MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 109001/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

---

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská 7x
7. Návrh protokolu

Marec 2022

kód uzn.: 5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5186/2 – záhrady vo výmere 862 m², LV č. 8930, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom sceliť a účelnejšie využívať dotknutú lokalitu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude rešpektovať súčasný ráz krajiny na predmetnom pozemku s ponechaním jeho prírodného charakteru, a zároveň zabezpečí jeho zachovanie bez budúceho povolenia, alebo vykonania jeho ďalšej zástavby, najmä z dôvodu ochrany biokoridoru zázemia pre potok Vydrica.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok v k.ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5186/2	záhrady	862 m²	LV č. 8930

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom protokolu je pozemok uvedený v špecifikácii nehnuteľnosti.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom scelenia a účelnejšieho využívania dotknutej lokality, pričom mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje rešpektovať súčasný ráz krajiny na predmetnom pozemku s ponechaním jeho prírodného charakteru a zároveň zabezpečí jeho zachovanie bez budúceho povolenia, resp. vykonania jeho ďalšej zástavby, najmä z dôvodu ochrany biokoridoru zázemia pre potok Vydrica.

Právny a účtovný stav

Účtovná hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2 je 57 228,18 eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2 – záhrady vo výmere 862 m², zapísaného na LV č. 8930 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom sceliť a účelnejšie využívať dotknutú lokalitu.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 82 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:
Súhlasné.
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie,

ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5186/2 funkčné využitie územia: východná časť: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie: 1110, rozvojové územie, pričom stredná a západná časť: občianska vybavenosť celomestského nadmestského významu, číslo funkcie: 201, kód D, rozvojové územie.

Referát technickej infraštruktúry:

So zverením pozemku súhlasíme.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Upozorňuje na skutočnosť, že ide o chránenú nehnuteľnosť – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny, je v bezprostrednom kontakte s územím európskeho významu Vydrica, ktoré je súčasťou chránenej oblasti Malých Karpát, patrí do sústavy chránených území NATURA, a dotknutým pozemkom preteká vodohospodársky významný vodný tok Vydrica.

Zároveň žiada pri užívaní pozemku rešpektovať platné predpisy v oblasti životného prostredia, a pri užívaní pozemku rešpektovať najmä zachovanie rázu krajiny dotknutého pozemku a rešpektovať stanovisko správcu dotknutého povodia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

MAG0P00VF1Z7

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -07- 2021
390855

Bratislava, 01. júla 2021
576/34293/2021/MAJ/Kli

Vážený pán primátor,

na základe podpísaného Dodatku č. 3 k Memorandu o spolupráci zo dňa 26. februára 2019 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto týkajúceho sa okrem iného spolupráce v oblasti zverenia majetku do správy alebo odňatia majetku zo správy v prípadoch, kde je predpoklad, že výkon správy majetku mestskou časťou alebo hlavným mestom bude vhodnejší a v nadväznosti na žiadosť hlavného mesta o vrátenie pozemkov, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí schválilo vrátenie pozemkov v areáli Prüger-Wallnerovej záhrady do priamej správy hlavného mesta, za podmienky že hlavné mesto recipročne zverí mestskej časti pozemok registra „C" parc. č. 5186/2 na ulici K Železnej studienke.

Na základe týchto skutočností si Vás v zmysle čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C" parc. č. 5186/2 ako záhrada vo výmere 862 m^2, v k.ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 8930, nachádzajúceho sa na ulici K Železnej studienke, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem sceliť a účelnejšie využívať už zverené pozemky v tejto lokalite.

V zmysle článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy *„Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1."*

V zmysle článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha *„zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti."*

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o predloženie návrhu na zverenie uvedeného pozemku na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147, tel.: (+421 2) 5924 6277, fax: (+421 2) 5292 0003
e-mail: starostka@staremesto.sk, www.staremesto.sk

cesta na Červený most
21636/1
5186/7
5186/9
5186/1
5186/8
5186/5
5186/6
5186/4
5186/2
5183/5
5186/3
5183/4
5183/13
189h
5184/1
5184/2
5183/10
5183/18
5183/9
5183/1
5183/11
5182
5183/12
5181/1
5181/2
5183/19
5183/6
5183/2
5180/1
5180/2
19779/3
19779/64
19782/4
5179
5177/6
5177/5
5178
5177/2
5177/1
5175
5174
5173
19781
Vydrica
5187/28
5187/1
5187/26
5187/27
5187/10
5187/14
5187/12
5187/8
5187/24
5187/7
5187/2
5187/20
5187/21
5187/9
21639
5188/4
5188/13
5188/11
5188/10
5188/12
5188/1
21229/64
21235/1
21235/2
5189/12
5189/4
5189/3
5189/8
5171/1
5171/2
5189/9
5189/10
5189/11
5190
Kynucká
K Železnej studienke

k.ú. Staré Mesto
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5186/2

Bratislavský > Bratislava GKÚ ...

5186/7
5186/9
5186/8
5186/5
5186/6
5186/4
5183/13
5184/1
5183/1
5183/11
5183/12
5187/28
5187/1
5187/27
5187/10
5187/14
5187/8
5187/20
5187/2
5187/21
5187/9
5183/4
5173
5175
5171/1
19779/3

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 27.07.2021
Čas vyhotovenia : 14:09:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8930 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5186/2	862	Záhrady	4	204	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
204 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Protokol č. 01713/2019-UVOP-U00078/19.00 zo dňa 24.09.2019, Z-18801/2019
Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Kosárová
TU 3533/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OMV 58347/2021	MAGS OOUPD 58990/21- 517142	Ing. arch. Hartlová /513	20.12.2021

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
žiadosť zo dňa:	30.07.2021
predmet žiadosti	**Zverenie pozemku** registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, **parc. č. 5186/2** vo výmere 860 m², zapísaného na LV č. 8930 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	K železnej studienke
účel:	Žiadateľ žiada o zverenie pozemku ako náhradu za odzverenie pozemkov v areáli Prüger-Wallnerovej záhrady za účelom majetkovoprávneho vyrovnania.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 5186/2 **funkčné využitie územia:**

- východná časť pozemku (menšia časť) je súčasťou funkčnej plochy **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, rozvojové územie**
- stredná a západná časť pozemku (prevažná časť) je súčasťou funkčnej plochy **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, kód D, rozvojové územie.**

Uvedené funkčné využitie viď. grafická príloha – výrez zo záväzného regulačného výkresu č. 2.2. Regulačný výkres, pre záujmový pozemok.

PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, číslo funkcie **1110:**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy
Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, číslo funkcie **201:**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Rozvojové územie - v rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre centrum mesta* – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20

V záväznom výkrese č. 2.2. Regulačný výkres je cca polovica pozemku (SV) v ploche ochranného pásma železničnej trate. Viď. grafická príloha – výrez zo záväzného regulačného výkresu č. 2.2. Regulačný výkres, pre záujmový pozemok.

Záver:

Pozemok s parc. č. 5186/2 je využiteľný v zmysle vyššie uvedenej regulácie platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Upozorňujeme, že záujmový pozemok je súčasťou územia, pre ktoré Mestská časť Bratislava – Staré Mesto zabezpečuje obstarávanie Územného plánu zóny Brnianska – Patrónka.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OOUPD MAGS OOUPD 58990/21-517142 zo dňa 20.12.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

V prílohe prikladáme kópiu stanoviska referátu technickej infraštruktúry č. TI/813/21 zo dňa 12.08.2021.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentácií
Primaciálne nám. 1
814 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/813/21 zo dňa 12.08.2021
Výrez z výkresu č. 2.2. Regulačný výkres
Co: MG OOUPD – archív;

Príloha k UPI č. 58990/21-517142
zo dňa 20.12.2021
výrez z výkresu 2.2. Regulačný výkres

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - MČ Staré Mesto		Referent : Kos
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	5186/2
Č.j.	PID - MAG0X03PK62P MAGS OOUPD 58990/21		
TI č.j.	**TI/813/21**	EIA č.	/21
Dátum príjmu na TI	9.8.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	12.8.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k žiadosti

OMV - 520341/21

MAGS OMV 58347/2021	**Vybavuje:** Mgr. Kosárová	**Dňa:**
MAG	**Kontakt:** kl. 358	**30.07.2021**

Žiadateľ:	**Metsská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
Predmet žiadosti:	**Zverenie pozemku** registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2 vo výmere 860 m², zapísaného na LV č. 8930 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Účel:	Žiadateľ da o zverenie pozemku ako za náhradu za odzverenie pozemkov v areáli Prüger-Wallnerovej záhrady za účelom majetkovoprávneho vyrovnania.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	06.08.2021	Pod.č. oddelenia:	410937/2021 ODI/451/21-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku registra „C" KN parc. č. 5186/2 v k. ú. Staré Mesto **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Staré Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom,

Stanovisko

K zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	21.12.2021
Schválil *(meno, podpis)*:	Ing. Kottnerová

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK *(dátum)*:	04.02.2021	Pod č. odd:	410935/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stanislav Skýva		

Pozemok k.ú. Staré Mesto parc.č.5186/2 nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho zverením.	
Vybavené *(dátum)*:	06.08.2021
Schválil *(meno, podpis)*:	Ing. Zuzana Šebestová

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP *(dátum)*:	04.08.2021	Pod č. odd.	410934/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k zvereniu pozemku námietky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené *(dátum)*:	16.8.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené na ODP *(dátum)*:	5.8.2021	Pod č. odd:	ODP 58670/2021-410936/Kl-36
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy k uvedenej žiadosti **nevyjadrujeme.**			
Vybavené *(dátum)*:	17.8.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Bc. Michal Daniel		

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

MAG 424547/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 04.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 58347/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	Reg. „C" KN parc.č. 5186/2 vo výmere 860 m^2		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	05.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-410933
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku **uvádzame:** **K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			20.08.2021
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 41586/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58347/2021	MAGS OSK 59647/2021-410932	PhDr. Lacková/767	18.08.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto- stanovisko

Vaším listom zo dňa 30.07.2021 od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 5186/2 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu miestnych ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 422296/2021

Mgr. Kosárová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58347/2021 - 410900 z 30.07.2021	MAGS OZP 58748/2021 - 422282	Gablíková/537	19.8.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, žiadosť o zverenie pozemku p.č. 5186/2, k.ú. Staré Mesto v zmysle žiadosti – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 58347/2021 - 410900 zo dňa 30.07.2021 (kópia MAG 410931/2021) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko k **žiadosti Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava o zverenie pozemku registra „C", p.č. 5186/2 o výmere 860 m^2 (LV č. 8930),** ako náhradu za odzverenie pozemkov v areáli Pruger-Wallnerovej záhrady za účelom majetkovoprávneho vyrovnania.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Upozorňujeme na to, že:

- v zmysle dostupných informácií je predmetný pozemok evidovaný ako druh chránenej nehnuteľnosti – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny,
- dotknutý pozemok je v bezprostrednom kontakte s územím európskeho významu Vydrica, ktoré je zároveň súčasťou chránenej oblasti Malých Karpát a patrí do sústavy chránených území NATURA,
- dotknutým pozemkom preteká vodohospodársky významný vodný tok Vydrica, ktorý patrí pod čiastkové povodie Dunaja,
- v žiadosti nie je uvedený konkrétny plánovaný účel využívania pozemku, uvedená je len informácia, že žiadateľ má záujem sceliť a účelnejšie využívať už zverené pozemky v tejto lokalite.

Na základe uvedeného, oddelenie životného prostredia žiada pri zverení pozemku registra „C", p.č. 5186/2, k.ú. Staré Mesto do správy Mestskej časti – Staré Mesto dodržanie nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri jeho užívaní:

- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň pri užívaní pozemku žiadame:

- zachovanie rázu krajiny dotknutého pozemku,
- rešpektovať stanovisko správcu dotknutého povodia,
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií.

Z dôvodu, že sa jedná o zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň a dreviny, žiadame plne rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

511978

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 410930/2021	MAGS OTMZ 68076/2021-511976	Ing. Michalíková / kl.334	17.12.2021

T8347/2021

Vec: Zverenie pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Listom MAG 410930/2021 zo dňa 30.07.2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C", v k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto:

- parc. č. 5186/2 – vo výmere 860 m^2, zapísaného na LV č. 8930, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme:

Súhlasíme

so zverením pozemku na základe žiadosti ako náhradu za odzverenie pozemkov v areáli Pruger Wallnerovej záhrady za účelom majetkovoprávneho vyrovnania, ku ktorému sa kladne vyjadrili na našu výzvu aj Mestské lesy v Bratislave.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinská 7

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Protokol č. ____
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpená starostkou, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako “*preberajúci*“)
(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť:

   pozemok registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto:

   - parc. č. 5186/2 – záhrada vo výmere 862 m²
     v obstarávacej cene ..... 57 228,18 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 57 228,18 Eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom scelenia a účelnejšieho využívania dotknutej lokality.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31. 03. 2022 Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom scelenia a účelnejšieho využívania dotknutej lokality, s nasledujúcimi podmienkami:

a) Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude rešpektovať súčasný ráz krajiny na predmetnom pozemku s ponechaním jeho prírodného charakteru a zároveň zabezpečí jeho zachovanie bez budúceho povolenia, resp. vykonania jeho ďalšej zástavby, najmä z dôvodu ochrany biokoridoru zázemia pre potok Vydrica.

c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

d) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.

3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

_____

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

5186/2
20.08.2021

20.08.2021