

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2, Ing. arch. Jaroslavovi Paškovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 308/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vytvoreného GPč. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661, LV č. 3495, Ing. arch. Jaroslavovi Paškovi, za kúpnu cenu celkom 2 014,38 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2015 zo dňa 02.09.2015 vypracovaného STATUS Plus, s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 92,02 Eur/m²; pri výmere 19 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 1 748,38 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 266,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vinohrady parc. č. 21661/2 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 2700 na parc. č. 5902/2 a pozemky parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5) vo vlastníctve kupujúceho, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti v dobrej viere od kolaudácie rodinného domu viac ako 40 rokov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ing. arch. Jaroslav Paška

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21661/2	zastavané plochy	19	GP č. 308/2013

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m², LV č. 3495

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súpis. č. 2700 na parc. č. 5902/2 a pozemkov parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5, LV č. 4707. Novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 je oplotený a užívaný vlastníkmi priľahlej nehnuteľnosti v dobrej viere od kolaudácie rodinného domu viac ako 40 rokov. Pozemok má slúžiť ako prístup k rodinnému domu a na dostavbu garáže.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 93/2015 zo dňa 02.09.2015, ktorý vypracoval STATUS Plus, s.r.o., Ing. Iveta Grebáčová, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 21661/2 bola znaleckým posudkom stanovená na 92,02 Eur/m². Pri celkovej výmere 19 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 1748,38 Eur, po zaokrúhlení 1750,00 Eur.

Pozn.: V znaleckom posudku č. 93/2015 je uvedené: „Doteraz pozemok slúžil ako pozemok pod komunikáciou. Preto som použila koeficient redukovujúcich faktorov 0,6.“

Na základe vykonanej terénnej obhliadky však možno konštatovať, že na novovytvorenom pozemku sa nenachádza komunikácia, ale ide o pozemok, ktorý má žiadateľ oplotený a je súčasťou dvora k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 19 m² ide o sumu 133,00 Eur/rok.

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava k pozemku parc. č. 21661/2 k. ú. Vinohrady neeviduje uzatvorený nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľa náhradu za užívanie pozemku vo výške 266,00 Eur, za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 21661/2 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súpis. č. 2700 na parc. č. 5902/2 a pozemky parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5) vo vlastníctve žiadateľa, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti v dobrej viere od kolaudácie rodinného domu viac ako 40 rokov.

Poznámka

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 5902/5, na ktorom viazne podľa LV č. 4707 ťarcha – vecné bremeno – právo prechodu cez p.č. 5902/5 v prospech p. Martina Pašku a p. Ireny Paškovej (rodičia žiadateľa, ktorí sú vlastníckmi stavby rodinného domu súp. č. 2700 na parc. č. 5901/1 ako aj pozemkov parc. č. 5901/1, parc. č. 5901/2 a parc. č. 5902/1).

Aby bol zabezpečený prístup pre p. Martinu Pašku a p. Irenu Paškovú k svojim nehnuteľnostiam aj po predaji pozemku parc. č. 21661/2 do vlastníctva žiadateľa, požiadali sme žiadateľa, aby nám doručil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ doručil do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 11.09.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú dňa 10.09.2015 medzi žiadateľom ako budúcim povinným z vecného bremena a p. Martinom Paškom a p. Irenou Paškovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Touto zmluvou sa žiadateľ zaväzuje najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia vlastníckeho práva ku kúpenému pozemku parc. č. 21661/2 zriadiť vecné bremeno práva prechodu cez kupovaný pozemok parc. č. 21661/2 v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena p. Martina Pašku a p. Irenu Paškovú.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemky parc. č. 21661/2 vo výmere 19 m² funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

S predajom novovytvoreného pozemku p. č. 21661/2 za účelom dostavby garáže a využívania pozemku ako vchodu do domu súhlasíme s podmienkou: V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred predajom žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f. Siemens.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto

Nemám námietky.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 05.10.2015 odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661, LV č. 3495, Ing. arch. Jaroslavovi Paškovi, pričom komisia navrhla prvú časť kúpnej ceny 200 Eur/m²; pri výmere 19 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 3800,00 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 8. 10. 2015, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov
☎ 02/49 253 133 e-mail : pravne@banm.sk, www.banm.sk

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Ing. Arch. JAROSLAV PAŘKA

Dátum narodenia:

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie):

Telefón: +421

E-mail:

Názov firmy právnickej osoby:

Adresa sídla právnickej osoby:

IČO (štatutár, konateľ):

Telefón:

E-mail:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dužba dňa:	08-04-2015
Podacie číslo:	3709
Číslo spisu:	317/15
Príloh:
.....

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: VINOHRADY

Parcelné číslo: 21661/2

Druh pozemku*: ZASTAVANÁ PLOCHA

Požadovaná plocha pozemku v m² na kúpu: 19 m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VCHOD K DOMU A DOSTAUBA GARÁŽE

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: PLOCHA BOJA ODDELENÁ A UŽÍVANÁ VLASTNÍKMI PRÍLEHLEJ NEHNUTEĽNOSTI V DOBREJ VIERE OD KOLUNÁČIE RODINNÉHO DOMU VIAC AKO 40 ROKOV

* nepovinný, doplňujúci údaj

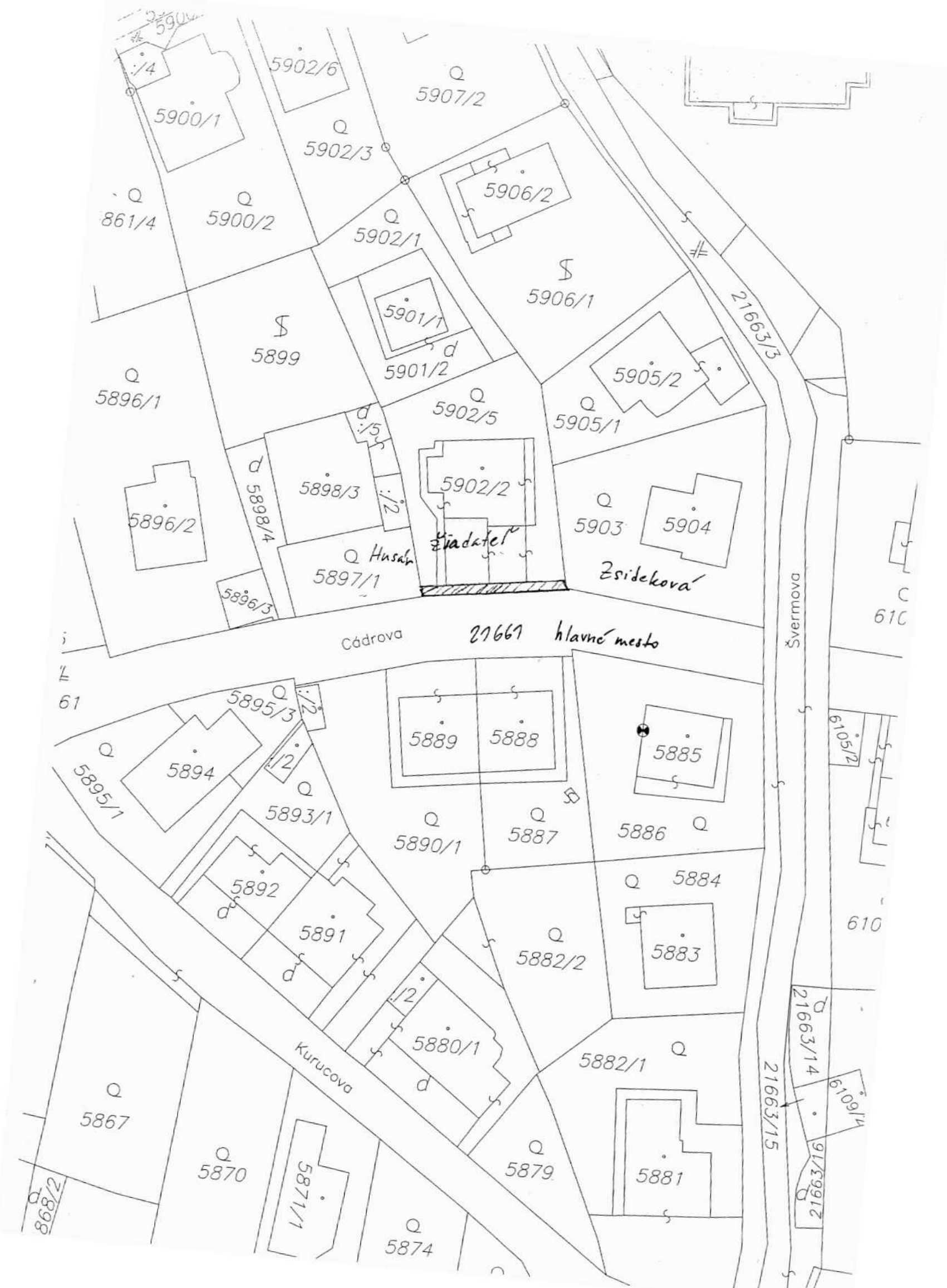
Prílohy:

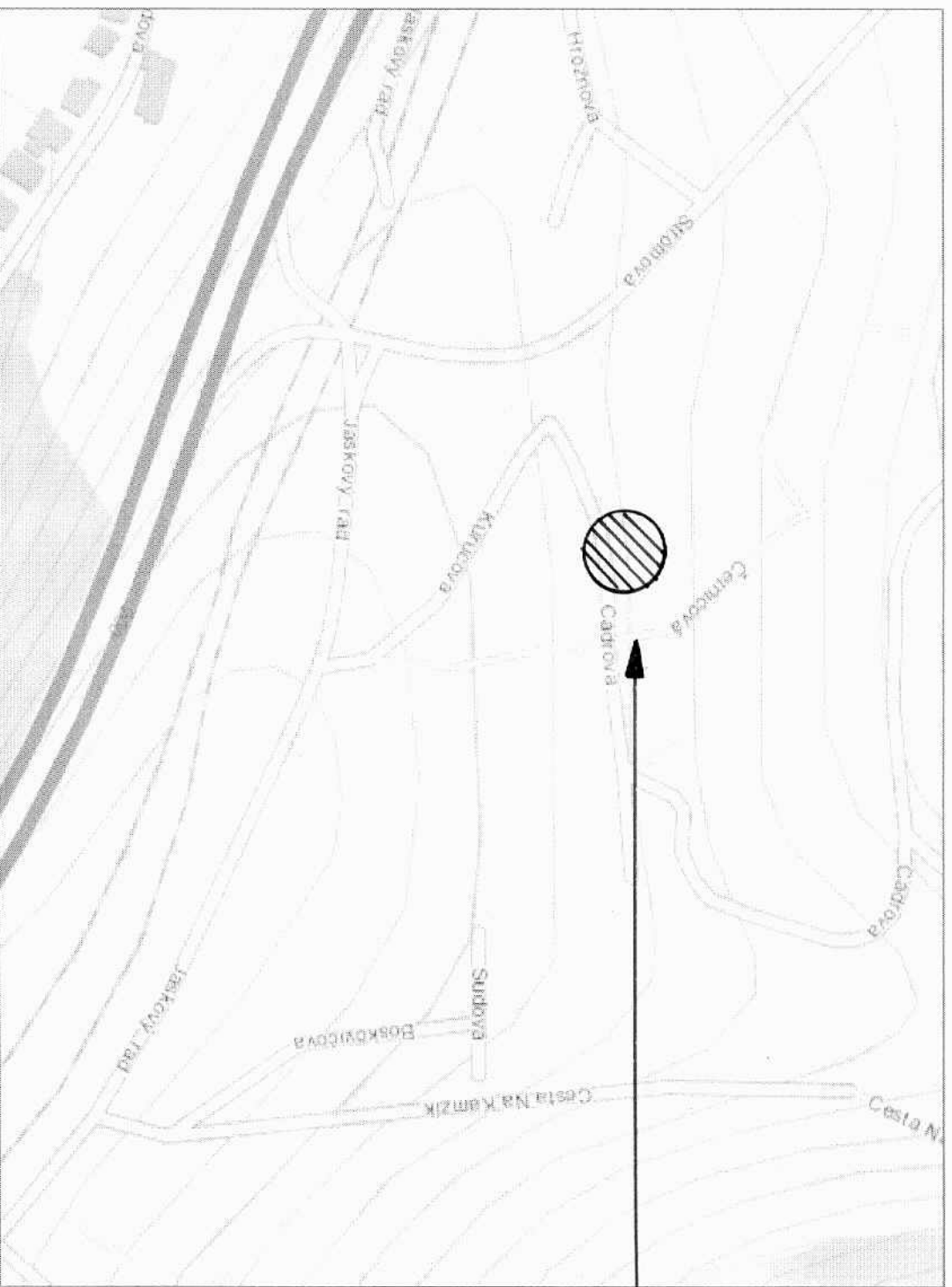
- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu

Dátum:

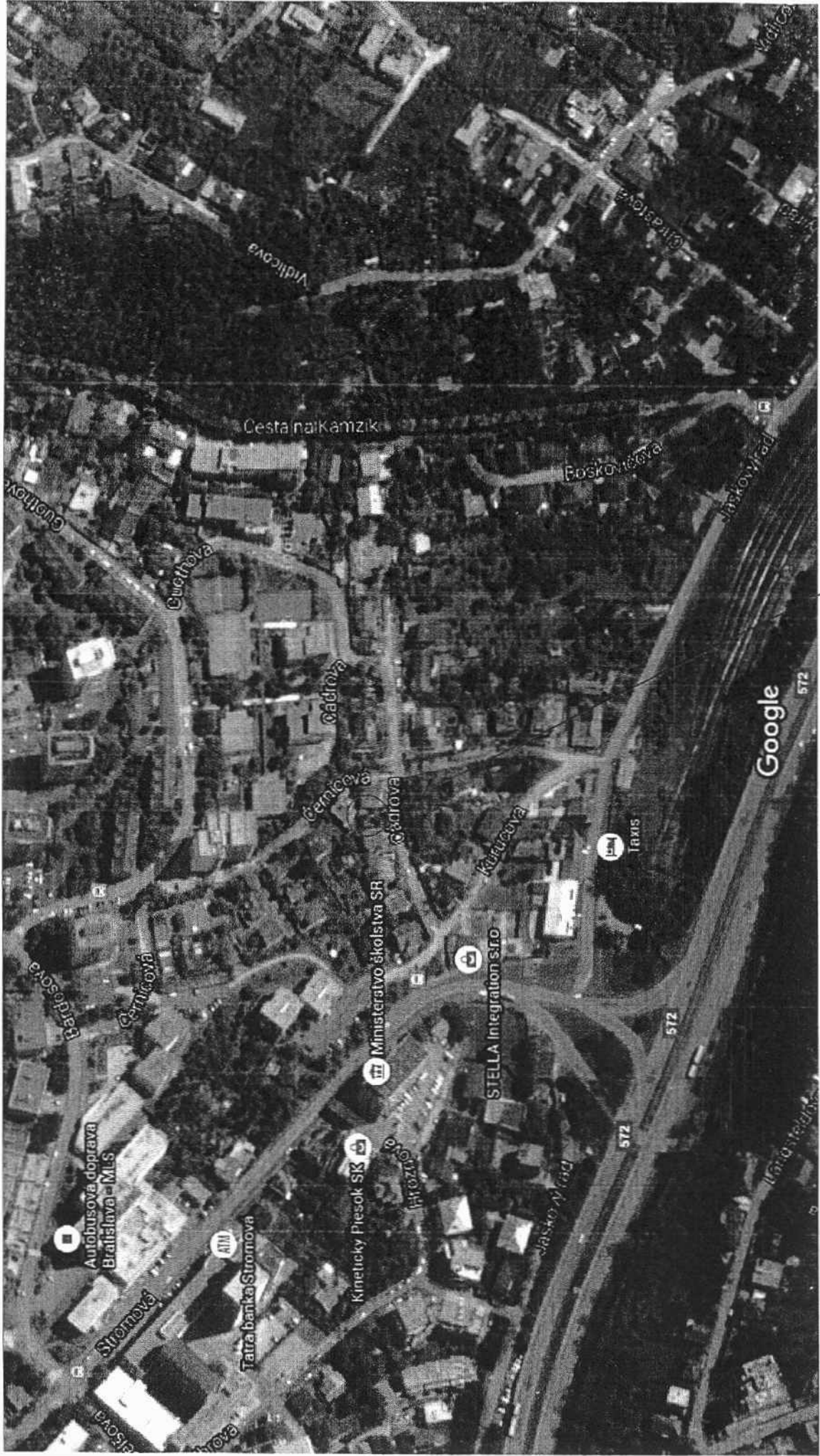
7. 4. 2015

.....
odpis žiadateľa





k.ú. Vinohrady
pozemok p.č. 21661





VÝKAZ VÝMER

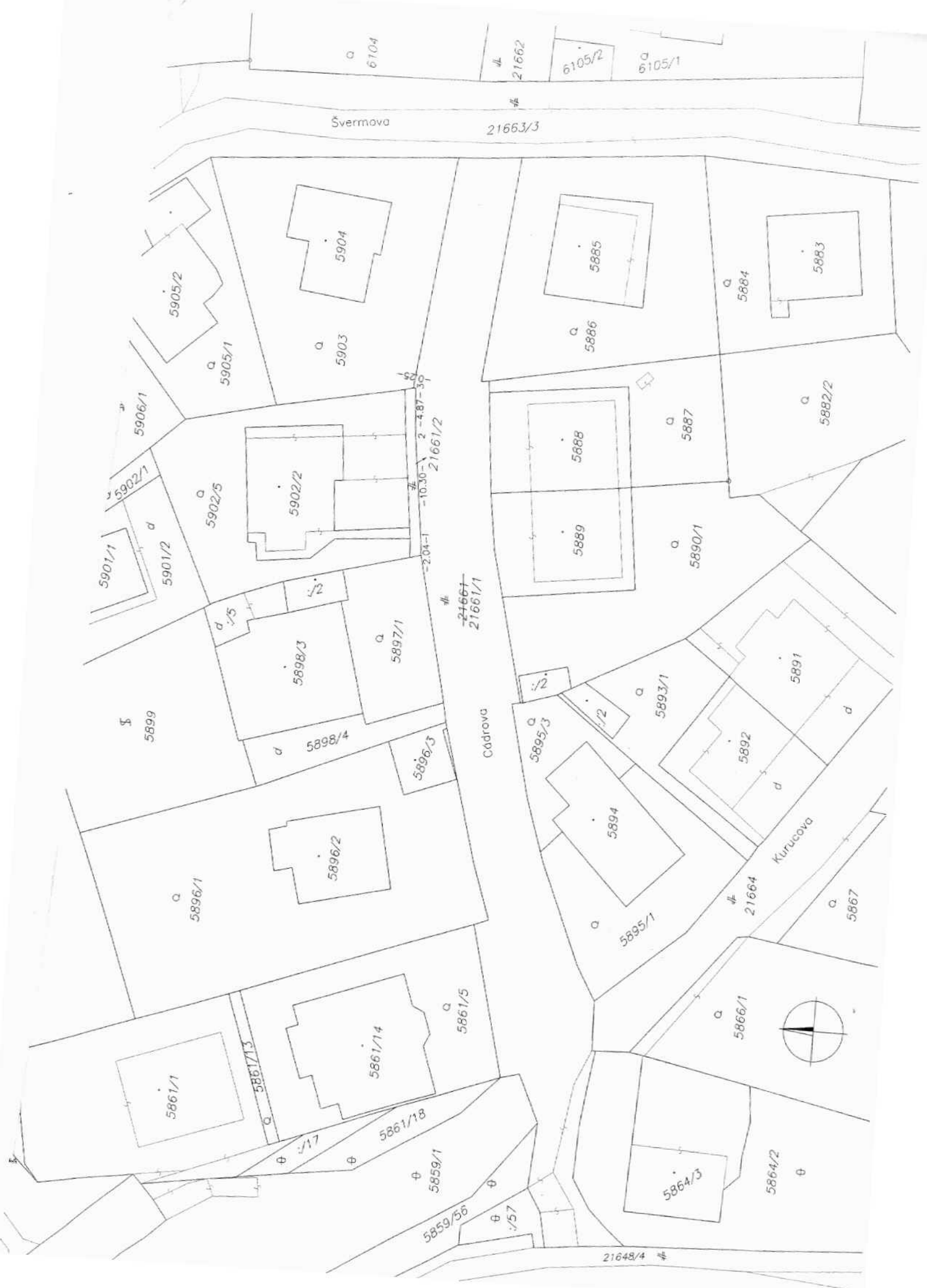
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, iná oprávnená osoba (adresa, sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
3495		21661		843	zast. pl.					21661/1		824	zast. pl. 22	doterajší
										21661/2		19	zast. pl. 22	Ing. arch. Paška Jaroslav
Spolu:				843								843		

Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia.

Spoplatnená v zmysle zákona č. 232/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčeka 20 821 03 Bratislava IČO: 34719423 mackop@stonline.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 308/2013	Mapový list. č. Pezinok 9-9/14
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č. 21661/1,2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 11. 8. 2013	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 12. 8. 2013	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 4 SEP. 2013
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitosť a presnosť sú zodpovedá predpisom		Číslo: 1692/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5201		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				 Pečiatka a podpis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.09.2015**
Čas vyhotovenia: **10:36:25**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21661	843	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava; Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04]
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

ZIADOST - 545/92

ZIADOST OSM/2/SCH/94

ZIADOST OSM/93/SCH,DELIMITACNY PROTOKOL

ZIADOST OSM/93/SCH/4, PROTOKOL Z 9.9.1993

ZIADOST OSM 93/SCH,PROTOKOL Z 22.7.1993

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

Zámenná zmluva V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Kúpa V-830/2001 zo dňa 4.12.2001

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Žiadosť, Rozhodnutie č.Star-1304/2004

Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05

Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.08.2015**
Čas vyhotovenia: **10:35:42**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4707

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5902/ 2	134	Zastavané plochy a nádvorí	99		1	
5902/ 5	308	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2700	5902/ 2	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Paška Jaroslav Ing.arch., Bratislava, C...	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Dar V-4172/2003 zo dňa 20.10.2004	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.5902/5 v prospech Doc.PhDr.Martina Pašku CSc.
Doc.PaedDr.Ireny Paškovej CSc. podľa V-4172/2003 zo dňa 20.10.2004

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová / 248
TU

MAGS SRM HAZ. 24/15/ROŽ.

Váš list číslo/zo dňa

20.05.2015

Naše číslo

MAGS ORM 44592/15-273318

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

14.08.2015

Vec:

MAG 320746/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. arch. Jaroslav Paška)
žiadosť zo dňa:	22.05.2015
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 o výmere 19 m ² , odčlenený z pozemku parc. č. 21661, podľa GP č. 308/2013 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Cádrova ul.
zámer žiadateľa:	záujmový pozemok má slúžiť ako vchod a vstup k domu a na dostavbu garáže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 o výmere 19 m², odčlenený z pozemku parc. č. 21661, podľa GP č. 308/2013, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44592/15-273318 zo dňa 14.08.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. H. Hlaváčková Štefanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prunaiánske nám. č.1
P.O. BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – J. Paška		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 21 661/2	
Č.j.	MAGS OTUPD 44 686/2015-273 319 MAGS SNM 42 224/2015	č. OTUPD 316/15	
TI č.j.	TI/293/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	26.5.2015	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	27.5.2015	27. 05. 2015	Komu : SNM / 277 001

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

196 286224/215

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 20.05.2015	pod č.	MAGS SNM 42224/15
Predmet podania:	Predaj pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m ² vzniknutý geometrickým plánom č.308/2013.Pozemok má slúžiť ako vchod k domu a na dostavbu garáže		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:	Ing. arch. Paška		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21661/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.05.2015	Pod. č. oddelenia:	- 273322/15 ODI/231/15-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Mínarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju novovytvoreného pozemku p. č. 21661/2 za účelom dostavby garáže a využívania pozemku ako vchodu do domu uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <p>K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	26.05.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		26.05.2015

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	25.05.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 44576/15/273321
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	27.05.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.05.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	25.5.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-273323/2015 De-220
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
Text stanoviska:		
<p>S predajom novovytvoreného pozemku p. č. 21661/2 za účelom dostavby garáže a využívania pozemku ako vchodu do domu súhlasíme s podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. • Pred predajom žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f. Siemens. 		
Vybavené (dátum):	8.6.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SK
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 288291

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42224/2015	MAGS OŽP-44499/2015	RNDr.Calpašová/611	16. 6. 2015
MAG 273917/15	273320/15		

Vec

Ing.arch. Jaroslav Paška, Cádrova 7/A, Bratislava – predaj pozemku parc. č. 21661/2 k.ú. Vinohrady, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 42224/2015/27391 zo dňa 20.5.2015 ste na základe žiadosti Ing.arch. Jaroslav Paška, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 21661/2 k.ú. Vinohrady, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m².

Dôvodom predaja je usporiadanie vlastníckych vzťahov pri nehnuteľnosti žiadateľa a uvedený pozemok má slúžiť ako vchod do domu a na dostavbu garáže.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

276319/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42224/2015/273317	MAGS FIN 34289/2015/273324	Mgr.Synaková/476	26.05.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 25.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing.arch. Jaroslav Paška, rod. číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVA
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I
-10-

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 278603

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42045/15	MAG 34583/2015-273325	Ing.Kubovičová /kl.930	01.06.2015
MAG 273317			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Ing. arch. Jaroslav Paška, I.** **neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy, SR
oddelenie miestnych daní a poplatkov
850 05 Bratislava 55
Ing. Páter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



✓ 11/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Mgr. Rožňavcová

TU

2835 RPZ

MAGISKO 42 229/2015

Váš list číslo/zo dňa
273317/2015

Naše číslo
MAGS OLP – 39868/2015
OLP RPZ –

Vybavuje/linka
JUDr. Achbergerová/469

Bratislava
02.06.2015

2835 RPZ

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 20.05.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Ing. arch. Jaroslav Paška.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



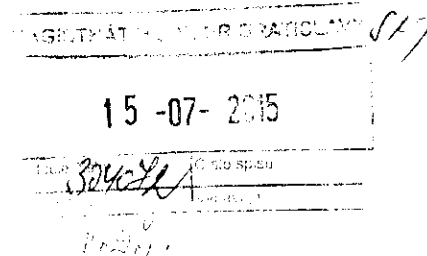
Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00HFSYP

Bratislava, 25. 06. 2015

č. j. Star.: 755/2015



Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 20.05.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 42224/15/272544, ktorá nám bola doručená dňa 18.06.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 755/2015, vo veci zaujatia stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m². katastrálne územie Vinohrady, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 21661 evidovaným na liste vlastníctva číslo 3495, pre žiadateľa Ing. arch. Jaroslava Pašku, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 2700 na pozemku parc. č. 5902/2 a pozemkov parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5, Vám touto cestou oznamujem, že k prípadnému odpredaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jaroslav Paška,, rodený, narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 308/2013 vyhotoveným dňa 11.8.2013 vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko - Geodet, so sídlom Tokajícka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34719423, úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 04.09.2013 pod č. 1642/2013, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m², LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661, LV č. 3495, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21661/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 2700 na parc. č. 5902/2 a pozemky parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5) vo vlastníctve kupujúceho, slúži ako prístup k týmto

nehnutelnostiam, pozemok bol užívaný vlastníckmi priľahlej nehnuteľnosti v dobrej viere od kolaudácie rodinného domu viac ako 40 rokov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 19 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 266,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 21661/2 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **266,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **132,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.08.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.06.2015, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.06.2015; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 93/2015 zo dňa 2.9.2015, ktorý vyhotovil STATUS Plus, s.r.o., Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 21661/2 ocenený sumou 92,02 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje

pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.10.2015

k bodu 3 :

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2, Ing. arch. Jaroslavovi Paškovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21661/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 308/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21661, LV č. 3495, Ing. arch. Jaroslavovi Paškovi, za kúpnu cenu celkom 2016,09 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200 Eur/m²**. Pri výmere 19 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **3800,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 266,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Vinohrady parc. č. 21661/2 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21661/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 2700 na parc. č. 5902/2 a pozemky parc. č. 5902/2 a parc. č. 5902/5) vo vlastníctve kupujúceho, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti v dobrej viere od kolaudácie rodinného domu viac ako 40 rokov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu prijala zásadu, že ak členovia komisie zmenia cenu oproti návrhu, tak táto cena bude uvedená neskôr v samotnom uznesení popri pôvodnej cene, ako alternatívny návrh

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.10.2015

