



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 98588/2022

K BODU č. 11
MsZ 31. 03. 2022
- aktualizované stanovisko

Váš list
MAGS ODP 45906
/22-78835

Naše poradové číslo
MAGS OTMZ 44699/2022
- 98584

Vybavuje / Linka
Ing. Veronika Trnková
+421 2 59356 515

V Bratislave
07.03.2022

MAGS OTMZ 27418/2022

VEC: Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov – odpoveď

Listom č. MAG 78835/2022 zo dňa 16. 02. 2022 ste na základe žiadosti Ing. Ivana Kollára s manželkou, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 573/13 – vodná plocha vo výmere 58 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 573/14 – vodná plocha vo výmere 7 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom kúpy pozemkov je záujem žiadateľa ako majiteľa susedných nehnuteľností pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/15, parc. č. 574/6,7, parc. č. 575/1, 10, 11 a parc. č. 580/34, ako aj stavby súp. č. 3433 – rodinný dom, na parc. č. 575/10 a stavby súp. č. 5771 – garáž, na parc. č. 575/11.

K predmetnej žiadosti sme sa vyjadrovali už v roku 2020 stanoviskom č. MAGS OTMZ 50909/2020- 329031 a s jeho znením sa stotožňujeme aj teraz.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči kúpe pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava*

Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6181

EMAIL
zelen@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV- 107688 | 2022

Váš list
MAGS OMV 27418 /2022
MAG OMV /2022

Naše poradové číslo
MAGS OSK
47655/2022-78833

Vybavuje / Linka
PhDr. Lacková
+421 2 59356 767

V Bratislave
09.03.2022

VEC:

Ing. Ivan Kollár s manž., stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.02.2022 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci kúpy pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/13,14 v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu miestnych ciest sa nevyjadrujeme.

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6727

EMAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

70829/2022

STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 17.02.2022	Pod. č.	MAGS OMV 27418/2022
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Kollár s manž.,		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Pozemky registra „C“ KN Parc.č. 573/13 – vodné plochy vo výmere 53 m ² Parc.č. 573/14 – vodné plochy vo výmere 7 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	17.02.2022	Pod. č.	OOSE 44276/2022-78832
Spracovateľ (meno):	Ing. Beer		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o predaj pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.02.2022		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6385

EMAIL
osvetlenie@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**
84500
JUDr. Labušová

Váš list
MAGS OMV 27418

Naše poradové číslo
**MAGS OZP 45979/2022
MAG 84499/2022**

Vybavuje / Linka
**RNDr. Zuzana Májeková
+421 2 59356 444**

V Bratislave
25.02.2022

VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov, k. ú. Dúbravka – stanovisko

Listom MAGS OMV 27418/2022 zo dňa 16.02.2022 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. Ivan Kollár s manželkou, t. požiadali Oddelenie životného prostredia pod číslom MAG 78834/2022 o stanovisko ku kúpe pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/13 – vodné plochy, výmera 53 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta a pozemku reg. „C“ parc. č. 573/14 – vodné plochy, výmera 7 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta. O kúpu pozemkov má záujem majiteľ susedných nehnuteľností, pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/15, parc. č. 574/6,7, parc. č. 575/1, 10, 11 a parc. č. 580/34, ako aj stavby súp. č. 3433 – rodinný dom, na parc. č. 575/10 a stavby súp. č. 5771 – garáž, na parc. č. 575/11.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so žiadosťou o kúpu pozemkov na účel žiadateľa a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

-zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Zároveň požadujeme:

- pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6196

EMAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

96840/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/27418/2022	OMDPaL/96839/2022	kl. 900	3.3.2022
MAGOMV/78837/2022			

Stanovisko k žiadosti číslo 78837

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi uvedenom v žiadosti žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA****Sekcia správy nehnuteľností****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Súborná žiadosť**o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov**

0411 - 105 132

MAGS OMV 27418/2022	Vybavuje: JUDr. Alexandra Labušová	Dňa: 16. 2. 2022
MAG	Kontakt: kl. 607	

Žiadateľ:	Ing. Ivan Kollár s manž. Bratislava
Predmet žiadosti:	Kúpa: pozemku reg. „C“ parc. č. 573/13 – vodné plochy, výmera 53 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta a pozemku reg. „C“ parc. č. 573/14 – vodné plochy, výmera 7 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
Katastrálne územie:	Dúbravka
Účel:	O kúpu pozemkov má záujem majiteľ susedných nehnuteľností, pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/15, parc. č. 574/6,7, parc. č. 575/1, 10, 11 a parc. č. 580/34, ako aj stavby súp. č. 3433 – rodinný dom, na parc. č. 575/10 a stavby súp. č. 5771 – garáž, na parc. č. 575/11. O kúpu sme žiadali dňa 25. 5. 2020

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	17.02.2022	Pod č. odd:	78831/2022
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania prehodnocujeme naše predchádzajúce stanovisko a s predmetným návrhom na predaj pozemku súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	28.03.2022		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené na ODP (dátum):	18.02.2022	Pod č. odd:	ODP 46795/2022-77652
Spracovateľ (meno):	Mgr. Ľuboš Brichta		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy k uvedenej žiadosti nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.02.2022		
Schválil (meno, podpis):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	17.02.2022	Pod č. odd:	78830/2022
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky registra "C" KN, k.ú. Dúbravka, parc. č. 573/13 a 573/14, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej v stavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich predajom.			
Vybavené (dátum):	01.03.2022		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Tomáš Gavalier		

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18.02.2022	Pod. č. oddelenia:	78828/22 ODI/88/22-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 573/13 a 573/14 v k. ú. Dúbravka uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Ku kúpe predmetných pozemkoch sme sa vyjadrovali pod č. (MAGS ODI 126383/2020 zo dňa 11.5.2020 kde sme s predajom súhlasili s podmienkou, že predajom nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky v lokalite. Vzhľadom na uskutočnenú ohliadku na mieste, ktorá preukázala, že sa nejedná o predaj pozemkov, ktorým by sa zamedzil jediný prístup na iné okolité pozemky, (čo je doložené aj v materiály pre MsZ súhlasmi susedov) s predajom súhlasíme bez pripomienok.			
Vybavené (dátum):	28.03.2022		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Michal, Ing. Kottnerová		

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová

573/13Váš list
MAGS OMV 27418/22
MAG 116828
zo dňa 28.03.2022

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 49997/2022-
118052

Vybavuje / Linka V Bratislave
Ing. arch. Martin Pipiška 29.03.2022
+421 2 59356 413

VEC: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSN – OMV pre: Ing. Ivan Kollár s manželkou
žiadosť zo dňa:	29.03.2022
pozemky parc. číslo:	C-KN 573/13, 14 – podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Koprivnická
zámer žiadateľa:	O predaj záujmových pozemkov má záujem majiteľ susedných nehnuteľností, pozemkov parc. č. 573/15, 574/6,7, 575/1,10,11 a parc. č. 580/34, ako aj stavby súp. č. 3433 – rodinný dom, na parc. č. 575/10 a stavby súp. č. 5771 – garáž, na parc. č. 575/11. Majiteľ žiada o kúpu dňa 25.5.2020.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.: **573/13, 14 v k.ú. Dúbravka**, nasledovné využitie územia:

- **obytné územia**
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo

ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä – bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä – zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plynárenské, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme:

Parcely ležia v chránenej vodohospodárskej oblasti a územím prechádza verejná kanalizácia D 400 a zakrytý odvodňovací rigol.

Územie je neprístupné (ploty, brány).

Mali by sa vyjadriť hlavne správcovia týchto vedení, ako je zabezpečená údržba príp. havária. Správcom kanalizácie je BVS, a.s., o odvodňovacom rigole nemáme žiadne záznamy.

Záver:

Z dostupných mapových podkladov je zjavné, že už v súčasnosti sú záujmové pozemky situované za uzavretou bránou. Žiadateľ doložil OMV zmluvu o budúcej zmluve so správcom sietí, ktorou deklaruje, že v prípade predaja pozemku, bude vzhľadom na trasovanie verejnej kanalizácie D 400, uzavretá zmluva ozriadení vecného bremena s BVS a.s. Pri zabezpečení možnosti údržby a opravy jestvujúcej kanalizácie, nemáme námietky voči predaju záujmových pozemkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49997/2022-118052 zo dňa 29.03.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Co: Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná nájazdovňa č. 1
514 00 Bratislava
-j-

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 81517/2022

Váš list
MAGS 27418/2022

Naše poradové číslo
MAGS 44124/2022/78836

Vybavuje / Linka
Mária Potočárová
+421 2 59356 623

V Bratislave
18.02.2022

VEC: Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.02.2022 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kollár Ivan, Ing., r.č.:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6472

EMAIL
uctovnictvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk