MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 104294/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15641/14, k. ú. Ružinov, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

---

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr.. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 8090
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

Marec 2022

KÓD UZN. 5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m², LV č. 8090, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na výstavbu garážového domu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republike Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15641/14, k. ú. Ružinov do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
15641/14	zastavaná plocha a nádvorie	4 421	LV č. 8090

Spolu: 4 421 m^2

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemku registra C KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15641/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4421 m^2 za účelom výstavby garážového domu. V súčasnosti sa na pozemku nachádza parkovisko Zálužická - Drieňová.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 15641/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m^2 v obstarávacej cene ..... 511 395,51 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 15641/14, funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku sa v stanovisku uvádza, že k zvereniu pozemku parc. č. 15641/14 v k. ú. Ružinov nemajú pripomienky. Oddelenie dopravných povolení uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza pri miestnej ceste II. triedy Drieňová ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava. V prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej cesty Drieňová ulica je potrebné požiadať

o povolenie príslušný cestný správny orgán.
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Bez pripomienok.
Oddelenie správy komunikácií:
Bez pripomienok.
Stanovisko technickej infraštruktúry:
Súhlasí. Upozorňuje, že pozemkom prechádzajú trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác treba rešpektovať resp. navrhnúť riešenie kolízií.
Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 100 mm a kanalizácia DN 300 mm.
Oddelenie životného prostredia:
Bez pripomienok.
Oddelenie tvorby mestskej zelene:
Súhlasí. Zároveň ukladá podmienku zachovania pásu zelene medzi pozemkami parc. č. 15641/14 a 22192/28, ako to je znázornené v architektonickej štúdii vzhľadom na nedávno vykonanú výsadbu drevín v predmetnom páse zelene medzi parkoviskom a ul. Haburská.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 288/2022 zo dňa 17. 03. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15641/14, k. ú. Ružinov, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.

MAG0P00VJ40P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -10- 2021
Číslo spisu 052
Vybavuje

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 26.10.2021
Star: NM CS 1906/2021/14/AKU

Vážený pán primátor,

o zverenie nehnuteľností a to pozemku registra „C" KN kat. úz. Ružinov

- **parc. č. 15641/14,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4421 m² na ktorom sa nachádza **parkovisko** Zálužická – Drieňová (ďalej aj ako „predmetné nehnuteľnosti")

bolo požiadane listom starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov č. j. : Star: NM CS 19073/2019/8/AKU zo dňa 18.12.2019 ako aj listom č. j.: CS/STAR/463/2020/1 zo dňa 13.01.2020 za účelom výstavby garážového domu.

Pozemok v kat. úz. Ružinov registra „C" KN parc. č. 15641/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4421 m² je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 8090 vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pre doplnenie uvádzame, že Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy dňa 24.10.2019 po prerokovaní *„Návrhu na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Mierová ulica, do vlastníctva Slovenskej republiky - správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky"* (ďalej aj ako „Návrh"), schválilo Uznesením č. 308/2019 predaj pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva hospodárstva SR s podmienkami, ktorých súčasťou boli aj delimitované pozemky (SR MHSR) v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

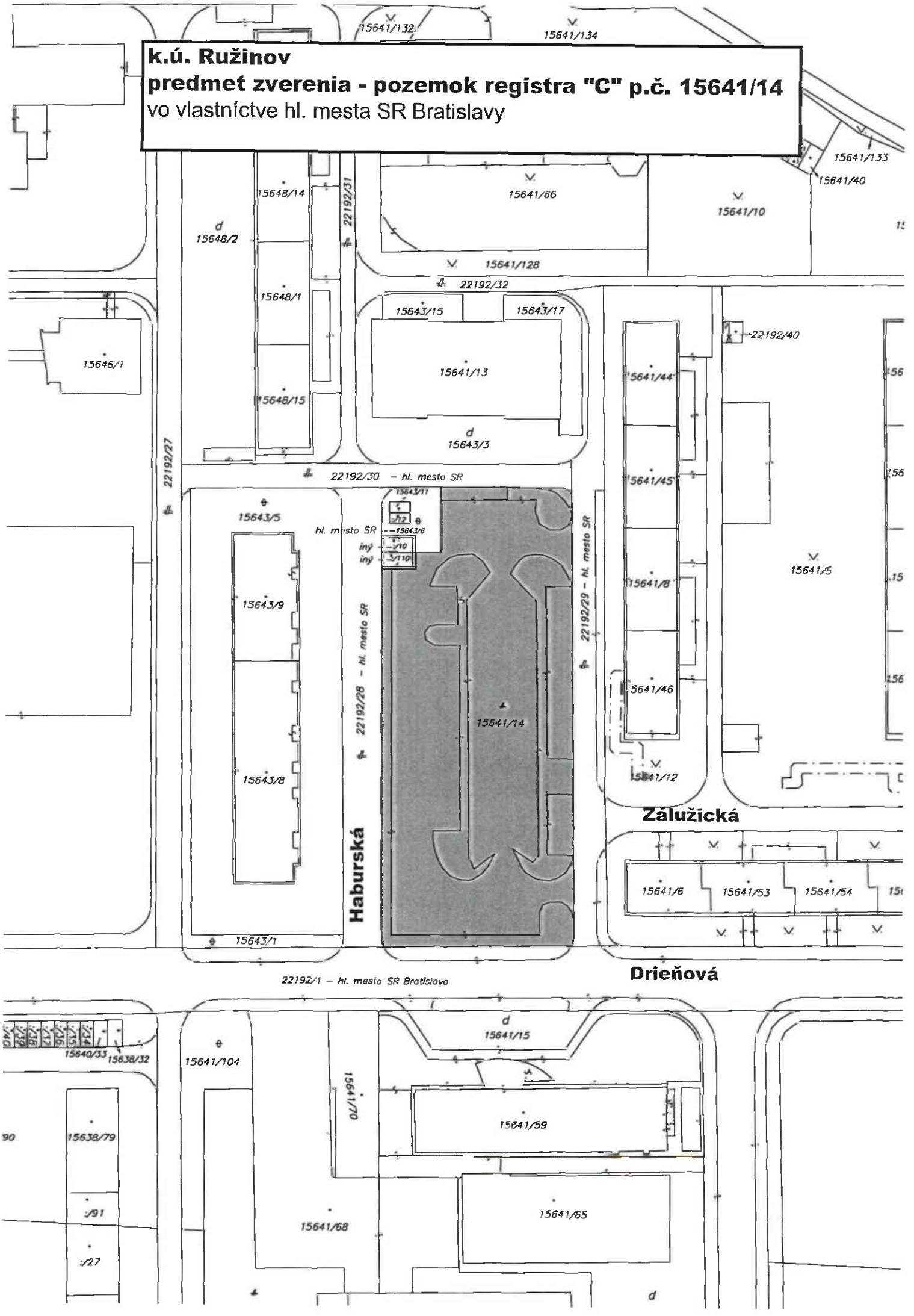
Medzi pozemkami, ktoré boli delimitované (SR MH SR) na hlavné mesto SR Bratislava bol aj pozemok registra **„C" KN parc. č. 15641/14,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4421 m².

Vzhľadom k tomu, že doteraz našej žiadosti o zverenie predmetných nehnuteľností nebolo kladne vyhovené, žiadame o ich zverenie opätovne.

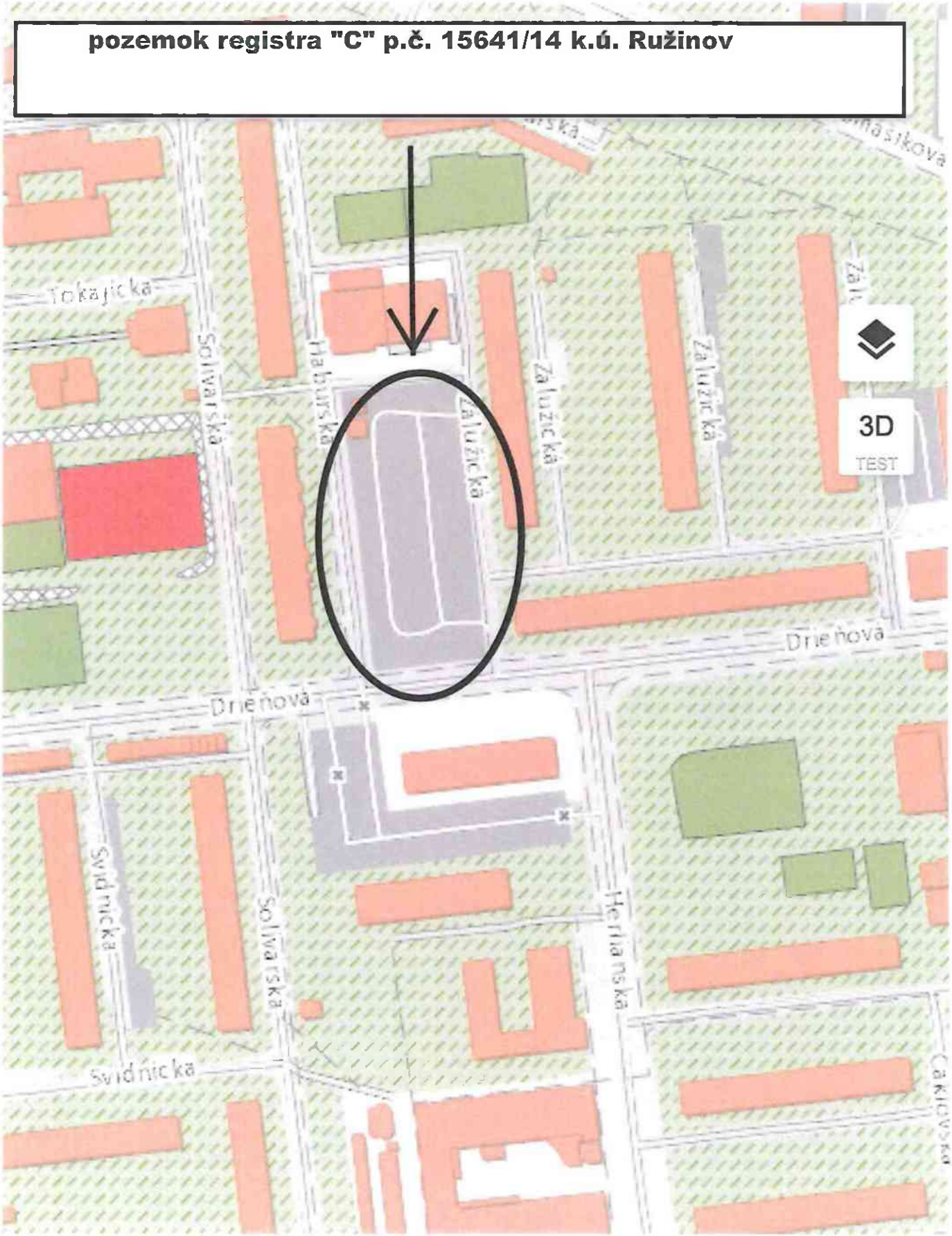
S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

k.ú. Ružinov
predmet zverenia - pozemok registra "C" p.č. 15641/14
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



15641/10
15648/2
15641/128
22192/32
15648/1
15643/15
15643/17
22192/46
15646/1
15641/13
15641/44
15648/15
15643/3
22192/27
22192/30
15641/45
15643/9
15641/8
22192/29
15641/46
22192/28
15641/14
15643/8
15641/12
Zálužická
15641/14
15641/6
15641/53
15643/1
Drieňová
15641/15
15638/32
15641/104
15641/181
15641/70
15641/59
15641/184
15641/65
15641/68



100m

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **24.02.2022**
Čas vyhotovenia: **10:21:50**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15641/ 14	**4421**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

IČO : **603481**

Titul nadobudnutia **podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-279, ROEP 81/2010**
Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015**
Titul nadobudnutia **Protokol č. 02902/2018-UVOP-U00186/18.00 zo dňa 14.01.2019, Z-1957/2019**
Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020**
Titul nadobudnutia **Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce č. OU-BA-MPO-2020/135275, Z-22696/2020**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR /

IČO : **603155**

Titul nadobudnutia **Protokol č. 11 88 0398 20 00 o zverení správy nehnuteľného majetku zo dňa 18.09.2020, Z-18865/20**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 15641/66, 15641/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 1-15288/100 strpieť právo spoločnosti SWAN, a.s. (IČO:47258314) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom GP č.27/2021 úradne overeným pod č. G1-1878/2021 zo dňa 24.09.2021, Z-22163/2021

Iné údaje:

1 Zápis GP ov.č. G1-1543/2020, Z-15416/2020
1 Zápis geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1001/26 a na určenie spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1001/26, 1002, úradne overený pod G1-1177/2021, Z-18377/2021
2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 15641/66, 15641/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dymová : 26098/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65289/2021	MAGS OOUPD	Ing. Natália Harnócová	04.01.2022
14.12.2021	43578/2022-756		

Vec: **Územnoplánovacia informácia a stanovisko**

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	**MČ Bratislava–Ružinov,** Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	14.12.2021, zaevidovaná na OOUPD 28.12.2021
pozemok parc. číslo:	**15641/14** registra „C" KN
katastrálne územie:	**Ružinov**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drieňová ul.
zámer žiadateľa:	„Mestská časť požiadala o zverenie pozemku za účelom výstavby garážového domu."

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok **15641/14**, reg. "C" KN, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101.**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Upozorňujeme, že záujmovým pozemkom parc. č. 15641/14 registra "C" KN, prechádzajú:

- Verejný vodovod DN 100 mm a kanalizácia DN 300 mm.
- Sústava horúcovodov v správe BAT, a.s.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko:

Predmet žiadosti:

„**Zverenie pozemku** registra „C" KN, k. ú. Ružinov, **parc. č. 15641/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m², LV č. 8090, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy."

Účel:

„*Mestská časť požiadala o zverenie pozemku za účelom výstavby garážového domu.*"

K žiadosti uvádzame:

Pozemkom prechádzajú trasy technickej infraštruktúry, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať, resp. navrhnúť vhodné riešenie kolízii.

Záver:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky voči zvereniu pozemku par. č. **15641/14;** reg. "C" KN, k. ú. Ružinov, mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 43578/2022-756 zo dňa 04.01.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná

vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. 1333 zo dňa 4.1.2022
Snímka z UPN hl. mesta SR Bratislavy
Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - MČ Ružinov		Referent : Dym
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15641/14	
Č.j.	PID – MAG0X03ROZR7 MAGS OOUPD 69013/21		
TI č.j.	**TI/1333/21**	EIA č. /21	
Dátum príjmu na TI	28.12.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	4.1.2022	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme. Pozemkom prechádzajú trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác treba rešpektovať resp navrnúť riešenie kolízií..

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 100 mm a kanalizácia DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Pozemkom prechádza sústava horúcovodov v správe BAT, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k žiadosti

MAG 6605/2022

MAGS OMV 65289/2021	**Vybavuje**: **Mgr. Barbora Dymová**	**Dňa**: **14.12.2021**
MAG	**Kontakt**: 361	

Žiadateľ:	**MČ Bratislava–Ružinov,** Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Predmet žiadosti:	**Zverenie pozemku** registra „C" KN, k. ú. Ružinov, **parc. č. 15641/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m², LV č. 8090, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	**Ružinov**
Účel:	Mestská časť požiadala o zverenie pozemku za účelom výstavby garážového domu.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravných povolení: ref. cestného správneho orgánu			
Pridelené na OP *(dátum)*:	15.12.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 68208/2021-512680
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku reg. „C" KN parcela č. 15641/14 za účelom výstavby garážového domu, uvádzame nasledovné: - predmetný pozemok sa nachádza pri miestnej ceste II. triedy Drieňová ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, - v prípad akéhokoľvek zásahu do miestnej cesty Drieňová ulica je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.			
Vybavené *(dátum)*:	20.12.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Bc. Michal Daniel		

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK *(dátum)*:	20.12.2021	Pod č. odd:	512681/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemok k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/14 nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho zverením.			
Vybavené *(dátum)*:	31.12.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Ing. Tomáš Gavalier		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	21.12.2021	Pod. č. oddelenia:	-512678/2021 ODI/701/21-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		
Konštatujeme: 1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného je jeho zverenie z hľadiska záujmov ODI prípustné. S prihliadnutím na účel zverenia – výstavbu parkovacieho domu - však považujeme za kľúčové stanovisko Oddelenia parkovania. 2. Priloženú „Architektonickú štúdiu pre zámer realizácie parkovania“ (sprac. MČ BA – Ružinov), a v nej deklarované variantné riešenie parkovacieho domu v zóne Haburská, berieme na vedomie.			
Vybavené *(dátum)*:	4.1.2022		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kottnerová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP *(dátum)*:	20.12.2021	Pod č. odd:	512682/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom na zverenie pozemkov súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené *(dátum)*:	10.1.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Mgr. Peter Herceg		

-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie

MAG 0338/2022

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 14.12.2021	Pod. č.	MAGS OMV 65289/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN Časť parc.č. 15641/14 – zastavaná plocha vo výmere 4421 m^2		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	18.12.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-512683
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku **uvádzame:** **K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			31.12.2021
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

Záporožská 5
TELEFÓN 02/59 35 63 85 | IČO 00 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL osvetlenie@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 6868/2022

Mgr. Barbora Dymová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65289/2021 - 512668 z 14.12.2021	MAGS OZP 43396/2021 - 6865	Gablíková/537	11.01.2022

Vec
Mestská časť Bratislava-Ružinov, zverenie pozemku registra „C", p.č. 15641/14, k.ú. Ružinov pre účel výstavby garážového domu v zmysle žiadosti a jej príloh – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 65289/2021 - 512668 zo dňa 14.12.2021 (kópia MAG 512686/2022) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko k žiadosti **Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava o zverenie pozemku registra „C", p.č. 15641/14, LV č. 8090, k.ú. Ružinov za účelom výstavby garážového domu** v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku sa nachádza parkovisko Zálužická – Drieňová, čo vo svojej žiadosti podložil fotodokumentáciou existujúceho stavu a Architektonickou štúdiou pre zámer realizácia parkovania.

Oddelenie životného prostredia žiada pri zverení pozemku registra „C", p.č. 15641/14, k.ú. Ružinov na stanovený účel v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh a jeho užívaní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov.

Zároveň žiadame pri zverení a užívaní pozemku v zmysle znenia žiadosti a jej príloh :

- nakladanie s vodami odvádzanými zo zvereného pozemku, resp. stavieb na ňom umiestnených, realizovať v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých organizácií a inštitúcií,
- užívať zverený pozemok tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU

-12578/2022

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65289/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	10.01.2022
MAG OMV	68297/2021-512685		

Vec
MČ Bratislava-Ružinov, stanovisko

Vašim listom zo dňa 14.12.2021 od MČ Bratislava- Ružinov vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 15641/14 v k.ú. Ružinov za účelom výstavby garážového domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Podľa predloženej žiadosti zverením pozemku nepríde k zásahu do miestnej cesty II. triedy Drieňová ulica v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 516133/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 512689/2021	MAGS SZP 68403/2021	Ing. Katona	20. 12. 2021
14. 12. 2021	516132		

MAGS OMV 35 226/2021

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemku

Listom č. MAGS OMV 512689/2021 zo dňa 14. 12. 2021 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Ružinov**, so sídlom **Mierová 21, 827 05 Bratislava**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN v k.ú. Ružinov:

pozemok reg. „C":

- parc. č. **15641/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m^2, LV č. 8090 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dôvodom k zvereniu pozemku je skutočnosť, že žiadateľ ako účel zverenia uviedol výstavbu garážového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a architektonickej štúdie pre zámer realizácie parkovania z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku žiadne námietky ani výhrady a so zverením pozemku reg. „C" KN na parc. č. 15641/14 v k.ú. Ružinov **súhlasí.**

Zároveň ukladá nasledujúce podmienky:

Zachovať pás zelene medzi pozemkami s parc. č. 15641/14 a 22192/28, ako to je znázornené v priloženej architektonickej štúdii vzhľadom na nedávno vykonanú výsadbu drevín v predmetnom páse zelene medzi parkoviskom a ul. Haburská.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinska 7, IV. poschodie

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Protokol č. 11 88 ..... 22 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „***odovzdávajúci***“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci
(ďalej aj ako “***preberajúci***“ alebo aj ako „*MČ BA – Ružinov*“)
(ďalej spolu aj ako „***strany protokolu***“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
   - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8090:
     parc. č. 15641/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 421 m^2
     v obstarávacej cene ..... 511 395,51 Eur,

   (ďalej aj ako “***predmet zverenia***”)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu ..... **511 395,51 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania garážového domu.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 Uznesením č. ..... schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom výstavby garážového domu s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkov, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 04.01.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.01.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.12.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 20.12.2021,

stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.01.2022, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 31.12.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.01.2022.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava–Ružinov

_____

Ing. Martin Chren
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.03.2022

---

k bodu
Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15641/14, k. ú. Ružinov, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C" KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m², LV č. 8090, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na výstavbu garážového domu, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republike Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:
prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 14.03.2022