



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 104052/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave,
so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová,
v.r.
Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 24 x
5. LV 7 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 10 x
7. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 284/2022 zo 17. 03. 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 - ostatné plochy vo výmere 4 180 m² a parc. č. 3667/6 - ostatné plochy vo výmere 259 m², LV č. 1748,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 - vodné plochy vo výmere 97 m², parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m², parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m², parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m², parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m², parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m², parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m², LV č. 5109,

spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 - ostatná plocha vo výmere 156 m² a parc. č. 3131/16 - ostatná plocha vo výmere 1 893 m², LV č. 4513,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 - ostatné plochy vo výmere 527 m², parc. č. 21329/200 - ostatné plochy vo výmere 390 m², LV č. 5429,

- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m², parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m², parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m², parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m² a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², LV č. 9150,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m², LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m², parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 691 m², parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m², LV č. 11144,

spolu v hodnote 1 636 249,78 eur podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike v zastúpení správcu majetku štátu – Železničiam Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdami vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO 31 364 501
(ďalej aj ako „ŽSR“)

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Petržalka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3667/4	ostatné plochy	4180	Kopčianska, LV č. 1748
3667/6	ostatné plochy	259	Kopčianska, LV č. 1748

k. ú. Trnávka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15101/102	vodné plochy	97	Trnavská cesta, LV č. 5109
15099/100	trávnaté porasty	142	Trnavská cesta, LV č. 5109
15105/100	trávnaté porasty	206	Trnavská cesta, LV č. 5109
15106	orná pôda	1825	Trnavská cesta, LV č. 5109
15108/100	záhrady	5976	Trnavská cesta, LV č. 5109
15107	zast. plochy	172	Trnavská cesta, LV č. 5109
15109/1	orná pôda	1610	Trnavská cesta, LV č. 5109
15098	zast. plochy	13	Trnavská cesta, LV č. 5109
15096/2	orná pôda	6794	Trnavská cesta, LV č. 5109

spolu vo výmere 21 274 m²

nehnuteľnosti vo vlastníctve ŽSR

k. ú. Devínska Nová Ves

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1182/5	ostatné plochy	172	Istrijská, LV č. 4513
3097/22	ostatné plochy	156	Istrijská, LV č. 4513
3131/16	ostatné plochy	1893	Istrijská, LV č. 4513

k. ú. Trnávka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21329/100	ostatné plochy	527	Rožňavská, LV č. 5429
21329/200	ostatné plochy	390	Trnavská cesta, LV č. 5429

k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21229/27	zast. plochy	429	Brnianska, LV č. 9150
21229/1	zast. plochy	589	Brnianska, LV č. 9150
21229/18	zast. plochy	1174	Brnianska, LV č. 9150

21229/19	zast plochy	1652	Brnianska, LV č. 9150
3263/1	záhrady	31	Staromestská, LV č. 9150
3263/3	záhrady	403	Staromestská, LV č. 9150
3262/2	zast. plochy	98	Staromestská, LV č. 9150

k. ú. Rača

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4666/15	zast. plochy	2158	Východná, LV č. 1919
4784/1	zast. plochy	633	Dopravná, LV č. 11144
4784/301	zast. plochy	1691	Dopravná, LV č. 11144
4778/4	trávnatý porast	5029	Dopravná, LV č. 11144

spolu vo výmere 17 025 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto vyvolalo rokovania so Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicami Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, ktoré sú vzájomne užívané ŽSR aj hlavným mestom.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta a ŽSR.

Na pracovnom stretnutí zo dňa 03.02.2020 zástupcovia ŽSR ocenili, že sa hlavné mesto reálne podujalo riešiť majetkové veci. Za prioritné považujú ŽSR riešiť vzájomné užívanie nehnuteľností a ich následné vysporiadanie formou zámeny nehnuteľností s prihliadnutím na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností. Strany si následne prioritizovali svoje požiadavky a vytvorili jednotlivé okruhy vysporiadania.

Interným majetkovoprávnym šetrením zo strany hlavného mesta bolo zistené, že veľké množstvo miestnych komunikácií I. až IV. triedy je situovaných na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR. Rovnako bolo zistené, že viacerá časť železničnej infraštruktúry (koľajové vedenie, teleso koľají, príslušenstvo dráhy) je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Hlavné mesto v spolupráci so ŽSR vytvorili zoznamy pozemkov, ktoré navrhujú vzájomne zameniť v rámci prvého okruhu.

Hlavné mesto si voči ŽSR nárokuje zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Nové Mesto. Koncept vzájomnej zámeny je nastavený tak, že v rámci druhého okruhu zámeny pozemkov príde medzi ŽSR a hlavným mestom prioritne k usporiadaniu nehnuteľností tak, aby prišlo k zámene pozemkov pod stavbami vo vlastníctve ŽSR, aby prišlo k započítaniu vzniknutých pohľadávok a neprichádzalo k navyšovaniu pohľadávok.

Zámenou nehnuteľností príde k usporiadaniu pozemkov pod cestami a ich užívanie sa zosúladí s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností.

Zákonné vecné bremená a existujúce t'archy na zamieňaných pozemkoch

- K časti pozemku parc. č. 3667/4 k. ú. Petržalka v rozsahu 22 m², je evidovaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801582100/0099 pre spoločnosť GreenWay Infrastructure, s.r.o. práva vybudovania elektronabíjacej stanice.
- Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 3263/3, Z-6648/18.

- Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."E" parc.č. 21329/100, Z-1990/16 - vz. 487/16.
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21329/200 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1- 403/2019, podľa Z-5270/2019.
- Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č. 4666/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4784/15, podľa V-29478/2020 zo dňa 26.01.2021
- Podľa stanoviska ŽSR návrh na záznam č. **Z-1734/2022, podaný dňa 26.01.2022 bol iniciovaný z dôvodu plánovanej modernizácie trate Bratislava Nové Mesto - Bratislava Petržalka** a urýchlenej potreby dokladovať vzťah k pozemkom k stavebnému povoleniu k uvedenej stavbe.
- Súdny spor č. 17C 241/2016 sa vzťahuje k pozemku p.č. 4666/26, v súčasnosti ŽSR už nie sú vlastníkami uvedeného pozemku. Uznesením sp. zn. 17C/241/2016-305, Okresný súd Bratislava III. pripustil vystúpenie ŽSR z konania a na miesto žalovaného pripustil aby do konania vstúpil nový vlastník. Uznesenie sp. zn. 17C/241/2016-305 ešte nenadobudlo právoplatnosť.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky **hlavného mesta** vyhotovené Znalecké posudky č. 89/2021 a 92/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotovený Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odbor pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034. Znaleckými posudkami bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Petržalka, na sumu 91,64 eur/m² a pri pozemkoch v k. ú. Trnávka, na sumu 72,87 eur/m², čo spolu predstavuje **1 633 556,41 eur.**

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky **ŽSR** vyhotovené Znalecké posudky č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021, vyhotovené Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odbor pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034. Znaleckými posudkami bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves na sumu 62,46 eur/m², v k. ú. Trnávka na sumu 170,61 eur/m², v k. ú. Staré Mesto pozemky registra „C“ KN na sumu 301,68 eur/m², v k. ú. Staré Mesto pozemky registra „E“ KN na sumu 138,20 eur/m², v k. ú. Rača na sumu 68,32 eur/m², čo spolu predstavuje **1 636 249,78 eur.**

Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že ŽSR bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta zabezpečené hlavným mestom a hlavné mesto bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve ŽSR predložené ŽSR.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností **2 693,37 eur zaplatí hlavné mesto ŽSR** do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena nehnuteľností je zo strany ŽSR viazaná na nasledovný postup:

- hlavné mesto potvrdí svoj záujem na zámene pozemkov a odsúhlasí hodnoty zamieňaných nehnuteľností,
- ŽSR uzatvorí Zmluvu o budúcej zámennej zmluve,

- ŽSR požiada vládu SR o udelenie predchádzajúceho súhlasu so zámenou nehnuteľností zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu,
- vláda SR udelí súhlas k navrhovanej zámene,
- hlavné mesto uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov,
- ŽSR je oprávnené na základe predloženého súhlasu uzatvoriť Zámennú zmluvu,
- následne bude podaný návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdmi vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky – Železnicami Slovenskej republiky zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a ŽSR.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Staré Mesto - Brnianska a Staromestská ulica - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: verejné dopravné vybavenie, komunikačná sieť, zberná komunikácia, funkčná trieda B1 a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Trnávka - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: námestí a ostatné komunikačné plochy.

Rača - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie,

Devínska Nová Ves - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: námestí a ostatné komunikačné plochy.

Trnávka - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie.

Petržalka - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy.

K majetkovému vysporiadaniu so ŽSR formou zámeny nemajú pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.

▪ **Sekcia dopravy**

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Referát cyklodopravy: súhlasia bez pripomienok.

Referát cestného správneho orgánu: súhlasia bez pripomienok.

Oddelenie parkovania: nemá námietky, keďže pozemky nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie dopravného inžinierstva: súhlasia.

▪ **Sekcia výstavby**

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

▪ **Sekcia životného prostredia**

Oddelenie životného prostredia:

Bez námietok. Pričom žiadajú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

S majetkovoprávnym usporiadaním súhlasia. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Bez námietok. Voči žiadateľovi nevedú súdny spor.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Majetkové vysporiadanie formou zámeny odporúčajú.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Vedú nedaňovú pohľadávku v sume 477 427,29 eur.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 15.11.2021 je súhlasné.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 26.10.2021 je súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14. 03. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí	(od: 31.12.1993)
	údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach	(od: 31.12.1993)
	automatizované spracovanie údajov a ich prenos	(od: 31.12.1993)
	metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave	(od: 31.12.1993)
	výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií	(od: 31.12.1993)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 16.05.1995)
	inžinierska činnosť	(od: 16.05.1995)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.05.1995)
	kopírovacia a fotografická činnosť	(od: 16.05.1995)
	organizačné zabezpečenie a vzdelávania	(od: 16.05.1995)
	psychologické služby neklinického charakteru	(od: 16.05.1995)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 16.05.1995)
	liečebno-preventívna starostlivosť	(od: 16.05.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.10.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 03.07.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.07.1998)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.1998)
	výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 06.11.2000)
	výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 22.05.2001)

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešnárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)
výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)

	výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
	vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
	posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
	prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarnych vodovodov	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 29.06.2011)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
	vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
	prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
	činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Miloslav Havrila</u> - Generálny riaditeľ Štefunkova 9 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 09.04.2020	(od: 23.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.	(od: 04.12.2019)
Odštepny závod:	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina Sídlo: Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02 Vedúci: Ing. Ján Urda Na vápenicu 429/8 Lietavská Lúčka 013 11 Vznik funkcie: 1.4.2019	(od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie	(od: 01.02.2020)

Sídlo:	Šancová 102/A Bratislava 831 04	(od: 01.02.2020)
Vedúci:	Ing. Peter Blaho PhD. 9.mája 6/242 Žilina - Závodie 010 04 Vznik funkcie: 22.11.2019	(od: 01.02.2020)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava	(od: 29.05.2020)
Sídlo:	Kováčska 3 Bratislava 832 06	(od: 29.05.2020)
Vedúci:	Ing. Michal Korauš PhD., MBA Čajakova 3088/1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 1.5.2020	(od: 29.05.2020)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava	(od: 21.07.2020)
Sídlo:	Holekova 6 Bratislava 811 04	(od: 21.07.2020)
Vedúci:	Ing. Dušan Šefčík Bystrická 2486/30 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 1.7.2020	(od: 21.07.2020)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania	(od: 24.06.2021)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 24.06.2021)
Vedúci:	Ing. Juraj Hrehorčák Záhradná 3 Prešov 080 01 Vznik funkcie: 1.6.2021	(od: 24.06.2021)
Základné imanie:	800 169 954,92 EUR	(od: 07.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720	(od: 31.12.1993)
	Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.	(od: 27.09.1994)
	Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.	(od: 28.09.1994)
	Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.	(od: 13.02.1995)
	Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR	(od: 16.05.1995)

konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	
Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
Odvolačí dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolačí dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
odvolačí dekrét zo dňa 22.10.1996, menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.	(od: 03.03.1997)
Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	(od: 24.03.1997)
Záznam z 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolačí dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam z 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolačí dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolačí dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolačí dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolačí dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolačí dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolačí dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolačí dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolačí dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)
Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolačí dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	

	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničnej spoločnosti Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekladkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.	(od: 06.12.2006)
Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.	(od: 03.07.2007)
Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007.	(od: 12.10.2007)
Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR -	

Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008.	(od: 25.06.2008)
Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepeného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.	(od: 16.07.2008)
Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009.	(od: 16.07.2009)
Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.	(od: 28.07.2010)
Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010.	(od: 21.10.2010)
Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010	(od: 02.02.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011.	(od: 16.04.2011)
Odvolací dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011.	(od: 23.06.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011.	(od: 29.06.2011)
Odvolací dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Odvolací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012	(od: 03.05.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepeného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepeného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012.	(od: 08.09.2012)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012.	(od: 30.11.2012)
Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013.	(od: 21.06.2013)
Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR	(od: 04.11.2015)
Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016	(od: 10.05.2016)
Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016.	(od: 10.11.2016)
Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017.	(od: 01.04.2017)
Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018.	(od: 02.03.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 15.02.2022

Dátum výpisu: 16.02.2022

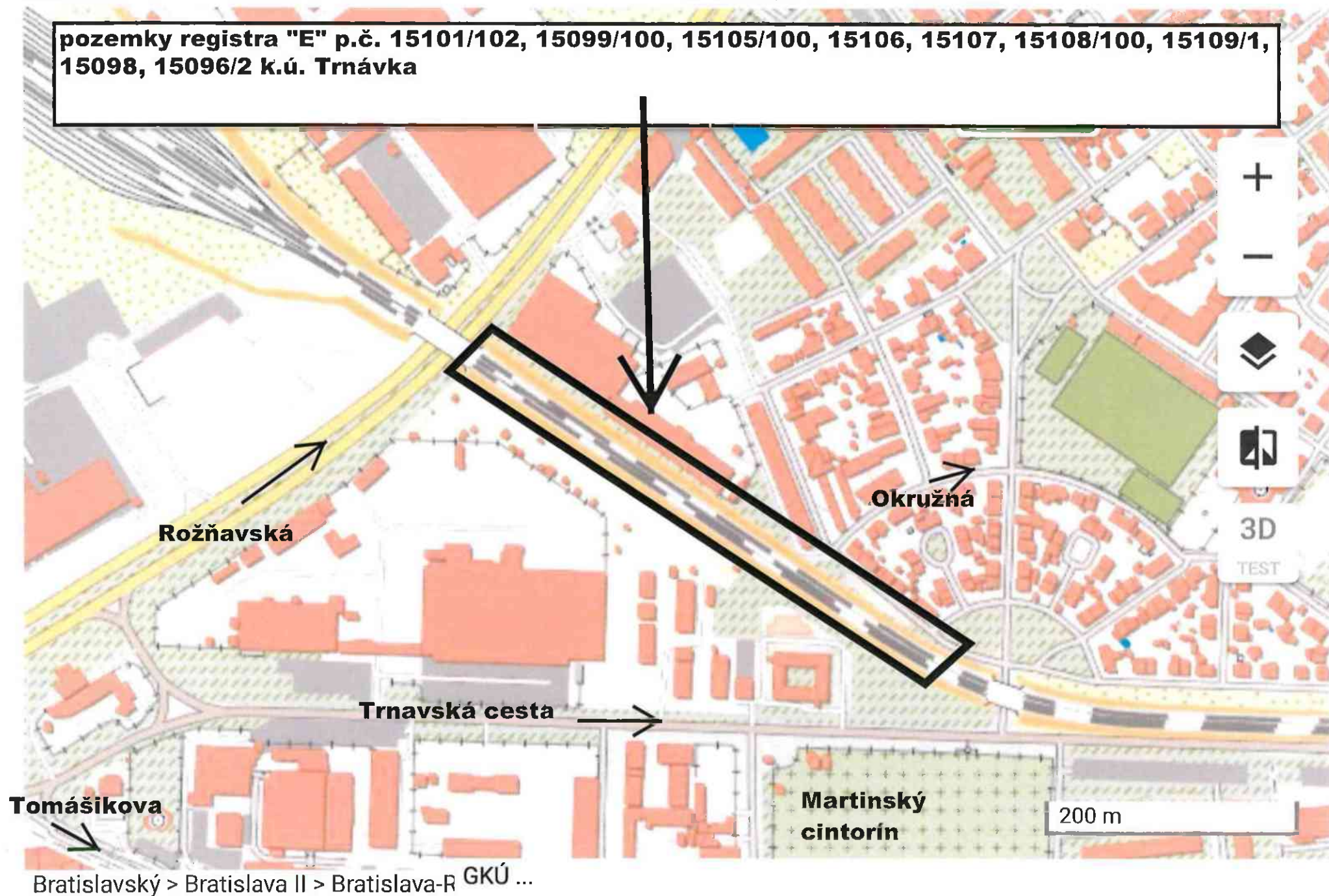
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

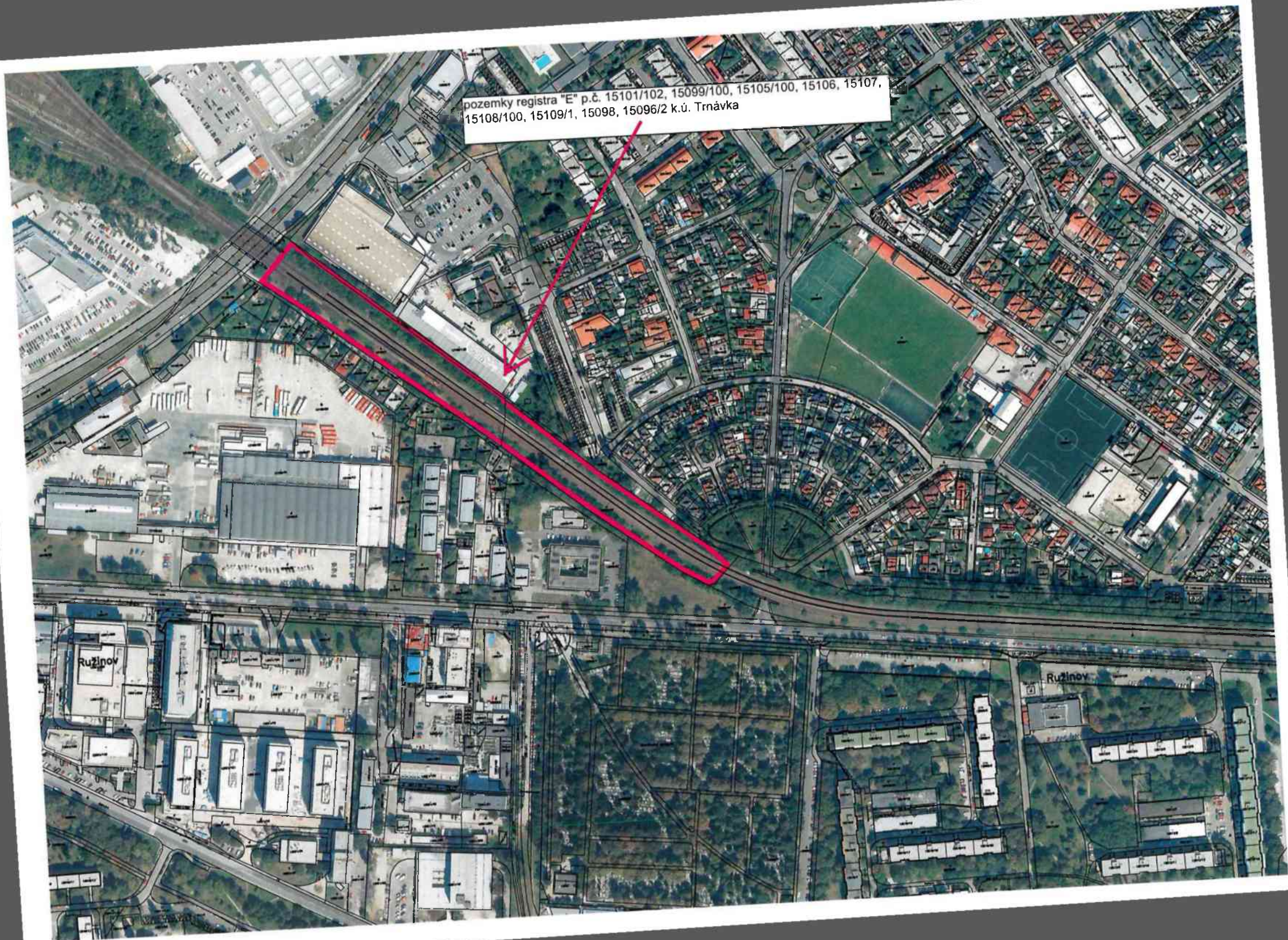
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

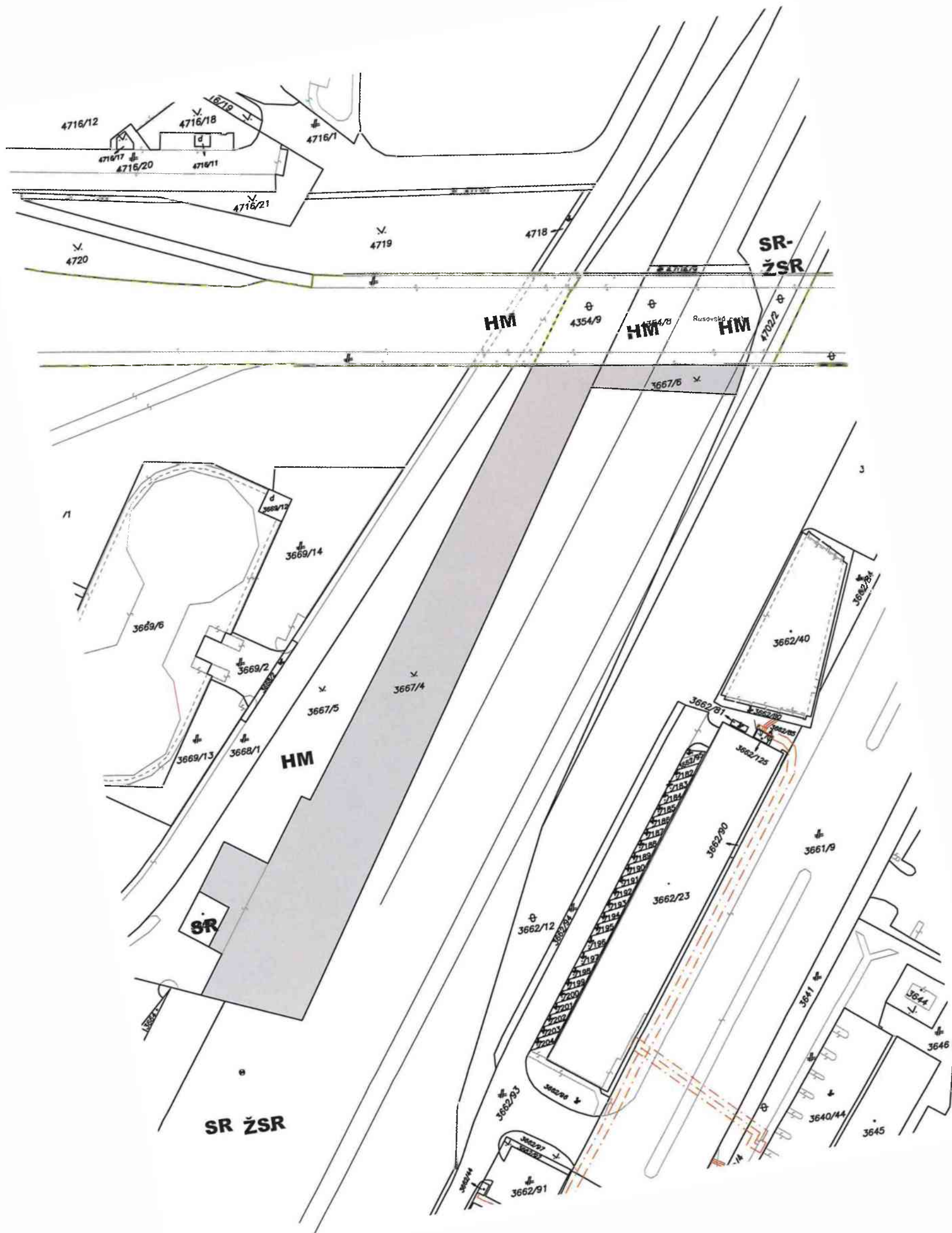
k.ú. Trnávka
predmet - pozemky registra "E" p.č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106,
15107, 15108/100, 15109/1, 15098, 15096/2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

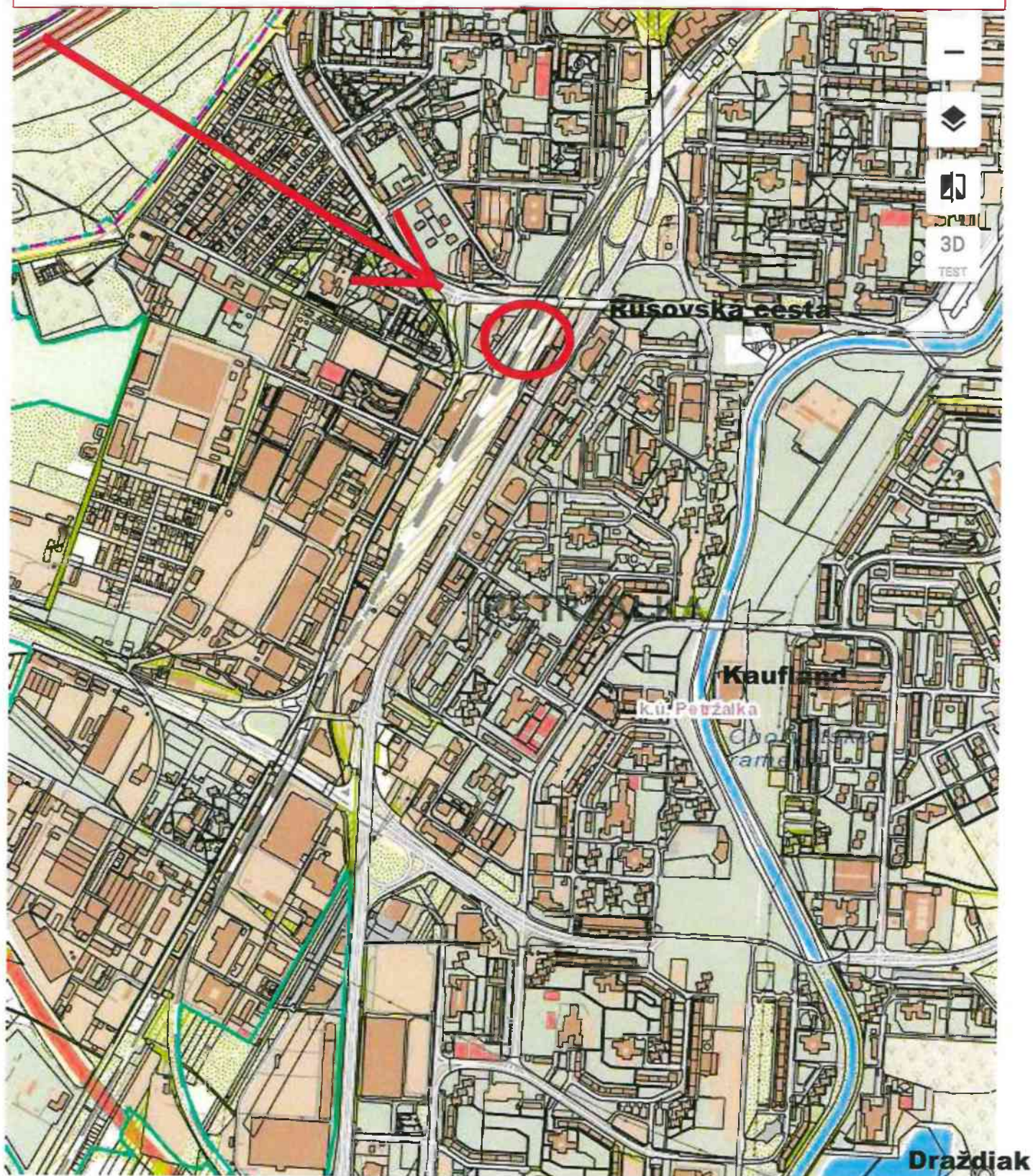
pozemky registra "E" p.č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15107, 15108/100, 15109/1, 15098, 15096/2 k.ú. Trnávka



pozemky registra "E" p.č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15107,
15108/100, 15109/1, 15098, 15096/2 k.ú. Trnávka



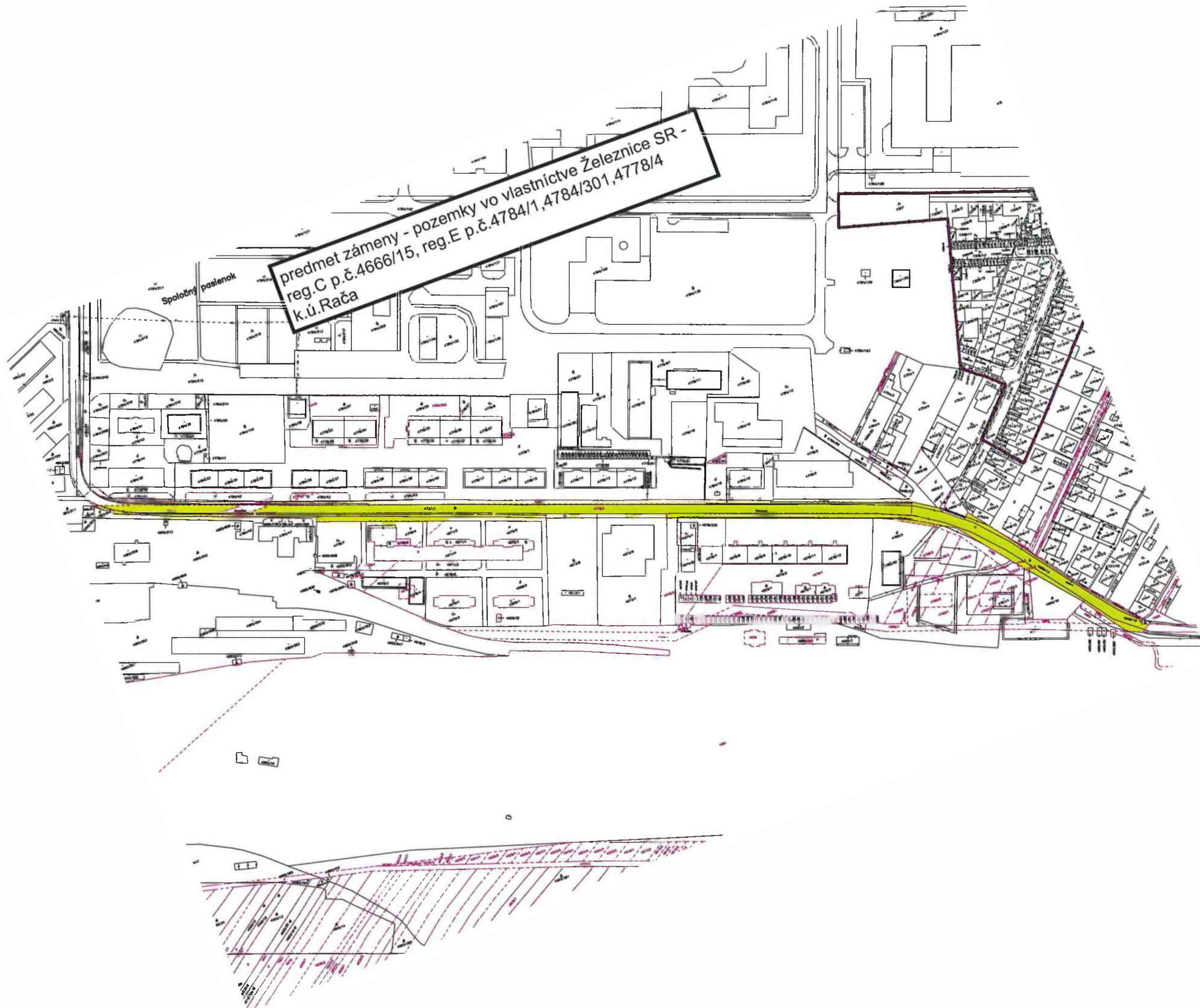


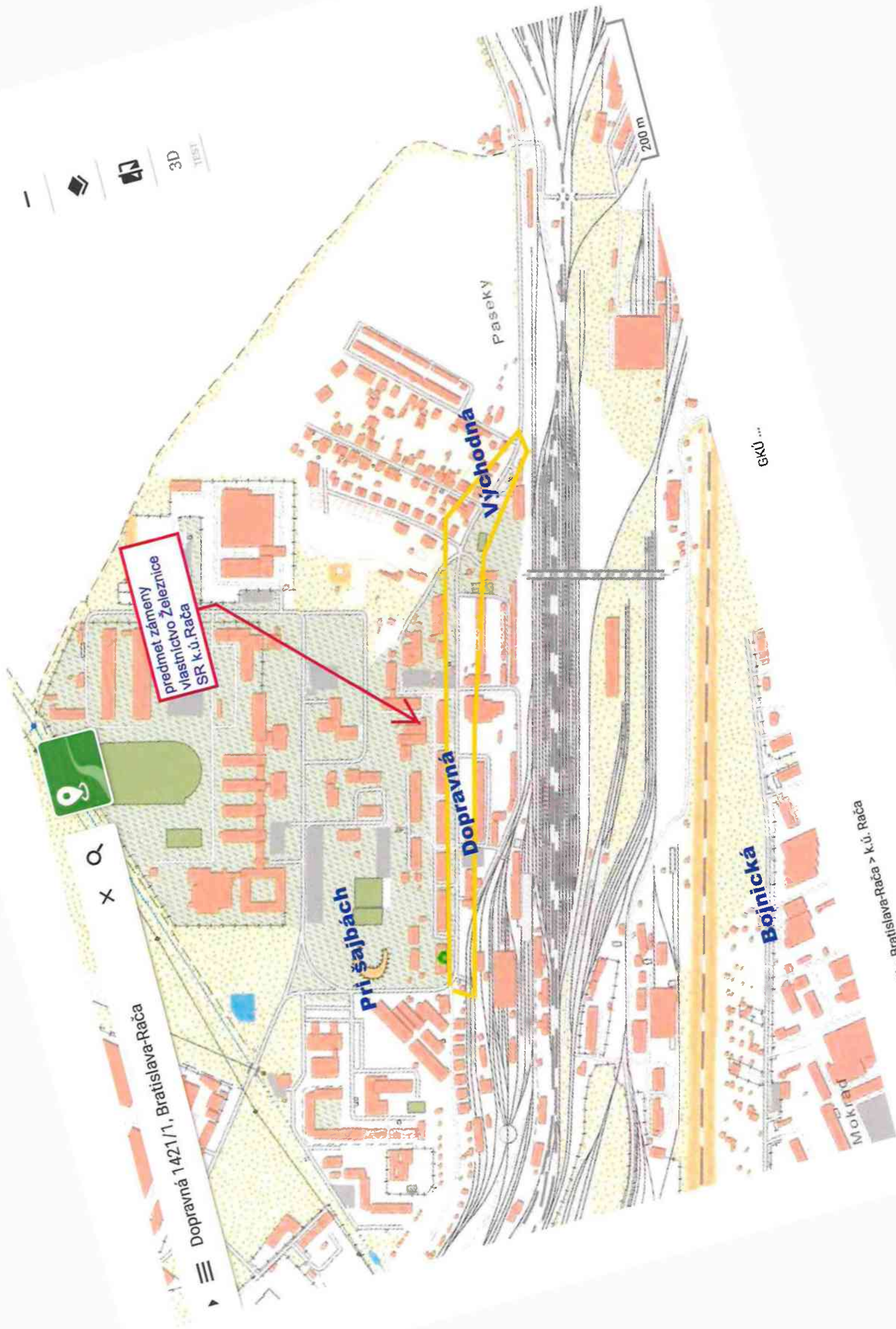
k.ú. Petržalka**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3667/4, 6**



predmet zámeny - pozemky vo vlastníctve Železnice SR -
reg.C p.č.4666/15, reg.E p.č.4784/1,4784/301,4778/4
k.ú.Rača

Spoločný posedenok





predmet zámeny
vlastníctvo Železnice
SR k.ú. Rača

Dopravná 1421/1, Bratislava-Rača

pri šajbách

dopravná

východná

paseky

200 m

Bojnická

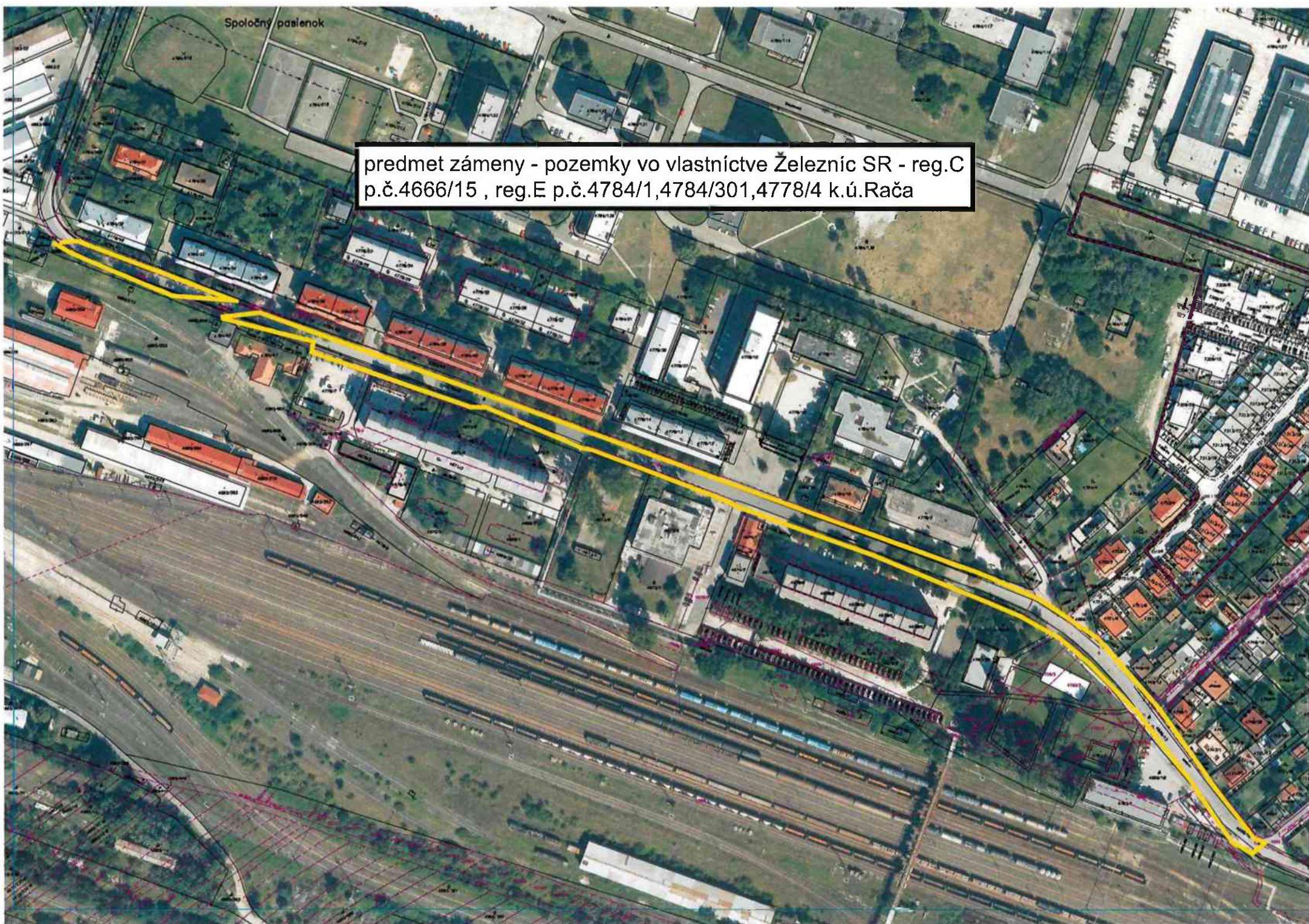
GXÚ ...

Mokrad

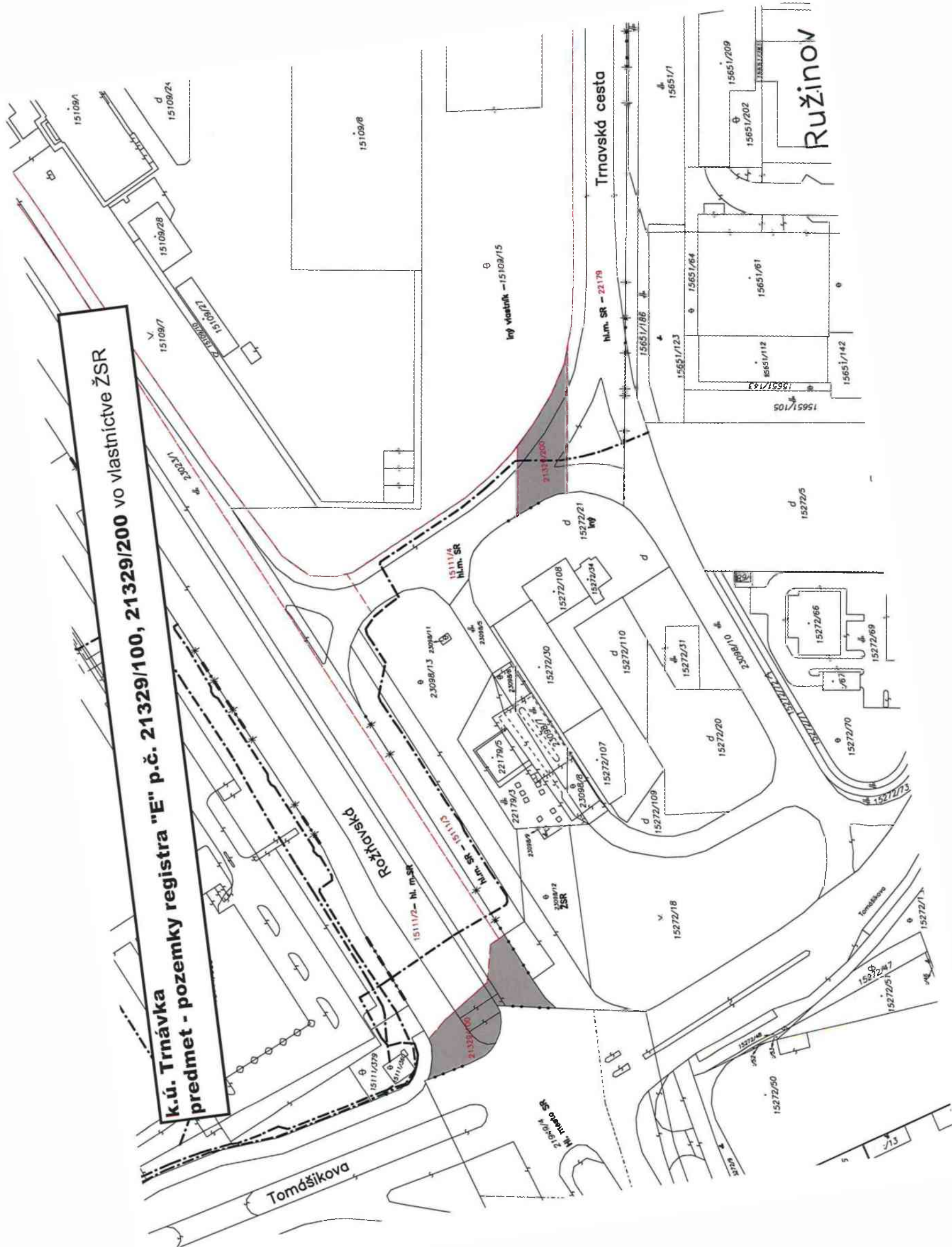
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

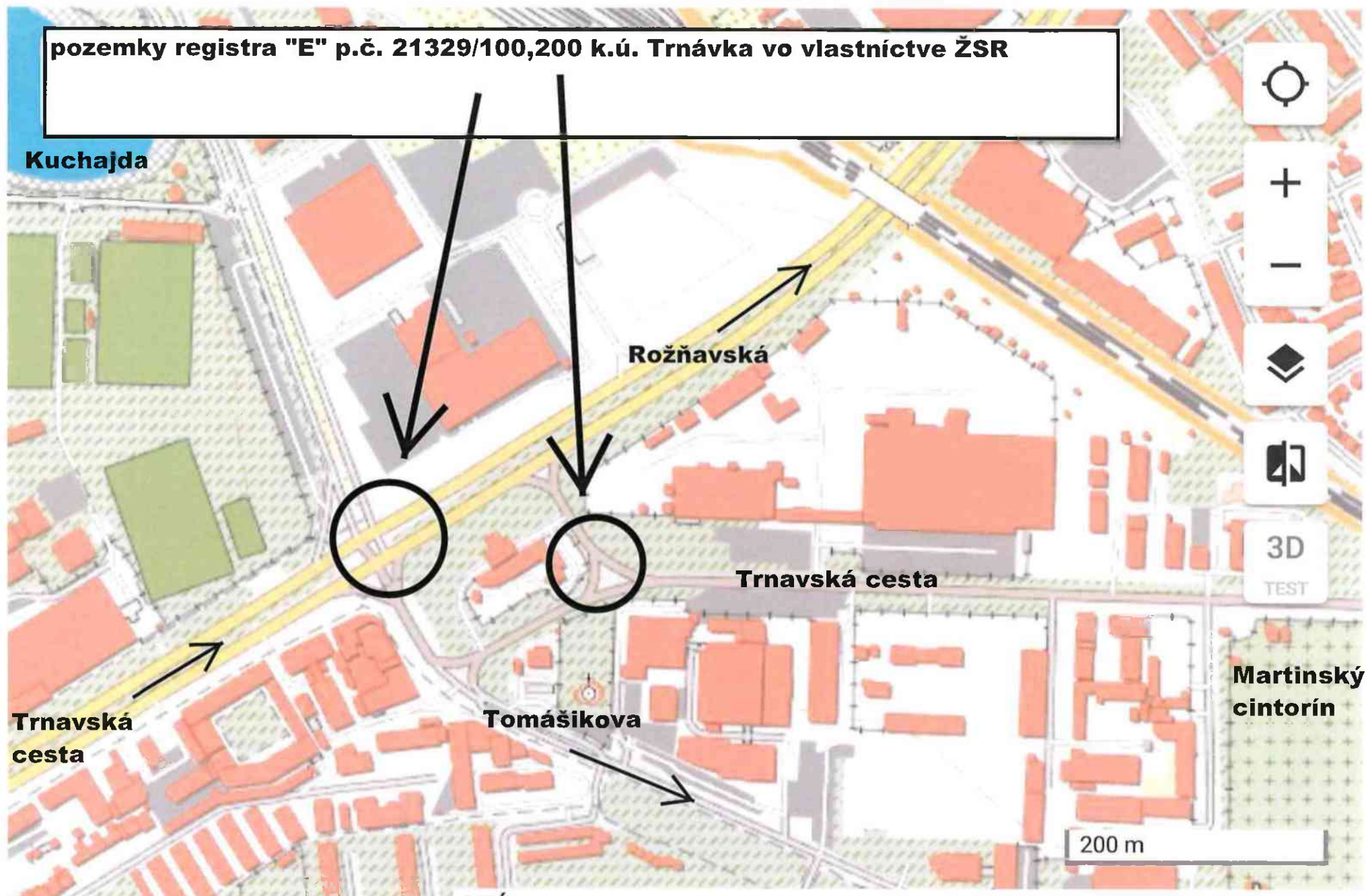
Spoločný pasienok

predmet zámeny - pozemky vo vlastníctve Železníc SR - reg.C
p.č.4666/15 , reg.E p.č.4784/1,4784/301,4778/4 k.ú.Rača



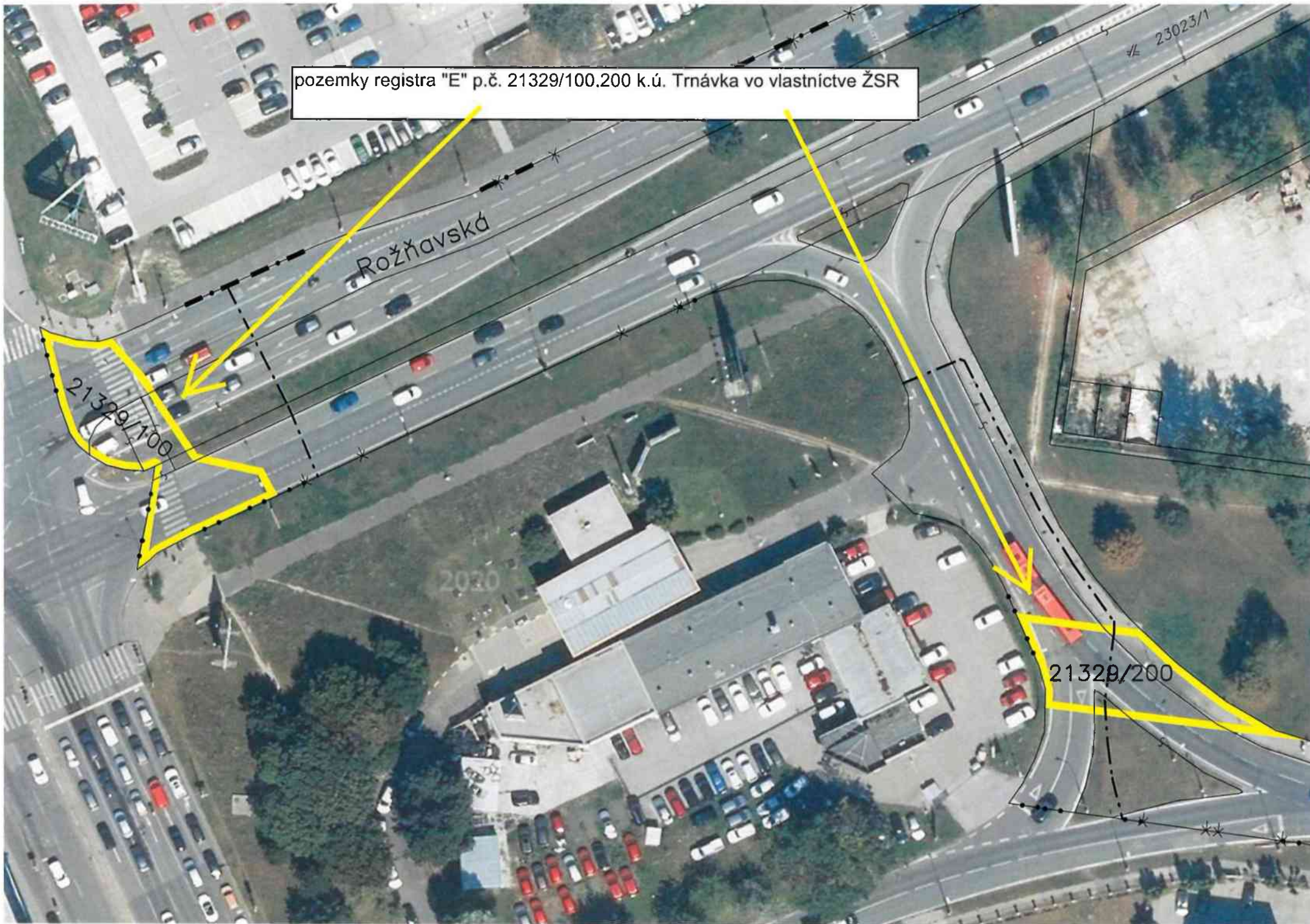
k.ú. Trnávka
predmet - pozemky registra "E" p.č. 21329/100, 21329/200 vo vlastníctve ŽSR





Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-R GKÚ ...

pozemky registra "E" p.č. 21329/100.200 k.ú. Trnávka vo vlastníctve ŽSR



k.ú. Devínska Nová Ves
predmet = poz. reg. E p.č. 3131/16

ŽIADATEL'

INÝ

INÝ VL.

ŽIADATEL'

2336/36

2336/2

INÝ

2336/3

INÝ

2336/7

INÝ

2336/6

ŽIADATEL'

ŽIADATEL'

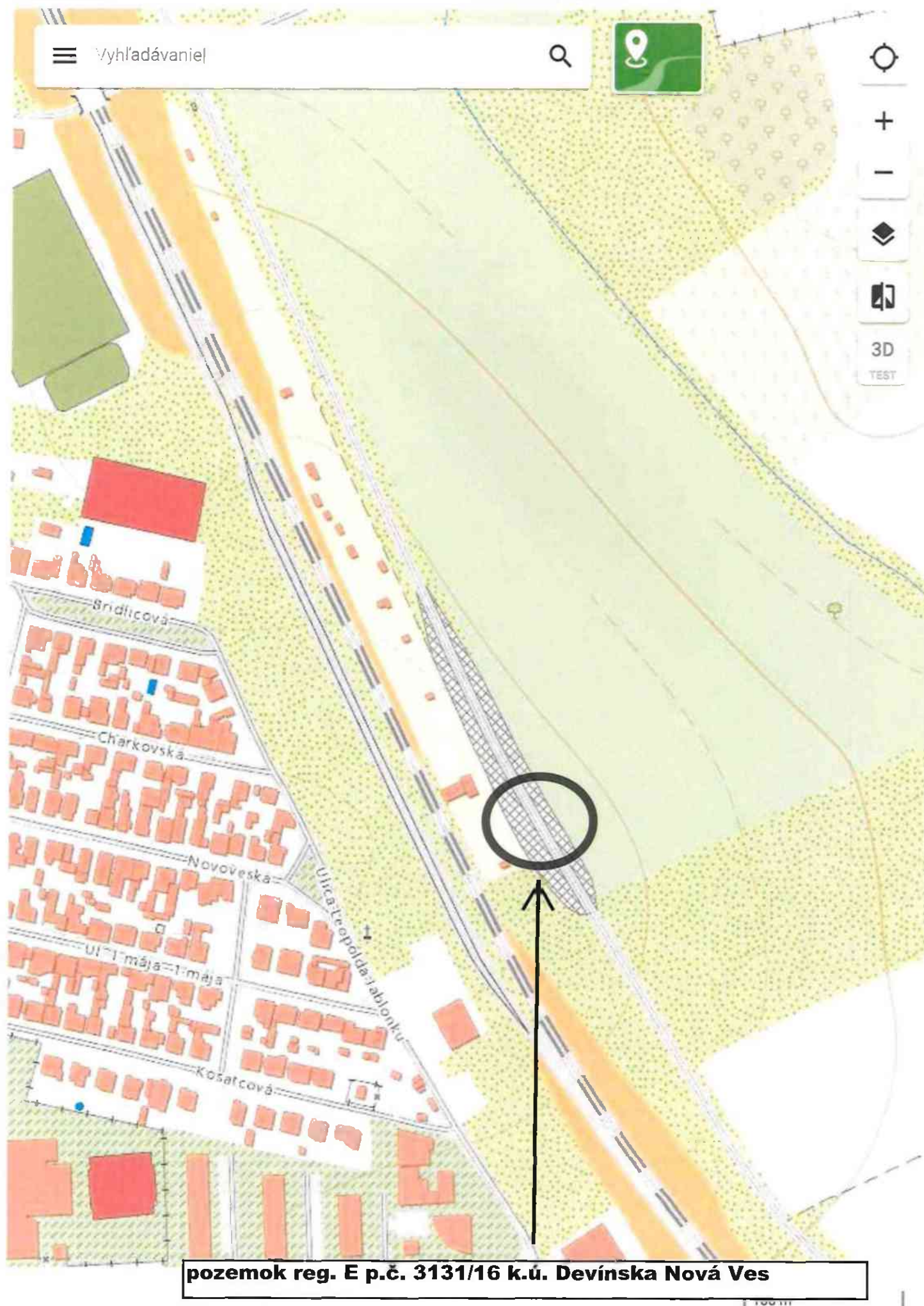
ŽIADATEL'

14.2.2022

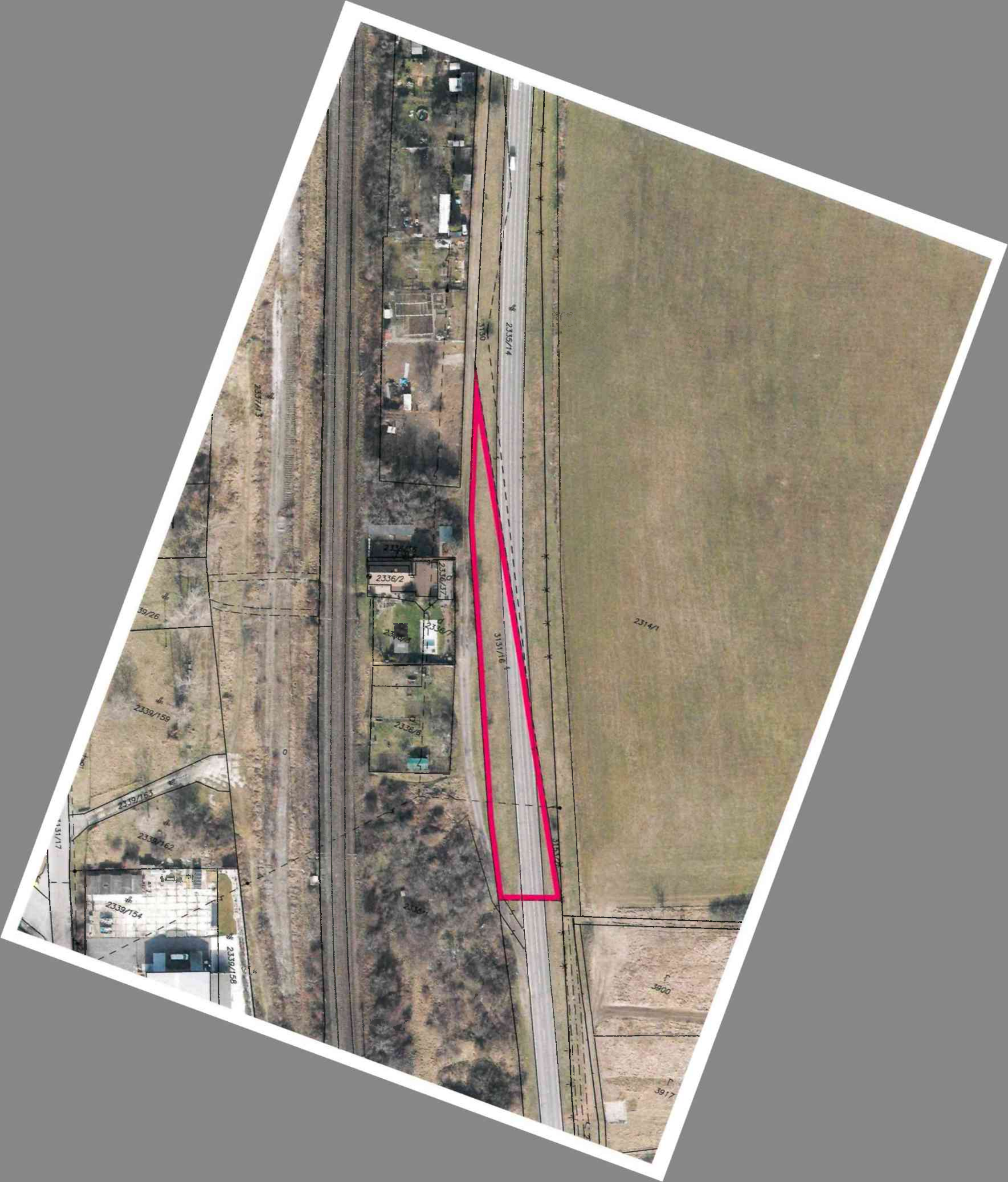
INÝ VL.

INÝ VL.

1:4000



pozemok reg. E p.č. 3131/16 k.ú. Devínska Nová Ves



k.ú. Devínska Nová Ves
predmet = poz. reg. C p.č. 1182/5, poz. reg. E p.č. 3097/22

1069/137

ŽIADATEL'

HMSR

INÝ VL

HMM

ŽIADATEL

UIADATEI

ŽIADATEL'

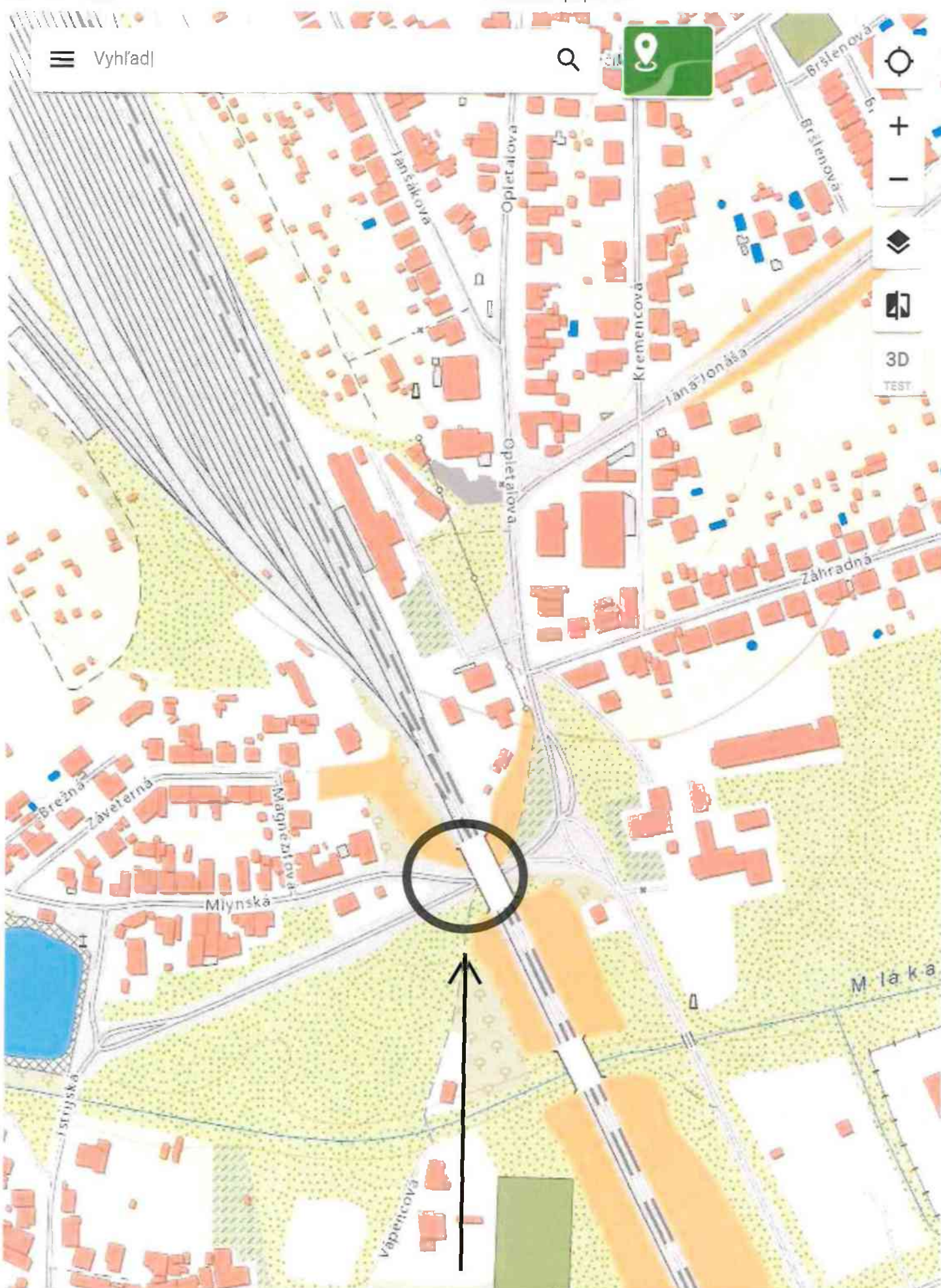
↓
ŽIADATEĽ

ŽIADATEL

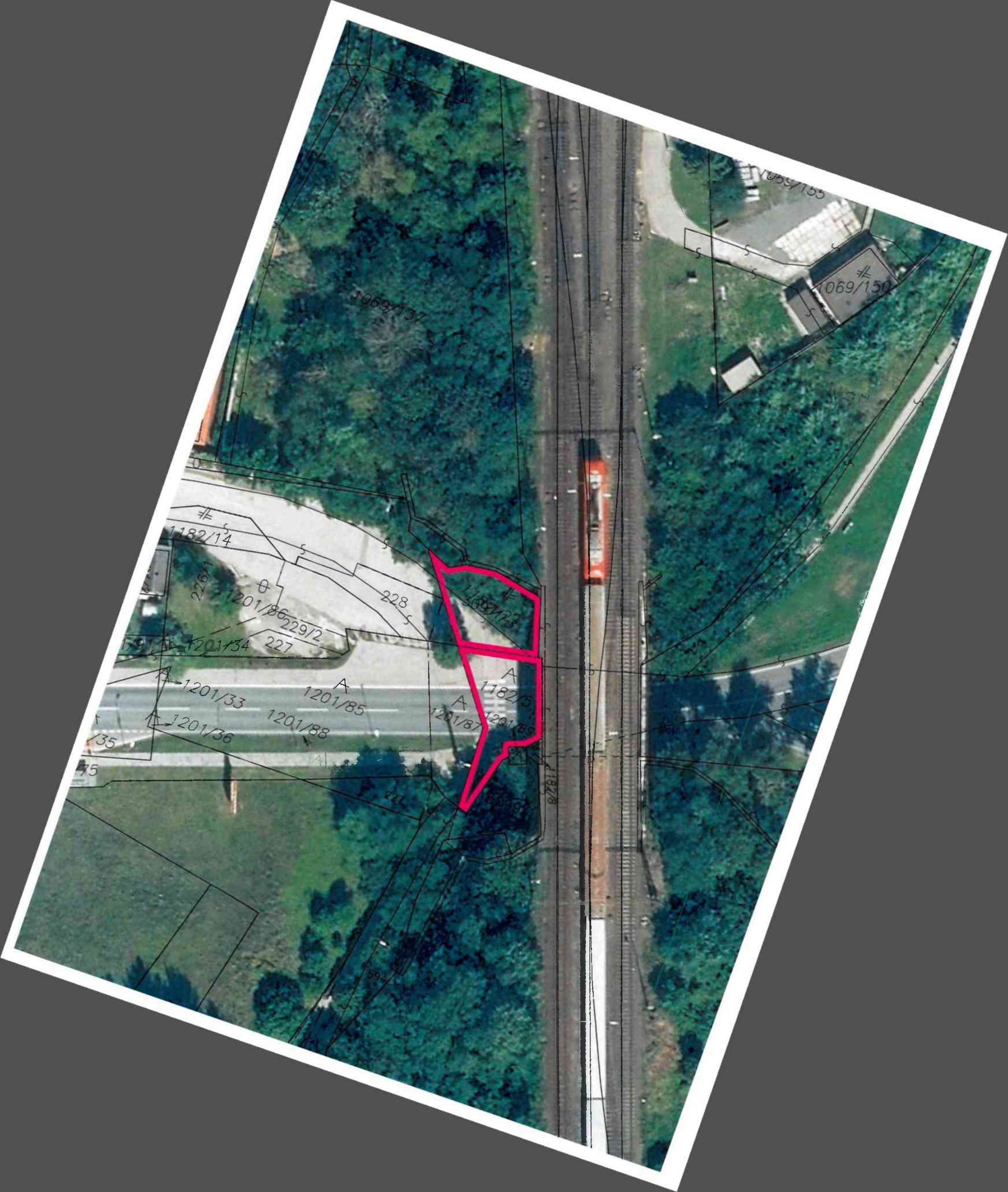
1069/1.3

14.2.2022

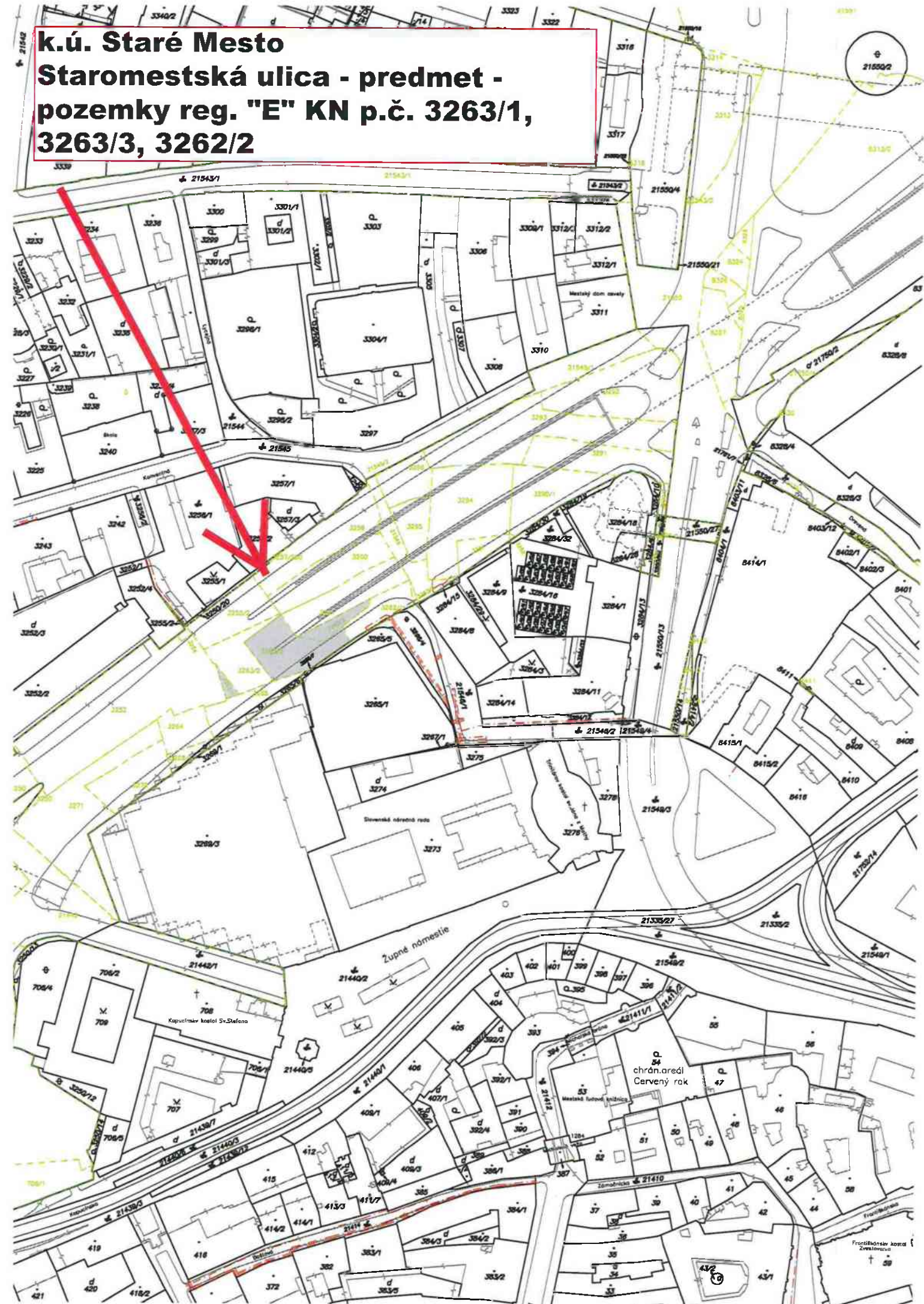
1:500

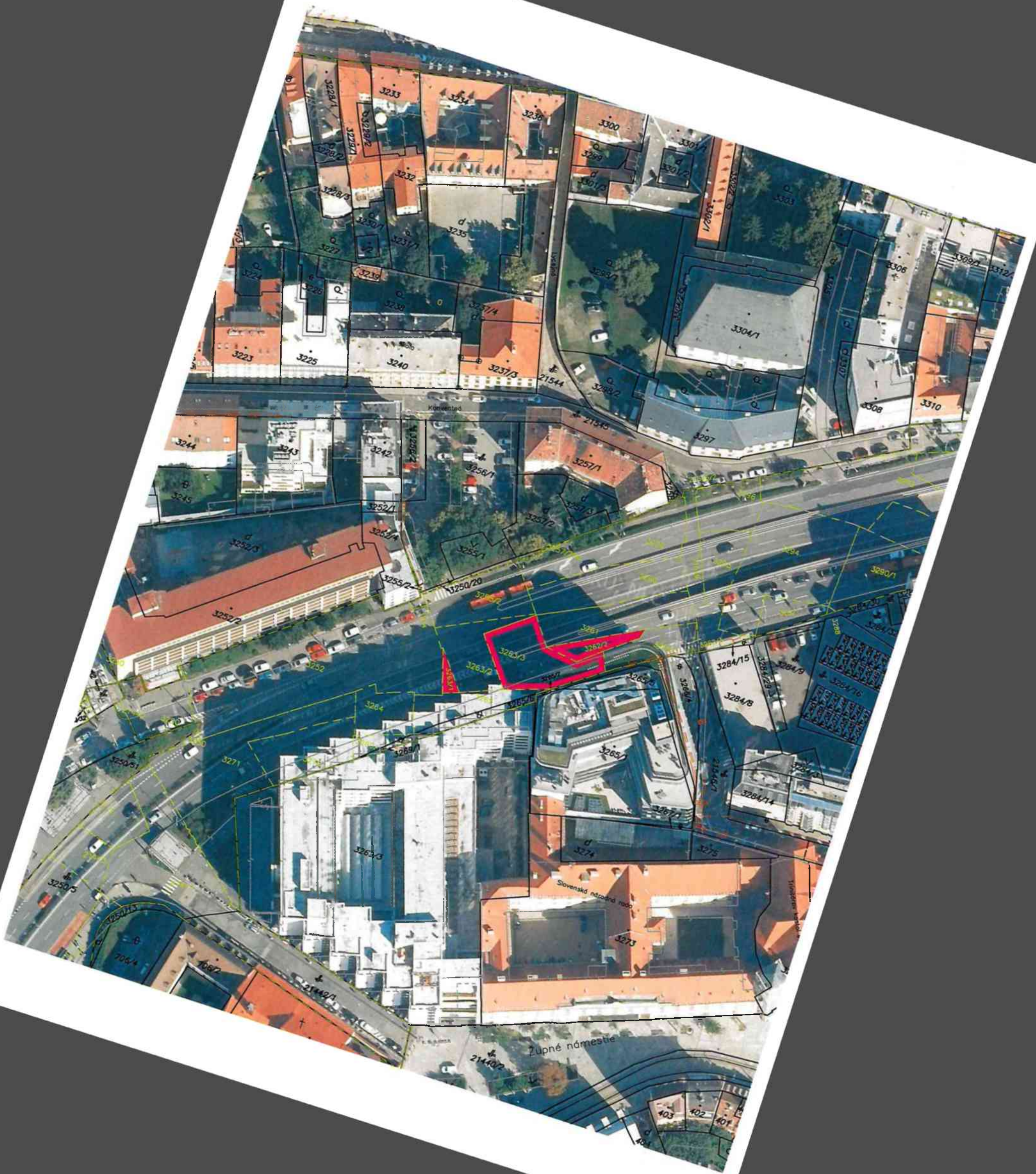


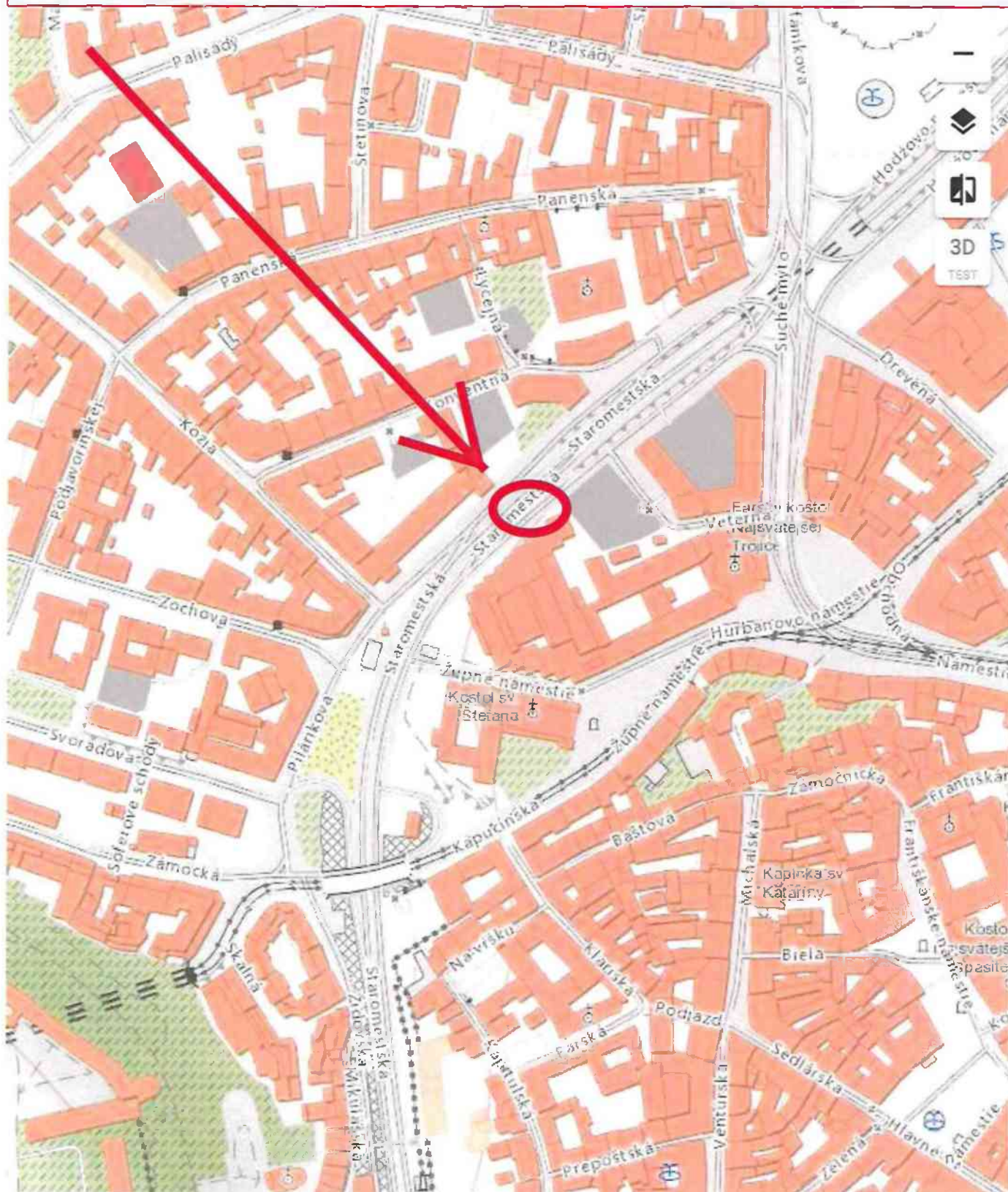
poz. reg C p.č. 1182/5, poz. reg. E p.č. 3097/22 k.ú. Devínska Nová Ves



k.ú. Staré Mesto
Staromestská ulica - predmet -
pozemky reg. "E" KN p.č. 3263/1,
3263/3, 3262/2



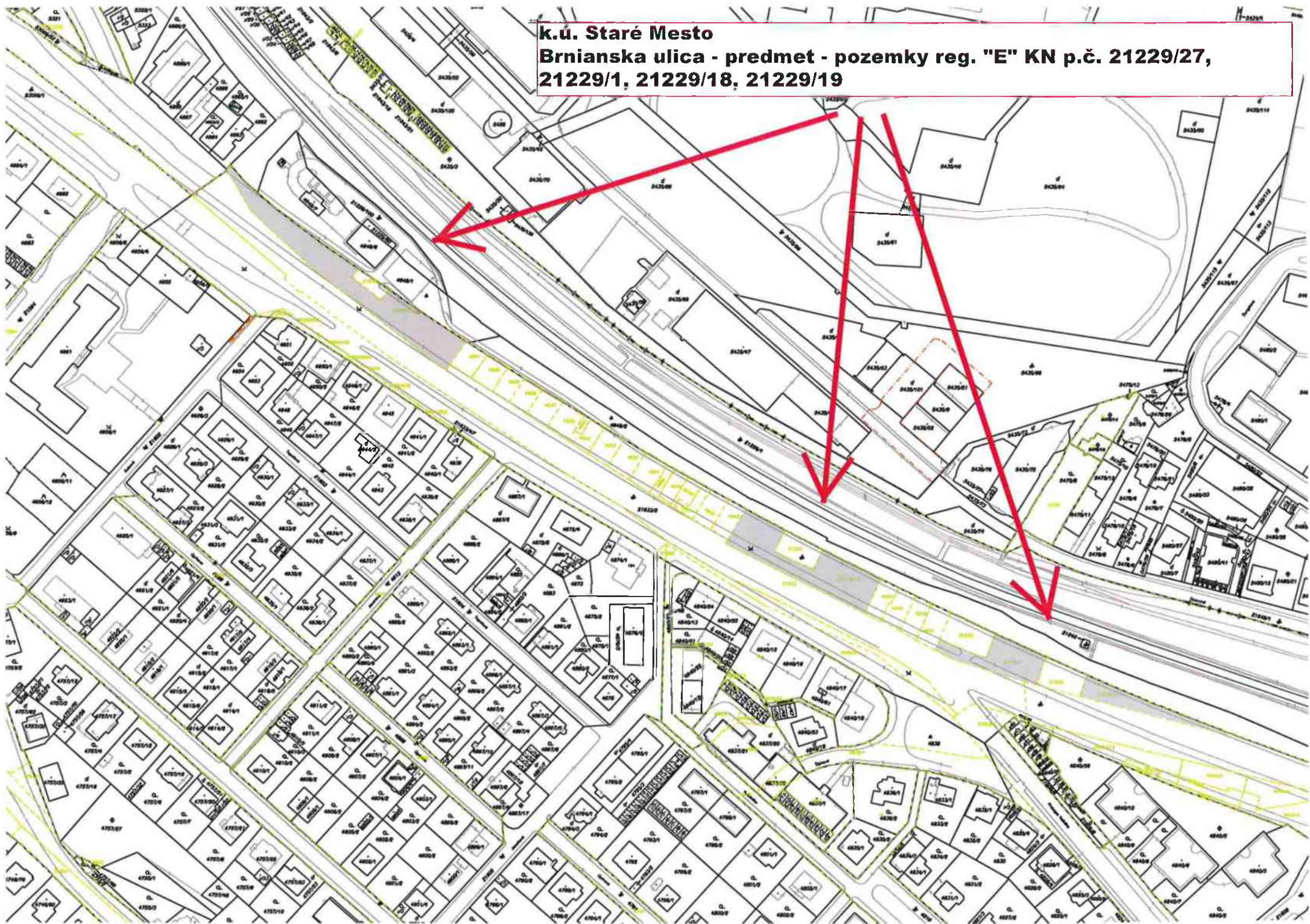


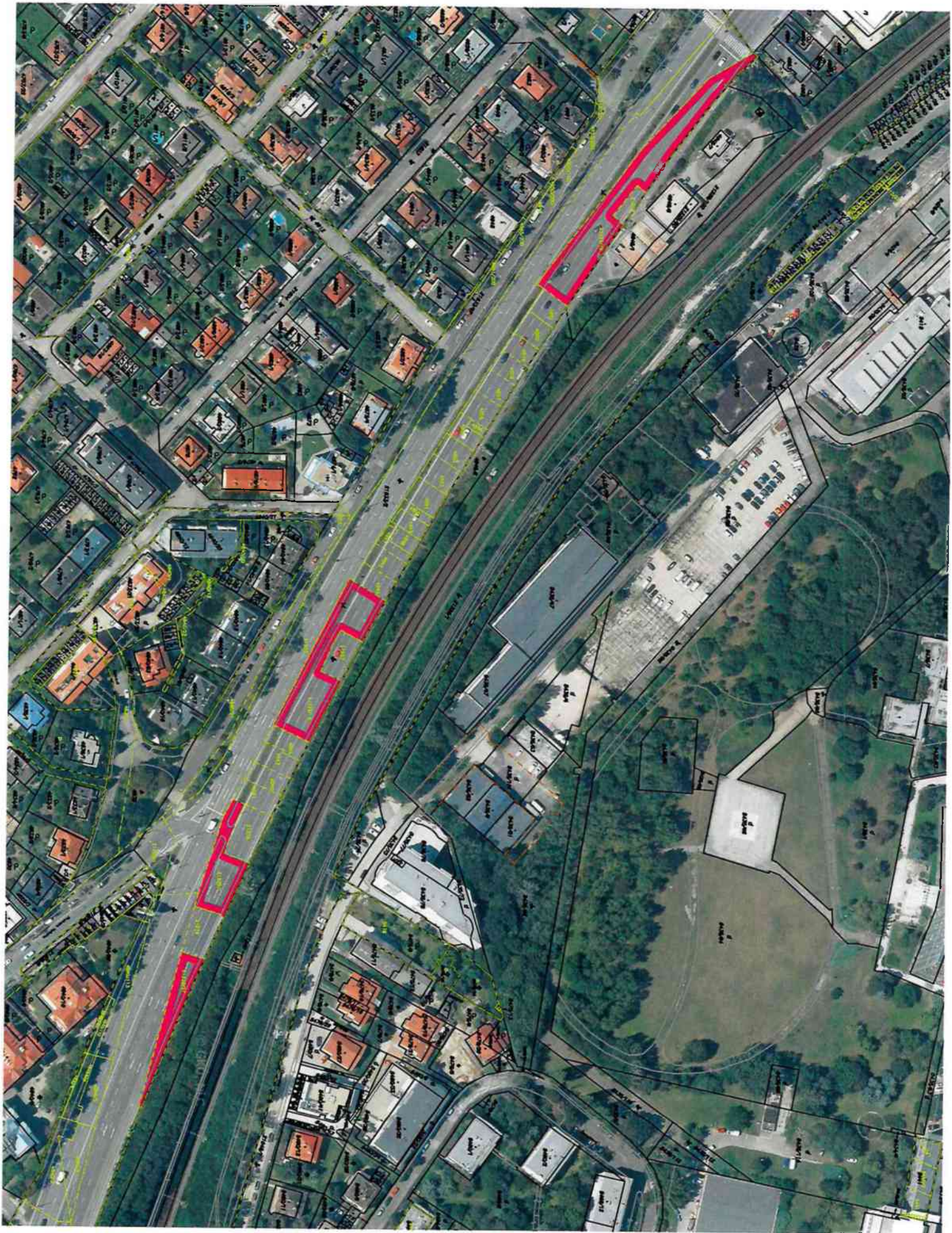
k.ú. Staré Mesto**predmet = pozemky reg. "E" KN parc. č. 3263/1, 3, 3262/2**

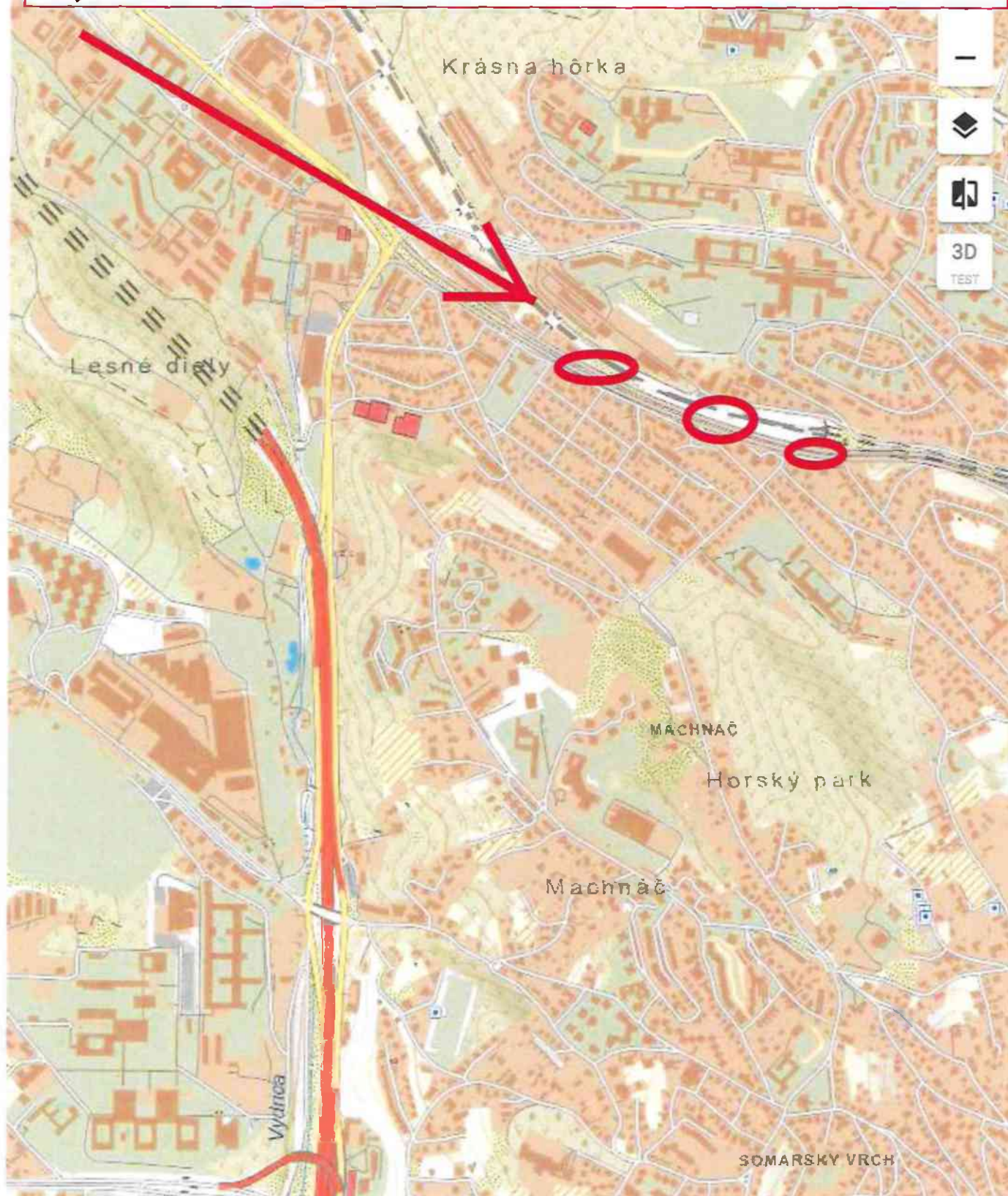
100 m

k.ú. Staré Mesto

**Brnianska ulica - predmet - pozemky reg. "E" KN p.č. 21229/27,
21229/1, 21229/18, 21229/19**





k.ú. Staré Mesto**predmet = pozemky reg. "E" KN parc. č. 21229/1, 18, 19, 27**

0.3 km

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 14.02.2022
Čas vyhotovenia : 14:56:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9150 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3262/2	98	Zastavané plochy a nádvoria	1		
3263/1	31	Záhrady	1		
3263/3	403	Záhrady	1		
21229/1	589	Zastavané plochy a nádvoria	1		
21229/18	1174	Zastavané plochy a nádvoria	1		
21229/19	1652	Zastavané plochy a nádvoria	1		
21229/27	429	Zastavané plochy a nádvoria	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

B14, čd.9390/48

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010

B6, čd.5371/21

B11, čd.1433/59

B10, čd.1433/59

B2, čd.1834/60

B8, čd.8149/27

B3, čd.6185/49

železničná kniha

PVZ 685/81

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR
IČO: 31364501
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra "E" parc.č.21229/14, Z-14728/2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 3263/3, Z-6648/18

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21283/3, Z-9434/19

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21714/8 a pozemku registra E KN parc.č. 21229/14 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 27.11.2019 pod č. ov. G1-2169/2019, Z-1498/2020

Iné údaje

PKV 959 pre parcely reg. E KN 3262/2 3263/1 3263/3; PKV 12665 pre parcelu reg. E KN 21229/100; PKV 14056 pre parcelu reg. E KN 7315; PKV 40000 pre parcely reg. E KN 21229/1 21229/11 21229/14 21229/17 21229/18 21229/19 21229/20 21229/21 21229/22 21229/26 21229/27 21252 21283/1 21283/3

Zápis GP č.117/2010

Protokol o oprave chyby, X-26/2019

Por.č.: 1

GP 45/2010 zo dňa 16.12.2010, R-321/11.

Por.č.: 1

Zápis GP č. 2469/15 na obnovu hraníc pôvodnej parcely, úrad. overený dňa 26.11.2015, R-6457/15

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 14.02.2022
Čas vyhotovenia : 14:09:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3667/4	4180	Ostatné plochy	29		1	
3667/6	259	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 14.02.2022
Čas vyhotovenia : 13:41:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11144 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4778/4	5029	Trvalé trávne porasty	1		
4784/1	633	Zastavané plochy a nádvoría	1		
4784/301	1691	Zastavané plochy a nádvoría	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 14.02.2022
Čas vyhotovenia : 13:38:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1919 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4666/15	2158	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III č.k. 17C/241/2016 vo veci určenia vecného bremena na pozemky registra C KN parc.č. 4666/15 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 4753/2 a vlastníkov stavby s.č. 1477 na parc.č. 4753/2 a vo veci vydania neodkladného opatrenia, podľa žaloby zo dňa 25.10.2016, P-1534/2020 - vz 9530/20
Neodkladné opatrenie strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 4666/15 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 4753/2 a stavby s.č. 1477 na parc.č. 4753/2 do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej (určenia vecného bremena), podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava III č.k. 17C 241/2016-36 zo dňa 07.12.2016, P-1535/2020 - vz 9531/20

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR , Klemensova 8,
Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č. 4666/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4784/15, podľa V-29478/2020 zo dňa 26.01.2021

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 14.02.2022
Čas vyhotovenia : 15:27:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4513 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1182/5	172	Ostatné plochy	34		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3097/22	156	Ostatné plochy	1		1
3131/16	1893	Ostatné plochy	1		1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR
IČO: 31364501
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam

CAST C: TARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 14.2.2022
Čas vyhotovenia : 14:32:32
Údaje platné k : 11.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5429

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15096/92	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15096/287	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15109/5	456	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15109/133	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21329/100	527	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21329/200	390	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21329/400	33712	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 295/2020, R-4742/2020 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501 Titul nadobudnutia	

železničná vložka ŽK č. 174/1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. C-79/2016/ROEP Tmávka zo dňa 23.1.2018, právoplatné dňa 25.5.2018.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra "E" parc.č. 21329/400, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."E" parc.č. 21329/100, Z-1990/16 - vz. 487/16
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21329/200 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-403/2019, podľa Z-5270/2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 14.2.2022
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:16:16
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 11.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14460/3	129	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14533/2	68	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14813/161	1174	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14814/265	235	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14814/265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3330.							
Iné údaje: Bez zápisu							
14814/314	235	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14814/314 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3330.							
Iné údaje: Bez zápisu							
14814/509	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 14814/509 je evidovaný na liste vlastníctva č. 547.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
15086/3	2273	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15086/6	575	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15086/8	5	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15086/10	668	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15088/127	63	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15092/7	352	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15092/101	274	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15092/201	11	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15092/301	44	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15092/401	351	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15094	537	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15095/100	21	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15095/200	4565	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15095/300	377	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15096/2	6794	Orná pôda		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15096/3	1235	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

15096/6	2474	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15098	13	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15099/100	142	Trvalý trávny porast		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15099/200	55	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15100/2	22	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15101/102	97	Vodná plocha		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15101/202	141	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15104/2	332	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15105/100	206	Trvalý trávny porast		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15105/200	71	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15106	1825	Orná pôda		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15107	172	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15108/100	5976	Záhrada		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
15108/200	399	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

15109/1	1610	Orná pôda	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)				
Iné údaje: Bez zápisu				
15110	1403	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15111/1	4439	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15111/2	10101	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15111/3	2402	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15111/4	818	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15131/2	81	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15680/100	3922	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
15680/200	902	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15711/1	1368	Orná pôda	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-1734/2022 (Iná listina)				
Iné údaje: Bez zápisu				
15772/102	1005	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
16508	27	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
16510	225	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
16512/100	190	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
16512/200	352	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
16512/300	4	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
16879	278	Orná pôda	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
22241/300	4317	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22241/400	36	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22245	1693	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22246	302	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22247/101	461	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22247/201	12	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22247/301	33	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22247/401	1698	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 VAJNORY
- 2 RACA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

Tu!

422 503/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 38286/2021
MAG 414221/2021
05. 08. 2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
59125/2021-414228

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Nagy/ kl. 337 19. 08. 2021
Ing. arch. Pachta Fenclová/ kl. 362
Ing. arch. Chovancová Kadášová/ kl. 367
Ing. arch. Hartlová/ kl. 513
Ing. arch. Arvayová/ kl. 250

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zámene pozemkov

Územnoplánovacia informácia:

Predmet žiadosti:

Majetkové vysporiadanie nehnuteľností medzi Železnicami Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“) a Hlavným mestom SR Bratislavou formou zámeny pozemkov.

Pozemky vo vlastníctve ŽSR:

I. okres

žiadateľ:	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO : 31 364 501
pozemok parc. číslo:	21229/27, 21229/1, 21229/18, 21229/19, 3263/1, 3263/3, 3262/2 – registra E KN
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brnianska ul., Staromestská ul.
účel:	„Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve ŽSR a dlhodobo ich užíva hlavné mesto a zároveň slúžia výlučne pre verejný účel. Zároveň pozemky vo vlastníctve hlavného

	mesta sú výlučne situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR. V tejto súvislosti sa na Vás obraciame so žiadosťou o stanovisko, či odporúčate vysporiadať vybrané nehnuteľnosti formou.“
--	--

1. časť – Brnianska ul.

- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, funkčné využitie územia **verejné dopravné vybavenie - komunikačná sieť, zberná komunikácia, funkčná trieda B1 a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

2. časť – Staromestská ul.

- pozemok registra „E“ parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, funkčné využitie územia **verejné dopravné vybavenie - komunikačná sieť, zberná komunikácia, funkčná trieda B1 a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Záujmové pozemky sú súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre Pamiatkovú zónu Centrálnej mestskej oblasti materiál **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 s dodatkom č. 1, december 2016.**

Kompletný materiál je zverejnený na web stránke KPÚ:

<http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast>.

II. okres

pozemok parc. číslo:	21329/100, 21329/200 – registra E KN
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rožňavská ul., Trnavská cesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21329/100, 21329/200, registra E KN, k. ú. Trnávka; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

III. okres

pozemok parc. číslo:	11279/59, 11279/60 – registra C KN
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11279/59, 11279/60, registra C KN, k. ú. Nové Mesto; funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, kód funkcie 401, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 (tabuľka C.2.401 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií

alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

pozemok parc. číslo:	4666/15 – registra C KN, 4784/1, 4784/301, 4778/4 – registra E KN
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Východná ul., Dopravná ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4666/15**, registra C KN, k. ú. Rača; funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do

počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmového pozemku parc. č. 4666/15, registra C KN, k. ú. Rača, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie C

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové domy - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na

minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4784/1, registra E KN, k. ú. Rača; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4784/301, registra E KN, k. ú. Rača; funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie,**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plníčkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň liniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4778/4, registra E KN, k. ú. Rača; funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územi je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

IV. okres

pozemok parc. číslo:	1825/13 – registra C KN
katastrálne územie:	Lamač
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Lamačská cesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1825/13**, registra C KN a pozemok parc. č. **1033/201**, registra E KN, k. ú. Lamač; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že pozemok parc. č. 1825/13, registra C KN, k. ú. Lamač, leží v ochrannom pásme železničných tratí.

pozemok parc. číslo:	1182/5 – registra C KN, 3097/22, 3131/16 – registra E KN
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynská ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je severná časť pozemku parc. č. **1182/5**, registra C KN a pozemky parc. č. **3097/22, 3131/16**, registra E KN, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že pozemok parc. č. 1182/5, registra C KN a pozemky parc. č. 3097/22, 3131/16 registra E KN, k. ú. Devínska Nová Ves, ležia v ochrannom pásme železničných tratí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je južná časť pozemku parc. č. **1182/5**, registra C KN, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie B

Regulatívny intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Devínska Nová Ves

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1182/5, registra C KN a pozemok parc. č. 3097/22, registra E KN, k. ú. Devínska Nová Ves bol schválený **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves**, spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., rok 2017, schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves č. 61/6/2017 dňa 28. 06.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 28. 06. 2017.

Bližšie informácie o **Územnom pláne zóny Centrálna mestská zóna**, Vám poskytne mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný orgán územného plánovania. ÚPN Z Centrálna mestská zóna je zverejnený na adrese: <https://www.devinskanovaves.sk/p/10049/uzemny-plan-zony-mc-ba-dnv.html>.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta:

II. okres

pozemok parc. číslo:	15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15107, 15109/1, 15098, 15096/2 – registra E KN
katastrálne územie:	Trnávka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Na lánoch, Rožňavská ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15107, 15109/1, 15098** a pozemok parc. č. **15096/2**, registra E KN, k. ú. Trnávka; funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že cez vyššie uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Trnávka vedie železničná trasa a zároveň, že záujmové pozemky ležia v ochrannom pásme železničných tratí.

Pre územie, ktorého súčasťou je väčšia juhovýchodná časť pozemku parc. č. 15096/2, registra E KN, k. ú. Trnávka bol schválený Územný plán zóny Trnávka - stred, spracovateľ: Ing. arch. Peter Vaškovič, dátum vypracovania: 03/2015, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov č. 22/III/2005 z 17. 02. 2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2015, ktoré bolo schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 23/III/2015. Zmeny a doplnky predmetného územného plánu zóny boli schválené MZ MČ Ružinov uznesením č. 35/III/2019 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN, ktoré bolo schválené MZ MČ uznesením č. 36/III/2019. Záujmová časť pozemku parc. č. 15096/2, registra E KN, k. ú. Trnávka je súčasťou bloku č. 1/08 (regulácia bloku č. 1/08 a výkres – Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území v prílohe listu).

V. okres

pozemok parc. číslo:	3667/4, 3667/6 – registra C KN
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rusovská cesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3667/4, 3667/6, registra C KN, k. ú. Petržalka; funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702 (tabuľka C.2.702 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

A - stanice a zastávky osobnej dopravy,

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú,

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59125/2021-414228 zo dňa 19. 08. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zámene pozemkov:**Predmet žiadosti:**

„Majetkové vysporiadanie nehnuteľností so ŽSR formou pripravovanej zámeny.

Pozemky vo vlastníctve ŽSR :

- pozemok registra „C“ parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3097/22 – ostatná plocha vo výmere 156 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3131/16 – ostatná plocha vo výmere 1893 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21329/100 – ostatná plocha vo výmere 527 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21329/200 – ostatná plocha vo výmere 390 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429,
- pozemok registra „C“ parc. č. 11279/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351,
- pozemok registra „C“ parc. č. 11279/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351,
- pozemok registra „C“ parc. č. 1825/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 875,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,

- pozemok registra „E“ parc. č. 21229/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. 3262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4666/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2158 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 1919,
- pozemok registra „E“ parc. č. 4784/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 633 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144,
- pozemok registra „E“ parc. č. 4784/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1691 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144,
- pozemok registra „E“ parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5029 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta:

- pozemok registra „E“ parc. č. 15101/102 – vodné plochy vo výmere 97 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15099/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 142 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15105/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 206 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5976 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15109/102 – ostatné plochy porast vo výmere 1610 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3667/4 – ostatné plochy vo výmere 4180 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3667/6 – ostatné plochy vo výmere 259 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

Účel:

„Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve ŽSR a dlhodobo ich užíva hlavné mesto a zároveň slúžia výlučne pre verejný účel. Zároveň pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sú výlučne situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR. V tejto súvislosti sa na Vás obraciame so žiadosťou o stanovisko, či odporúčate vysporiadať vybrané nehnuteľnosti formou.“

Dovoľujeme si Vás informovať, že k väčšine záujmových pozemkov bola dňa 01. 07. 2021 pod č. j. MAGS OOUPD 55521/2021-380835 Oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov vydaná územnoplánovacia informácia.

K majetkovému vysporiadaniu nehnuteľností medzi Železnicami Slovenskej republiky a Hlavným mestom SR Bratislavou formou zámeny pozemkov nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania vzájomnopísaných
dokumentov
Prírodné náčrtky č. I
814 00 00 00 00 00 00 00

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prilohy: tabuľka C.2.101, C.2.102, , C.2.201, C.2.401, C.2.702, C.2.1130

Regulácia bloku č. 1/08

Výkres – Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD - archiv

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy		
A - osobnej		
B - nákladnej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy		
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok - parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú		
B		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia na separovaný zber odpadu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Územný plán zóny Trnávka - stred pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Návrh rozvoja územia:

- stabilizácia železničných tratí č. 131 Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka,
- rozšírenie existujúcich železničných tratí č. 131 Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka podľa Projektu TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009,
- stabilizácia a rozvoj existujúcej ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž existujúcich železničných tratí,

Regulácia priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- rekonštrukcia a obnova prírodnej a ozelenenej štruktúry,
- tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- bez zástavby – koridor železničných tratí,
- líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - bez zástavby – koridor železničných tratí,
- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - bez zástavby – koridor železničných tratí,
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 0,10
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - bez zástavby – koridor železničných tratí,

Regulácia funkčného využívania územia

- prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky
 - železničné trate č. 131 Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka a ich rozšírenie podľa Projektu TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009,
 - líniová a plošná zeleň,
 - krajinná a ekostabilizačná zeleň,
- doplňujúce (obmedzené) funkčné využitie územia – smerné doplňujúce funkčné zložky
 - cyklistické trasy,
 - pešie komunikácie,
 - odstavné státa a parkoviská,
 - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia – záväzné neprípustné funkčné zložky
 - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy,
 - záhradkárské osady a lokality,
 - prístavné odpočívadlá,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt so sprievodnými prevádzkami,

Odporučený spôsob ozelenenia územia

- verejná líniová zeleň,

Návrh verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovanie existujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- riešenie nárokov statickej dopravy územia vo forme parkovacích státí pozdĺž existujúcich obslužných komunikácií a vo forme parkovísk,

Návrh verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia

- rešpektovanie existujúcich vedení a trás verejného technického vybavenia územia, Špecifická regulácia využitia územia
- bez špecifickej regulácie



LEGENDA
1. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou
2. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi
3. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami
4. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi
5. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi
6. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi a verejnými priestormi
7. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi a verejnými priestormi a verejnými priestormi
8. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi a verejnými priestormi a verejnými priestormi
9. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi a verejnými priestormi a verejnými priestormi
10. Zóna pre výstavbu bytových domov s podlažnou garážou a obchodnými priestormi a občianskymi zariadeniami a verejnými priestormi a zelenými priestormi a verejnými priestormi a verejnými priestormi



Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED
 Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED
 Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED
 Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED

Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED Čistopis

Regulácia funkčno-prevádzkového využitia
 a hmotovo-prístrojového usporiadania v území

1:10000

Stavba: Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED
 Autor: Ing. arch. Peter Hrabovský
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Hrabovský
 Schválil: Ing. arch. Peter Hrabovský

1:10000

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - ŽSR	Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	SM, NM, Trnávka...	Parc.č.: 1182/5...
Č.j.	PID - MAG0X03PKY34 MAGS OOUPD 59125/21	
TI č.j.	TI/838/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	12.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	13.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zámenou pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

→ OHV - 424 339 / 21

MAGS OMV 52961/2020	Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková	Dňa: 05.08.2021
MAG	Kontakt: kl. 327	Termín vybavenia 20.08.2021
Ziadateľ:	Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“) Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO : 31 364 501	
Predmet žiadosti:	Majetkové vysporiadanie nehnuteľností so ŽSR formou pripravovanej zámieny. Pozemky vo vlastníctve ŽSR : - pozemok registra „C“ parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513, - pozemok registra „E“ parc. č. 3097/22 – ostatná plocha vo výmere 156 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513, - pozemok registra „E“ parc. č. 3131/16 – ostatná plocha vo výmere 1893 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513, - pozemok registra „E“ parc. č. 21329/100 – ostatná plocha vo výmere 527 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429, - pozemok registra „E“ parc. č. 21329/200 – ostatná plocha vo výmere 390 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429, - pozemok registra „C“ parc. č. 11279/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351, - pozemok registra „C“ parc. č. 11279/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351, - pozemok registra „C“ parc. č. 1825/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 875, - pozemok registra „E“ parc. č. 21229/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 21229/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 21229/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 21229/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „E“ parc. č. 3262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150, - pozemok registra „C“ parc. č. 4666/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2158 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 1919,	

	- pozemok registra „E“ parc. č. 4784/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 633 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144, - pozemok registra „E“ parc. č. 4784/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1691 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144, - pozemok registra „E“ parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5029 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta: - pozemok registra „E“ parc. č. 15101/102 – vodné plochy vo výmere 97 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15099/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 142 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15105/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 206 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15106 – ostatné plochy vo výmere 1825 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5976 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15109/102 – ostatné plochy vo výmere 1610 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „E“ parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, - pozemok registra „C“ parc. č. 3667/4 – ostatné plochy vo výmere 4180 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, - pozemok registra „C“ parc. č. 3667/6 – ostatné plochy vo výmere 259 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Nové Mesto, Trnávka, Devínska Nová Ves, Lamač, Petržalka, Rača
Účel:	Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve ŽSR a dlhodobo ich užíva hlavné mesto a zároveň slúžia výlučne pre verejný účel. Zároveň pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sú výlučne situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR. V tejto súvislosti sa na Vás obracame so žiadosťou o stanovisko, či odporúčate vysporiadať vybrané nehnuteľnosti formou.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	09.08.2021	Pod č. odd:	414202/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Súhlasíme s majetkovým vysporiadaním pozemkov medzi ŽSR a hlavným mestom SR Bratislavy, spísanými v žiadosti MAGS OMV 52961/2020.			
Vybavené (dátum):	12.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.08.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 59108/2021/414230
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád, Ing. Klementová, p. Illová, Mgr. Brichta		
K zámene pozemkov v k.ú. Trnávka a k.ú. Petržalka vo vlastníctve ŽSR, ktoré sú dlhodobo využívané hlavným mestom SR Bratislava a zároveň slúžia pre verejný účel nemáme pripomienky. K zámene pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Lamač, Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú výlučne situované pod železničnými traťami a ktoré využíva dlhodobo ŽSR nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (dátum):	10.8.2021	Pod č. odd.	414231/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k zámene pozemkov námietky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	16.8.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené na ODI (dátum):	16.08.2021	Pod. č. odd.:	414229/2021 ODI/481/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková, Ing. Gáliková, Ing. Michal, Ing. Barloková, Mgr. Minarčinová		
K zámene pozemkov vo vlastníctve ŽSR (k.ú. Devínska Nová Ves, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Lamač, Staré Mesto) za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta (k.ú. Trnávka a Petržalka) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Ivana Kottnerová		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1- 11

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 06.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 38286/2021
Predmet podania:	Majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti so ŽSR formou pripravovanej zámieny.		
Žiadateľ:	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Nové Mesto, Trnávka, Devínska Nová Ves, Lamač, Petržalka, Rača		
Parcelné číslo:	viď žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	09.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-414-233
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti majetkovému vysporiadaniu pozemkov uvádzame:			
K majetkovému vysporiadaniu pozemkov nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	20.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 422736/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38286/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	17.08.2021
MAG OMV 414221/2021	59274/2021-414234		

Vec

Železnice Slovenskej republiky - stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.08.2021 od Železníc Slovenskej republiky vo veci majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľností so ŽSR formou pripravovanej zámene Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu ciest nemáme k predloženej zámene pozemkov pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 415892/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38286/2021	MAGS OZP 59027/2021 -	Gablíková/537	10.8.2021
- 414221 zo dňa 05.08.2021	415890		

Vec:

Železnice Slovenskej republiky a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, majetkové vysporiadanie nehnuteľností v zmysle žiadosti - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 38286/2021 - 414221 zo dňa 05.08.2021 (kópia MAG 414235/2021) ste nás požiadali o stanovisko k vzájomnému usporiadaniu vlastníckych a užívacích práv formou výmeny k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti a slúžia pre verejný účel, a ktoré sú vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len ŽSR), výmenou za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej len hlavné mesto), ktoré sú výlučne situované pod železničnými traťami a ŽSR ich dlhodobo využíva, v zmysle zaslanej žiadosti a jej grafických a ostatných príloh.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, konštatujeme:

Dotknuté pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré majú byť vymenené sú situované buď priamo pod železničnými traťami alebo v bezprostrednom okolí železničných tratí, resp. v ochrannom pásme dráhy, kde sú niektoré činnosti priamo zakázané alebo obmedzené a teda budúce nakladanie s dotknutými pozemkami je obmedzené.

Dotknuté pozemky vo vlastníctve ŽSR, ktoré majú byť vymenené, sú vo väčšine prípadov súčasťou komunikácie I. alebo II. triedy, ktoré má v správe hlavné mesto a ich bezprostredného okolia alebo sa jedná o pozemky, na ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti slúžiace verejnemu účelu.

Na základe predloženého oddelenie životného prostredia **súhlasí** so vzájomným vysporiadaním vlastníckych a užívacích práv k pozemkom formou výmeny v zmysle žiadosti a jej príloh. Na zamenených pozemkoch žiadame pri ich užívaní dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Zároveň pri výmene pozemkov odporúčame:

- v prípade, že na zamenených pozemkoch existujú stavby, resp. zariadenia, ktorých užívanie, prevádzkovanie a zmeny podliehajú všeobecne platným právnym predpisom v oblasti životného prostredia (napr. vodné stavby, stavby, ktoré môžu ovplyvňovať vodné pomery, zdroje znečisťovania ovzdušia a pod.), odporúčame vyžiadať si všetky dostupné vydané povolenia a dokumentáciu k dotknutým stavbám a zariadeniam,
- vyžiadať si informáciu, či na zamenených pozemkoch ŽSR neevídujú akýkoľvek iný druh zaťaženia pozemku.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímaslávi
814 99 Bratislava

1

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 417571/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 414236/2021	MAGS SZP 59225/2021	Krempaská /kl. 182	13. 8. 2021
5. 8. 2021	417570		

38286/21

Vec: Stanovisko k majetkovému vysporiadaniu nehnuteľností formou pripravovanej zámeny

Listom č. MAGS OMV 414236/2021 zo dňa 5. 8. 2021 ste na základe žiadosti **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Staré Mesto, Nové Mesto, Trnávka, Devínska Nová Ves, Lamač, Petržalka, Rača.

pozemky vo vlastníctve ŽSR :

- pozemok registra „C“ parc. č. **1182/5** – ostatná plocha vo výmere 172 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. **3097/22** – ostatná plocha vo výmere 156 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. **3131/16** – ostatná plocha vo výmere 1893 m², k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4513,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21329/100** – ostatná plocha vo výmere 527 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21329/200** – ostatná plocha vo výmere 390 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5429,

- pozemok registra „C“ parc. č. **11279/59** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351,
- pozemok registra „C“ parc. č. **11279/60** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351,
- pozemok registra „C“ parc. č. **1825/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 875,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21229/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21229/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21229/18** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **21229/19** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **3263/1** – záhrada vo výmere 31 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **3263/3** – záhrada vo výmere 403 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „E“ parc. č. **3262/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9150,
- pozemok registra „C“ parc. č. **4666/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2158 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 1919,
- pozemok registra „E“ parc. č. **4784/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 633 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144,
- pozemok registra „E“ parc. č. **4784/301** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1691 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144,

- pozemok registra „E“ parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5029 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 11144.

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta:

- pozemok registra „E“ parc. č. 15101/102 – vodné plochy vo výmere 97 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15099/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 142 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15105/100 – trvalý trávnatý porast vo výmere 206 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15106 – ostatné plochy vo výmere 1825 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5976 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15109/1 – ostatné plochy vo výmere 1610 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „E“ parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3667/4 – ostatné plochy vo výmere 4180 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3667/6 – ostatné plochy vo výmere 259 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

Dôvodom k zámene pozemkov je skutočnosť, že Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve ŽSR a dlhodobo ich využíva hlavné mesto a zároveň slúžia výlučne

pre verejný účel. Zároveň pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sú výlučne situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene s majetkovým vysporiadaním formou pripravovanej zámeny **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príslušnosť: 61
814 00 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



SSN

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Beláková

42074/21

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52961/2021
05.08.2021

Naše číslo
MAGS 37243/2021
MAG 419466/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Cinciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
16.08.2021

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52961/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 52961/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľovi: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

418752/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/52961/2021 OMDPaL/418750/2021 kl. 900 13.8.2021
MAGOMV/414238/2021

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 414238

Názov spoločnosti	Železnice SR a.s.
Adresa spoločnosti	Holekova 6, Bratislava
IČO spoločnosti	0031364501

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

416359/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52961/20, 38286/21
MAG 414221

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/414237

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.08.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501

po lehote splatnosti **477 427,29 € (príloha)**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2021 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.07.2021 - po splatnosti 1x

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 71

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sekciafinancii@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG
502713/2021
03. 12. 2021

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 38286/2021-448209
30.09.2021

Naše číslo
8721/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
15.11.2021

**VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe ŽSR
– v lokalite medzi Röntgenovou ulicou a Panónskou cestou**

Dňa 11.10.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 38286/2021-448209 zo dňa 30.09.2021 o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, a to:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „ŽSR“):

- **zapísané na LV č. 4513 v k. ú. Devínska Nová Ves:**
 - registra „C“ KN parc. č. 1182/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 172 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3097/22, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 156 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3131/16, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1893 m²,
- **zapísané na LV č. 5429 v k. ú. Trnávka:**
 - registra „E“ KN parc. č. 21329/100, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 527 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21329/200, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 390 m²,
- **zapísané na LV č. 1351 v k. ú. Nové Mesto:**
 - registra „C“ KN parc. č. 11279/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 11279/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- **zapísaný na LV č. 875 v k. ú. Lamač:**
 - registra „C“ KN parc. č. 1825/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m²,



- **zapísané na LV č. 9150 v k. ú. Staré Mesto:**
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3263/1, druh pozemku záhrada vo výmere 31 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3263/3, druh pozemku záhrada vo výmere 403 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3262/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m²,
- **zapísaný na LV č. 1919 v k. ú. Rača:**
 - registra „C“ KN parc. č. 4666/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2158 m²,
- **zapísané na LV č. 11144 v k. ú. Rača:**
 - registra „E“ KN parc. č. 4784/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 633 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 4784/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1691 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 4778/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 5029 m²,

za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka:**
 - registra „C“ KN parc. č. 3667/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4180 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 3667/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 259 m².

Predmetom zámeny budú aj pozemky v k. ú. Trnávka, ku ktorým poskytne stanovisko starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Pozemky vo vlastníctve ŽSR sú dlhodobo v užívaní hlavného mesta. Zároveň pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 3667/4 a 3667/6 súčasťou stabilizovaného územia určeného pre plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702. Predmetné územie je určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej, nákladnej.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nemám námietky** k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3667/4 a 3667/6 v k. ú. Petržalka za vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom.

S pozdravom

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. Ján Hrčka
starosta



MAG0P00XJF3J



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 26. 10. 2021

Star: NM CS 13429/2021/7/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 30. 09. 2021 č. j.: MAGS OMV 38286/2021-448167, doručenej 11. 10. 2021 o stanovisko k zámene pozemkov KN-C a KN-E citovaných v žiadosti primátora, vo vlastníctve Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO 31 364 501 (ďalej aj ako „ŽSR“) za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v priamej správe v kat. úz. Trnávka vydávam stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

so zámenou pozemkov registra „E“ KN kat. úz. Trnávka:

1. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15101/102** vodná plocha, o výmere 97 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
2. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15099/100** trvalý trávnatý porast o výmere 142 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
3. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15105/100** trvalý trávnatý porast o výmere 206 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
4. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15106** orná pôda o výmere 1825 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
5. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15108/100** záhrada o výmere 5976 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
6. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15107** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
7. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15109/1** orná pôda o výmere 1610 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
8. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15098** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² zapísaný v KN na LV č. 5109, vlastník hlavné mesto SR Bratislava
9. pozemok registra „E“ KN parc. č. **15096/2** orná pôda o výmere 6794 m² zapísaný v KN na LV č. 5109 (ďalej aj ako „predmetné pozemky hl. m. SR Bratislavy“).

Hlavné mesto vyvolalo rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Pozemky vo vlastníctve ŽSR sú dlhodobo v užívaní hlavného mesta. Zároveň pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sú situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR. Zámenu navrhuje mesto realizovať podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.

ktorá sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

územia mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130 (vid'. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Poznámka: podľa výkresu č. 2.2. Regulačný výkres je predmetná funkčná plocha označená farebne ako rozvojová. K nej je pridelený symbol čierna bodka s číslom funkcie 1130. Symbolom čiernej bodky sú označené v regulačnom výkrese stabilizované územia. Z uvedeného dôvodu, nie je z výkresovej časti ÚPN jednoznačné, či sa jedná o rozvojové alebo stabilizované územie mestskej zelene.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

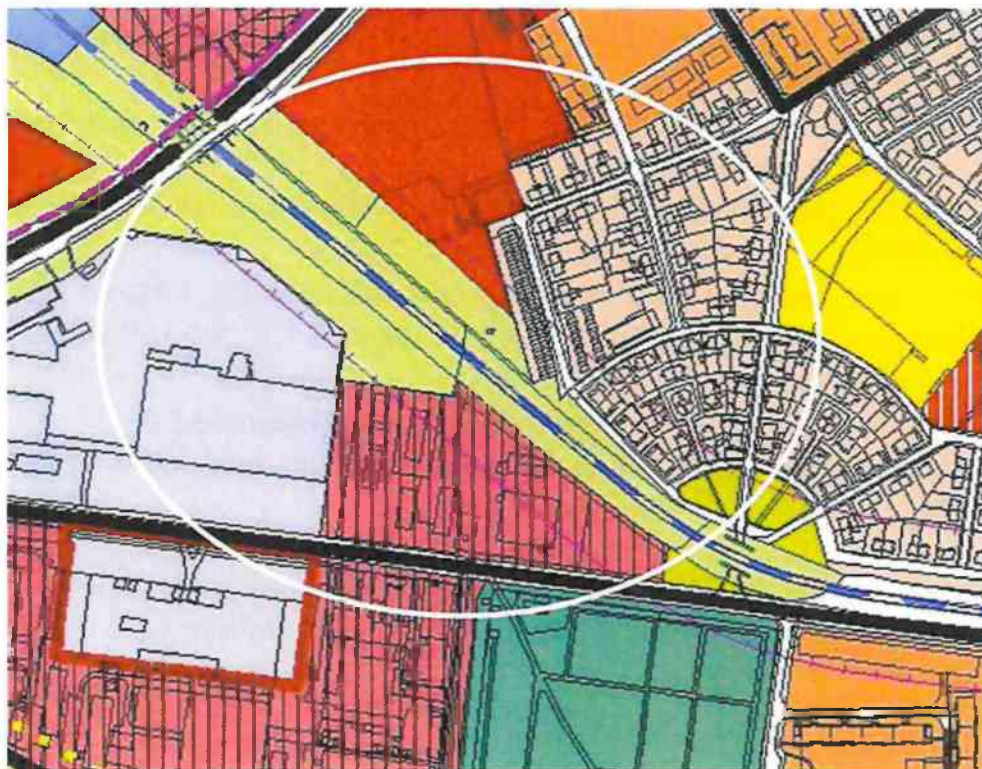
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

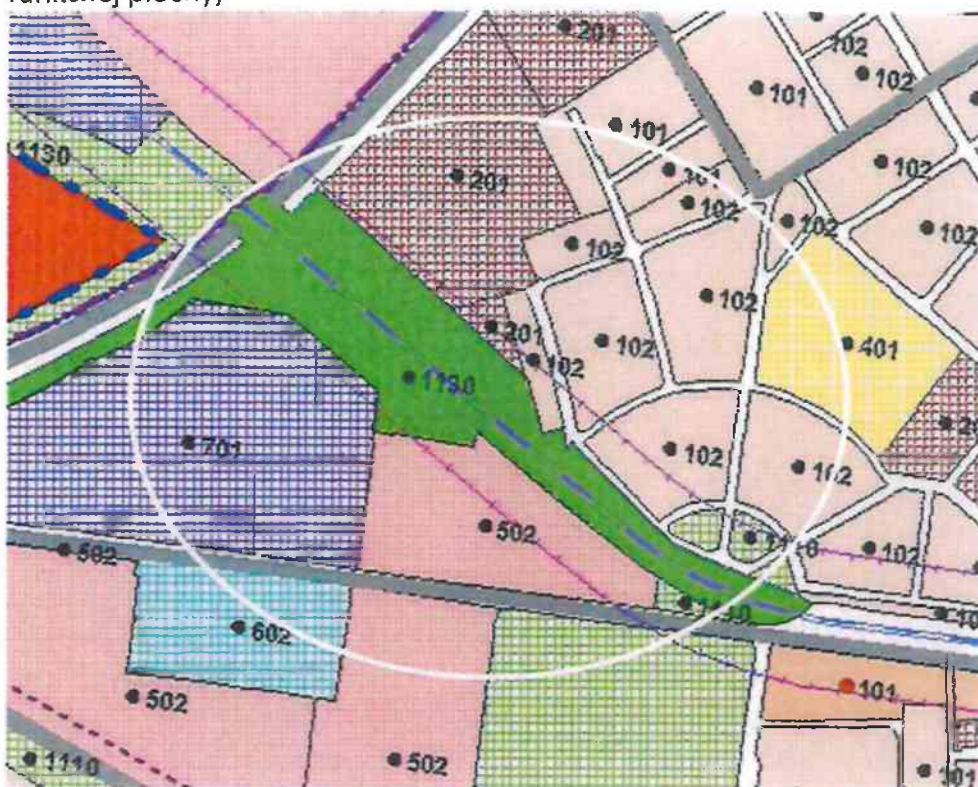
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:

- v záujmovom území je plánovaná verejnoprospešná stavba dráhy pod por. č. D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- cez záujmové územie prechádza železničná trať a územie sa zároveň nachádza v ochrannom pásme železničných tratí,
- cez záujmovú časť územia prechádza trasa neverejného vodovodu – stav, DN 800, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
- cez záujmovú časť územia prechádza trasa kanalizácie priemyselnej, zberač II.KCHOV a je plánovaná rekonštrukcia existujúcej kanalizácie, zberač C, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
- cez časť územia prechádza trasa káblovodu – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie,
- malá časť pozemku KN-E parc. č. 15096/2 k. ú. Trnávka sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k zámene pozemkov KN-E parc. č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15107, 15109/1, 15098, 15096/2 v k. ú. Trnávka nasledovné stanovisko (UPI č. j.: UP/CS 13563/2021/2/UP3 zo dňa 25.10.2021):

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Záujmové pozemky KN-E parc. č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15107, 15109/1, 15098, 15096/2 v k. ú. Trnávka sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, s číslom funkcie 1130. Podľa výkresu č. 2.2. Regulačný výkres je predmetná funkčná plocha označená farebne ako rozvojová. K nej je pridelený symbol čierna bodka s číslom funkcie 1130. Symbolom čiernej bodky sú označené v regulačnom výkrese stabilizované územia. Z uvedeného dôvodu, nie je z výkresovej časti ÚPN jednoznačné, či sa jedná o rozvojové alebo stabilizované územie mestskej zelene. Pre objasnenie tohto rozporu, ktorý je v ÚPN mesta, odporúčame obrátiť sa na obstarávateľa a spracovateľa ÚPN mesta Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Uvedená nejasnosť nemá vplyv na funkčné využitie územia podľa ÚPN mesta. Z územnoplánovacieho hľadiska k zámene pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv – **nemáme pripomienky.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy nemá pripomienky k zámene pozemkov.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Požiadali ste o územnoplánovaciu informáciu pre pozemky vedené v katastri nehnuteľností registra „E“. Upozorňujeme Vás, že územnoplánovacia informácia pre parcely registra „E“, ktorú Vám poskytujeme je orientačná. Mestská časť vydáva územnoplánovaciu informáciu pre parcely KN reg. „C“, vzhľadom že územnoplánovacia

dokumentácia je vyhotovená na podklade katastrálnych máp registra „C“.

Odbor životného prostredia vydal stanovisko č.j.: ZP/CS 13577/2021 dňa 20.10.2021
v ktorom uvádza:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.03.2022

k bodu

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 - ostatné plochy vo výmere 4 180 m² a parc. č. 3667/6 - ostatné plochy vo výmere 259 m², LV č. 1748,

- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 - vodné plochy vo výmere 97 m², parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m², parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m², parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m², parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m², parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m², parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m², LV č. 5109, spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 - ostatná plocha vo výmere 156 m² a parc. č. 3131/16 - ostatná plocha vo výmere 1 893 m², LV č. 4513,

- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 - ostatné plochy vo výmere 527 m², parc. č. 21329/200 - ostatné plochy vo výmere 390 m², LV č. 5429,

- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m², parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m², parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m², parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m² a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², LV č. 9150,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m², LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m², parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 691 m², parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m², LV č. 11144,

spolu v hodnote 1 636 249,78 eur podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike v zastúpení správcu majetku štátu – Železničiam Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdmi vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 14.03.2022

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.7.

Uznesenie 284/2022

zo dňa 17.03.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 – ostatné plochy vo výmere 4 180 m² a parc. č. 3667/6 – ostatné plochy vo výmere 259 m², LV č. 1748,
 - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 – vodné plochy vo výmere 97 m², parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m², parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m², parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m², parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m², parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m², parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m², LV č. 5109,
- spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 – ostatná plocha vo výmere 156 m² a parc. č. 3131/16 – ostatná plocha vo výmere 1 893 m², LV č. 4513,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 – ostatné plochy vo výmere 527 m², parc. č. 21329/200 – ostatné plochy vo výmere 390 m², LV č. 5429,
- pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m², parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m², parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m², parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m² a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², LV č. 9150,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m², LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere

633 m², parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 691 m², parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m², LV č. 11144,
spolu v hodnote 1 636 249,78 eur podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike v zastúpení správcu majetku štátu – Železničiam Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdmi vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- - -

K. ú. Staré Mesto





k. ú. Trnávka







k. ú. Rača





k. ú. Devínska Nová Ves





k. ú. Petržalka

