MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 109241/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22, žiadateľovi spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
poverená vedením OMV

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. GP
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava--Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

Marec 2022

Kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý vznikol GP č. 55/2021 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9380/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 304 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, Bratislava, IČO 46185348, za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ako vlastník stavby v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastník) so súpis. č. 624, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9373/1 v k. ú. Nivy, plánuje realizovať stavbu „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22, žiadateľovi spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : REEGAS s.r.o.
Štúrova 14/8
811 02 Bratislava
IČO: 46 185 348

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9380/22	zastavaná plocha a nádvorie	27	GP č. 55/2021
		spolu: 27 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ ako vlastník stavby v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastník) so súp. č. 624, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 9373/1, k. ú. Nivy, plánuje realizovať stavbu „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“ Navrhovaná nadstavba pozostáva z 3 nadzemných podlaží. Dispozičné riešenie a funkčné využitie na jestvujúcich podlažiach stavby zostáva nezmenená. V nadstavbe je riešených 17 bytov. Prístavbu tvoria komunikačné prístupové priestory pre nadstavbu. Tá svojou plochou presahuje zastavanú plochu jestvujúcej stavby, tzn zväčšuje sa zastavaná i podlažná plocha stavby.
Dňa 18.12.2019 bolo hlavným mestom SR Bratislava vydané Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“.
Dňa 11.05.2020 bol vydaný hlavným mestom SR Bratislava súhlas vlastníka pozemkov a komunikácií s navrhovanou realizáciou stavebných úprav k stavbe „ Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“ podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmluvu o vecnom bremene – práva stavby na pozemku, práva vstupu a vjazdu motorovými vozidlami na pozemky, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzích pozemkoch.
Dňa 25.01.2021 bolo mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané Rozhodnutie- územné rozhodnutie o umiestnení stavby Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu č. SÚ/CS 1505/2021/4/MER-5.
Žiadateľ z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho usporiadania k pozemku reg. C KN parc. č. 9380/8, LV č. 1, k. ú. Nivy sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom tohto pozemku za účelom vybudovania a užívania vertikálneho jadra v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“. Následne bol predložený materiál na rokovanie pravidelnej porady primátora, ktorá sa konala dňa 22.6.2021 a to z dôvodu, že bolo potrebné usmernenie k ďalšiemu postupu vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. PPP

rozhodla, že časť predmetného pozemku parc. č. 9380/8 odporučila vybaviť ako predaj. Z tohto dôvodu bola žiadosť žiadateľa postúpená na oddelenie majetkových vzťahov.
Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 70/2021 zo dňa 20. 11. 2021, ktorý vypracoval znalec Doc. Ing. Naďa Antošová, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 70/2021 zo dňa 20.11.2021 spolu: **5 351,13** Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 70/2021 zo dňa 20.11.2021: 198,19 Eur/m²

Cenová mapa: 240,00 Eur

Nájom za 10 rokov: 3 780,00 Eur (14,00 Eur/m²) – podnik. účely
1 890,00 Eur (7,00 Eur/m^2) – nepodnik. účely

Účtovná cena: 64 927,31 Eur – celý pozemok

Náklady za ZP: 180,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 217,00 Eur

Cena odporúčaná OMV: 9 450,00 Eur (350,00 Eur/m²)

Realitné portály neponúkajú v danej lokalite žiadne vhodné pozemky na predaj. Z tohto dôvodu je v cenotvorbe uvedená priemerná cena pozemok v širšom okolí Ružinova, smerom od centra mesta, preto navrhovaná kúpna cena je vyššia ako ponúkajú realitné portály.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m² bola stanovená znaleckým posudkom v sume 198,19 Eur/m². Pri celkovej výmere 27 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 5 351,13 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je vlastníkom stavby v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastník) so súp. č. 624, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 9373/1, k. ú. Nivy, kde plánuje realizovať stavbu „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9380/8, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Z hľadiska územného plánu nemá oddelenie k predaju predmetného pozemku námietky. Oddelenie upozorňuje na to, že cez pozemok prechádza horúcovod do susedného objektu, ktorý je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.
Súborné stanovisko za oblasť dopravy:
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku v k. ú. Nivy nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:
Bez pripomienok.
Stanovisko technickej infraštruktúry:
Oddelenie upozorňuje na to, že cez pozemok prechádza horúcovod do susedného objektu.
Oddelenie životného prostredia:
Bez pripomienok.
Oddelenie tvorby mestskej zelene:
Súhlasí.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Bez pripomienok.
Oddelenie legislatívno-právne:
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:
Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 16. 03. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAG0P00R8KWC

REEGAS

REEGAS s.r.o.
Štúrova 14/8
811 02 Bratislava
Slovakia

IČO: 46 185 348
DIČ: 2023312324
IČ DPH: SK 2023312324
OR Okr. súdu Bratislava I
odd. Sro. vložka 73405/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -09- 2020
Podateľňa
Číslo 59028/20
Prílohy
Vybavuje

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primacionálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava
11.9.2020

Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku parc. č. 9380/8, s výmerou 27 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV 1, k.ú. Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Dôvodom našej žiadosti je plánovaná realizácia projektu Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu na ul. Ružová dolina 33, Bratislava. Súčasťou projektu je prístavba vertikálneho komunikačného jadra (výťahová šachta), ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 9380/8 v zmysle priloženej situácie.

Za súhlas s prenájmom vopred ďakujeme.

Prílohy:

- Situácia na základe KM
- Záväzné stanovisko hl. mesta Slovenskej republiky BA k investičnej činnosti
- LV 1
- Katastrálna mapa

S úctou,

Ing. Martin Ďumbala

REEGAS s.r.o.
Štúrova 8
811 02 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 73405/B

Obchodné meno:	REEGAS s. r. o.	(od: 28.05.2011)
Sídlo:	Štúrova 14/8 Bratislava 811 02	(od: 09.10.2014)
	Dunajská 39 Bratislava 811 08	(od: 28.05.2011 do: 08.10.2014)
IČO:	46 185 348	(od: 28.05.2011)
Deň zápisu:	28.05.2011	(od: 28.05.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.2011)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 28.05.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.05.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 28.05.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 28.05.2011)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 28.05.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 28.05.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.05.2011)
Spoločníci:	Ing. Martin Ďumbala Štúrova 14/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 23.10.2021)
	Mgr. PhDr. PhDr. Richard Brúder Štúrova 14/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 23.10.2021)
	Bc. Martin Ďumbala Starhradská 16 Bratislava 851 01	(od: 28.05.2011 do: 08.10.2014)
	Ing. Martin Ďumbala Štúrova 14/8 Bratislava 811 02	(od: 09.10.2014 do: 22.10.2021)
	Richard Brúder Stúrova 14/8 Bratislava 811 02	(od: 28.05.2011 do: 22.10.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Martin Ďumbala Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 23.10.2021)
	Mgr. PhDr. PhDr. Richard Brúder Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 23.10.2021)
	Bc. Martin Ďumbala	(od: 28.05.2011 do: 08.10.2014)
	Ing. Martin Ďumbala Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.10.2014 do: 22.10.2021)
	Richard Brúder	

	Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 28.05.2011 do: 22.10.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.05.2011)
	Ing. Martin Ďumbala Štúrova 14/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 28.05.2011	(od: 23.10.2021)
	Mgr. PhDr. PhDr. Richard Brúder Štúrova 14/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 28.05.2011	(od: 23.10.2021)
	Bc. Martin Ďumbala Starhradská 16 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 28.05.2011	(od: 28.05.2011 do: 08.10.2014)
	Ing. Martin Ďumbala Štúrova 14/8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 28.05.2011	(od: 09.10.2014 do: 22.10.2021)
	Richard Brúder Štúrova 14/8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 28.05.2011	(od: 28.05.2011 do: 22.10.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú spoločne.	(od: 28.05.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 28.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.4.2011 v znení spoločenskej zmluvy zo dňa 23.5.2011 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 28.05.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 01.10.2014.	(od: 09.10.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	25.01.2022	
Dátum výpisu:	26.01.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Ing. Bohdan Šály** **Autorizovaný geodet a kartograf** **Velehradská 933/34** **821 08 Bratislava** **IČO: 404 830 11** **+421 907 793 702** **bohdansaly@gmail.com**	Kraj **Bratislavský**	Okres **Bratislava II**	Obec **Bratislava-Ružinov**
	Kat. územie **Nivy**	Číslo plánu **55/2021**	Mapový list **Bratislava 8-0/23**
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	**oddelenie pozemkov p. č. 9380/8 a 9380/22**	

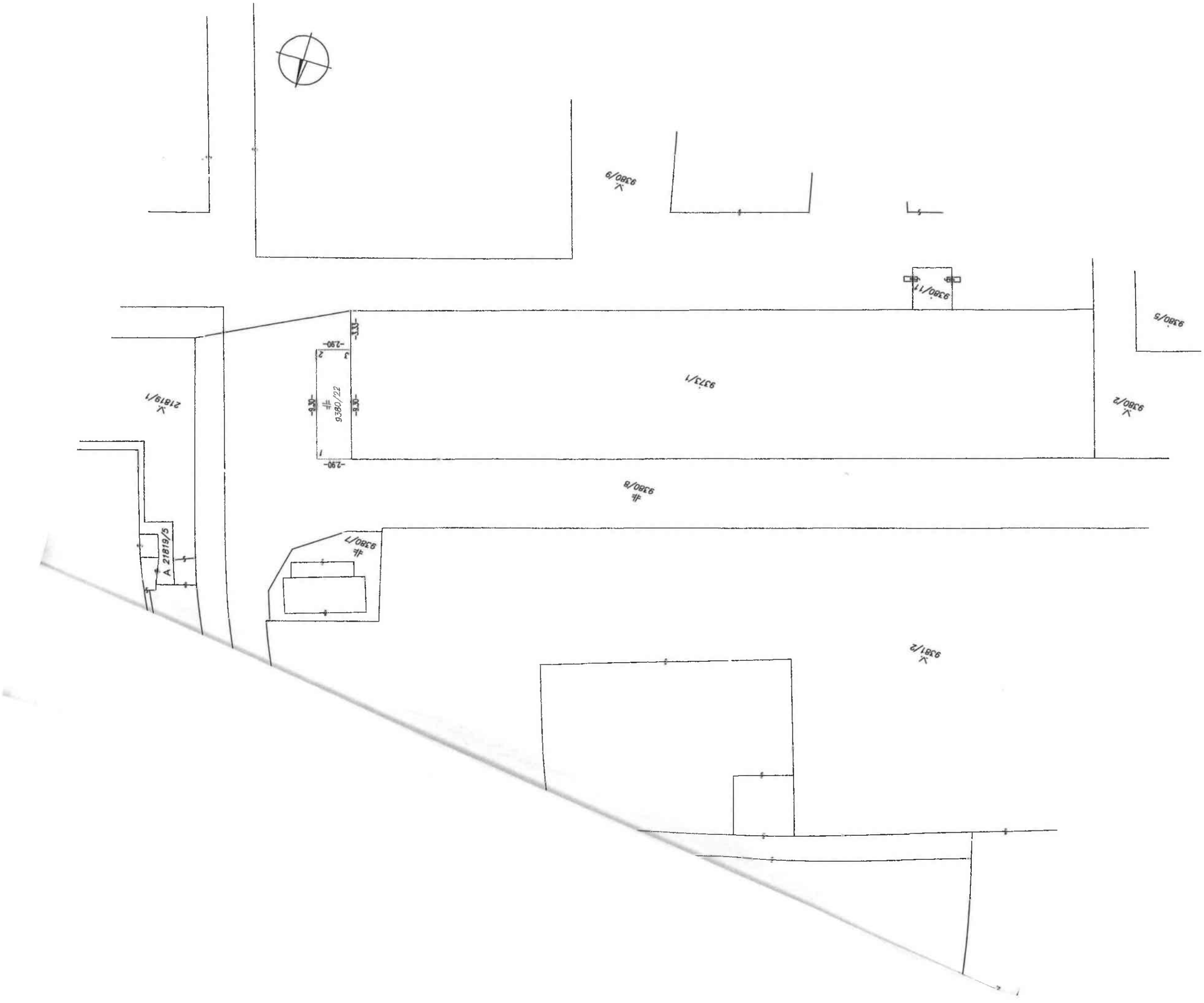
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: **27.09.2021**	Meno: **Ing. Bohdan Šály**	Dňa: **27.09.2021**	Meno: **Ing. Bohdan Šály**	Dňa: 07-10-2021	Číslo: **G1-** 1538 /2021
Nové hranice boli v prírode označené **kovovými rúrkami**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **4520**					
Súradnice bodov označených číslam a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	

t. č. 6.50 - 1997

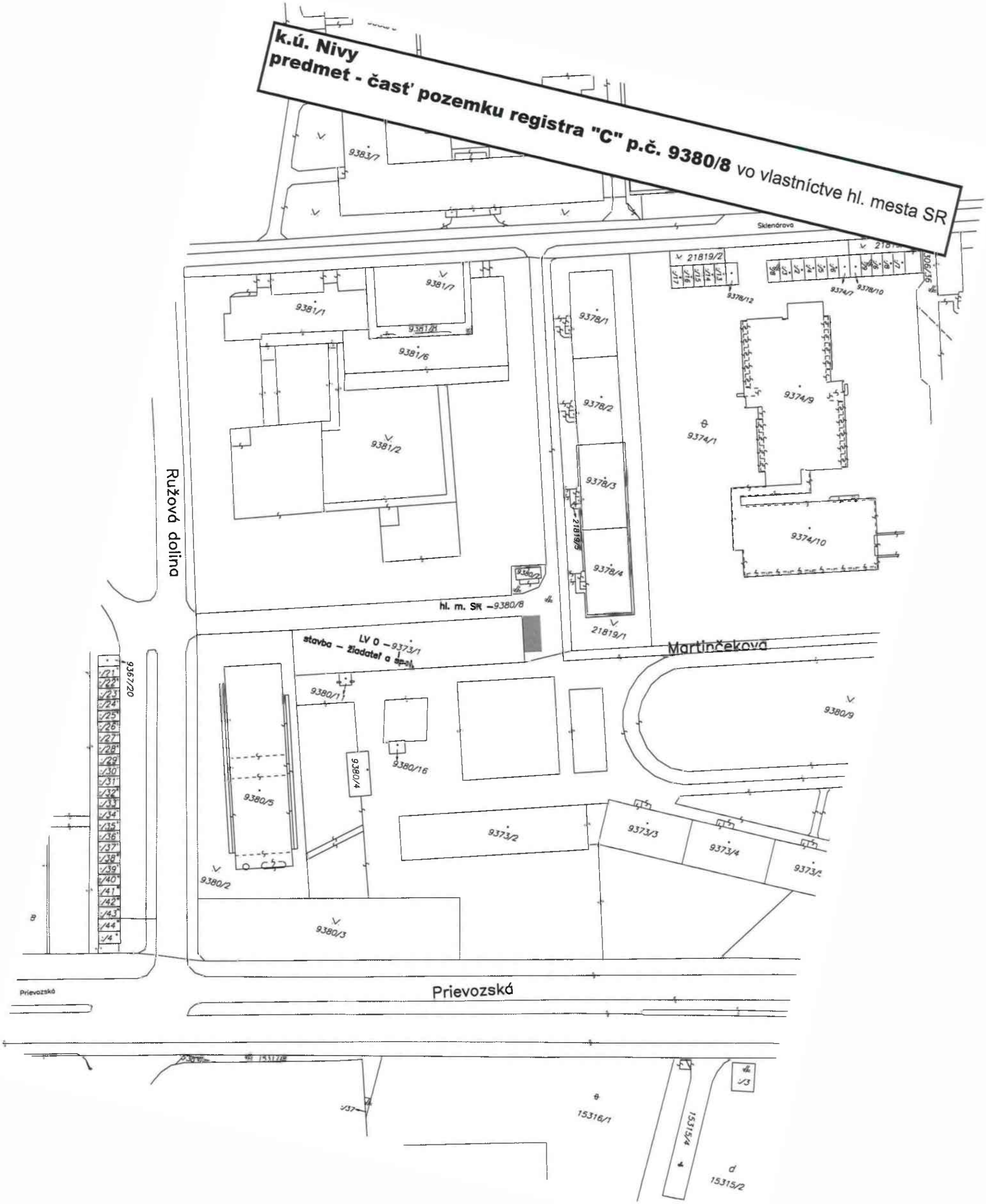
VÝKAZ VÝMER

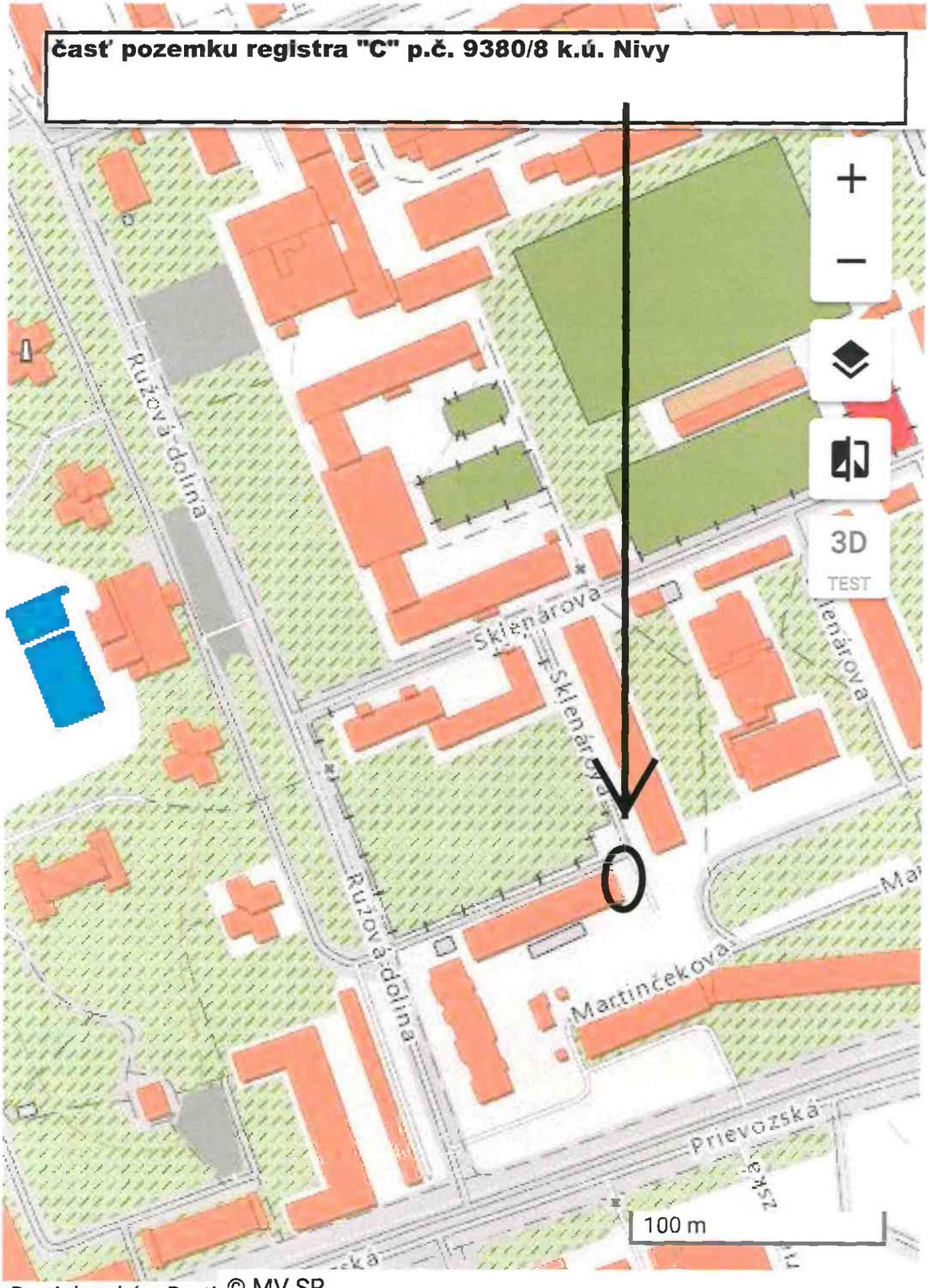
erajší stav				Zmeny					Nový stav				
ely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)
KN	ha	m^2								ha	m^2	Kód	adresa, (sídlo)
			STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN										
9380/8		1304	Zast. pl.						9380/8		1277	Zast. pl. 22	Doterajší
									9380/22		27	Zast. pl. 22	Doterajší
		1304									1304		

ód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

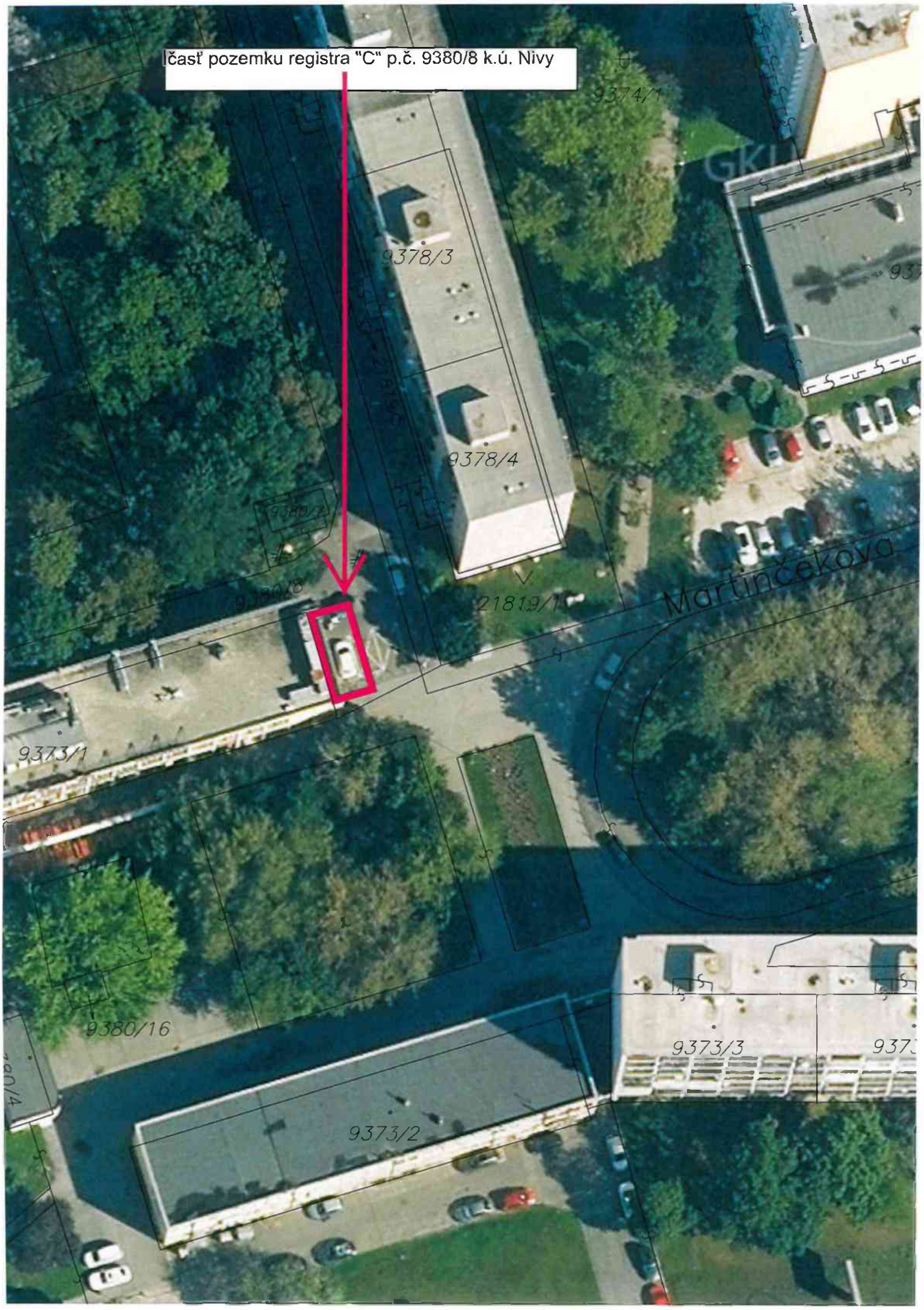

9380/9
9380/11
9380/5
9373/1
9380/2
21819/1
9380/22
1
2
3
-2,90-
-2,90-
-9,30-
-9,30-
-3,33-
9380/8
9380/7
A 21819/5
9381/2

k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9380/8 vo vlastníctve hl. mesta SR





Bratislavský > Brati © MV SR ...


časť pozemku registra "C" p.č. 9380/8 k.ú. Nivy
9374/1
9378/3
9378/4
9380/2
9380/8
21819/1
Martinčekova
9373/1
9380/16
9373/3
9373/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	19.1.2022
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:49:45
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	14.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9380/8	1304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.01.2022**
Čas vyhotovenia: **15:04:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2807

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
624	9373/ 1	20	Ružová dolina 33		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 624 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : **Ružová dolina 33** **prízemie** **Priestor č. 4**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **13047 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9759/2021 z 27.04.2021

Vchod : **Ružová dolina 33** **prízemie** **Priestor č. 5**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **6656 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Šmalíková Zuzana,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6047/03 zo dňa 30.12.2004, práv. účinky od 11.11.2003 - Vz 2381/04

Vchod : **Ružová dolina 33** **prízemie** **Priestor č. 6**

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **750 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Biksadská Iveta r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : **Ružová dolina 33** **prízemie** **Priestor č. 6**

1 Biksadská Iveta r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9094/2020 zo dňa 30.04.2020

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 Hrušková Nikola r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9094/2020 zo dňa 30.04.2020

Vchod : **Ružová dolina 33** **suterén** **Priestor č. 1**

Druh nebytového priestoru: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **78477 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9759/2021 z 27.04.2021

Vchod : **Ružová dolina 33** **0. mezanín** **Priestor č. 3**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **22530 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9759/2021 z 27.04.2021

Vchod : **Ružová dolina 33** **1. p.** **Priestor č. C.2**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **18303 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9759/2021 z 27.04.2021

Vchod : **Ružová dolina 33** **1. p.** **Priestor č. 12A**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **8739 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Petrík Miroslav r. **a Andrea Petríková r.**

Dátum narodenia : ***Dátum narodenia :***

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10019/06 zo dňa 07.08.2006 - Vz 2435/06

Titul nadobudnutia Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám č. SU/CS 15293/2017/3/ZST-73 zo dňa 31.08.2017, Z-3181/17

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka***

Vchod : **Ružová dolina 33** **1. p.** **Priestor č. 12B**

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **5139 / 153641**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Biksadská Iveta r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9094/2020 zo dňa 30.04.2020

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 Hrušková Nikola r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9094/2020 zo dňa 30.04.2020

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

8 - Skladový priestor

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

K pozemku -právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/93 z.z. v znení zák.č. 151/95 z.z.- PVZ-1688/98

3 Záložné právo v prospech EROSETTE, s.r.o. (IČO: 35921714) na nebytový priestor zariadenie obchodu č. 1 na - 1.p., vchod Ružová dolina 33, podľa V-V-9759/2021 z 27.04.2021

5 Záložné právo v prospech EROSETTE, s.r.o. (IČO: 35921714) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 4 na prízemí, vchod Ružová dolina 33, podľa V-V-9759/2021 z 27.04.2021

7 Záložné právo v prospech EROSETTE, s.r.o. (IČO: 35921714) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 3 na 0.mezaníne, vchod Ružová dolina 33, podľa V-V-9759/2021 z 27.04.2021

8 Právo presahu vybudovaného bazéna nad pozemok parc.č. 9380/11 v rozsahu 12m2 v prospech EROSETTE, s.r.o. /35921714/ - vlastníka neb.pr.č. 12-C.2/1p., vchod Ružová dolina 33 zapísaného na LV č. 2807 k.ú. Nivy, na parc.č. 9373/1, s.č. 624,ktorý je totožný z hranicami pozemku 9380/11 podľa V-21398/08 zo dňa 16.9.2008 - Vz 3544/08

8 Záložné právo v prospech EROSETTE, s.r.o. (IČO: 35921714) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. C3 na 1.p., vchod Ružová dolina 33, podľa V-V-9759/2021 z 27.04.2021

Iné údaje:

4 Prepočet podielov priestorov na spoločných častiach a zariadeniach domu podľa Oznámenia k ohláseným stavebným úpravám č. SU/CS 15293/2017/3/ZST-73 zo dňa 31.08.2017, Z-3181/17

9 Zmena priezviska, R-4030/2021

10 Zmena priezviska, R-4030/2021

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

0311 116 686

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. Ingrid Kľučiarová
TU
414 751/2021

37381/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
31. 07. 2021	MAGS OOUPD 56884/2021-405884	Ing. arch. Pachta Fenclová ☎ 59 35 63 62	03. 08. 2021

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	30. 06. 2021, na OOUPD evidovaná 27. 07. 2021
pozemok parc. číslo:	**9380/8**; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Martinčekova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie vertikálneho komunikačného jadra v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9380/8 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu;
prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových, nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia;
prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;
neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmová parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko k súbornej žiadosti:
Účel: vybudovanie a užívanie vertikálneho komunikačného jadra. *V komunikačnom jadre sa bude nachádzať samostatná úniková cesta typu A „schodisko" pridružená medzi chodba a výťah. V priestore za výťahovou šachtou budú vedené rozvody VZT (vzduchotechniky) a komíny z prevádzok fitnescentra a samoobslužnej práčovne,* v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava".

Uvádzame, že Hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. j. MAGS OUIC 46603/19-353210 zo dňa 18. 12. 2019 k investičnej činnosti „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu

Ružová dolina" (dokumentácia pre územné rozhodnutie, dátum spracovania: 05/2019, žiadateľ a spracovateľ projektovej dokumentácie: EXPOLINE s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava).

V súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov žiadate uviesť, akú formu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku preferujeme:
- nájom pozemku
- vecné bremeno
- predaj pozemku

Ďalej v žiadosti uvádzate, cit.: „*Oddelenie majetkových vzťahov v danom prípade preferuje predaj pozemku.*"

K Vašej žiadosti o stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku uvádzame nasledovné: **z hľadiska územného plánovania nemáme k predaju pozemku námietky.** Upozorňujeme, že cez pozemok prechádza horúcovod do susedného objektu, ktorý je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56884/2021-405884 zo dňa 03. 08. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: stanovisko Referátu technickej infraštruktúry č. TI/713/21 zo dňa 27. 07. 2021
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – REEGAS, s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.:	9380/8
Č.j.	Vaše č. OOUPD 397327/21 MAGS OOUPD 56884/21	Naše č. RTI	MAG 405216/2021
TI č.j.	**TI/713/21**	EIA č.	/21
Dátum príjmu na TI	19.7.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	27.7.2021	Komu : OOUPD	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Odporúčame predaj pozemku.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Upozorňujeme, že cez pozemok prechádza horúcovod do susedného objektu.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 02.07.2021	Pod. č.	MAGS ONM 40004/2021
Predmet podania:	Nájom pozemku		
Žiadateľ:	REEGAS, s.r.o., Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	parc.č. 9380/8 vo výmere 27 m^2		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	06.07.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/390113
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu časti pozemkov **uvádzame:** **K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			13.07.2021
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV/31.07.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 40004/2021
Žiadateľ:	REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava		
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie vertikálneho komunikačného jadra v súvislosti so stavbou „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“,		
Katastrálne územie:			
Parcelné číslo:			
Odoslané: *(dátum)*	16.09.2021	Pod.č.	- 419910

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	09.07.2021	Pod č. odd.	MAGS 390111/2021 ODI/383/2021-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

K žiadosti o predaj (prípadne iné MPU) časti pozemku parc. č. 9380/8 v k. ú. Nivy v lokalite Martinčekova – Ružová dolina za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“ **uvádzame:**

Na stavbu bolo dňa 18.12.2019 vydané súhlasné ZST k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 46603/19-353210. Vertikálne komunikačné jadro bolo súčasťou stavby.

K predaju (prípadne iné MPU) časti pozemku parc. č. 9380/8 v k. ú. Nivy za uvedeným účelom neuplatňujeme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	06.08.2021	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kottnerová	

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	06.07.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 56391/2021-390112
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcela č. 9380/8 o výmere 27 m^2 za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra v súvislosti so stavbou „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“ **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna cesta III. triedy Sklenárova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené *(dátum)*:	20.07.2021		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		20.07.2021

-1-

Ing. Marek Jašiček
riaditeľ sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU – 396960/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40004/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	12.07.2021
MAG OMV /2021	56552/2021-390114		

Vec

REEGAS s.r.o., stanovisko

Vaším listom zo dňa 30.06.2021 od spoločnosti REEGAS s.r.o. vo veci vysporiadania pozemku parc. č. 9380/8 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

404048

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40004/2021 390115/2021	MAGS OZP 57858/2021 404047/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	23.07.2021

Vec
REEGAS, s.r.o., Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava, nájom pozemku/ vecné bremeno/ predaj pozemku, k. ú. Nivy – stanovisko

Listom MAGS OMV 40004/2021-390115 zo dňa 30.06.2021 ste na základe žiadosti spoločnosti REEGAS, s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o **stanovisko k nájmu pozemku/ vecnému bremenu/ predaju pozemku parc. č. 9380/8 s výmerou 27 m²**, k. ú. Nivy.

Účelom je vybudovanie a užívanie vertikálneho komunikačného jadra. V komunikačnom jadre sa bude nachádzať samostatná úniková cesta typu A „schodisko" pridružená medzi chodbou a výťahom. V priestore za výťahovou šachtou budú vedené rozvody VZT a komíny z prevádzok fitnescentra a samoobslužnej práčovne, v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** a preferuje **predaj pozemku** na účel žiadateľa. Činnosti na pozemku požadujeme vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov ~~majetku~~ MV

MAG 416330/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40004/2021 30. 6. 2021	MAGS OTMZ 59128/2021-416301	Ing. Pavelka / kl. 178	10. 8. 2021

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti – časť pozemku

Listom č. MAGS OMV 40004/2021-390116 zo dňa 30. 6. 2021 ste na základe žiadosti spoločnosti REEGAS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava, IČO: 46 183 348, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku," v k.ú. Ružinov: pozemky registra „C" KN

- parc. č. **9380/8** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 304 m^2, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju časti pozemku vo výmere **27 m^2** je skutočnosť, že žiadateľ plánuje vybudovať vertikálne komunikačné jadro počas plánovanej realizácie stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava".

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. v území platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmeného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**, nakoľko táto časť pozemku je v súčasnosti spevnenou plochou a nenachádza sa na nej verejná zeleň.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinská 7

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	00 603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
417860

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49108/2020	MAGS OLP - 23258/2020/417125	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	31.08.2020

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 49108/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 49108/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: REEGAS s.r.o., Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava, IČO: 46 185 348.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

MAG 444574/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM59028/2020/437259	MAGS OUAP 40163/2020/437541	Kmotorková/290	08.10.2020

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

REEGAS s. r. o., IČO 46185348

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

MAG0P00W6700

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -03- 2021
Podací číslo: 113482/2021
Prílohy listy: Vybavuje:

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 16. 03. 2021
Star.: NM/CS 3372/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 40004/2021 zo dňa 18.01.2021 (doručená 25.01.2021) o stanovisko k **nájmu** nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Nivy**, evidovanom na LV č. 1, a to:

- **časti parcely registra „C"KN parc.č.9380/8 - zastavaná pl. a nádvorie vo vým. 27 m²,**

za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra (výťahovej šachty) súvisiaceho s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava", oznamujem, že **n e s ú h l a s í m** so samostatným nájmom časti predtým uvedeného pozemku vzhľadom na skutočnosť, že pozemok bude zastavaný stavbou. Žiadam, aby bol uskutočnený prevod vlastníckeho práva časti predmetného pozemku.

Objekt výťahovej šachty bude neoddeliteľnou súčasťou, trvalého charakteru, stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava".

Oddelenie dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov z hľadiska cestného správneho orgánu s nájmom časti pozemku parcely registra „C"KN parc. č. 9380/8 o výmere 27 m², kat. úz. Nivy **nesúhlasí** z dôvodu, ide o trvalú stavbu. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov na uvedenej časti pozemku eviduje parkovacie státie pre ťažko zdravotne postihnutého a dve vyhradené státia. V prípade povolenia zabratia časti predmetného pozemku uvedenou stavbou **je požadovaná náhrada** v rozsahu zabratých parkovacích státí (z toho jedno ŤZP).

Pozemok parcela registra „C"KN parc. č. 9380/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1304 m².kat. úz. Nivy je evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 5147/2021/2/UP9 zo dňa 01.03.2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť predmetného pozemku (vyznačená v prílohe žiadosti) nasledovnú reguláciu územia:

- územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód funkcie **202**, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie **202**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmová časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

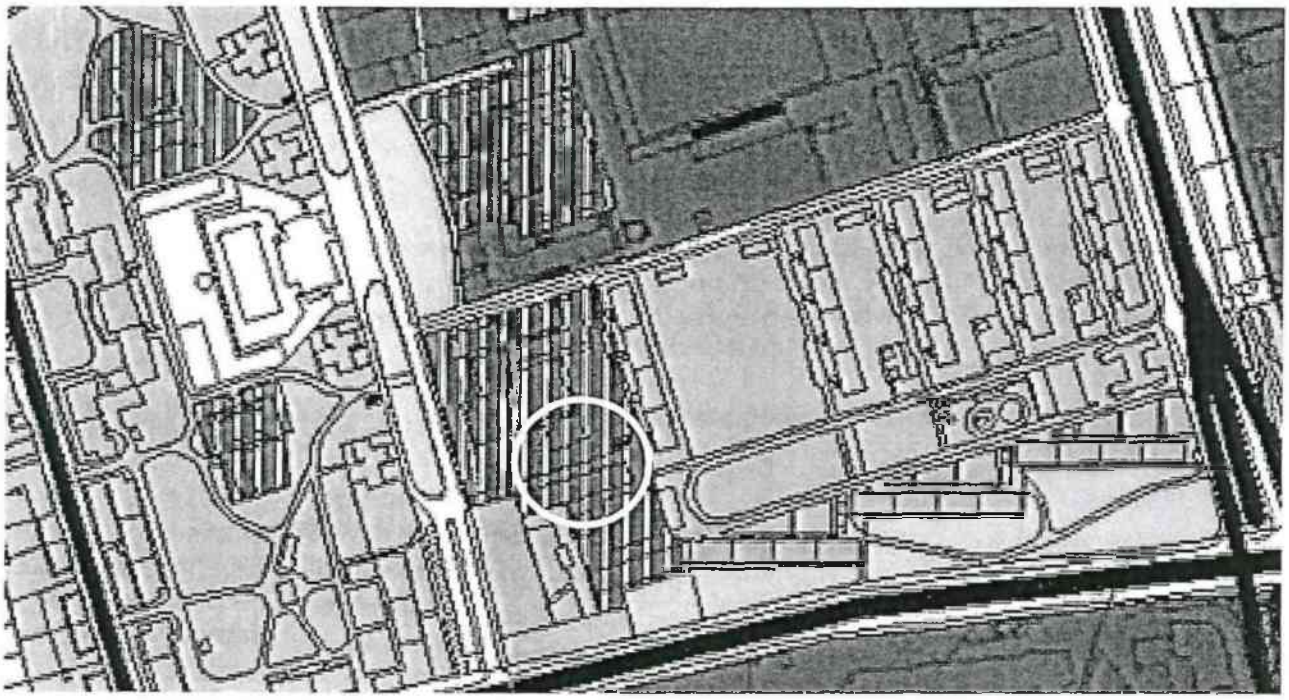
- meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

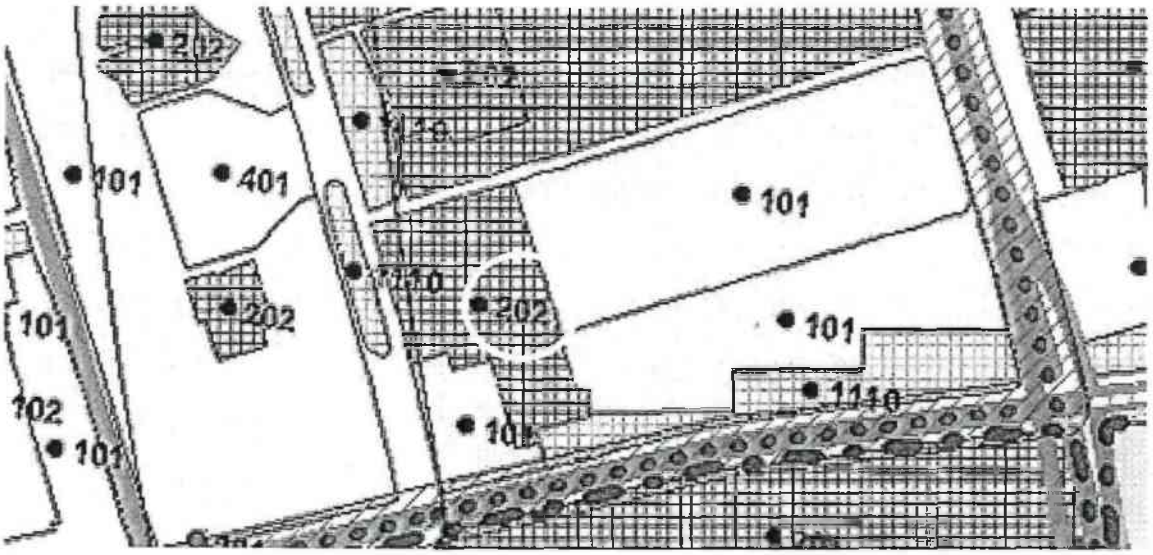
Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukcia-mi	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukcia-mi	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.
V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením záujmovej časti predmetného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO - TECHNICKÁ INFORMÁCIA:
Podľa ÚPN sa na záujmovú časť predmetného pozemku vzťahuje:

- *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k nájmu časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Nájom časti pozemku KN reg. „C" parc. č. 9380/8 v k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra (výťahovej šachty) v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava" **z hľadiska územného plánu neodporúčame,** keďže objekt šachty bude neoddeliteľnou súčasťou stavby trvalého charakteru, na ktorú bolo vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. j. MAGS OUIC 46603/19-353210 zo dňa 18.12.2019 (bol potvrdený jej súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov). Predmetnú vec odporúčame riešiť prevodom vlastníckeho práva časti pozemku. Upozorňujeme, že je nutné splniť a dodržať všetky podmienky uvedeného záväzného stanoviska.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy po preskúmaní žiadosti dáva k nájmu časti pozemku nasledovné stanovisko:
Z hľadiska cestného správneho orgánu s nájmom časti pozemku reg. „C" KN parcely č. 9380/8 o výmere 27 m², kat. úz. Nivy, za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra (výťahovej šachty) **nesúhlasíme** z dôvodu, že ide o trvalú stavbu.
Miestny úrad mestskej časti Ružinov na uvedenej časti parcely eviduje vyhradené parkovacie státie pre ťažko zdravotne postihnutého a dve vyhradené státia. V prípade povolenia zabratia časti pozemku uvedenou stavbou **žiadame náhradu** v rozsahu zabratých parkovacích státí (z toho jedno ŤZP).

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*

- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal, pod č.: ZP/CS 5825/2021/2/MAL dňa 08.03.2021, k nájmu časti pozemku registra „C"KN parc. č. 9380/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², kat. úz. Nivy, za účelom vybudovania a užívania vertikálneho komunikačného jadra (výťahovej šachty) v súvislosti so stavbou „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava", nasledovné stanovisko:

- žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov;

- požadujeme chrániť zeleň a neumiestňovať na tieto plochy stavebný materiál, stroje a taktiež neparkovať autá;

- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 22 00
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : 0488064021
IČO : 00603481
(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

REEGAS s.r.o.
So sídlom : Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava
Štatutárny orgán : konatelia
IČO : 46 185 348
DIČ : 2023312324
IČ DPH : SK2023312324
Bankové spojenie :
BIC :
Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 73405/B
(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9380/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 304 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 55/2021 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 07.10.2021 pod č. G1-1989/2021 bol z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 304 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 oddelený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²**.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby v k. ú. Ružinov, a to stavby so súpis. č. 624 v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastník), ktorá sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 9373/1, k. ú. Nivy, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **.....** Eur (slovom: ..... Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **..... Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...22,** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2021 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený

v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...22 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. .....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj priľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa ....., oddelenia životného prostredia zo dňa ....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet

predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

_____
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:

_____
REEGAS s.r.o.
Ing Martin Ďumbala

_____
REEGAS s.r.o.
Mgr. PhDr. PhDr. Richard Brúder

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

---

k bodu
Návrh na predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22, žiadateľovi spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C" KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý vznikol GP č. 55/2021 z pozemku registra „C" KN, parc. č. 9380/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 304 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, Bratislava, IČO 46185348, za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ako vlastník stavby v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastník) so súpis. č. 624, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C" KN parc. č. 9373/1 v k. ú. Nivy, plánuje realizovať stavbu „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava".

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022

19/01/2022

19/01/2022

19/01/2022

19/01/2022