

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Alžbety Hajdániovej

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

alternatíva 1

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku, na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Alžbety Hajdániovej, Bratislava.

NÁVRH UZNESENIA

alternatíva 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku, na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Alžbety Hajdániovej, Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Alžbety Hajdániovej

ŽIADATEĽKA: Alžbeta Hajdániová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Karlova Ves

POZEMKY registra „E“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn</u>
3524	záhrady	234	LV č. 5060, podiel 1/8
3525/1	záhrady	159	LV č. 5060, podiel 1/8
3525/2	záhrady	194	LV č. 5060, podiel 1/8
3528/1	záhrady	212	LV č. 5060, podiel 1/8
3528/2	záhrady	191	LV č. 5060, podiel 1/8
3529	záhrady	259	LV č. 5060, podiel 1/8

spolu vo výmere: 1249 m²

podiel 1/8 predstavuje cca 156,125 m²

Žiadateľka a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nasledovne:

- Alžbeta Hajdániová - podiel 1/8 k celku,
- hlavné mesto - podiel 1/2 k celku.

Na liste vlastníctva č. 5060 pre k. ú. Karlova Ves sú okrem hlavného mesta a žiadateľky vedené ako spoluvlastníci aj ďalšie tri fyzické osoby, každá v podiele 1/8, ktoré hlavnému mestu nedoručili ponuku na uplatnenie predkupného práva.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ponuka na uplatnenie predkupného práva doručená hlavnému mestu dňa 28. 04. 2026 sa týka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 k celku na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, LV č. 5060, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524, parc. č. 3525/1, parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/1, parc. č. 3528/2, parc. č. 3529, v spoluvlastníctve žiadateľky. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves, v podiele 1/2, pričom na liste vlastníctva č. 5060 sú vedené ako podieloví spoluvlastníci ešte ďalšie tri fyzické osoby, každá v podiele 1/8. Tieto osoby hlavnému mestu nedoručili ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Pozemky sú v súčasnosti sčasti zastavané miestnou cestou Karloveská ulica, chodníkom, električkovou traťou a sčasti sa na nich nachádza zeleň.

Aktuálne má hlavné mesto SR Bratislava s Alžbetou Hajdániovou (i s ostatnými spoluvlastníkmi predmetných pozemkov) uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3254, parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2 a parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves. Zmluva je uzatvorená odo dňa 1. 3. 2018 na dobu neurčitú za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnou cestou ulica. Výška nájomného predstavuje symbolickú hodnotu – 0,33 eur/m².

Na liste vlastníctva č. 5060, k. ú. Karlova Ves na časti pozemkov parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2 je zapísané vecné bremeno práva električkovej trate podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov v prospech Dopravného podniku Bratislava, a. s. Toto vecné bremeno bolo zapísané do evidencie katastra nehnuteľností v súlade s platnou právnou úpravou aj z dôvodu rekonštrukcie Dúbravsko-Karloveskej radiály.

Žiadateľka neuviedla, či aj niektorí z ostatných spoluvlastníkov majú záujem o uplatnenie svojho predkupného práva k podielu 1/8. V prípade, že by si svoje právo uplatnil aj ďalší zo spoluvlastníkov uvedených pozemkov, podiel hlavného mesta by sa v prípade uplatnenia si predkupného práva hlavného mesta a aj ďalšieho spoluvlastníka upravil a primerane rozdelil, resp. znížil (čo by znamenalo aj úpravu výšky celkovej kúpnej ceny).

V súlade s platnou právnou úpravou má hlavné mesto SR Bratislavy upravený vzťah k častiam pozemkov nachádzajúcich sa pod telesom cesty zákonným vecným bremenom podľa zákona č. 66/2009 Z. z. Toto vecné bremeno spolu s nájomnou zmluvou umožňuje mestu užívať časti predmetu ponuky (nie celú výmeru všetkých pozemkov zapísaných na LV č. 5060) ako pozemok pod stavbou miestnej cesty. Napriek tomu je výhodnejšie a do budúca hospodárnejšie a efektívnejšie uplatniť si predkupné právo hlavného mesta a navýšiť tak podiel hlavného mesta na pozemkoch v k. ú. Karlova Ves.

Spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/8 (predstavuje cca. 156 m²) bol hlavnému mestu SR Bratislave ponúknutý za kúpnu cenu v celkovej výške 3 000,00 Eur, ktorá musí byť uhradená v 2-mesačnej lehote odo dňa doručenia ponuky žiadateľkou, a teda najneskôr do 28. 6. 2026.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Žiadateľ v ponuke určil dobu, dokedy sa má predaj podielu uskutočniť, a to v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka dva mesiace odo dňa doručenia ponuky na uplatnenie predkupného práva. Táto lehota platí aj pre zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, **kúpna cena 3 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 28. 06. 2026.**

Oddelenie majetkových vzťahov má dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Navrhované riešenie

OMV navrhuje uplatniť si predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy ako podielového spoluvlastníka vo výške $\frac{1}{2}$ na ponúkaný podiel žiadateľky vo výške $\frac{1}{8}$ na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18. 5. 2026: považuje pozemky za účelné pre mesto, nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Oddelenie správy a údržby ciest: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: vyžiadané dňa 13. 5. 2026.

Sekcia právnych služieb, stanovisko zo dňa 20. 5. 2026: V súčasnosti so žiadateľkou nevedie súdne konanie.



MAG0P014ZGF2

Alžbeta Hajdániová r. [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
28-04-2026	
Číslo záznamu 343295	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vytvorilo:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 13.04.2026

55178 / 2026

VEC: Ponuka na predaj na základe predkupného práva

Vážené dámy, Vážení páni,

ako podielový spoluvlastník nehnuteľností:

- pozemok registra E KN, parc. č. 3524 o výmere 234 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/1 o výmere 159 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/2 o výmere 194 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/1 o výmere 212 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/2 o výmere 191 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3529 o výmere 259 m², záhrada a
- zapísaných na liste vlastníctva č. 5060 pre k. ú. Karlova Ves, obec: Bratislava-Karlova Ves, okres: Bratislava IV (spolu ďalej len ako „Pozemky“), so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti: 1/8,

Vám ako podielovému spoluvlastníkovi Pozemkov, touto cestou **ponúkam na predaj môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch vo veľkosti: 1/8**, ktorý som sa rozhodla predať záujemcovi za nasledovných podmienok:

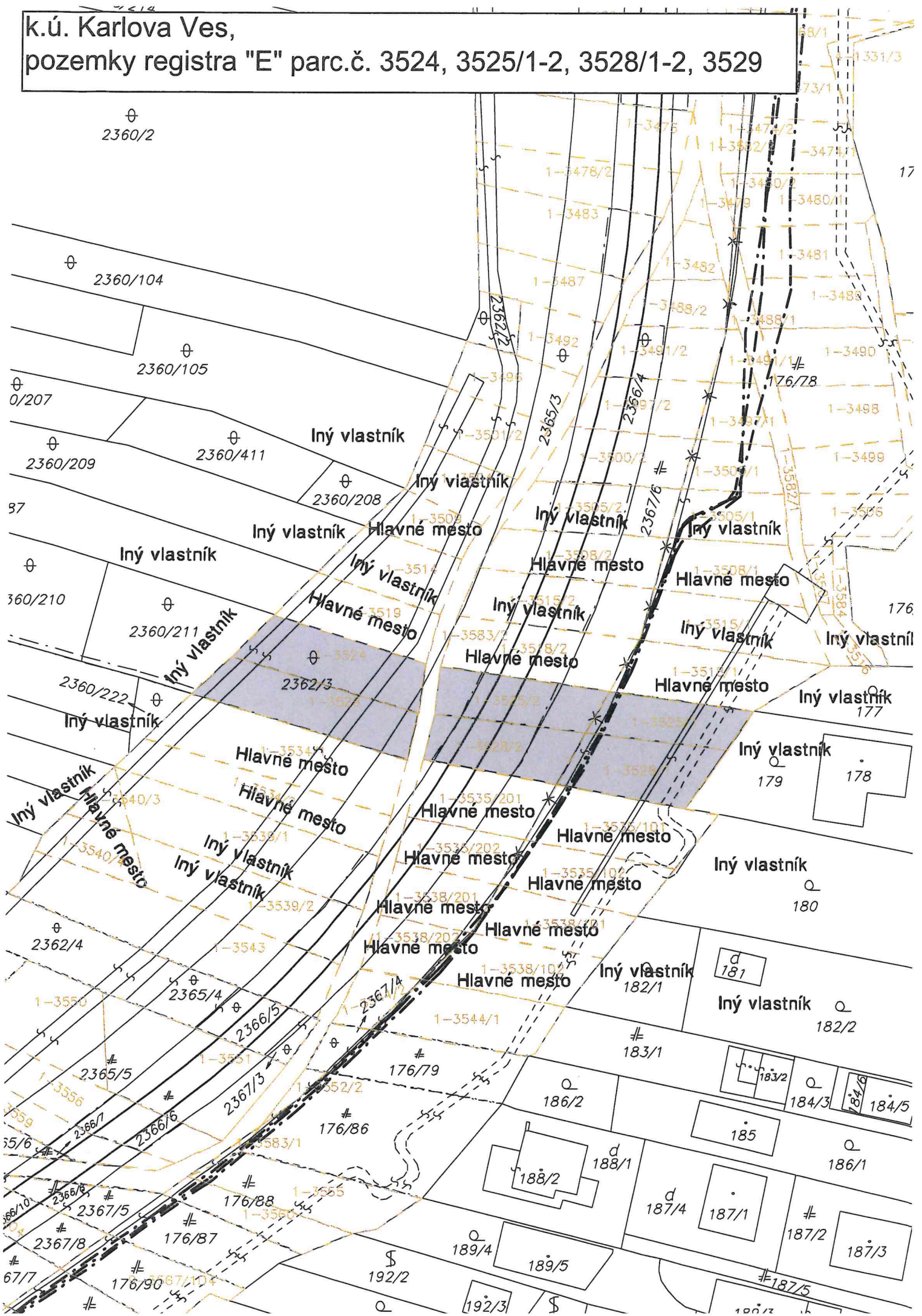
- kúpna cena: 3000,- EUR,
- splatnosť kúpnej ceny: do 2 mesiacov od doručenia ponuky, a to bankovým prevodom,
- zaplatenie správnych poplatkov v plnej výške kupujúcim.

V prípade, ak v uvedenej lehote splatnosti kúpnej ceny svoje zákonné predkupné právo nevyužijete, teda môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch neodkúpite a nezaplatíte vyššie uvedenú kúpnu cenu, uzavriem kúpnu zmluvu na predaj Pozemkov so záujemcom.

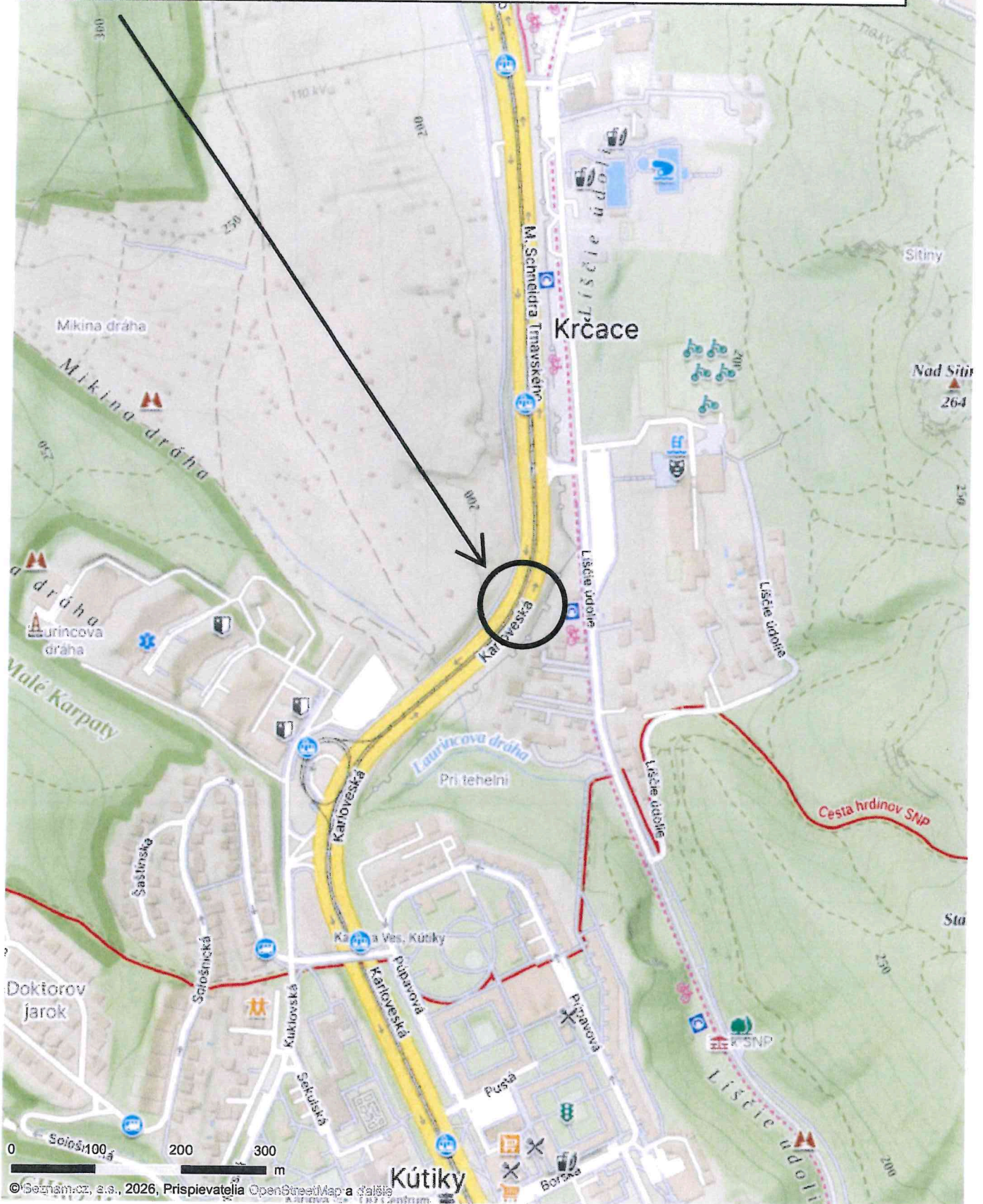
S pozdravom


Alžbeta Hajdániová

k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 05.05.2026
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:17:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚC
3524	234	Záhrady	2	1	
3525/1	159	Záhrady	1	1	
3525/2	194	Záhrady	2	1	
3528/1	212	Záhrady	1	1	
3528/2	191	Záhrady	2	1	
3529	259	Záhrady	2	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

- 1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Barut Milan r. , , ,
Dátum narodenia: , , ,
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zc dňa 11.12.2014

2 Barut Miroslav r. , , ,
Dátum narodenia: , , ,
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zc dňa 11.12.2014

3 Hajdániová Alžbeta r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

4 Golkovská Anna r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

5 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

KZ z 14.4.1967 č. 4769 - ROEP/508, zákon č. 138/1991 Zb.

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 3525/2 (diel 11) a parc.č. 3528/2 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-920/2020 v prospech oprávneného:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12801/2020

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač- Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024

Iné údaje

Kúpna zmluva
č. 04 88 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Alžbeta Hajdániová, rod.

bytom Trebišovská 2, 821 02 Bratislava
nar.

rod. č.

Peňažný ústav :

Číslo účtu : IBAN SK

Variabilný symbol :

Názov príjemcu :

Výška podielu 1/8

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

Výška podielu 1/2

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/8, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/2, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc.

č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 000,00 Eur** (slovom tritisíc Eur) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 000,00 Eur** na účet kupujúceho **IBAN SK**....., vedený v banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 10 dní** od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, najneskôr však **do 28. 06. 2026**.

Čl. III Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem ťarch zapísaných na liste vlastníctva č. 5060.

2. Na liste vlastníctva č. 5060 v časti C:ĽARCHY sú zapísané vecné bremená

- podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra „E“ KN parc. č. 3525/2 a parc. č. 3528/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-920/2020 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Z-12801/2020,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Alžbeta Hajdániová



