



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07.04.2022

Číslo záznamu: MAG 97960/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 09. 2013 a č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorými bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku
oddelenia majetkových vzťahov
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1234/2013 a č. 1331/2013
5. Snímky z mapy 6x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných oddelení magistrátu 2x
8. Zmluvu o nájme č. 08-83-0364-13-00 s dodatkami
9. Zmluvu o nájme č. 08-83-0585-13-00
10. Návrh dodatku č. 08-83-0364-13-03 k zmluve o nájme
11. Návrh dodatku č. 08-83-0585-13-01 k zmluve o nájme

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 09. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 25835672, a na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení dodatku č. 08-83-0364-13-01 a dodatku č. 08-83-0364-13-02, takto:

text pôvodnej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1234/2013 v znení:

„nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m² (ako diel 2),
časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m² (ako diely 3 + 4 + 5),
časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² (ako diely 6 + 7 + 8),
časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² (ako diel 9),
časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ako diel 10),
časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² (ako diel 11) a
časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m² (ako diel 12),
spolu vo výmere 914 m² “ sa ruší

a nahrádza sa novým textom v znení:

„nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:
- časť parc. č. 22372/14 – ostatná plocha vo výmere 124,88 m²,
- parc. č. 22372/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m²,
- parc. č. 1050/19 – ostatná plocha vo výmere 356 m²,
- časť parc. č. 21462/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26,27 m²,
- časť parc. č. 956/25 – ostatná plocha vo výmere 29,32 m²,
- parc. č. 956/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
- parc. č. 21462/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- časť parc. č. 21462/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10,43 m²,
- časť parc. č. 21466/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11,13 m²,
spolu vo výmere 646,03 m² “,

text pôvodnej časti uznesenia v znení: „za nájomné 18,00 eur/m²/rok, spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok“ sa ruší

a nahrádza sa novým textom v znení:

Alternatíva 1

„za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu“,

Alternatíva 2

„za nájomné:

- 22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 551,31 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 12 128,82 eur,
 - 0,50 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 94,72 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 47,36 eur,
- spolu 12 176,18 eur/rok“

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 25835672, a na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00, takto:

text pôvodnej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1331/2013 v znení:

„nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

1. časť parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 98 m²,
 2. časť parc. č. 1050/15 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m²,
 3. časť parc. č. 1064/1 - ostatné plochy vo výmere 30 m²,
 4. časť parc. č. 21426 - ostatné plochy vo výmere 33 m²,
 5. časť parc. č. 21462/21 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m²,
 6. časť parc. č. 21466/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m²,
 7. časť parc. č. 21466/8 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 46 m²,
 8. časť parc. č. 22370/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 434 m²,
 9. časť parc. č. 22370/5 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 150 m²,
 10. časť parc. č. 22370/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m²,
 11. časť parc. č. 22370/9 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 37 m²,
 12. časť parc. č. 22370/12 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 m²,
 13. časť parc. č. 22370/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 72 m²,
 14. časť parc. č. 22370/14 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 105 m²,
 15. časť parc. č. 22372/14 - ostatné plochy vo výmere 602 m²,
 16. časť parc. č. 22372/39 - ostatné plochy vo výmere 22 m²,
- spolu vo výmere 1 794 m²“, sa ruší

a nahrádza sa novým textom v znení:

„nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:

- časť parc. č. 22370/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8,98 m²,
 - parc. č. 21466/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
 - parc. č. 21466/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
 - parc. č. 21466/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m²,
 - parc. č. 22370/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²,
 - parc. č. 22370/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
 - parc. č. 22370/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
 - časť parc. č. 21466/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16,07 m²,
- spolu vo výmere 286,05 m²“,

text pôvodnej časti uznesenia v znení: „za nájomné 18,00 eur/m²/rok, spolu vo výške 32 292,00Eur/rok“ sa ruší

a nahrádza sa novým textom v znení:

Alternatíva 1

„za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu“,

Alternatíva 2

„za nájomné:

- 22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 235,83 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 5 188,26 eur,
 - 0,50 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 50,22 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 25,11 eur“
- spolu 5 213,37 eur/rok“

s podmienkou:

Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmien uznesení mestského zastupiteľstva, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, prenajatých spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zmenu pôvodných uznesení mestského zastupiteľstva, ktorými bol schválený pôvodný rozsah predmetu nájmu a pôvodná výška nájomného za pozemky, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET NÁVRHU: Zmena uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 a č. 1331/2013, ktorými bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania polyfunkčného mestského centra Zuckermanel, a na základe ktorých bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení dodatkov 1 a 2 a Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00.

NÁJOMCA/ŽIADATEL: Bratislavské podhradie, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO 25 835 672

PREDMETOM ZMENY OBIDVOCH UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA JE:

1. Zmena predmetu nájmu:

v uznesení č. 1234/2013 mestského zastupiteľstva a v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 zmena pôvodnej výmery 914 m² **na novú výmeru 646,03 m²**,

v uznesení č. 1331/2013 mestského zastupiteľstva a v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00 z pôvodnej výmery 1 794 m² **na novú výmeru 286,05 m²**,

ide o zmenu/zúženie predmetu nájmu o pozemky, k. ú. Staré Mesto,

- na ktorých boli vybudované tie stavebné objekty, ktoré boli prebraté do majetku hlavného mesta SR Bratislavy alebo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
- kde boli zriadené vecné bremená,
- kde boli realizované dočasné stavby a boli z predmetu nájmu odstránené,
- kde stavby neboli realizované na predmete nájmu.

2. Nové stanovenie výšky nájomného v 2 alternatívach:

Alternatíva 1 - návrh spracovateľa materiálu aj žiadateľa pre obidve zmluvy:

za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré ostávajú v nájme, boli vybudované stavebné objekty určené na užívanie verejnosťou a od nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých kolaudačných rozhodnutí sú verejnosťou užívané.

Alternatíva 2 –

podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:*

uznesenie č. 1234/2013 mestského zastupiteľstva a Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00:

22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 551,31 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 12 128,82 eur,

0,50 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 94,72 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 47,36 eur,

spolu 12 176,18 eur/rok,

uznesenie č. 1331/2013 mestského zastupiteľstva a Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00:

22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 235,83 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 5 188,26 eur,

0,50 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 50,22 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 25,11 eur,

spolu 5 213,37 eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 21.10.2013 uzavreli spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. ako nájomca a hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení Dodatku č. 1 a 2:

- predmetom nájmu boli časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“, a to časť parc. č. 956/25, časť parc. č. 22372/14, časť parc. č. 22370/1, časť parc. č. 22370/13, časť parc. č. 956/22, časť parc. č. 21462/21 a časť parc. č. 1050/19, spolu vo výmere 914 m²,
- účelom nájmu bolo vybudovanie viacerých stavebných objektov v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“,
- nájom bol dojednaný na dobu neurčitú,
- nájomné bolo stanovené vo výške 18,00 Eur/m²/rok, spolu 16 452,00 Eur/rok.

Dňa 18.12.2013 uzavreli spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. ako nájomca a hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00:

- predmetom nájmu boli časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“, a to časť parc. č. 956/25, časť parc. č. 1050/15, časť parc. č. 1064/1, časť parc. č. 21426, časť parc. č. 21462/21, časť parc. č. 21466/4, časť parc. č. 21466/8, časť parc. č. 22370/1, časť parc. č. 22370/5, časť parc. č. 22370/7, časť parc. č. 22370/9, časť parc. č. 22370/12, časť parc. č. 22370/13, časť parc. č. 22370/14, časť parc. č. 22372/14, časť parc. č. 22372/39, spolu vo výmere 1 794 m²,
- účelom nájmu bolo vybudovanie viacerých stavebných objektov v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“,
- nájom bol dojednaný na dobu neurčitú,
- nájomné bolo stanovené vo výške 18,00 Eur/m²/rok, spolu 32 292,00 Eur/rok.

Dňa 5.12.2014 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-88-0884-14-00/0099. Vecné bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta strpieť existenciu preložky plynárenského zariadenia (stavebný objekt SO P 10).

Dňa 4.12.2017 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-88-0049-16-00. Vecné bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta strpieť existenciu elektroenergetické zariadenia (stavebného objektu PS A 01).

Dňa 7.3.2018 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-65-0127-18-00. Vecné bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta strpieť na vlastných pozemkoch, k. ú. Staré Mesto, elektroenergetické zariadenia (stavebné objekty SO E 160, SO E 161, SO E 164, SO A25.2, SO C 25 a SO P 7).

Dňa 9.8.2018 boli Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela odovzdané mestskej časti Bratislava-Staré Mesto stavebné objekty SO E 202 a SO E 201.2 realizované v rámci stavebnej aktivity Odstránenie havarijného stavu Dunajskej promenády.

Dňa 28.7.2020 nadobudla účinnosť Zmluva č. 05 88 0905 19 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako nadobúdateľom a spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako prevádzajúcim, podľa ktorej hlavné mesto nadobudlo do výlučného vlastníctva stavebné objekty SO E 106, SO E 201, SO E 201.1, SO E 203, SO E 204, SO E 204.1, SO E 205, SO E 206, SO E 207, SO E 208, SO E 209, SO E 211, SO E 212, SO E 213 a SO E 220.2.

Stavebné objekty SO E 118, SO E 270, SO E 201.1, SO E 120 neboli realizované na predmete nájmu a stavebné objekty SO F 1 a SO F 10 boli dočasné a odstránené z predmetu nájmu pred nadobudnutím účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode.

Na základe uvedených dokumentov a skutočností, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. požiadala o úpravu výšky nájomného na 1,00 Eur/rok z dôvodov, že stavebné objekty vybudované na predmete nájmu predstavovali vyvolané investície vo vzťahu k výstavbe polyfunkčného mestského centra Zuckermandel, že ide najmä o stavby určené na užívanie verejnosťou, napríklad úprava električkovej trate, cestná dopravná signalizácia, prekládka verejného osvetlenia, sadové úpravy, komunikácie, kamerový dohľad ako aj z dôvodu, že od nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých kolaudačných rozhodnutí sú stavebné objekty užívané verejnosťou. Žiadosť o úpravu výšky nájomného na 1,00 Eur/rok zdôvodňujú tiež tým, že niektoré stavebné objekty boli len dočasné, alebo sa vôbec nerealizovali a tiež tým, že hlavné mesto požaduje od spoločnosti nájomné aj po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na jednotlivé stavebné objekty, ktoré už slúžia verejnosti.

Spoločnosť požiadala o úpravu nájomného na 1,00 Eur/rok. Avšak predmetom tohto návrhu je aj zúženie rozsahu predmetu nájmu:

- o pozemky, na ktorých boli vybudované stavebné objekty a tieto boli odovzdané do majetku hlavného mesta alebo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
- o pozemky, kde boli uzatvorené zmluvy o vecných bremenách s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí,
- o pozemky, z ktorých boli odstránené dočasné stavby,
- o pozemky, na ktorých neboli realizované stavby.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh na schválenie zmien uznesení mestského zastupiteľstva, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, prenajatých spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zmenu pôvodných uznesení mestského zastupiteľstva, ktorými bol schválený pôvodný rozsah predmetu nájmu a pôvodná výška nájomného za pozemky, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie,

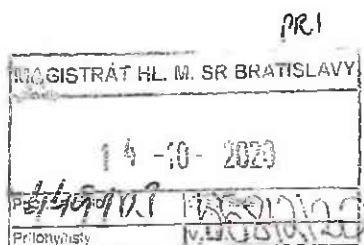
s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných oddelení magistrátu:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom odporúča.

Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 835 672, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26485/B



Hlavné mesto SR Bratislava

Primátor hlavného mesta

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1



MAG0P00WJID1

V Bratislave dňa 13.10. 2020

Vec: Žiadosť o úpravu výšky nájomného

Spoločnosť **Bratislavské podhradie, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 835 672, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26485/B je nájomcom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) a to na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 088303641300 zo dňa 21.10.2013 v znení Dodatku č. 088303641301 k Zmluve o nájme pozemku č. 088303641300 zo dňa 19.11.2013 a v znení Dodatku č. 088303641302 k Zmluve o nájme pozemku č. 088303641300 zo dňa 12.05.2014 (ďalej len „Zmluva č. 1“) a Zmluvy o nájme pozemku č. 088305851300 zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „Zmluva č. 2“ a spoločne pre Zmluvu 1 a Zmluvu 2 ďalej len „Zmluvy“). Celková výmera prenajatých pozemkov podľa Zmluvy 1 je 914 m² a podľa Zmluvy 2 je 1794 m².

Účelom nájmu na základe Zmlúv bolo vybudovanie stavebných objektov v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej spoločne len „Komplex Zuckermandel“). Doba nájmu podľa Zmlúv bola zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú s tým, že nájomca bol oprávnený dať výpoveď z nájmu bez uvedenia dôvodu len do ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Stavebné objekty boli stavebné ukončené a skolaudované najneskôr do konca roka 2017.

Nájomné dohodnuté v Zmluve 1 je vo výške 16.452,-EUR a v Zmluve 2 vo výške 32.292,-EUR. Hlavné mesto ako prenajímateľ si v rámci niektorých rokov uplatnilo právo na zvýšenie nájomného v nadväznosti na oficiálnu ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok. Naposledy hlavné mesto tak učinilo vo vzťahu k Zmluve č. 2, pričom navýšenie ročného nájomného predstavovalo sumu 905,29 EUR.

Predmetné stavebné objekty predstavujú najmä dopravnú a technickú infraštruktúru predmetného územia (napr. úprava električkovej trate, cestná dopravná signalizácia, prekládka verejného osvetlenia, sadové úpravy, komunikácie, kamerový dohľad). Všetky stavby sú určené buď na odovzdanie do majetku hlavného mesta, resp. pre užívanie verejnosťou. Stavebné objekty sú reálne verejnosťou užívané od nadobudnutia

právoplatnosti povolenia na užívanie toho ktorého objektu. Na základe Zmlúv je možné ukončenie nájomného vzťahu bez ďalšieho v dôsledku bezodplatného odovzdania stavebných objektov do majetku hlavného mesta.

Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. po ukončení výstavby stavebných objektov na pozemkoch prenájatých na základe Zmlúv komunikovala so zástupcami hlavného mesta za účelom usporiadania zmluvných vzťahov s hlavným mestom, ktoré vznikli v súvislosti s výstavbou Komplexu Zuckermandel. Týmito vzťahmi boli aj nájomné vzťahy založené Zmluvami. V zmysle uvedenej komunikácie hlavnému mestu bola doručená dňa 6.3.2018 Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie právnych vzťahov týkajúcich sa Polyfunkčného mestského centra Zuckermandel celok Žižkova, Bratislava (ďalej len „Žiadosť“). K úplnému vybaveniu Žiadosti nedošlo do dnešného dňa s tým, že po celú dobu spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. bola povinná hradiť nájomné na základe Zmlúv hlavnému mestu v celej výške. Žiadosť bola po viacerých urgenciách čiastočne vybavená tým, že hlavné mesto prevzalo bezodplatne do svojho majetku niektoré zo stavebných objektov umiestnených na prenájatých pozemkoch, konkrétne išlo o tieto stavebné objekty:

- SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch
- SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO)
Podobjekt: SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO
- SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS
- SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckermandel
- SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS
- SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckermandel
- SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckermandel
- SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel
- SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS
- SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS
- SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS
- SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS
- SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS
- SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh.

Prevod vlastníckeho práva k uvedeným stavebným objektom v prospech hlavného mesta bol uskutočnený na základe Zmluvy č. 558809051900 o bezodplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej dňa 24.7.2020 medzi spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako prevádzajúcim a hlavným mestom ako „nadobúdateľom“.

V dôsledku prevzatia niektorých stavebných objektov hlavným mestom došlo k zúženiu rozsahu predmetov nájmov podľa Zmlúv približne o 1100 m² pozemkov. Avšak vo zvyšnom rozsahu stále trvajú nájomné vzťahy za pôvodne dohodnutých podmienok (t.j. nájomné vo výške 18 EUR / 1m² pozemku /rok zvýšené o ročnú mieru inflácie).

Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. nepovažuje, vzhľadom na konkrétnu (komplikovanú) situáciu právnych vzťahov v komplexe Zuckermandel, uplatňovanie si práv hlavného mesta v pôvodne dohodnutom rozsahu v Zmluvách za korektné (také

uplatňovanie je dokonca možné považovať za konanie v rozpore s dobrými mravmi) najmä z týchto dôvodov:

- takmer všetky stavebné objekty postavené na pozemkoch hlavného mesta predstavovali vyvolané investície vo vzťahu k výstavbe Komplexu Zuckermandel a vo svojom dôsledku predstavujú zhodnotenie majetku mesta,
- stavebné objekty postavené čiastočne na pozemkoch mesta a čiastočne na pozemkoch tretích osôb predstavujú najmä stavby určené na užívanie verejnosťou a sú verejnosti voľne prístupné,
- hlavné mesto účtovalo nájomné podľa Zmlúv aj vo vzťahu k objektom, ktoré boli len dočasné (boli už odstránené), resp. v rámci výstavby ani neboli realizované, resp. boli realizované na iných pozemkoch (a teda nebola využitá priestorová rezerva vytvorená časťou predmetu nájmu). Na uvedené kategórie stavebných objektov hlavné mesto bolo upozornené najneskôr (preukázateľne) Žiadosťou,
- hlavné mesto si účtuje nájomné podľa Zmlúv aj vo vzťahu k tým pozemkom tvoriacim predmet nájmu, ktoré mali byť usporiadané podľa uzatvorených zmlúv iným spôsobom (najmä podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov z 11. 7. 2006 uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. a hlavným mestom, na základe ktorej predmetom zámeny mali byť tiež pozemky registra „C“ parc. č. 1050/19, 1050/15 a 21462/21 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorých časti tvoria tiež predmet nájmu),
- hlavné mesto si účtovalo po kolaudácii stavebných objektov (aj viac ako tri roky pri niektorých stavebných objektoch) nájomné za prenájom pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty, ktoré oneskorene (viac ako 2 roky po podaní Žiadosti) prevzalo do svojho vlastníctva (a navyše pri viacerých stavebných objektoch si len z titulu svojho postavenia určilo ako podmienku prevzatia stavebných objektov poskytnutie záručnej doby v rozsahu 5 rokov od prevzatia objektov a to aj napriek tomu, že tieto stavebné objekty verejnosť, resp. organizácie hlavného mesta užívali ihneď po ich kolaudácii). Hlavné mesto si teda nechalo platiť nájomné za prenájom pozemkov pod stavebnými objektami, ktoré boli určené na plnenie samosprávnych funkcií mesta,
- tretie subjekty majú záujem o založenie nových právnych vzťahov vo vzťahu k prenajatým pozemkom (najmä uloženie inžinierskych sietí), čoho prekážkou sú nájomné vzťahy podľa Zmlúv,
- usporiadanie právnych vzťahov na základe Žiadosti trvá neprimerane dlhý čas v dôsledku čoho spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. vznikajú nepredpokladané a neúmerné náklady, majúce negatívny vplyv na výsledok podnikania spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. (najmä náklady na prevádzku, údržbu a opravy stavebných objektov (ktoré boli odovzdané hlavnému mestu, resp. sú určené na odovzdanie hlavnému mestu), zabezpečenie plnenia povinností z poskytnutej záruky hlavnému mestu, nájomné hradené hlavnému mestu podľa Zmlúv (viď dôvody uvedené vyššie)).

Vzhľadom na vyššie uvedený pretrvávajúci stav vybavovania Žiadosti (jej celkové nevybavenie), spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. navrhuje hlavnému mestu úpravu výšky nájomného podľa každej zo Zmlúv v sume 1,- EUR (slovom jedno euro) ročne. Táto výška nájomného by bola rovnaká až do zániku nájomných vzťahov založených Zmluvami

(t.j. nebola by predmetom úpravy v prípade ďalšieho zúženia predmetu nájmu). Zánik Zmlúv bude tvoriť jednu časť celkového usporiadania právnych vzťahov s hlavným mestom týkajúcich sa Komplexu Zuckermandel.

V záujme všetkých zúčastnených strán je čo najskoršie usporiadanie právnych vzťahov. Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. pozitívne a s nádejou v dosiahnutie kompromisu usporiadania právnych vzťahov vníma spoločné rokovanie s pánom primátorom hlavného mesta, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.09.2020.

S pozdravom

Bratislavské podhradie, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10

DPH: SK2020226065

Bratislavské podhradie, s.r.o.

Ing. Radoslav Christov
konateľ

Príloha č. 1 Tabuľka k Zmluve o nájme č. 08-83-0364-13-00 a Dodatku č. 1 a č. 2
Príloha č.2 Tabuľka k Zmluve o nájme č. 08-83-0585-13-00

Príloha č. 1 Tabuľka k Zmluve o nájme č. 08-83-0364-13-00 a Dodatku č. 1 a č. 2

Zmluva	Parcelné číslo	m2	Číslo SO	Stavebný objekt názov	odovzdané/ neodovzdané
08-83-0364-13-00	956/25	21	SO E 106	Rekonštr. existujúceho oporného múru	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	956/25		SO E 115	Chodník pri vežiak	v riešení
08-83-0364-13-00	956/25		PS A 1	Trafo stanica	V8 zriadené
08-83-0364-13-00	956/25		SO E 174	Ver. Osvetlenie- chodník pri vežiakoch	v riešení
08-83-0364-13-00	22372/14	225	SO E 220	Sadové úpravy Nábr. Arm.gen.L.Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané ako SO 220.2 Sadové úpravy NAGLS juh
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 103	Objekt vybavenosti na premostení	v riešení
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 202	Rekonštr. spevnených plôch promenady	Odvzdané Starému mestu ako Odstránenie havarijného stavu dunajskej promenady
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 118	Sadové úpravy na pešom premostení	NEREALIZOVANE na POZEMKU
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 102	Pešie premostenie komunikácie	v riešení
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr.arm.gen. L Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 270	Úprava verejného osvetlenia na nábrežnej promenáde	NEREALIZOVANE
08-83-0364-13-00	22372/14	16	SO E 220	Sadové úpravy Nábr. Arm.gen.L.Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané ako SO 220.2 Sadové úpravy NAGLS juh
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr.arm.gen. L Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14	58	SO E 201.1	Nábr.arm.gen. L Svobodu- komunikácia	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 201.2	Nábr.arm.gen. L Svobodu- chodníky smer CMO	Odvzdané Starému mestu ako Odstránenie havarijného stavu dunajskej promenady
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr.arm.gen. L Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22372/14		SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovák Telekom
08-83-0364-13-00	22370/1	140	SO E 201.1	Nábr.arm.gen. L Svobodu- komunikácia	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/1		SO E 201.2	Nábr.arm.gen. L Svobodu- chodníky smer CMO	NEREALIZOVANE na POZEMKU
08-83-0364-13-00	22370/1		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/1		SO 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovák Telekom
08-83-0364-13-00	22370/1	2	SO E 203	Úprava elektrickej trate	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/1		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/1	64	SO E 203	Úprava elektrickej trate	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/1		SO E 201	Cestná dopravná signalizácia č. 413.1 Nábr. Arm.gen.L Svobodu- Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané
08-83-0364-13-00	22370/13	7	SO E 220.1	SO E 220.1 Sadové úpravy - sever	NEREALIZOVANE na POZEMKU
08-83-0364-13-00	956/22	3	SO E 220.1	SO E 220.1 Sadové úpravy - sever	NEREALIZOVANE na POZEMKU
08-83-0364-13-00	21462/21	22	SO E 112	Rekonštrukcia prístup.komunikácie k prevádzkovému objektu SNM	NEREALIZOVANE na POZEMKU
08-83-0364-13-00	21462/21		SO P 11	Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici	v riešení

08-83-0364-13-00	1050/19	356	SO E 112	Rekonštrukcia prístup.komunikácie k prevádzkovému objektu SNM	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		SO E 111.3.1.	Žižkova- komunikácia	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		SO E 111.3.2.	Žižkova- chodníky	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		SO E 111.3.3.	Žižkova parkovacie stojiská	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		SO E 116.4	Sadové úpravy	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		- SO P 11	Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici	v riešení
08-83-0364-13-00	1050/19		SO E 120	Drobná architektúra	NEREALIZOVANE
08-83-0364-13-01	21462/21		SO P10	Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici	VB zriadené
08-83-0364-13-01	21462/21		SO C 25	Prípojka NN	VB zriadené
08-83-0364-13-01	21462/21		SO F 1	Stavenisková prípojka VN	DOČASNE
08-83-0364-13-01	21462/21		SO P 9	Prekládka telefónneho kábla na Žižkovej ulici	odovzdané vlastníkovi T com
08-83-0364-13-01	1050/19		SO P 10	Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici	VB zriadené
08-83-0364-13-02	21462/21		SO P 7	Prekládka káblov NN	odovzdané vlastníkovi ZSDIS
08-83-0364-13-02	21462/21		SO F 10	Dočasné oplatenie	DOČASNE
08-83-0364-13-02	1050/19		SO F 01	Stavenisková prípojka VN	DOČASNE
08-83-0364-13-02	1050/19		SO E 164	Prepojenie VN 22 kV	VB zriadené
08-83-0364-13-02	1050/19		SO C 25	Prípojka NN	VB zriadené
08-83-0364-13-02	1050/19		SO P 7	Prekládka káblov NN	odovzdané vlastníkovi ZSDIS
08-83-0364-13-02	1050/19		SO F 10	Dočasné oplatenie	DOČASNE

914

290

LEGENDA:

	odovzdané
	nebolo realizované alebo dočasné
	v riešení

Príloha č. 2 Tabuľka k Zmluve o nájme č. 08-83-0585-13-00

Zmluva	parcelné číslo	m2	Číslo SO	Stavebný objekt názov	odovzdané/ neodovzdané	
08-83-0585-13-00	1064/1	2	SO E 114	Náučný chodník na úpätí kopca	v riešení	
08-83-0585-13-00	1064/1	28	SO E 114	Náučný chodník na úpätí kopca	v riešení	
08-83-0585-13-00	956/25	98	SO E 106	Rekonštrukcia existujúceho oporného múru	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	98
08-83-0585-13-00	21466/4	117	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu - smer KV	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21466/4		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21466/4		SO E 220	Sadové úpravy Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	E220.1 Sadové úpravy – sever, v riešení	
08-83-0585-13-00	21466/8	46	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu - smer KV	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21466/8		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21466/8		SO E 220	Sadové úpravy Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	E220.1 Sadové úpravy – sever, v riešení	
08-83-0585-13-00	22370/5	73	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO E 201.1. NAGLS komunikácia smer CMO, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	73
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovak Telekom	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/5	45	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	45
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/5	1	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	1
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/5		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/5	16	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	16
08-83-0585-13-00	22370/5	6	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	6
08-83-0585-13-00	22370/5	9	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	9
08-83-0585-13-00	22372/14	98	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	98
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovak Telekom	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14	9	SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovak Telekom	9
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 220	Sadové úpravy Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO 220.2.E220.2 Sadové úpravy – juh, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14	116	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	116
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	

08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14	100	SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	100
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/14	155	SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	155
08-83-0585-13-00	22372/14		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/7		SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO E 201.1. NAGLS komunikácia smer CMO, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/7	8	SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	NEREALIZOVANE na POZEMKU	8
08-83-0585-13-00	22370/7		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/7	16	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	16
08-83-0585-13-00	22370/7	2	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22372/39	8	SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	NEREALIZOVANE na POZEMKU	8
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/39	8	SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	8
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22372/39		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/1	6	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO E 201.1. NAGLS komunikácia smer CMO, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	6
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO E 201.1. NAGLS komunikácia smer CMO, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/1	14	SO E 272	Úprava kábelovodu na nábreží	Vlastník SO 272 Slovak Telekom	14
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu smer Karlova Ves, v riešení	
08-83-0585-13-00	22370/1	154	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 203	Úprava elektrickej trate na Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 209	Úprava trolejového vedenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/1	36	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO E 201.1. NAGLS komunikácia smer CMO, Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	36
08-83-0585-13-00	22370/1	12	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	12
08-83-0585-13-00	22370/1	4	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	4

08-83-0585-13-00	22370/1	2	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/1	2	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	22370/1	4	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	4
08-83-0585-13-00	22370/1	2	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	22370/1	2	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	22370/1	194	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	194
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/1		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/13	16	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu smer Karlova Ves, v riešení	
08-83-0585-13-00	22370/13		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/13		SO E 203	Úprava elektrickej trate na Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/13		SO E 209	Úprava trolejového vedenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/13	6	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	6
08-83-0585-13-00	22370/13		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/13		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/13	6	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	6
08-83-0585-13-00	22370/13	15	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	15
08-83-0585-13-00	22370/13	7	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	7
08-83-0585-13-00	22370/14	23	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	DOČASNE (SO 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu smer Karlova Ves)	23
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 203	Úprava elektrickej trate na Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 209	Úprava trolejového vedenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/14	49	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	DOČASNE (SO 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu smer Karlova Ves)	49
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 205	Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/14	8	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANÉ na POZEMKU	8
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 207	Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckermandel	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/14		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	

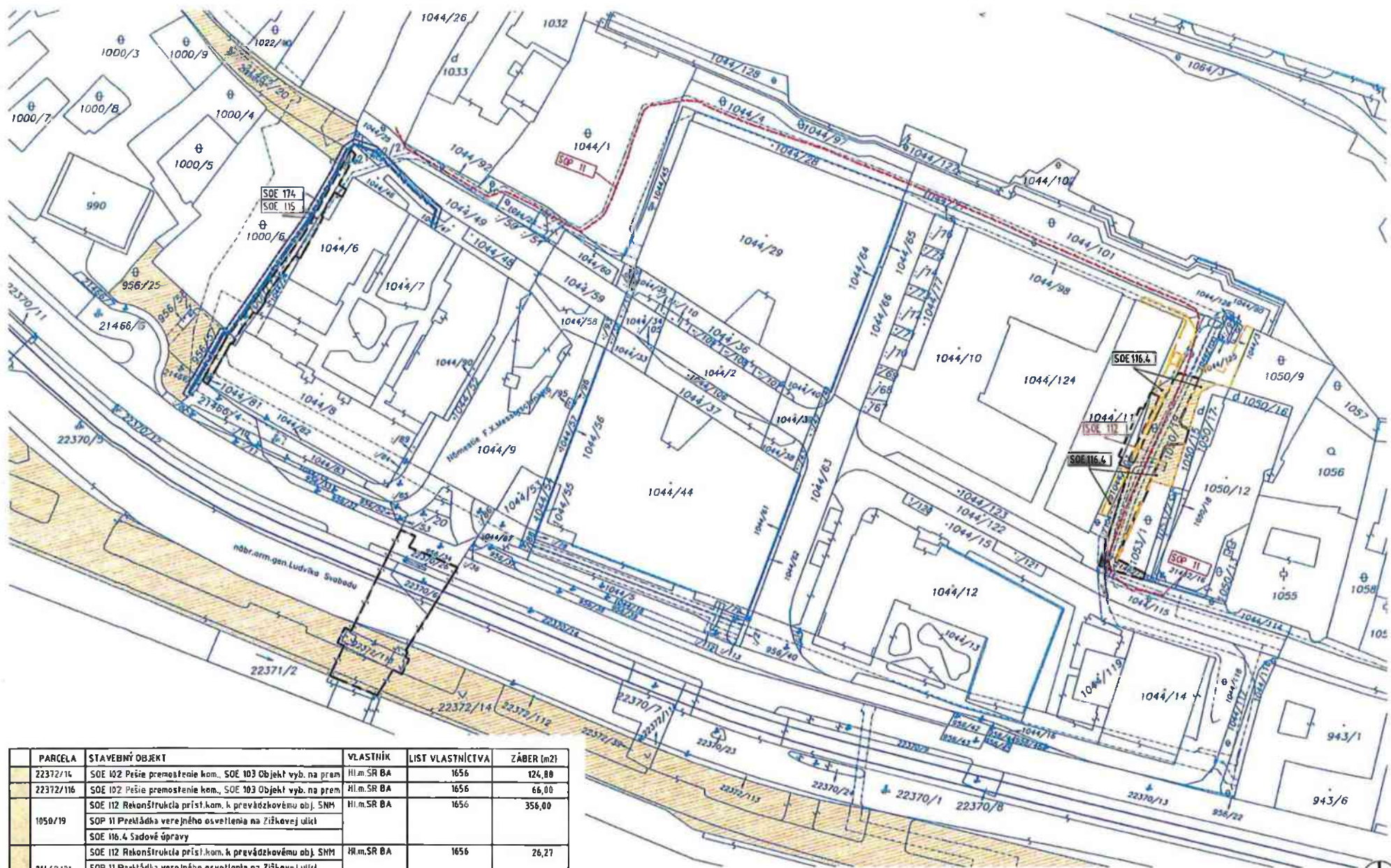
08-83-0585-13-00	22370/9	21	SO E 201	Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	SO 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu smer Karlova Ves, v riešení	
08-83-0585-13-00	22370/9		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/9		SO E 203	Úprava električkovej trate na Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	22370/9		SO E 209	Úprava trolejového vedenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/9	5	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	5
08-83-0585-13-00	22370/9		SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	
08-83-0585-13-00	22370/9	8	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	8
08-83-0585-13-00	21426	33	SO E 204	Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	33
08-83-0585-13-00	21426		SO E 206	Kamerový dohľad križovatky č. 413.1 Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21426		SO E 208	Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS	NEREALIZOVANE na POZEMKU	
08-83-0585-13-00	21462/21	1 m	SO P 11	Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici	v riešení	
08-83-0585-13-00	22370/14	1ks	SO E 209	Úprava trolejového vedenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	1
08-83-0585-13-00	22370/14	24m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	24
08-83-0585-13-00	22372/14	119m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	119
08-83-0585-13-00	22372/14	5ks	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	5
08-83-0585-13-00	22372/39	6m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	6
08-83-0585-13-00	22370/13	22m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	22
08-83-0585-13-00	22370/9	3m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	3
08-83-0585-13-00	22370/12	12m	SO E 211	Úprava verejného osvetlenia Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	12
08-83-0585-13-00	21466/4	2m	SO E 212	Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	2
08-83-0585-13-00	21466/4	4m	SO E 213	Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0905 19 00, odovzdané	4
08-83-0585-13-00	1050/15	3m	SO P 8	Prekládka káblov NN pri TS 1041 - iní užívatelia	NEREALIZOVANE na POZEMKU	3

1794

1407

LEGENDA:

	odovzdané
	nebolo realizované alebo dočasné
	v riešení

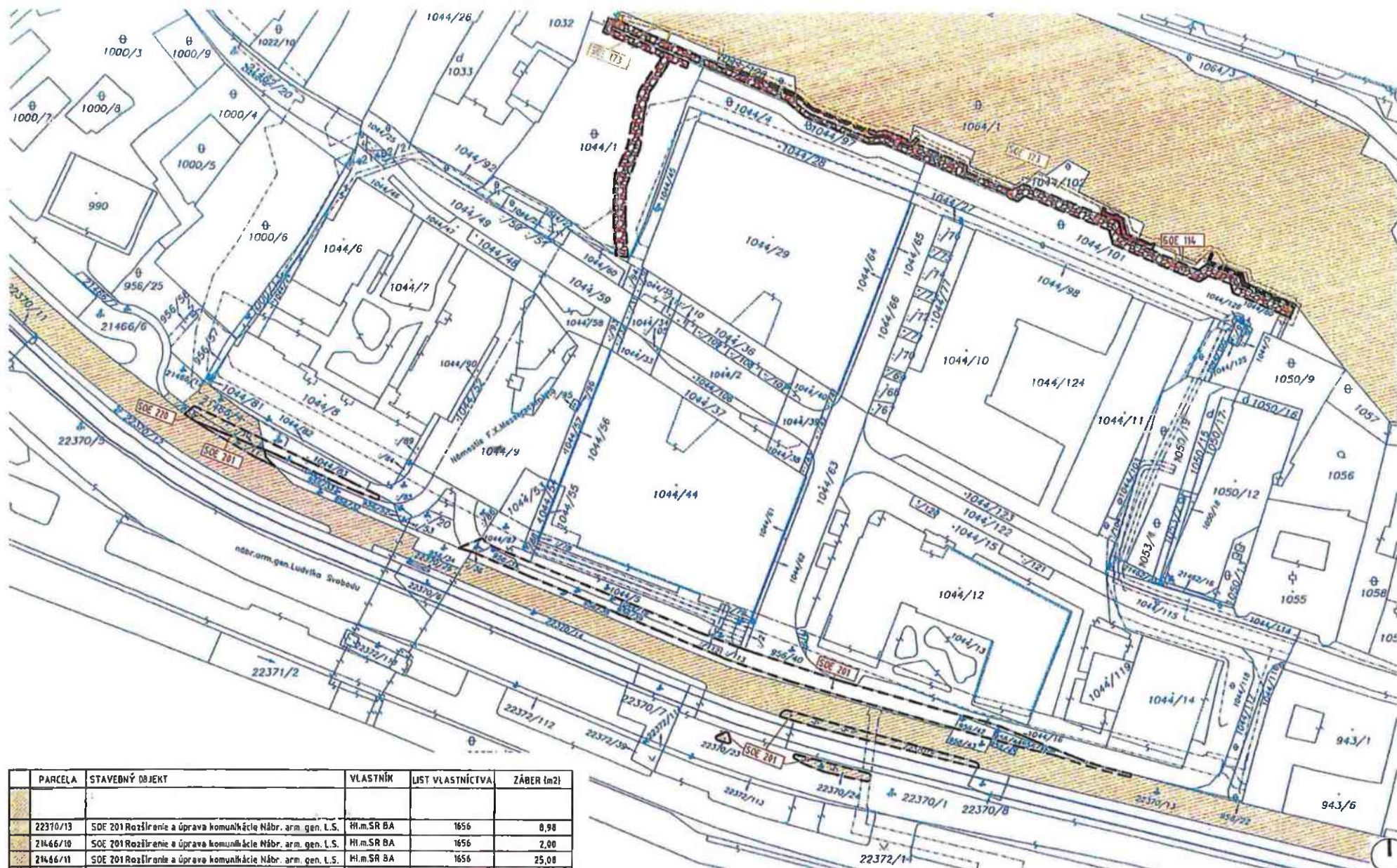


PARCELA	STAVEBNÝ OBJEKT	VLASTNÍK	LIST VLASTNÍCTVA	ZÁBER (m2)
22372/14	SDE 102 Pešie premostenie kom., SDE 103 Objekt vyb. na prem	Hl.m.SR BA	1656	124,88
22372/116	SDE 102 Pešie premostenie kom., SDE 103 Objekt vyb. na prem	Hl.m.SR BA	1656	66,00
1050/19	SDE 112 Rekonštrukcia príst.kom. k prevádzkovému obj. SNM	Hl.m.SR BA	1656	356,00
	SOP II Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici			
	SDE 116.4 Sadové úpravy			
214.62/21	SDE 112 Rekonštrukcia príst.kom. k prevádzkovému obj. SNM	Hl.m.SR BA	1656	26,27
	SOP II Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici			
	SDE 116.4 Sadové úpravy			
956/25	SDE 115 Chodník pri vežiachoch	Hl.m.SR BA	1656	29,37
	SDE 114 V.O. - chodník pri vežiachoch			
956/57	SDE 115 Chodník pri vežiachoch	Hl.m.SR BA	1656	18,00
214.62/27	SDE 115 Chodník pri vežiachoch	Hl.m.SR BA	1656	4,00
214.62/20	SDE 174 V.O. - chodník pri vežiachoch	Hl.m.SR BA	1656	10,43
214.66/12	SDE 174 V.O. - chodník pri vežiachoch	Hl.m.SR BA	1656	11,13

Z TOHO PREDSTAVUJE ZÁBER SADOVÝCH ÚPRAV				
PARCELA	STAVEBNÝ OBJEKT	VLASTNÍK	LIST VLASTNÍCTVA	ZÁBER (m2)
1050/19	SDE 116.4 Sadové úpravy	Hl.m.SR BA	1656	94,47
214.62/21	SDE 116.4 Sadové úpravy	Hl.m.SR BA	1656	0,25

SITUÁCIA K1
 PRÍLOHA Č.1 - SITUÁCIA OBJEKTŮ NA POZEMLKŮ MĚSTA
 INVESTOR: Bratislavské podhradie, s.r.o.
 POLYFUNKČNÉ MĚSTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
 ČELKŮ ŽIŽKŮVA, BRATISLAVA
ZMLUVA O NÁJME POZEMLKŮ
 KONSTRUKTÍV PLŮV, VJÁKŮŠKA, ZODP.: M. KOHŮRNÍK, 01/2022

Príloha
 K žiadosti



PARCĚLA	STAVEBNÝ OBJEKT	VLASTNÍK	LIST VLASTNÍCTVA	ZÁBER (m2)
22370/13	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	8,98
21466/10	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	2,00
21466/11	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	25,08
21466/4	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S. SOE 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	113,00
22370/9	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	80,00
22370/24	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	35,00
22370/23	SOE 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	6,00
21466/8	SOE 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	16,07

Z TOHO PREDSTAVUJE ZÁBER SADOVÝCH ÚPRAV				
PARCĚLA	STAVEBNÝ OBJEKT	VLASTNÍK	LIST VLASTNÍCTVA	ZÁBER (m2)
21466/4	SOE 110.4 Sadové úpravy	H.m.SR BA	1656	34,15
21466/8	SOE 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L.S.	H.m.SR BA	1656	16,07

SITUÁCIA CH
 PRÍLOHA Č.1 - SITUÁCIA OBJEKTŮ NA POZEMKŮH MESTA
 INVEŠTOR: Bratislavské podhradie, s.r.o.
 MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
 ČEĽOK ŽŮKŮVA, BRATISĽAVA
ZMLUVA O NÁJME POZEMKŮV
 KONŠTRUKT PLUS, VJÁHOŠKA, ŽŮDP: M. KOHŮNÍK, 01/2022

Príloha k žiadosti

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1234/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m² (ako diel 2),

časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m² (ako diely 3 + 4 + 5),

časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² (ako diely 6 + 7 + 8),

časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² (ako diel 9),

časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ako diel 10),

časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² (ako diel 11) a

časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m² (ako diel 12),

spolu vo výmere 914 m², spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35835672, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie existujúceho oporného múru, vybudovania spevnených plôch, trafostanice, sadových úprav, objektu vybavenosti na premostení, rekonštrukcie spevnených plôch promenády, pešieho premostenia komunikácie, úpravy električkovej trate, parkovacích stojísk, inžinierskych sietí, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1331/2013

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

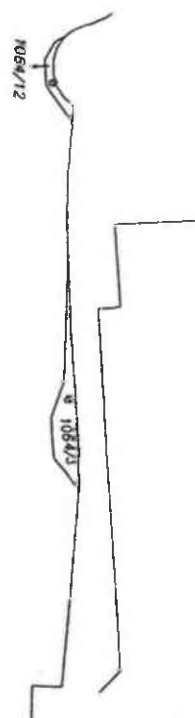
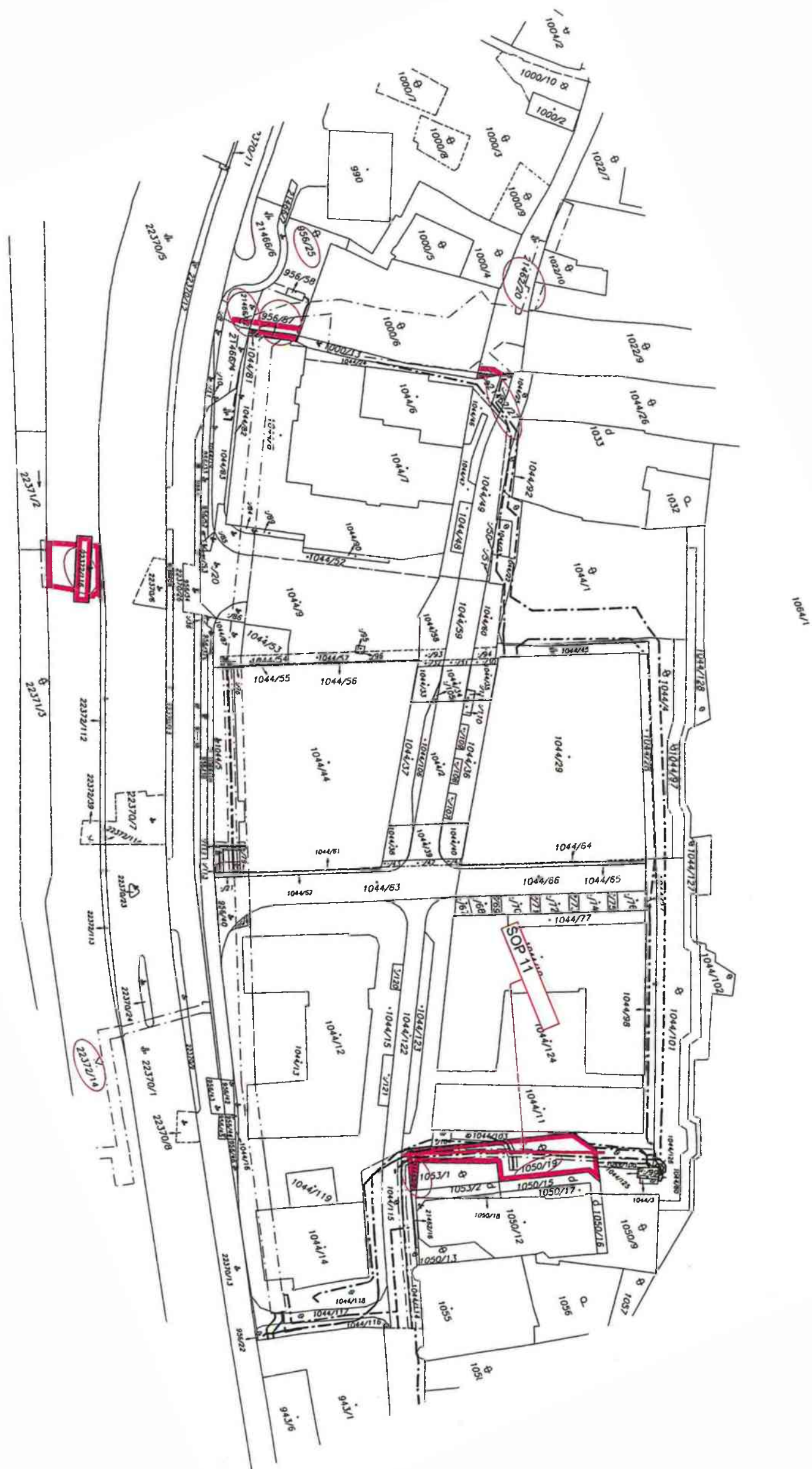
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

1. časť parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 98 m²
2. časť parc. č. 1050/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
3. časť parc. č. 1064/1 - ostatné plochy vo výmere 30 m²
4. časť parc. č. 21426 - ostatné plochy vo výmere 33 m²
5. časť parc. č. 21462/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
6. časť parc. č. 21466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m²
7. časť parc. č. 21466/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
8. časť parc. č. 22370/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m²
9. časť parc. č. 22370/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m²
10. časť parc. č. 22370/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²
11. časť parc. č. 22370/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
12. časť parc. č. 22370/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²
13. časť parc. č. 22370/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²
14. časť parc. č. 22370/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²
15. časť parc. č. 22372/14 - ostatné plochy vo výmere 602 m²
16. časť parc. č. 22372/39 - ostatné plochy vo výmere 22 m²,

spolu vo výmere 1 794 m², spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 35835672, za účelom vybudovania náučného chodníka, rekonštrukcie existujúceho oporného múru, rozšírenia a úpravy komunikácie na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, úpravy verejného osvetlenia, električkovej trate a trolejového vedenia na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, sadových úprav, vybudovania cestnej dopravnej signalizácie, kamerového dohľadu a inžinierskych sietí, na dobu neurčitú, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 32 292,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. - - -





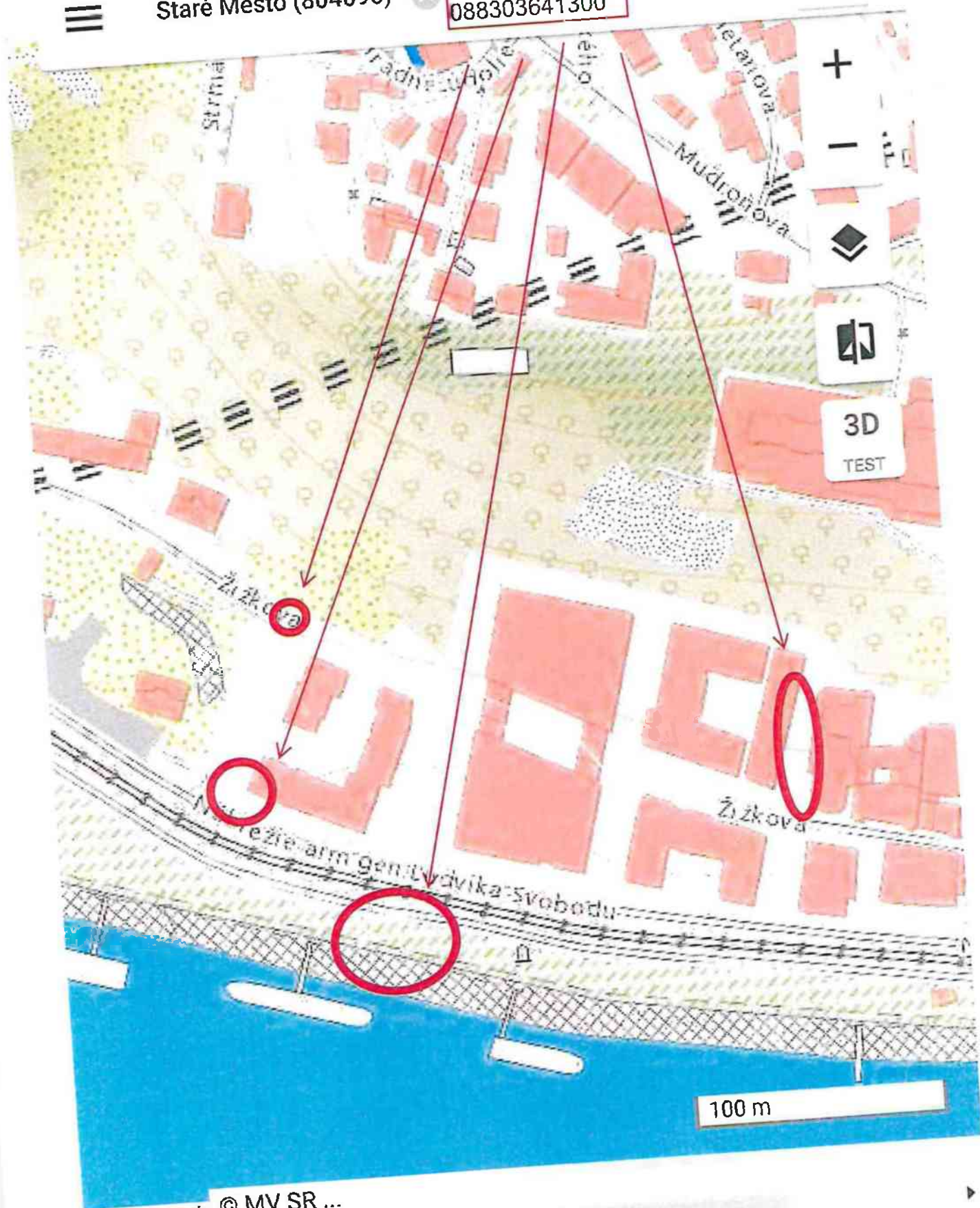
Staré Mesto (804096)

k dodatku
088303641300

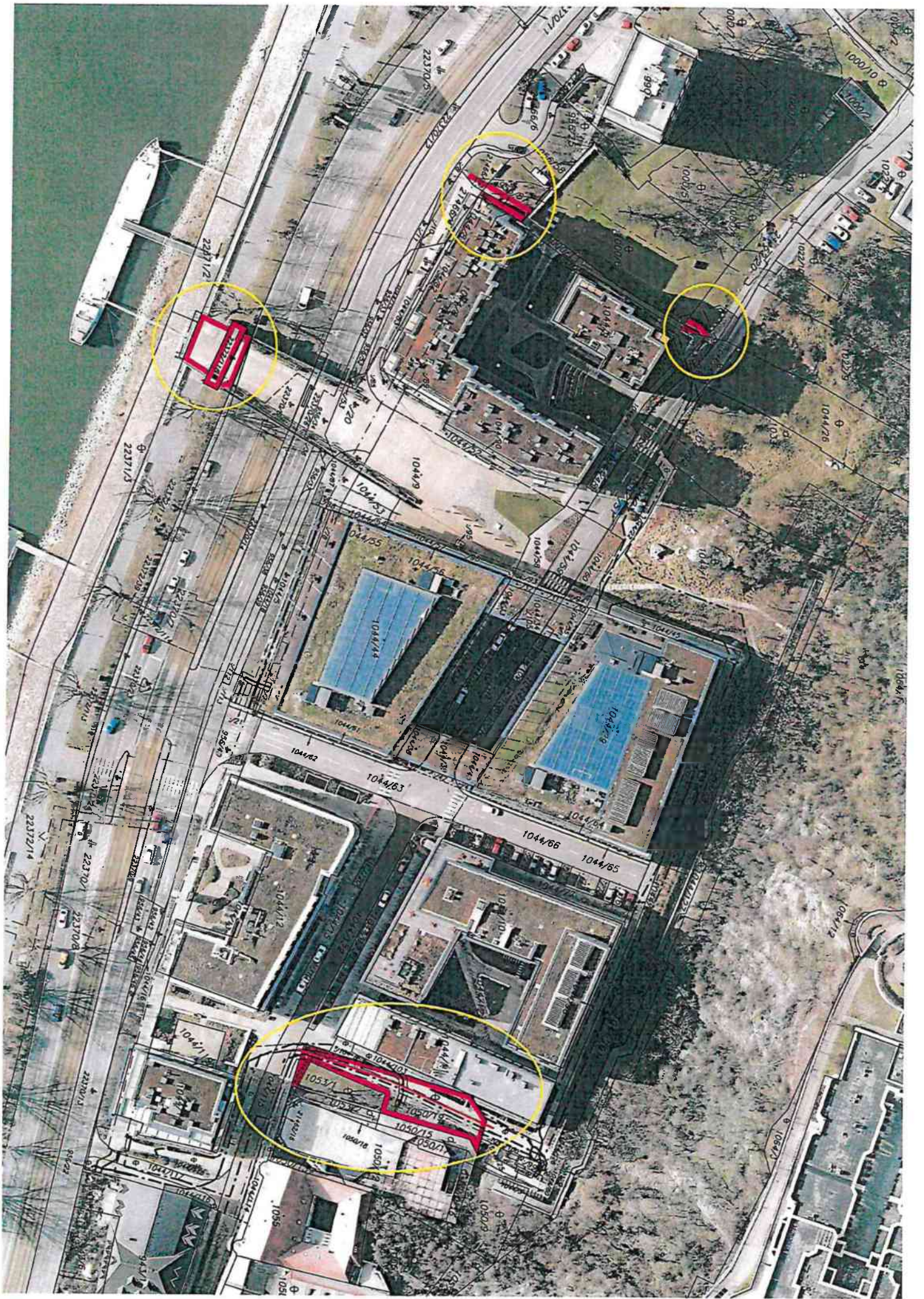


3D

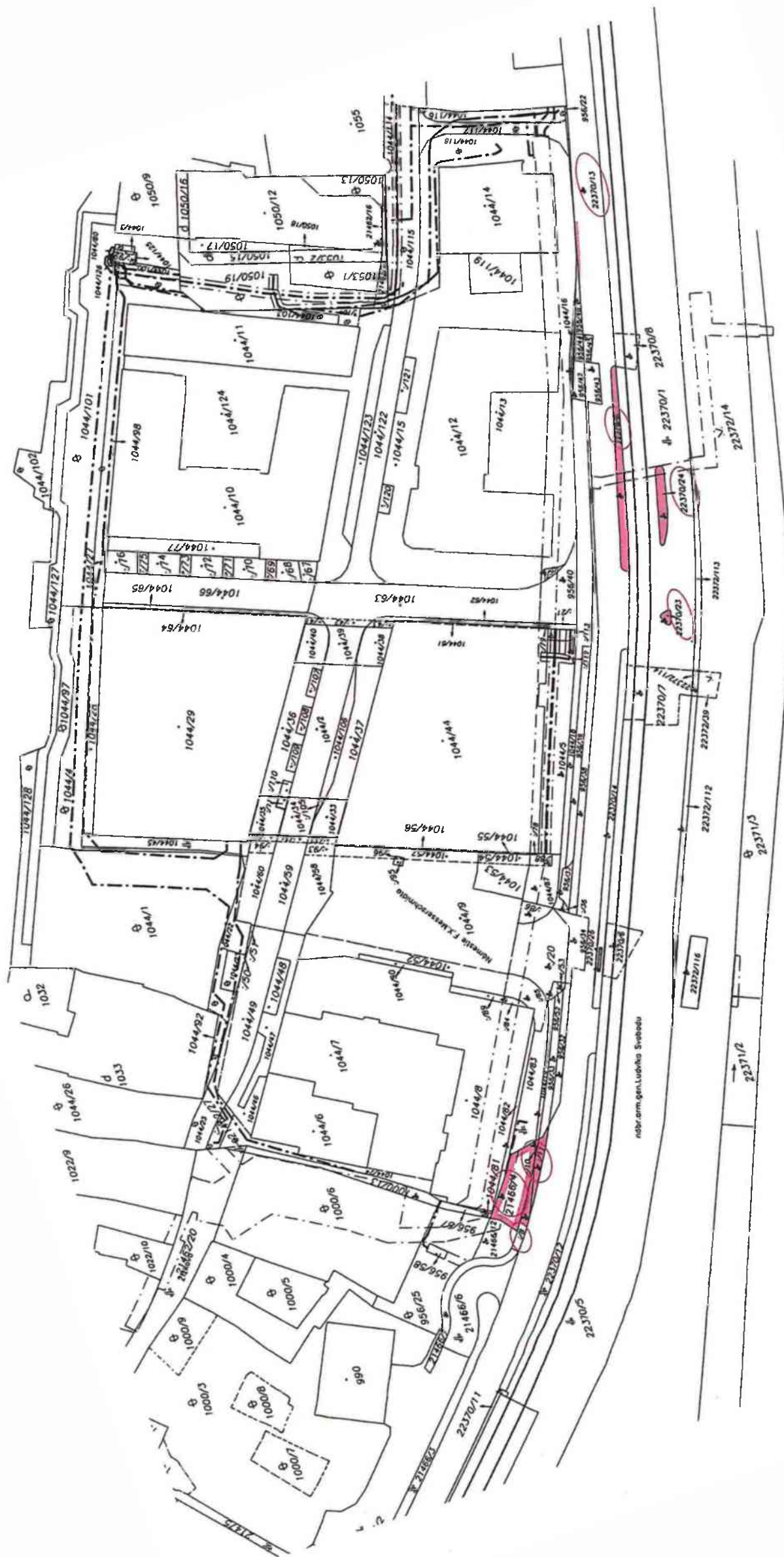
TEST



100 m



0 1064/5



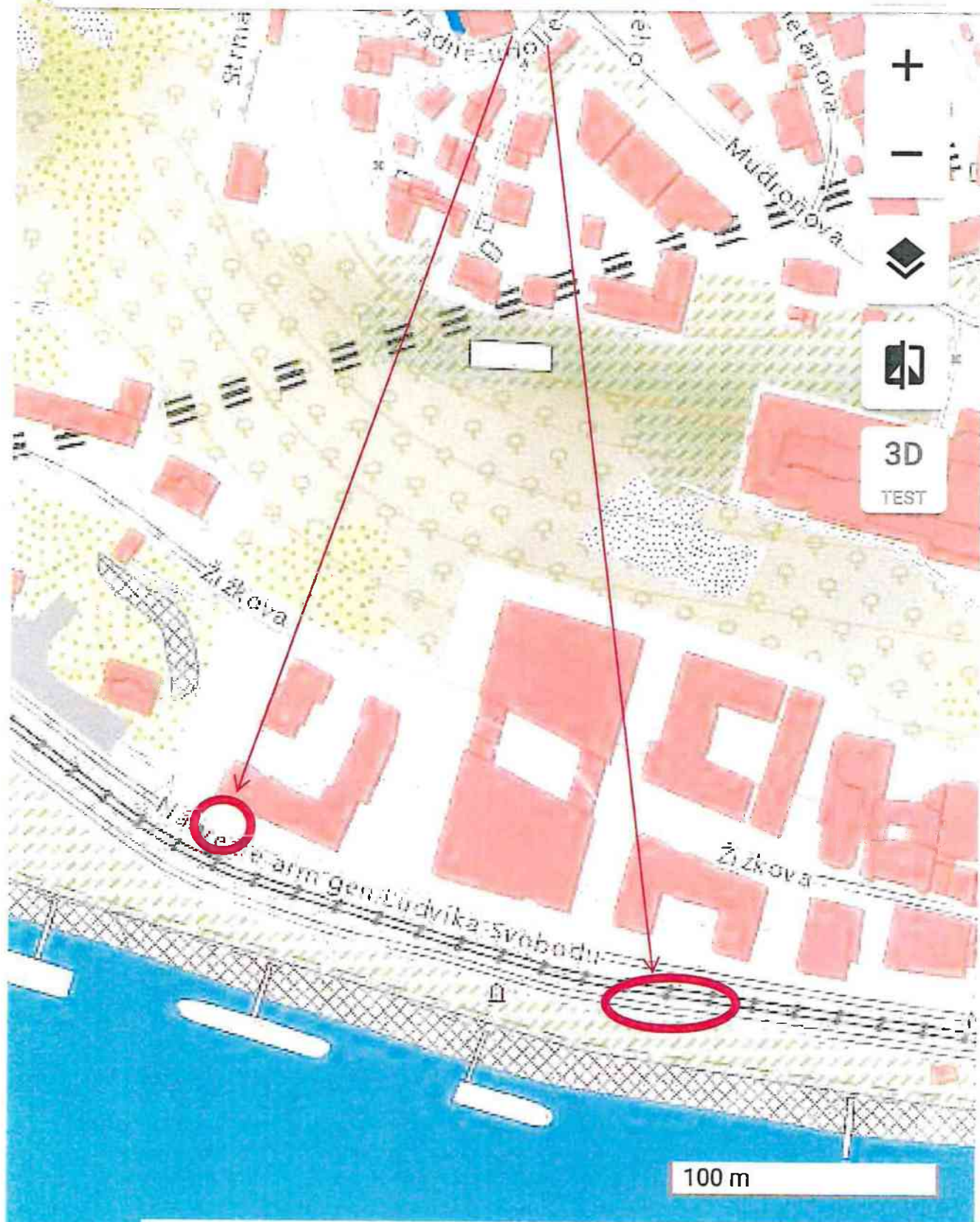
22J67/2
↑

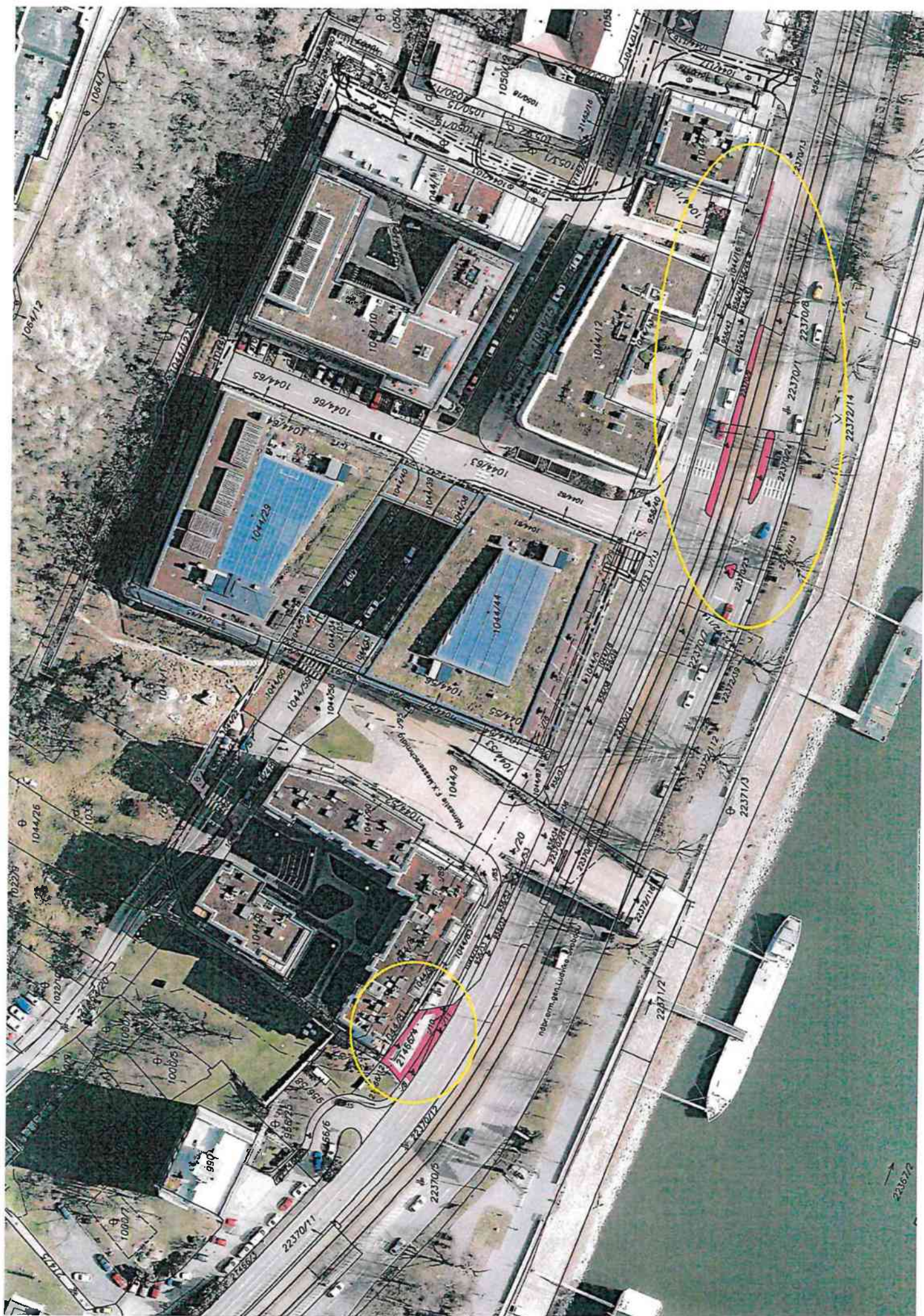


Staré Mesto (804096)



k dodatku
088305851300





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.03.2022
Dátum vyhotovenia: 15.03.2022
Čas vyhotovenia : 10:24:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
956/25	321	Ostatné plochy	37	202	1	
956/57	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
1050/19	356	Ostatné plochy	37	202	1	
21462/20	530	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21462/21	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21462/27	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21466/12	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
22372/14	9013	Ostatné plochy	29		1	
22372/116	66	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 202 - Územie európskeho významu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.03.2022
Dátum vyhotovenia: 14.03.2022
Čas vyhotovenia : 14:57:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1064/1	19210	Ostatné plochy	37	202	1	
21466/4	113	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21466/8	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21466/10	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
21466/11	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	202	1	
22370/9	80	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
22370/13	4111	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
22370/23	6	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
22370/24	35	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 202 - Územie európskeho významu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

511975/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39088/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 62766/2021/500969

Vybavuje/linka
Čiljaková/212

Bratislava
14.12.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.12.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavské podhradie, s.r.o.
IČO: 35835672
VS 883058513 a 883036413

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Eva Cibulfová
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Ing. Kubričanová

512652/2021

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/39088/2021	OMDPaL/512651/2021 kl. 900		15.12.2021
MAGOMV/500970/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 500970

Názov spoločnosti	Bratislavské podhradie, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Dvořákovo náb. 10, 811 02 Bratislava
ICO spoločnosti	35835672

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

IČO: 35 835 672

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B

Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 1200005409/8320

IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako:

parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m²,

parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 9221 m²,

parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12483 m²,

parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4109 m²,

parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 7 m²,

parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m² a

parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to
- časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m² (ako diel 2),
- časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m² (ako diely 3+4+5),
- časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² (ako diely 6+7+8).

časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² (ako diel 9).
časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ako diel 10).
časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² (ako diel 11) a
časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m² (ako diel 12),
spolu vo výmere 914 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii
(d ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú
neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je

pozemok parc. č.	č. dielu podľa situácie	prenajímaná výmera	č. stav. objektu	účel
956/25	diel 2	21 m ²	SO E 106 Rekonštr. existujúceho oporného múru SO E 115 Chodník pri vežiakoch PS A1 Trafostanica SO E 174 Ver. osvetlenie – chodník pri vežiakoch	
22372/14	diel 3	225 m ²	SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 103 Objekt vybavenosti na premostení SO E 202 Rekonštr. spevnených plôch promenády SO E 118 Sadové úpravy na pešom premostení SO E 102 Pešie premostenie komunikácie SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm.gen. L. Svobodu SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckerman del SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckerman del SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckerman del SO E 270 Úprava verejného osvetlenia na nábrežnej promenáde	
22372/14	diel 4	16 m ²	SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckerman del SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckerman del SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckerman del	
22372/14	diel 5	58 m ²	SO E 201.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – komunikácia SO E 201.2 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – chodníky SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckerman del SO F 272 Úprava kábelovodu na nábreží	
22370/1	diel 6	140 m ²	SO E 201.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu –	

			komunikácia
			SO E 201.2 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – chodníky
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel
			<u>SO E 272 Úprava kábelovodu na nábreží</u>
22370/1	diel 7	2 m ²	SO E 203 Úprava električkovej trate
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel
22370/1	diel 8	64 m ²	SO E 203 Úprava električkovej trate
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel
22370/13	diel 9	7 m ²	SO E 220.1 Sadové úpravy – sever
956/22	diel 10	3 m ²	SO E 220.1 Sadové úpravy – sever
21462/21	diel 11	22 m ²	SO E 112 Rekonštrukcia prístup. komunik.
			k prevádzkovému objektu SNM
			SO P 11 Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej
			ulici
1050/19	diel 12	356 m ²	SO E 112 Rekonštrukcia prístup. komunik.
			k prevádzkovému objektu SNM
			SO E 111.3.1 Žižkova – komunikácia
			SO E 111.3.2 Žižkova – chodníky
			SO E 111.3.3 Žižkova – parkovacie stojiská
			SO E 116.4 Sadové úpravy
			SO P 11 Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej
			ulici
			SO E 120 Drobná architektúra

v súvislosti s pripravovanou novostavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“), ktorú nájomca plánuje vybudovať na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 587, LV č. 5786 a LV č. 7820 vo vlastníctve nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo

- c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo,
 - f/ odovzdaním stavebných objektov prenajímateľovi podľa článku V tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 9. 2013 vo výške 18,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 914 m² predstavuje sumu vo výške 16.452,00 Eur (slovom šesťnásťtisícštyristopäťdesiatdva eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom začatia stavebných prác na predmete nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883036413 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Za deň začatia stavebných prác na predmete nájmu sa považuje deň, ktorý je ako deň začatia stavebných prác určený v prvom oznámení o začatí stavebných prác na predmete nájmu, doručenom nájomcom príslušnému stavebnému úradu. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety je nájomca zároveň povinný doručiť aj prenajímateľovi, a to najneskôr 15 dní vopred. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od prvého dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrťroka sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splatnosťou nasledujúcej štvrtročnej splátky nájomného.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 12 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur. za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri.
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťah k pozemkom dotknutým inžinierskymi sieťami bude riešený samostatným zmluvným vzťahom.
14. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto v rozsahu projektu náhradných výsadbí zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe prenajímateľa požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie rozkopávkového povolenia a práce naplánovať tak, aby rozkopávka bola vykonaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
16. Nájomca je povinný
 - 16.1 rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej len CSS“) v správe prenajímateľa,
 - 16.2 v prípade stavebných prác vopred vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a konzultovať a odsúhlasiť každý zásah do zariadenia VO a CSS so správcom VO a CSS spoločnosťou Siemens, s.r.o.V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu na Nábreží arm. gen. L. Svobodu

podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností v spolupráci s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Pre zúženie nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
3. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok VI **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu.
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí.
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 9. 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 11.7.2006 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 27.10.2013

V Bratislave dňa 28.10.2013

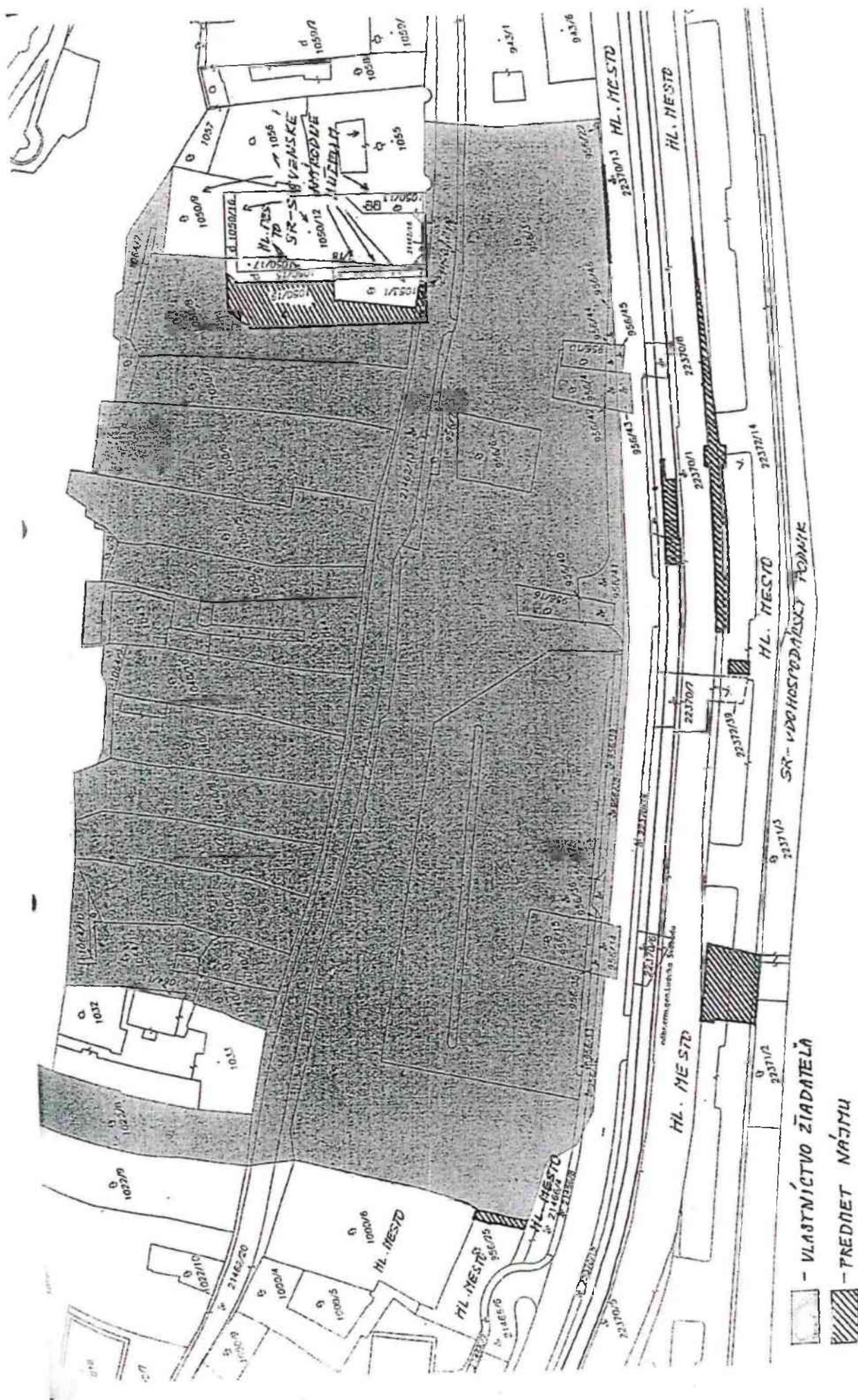
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

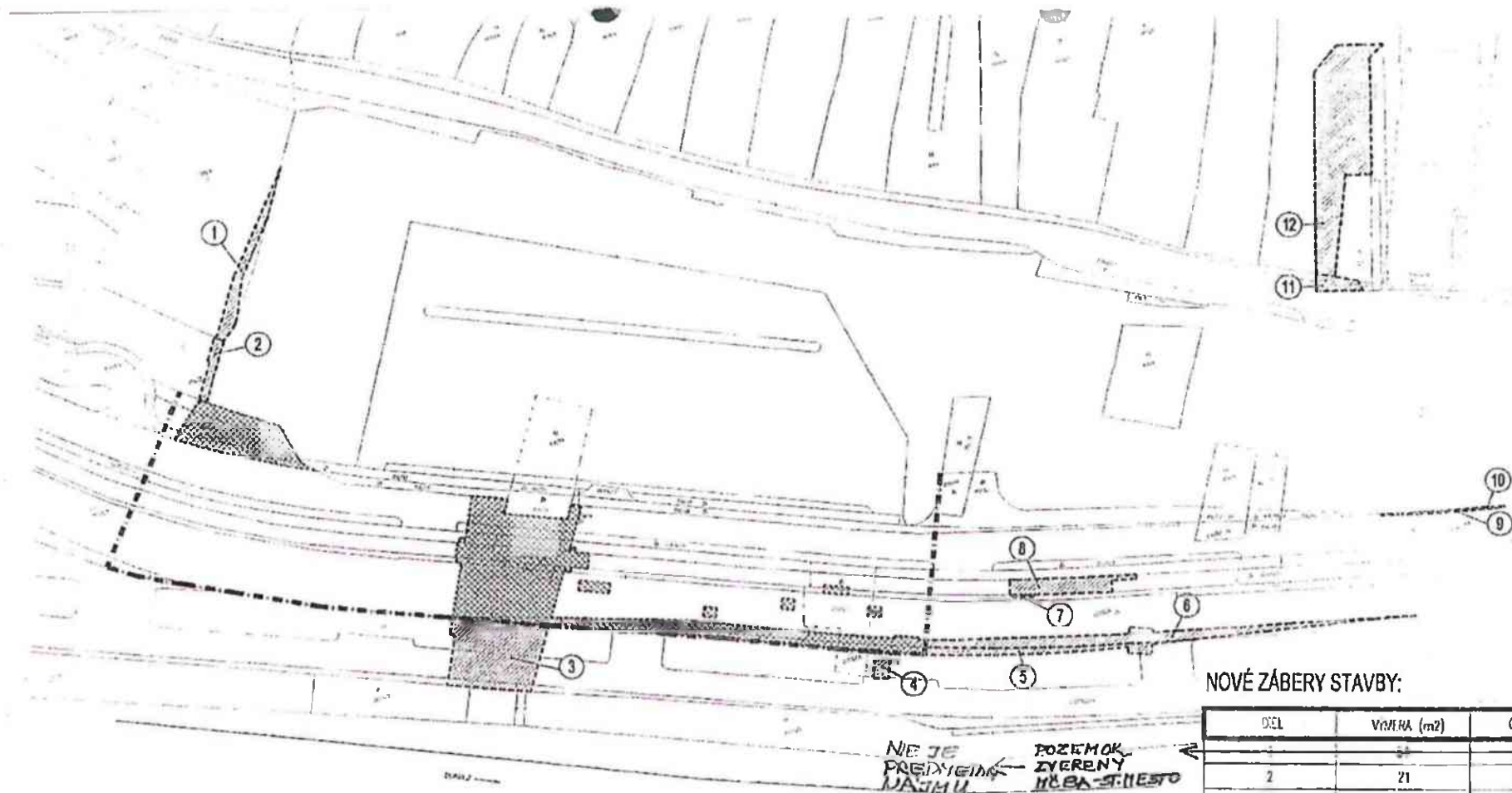
Nájomca :
Bratislavské podhradie, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Radoslav Chrištof
konateľ spoločnosti

Bratislavské podhradie, s.r.o.
Dulákova ulica 10
811 01 Bratislava
IČO: 44546710 DIČ: SK205224190





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- VYKRESLENÉ VEŠTŘÍCH BŘEVEN PODLA PŮVODNÍ ZMLUVY O BUDOVĚ ZMLUVY
- ZÁBERY STAVBY VYKRESLENÉ PŮVODNÍ ZMLUVOU O BUDOVĚ ZMLUVY
- NOVÉ ZÁBERY POZEMKOV MÍSTO

NOVÉ ZÁBERY STAVBY:

ČÍSLO	VÝMĚRA (m2)	OD PARCELY
1	54	1000/10
2	21	955/25
3	225	22372/14
4	16	22372/14
5	58	22372/14
6	140	22370/1
7	7	22370/1
8	64	22370/1
9	7	22370/13
10	5	456/22
11	22	21562/21
12	356	1050/10

Společně 914 m2

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	04. 10. 2013

Vec:

Odnis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1234/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m² (ako diel 2),

časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m² (ako diely 3 + 4 + 5),

časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² (ako diely 6 + 7 + 8), časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² (ako diel 9),

časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ako diel 10),

časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² (ako diel 11) a

časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m² (ako diel 12),

spolu vo výmere 914 m², spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35835672, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie existujúceho oporného múru, vybudovania spevnených plôch, trafostanice, sadových úprav, objektu vybavenosti na premostení, rekonštrukcie spevnených plôch promenády, pešieho premostenia komunikácie, úpravy električkovej trate, parkovacích stojísk, inžinierskych sietí, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok.

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Bratislavské podriadie, s.r.o.
Dvořákova nádraží - 10
A11 02 Bratislava
IČO 3633 072 0 (IČT) 0428 111

PRIPRAVENÉ NA ARCHIVÁCIU DÁTUM:	ZAARCHIVOVANÉ DÁTUM:
26. 2. 19	

DODATOK č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti
IČO: 35 835 672
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B
Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 1200005409/8320
IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, a to časť parc. č. 956/25 vo výmere 21 m², časť parc. č. 22372/14 vo výmere 299 m², časť parc. č. 22370/1 vo výmere 206 m², časť parc. č. 22370/13 vo výmere 7 m², časť parc. č. 956/22 vo výmere 3 m², časť parc. č. 21462/21 vo výmere 22 m² a časť parc. č. 1050/19 vo výmere 356 m², spolu vo výmere 914 m². Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08-83-0364-13-01 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu doplnenia účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 3 sa do účelu nájmu pozemku:

parc. č. 21462/21 dopĺňa nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO P 10 Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ul.

SO C 25 Prípojka NN

SO F 1 Stavenisková prípojka VN

SO P 9 Prekládka telefónneho kábla na Žižkovej ulici“

a

parc. č. 1050/19 dopĺňa nový text o nový stavebný objekt, a to:

„SO P 10 Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ul.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

18. 11. 2013

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

19. 11. 2013

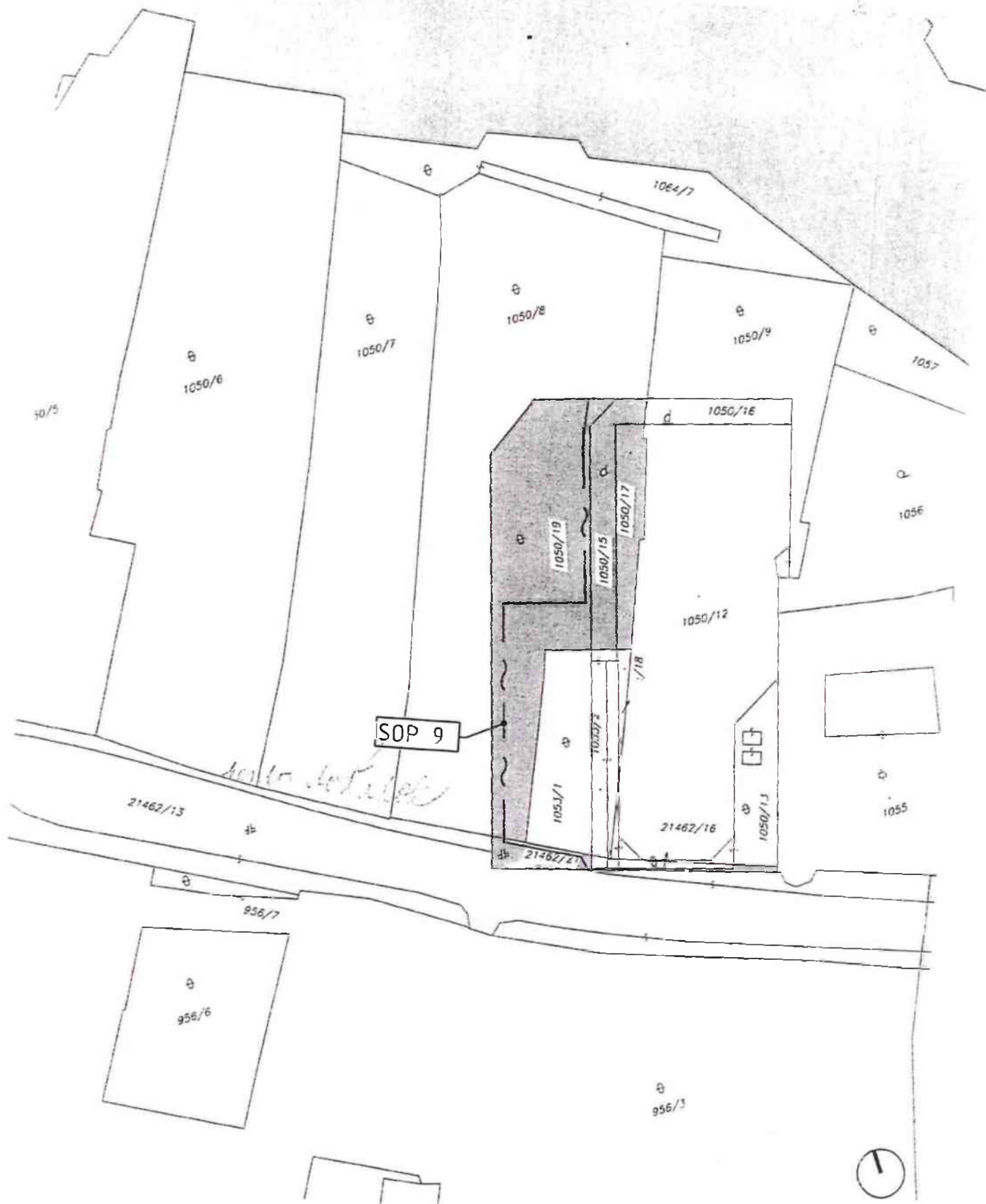
V Bratislave dňa

Nájomca:

Bratislavské podhradie, s.r.o.

— n

Ing. Radoslav Ch r i s t o v
konateľ spoločnosti



1:500

BOUDA MASÁR
 architekti, s.r.o.
 Štefánikova 33
 811 05 Bratislava
 IČO: 36 363 197

BUDÚCE VEČNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
 IS ST - Priežky existujúcich sietí

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
 CELOK ŽÍŽKOVA, BRATISLAVA

ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOVÝCH NLM 2
 ALMÁŠSY BOUDA ČECETKA JAKABČINOVÁ MASÁR ŠIARNIKOVÁ © 8.2013

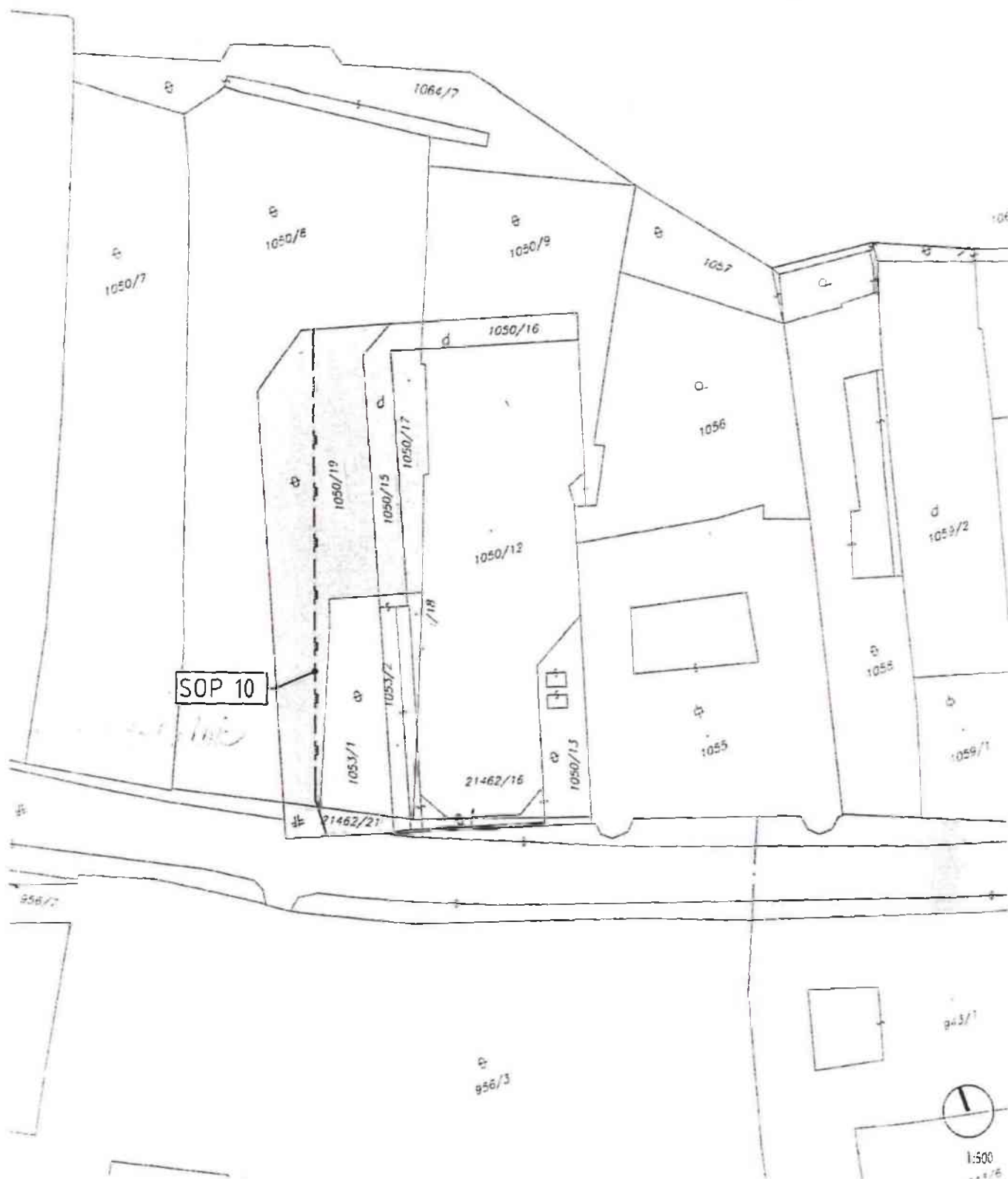


Polyfunkčné mestské centrum Žuckermandel, Celok Žižkova, Bratislava - preložky inžinierskych sietí									
Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí ST - preložky existujúcich sietí									
Poležka	Stavebný objekt	Dĺžka (m)			Pozemky, parc.č./dĺžka(m)				
1	SOP 9 PREKLADKA TELEFÓNNEHO KÁBLA NA ŽIŽKOVEJ ULICI	68,0	21462/20	1050/19.	21462/21.				
			3,6	54,1	10,3				

Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, Celok Žižkova, Bratislava - preložky inžinierskych sietí

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí SPP - preložky existujúcich sietí

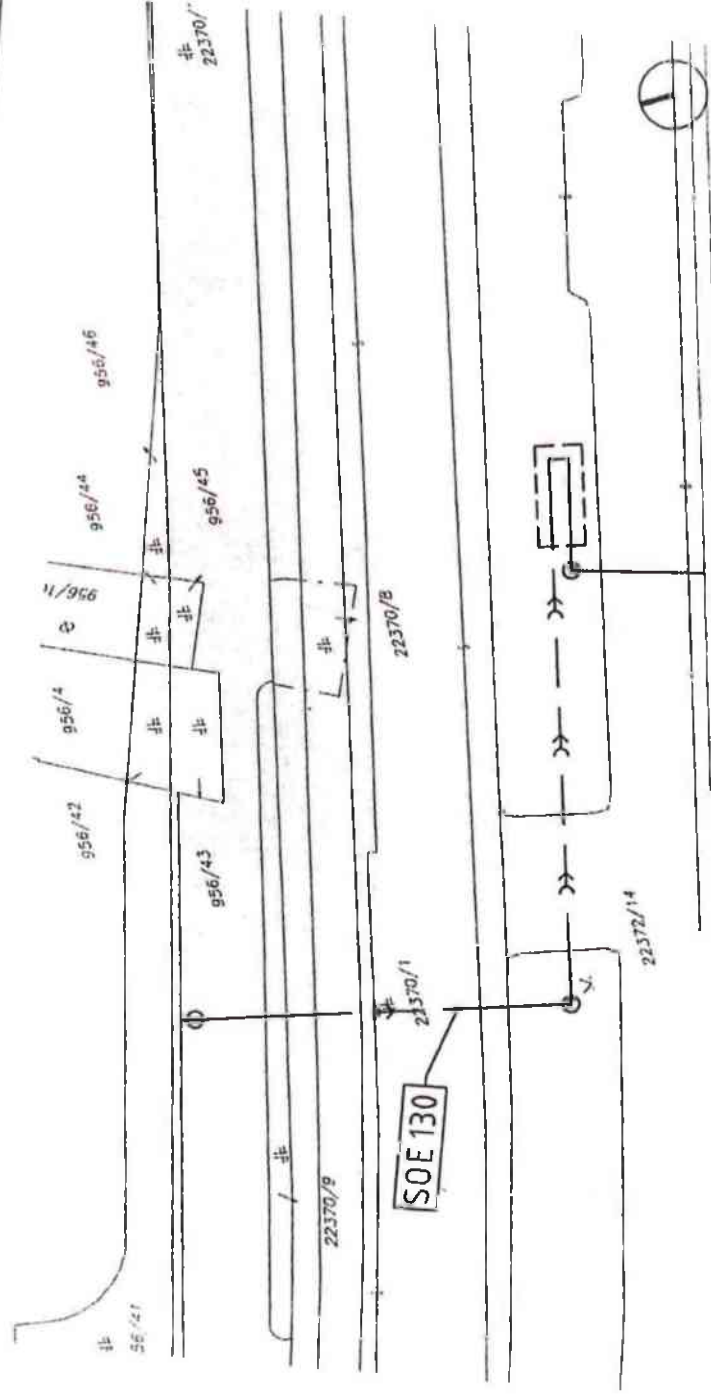
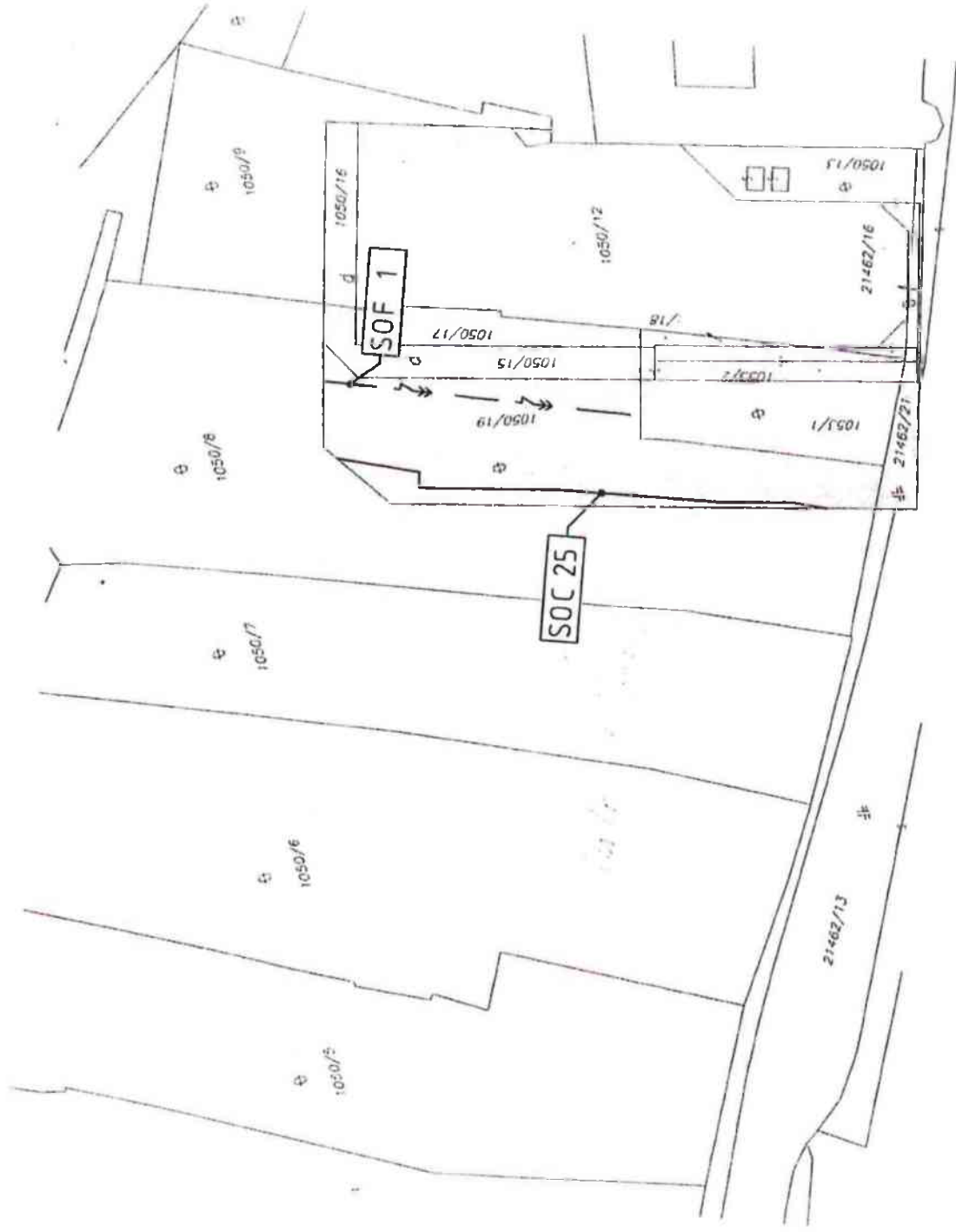
Poloha	Stavebný objekt	Dĺžka (m)	Pozemky, parc.č./dĺžka(m)									
1	SD T 10 PREKLADKA STL PLYNOVODU DN ZDP NA ŽIŽKOVEJ ULICI	48,8	1050/3E	21462/21								
			45,9	2,9								



BUĎÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
IS SPP - Preložky existujúcich sietí

BOUDA MASÁR
architekti, s.r.o.
Štefánikova 83
811 05 Bratislava
ICO: 36 363 197

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA - PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOVÝCH HLMB
ALMÁŠSY BOUDA ČEČETKA JAKABČINOVÁ MASÁR ŠMARHIKOVÁ © 8.2013

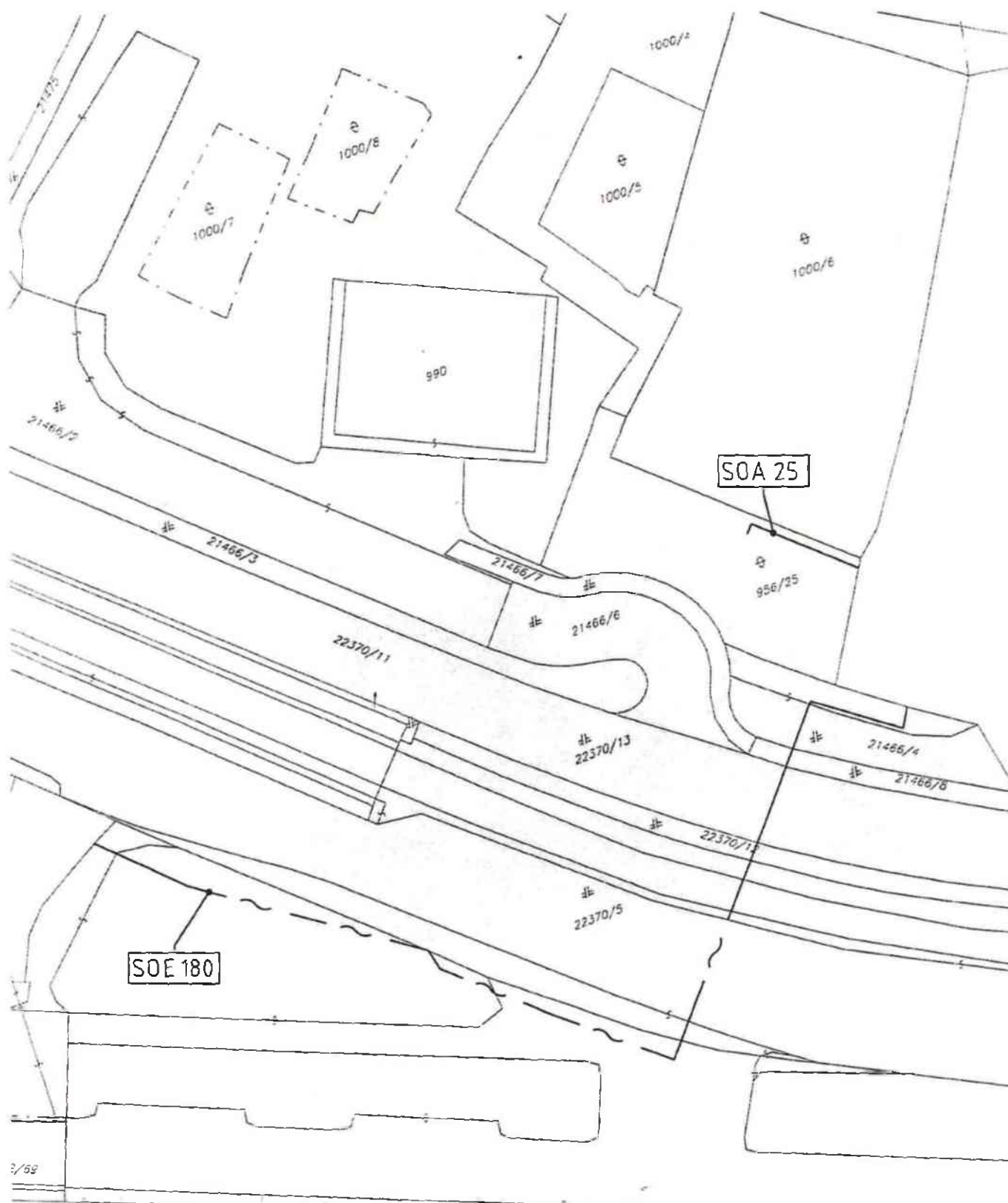


1:500

BUDOVCE VEČNÉ BRANĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
B.P. - Nové sídlo

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ZÁKONKA, BRATISLAVA
ZÁBERY STAVBY NA POJEMKOVÝCH HL.N.2
ALFABETSKÝ BODUČNÝ ČÍSLOVÝKASAR ŠARUNOVÁ © 8.2013

BODUČNÝ MASAR
architekti, s.r.o.
Stefánikova 333
811 08 Bratislava
IČO: 363 363 197



Polyfunkčné mestské centrum Zuckermanďel, Celok Žiřkova, Bratislava										
Zabery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierských sietí BP - nové siete										
Poradka	Stavebný objekt	Dĺžka (m)	Pozemky, parc.č./dĺžka(m)							
1	SO A 25 PRÍPOJKA NZ	12,3	956/25							
			12,3							
2	SO C 25 PRÍPOJKA NN	41,6	1050/19							
			41,6							
3	SO E 130 REKONŠTRUKCIA DŹAŽDOVEJ KANALIZÁCIE NAGIS NA DN 800	86,6	11370/13	22370/5	22370/13	22372/14				
			6,1	1,5	15,8	49,9				
4	SO C 130 OPTICKÁ TRASA - PŘEPOJENIE STAVBY RIVER PARK A ZUCKERMANĐEL	109,3	22372/14	22370/5	22370/12	22370/13	21466/8	21466/4		
			62,7	18,8	1,9	7,7	1,9	16,3		
5	SO F 1 STAVENISKOVÁ PRÍPOJKA VN	25,2	1050/19							
			25,2							

účinnosť od 12.5.2014

DODATOK č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 02
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

IČO: 35 835 672

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B

Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK30 8320 0000 0012 0000 5409

BIC (SWIFT): JTBP SK BA

IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení Dodatku č. 08-83-0364-13-01 zo dňa 19.11.2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, a to časť parc. č. 956/25 vo výmere 21 m², časť parc. č. 22372/14 vo výmere 299 m², časť parc. č. 22370/1 vo výmere 206 m², časť parc. č. 22370/13 vo výmere 7 m², časť parc. č. 956/22 vo výmere 3 m², časť parc. č. 21462/21 vo výmere 22 m² a časť parc. č. 1050/19 vo výmere 356 m², spolu vo výmere 914 m². Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08-83-0364-13-02 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu doplnenia účelu nájmu.

príval 2 ustanovenia 12.5.2014

CHRISTOV

Článok II Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 3 sa do účelu nájmu pozemku:

parc. č. 21462/21 dopĺňa nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO P 7 Prekládka káblov NN

SO F 10 Dočasné oplatenie“

a

parc. č. 1050/19 dopĺňa nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO F 01 Stavenisková prípojka VN

SO E 164 Prepojenie VN 22 kV

SO C 25 Prípojka NN

SO P 7 Prekládka káblov NN

SO F 10 Dočasné oplatenie“.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

05. 05. 2014

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

12. 05. 2014

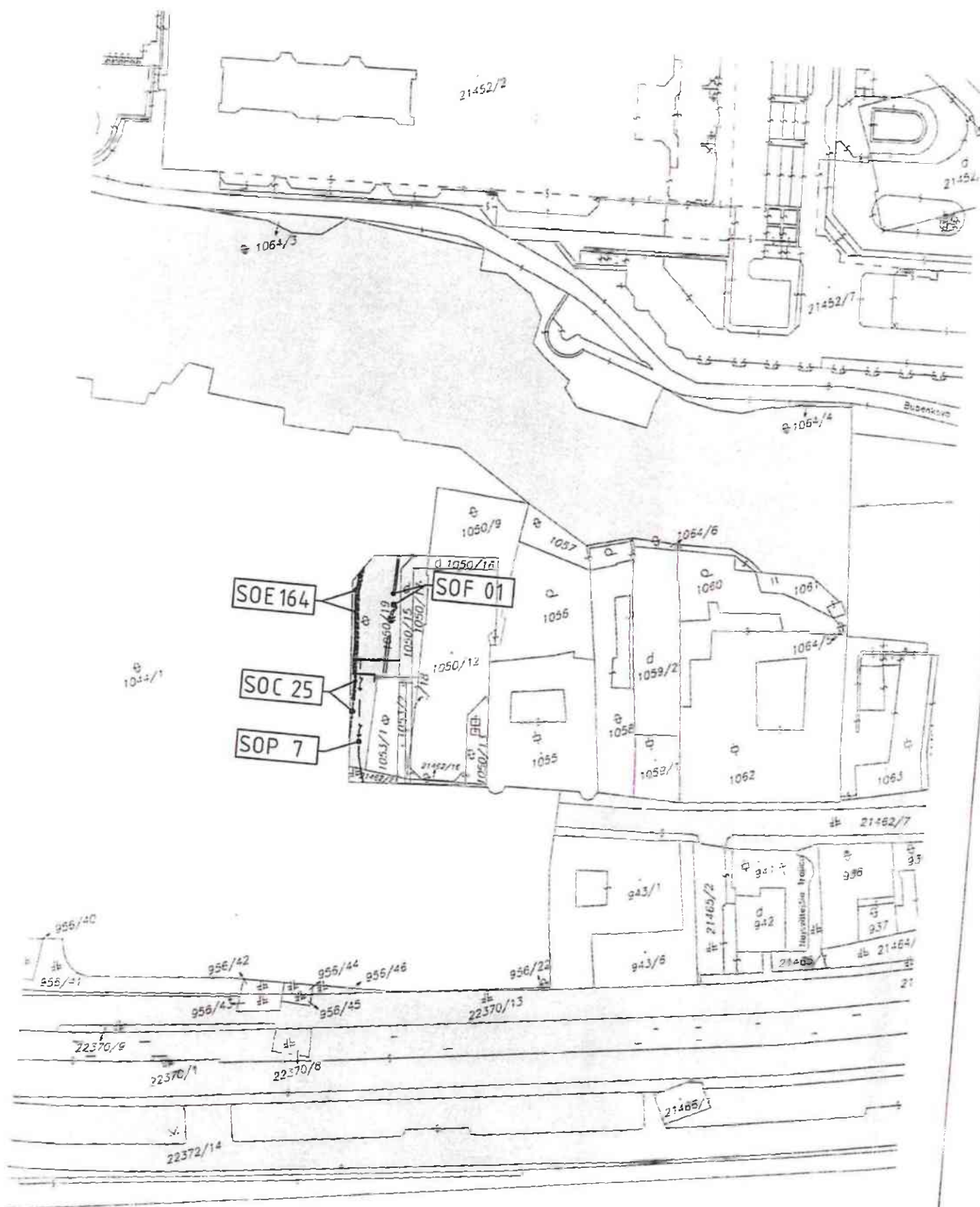
V Bratislave dňa

Nájomca :

Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Radoslav Chrástov
konateľ spoločnosti



1:100

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
 CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA
 LABEŤ STAVBY NA POZEMKoch HL.Ú.5.
 MASÁŽ BOUDA ČEČETKA JAKABČINOVA MASÁŽ ŠIMONIKOVA © 1.2014

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0585 – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

IČO: 35 835 672

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B

Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 1200005409/8320

IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky registra „C“:

parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m²

parc. č. 1050/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²

parc. č. 1064/1 – ostatné plochy vo výmere 19 284 m²

parc. č. 21426 – ostatné plochy vo výmere 4 879 m²

parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²

parc. č. 21466/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m²

parc. č. 21466/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m²

parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 483 m²
 parc. č. 22370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 515 m²
 parc. č. 22370/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m²
 parc. č. 22370/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m²
 parc. č. 22370/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m²
 parc. č. 22370/13 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 109 m²
 parc. č. 22370/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m²
 parc. č. 22372/14 ostatné plochy vo výmere 9 221 m²
 parc. č. 22372/39 ostatné plochy vo výmere 37 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to

časť parc. č. 956/25	vo výmere 98 m ²
časť parc. č. 1050/15	vo výmere 3 m ²
časť parc. č. 1064/1	vo výmere 30 m ²
časť parc. č. 21426	vo výmere 33 m ² <i>nie je</i>
časť parc. č. 21462/21	vo výmere 1 m ²
časť parc. č. 21466/4	vo výmere 123 m ²
časť parc. č. 21466/8	vo výmere 46 m ²
časť parc. č. 22370/1	vo výmere 434 m ²
časť parc. č. 22370/5	vo výmere 150 m ²
časť parc. č. 22370/7	vo výmere 26 m ²
časť parc. č. 22370/9	vo výmere 37 m ²
časť parc. č. 22370/12	vo výmere 12 m ²
časť parc. č. 22370/13	vo výmere 72 m ²
časť parc. č. 22370/14	vo výmere 105 m ²
časť parc. č. 22372/14	vo výmere 602 m ²
časť parc. č. 22372/39	vo výmere 22 m ²

spolu vo výmere 1 794 m² tak, ako je to zakreslené v situáciách (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Situácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie náučného chodníka, rekonštrukcia existujúceho oporného múru, rozšírenie a úprava komunikácie na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, úprava verejného osvetlenia, električkovej trate a trolejového vedenia na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, sadové úpravy, vybudovanie cestnej dopravnej signalizácie, kamerového dohľadu a inžinierskych sietí, podrobne špecifikovaných v priloženej tabuľke, všetko v súvislosti s pripravovanou novostavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“), ktorú nájomca plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu. LV č. 587, LV č. 5786 a LV č. 7820. Tabuľka s uvedením stavebných objektov, čísiel pozemkov a zabratej výmery je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca

sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo,
 - f/ odovzdaním stavebných objektov prenajímateľovi podľa článku V tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1331/2013 zo dňa 21.11.2013 vo výške 18,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 1 794 m² predstavuje sumu vo výške 32.292,00 Eur (slovom tridsaťdvatisícdeväťdesiatdva eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom začatia stavebných prác na predmete nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883058513 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Za deň začatia stavebných prác na predmete nájmu sa považuje deň, ktorý je ako deň začatia stavebných prác určený v prvom oznámení o začatí stavebných prác na predmete nájmu, doručenom nájomcom príslušnému stavebnému úradu. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety je nájomca zároveň povinný doručiť aj prenajímateľovi, a to najneskôr 15 dní vopred. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od prvého dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrtroka sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splatnosťou nasledujúcej štvrtročnej splátky nájomného.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 12 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepride k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto v rozsahu projektu náhradných výsadiieb zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe prenajímateľa požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie rozkopávkového povolenia a práce naplánovať tak, aby rozkopávka bola vykonaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
15. Nájomca je povinný
- 15.1 rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej len „CSS“) v správe prenajímateľa,
- 15.2 v prípade stavebných prác vopred vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a konzultovať a odsúhlasiť každý zásah do zariadenia VO a CSS so správcom VO a CSS spoločnosťou Siemens, s.r.o.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca je povinný
- 16.1 realizovať výkopy popri chodníkoch, nie stredom zelených plôch,
- 16.2 v prípade výkopov v rastlom teréne práce vykonať odbornou firmou a výkopy viesť v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov,
- 16.3 povrch výkopu uviesť do pôvodného stavu.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností v spolupráci s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Pre zúženie nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
3. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1331/2013 zo dňa 21.11.2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany konštatujú, že v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava“ prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 11.7.2006 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

09. 12. 2013

V Bratislave dňa 18. 12. 2013

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bratislavské podhradie, s. r. o.

n.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k, CSc.
primátor

.....
Ing. Radoslav Ch r i s t o v
konateľ spoločnosti



Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, Celok Žižkova, Bratislava							
Zábery stavby na pozemkoch HLMB							
Diel	Stavebné objekty	Plocha (m2)	Pozemky, parc.č./plocha(m2)				
1	SO E 114 Náučný chodník na úpäť kopca	2	1064/1				
			2				
2	SO E 114 Náučný chodník na úpäť kopca	28	1064/1				
			28				
3	SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežlakoch	98	956/25				
			98				
4	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	163	21466/4	21466/8			
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu		117	46			
	SO E 220 Sadové úpravy Nábr.arm.gen.L.Svobodu						
5	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	201	22370/5	22372/14	22370/7	22372/39	22370/1
	SO E 272 Úprava kábelovodu na nábreží		73	98	8	8	14
	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman del						
6	SO E 272 Úprava kábelovodu na nábreží	9	22372/14				
	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman del		9				
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						
	SO E 220 Sadové úpravy Nábr.arm.gen.L.Svobodu						
7	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	6	22370/1				
			6				
8	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	214	22370/13	22370/14	22370/9	22370/1	
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu		16	23	21	154	
	SO E 203 Úprava električkovej trate na Nábr.arm.gen.L.Svobodu						
	SO E 209 Úprava trolejového vedenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						
9	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	49	22370/14				
	SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS		49				
	SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman del						
	SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman del						
	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman del						
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						

10	SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr.arm.gen.L.Svobodu	36	22370/1				
			36				
11	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	161	22370/5	22372/14			
	SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman		45	116			
	SO E 206 Kameraný dohľad križovatky č.413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman						
	SO E 207 Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckerman						
	SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS						
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						
12	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	15	22370/5	22370/13	22370/14		
	SO E 207 Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckerman		1	6	8		
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						
13	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	108	22372/14	22372/39			
	SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman		100	8			
	SO E 206 Kameraný dohľad križovatky č.413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman						
	SO E 207 Úprava CDS Č 413 NAGLS - Zuckerman						
	SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábrežie arm.gen.L.Svobodu						
14	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	16	22370/5				
			16				
15	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	6	22370/5				
			6				
16	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	9	22370/5				
			9				
17	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	16	22370/7				
			16				
18	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	14	22370/7	22370/1			
			2	12			
19	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	4	22370/1				
			4				
20	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	7	22370/9	22370/1			
			5	2			

21	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	6	22370/13				
			6				
22	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	2	22370/1				
			2				
23	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	2	22370/1				
			2				
24	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	4	22370/1				
			4				
25	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	2	22370/1				
			2				
26	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	10	22370/1	22370/9			
			2	8			
27	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	15	22370/13				
			15				
28	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	7	22370/13				
			7				
29	SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman	382	22372/14	22370/1	21426		
	SO E 206 Kameraný dohľad križovatky č.413.1 Nábr.arm.gen.L.Svobodu - Zuckerman		155	194	33		
	SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS						

Polyfunkčné mestské centrum Zuckermanel, Celok Žižkova, Bratislava a Polyfunkčné mestské centrum Zuckermanel, Celok Žižkova, Bratislava, preložky inžinierskych sietí

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce náklady inžinierskych sietí HLMB

Stavebný objekt	Dĺžka (m)	Pozemky, parc.č./dĺžka(m)
SO P 11 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA NA ŽIŽKOVEJ ULICI	1	21462/21 1
SO E 209 ÚPRAVA TROJEJOVÉHO VEDENIA NAGLS	1ks	22370/14 1ks
SO E 211 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA NAGLS	186	22372/14 119
		22372/39 6
		22370/13 22
		22370/9 3
		22370/14 24
		22370/12 12
SO E 211 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA NAGLS	5ks	22372/14 5ks
SO E 212 PRELOŽKA NAPÁJACIEHO VEDENIA DPB NAGLS	2	21466/4 2
SO E 213 PRELOŽKA OVLÁDACEJ KÁBLA DPB NAGLS	4	21466/4 4
SO P 8 PREKLÁDKA KÁBLOV NN PRI TS 1041 - INÍ UŽIVATELIA	3	1050/15 3

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	27. 11. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1331/2013

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

1. časť parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 98 m²
2. časť parc. č. 1050/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
3. časť parc. č. 1064/1 - ostatné plochy vo výmere 30 m²
4. časť parc. č. 21426 - ostatné plochy vo výmere 33 m²
5. časť parc. č. 21462/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
6. časť parc. č. 21466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m²
7. časť parc. č. 21466/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
8. časť parc. č. 22370/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m²
9. časť parc. č. 22370/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m²
10. časť parc. č. 22370/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²
11. časť parc. č. 22370/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
12. časť parc. č. 22370/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²
13. časť parc. č. 22370/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²
14. časť parc. č. 22370/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²
15. časť parc. č. 22372/14 - ostatné plochy vo výmere 602 m²
16. časť parc. č. 22372/39 - ostatné plochy vo výmere 22 m².

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

spolu vo výmere 1 794 m², spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 35835672, za účelom vybudovania náučného chodníka, rekonštrukcie existujúceho oporného múru, rozšírenia a úpravy komunikácie na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, úpravy verejného osvetlenia, električkovej trate a trolejového vedenia na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, sadových úprav, vybudovania cestnej dopravnej signalizácie, kamerového dohľadu a inžinierskych sietí, na dobu neurčitú, za nájomné 18.00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 32 292,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

DODATOK č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 03
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol: 883036413

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavské podhradie, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti
IČO: 35 835 672
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B
bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
BIC (SWIFT): JTBPSKBA
IBAN: SK30 8320 0000 0012 0000 5409
IČ DPH: SK2020226065

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivu len „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. ako nájomca a hlavné mesto SR Bratislava ako prenájomateľ uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení Dodatku č. 08-83-0364-13-01 zo dňa 19.11.2013 a Dodatku č. 08-83-0364-13-02 zo dňa 12.5.2014 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu v čase uzatvorenia Zmluvy boli časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“, a to časť parc. č. 956/25, časť parc. č. 22372/14, časť parc. č. 22370/1, časť parc. č. 22370/13, časť parc. č. 956/22, časť parc. č. 21462/21 a časť parc. č. 1050/19, spolu vo výmere 914 m². Účelom nájmu bolo vybudovanie ťažebných objektov v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „Stavba“). Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Dňa 5.12.2014 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-88-0884-14-00/0099, podľa ktorej vecné bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu preložky plynárenského zariadenia (stavebný objekt SO P 10).
3. Dňa 4.12.2017 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-88-0049-16-00, podľa ktorej vecné

bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu elektroenergetické zariadenia (stavebného objektu PS A 01).

4. Dňa 7.3.2018 uzatvorili hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. a spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28-65-0127-18-00, podľa ktorej vecné bremeno spočíva v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť na vlastných pozemkoch, k. ú. Staré Mesto, elektroenergetické zariadenia (stavebné objekty SO E 160, SO E 161, SO E 164, SO A25.2, SO C 25 a SO P 7).
5. Dňa 9.8.2018 boli Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela odovzdané mestskej časti Bratislava-Staré Mesto stavebné objekty SO E 202 a SO E 201.2 realizované v rámci stavebnej aktivity Odstránenie havarijného stavu Dunajskej promenády.
6. Dňa 28.7.2020 nadobudla účinnosť Zmluva č. 05 88 0905 19 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako nadobúdateľom a spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako prevádzajúcim, podľa ktorej hlavné mesto ako nadobúdateľ nadobudlo do výlučného vlastníctva stavebné objekty SO E 106, SO E 201, SO E 201.1, SO E 203, SO E 204, SO E 204.1, SO E 205, SO E 206, SO E 207, SO E 208, SO E 209, SO E 211, SO E 212, SO E 213 a SO E 220.2 (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“). V súlade s článkom V Zmluvy došlo k zúženiu rozsahu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty uvedené v predchádzajúcej vete. Zmluvné strany potvrdzujú, že k zúženiu rozsahu predmetu nájmu došlo na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode s účinnosťou odo dňa 28.7.2020.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že Stavebné objekty SO E 118, SO E 270, SO E 201.1, SO E 120 neboli realizované na predmete nájmu a stavebné objekty SO F 1 a SO F 10 boli dočasné a odstránené z predmetu nájmu pred nadobudnutím účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode. Zmluvné strany majú zato, že k naplneniu účelu nájmu podľa Zmluvy už nedôjde vo vzťahu k staveným objektom SO E 118, SO E 270, SO E 201.2, SO E 112, SO E 120 a tiež, že už bol naplnený účel nájmu podľa Zmluvy vo vzťahu k stavebným objektom SO F 1 a SO F 10.
8. Zmluvné strany sa vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným (i) v odsekoch 2., 3. a 4. tohto článku (usporiadanie práv k pozemkom iným spôsobom ako Zmluvou), v (ii) v odseku 5. tohto článku (odovzdanie stavebných objektov mestskej časti Bratislava – Staré Mesto) a (iii) naplnenie účelu nájmu/ nemožnosti naplnenia účelu nájmu ako je uvedené v odseku 7. tohto článku dohodli, že predmetom nájmu podľa Zmluvy nie sú od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode tie časti pozemkov, na ktorých sú umiestnené, boli umiestnené a už neexistujú alebo mali byť umiestnené stavebné objekty uvedené v odsekoch 2., 3., 4., 5., a 7. tohto článku a to či už výlučne alebo spoločne aj so stavebnými objektami, ktoré boli predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode, resp. prestali tvoriť účel nájmu podľa Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa na základe odsekov 2 až 7 tohto článku dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0364-13-03 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorého predmetom je identifikácia predmetu nájmu v závislosti od aktuálneho stavu údajov katastra nehnuteľností a po zúžení predmetu nájmu a tomu zodpovedajúce určenie nájomného stanoveného podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2022 zo dňa2022.
10. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že v čase nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku rozsah predmetu nájmu podľa Zmluvy je vo výmere 646,03 m² a nájomné za tento rozsah predmetu nájmu je vo výške Eur (slovom eur) ročne.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V Článku I sa znenie odseku 1 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, vedených na LV č. 1656:

- parc. č. 22372/14 – ostatná plocha vo výmere 9013 m²,
- parc. č. 22372/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m²,
- parc. č. 1050/19 – ostatná plocha vo výmere 356 m²,
- parc. č. 21462/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²,
- parc. č. 956/25 – ostatná plocha vo výmere 321 m²,
- parc. č. 956/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
- parc. č. 21462/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- časť parc. č. 21462/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 530 m²,
- časť parc. č. 21466/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m²,

2. V Článku I sa znenie odseku 2 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti niektorých pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to

- parc. č. 22372/14 – ostatná plocha vo výmere 124,88 m²,
- parc. č. 22372/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m²,
- parc. č. 1050/19 – ostatná plocha vo výmere 356 m²,
- časť parc. č. 21462/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26,27 m²,
- časť parc. č. 956/25 – ostatná plocha vo výmere 29,32 m²,
- parc. č. 956/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
- parc. č. 21462/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- časť parc. č. 21462/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10,43 m²,
- časť parc. č. 21466/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11,13 m²,

spolu vo výmere 646,03 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.“

3. V Článku I sa znenie odseku 3 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„3. Účelom nájmu je

pozemok parc. č.	prenajímaná výmera	č. stav. objektu	účel
22372/14	124,88 m ²	SO E 102	Pešie premostenie komunikácie
		SO E 103	Objekt vybavenosti na premostení
22372/116	66,00 m ²	SO E 102	Pešie premostenie komunikácie
		SO E 103	Objekt vybavenosti na premostení
1050/19	356,00 m ²	SO E 112	Rekonštrukcia prístup. komunik. k prevádzk. objektu SNM
		SO P 11	Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici
		SO E 116.4	Sadové úpravy
21462/21	26,27 m ²	SO E 112	Rekonštrukcia prístup. komunik. k prevádzk. objektu SNM
		SO P 11	Prekládka verejného osvetlenia na <u>Žižkovej ulici</u>
956/25	29,32 m ²	SO E 115	Chodník pri vežiakoch
		SO E 174	Ver. osvetl. – chodník pri vežiakoch
956/57	18,00 m ²	SO E 115	Chodník pri vežiakoch
21462/27	4,00 m ²	SO E 115	Chodník pri vežiakoch
21462/20	10,43 m ²	SO E 174	Ver. osvetl. - chodník pri vežiakoch
21466/12	11,13 m ²	SO E 174	Ver. osvetl. - chodník pri vežiakoch
spolu	646,03 m²		

v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“).

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

4. V Článku III v odseku 1 sa ruší text v znení:

„ vo výške 18,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 914 m² predstavuje sumu vo výške 16 452,00 Eur (slovom šesťnásťtisícštyristopäťdesiat-dva eur) ročne.“

a nahrádza sa textom v znení: „vo výškeEur/ m² ročne“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu predmetu nájmu a výšky nájomného podľa tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2022 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku, pokiaľ to nevytvorí v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia, jeho obsah alebo okolností za ktorých k nemu došlo. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
5. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Radoslav Christov
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 08 – 83 – 0585 – 13 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0585 – 13 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol: 883058513

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavské podhradie, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti
IČO: 35 835 672
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B
bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
BIC (SWIFT): JTBPSKBA
IBAN: SK30 8320 0000 0012 0000 5409
IČ DPH: SK2020226065

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivu len „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. ako nájomca a hlavné mesto SR Bratislava ako prenájomateľ uzavreli dňa 18.12.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu v čase uzatvorenia Zmluvy boli časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“, a to časť parc. č. 956/25, časť parc. č. 1050/15, časť parc. č. 1064/1, časť parc. č. 21426, časť parc. č. 21462/21, časť parc. č. 21466/4, časť parc. č. 21466/8, časť parc. č. 22370/1, časť parc. č. 22370/5, časť parc. č. 22370/7, časť parc. č. 22370/9, časť parc. č. 22370/12, časť parc. č. 22370/13, časť parc. č. 22370/14, časť parc. č. 22372/14, časť parc. č. 22372/39, spolu vo výmere 1 794 m². Účelom nájmu bolo vybudovanie stavebných objektov v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „Stavba“). Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Dňa 28.7.2020 nadobudla účinnosť Zmluva č. 05 88 0905 19 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako nadobúdateľom a spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako prevádzajúcim, podľa ktorej hlavné mesto ako nadobúdateľ nadobudlo do výlučného vlastníctva stavebné objekty SO E 106, SO E 201, SO E 201.1, SO E 203, SO E 204, SO E 205, SO E 206, SO E 207, SO E 208, SO E 209, SO E 211, SO E 212, SO E 213 a SO E 220.2 (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“). V súlade s článkom V Zmluvy došlo k zúženiu rozsahu predmetu nájmu o tie

časti predmetu nájmu, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty uvedené v predchádzajúcej vete. Zmluvné strany potvrdzujú, že k zúženiu rozsahu predmetu nájmu došlo na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode s účinnosťou odo dňa 28.7.2020.

3. Zmluvné strany sa na základe odseku 2. tohto článku dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0585-13-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorého predmetom je identifikácia predmetu nájmu v závislosti od aktuálneho stavu údajov katastra nehnuteľností a po zúžení predmetu nájmu a úprave nájomného stanoveného podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2022 zo dňa2022.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že v čase nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku rozsah predmetu nájmu podľa Zmluvy je vo výmere 286,05 m² a nájomné za tento rozsah predmetu nájmu je vo výške Eur (slovom eur) ročne.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V Článku I zmluvy sa znenie odseku 1 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, vedených na LV č. 1656:

- parc. č. 22370/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 111 m²,
- parc. č. 21466/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
- parc. č. 21466/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
- parc. č. 21466/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m²,
- parc. č. 22370/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²,
- parc. č. 22370/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
- parc. č. 22370/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
- parc. č. 21466/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,

2. V Článku I sa znenie odseku 2 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti niektorých pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to

- časť parc. č. 22370/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8,98 m²,
- parc. č. 21466/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
- parc. č. 21466/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
- parc. č. 21466/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m²,
- parc. č. 22370/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²,
- parc. č. 22370/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
- parc. č. 22370/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
- časť parc. č. 21466/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16,07 m²,

spolu vo výmere 286,05 m² tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo pozemok). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.“

3. V Článku I sa znenie odseku 3 ruší a nahrádza sa novým textom v znení:

„3. Účelom nájmu je

pozemok parc. č.	prenajímaná výmera	č. stav. objektu	účel
22370/13	8,98 m ²	SO E 201 Rozšír.	a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
21466/10	2,00 m ²	SO E 201 Rozšír.	a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu

21466/11	25,00 m ²	SO E 201 Rozšír. a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
21466/4	113 m ²	SO E 201 Rozšír. a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
		SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu
22370/9	80,00 m ²	SO E 201 Rozšír. a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
22370/24	35,00 m ²	SO E 201 Rozšír. a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
22370/23	6,00 m ²	SO E 201 Rozšír. a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
21466/8	16,07 m ²	SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu
spolu	286,05 m²	

v súvislosti s výstavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“).

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

4. V Článku III v odseku 1 sa ruší text v znení:

„vo výške 18,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 1 794 m² predstavuje sumu vo výške 32 292,00 Eur (slovom tridsaťdvatisícdeväťdesiatdva eur) ročne.“

a nahrádza sa textom v znení: „vo výške Eur/ m² ročne“.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu predmetu nájmu a výšky nájomného podľa tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2022 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia, jeho obsah alebo okolností za ktorých k nemu došlo. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
5. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa

Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Radoslav Christov
konateľ spoločnosti

Parc. č. 22372 ...





Parc. č. 22370...





Parc. č. 21466...



Parc. č. 21462...



Parc. č. 1050/19...





Parc. č. 956...

