

K bodu č. 13 – MsZ 31. 03. 2022 – zmena v návrhu uznesenia

kód uzn. 5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 - ostatné plochy vo výmere 4 180 m² a parc. č. 3667/6 - ostatné plochy vo výmere 259 m², LV č. 1748,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 - vodné plochy vo výmere 97 m², parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m², parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m², parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m², parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m², parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m², parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m², LV č. 5109,

spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v **správe** Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 - ostatná plocha vo výmere 156 m² a parc. č. 3131/16 - ostatná plocha vo výmere 1 893 m², LV č. 4513,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 - ostatné plochy vo výmere 527 m², parc. č. 21329/200 - ostatné plochy vo výmere 390 m², LV č. 5429,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m², parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m², parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m², parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m² a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², LV č. 9150,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m², LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m², parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 691 m², parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m², LV č. 11144,

spolu v hodnote 1 636 249,78 eur s **DPH** podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike v zastúpení správcu majetku štátu – Železničiarom Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne majetok štátu v správe ŽSR vo verejnom záujme a zaväzuje sa zabezpečiť a zachovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku najmenej po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (t. z. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva), a že počas tejto lehoty neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb.**

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k **vzájomnému** majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdami vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.