

## **K bodu č. 20 – MsZ 31. 03. 2022 - nový návrh dodatku**

### **DODATOK č. 18-83-0718-11-01**

#### **k ZMLUVE O NÁJME DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV č. 18-83-0718-11-00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „Dodatok“)

#### **medzi zmluvnými stranami:**

##### **1. Prenajímateľ :**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:  
Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

##### **2. Nájomca:**

Názov: **AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**  
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 35663/B  
Zastupuje : Martin Šmigura, konateľ, Miroslav Hilčík, konateľ  
Peňažný ústav : .....  
Číslo účtu : .....  
IČO : 35 930 691  
DIČ : SK2021994810

(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### **PREAMBULA**

1. Dňa 09.12.2011 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0718-11-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 261/2011 zo dňa 29.09.2011.
2. Nájomca požiadal o spresnenie účelu využitia predmetu nájmu tak, aby tento zohľadňoval aktuálne potreby a obvyklé podmienky pri organizovaní podujatí a aktivít v rámci využitia verejných plôch na športové, zábavné, rekreačné a kultúrne účely.
3. V nadväznosti na zmenu údajov o nájomcovi a požiadavku nájomcu na úpravu účelu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento Dodatok v nasledujúcom znení.

## Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Z dôvodu aktualizácie údajov o nájomcovi sa zmluvné strany dohodli, že údaje o nájomcovi sa menia a znejú nasledovne:

**„Nájomca:**

Názov: **AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**  
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 35663/B  
Zastupuje : Martin Šmigura, konateľ, Miroslav Hilčík, konateľ  
Peňažný ústav : .....  
Číslo účtu : .....  
IČO : 35 930 691  
DIČ : SK2021994810“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá veta článku I odsek 3 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
„Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít, vrátane predaja obvyklých doplnkových služieb a tovaru.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia č. [ ] zo dňa [ ]. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako príloha č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je:  
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. [ ] zo dňa [ ].
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.

7. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
8. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca  
**AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Martin Šmigura**  
konateľ

.....  
**Miroslav Hilčík**  
konateľ