



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 111150/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

február 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 619 o výmere 515 m <sup>2</sup> a pozemok parc. č. 620/6 o výmere 663 m <sup>2</sup> , evidované na LV č. 1748 k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres Bratislava V., za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	09.02.2022/ 20.02.2022	m <sup>2</sup>	1178	380,61 €	448 358,58 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavby "Monoblok - Požiarna stanica Petržalka s.č. 3671" s príslušenstvom na pozemku parcela KN C číslo 3110/53 a s pozemkami KN C parcela číslo 3110/53, 3110/54, 3110/55, 3110/56, 3110/57 a 3110/58 v kat. územie Petržalka , ul. Ondreja Štefánka , pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľnosti	16.2.2022	m <sup>2</sup>	6925	192,72 €	1 334 586,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 588/4, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1779, obec Bratislava, katastrálne územie Rusovce, pre účel prevodu vlastníctva.	27.12.2021/ 24.01.2022	m <sup>2</sup>	45	219,91 €	9 898,95 €
Ing. Iveta Engelamanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - stavba – Iná budova s. č. 6700 – na ul. Obchodná 6700/11, postavená na pozemku KNC parc. č. 21752/13, k.ú. Staré Mesto zapísaná na liste vlastníctva č. 7215, k.ú. Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I pre účel: zamýšľaný prevod nehnuteľnosti.	27.12.2021/ 03.02.2022	m <sup>2</sup>			399 744,51 €