meličkovej 11,13, a Hany Meličkovej 7,9.

Realizáciu spoločného stojiska odsúhlasili vlastníci BD Hany Meličkovej 7,9 na schôdzi vlastníkov konanej dňa 5.11.2014 z ktorej vám v prílohe zasielame zápisnicu.

S pozdravom

Ing. Roland Bohinský
Riaditeľ technického úseku

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843

- 3 -

Príloha: zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov Hany Meličkovej 7,9 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22797/B

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET - D, s.r.o.	(od: 02.11.2000)
Sídlo:	Kamenárska 18 Bratislava 821 04	(od: 02.11.2000)
IČO:	35 799 285	(od: 02.11.2000)
Deň zápisu:	02.11.2000	(od: 02.11.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.11.2000)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 02.11.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 02.11.2000)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 02.11.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.11.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.11.2000)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 02.11.2000)
	čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie	(od: 02.11.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.11.2000)
	administratívne služby	(od: 10.02.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 10.02.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 24.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava	(od: 02.11.2000)
	Ing. Daniela Gažová 326 Veľká Paka 930 51	(od: 10.04.2009)
	Ing. Daniel Gažo 326 Veľká Paka 930 51	(od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dušan Hanko Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.04.2009)
	Ing. Daniela Gažová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.04.2009)
	Ing. Dušan Hanko Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
	Ing. Daniel Gažo Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 02.11.2000)
	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava Vznik funkcie: 02.11.2000	(od: 10.04.2009)

	Ing. <u>Daniel Gažo</u> 326 Veľká Paka 930 51	(od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
	Ing. <u>Daniel Gažo</u> 326 Veľká Paka 930 51 Skončenie funkcie: 10.06.2007	(od: 10.04.2009 do: 09.04.2009)
	Ing. <u>Dušan Hanko</u> Kamenárska 18 Bratislava	(od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený za spoločnosť konať a túto zastupovať samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis konateľ. Za spoločnosť koná konateľ samostatne a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis Ing. Dušan Hanko, alebo Ing. Daniel Gažo.	(od: 10.04.2009) (od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR 200 000 Sk	(od: 10.04.2009) (od: 02.11.2000 do: 09.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 5.6.2000 spísanou formou notárskej zápisnice N 127/2000, Nz 115/2000 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Dodatok a úplné znenie spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice N 61/2005, NZ 15203/2005, NCRis 15017/2005 zo dňa 12.4.2005. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.1.2010.	(od: 02.11.2000) (od: 16.04.2005) (od: 10.04.2009) (od: 10.02.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2015	
Dátum výpisu:	17.09.2015	

O obchodnom registri SR · Návod na používanie ORI · Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena · identifikačného čísla
 sídla · spisovej značky · priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 481/B

Obchodné meno:	Správcovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
	Polianky 9 Bratislava 844 37	(od: 16.01.2001 do: 02.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.01.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.01.2001)
	administratívne práce	(od: 16.01.2001)
	upratovacie práce	(od: 16.01.2001)
	montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 15.03.2005)
	oprava, údržba, odborné predliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 15.03.2005)
	opravy a revízie hasiacich zariadení	(od: 15.03.2005)
	vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 15.03.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.03.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 15.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.03.2005)
	zámočníctvo	(od: 15.03.2005)
	vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.03.2005)
	izolátersstvo	(od: 15.03.2005)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 30.04.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 30.04.2010)
	predstavenstvo	(od: 09.11.2001 do: 03.12.2002)
	predstavenstvo	(od: 16.01.2001 do: 08.11.2001)
	Ing. Jozef Opaterný - podpredseda Pavla Horova 28	(od: 04.12.2002)

Bratislava		
Vznik funkcie: 05.11.2002		
Ing. <u>Koloman Černák</u> - predseda	(od: 21.11.2003)	
Saratovská 14		
Bratislava		
<u>Mária Mandincová</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 30.04.2010)	
Eisnerova 15		
Bratislava 841 07		
Vznik funkcie: 06.04.2010		
Ing. <u>Koloman Černák</u> - podpredseda	(od: 04.12.2002 do: 20.11.2003)	
Saratovská 14		
Bratislava		
Vznik funkcie: 05.11.2002		
Ing. <u>Ján Malík</u> , CSc. - predseda	(od: 16.01.2001 do: 20.11.2003)	
Ivana Bukovčana 28		
Bratislava		
<u>Mária Mandincová</u> - podpredseda	(od: 21.11.2003 do: 05.02.2007)	
Eisnerova 15		
Bratislava		
<u>Mária Mandincová</u> - podpredseda	(od: 06.02.2007 do: 05.02.2007)	
Eisnerova 15		
Bratislava		
Skončenie funkcie: 06.11.2006		
Ing. <u>Stanislav Mensátor</u> - podpredseda	(od: 16.01.2001 do: 03.12.2002)	
Hany Meličkovej 3		
Bratislava		
Konanie:	Družstvo zaväzuje súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu družstva. Podpisovanie za družstvo sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. (od: 04.12.2002) Družstvo zaväzuje súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu družstva. Podpisovanie za družstvo sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. (od: 09.11.2001 do: 03.12.2002) V mene spoločnosti voči tretím osobám koná predseda alebo podpredseda. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo predseda a podpredseda. (od: 16.01.2001 do: 08.11.2001)	
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 03.03.2010)
	50 000 Sk	(od: 16.01.2001 do: 02.03.2010)
Základný členský vklad:	332 EUR	(od: 03.03.2010)
	10 000 Sk	(od: 16.01.2001 do: 02.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenisom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov. (od: 16.01.2001) Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva. (od: 09.11.2001) Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002. (od: 03.06.2002) Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov. (od: 04.12.2002) Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová. (od: 21.11.2003) Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004. (od: 15.03.2005) Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010. (od: 30.04.2010)	
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2015	

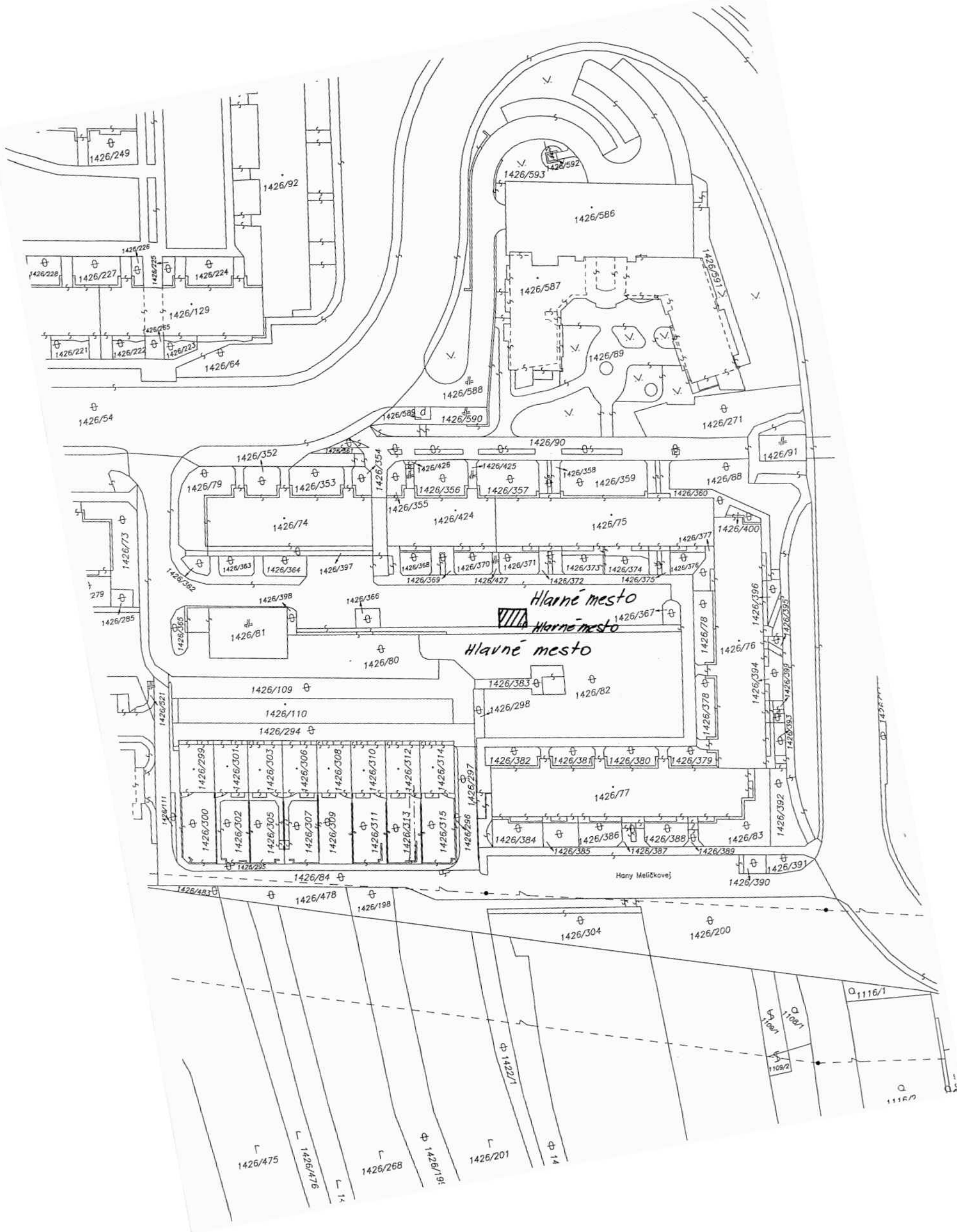
Dátum výpisu: 17.09.2015

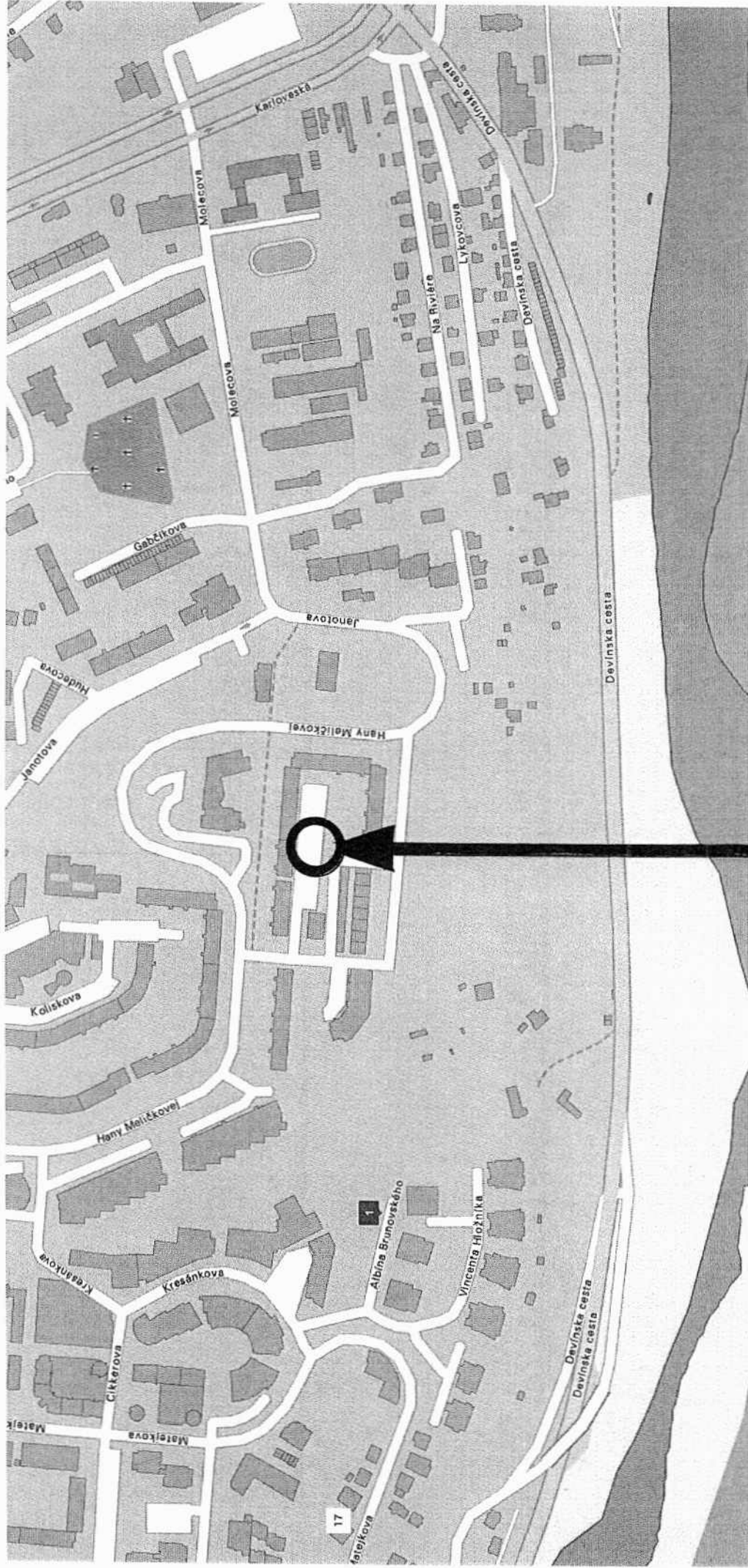
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



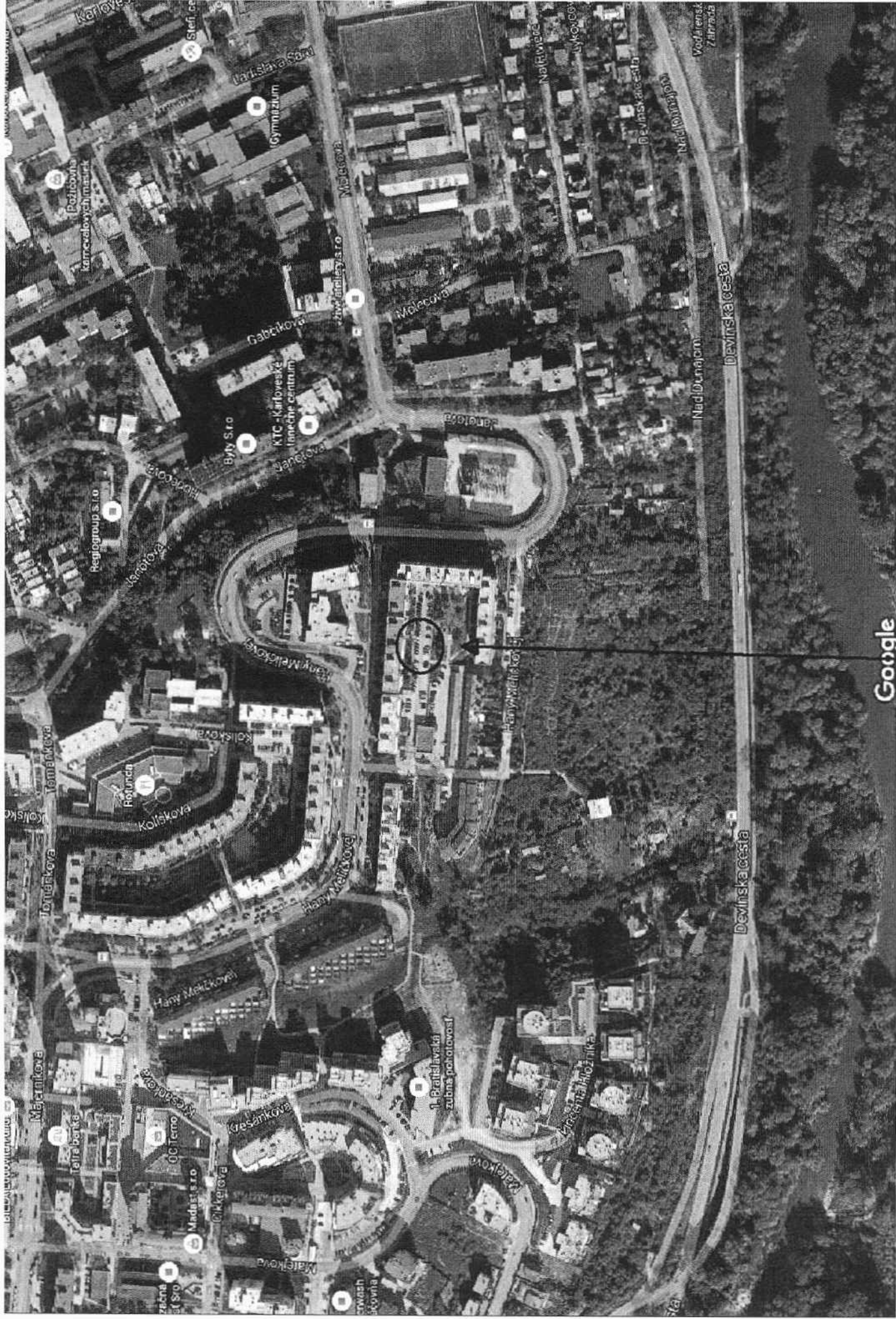
[Mapa.sk](http://mapa.sk)[Zoznam.sk](http://zoznam.sk)

Google

Google

Vďaka za spätnú väzbu!
Vašu spätnú väzbu použijeme pri posudzovaní reklám na týchto stránkach.

parc.č. 1426/80
k.ú. KARLOVA VES



Google

p.č. 1426/80 k.ú. Karlova Ves

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.08.2015
Obec	:	529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia:	10.09.2015
Katastrálne územie:		805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 15:33:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/80	3594	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGISTRÁT 37 988/2014

Váš list číslo/zo dňa
19.11.2014

Naše číslo
MAGS ORM 61682/14-366051

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
11. 12. 2014

MAG 37 151/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
žiadosť zo dňa :	21. 11. 2014
pozemok parc. číslo:	1426/80 vo výmere 34m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hany Meličkovej
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1426/80: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61682/14-366051 zo dňa 11. 12. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Mestské územné plánovanie
Mestské územné plánovanie
Mestské územné plánovanie

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BYTOKOMPLIE-T-D. s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1426/80	
Č.j.	MAGS OUGG 61 665/2014-366 052-1 MAGS SNM 57 988/2014	č. OUGG 943/14	
TI č.j.	TI/678/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	25.11.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.11.2014	28. 11. 2014	Komu : SNM 341 483

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRAT 57908/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OZP 61539/2014-366053 Ing. Krajčiová/269

28.11.2014

MAG 371345/2014

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadalí o stanovisko k žiadosti BYTOKOMPLET – D, s.r.o., Kamenárska 18, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/80 vo výmere 34 m², za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Hany Meličkovej 11, 13 a hany Meličkovej 7, 9.

Na základe preskúmania žiadosti **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom pozemku pre daný účel za nasledovných podmienok:

- Rešpektovať stanovisko správcu komunikácie, ktorým je Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
- Rozmermi má kontajnerové stanovište zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určených bytovým domom Hany Meličkovej 11, 13 a Hany Meličkovej 7, 9 a 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,3 - 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu prístupovej komunikácie na parkovisko odporúčame zabezpečiť dopravným značením zákaz parkovania motorových vozidiel v deň odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 19.11.2014	pod č.	57988/2014
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 34 m ² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Hany Meličkovej 11.13 a Hany Meličkovej 7.9		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	BYTOKOMPLET – D. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 1426/80		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17. 11. 2014	pod č.	384 845

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	-366055/14 ODI/586/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 1426/80 o výmere 34 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Hany Meličkovej 11.13 a Hany Meličkovej 7.9 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	08.12.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		08.12.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 61603/14/366054
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		10.12.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-366056/2014 De-573
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p.č. 1426/80 v k.ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	9.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prinaciacne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 44308/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/366017
MAG 368832/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
27.11.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie BYTOKOMPLET, s.r.o. so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35 698 845.

V evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za BYTOKOMPLET, s.r.o. so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35 698 845 ku dňu 27.11.2014 neeviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii BYTOKOMPLET, s.r.o. so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35 698 845.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii BYTOKOMPLET, s.r.o. so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35 698 845.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40278/15	MAG 34583/2015-54956	Ing. Kubovičová /kl.930	30.03.2015
MAG 54954/15	59331/2015		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi:

Správcovské bratislavské družstvo

Drobného 27

841 01 Bratislava

IČO: 355 803 843

neevидуje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
17./

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



JHM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

64930

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40278/2015
MAG 54968/15

Naše číslo
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
31. 3. 2015

64930

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 3. 2015, č. MAGS SNM 40278/2015, MAG 54968/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:

1. ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava,
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
3. SVB-B-16 Bilíkova 16, sídlo Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
4. MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava,
5. DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, Karloveská 12, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

17179869184
GB



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40927/2015/61129	KV/PM/2303/2015/5200/MK	Mgr. Kováčová	22.4.2015
23.3.2015		02/60259221	

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 40927/2015/61129 zo dňa 23.3.2015 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parcely č. 1426/80 o výmere 34 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Hany Meličkovej 7,9 a Hany Meličkovej 11,13. O nájom pozemku požiadala spoločnosť BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, Bratislava ako správca bytového domu Hany Meličkovej 11,13 a Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava ako správca bytového domu Hany Meličkovej 7,9.

Oznamujem Vám, že s nájmom pozemku registra C-KN časti parcely č. 1426/80 o výmere 34 m² v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na vyššie uvedený účel súhlasím s podmienkou, že cez predmetný pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

S pozdravom

Dana Čahojová
starostka





MAG0P00LD4XC

5.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

✓NM
LC8813
MAG0000 40 187/2015

Magistrát hl. mesta SR
 Odd. nájomov nehnuteľností
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

R X

Dátum podania/Váš
 list číslo

Naše číslo
 239/OSD1/2015-1

Vybavuje/linka
 Hladká/68241 114

Bratislava
 11.5.2015

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stanovište a uzatvorenie
 nájomnej zmluvy – doplnenie**

Týmto vás žiadame o doplnenie našej žiadosti zo dňa 16. 3. 2015 pod č. 239/OSD1/2015 o zmenu prenájmu časti pozemkov č. 179 a č. 180/1 pod kontajnerovým stanovišťom len pre bytové domy Nám. Hraničiarov 7, 9, 11 a 13. Bytový dom Nám. Hraničiarov 1, 3, 5 už má vybudované zastrešené a uzamykatelné kontajnerové stanovište.

Po konzultácii na oddelení životného prostredia MÚ MČ Petržalka sme pristúpili k zmene vstupu do kontajnerového stanovišťa, s tým, že sa využije jestvujúci vstup a spád, ktorý je medzi jestvujúcim stanovišťom a betónovou plochou, o ktorú sa má rozšíriť kontajnerové stanovište budeme riešiť vo vnútri jestvujúceho stanovišťa.

Z tohto dôvodu žiadame len o prenájom plochy kontajnerového stanovišťa o výmere 38,34m². Žiadame z požadovaného pôvodného prenájmu pozemkov č. 179 a č. 180/1 so žiadosti zo dňa 16.3.2015, vylúčiť plochu 6,75m², čo bola plocha nájzdovej rampy zasahujúca do pozemku č. 180/1.

Správca Bytové družstvo Petržalka si Vás dovoľujeme týmto požiadať o súhlasné stanovisko k prenájomu pozemku, ako aj o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod kontajnerovým stanovišťom.

S pozdravom



Bytové družstvo
 Petržalka, družstvo
 Budatínska 1
 851 05 Bratislava 5

Mária Hladká
 SOR OSD1 ÚT

Bytového družstva Petržalka

Príloha: co katastrálnej mapy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
 DIČ 2020794248
 IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
 Tatra Banka, a.s.
 Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 11 11
 Eml bd-p@bd-p.sk
 Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
 ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
 št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00JY1LY

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát hl. mesta SR

Odd. nájmov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

R.N.

MAGISTRÁT 40 387/2015.

Dátum podania/Váš
list číslo

Naše číslo
239/OSD1/2015

Vybavuje/linka
Hladká/68241 114

Bratislava
16.3.2015

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stanovište a uzatvorenie
nájomnej zmluvy**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Nám. Hraničiarov 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13 v Bratislave Petržalka, si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerové stanovište a nájazdovú rampu ku stanovištu pre bytový dom. Doteraz používané kontajnerové stanovište je postavené na parcele č. 179, pričom sa navrhované kontajnerové stanovište oproti reálnemu zväčší. Plocha projektovaného kontajnerového stanovišťa je 38,34 m². Nájazdová rampa ku kontajnerovému stanovištu je projektovaná na parcele č. 180/1. Plocha projektovanej nájazdovej rampy je 6,75 m².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa rozhodli pre kontajnerové stanovište a nájazdové rampy podľa priloženej dokumentácie. Miesto umiestnenia kontajnerového stanovišťa a nájazdových rámp je vyznačené v priloženej časti katastrálnej mapy v projekte. Ako správca Bytové družstvo Petržalka si Vás dovoľujeme požiadať o súhlasné stanovisko, ako aj o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod pozemky nájazdovej rampy a kontajnerového stanovišťa.

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/1-2

Mária Hladká
SOR OSD1 ÚT

Bytového družstva Petržalka

Prílohy: /1/ uznesenie vlastníkov SVBaNP 3.10.2013, 12.11.2013

/2/ kópia projektovej dokumentácie

/3/ kópia zmluvy o výkone správy

/4/ kópia potvrdenej katastrálnej mapy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestnosti neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 16.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojím členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 16.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojimi členmi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)
	prideluje družstevne byty vrátane rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie (garáže, ateliéry) do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)
	vykonáva aj ine činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1992)

	uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2003)
	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodarenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 17.10.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)
	Ing. Vladimír Keseqh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Mgr. <u>Marian Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Bincovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Bincovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. <u>Ladislav Čepík</u> - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	RNDr. <u>Ladislav Čepík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. <u>Ladislav Čepík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.12.2000)
	Ing. <u>Ivan Čigás</u> - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 05.09.1997 do: 17.11.1996)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilová 5	(od: 15.06.2010 do: 09.06.2012)

Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	
Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5	(od: 10.05.2012 do: 30.06.2012)
Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	
Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5	(od: 01.06.2007 do: 30.06.2012)
Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	
Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5	(od: 10.06.2010 do: 30.06.2012)
Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	
Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5	(od: 10.06.2012 do: 30.06.2012)
Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012	
Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013	
Ing. <u>Jozef Fabian</u> - člen Sevčenkova 28 Bratislava	(od: 18.09.1993 do: 17.09.1994)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen Sevčenkova 28 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 31.11.1995)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - podpredseda Sevčenkova 28 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 31.05.2010)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen Sevčenkova 28 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.12.2004)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 17.12.2004)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 16.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Anna Frolová</u> - člen Pankuchova 7 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 19.01.1995)
<u>Dušan Gabor</u> - člen Halova 2 Bratislava 851 01	(od: 30.06.1991 do: 14.06.1992)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 31.07.2012)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - podpredseda predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01	(od: 16.06.2010 do: 29.06.2012)

Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Sevcenkova 28
Bratislava 851 01

(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdákova - člen
Vzšehradska 21
Bratislava

(od: 16.11.1996 do: 15.06.1997)

Ing. Malvina Hakošová - člen
Jasovska 11
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 14.01.1987)

Ing. Štefan Heuger - člen
Lietavska 2
Bratislava

(od: 12.01.1984 do: 17.11.1986)

Ing. Štefan Heuger - podpredseda
Lietavska 2
Bratislava

(od: 18.11.1986 do: 17.05.1990)

Vlastimil Holík - člen
Tupolevova 17
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 03.11.1984)

Ing. Mária Hriviková - člen
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

(od: 26.04.1989 do: 01.12.1990)

Ing. Mária Hriviková - podpredseda
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

(od: 15.05.1988 do: 24.05.1991)

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen
Belinského 4
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Ľubomír Jakab - člen
Vigfasska 39
Bratislava

(od: 29.11.1963 do: 05.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - člen
Černyševského 9
Bratislava

(od: 15.09.1980 do: 01.11.1984)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - podpredseda
Černyševského 9
Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Mgr. Karol Jursa - člen
Budatínska 47
Bratislava 851 06

(od: 16.05.1998 do: 01.12.1999)

Ing. Martin Kalab - podpredseda
Smolenicka 17
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 07.11.1986)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
Jasovska 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
Jasovska 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2013

(od: 10.07.2007 do: 1.10.2011)

Ing. Vladimír Kesegh - člen
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - člen
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 21.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.12.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.05.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.08.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2012	(od: 16.07.2012 do: 17.07.2012)
Ing. <u>Ladislav Kiss</u> - člen Haanova 44 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 14.04.1991)
Ing. <u>Jozef Kmec</u> - člen Humenské nám. 7 Bratislava	(od: 15.09.1992 do: 11.01.1993)
Ing. <u>Ján Kment</u> - člen Pifflova 8 Bratislava	(od: 26.11.1952 do: 05.01.1991)
Ing. <u>Stefan Kondas</u> , CSc. - člen Gessayova 47 Bratislava 851 03	(od: 30.06.1997 do: 12.06.1999)
Ing. <u>Dušan Kordik</u> , CSc. - člen Rovniaková 6 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 15.12.2004)
Ing. <u>Dušan Kordik</u> , CSc. - člen Rovniaková 6 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Doc. Ing. <u>František Kosorin</u> , CSc. - podpredseda Osuského 34 Bratislava	(od: 12.01.1955 do: 11.11.1993)
Doc. Ing. <u>František Kosorin</u> , CSc. - člen Osuského 34 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 11.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - člen Turnianska 2 Bratislava	(od: 10.11.1996 do: 11.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - podpredseda Turnianska 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 11.01.1997)
Ing. <u>Jozef Mihál</u> - člen Vranovská 59 Bratislava	(od: 20.11.1993 do: 03.11.1993)
JUDr. <u>Milan Nitranský</u> - člen Pečnianska 21 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Jozef Pešíl</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05	(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Jozef Pešíl</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05 Skončenie funkcie: 01.05.2004	(od: 17.12.1994 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01	(od: 15.06.1998 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - predseda	(od: 05.12.2009 do: 31.01.2007)

Wolkrova 23
 Bratislava 851 01
 Ing. Juraj Plechlo - predseda
 Wolkrova 23
 Bratislava 851 01
 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marian Poláček - člen
 Vyšehradská 21
 Bratislava 851 06
 (od: 26.08.1988 do: 31.05.2007)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
 Vyšehradská 21
 Bratislava 851 06
 Vznik funkcie: 01.06.2007
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
 Vyšehradská 21
 Bratislava 851 06
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)

Ing. Rudolf Puškaš - člen
 Romanova 23
 Bratislava
 (od: 12.01.1995 do: 31.11.1995)

Ing. Rudolf Puškaš - člen
 Romanova 23
 Bratislava 008 51
 (od: 15.05.1998 do: 31.05.2007)

Ing. Rudolf Puškaš - podpredseda
 Romanova 23
 Bratislava
 (od: 16.11.1996 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
 Jankolova 7
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004
 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
 Jankolova 7
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Lubomír Radúch - člen
 Fedlinova 6
 Bratislava
 (od: 12.01.1995 do: 31.11.1995)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
 Belinského 25
 Bratislava
 (od: 18.11.1986 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010
 (od: 01.06.2010 do: 31.05.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2013
 (od: 01.06.2010 do: 31.05.2013)

Ing. Cyril Semorovský - podpredseda
 Wolkrova 39
 Bratislava
 (od: 20.11.1963 do: 31.11.1995)

JUDr. Iereziu Štráková - podpredseda
 Hrobákova 10
 Bratislava
 (od: 20.11.1963 do: 31.05.2007)

Ing. Zora Szakalová - člen
 Belinského 7
 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	
Ing. <u>Zora Szakalová</u> - člen Belinského 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
RNDr. <u>Lubomír Turna</u> - CSc. - člen Viglašská 11 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 31.01.2005)
RNDr. <u>Lubomír Turna</u> - CSc. - predseda Viglašská 11 Bratislava	(od: 20.11.1995 do: 28.11.1996)
Ing. <u>Dušan Vavra</u> - člen Viglašská 39 Bratislava	(od: 20.11.1997 do: 04.11.2001)
Ing. <u>Dušan Vavra</u> - člen Viglašská 39 Bratislava	(od: 12.01.1998 do: 31.12.1999)
Ing. <u>Dušan Vavra</u> - podpredseda Viglašská 19 Bratislava	(od: 09.11.1993 do: 11.11.1995)
Ing. <u>Dušan Vavra</u> - člen Viglašská 19 Bratislava 851 07	(od: 17.10.2002 do: 15.11.2004)
Ing. <u>Dušan Vavra</u> - člen Viglašská 19 Bratislava 851 07 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 15.12.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 17.12.2004 do: 15.12.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.05.2007 do: 31.05.2007)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.08.2010 do: 16.08.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 31.07.2011)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobakova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 19.07.2013 do: 31.07.2013)
Ing. <u>Marian Velký</u> - člen Hrobakova 9 Bratislava	(od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)
<u>Katarína Viczayová</u> - člen Vilová 25 Bratislava	(od: 20.11.1993 do: 20.11.1993)
Ing. <u>Dušan Volentier</u> - člen Černyševského 29 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2001 do: 31.12.2001)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 18.11.1993 do: 29.05.1997)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 15.05.1998 do: 25.05.1998)

	Ing. Ivan Žak - podpredseda Belinskeho 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1989 do: 01.01.2009)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 15.09.1993) (od: 20.11.1967 do: 14.05.1991)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 PhMr. Mária Hajdákova Výšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 PhMr. Mária Hajdákova Výšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006 PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 Ing. Ján Hlinka Sudafínska 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2004 Ing. Ján Hlinka Sudafínska 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6	(od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2007 do: 31.05.2010) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2009)

Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	
Ing. Hana Kralíčková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ludovít Mandáček Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ludovít Mandáček Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 31.05.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
PhDr. Fridrich Hlava Lachova 30	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

	Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň Zmievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Julius Pastinak Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2010 do: 25.06.2013)
	JUDr. Alexandra Korbelová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 26.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Martin Karp Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Zmievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Frdriach Hlava Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Julius Pastinak Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Prokúra:	Ing. <u>Martin Kaláb - Riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 31.01.1995)
		(od: 12.01.1996 do: 26.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa i prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváranie finančných uverových zmluv	(od: 09.11.1994 do: 31.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR 50 000 Sk	(od: 09.10.2009)
		(od: 17.12.2004 do: 06.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR 2 000 Sk	(od: 09.10.2009)
		(od: 17.12.2004 do: 06.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške	(od: 20.11.1963)

a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanov družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Maria Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 10.09.2015

Dátum výpisu: 14.09.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Lachova

179

103

102

101

98

100

113

95/8
95/9

99

15/10

96

97

A
180/1

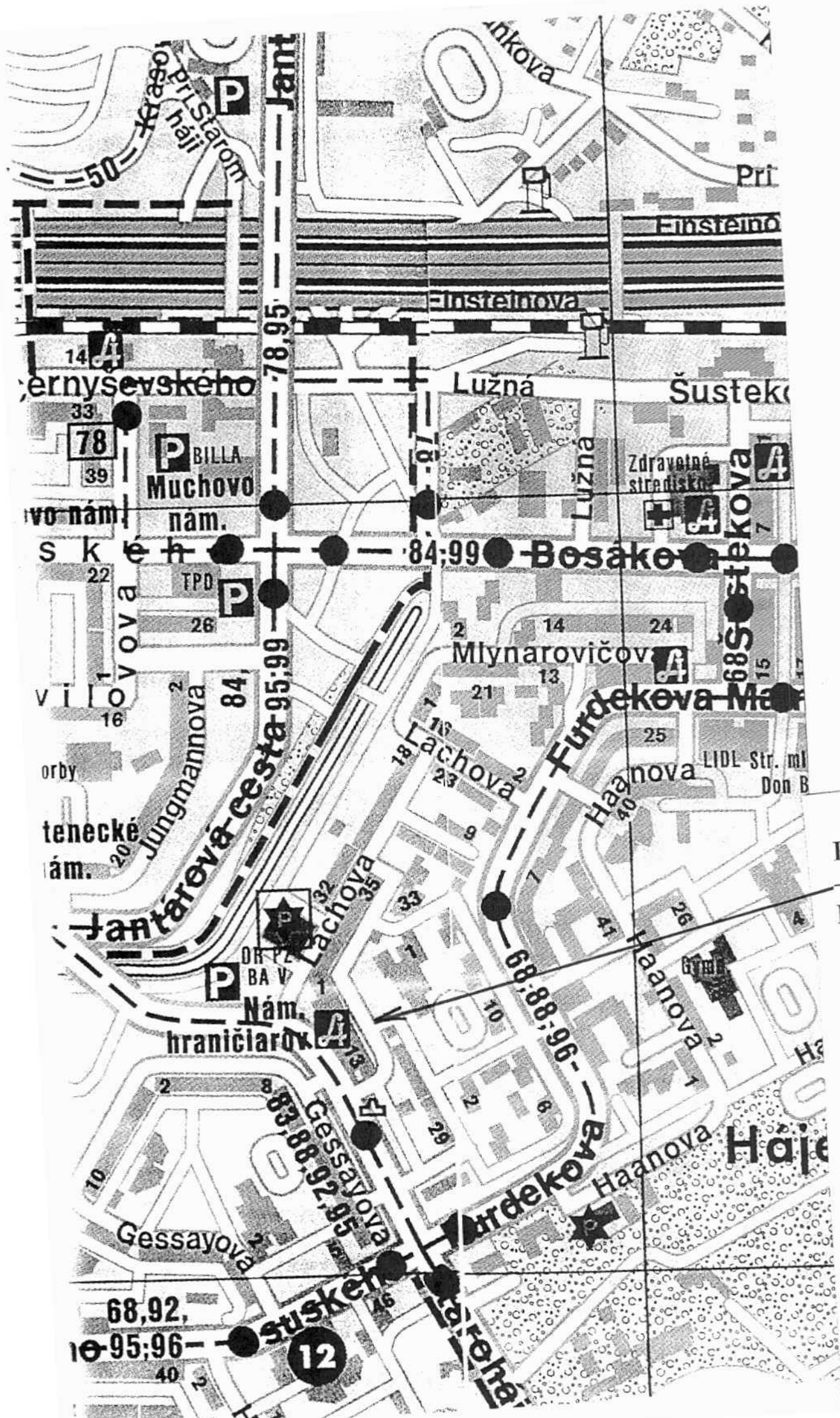
180/2 A
180/3 A

181

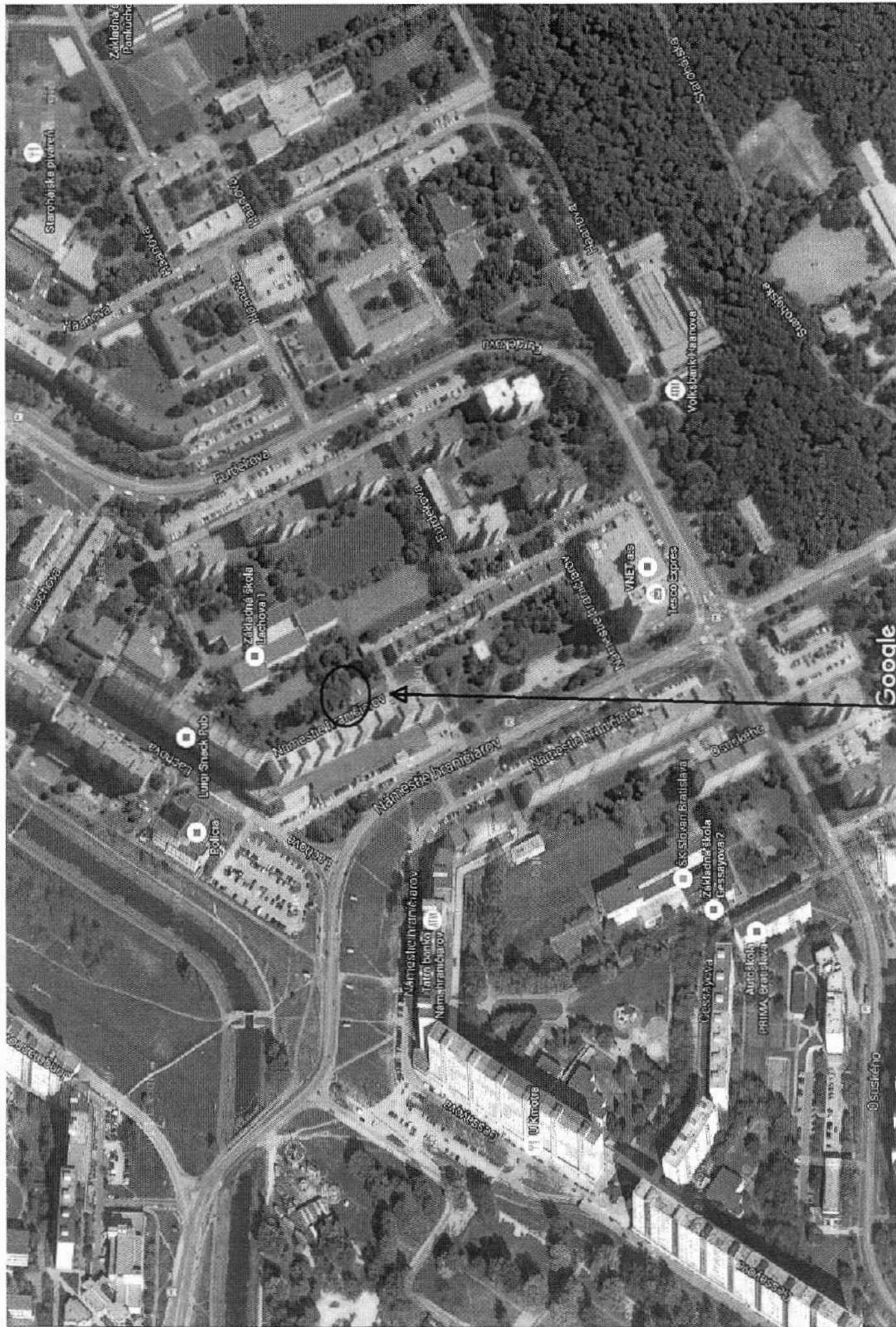
183/1

184

189



PREDMET
NÁJMU



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 15.04.2015
 Čas vyhotovenia : 13:52:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
179	958	Ostatné plochy	29		1	
180/1	1000	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 40387/2015 MAGS ORM 41247/15-61255/15 Ing. arch. Barutová 10.4.2015

MAG 154594/15

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	1.4.2015, doručená dňa 8.4.2015
pozemok parc. číslo:	179, 180/1 - podľa priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov č. 1-13
zámer žiadateľa:	rekonštrukcia, resp. vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa s nájazdovou rampou k existujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **179, 180/1** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41247/15-61255/15 zo dňa 10.4.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku <i>KS-Ma'na. hraničiar 1-13</i>		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 179. 180/1	
Č.j.	MAGS OTUPD 41 044/2015-61 256-1 MAGS SNM 40 387/2015	č. OTUPD 193/15	
TI č.j.	TI/189/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	7.4.2015	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>	
Dátum exped. z TI	8.4.2015	Komu : <i>SNM 7^{16/} 65497</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40387/2015	MAGS OZP 41166/15	Ing. Krajčiová/269	09.04.2015
-61258/15	MAG 65152/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Námestie hraničiarov 1-13, v zast. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1. 851 05 Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1748, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 179 vo výmere 39 m² a časť parc. č. 180/I vo výmere 7 m², spolu 46 m² za účelom rekonštrukcie (rozšírenia), resp. vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa s nájazdovou rampou k bytovému domu Nám. hraničiarov 1, 3, 5, 7, 11, súpis č. 1613, na pozemkoch parc. č. 106, 105, 104, 103, 102, 101 a k bytovému domu Nám. hraničiarov 13, súpis. č. 1614 na pozemku parc. č. 100.

Miestnou ohliadkou dňa 09.04.2015 bolo zistené, že pre bytový dom Námestie hraničiarov 1, 3, 5 je vybudované zastrešené uzamykateľné kontajnerové stanovište pred vchodom č. 1, 3, 5, na ktorom sú umiestnené 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 2 kontajnery na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je umiestnený pred kontajnerovým stanovištom. Pred vchodom č. 7, 9, 11 na navrhovanej časti pozemku (predmet nájmu) je vybudované murované nezastrešené stanovište, na ktorom sú umiestnené kontajnery určené vchodom č. 7, 9, 11 a č. 13 v počte 11 ks, z toho 4 ks kontajnerov pre vchod č. 7, 9, 11, 3 ks pre vchod č. 13 a 2 ks triedený zber papiera a 2 ks na triedený zber plastov.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa a jeho užívania pôvodcami komunálnych odpadov vchodov č. 7, 9, 11 a 13 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 9 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 4 ks na zmesový komunálny odpad z užívania vchodov č. 7, 9, 11 a 3 ks na zmesový komunálny odpad určených vchodu č. 13 a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Správca bytového domu zabezpečí odovzdanie 2 ks kontajnerov, po jednom na triedený zber papiera a plastov.

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Budovanie stanovišťa o rozmeroch nad 25 m² podlieha stavebnému povoleniu. Vzhľadom na to, že pre vchody č. 1, 3, 5 je už vybudované kontajnerové stanovište, navrhujeme budovanie nového stanovišťa dizajnovo zosúladiť s týmto stanovišťom.
- **Správca bytového domu je povinný zabezpečiť zber komunálnych odpadov z bytových domov** v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. zber zmesového komunálneho odpadu, triedeného zberu papiera, skla a plastov, **vrátane obalov z PET fliaš výlučne prostredníctvom oprávnených osôb**, ktoré majú na túto činnosť uzavretú zmluvu s hlavným mestom. (Zoznam oprávnených spoločností je uvedený na stránke www.bratislava.sk.)
- Kontajnerové stanovište bude označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu (vchodom) je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. Správca je povinný zabezpečiť v deň odvozu vstup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov (odporúčame dopravnú zábranu na zabezpečenie prístupu do stanovišťa v deň odvozu).
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a miestnej zelene
Prímasiálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM/ 01. 04. 2015	pod č.	40387/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - Námestie hraničiarov		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 1 - 13		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	179, 180/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	15. 04. 2015	pod č.	63.501

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02. 04. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 61260/2015 ODI/.../15-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu častí pozemkov p. č. 179 o výmere 39 m² a p. č. 180/1 o výmere 7 m² za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska (KS) s nájazdovou rampou na Námestí hraničiarov uvádzame: – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom – k umiestneniu KS s rampou <u>podľa predloženého situačného zakresu</u> do katastrálnej mapy t. j. na pozemku p. č. 179 nemáme pripomienky – s umiestnením <u>na pozemok p. č. 180/1</u> nesúhlasíme, nakoľko na dotknutom pozemku sa nachádza spevnená plocha – parkovisko a stavbou KS resp. rampy by bol obmedzený vjazd na parkovisko.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	13. 04. 2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.04.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 41110/15/61259
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu častí pozemkov p. č. 179 o výmere 39 m² a p. č. 180/1 o výmere 7 m² za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska (KS) s nájazdovou rampou na Námestí hraničiarov sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	14.04.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.4.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-61261/2015 De-150
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu častí pozemkov p.č. 179 a p.č. 180/1 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska s nájazdovou rampou na Námestí hraničiarov uvádzame: Súhlasíme so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva a • neodporúčame umiestnenie kontajnerového stojiska na pozemok p.č. 180/1 v k.ú. Petržalka. • K umiestneniu kontajnerového stojiska s rampou na pozemku p.č. 179 v k.ú. Petržalka nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Námestí hraničiarov č.1
011 01 3 00 1 1 5 1 a v a



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

136089

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40387/2015	MAGS 31146/2015-61263/15	Morávková/kl.947	16.04.2015
MAG 61254/15			

Vec.

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo v evidencii daňovníkov žiadateľov: **vlastníci bytov a neb. priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č.1-13, SČ 1614 a 1613, KÚ Petržalka.**

Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností a ktorí majú nedoplatky na dani z nehnuteľností, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Predmet: súborná žiadosť

Od: "Mgr. Denisa Kadurova" <kadurova@bratislava.sk>

Dátum: 14. 4. 2015 7:51

Pre: nagyova@bratislava.sk

Žiadosťou zo dňa 1.4.2015, MAGS SNM 40387/2015 ste sa dopytovali na oddelenie legislatívno - právne, či evidujeme vedenie súdneho sporu voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 1 - 13

Týmto vám oznamuje, že Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči horeuvedenému subjektu.

--

Mgr. Denisa Kadurová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie legislatívno-právne
referát vymáhania pohľadávok
Tel.č.: 02/59 356 141



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 7.05.2015

č.j. 5104/2015/08/ST

Vážený pán primátor.

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 1.04.2015, č. MAGS-SNM-40387/15/66445, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc.č. 179 - ostatné plochy o výmere 39 m² a časti pozemku parc.č.180/1-ostatné plochy o výmere 7m², spolu o výmere 46 m² v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa a nájazdovej rampy pred týmto kontajnerovým stanovišťom pre bytový dom na Nám. hraničiarov č.1,3,5,7,9,11 ,súp.č.1613 nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č.106,105,104,103,102,101 a pre bytový dom Nám hraničiarov 13,súp.č.1614 nachádzajúci sa na pozemku parc.č.100 v Bratislave v k.ú. Petržalka Vám oznamujem nasledovné.

Po preverení skutočného stavu na základe miestnej obhliadky a po vyhodnotení celkovej situácie na tvare miesta bolo skonštatované, že je potrebné prepracovať stavebno-technické riešenie PD tak, aby sa dobudovanie kontajnerového stanovišťa týkalo len jeho rozšírenia, bez vybudovania nájazdovej rampy. Ďalej bolo zistené, že predmetné kontajnerové stanovište využívajú len obyvatelia bytového domu na Nám. hraničiarov č.7-11 a č.13. Obyvatelia bytového domu na Nám. hraničiarov č.1-5 majú vybudované samostatné kontajnerové stanovište. Na základe uvedeného Vám z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska **odporúčam nájom** časti pozemku parc.č. 179 o výmere 39 m² za účelom rozšírenia a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom,súp.č.1613 na Nám. hraničiarov č.7-11 a bytový dom,súp.č.1614 na Nám. hraničiarov č.13 v Bratislave.

Vzhľadom k tomu, že vybudovanie nájazdovej rampy by zasahovalo svojou šírkou 1,10 m do spevnenej plochy využívanej ako chodník, **nesúhlasím** s nájmom časti pozemku parc.č.180/1 o výmere 7 m² v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania nájazdovej rampy pred dotknutým kontajnerovým stanovišťom.

Zároveň poznamenávam, že pozemok parc. č. 179 v k.ú. Petržalka, je zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu o zverení majetku č.5/1992.

S pozdravom

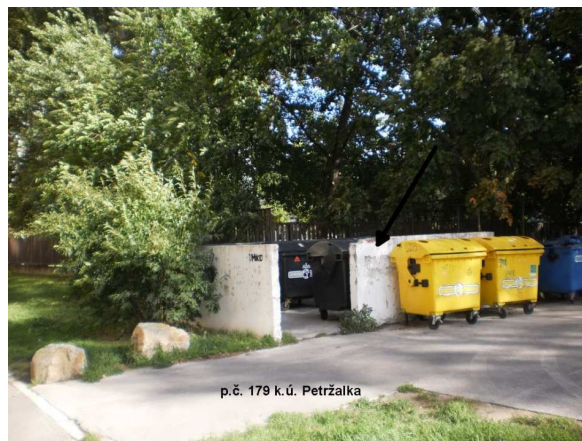
Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava



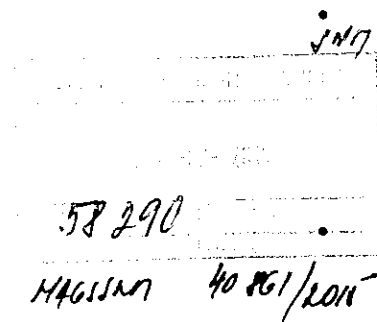


MAG0P00IFT47

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

6.



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
301/OSD3/15Vybavuje/linka
Kuchtová/68241 322Bratislava
16.3.2015

Vec :

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Röntgenova 2,4

Vlastníci bytov Röntgenova 2,4 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer : oplotenie a uzamknutie kontajnerového stojiska . Za týmto účelom sme vypracovali pasport stavby a zaslali ho na overenie stavebnému úradu MČ Bratislava Petržalka. Stavebný úrad nás vyrozumel, že na overenie pasportu stavby je potrebné predložiť MČ Petržalka **nájomnú zmluvu na pozemok pod kontajnerovým stojiskom**. Z tohto dôvodu Vás žiadame o uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy. Jedná sa o nájom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, na parcele č. 4834/2 (v zmysle geometrického plánu), o výmere 25 m². Účel nájmu: využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska pre bytový dom Röntgenova 2,4 Bratislava. V predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 3 kontajnery na zmesový komunálny odpad.

Ďakujem za vybavenie, s pozdravom

Kuchtová Jana
OSD3 BD Petržalka



BYTOVÉ DRUŽSTVO
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
75-2

Prílohy :

Zápisnica zo schôdze VBaNP

Geometrický plán, katastrálna mapa

Zmluva o výkone správy

Jednoduchá projektová dokumentácia a vizualizácia KS

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činnosti, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 17.10.2001) (od: 04.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 15.09.1993) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03	(od: 26.06.2013)

	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanov družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)

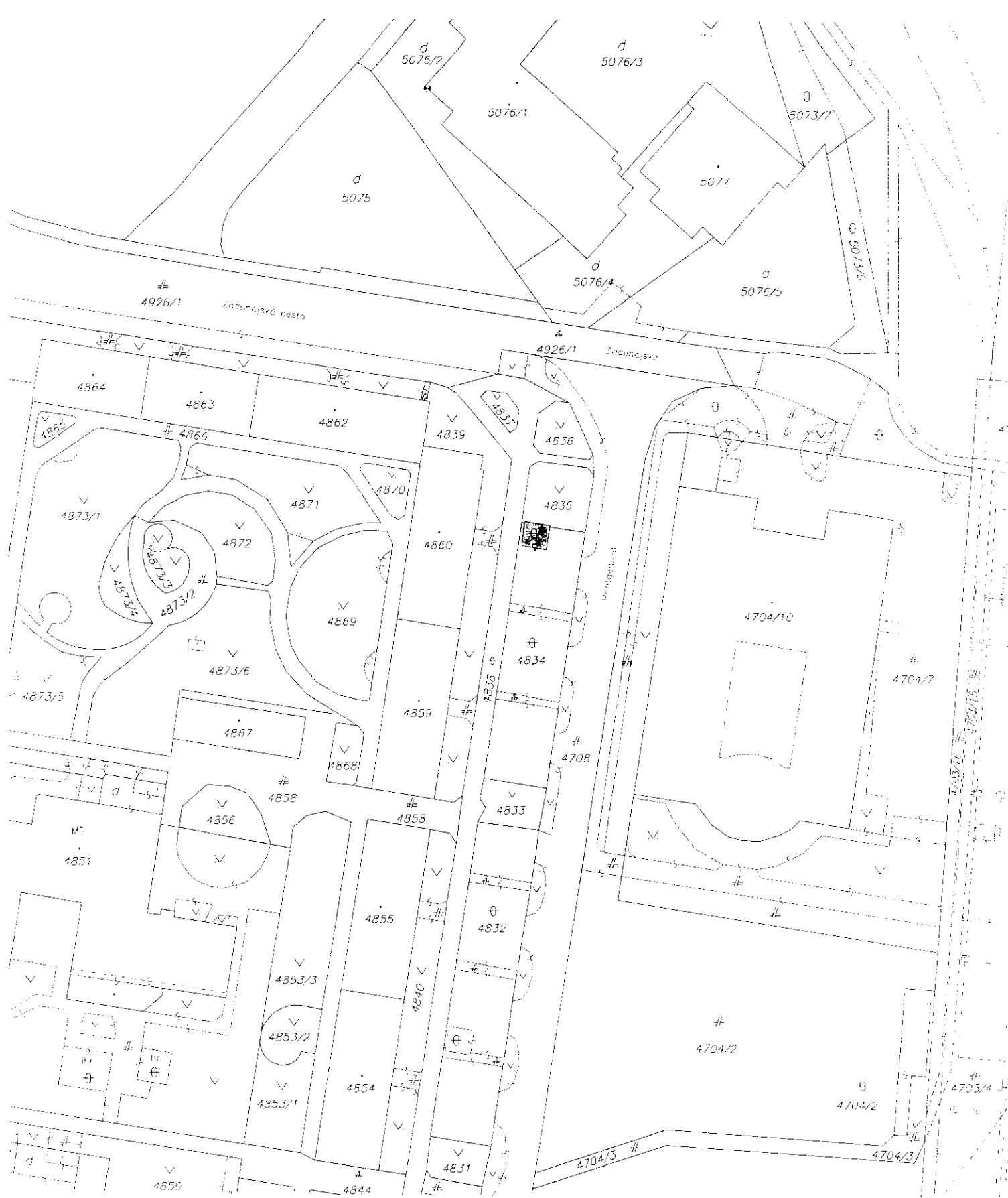
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového
družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

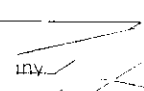
(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov: 10.09.2015
Dátum výpisu: 14.09.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA--m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	7054/15	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu: --					
Výhľad:						
Dňa	18.03.2015		Meno			
				Pečiatka a podpis		

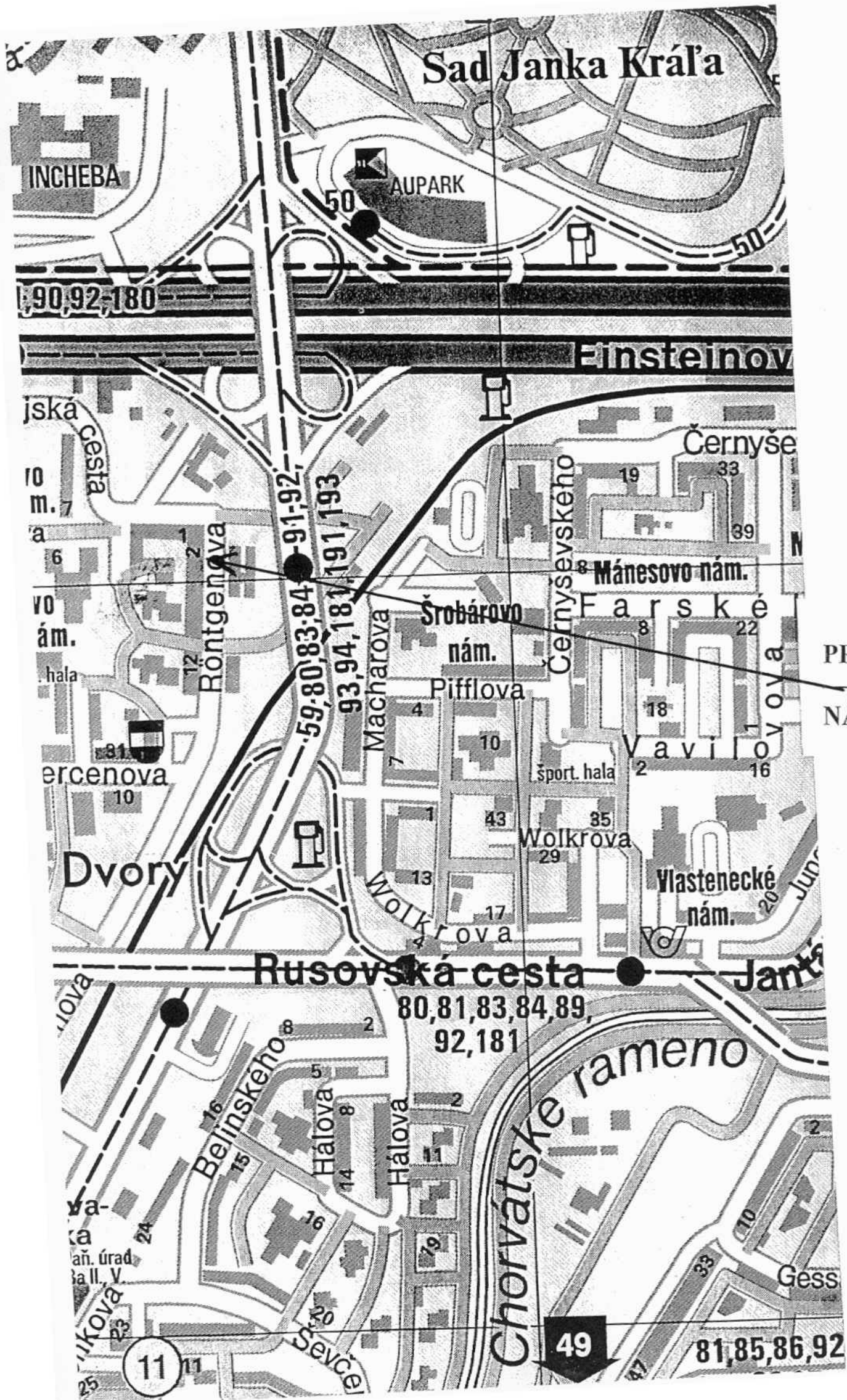
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN			pozemku										
1748		4834		647	zast.pl.						4834/1		622	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, BA detto
											4834/2		25	zast.pl. 25	
spolu:				647									647		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V.	Obec	Bratislava - Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	15/2015	Mapový list č.:	Bratislava 9-1/12, 14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby (kontajnerové stojisko) na p. č. 4834/2.					
Vyhotovitel		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
6.2.2015	Ing. Zoltán Gasparik	6.2.2015	Ing. Milica Vašková	13 FEB. 2015	Ing. Ivonika Vlčková		
Nove hranice boli v prírode označene		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
múrom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8460							
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v o všeobecnej dokumentácii							



PREDMET
NÁJMU



Google

p.č. 4834 k.ú. Petržalka

ROMIGENÚM 2-4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2015
 Dátum vyhotovenia: 22.04.2015
 Čas vyhotovenia : 13:08:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4834	647	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

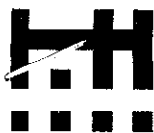
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 40861/2015 MAGS ORM 41592/15-64955/15 Ing. arch. Barutová 22.4.2015

MAG 206007/15

Vcc

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	7.4.2015, doručená dňa 9.4.2015
pozemok parc. číslo:	4834 - podľa priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Röntgenova 2-4
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4834** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

parteru a plôch zelenc, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41592/15-64955/15 zo dňa 22.4.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku <i>KS - dôv. 15.4.2015</i>		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4838	
Č.j.	MAGS OTUPD 41 646/2015-64 956-1 MAGS SNM 40 861/2015	č. OTUPD 213/15	
TI č.j.	TI/208/15	EIA č. /15 <i>1.</i>	
Dátum prijmu na TI	15.4.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.4.2015	Komu : <i>SNM 15.4.2015</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40861/2015	MAGS OZP 41410/15	Ing. Krajčiová/269	17.04.2015
-64957	MAG 129569/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 07.04.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Röntgenova 2-4 v zast. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN, LV 1748, parc. č. 4834 vo výmere 25 m² za účelom dobudovania (oplotenia a uzamknutia) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Röntgenova 2-4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860 v k.ú. Petržalka.

Miestnou ohliadkou dňa 17.04.2015 bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku je vybudovaná drobná stavba, v ktorej sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Röntgenova 2-4 a vedľa kontajnerového stanovišťa sú umiestnené 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku pre daný účel za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi zodpovedá umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 1 ks na triedený zber papiera.
- Kontajner na triedený zber plastov a skla bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na umiestnenie 2 ks kontajnerov na triedený zber plastov a skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmito kontajnermi, vo výmere 3,5 m², na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Röntgenova 2-4..

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:
 Oddelenie životného prostredia
 a mestskej zelene
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
 vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 143185/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 07. 04. 2015	pod č.	40861/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Röntgenovej ul. (kontajnerové stojisko)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2-4		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4834 - odčlenené GP č. 15/2015 ako p. č. 4834/2		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14. 04. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 64959/2015 ODI/ /15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemku p. č. 4834/2 o výmere 25 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Röntgenovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	14. 04. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.04.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 41459/15/64958
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 4834/2 o výmere 25 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Röntgenovej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.04.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.4.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-64960/2015 De-162
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájomom pozemku p.č. 4834/2 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	16.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Slovenska
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

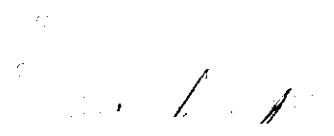
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40861/15	MAG 34583/2015-64962	Ing. Kubovičová /kl.930	04.05.2015
MAG 64951/15	206541/2015		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku na parc. č. 4834/2, KÚ Petržalka (vlastníci bytov bytového domu **Röntgenova 2-4**), **neviduje** žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



1114

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Nagyová

TU

2013 98

MAGISTRÁT 40861/KD/15

Váš list číslo/zo dňa
64951/2015

Naše číslo

MAGS OLP - *37868*
64951/2015/
OLP RPZ -

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/ 59356 469

Bratislava

21.04.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Žiadosťou zo dňa 07.04.2015 ste nás požiadali o informáciu či hlavné mesto SR Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2- 4 a Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava.

V nadväznosti na Vašu žiadosť Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2- 4.

Pokiaľ ide o žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava listom zo dňa 03.12.2013 nám Vaše oddelenie (SNM) postúpilo spis MAGS SNM 380761/2013 týkajúci sa Bytového družstva Petržalka na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov s parc. č. 1748 a parc. č. 1742/2 k.ú. Petržalka (posledné stanovisko ktoré sa v spise nachádza je stanovisko Mgr. Belákovej zo dňa 13.01.2015) – k dnešnému dňu však súdne konanie v danej veci neprebíha.

S pozdravom

Katriak

Mgr. Martin Katriak

Mgr. ~~Martin~~ Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Príloha: Stanovisko k vymáhanej pohľadávke zo dňa 13.01.2015

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 13.05.2015
č.j. : 5358/2015/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAG SNM 40861/2015/143047 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 4834 - zastavané plochy a nádvorí, oddelennej GP č.15/2015 úradne overeným dňa 13.2.2015 ako parc. č. 4834/2 vo výmere 25 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Röntgenova 2-4, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2-4 v zastúpení správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava Vám oznamujem, že k prenájomu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

7.



MAG0P00IMKR8

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

77967

MASSAM 62626/2014

RN

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1598/OSD2/2014

Vybavuje/linka
Coiníková/68 241 317

Bratislava
2.12.2014

Vec: **Žiadosť o prenájom pozemku za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska**

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytových domov Budatínska 23-25, 29 a 31 v Bratislave - Petržalke, Vás žiada o prenájom pozemku o rozlohe 24,6 m² pod rozšíreným existujúcim kontajnerovým stojiskom. Kontajnerové stojisko je vybudované v blízkosti bytového domu Budatínska 29, na pôvodne určenom mieste v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie na parcele č. 2026. Stojisko je nutné rozšíriť z dôvodu zvýšenia kapacity kontajnerových nádob pre dané domy. Kontajnerové stojisko bude udržiavané v čistote a poriadku na náklady uvedených bytových domov.

S pozdravom

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD2
Bytového družstva Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7243

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.

☎ 68 24 11 11 Stránkový deň
Eml bd-p@bd-p.sk utorok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Fax: 63 82 01 82 štvrtok: 13.00 – 18.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1598/OSD2/2014-1

Vybavuje/linka
Colníková/68 241 317

Bratislava
27.05.2015

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska-
doplnenie dokladov**

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytových domov Budatínska 23-25, 29 a 31 v Bratislave - Petržalke, Vám zasielame Vami vyžiadané doklady potrebné k nájmu pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Petržalka:

1. geometrické zameranie KS - Budatínska 23-25, 29-31, podľa záberu z jednotlivých pozemkov
2. fotokópiu dohôd o výkone správy k BD Budatínska 23, 25, 29, 31
3. fotokópie zápisníc/uznesení z domových schôdzí, na ktorých VBaNP odsúhlasili dobudovanie/rozšírenie KS
4. jednoduchú projektovú dokumentáciu a vizualizáciu KS
5. dohodu o čistení KS medzi VBaNP BD Budatínska 23,25,29,31
6. fotokópie zápisníc zo stretnutí zástupcov BD Petržalka, BSS, s.r.o., zástupcov vlastníkov domov Budatínska 15, 17, 19, 21, 27, 23-25, 29, 31.

S pozdravom

Ing. Mariánna Mravcová
vedúca OSD2
Bytového družstva Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7 243

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
utorok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
štvrtok: 13.00 – 18.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 17.10.2001) (od: 04.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 15.09.1993) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013) (od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03	(od: 26.06.2013)

	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)

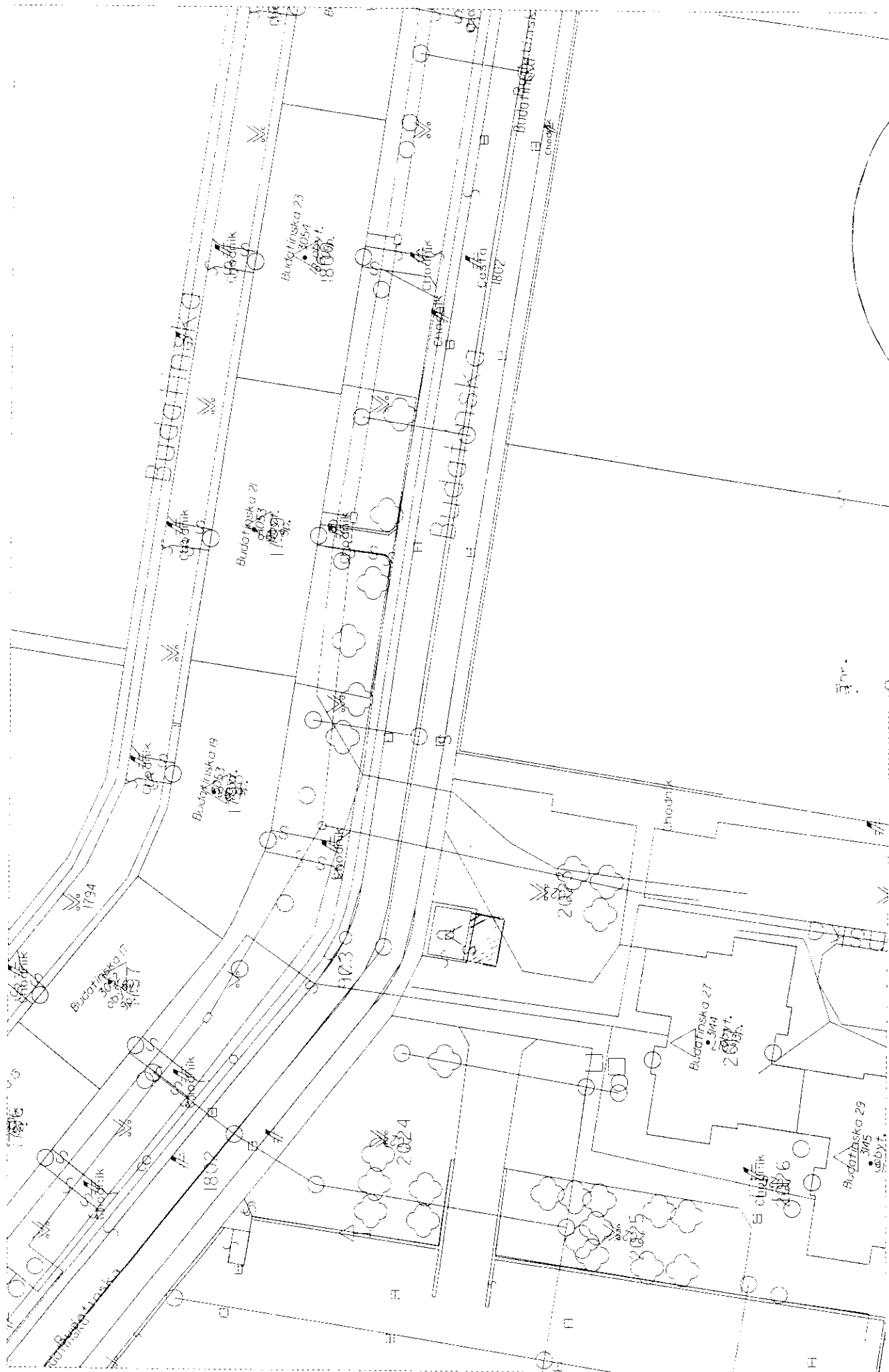
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového
družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

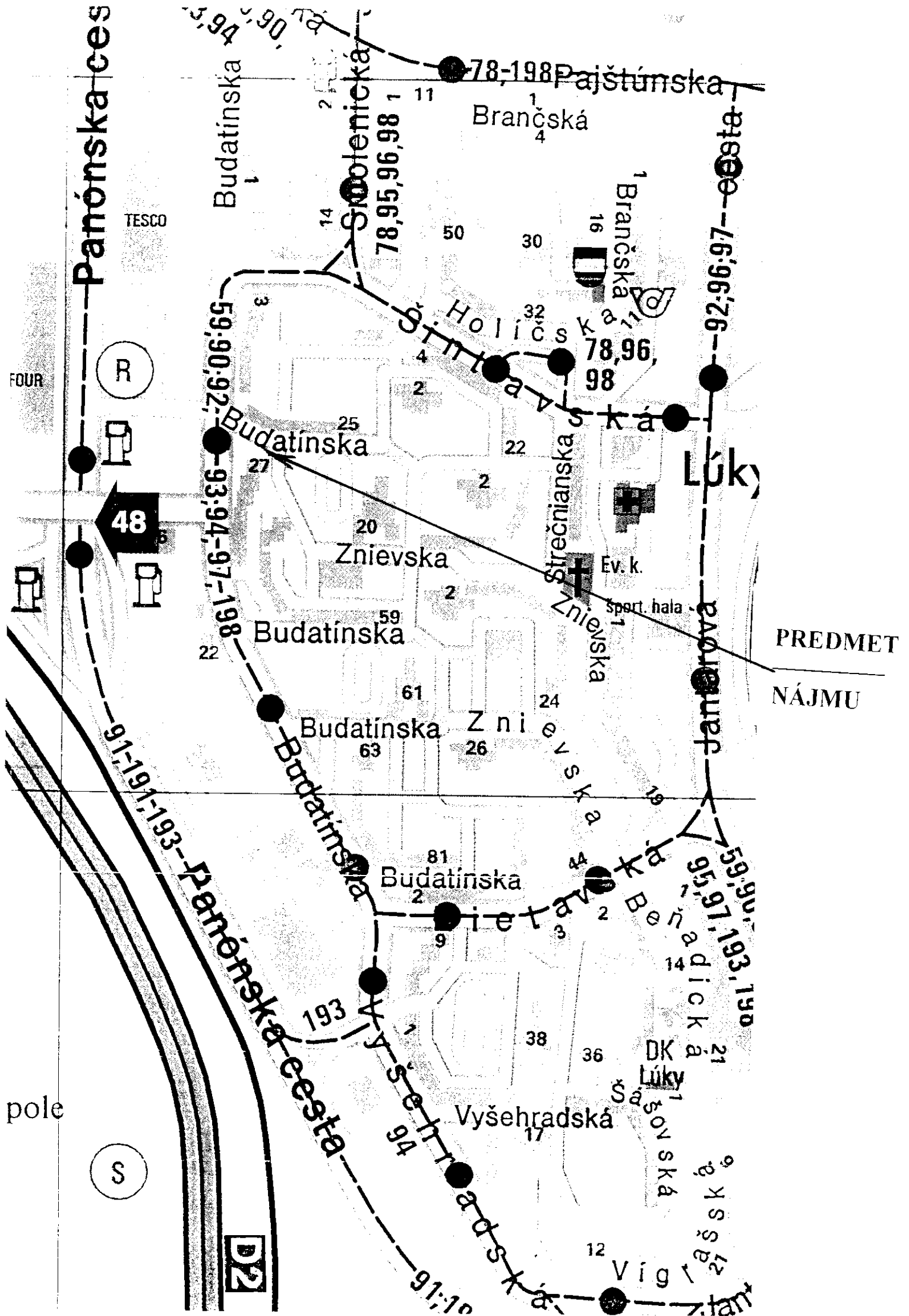
(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov: 10.09.2015
Dátum výpisu: 14.09.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky : priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
Dátum vyhotovenia: 18.03.2015
Čas vyhotovenia : 13:19:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2023	370	Ostatné plochy	29		1	
2026	1005	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62626/2014

MAGS ORM 38660/15-38881/15

Ing. arch. Barutová

4.3.2015

MAG 44311/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Bratislava
žiadosť zo dňa	27.2.2015, doručená dňa 2.3.2015
pozemok parc. číslo:	2026 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Budatínska ulica 23 - 31
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k existujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2026** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPIH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanoveniu koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38660/15–38881/15 zo dňa 4.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Bytové družstvo Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2026	
Č.j.	MAGS OUTPD 38 622/2015-38 882-1 MAGS SNM 33 446/2015	č. OTUPD 94/15	
TI č.j.	TI/106/15	SEA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.3.2015	Podpis ved. odd _____	
Dátum exped. z TI	9.3.2015	12. 03. 2015	Komu : SNM <i>46 502</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33446/15	MAGS OZP38669/2015	Ing. Krajčiová/269	16.03.2015
-38883	MAG 49077/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 27.02.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Budatínska č. 23 a 25, č. 29 a č. 31 v zastúpení správcu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, parc. č. 2026 vo výmere 25 m² za účelom dobudovania (rozšírenia a rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Budatínska č. 23 a 25, č. 29 a č. 31.

Miestnou ohliadkou dňa 13.03.2015 bolo zistené, že na kontajnerovom stanovišti, ktoré je návrhom na rekonštrukciu, a pri ktorom sú z nedostatočného priestoru v kontajnerovom stanovišti ešte umiestnené kontajnery bytových domov Budatínska č. 15 a 17, č. 19 a 21 a č. 27. Správca týchto bytových domov Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava, tiež požiadalo o dobudovanie (rozšírenie a rekonštrukciu) tohto spoločného stanovišťa.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s vybudovaním dvojdielného kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

- Obe bunky kontajnerového stanovišťa budú dizajnovovo rovnaké, spojené spoločnou stenou, zastrešené plnou strechou a uzamykateľné. Stanovište bude označené tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Každá bunka bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 9 ks kontajnerov, z toho 7 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov, 2 ks kontajnerov na triedený zber skla budú umiestnené vedľa stanovišťa po dohode s oprávnenou osobou.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3.8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 51406/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/27. 02. 2015	pod č.	33446/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Budatínskej ul. (kontajnerové stojisko)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 23-31		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2026		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	03. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 38885/2015 ODI/84/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 2026 o výmere 25 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Budatínskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	04. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		05. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 38570/2015-38884
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 2026 o výmere 25 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Budatínskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy. Táto časť Budatínskej je v správe MČ Bratislava – Petržalka.			
Vybavené (dátum):	11.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-38886/2015 De-86
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájomom pozemku p. č. 2026 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. • Upozorňujeme, že v bezprostrednej blízkosti kontajnerového stojiska sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. • Pred začatím stavebných prác žiadame zariadenia VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.			
Vybavené (dátum):	12.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Principálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33446/15
38878/15

Naše číslo
MAG 34583/2015-38888
50692/2015

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová/kl.930

Bratislava
18.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu Budatínska 23,25,29,31, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

/ /
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

VYM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Nagyová

- 45680

MAGISNM 33446/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 62626/2014

Naše číslo

MAGS OLP

OLP RVP

Vybavuje/linka

JUDr. Popovová/ 59 356 156

Bratislava

04.03.2015

39324/2015/45649

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 27.02.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 23-31, zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. ~~Martin~~ Katriak
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 63 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 16.4.2015

č.j. : 4184/2015/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS –SNM:33446/15/46359 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Budatínska 23,25,31 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného domu v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, IČO: 00 169 765. Vám oznamujem, že o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom dobudovania a užívania toho istého existujúceho kontajnerového stanovišťa žiadajú dvaja rôzni správcovia. Z toho dôvodu je dôležité, aby kontajnerové stojisko bolo realizované pre všetkých obyvateľov bytových domov, ktorí ho skutočne využívajú. Zároveň oznamujem, že k prenájomu pozemku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať. Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



BSS



MAG0P00HXZMI

8.

Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

SPJ

STF/BR

MAGISSKO

24708/2014

JUDR. Beáta Nagyová
Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

11

Naša zn: 3144/ 35/2014/já

vybavuje: Miroslav Jánoška tel. 0911312164

v Bratislave dňa 17. 4. 2014

Vec: Kópia katastrálnej mapy – žiadosť o prenájom

Vážená pani Nagyová,

na základe našej ústnej dohody Vám v prílohe zasielam kópiu katastrálnej mapy p. č. 2026 s vyznačením kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Budatínska 27, Budatínska 19,21 a Budatínska 15,17, ako prílohu k našej žiadosti v mene vlastníkov bytov v uvedených bytových domoch o prenájom pozemku pod uvedeným stanovišťom.

S pozdravom

S pozdravom

BSS

11

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Fedinova 4, 851 01 Bratislava
IČO: 36 835 209 / DIČ: 202 246 7458
www.vasabss.sk

Miroslav Jánoška
technik BSS



Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava



MAG0P00JAHCR

299039

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1,
JUDr. Nagyová
P.O. Box 192
841 99 Bratislava

Vaša zn.	Naša zn.	Vybavuje	Miesto a deň
MAGS ONN 24708/2014	338/2014	Ing. Maroš Demjan	Bratislava, 04.07.2014

Vec: Predloženie dokumentov k žiadosti o nájom pozemku

K žiadosti o nájom kontajnerového stojiska v zmysle Vášho listu zo dňa 14.5.2014 zasielame požadované dokumenty – aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (okolkovanú). Kontajnerové stanovište bude rozšírené vzhľadom na potrebu umiestnenia 7ks nádob na komunálny odpad a 2ks nádob na separovaný odpad. Z uvedeného dôvodu výmera predmetu nájmu je 44,55 m², v ktorej je zahrnuté i rozšírenie kontajnerového stanovišta. Zasielame jednoduchú projektovú dokumentáciu a vizualizáciu kontajnerového stanovišta, fotokópiu dohôd o výkone správy – zmluva o výkone správ predmetných bytových domov, fotokópiu zmluvy o spolupráci dotknutých subjektov pri zabezpečovaní realizácie a uzamknutia spoločne užívaného kontajnerového stojiska.

S pozdravom


Bratislavská správcovská spoločnosť, s
Rusovská 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36838209, DIČ: 2022467458
tel.: 02/210285 44, fax: 02/210285 45

Ing. Maroš Demjan
Technik objektu

Príloha: originál zmluva o spolupráci
Fotokópia zmlúv o výkone správy – 3x
Aktuálna snímka z katastrálnej mapy (okolkovaná)
Projektová dokumentácia
Vizualizácia kontajnerového stanovišta

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Prevádzka: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,
DIČ: 2022467458 tel.: 02/210285 44, email: info@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk
Zapísaná v obch. registri odd. Sro. Vložka číslo: 48081/B

JUDR. Beáta Nagyová
Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

JNM

9804

Naša zn: 3144/1/2015/já

vybavuje: Miroslav Jánoška tel. 0911312164

v Bratislave dňa 16.1. 2015

Vec: Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Odpoveď na list č. MAGS ONN 24708/2014 – 4/268246 zo dňa 14.05.2014

Vážená pani Nagyová,

V prílohe listu zasielame aktuálnu snímku z katastrálnej mapy / okolkovaná/ p. č. 2026 s vyznačením rozšíreného kontajnerového stanovišta pre bytové domy Budatínska 27, Budatínska 19,21 a Budatínska 15,17, v upravenej výmere 24,6m² a s vyznačenou časťou rozšírenia o ktorú požiadalo Bytové družstvo Petržalka pre domy Budatínska 23-25, Budatínska 29 a Budatínska 31 / list zo dňa 3.12.2014/, zmluvu o spolupráci č. 06/2014 medzi bytovými domami Budatínska 27, Budatínska 19,21 a Budatínska 15,17, jednoduchú projektovú dokumentáciu s vizualizáciou kontajnerového stanovišta ako prílohy k predloženiu zmluvy o prenájme pozemku pod kontajnerovým stojiskom..

S pozdravom

S pozdravom



11

Bratislavská správčovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovska cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209 / DIČ: 202 246 7458
Bratislava, Slovensko

Miroslav Jánoška
technik BSS

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)

	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. <u>Ľubén Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Ľubén Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Ľubén Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 12.01.2010)
Dalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa	(od: 26.09.2007)

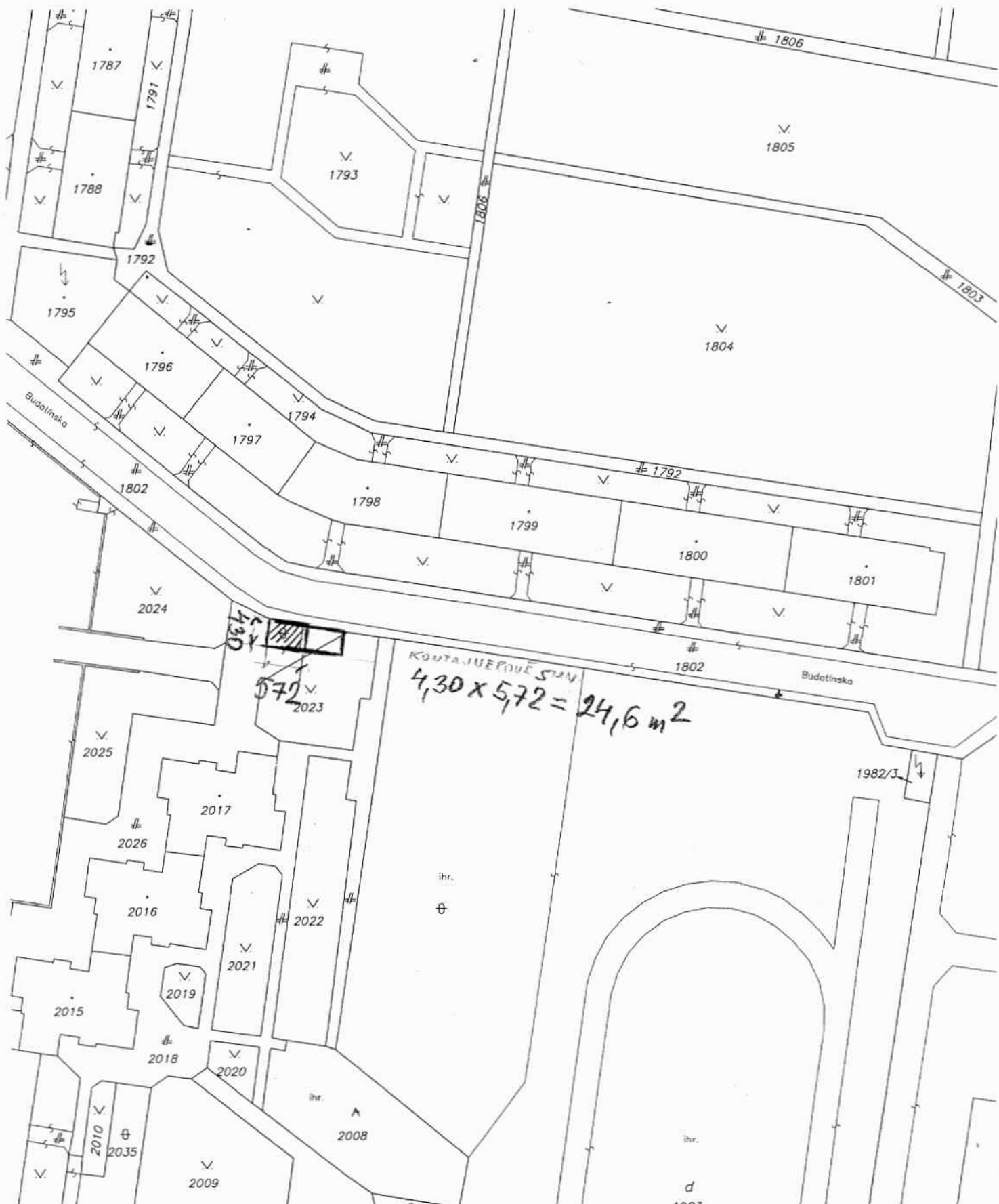
	20.09.2007.	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRI 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	10.09.2015	
Dátum výpisu:	14.09.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

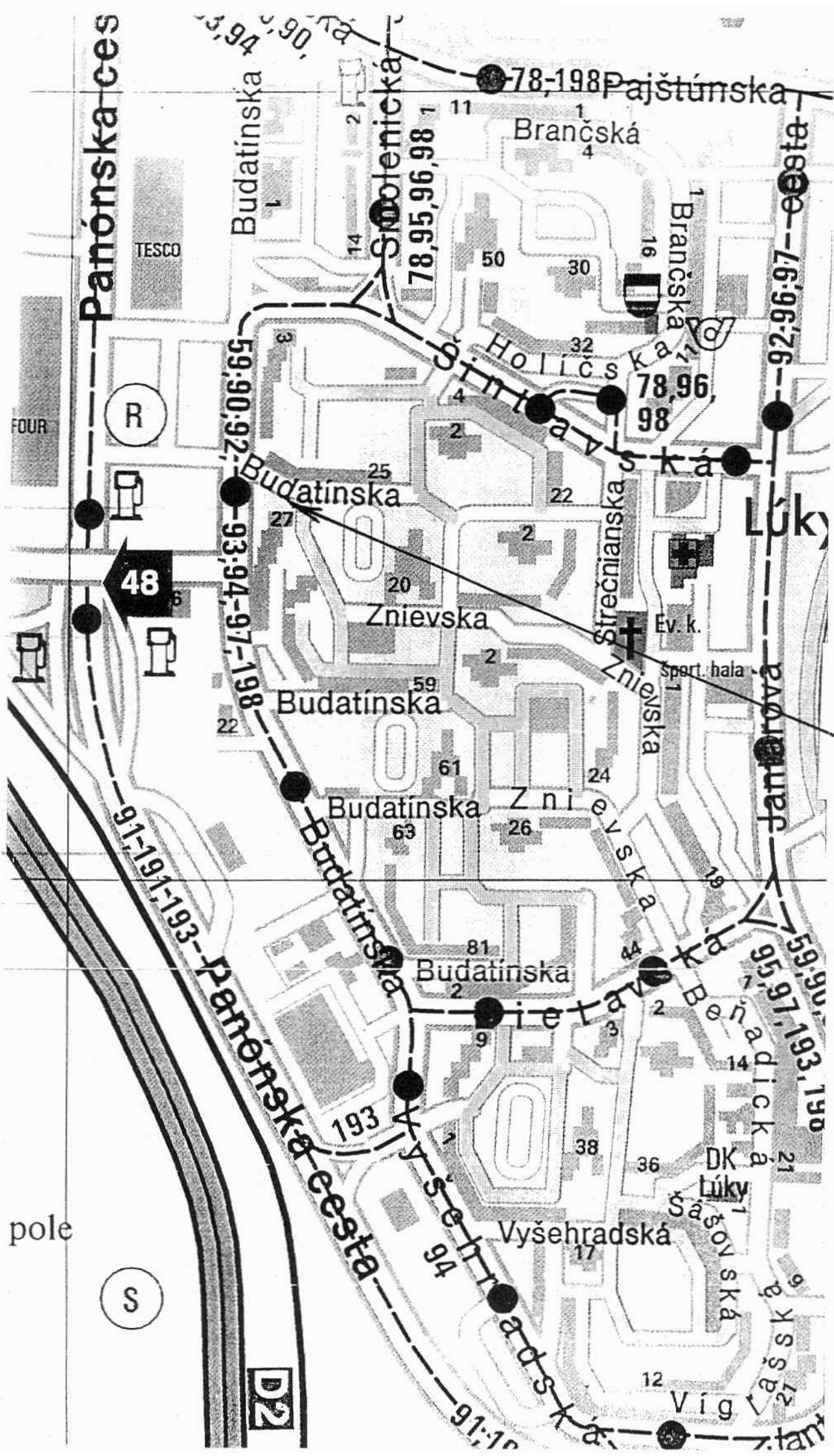
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1- 16 207 /2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		
Vyhotočil			
Dňa 12.06.2014	Meno I. Bc. Marianna Kontilová		



PREDMET
NÁJMU



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 23.03.2015
 Čas vyhotovenia : 14:18:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2026	1005	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 24708/2014

Naše číslo

MAGS ORM 38664/15-39739/15

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

4.3.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

MAG 44315/2015

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	27.2.2015, doručená dňa 2.3.2015
pozemok parc. číslo:	2026 - podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Budatínska ulica 15 – 17, 19 – 21, 27
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k existujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2026** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38664/15–39739/15 zo dňa 4.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM -- Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2026	
Č.j.	MAGS OUTPD 38 623/2015-39 740-1 MAGS SNM 19 498/2015	č. OTUPD 95/15	
TI č.j.	TI/107/15	SEA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2015	12. 03. 2015	Komu : SNM 46 504

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 200 a STL plynovod DN 150 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 19498/15	MAGS OZP 38668/15	Ing. Krajčiová/269	17.03.2015
-39741	MAG 48459/2015		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 27.02.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Budatínska č. 15 a 17, č. 19 a 21 a č. 27 v zastúpení správcu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava, o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, parc. č. 2026 vo výmere 25 m² za účelom dobudovania (rozšírenia a rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Budatínska 15-17, 19-21 a 27.

Miestnou ohliadkou dňa 13.03.2015 bolo zistené, že na kontajnerovom stanovišti, ktoré je návrhom na rekonštrukciu, a pri ktorom sú z nedostatočného priestoru v kontajnerovom stanovišti ešte umiestnené kontajnery bytových domov Budatínska č. 23 a 25, č. 29 a č. 31. Správca týchto bytových domov Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, tiež požiadalo o dobudovanie (rozšírenie a rekonštrukciu) tohto spoločného stanovišťa.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s vybudovaním dvojdielného kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

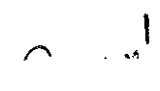
- Obe bunky kontajnerového stanovišťa budú dizajnovovo rovnaké, spojené spoločnou stenou, zastrešené plnou strechou a uzamykateľné. Stanovište bude označené tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Každá bunka bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 9 ks kontajnerov, z toho 7 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov, 2 ks kontajnerov na triedený zber skla budú umiestnené vedľa stanovišťa po dohode s oprávnenou osobou.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 51378/1215

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 27. 02. 2015	pod č.	19498/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Budatínskej ul. (kontajnerové stojisko)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č. 15 a 17, č. 19 a 21, č. 27		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2026		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	03. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 39743/2015 ODI/85/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemku p. č. 2026 o výmere 25 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Budatínskej ul. uvádzame: – v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom – kontajnerové stojisko však bude možné umiestniť iba v takom zábere pozemku, aby nezasahovalo do chodníka súběžného s príslušnou miestnou komunikáciou Budatínskou ul. K nájmu časti pozemku nemáme iné pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		05. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 38571/2015-39742
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 2026 o výmere 25 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Budatinskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy. Táto časť Budatinskej je v správe MČ Bratislava – Petržalka.			
Vybavené (dátum):	11.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-39744/2015 De-87
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájomom pozemku p. č. 2026 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. • Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. • Pred začatím stavebných prác žiadame zariadenia VO zakresliť a vytýčiť odbornou firmou.			
Vybavené (dátum):	12.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Právnické nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 19498/2015	MAG 31146/2015-39746/15	Morávková/kl.947	18.03.2015
MAG 39738/15	50837/2015		

Vcc

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu **Budatínska 15-27**, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55**

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Mgr. Nagyová

335844

TU

Váš list číslo/zo dňa
40277/2015

Naše číslo
MAGS OLP – 39868/2015
OLP RPZ –

Vybavuje/linka
JUDr. Rušinová/180

Bratislava
16.09.2015

335844

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 19498/15/39733 zo dňa 02.03.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s vlastníkami bytov a nebytových priestorov, Budatínska 15,17,19,21,27 a taktiež nevedie súdny spor s Bratislavskou správcovskou spoločnosťou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. ~~Matúš~~ Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajčan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 14.4.2015
č.j. : 4182/2015/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS –SNM:33446/15/46344 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Budatínska 15-17,19-21,27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného domu v zastúpení Bratislavskou správcovskou spoločnosťou s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava, IČO: 36 838 209, Vám oznamujem, že o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom dobudovania a užívania toho istého existujúceho kontajnerového stanovišťa žiadajú dvaja rôzni správcovia. Z toho dôvodu je dôležité, aby kontajnerové stojisko bolo realizované pre všetkých obyvateľov bytových domov, ktorí ho skutočne využívajú.

Zároveň oznamujem, že k prenájmu pozemku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-15-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. Bratislava , k. ú

zastúpení :

so sídlom, ktoré je zastúpené

.....

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: ..., Vložka číslo:

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú., zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. ako parc. č., druh pozemku – o výmere m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. o výmere m², nachádzajúci sa na ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č..... naulici č. umiestneného na parc. č.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.zo dňavo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere m² predstavuje sumu Eur, slovom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, podlahu stanovišťa realizovať spevnenú, nepriepustnú, vyspádovanú do vpustí a odkanalizovanú. Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú územím a pred začatím stavebných prác konzultovať s ich správcami. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením káble verejného osvetlenia v správe prenajímateľa. Pred začatím stavebných prác sa nájomca zaväzuje káble VO zakresliť a odbornou firmou vytyčiť v teréne. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde

k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Bratislava, súpis. č., v k. ú., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu**

v zastúpení :

.....

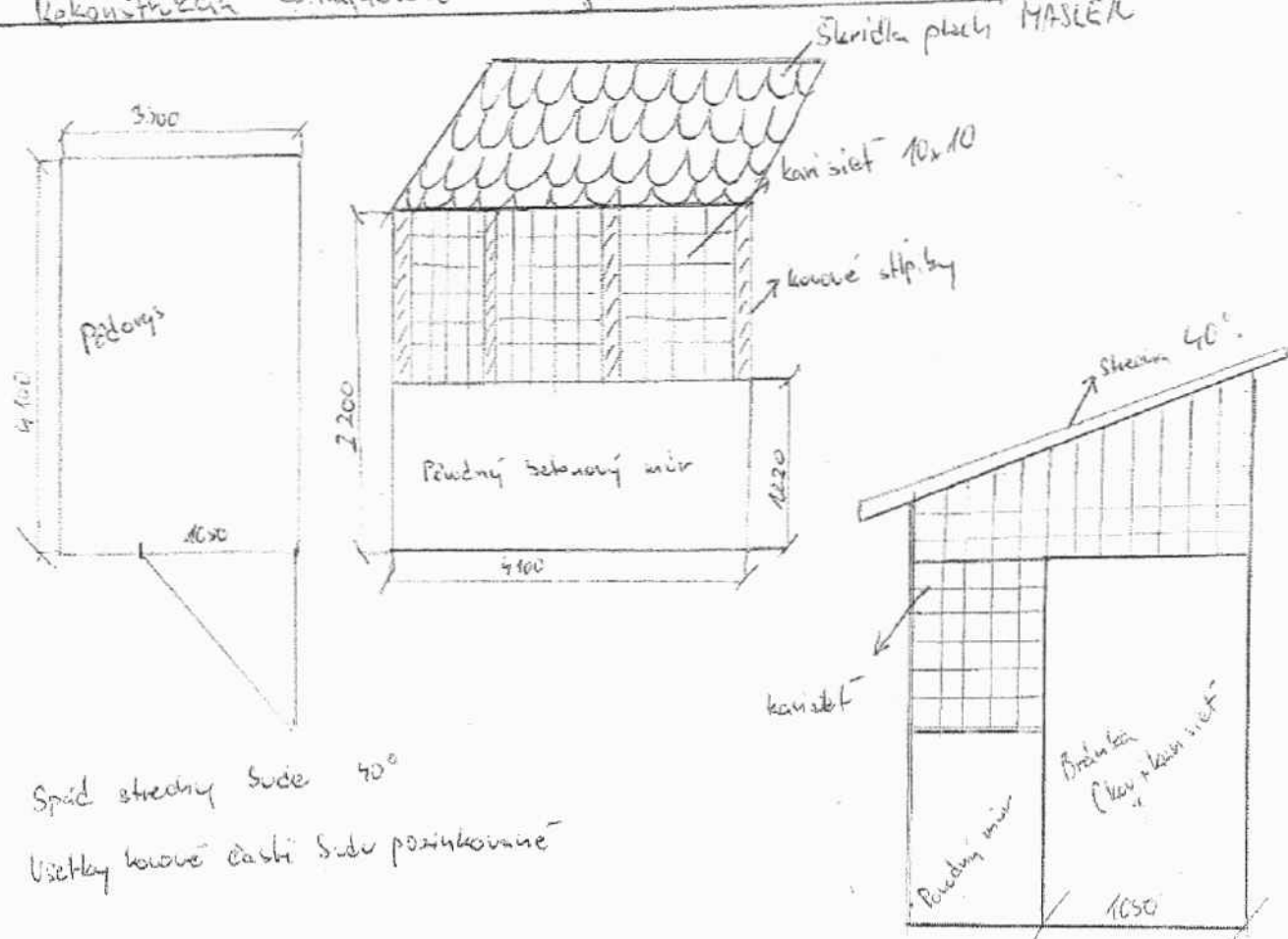
.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Popis realizácie prác

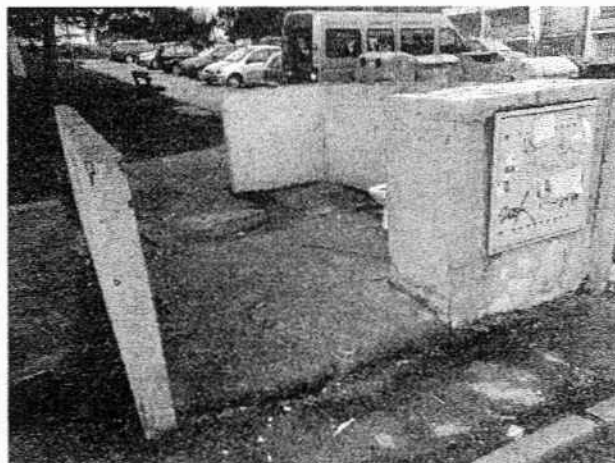
Rokovná rekonštrukcia kontajnerového stojiska B. Liková ul. č. 16



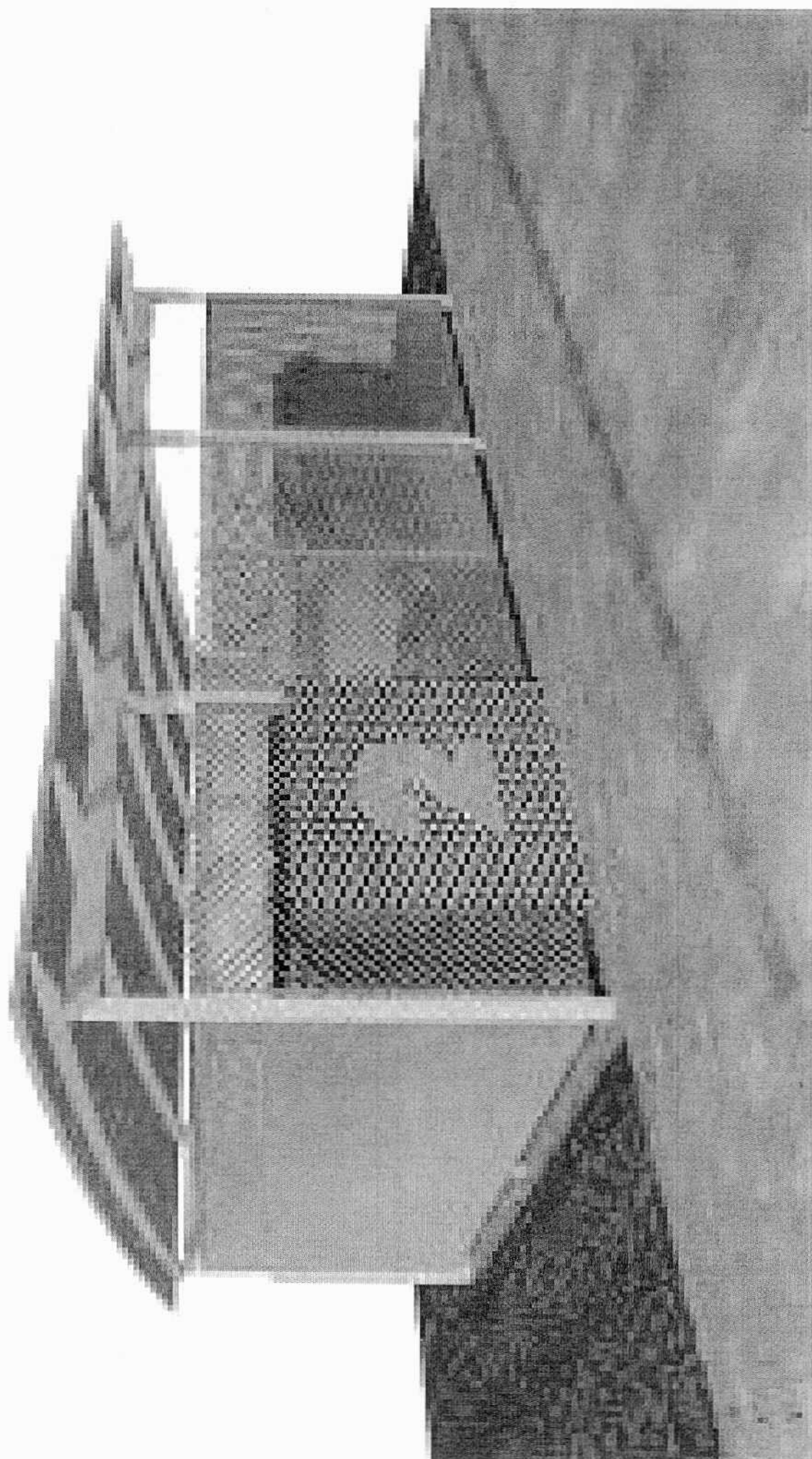
Spád strechy sude 40°

Všetky kovové časti sude pozinkované

Fotodokumentácia – existujúci stav

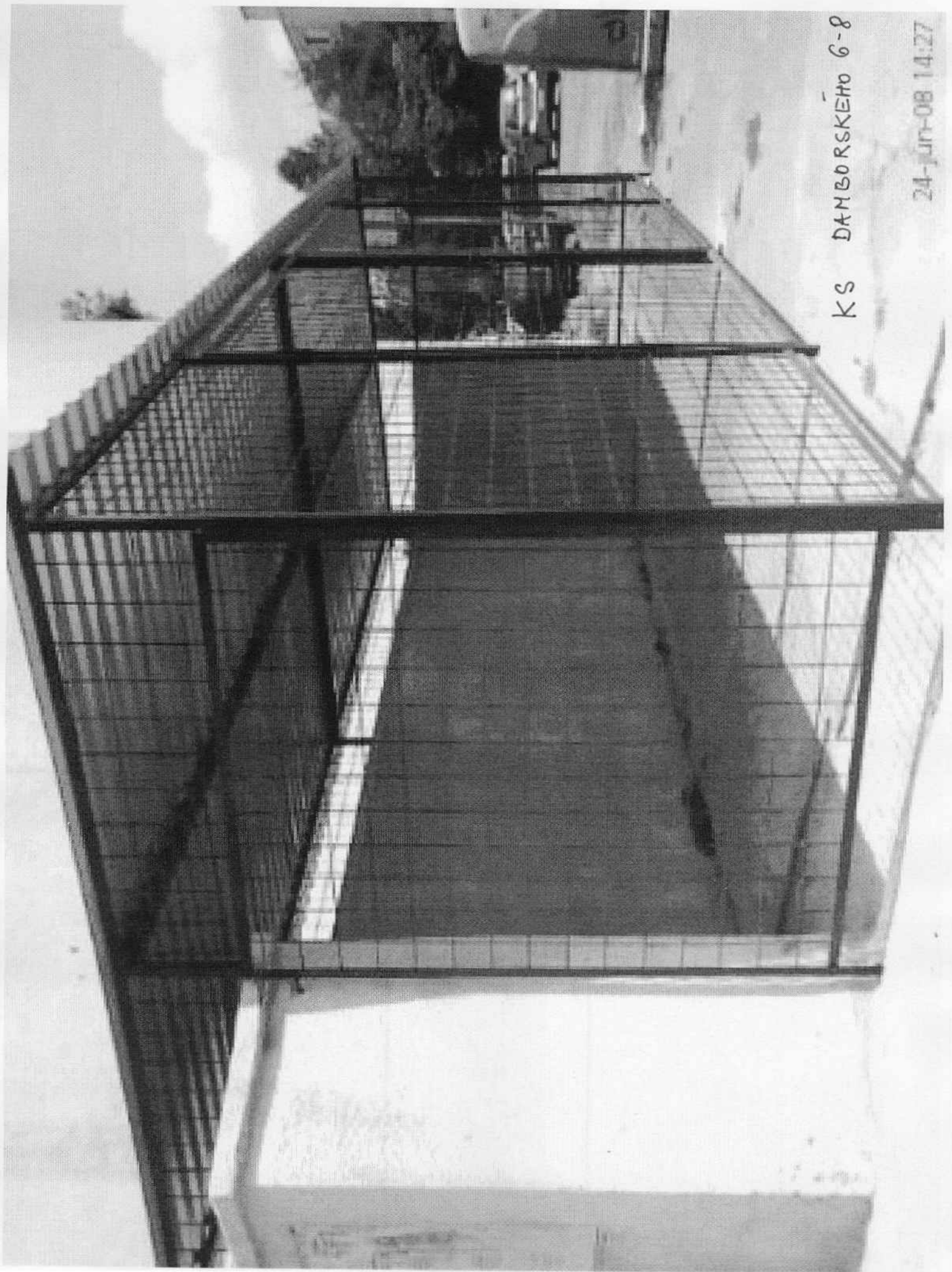


KS k bytovému domu Beňovského 10-16

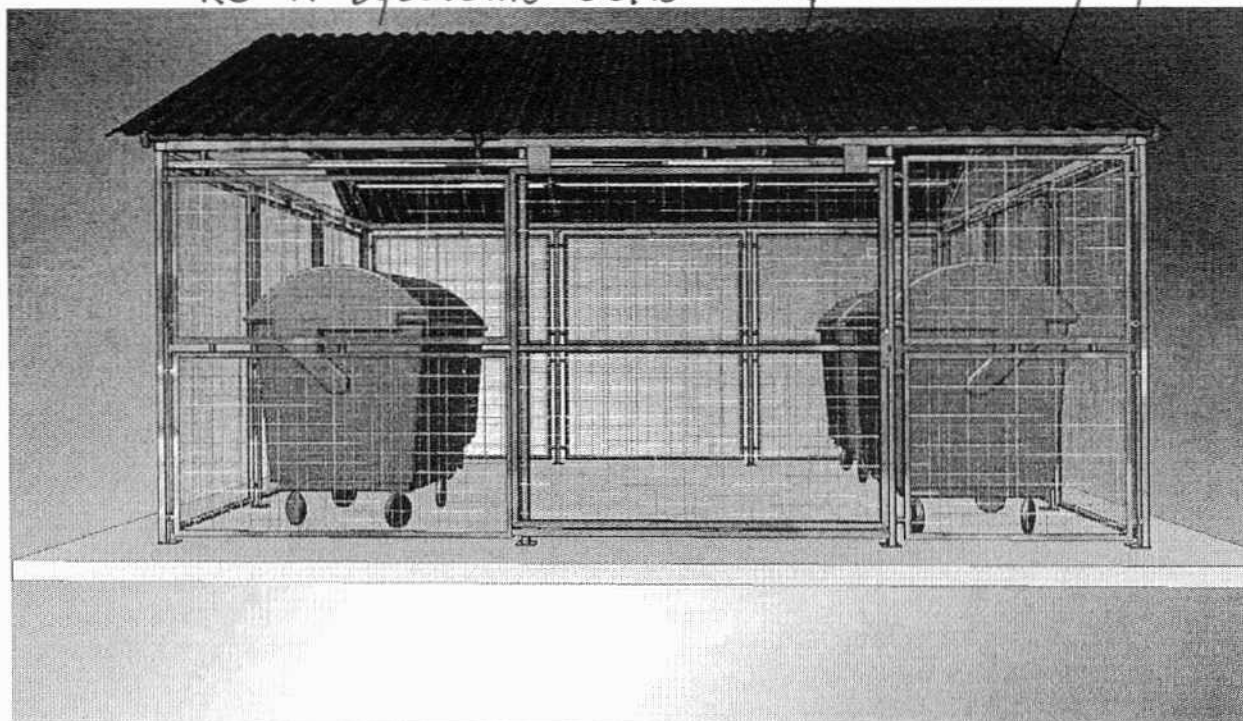


KS DAMBORSKEHO 6-8

24-jun-08 14:27



KS k bytovému domu Hany Meličkovej 7,9 a 11,13



Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu : 1957097958/0200

IBAN: SK80 0200 0000 0019 5709 7958
SWIFT: SUBASKBX

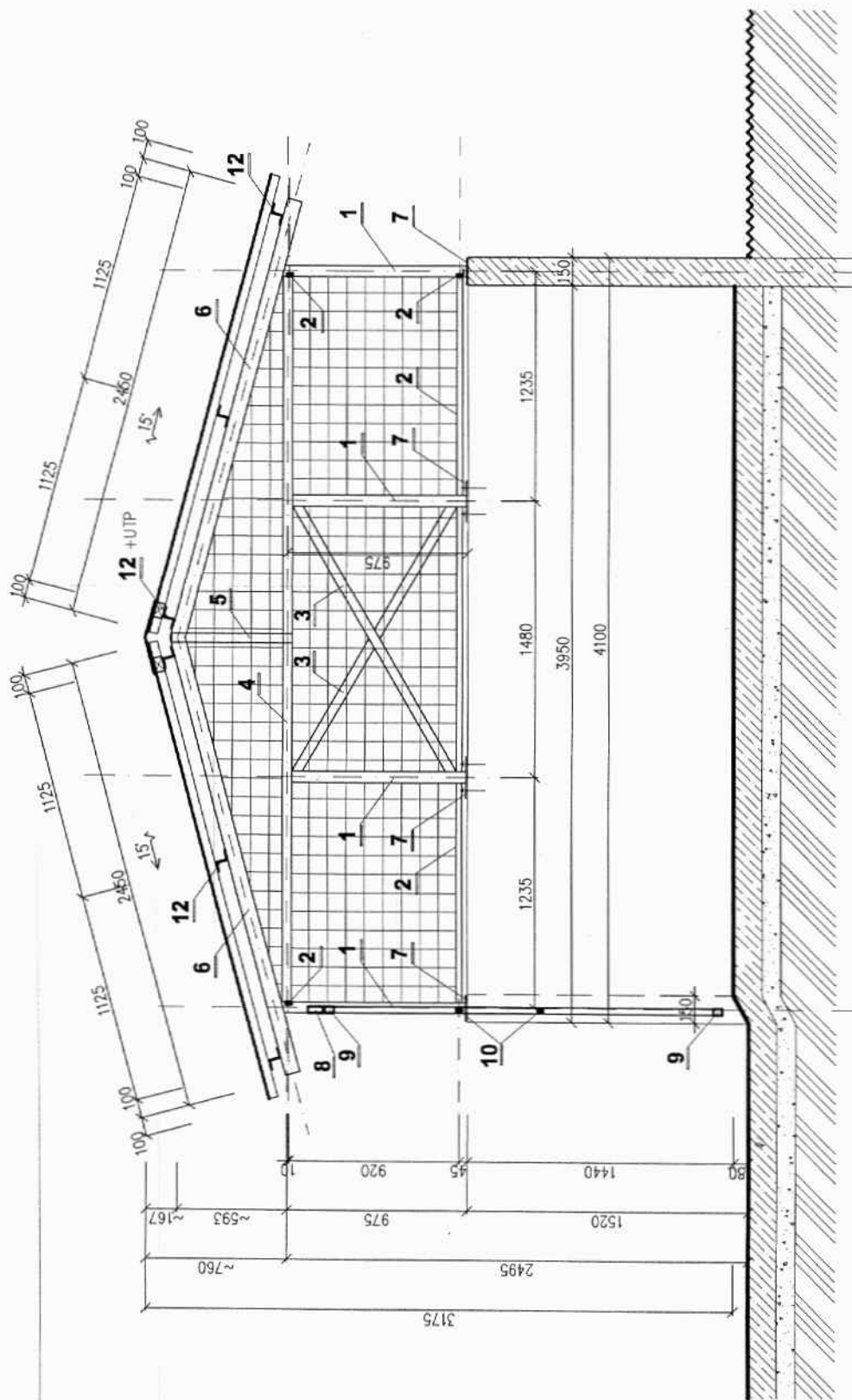
IČO: 36342734
IČ DPH: SK2021964648

Tel: 046/542 77 90
Tel./fax: 046/542 62 27

web: www.miw.sk
www.stojisko.miw.sk

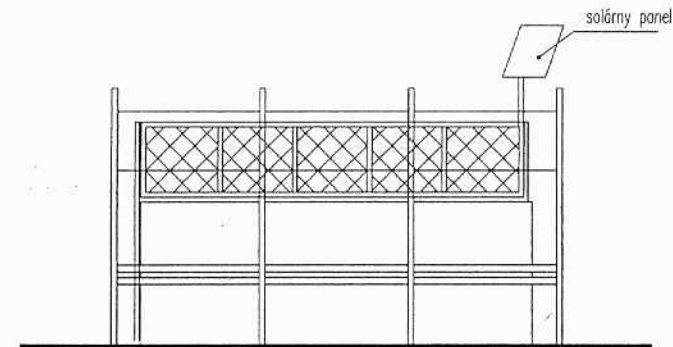
konateľ: Ing. Erich MOKRÝ +421 905 549 716 mail: e.mokry@miw.sk
ekonomický zsek : Mgr. Michaela MOKRÁ +421 907 739 306 mail: m.mokra@miw.sk
projekt manažér: Viliam SLÁVIK +421 917 990 714 mail: v.slavik@miw.sk
projekt manažér: Ing. Štefan TAKÁČ +421 903 650 035 mail: s.takac@miw.sk
projekt manažér: Mgr. Pavel FERENČÍK +421 907 788 563 mail: p.ferencik@miw.sk
výrobnotechnický riaditeľ: Ing. Július IVANKA +421 918 188 138 mail: j.ivanka@miw.sk

asistentka konateľa : Darina VETERNÍKOVÁ +421 907 916 632 mail: d.veternikova@miw.sk
asistentka projekt manažéra: Mgr. Lucia KRAJČIOVÁ +421 915 786 711 mail: l.krajciova@miw.sk
asistentka projekt manažéra: Mgr. Erika GREGOROVÁ +421 917 980 039 mail: e.gregorova@miw.sk
sklad technických plynov: Ida MOKRÁ +421 907 545 021 mail: plyny@miw.sk
predaj zvaracej techniky: Andrea ŠKVAROVÁ +421 918 406 403 mail: a.skvarova@miw.sk

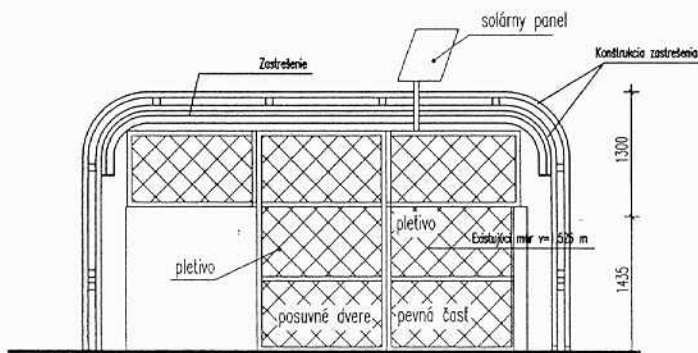


KS k byt.domu Náměstie Hraníciarov

ARCHITEKTÓNICKY NÁVRH :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VÝPRAVČIAL :	Ing. Anna HALČINOVA Ing.arch. HALČIN PALEČKA 4, 82107 BRATISLAVA tel. 0911 317722, 0905 221461 e-mail: kolona@centrum.sk
	ING. ARCH. HALČIN	ING. HALČINOVA	
		ING. ARCH. HALČIN	
INVESTOR	VLAŠTNÍCI BYTOV A N.P. Nám. HRANIČIAROV 7-9-11-13, BRATISLAVA V ZASTUPENÍ BD PETRÁŽKA, BUDATINSKA 1, BRATISLAVA		
MESTO STAVBY	Nám. HRANIČIAROV 7-9-11-13, BRATISLAVA PETRÁŽKA		
NÁZOV STAVBY	PRESTREŠENIE STOJISKA KONTAJNEROV		
OBŠAH VÝKRESU	REZ PRIEČNY AA MIERKA 1:25 VÝKRES S/A-3		



Pohľad bočný



Pohľad predný



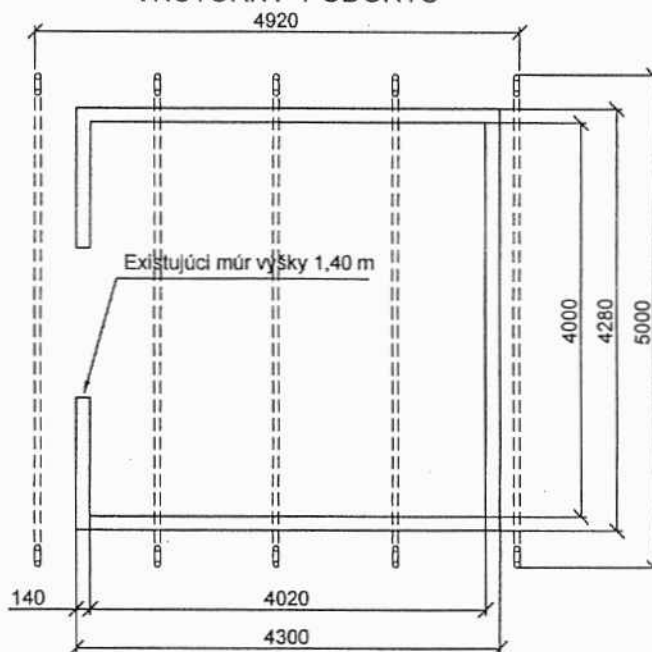
Konštrukcie premerať na stavbe.

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 MI-PO s.r.o., Doc. Ing. Imrich MIKOLAJ, PhD., Zochova 160XB 811 03 Bratislava tel.: +421 2 54413554	
Doc. Ing. Imrich MIKOLAJ , PhD.	Ing. Ján TKÁČ , PhD.	Ing. Ján TKÁČ , PhD.		
INVESTOR: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Röntgenová 2, 851 01 Bratislava 5			DÁTUM	07/2014
			FORMÁT	A4
NÁZOV STAVBY: Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby			ÚČEL	REALIZÁCIA
			Č. ZÁKAZKY	MI-PO, s.r.o. 13/14
PARCELA: 4918			ARCHÍVNE Č.	
MIERKA	OBSAH VÝKRESU		Č. VÝKRESU	PROFESIA
1:75	STOŽIAR		A05	ARCHITEKTÚRA

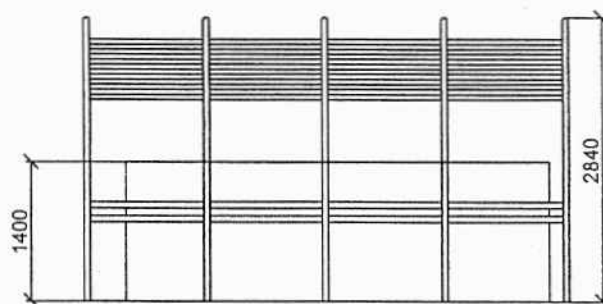
KS k bytovému domu Budatínska 23-25, 29 a 31 (7)

**Kontajnerové stojisko pre bytové domy
Budatínska 15 - 17, Budatínska 19 -21,
Budatínska 23-25, Budatínska 27,
Budatínska 29 a Budatínska 31**

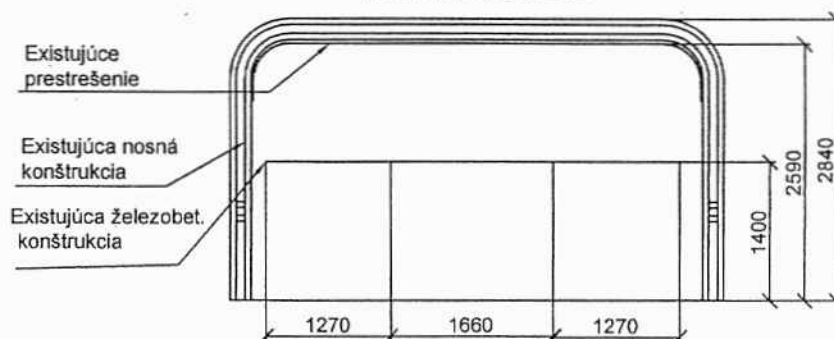
VNÚTORNÝ PÔDORYS



BOČNÝ POHĽAD

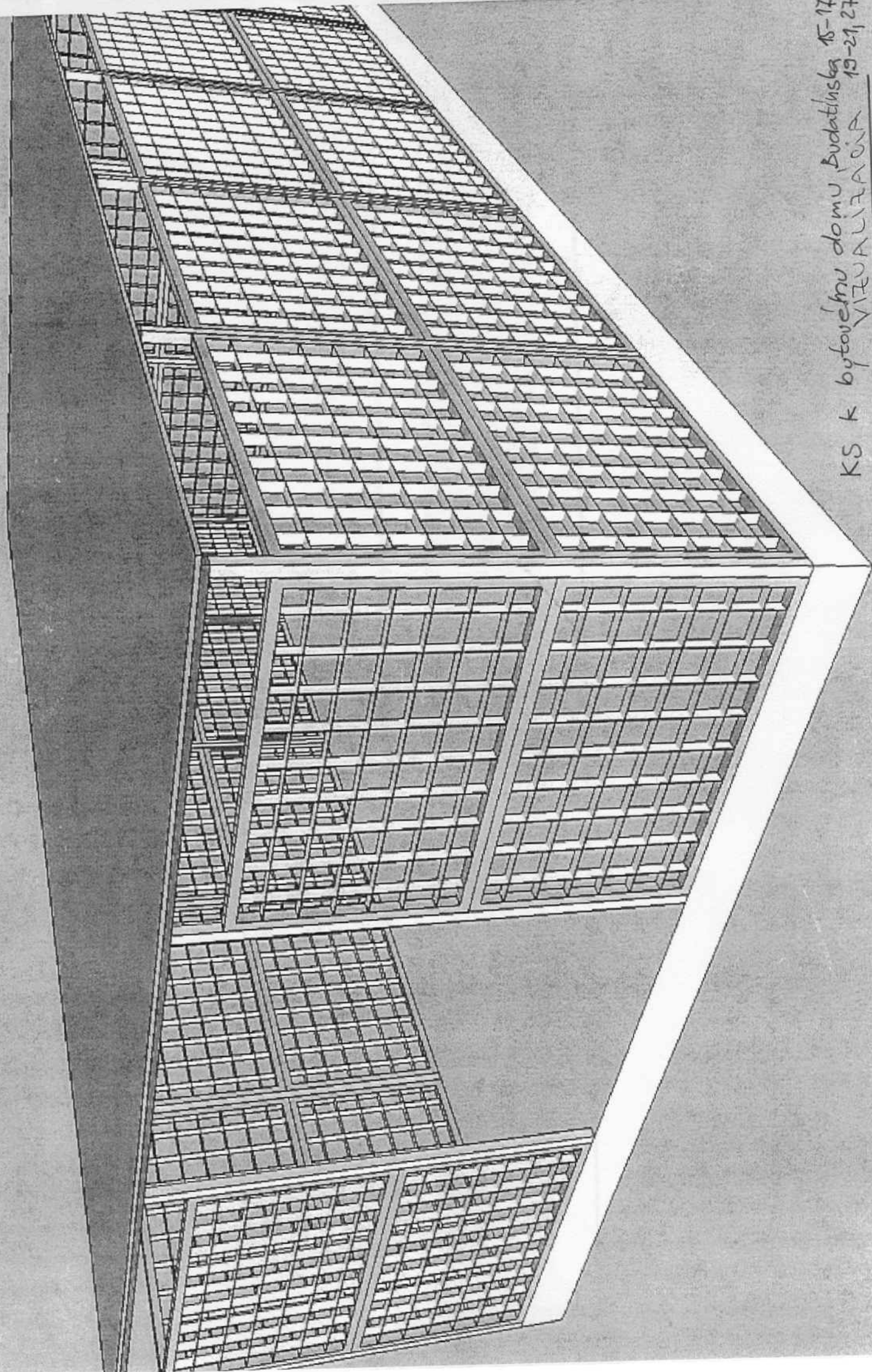


PREDNÝ POHĽAD



ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTÁCIA

Názov stavby	Kontajnerové stojisko pre bytové domy: Budatínska 15-17,19-21,23-25,27,29,31
Miesto stavby	Budatínska ulica
Vlastník parcely	Hlavné mesto SR
č. LV	1748
Parcela č.	2026
Vyhotovil	Ing. Gabriel Vanya



KS k bytovému domu, Budatínská 15-17
VIZUALIZACE 19-21, 27

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.10.2015

k bodu 7 :

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ presunula materiál na rokovanie komisie na 2.11. 2015, kde bude pozvaný aj p. riaditeľ OLO a materiál sa doplní o výstup zo stretnutia na tému VZN o odpadoch, ktoré doloží p. starosta Vajnor – Ing. Ján Mrva

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.10.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 157/2015

zo dňa 08. 10. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok:

k. ú. Dúbravka

1. časť parc. č. 3083 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bilíkova 16, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SVB-B-16 Bilíkova 16, so sídlom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, IČO 31789323,
2. časť parc. č. 2876 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňovského 10 - 16, v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35898861,
3. časť parc. č. 2790/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 6 a 8, v zastúpení spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35828994.

k. ú. Karlova Ves

4. časť parc. č. 1426/80 - ostatné plochy vo výmere 34 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Hany Meličkovej 11, 13 v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET - D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35799285 a Hany Meličkovej 7, 9, v zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35803843.

k. ú. Petržalka

5. časť parc. č. 179 - ostatné plochy vo výmere 39 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 7, 9, 11 a 13, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,
6. časť parc. č. 4834 - zastavané plochy a nádvoria, odčlenená GP č. 15/2015 úradne overeným dňa 13. 2. 2015 ako parc. č. 4834/2 vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,
7. časť parc. č. 2026 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 23 - 25, 29 a 31, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,

8. časť parc. č. 2026 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 15 - 17, 19 - 21 a 27, v zastúpení spoločnosti Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO 36838209.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 8 tohto uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -