



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 07.04.2022

Číslo záznamu: MAG 106010/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Medzilaborecká 6, Klincová 9, Muškátová 50, 52, Kvačalova 22, Trenčianska 46, Medzilaborecká 6, 10, 12, 14, Karloveská 29, 35, Beniakova 24, 26, 28, 30, 32, 34, Ušiakova 4, Gercenova 19, Pečnianska 11, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností  
v zastúpení  
Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
zástupkyňa riaditeľa sekcie

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Líbuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Apríl 2022

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 6, Klincová 9, Muškátová 50, 52, Kvačalova 22, Trenčianska 46, Medzilaborecká 6, 10, 12, 14, Karloveská 29, 35, Beniakova 24, 26, 28, 30, 32, 34, Ušiakova 4, Gercenova 19, Pečnianska 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Medzilaborecká 6** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 742/100000 na pozemku parc. č. 15637/10 vo výmere 214 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/12 vo výmere 152 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/13 vo výmere 232 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 220,92 Eur.

### **Klincová 9** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1212/100000 na pozemku parc. č. 10663/35 vo výmere 145 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/36 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/37 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/38 vo výmere 257 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/39 vo výmere 247 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/46 vo výmere 35 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 679,50 Eur.

### **Muškatová 50, 52** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15558/6 vo výmere 264 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/5 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/4 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/3 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/1 vo výmere 266 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 549/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 351,53 Eur.
- Podiel 1035/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 662,72 Eur.

### **Kvačalova 22** – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 7894/556169 na pozemku parc. č. 9901/5 vo výmere 971 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9901/3 vo výmere 761 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1224,01 Eur.

### **Trenčianska 46** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 9384/8 vo výmere 320 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 3827/123981 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 491,81 Eur.
- Podiel 5823/123981 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 748,32 Eur.

- Podiel 6152/123981 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 790,60 Eur.

- Podiel 3827/123981 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 491,81 Eur.

#### **Medzilaborecká 6, 10, 12, 14 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15637/4 vo výmere 244 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/11 vo výmere 242 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/34 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/35 vo výmere 89 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 222,03 Eur.

- Podiel 1536/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,63 Eur.

- Podiel 1808/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 541,03 Eur.

- Podiel 1536/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,63 Eur.

- Podiel 1820/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 544,62 Eur.

- Podiel 1034/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 309,41 Eur.

- Podiel 1841/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 550,90 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 222,03 Eur.

- Podiel 1841/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 550,90 Eur.

#### **Karľovská 29, 35 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 3071/411332 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 265,04 Eur.

- Podiel 6436/411332 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 555,47 Eur.

#### **Beniakova 24, 26, 28, 30, 32, 34 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves:



- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 903,54 Eur.
- Podiel 7894/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 904,00 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 719,74 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 903,54 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup> a [REDACTED] nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 93,06 Eur.
- Podiel 8020/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 918,43 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 719,74 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup> a [REDACTED] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 453,27 Eur.
- Podiel 6289/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 720,20 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 719,74 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 903,54 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 719,74 Eur.
- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 719,74 Eur.
- Podiel 7904/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 905,15 Eur.
- Podiel 6858/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 785,36 Eur.
- Podiel 7186/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 822,92 Eur.
- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 903,54 Eur.

- Podiel 7149/714353 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 818,68 Eur.

**Ušiakova 4 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 8012/252339 na pozemku parc. č. 3137 vo výmere 218 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3138 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3139 vo výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3140 vo výmere 219 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1370,64 Eur.

**Gercenova 19 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 3125/100000 na pozemku parc. č. 4798 vo výmere 368 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 572,59 Eur.

**Pečnianska 11 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 777/100000 na pozemku parc. č. 4972 vo výmere 391 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4973 vo výmere 385 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 300,21 Eur.