



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2022

Číslo záznamu: MAG 104029/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy,
parc. č. 10109/15, PaedDr. Dane Magdolénovej a Ing. Františkovi Hrdinovi**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku
s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ
Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 281/2022 zo
17. 03. 2022

Kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 4288, do spoluvlastníctva Ing. Františkovi Hrdinovi v podiele 1/2 a PaedDr. Dane Magdolenovej v podiele 1/2, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 900,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 188 v k. ú. Nivy, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 544 a pozemkov príľahlých k predmetu predaja, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15, PaedDr. Dane Magdolenovej a Ing. Františkovi Hrdinovi

ŽIADATELIA: Ing. František Hrdina a
PaedDr. Dana Magdolenová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10109/15	zastavaná plocha a nádvorie	33	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 20.06.2005 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť Ing. Františka Hrdinu a jeho dcéry PaedDr. Dany Magdolenovej, o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 10109/15 vo výmere 33 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej texte aj „hlavné mesto“). Žiadatelia geodetickým zameraním vykonaným z vlastného podnetu zistili, že súčasťou oploteného areálu, ktorý užívajú na Bazovej ulici sú aj vyššie uvedené pozemky, ktoré im nepatria, ale vlastní ich hlavné mesto. Hlavné mesto v roku 2018 previedlo do vlastníctva žiadateľov na základe Kúpnej zmluvy č. 04 88 0394 18 00 iba pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² pod ich garážou, ale pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 vo výmere 33 m², ktorý tvorí súčasť ich záhrady, už nie.

Žiadatelia sa opätovne obrátili na hlavné mesto, a to žiadosťou zo dňa 27.01.2020 o odkúpenie aj druhého pozemku, ktoré sa nachádza v ich oplotenom areáli registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 4288. Žiadatelia sú otec a dcéra, t. z. v prípade schválenia predaja predmet žiadosti by nadobudli do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom 1/2.

Žiadatelia disponujú Povolením Obvodného národného výboru Bratislava II, Odboru výstavby a územného plánovania č. Výst.3412/81 zo dňa 06.01.1982 na zabratie časti parku za účelom vyrovnania ich oplotenia okolo ich domu. Na základe tohto povolenia vznikla súčasná situácia, že žiadatelia užívajú cudzie pozemky, ktoré nevlastnia.

Predmetné povolenie Obvodného národného výboru Bratislava II však neobsahuje mienku o platobných podmienkach zabratia verejného priestoru, a preto žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú odplatu za bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemku hlavného mesta bez upraveného zmluvného vzťahu v sume 3,17 eur, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemok na nepodnikateľské účely.

Na susednom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10095/1 vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza stavba rodinného domu so súpis. č. 544, v ich súkromnom vlastníctve. Žiadatelia ako účel svojej žiadosti, t. j. dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzajú, že majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie požadovaného pozemku parc. č. 10109/15 v rámci ich areálu, a záujem o scelenie územia ktoré dlhé desaťročia užívajú.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Na predmet predaja vo vlastníctve hlavného mesta v súčasnosti hlavné mesto, ako jeho vlastník nemá zabezpečený prístup ani príjazd, a to ani priamo ani prostredníctvom vecného bremena cez cudzie pozemky, t. j. je pre neho efektívne nevyužitelný.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje najmä väčšie pozemky pre rodinné domy vo vzdialenejšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite východnej časti Ružinova. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku, ktorým je dopredaj pozemku na ktorom sa nachádza prídomová zeleň, resp. záhradka.

Na pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup z dôvodu, že je žiadateľmi oplotený na základe povolenia Obvodného národného výboru.

K navrhovanému predaju bol zo strany hlavného mesta vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Viliam Antal, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 32/2021 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá predstavuje sumu 5 592,51 eur, t. j. 169,47 eur/m².

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 32/2021 zo dňa 07.04.2022 spolu: 5 592,51 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 32/2021 zo dňa 07.04.2022: 169,47 eur/m²

Cenová mapa: 366,95 eur (medián)

Nájom za 10 rokov: 759,00 eur (2,30 eur/m²/rok)

Účtovná cena: 1 643,10 eur

Bezdôvodné obohatenie: 75,90 eur/rok (2,30 eur/m²)

Náklady za ZP: 140,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 315,50 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 9 900,00 eur (300,00 eur/m²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² využívaný pre nepodnikateľské účely ako samostatnú záhradu– 2,30 eur/m²/rok, pri výmere 33 m² ide o sumu 75,90 eur/rok.

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemku ako záhrady na nepodnikateľské účely vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 188, k. ú. Nivy – stavby rodinného domu so súpis. č. 544

a pozemkov príľahlých k predmetu predaja majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu mestskej časti

Sekcia územného plánovania:

Súhlasné

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 10109/15 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14. 03. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PaedDr. Dana Magdolenová
Ing. František Hrdina,



MAG0P00U110A

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28 -01- 2020	
Podpis: 59655	Číslo dok. 42553/20
Objekt: 11/1	M.Č.Č. 4

Hlavné mesto SR Bratislava

sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 27.1.2020

Vec: Žiadosť o predaj pozemku k.ú. Nivy.

Podpísaná Dana Magdolenová a František Hrdina, obaja bytom , žiadame o odkúpenie pozemku parc.č. 10109/15 v kú Nivy o výmere 33m², zapísaného na LV č. 4288. (príloha č.1)

O predaj predmetnej parcely žiadame v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Za dôvody hodné prípadu osobitého zreteľa uvádzame:

1. Predmetnú parcelu č.10109/15 o výmere 33m² užívame na základe povolenia Obvodného národného výboru Bratislava II. č. Výst.3412/81 zo dňa 6.1.1982, ktorým nám bolo povolené zabrať predmetnú parcelu za účelom vyrovnania oplotenia okolo nášho rodinného domu. (príloha č.2 List ObNV Ba.II. č. Výst. 3412/81 zo dňa 6.1.1982),
2. Predmetnú parcelu č.10109/15 o výmere 33m² máme kompletne oplotenú a tvorí prilahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nášho rodinného domu, ktorého výlučnými vlastníckmi sme. (príloha č. 3 LV č.188),
3. Predmetnú parcelu č.10109/15 o výmere 33m² už vyše 38 rokov (od roku 1982) nepretržite, v dobrej viere užívame. Je kompletne oplotená a tvorí záhradu – dvor nášho rodinného domu. (príloha č.4 fotografie predmetnej parcely, príloha č.5 snímka z katastrálnej mapy),
4. Vlastníctvo k predmetnej parcele č.10109/15 o výmere 33m² sa snažíme usporiadať už 15 rokov! Na vlastné náklady sme dali skutkový stav oplotenia pozemku a garáže zamerať geometrom Ing. Halásom, ktorý vypracoval i geometrický plán č. 8/2005, úradne overila Správa katastra 7.6.2005 pod číslom 385/05 ,
5. 20.6.2005 sme zaslali na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy dotaz vo veci majetkového usporiadania parciel 10109/14 (3 m²) a 10109/15 (33 m²), (príloha č.6),
6. Po 13 rokoch nám Hl. mesto SR Bratislava v roku 2018 odpredalo (Kúpna zmluva č. 04 88 0394 18 00) parcelu č.10109/14 o výmere (3 m²) pod garážou, parcela č. 10109/15 (33 m²) (záhrada) zostala naďalej v majetku Hl mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

PaedDr. Dana Magdolenová

Ing. František Hrdina

Prílohy: 1-6 (podľa textu)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2020

Čas vyhotovenia: 19:12:03

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10109/15	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titúl nadobudnutia	Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titúl nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titúl nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titúl nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titúl nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

OBVODNÝ NÁRODNÝ VÝBOR BRATISLAVA II

829 76 Bratislava, Tomášikova ul. 20

ODBOR výstavby a územného plánovania

Č. Výst. 3412/81

Bratislava dňa 6. I. 1982

Ing. Hrdina František
Bazová 11
Bratislava

Listom zo dňa 2. X. 1981 ste nás požiadali o povolenie zabrat nevyužitú časť parku za účelom vyrovnania oplotenia okolo Vášho domu.

Po prešetrení Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že ObNV II OV a ÚP odd. územného plánovania súhlasí so zabratím časti parku na vyrovnanie oplotenia okolo Vášho domu.

Vedúci odboru výstavby
a územného plánovania
Ing. Jozef Štípkala

Príloha: Situácia

- CO: 1. Ing. Hrdina František,
2. Zares, ul. Odbojárov 9, Bratislava
3. ObNV II OV a Ú^z odd. územného plánovania

Vybavuje: Ing. Markovičová

Táto kópia listiny /odpis/ doslovne súhlasí
s predloženým originálom listiny, ~~ktorá~~
~~osvedčuje~~ ~~listinu~~ /odpis/ listiny. Počet
osvedčovaných listov...../strán/.....
zapísaných v osvedčovacej knihe Mestskej
časti Bratislava - Lamač pod číslom.....
dňa 14. 11. 2020
Správny poplatok 100,- €

.....
podpis



Platné len na území
Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 27.01.2020
 Čas vyhotovenia: 19:51:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 188

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10095/ 1	202	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
10095/ 2	143	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10095/ 3	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10109/ 14	3	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
544	10095/ 1	10	Rodinný dom		1
16080	10095/ 3	7	Garáž - Bazová		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Hrdina František r. l a. Ino.. 1 / 2

Dátum narodenia :

Titúl nadobudnutia RI 148/81 - P vz 70/81
 Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.: RSP-2005/14608-2/KUE zo dňa 22.06.05
 Titúl nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/1290/04 Dnot 117/04 zo dňa 18.10.05
 Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V-16805/2018 zo dňa 09.07.2018.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 Magdolenová Dana r. i, PaedDr. 1 / 2

Dátum narodenia :

Titúl nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/1290/04 Dnot 117/04 zo dňa 18.10.05
 Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V-16805/2018 zo dňa 09.07.2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

foto č.1 Predmetná parcela č.10109/15 je kompletne za zarovnaným oplatením RD



foto č.2 Pohľad na parcelu č.10109/15 z vnútra pozemku (osvetlená časť je parc.č.10109/15)



12/18/2019

Bazová 1110/11, Bratislava-F

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

M.L. ...

980 23

98

GARAZ 10097

3m² OPPREDANIE V.R. 2018

FOTO 2.1

PARCELA č. 10109/15 (33m²)

d 10109/16

OPLOTENIE

FOTO 2.2

10108/28

d 10095/12

1110/11

10095/1

10109/15

10109/14

10109/13

132

131

1722

8885

87125/9



3D 7.5.81

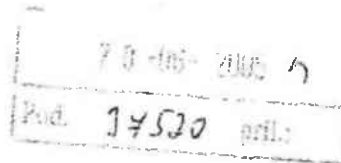
PRÍLOHA č. 5

10m

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

Ing. František Hrdina,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 94 Bratislava



Vec: Ing. František Hrdina dotaz vo veci majetkového usporiadania parc. č. 10109/14 (3 m²) a parc. č. 10109/15 (33m²) kat. úz. Nivy.

Žiadateľ Ing. František Hrdina som vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 188 kat. úz. Nivy ako parc. č. 10095 zastavané plochy a nádvorie o výmere 360 m².

Dôkaz : Fotokópia LV č. 188 kat. úz. Nivy

Spolu s touto parcelou podľa geometrického plánu Ing. Teodora Halása č. 8/2005 zo dňa 13.V.2005 úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava pod č. 385/05 zo dňa 7.júna 2005, užívam novovytvorené parcely č. 10109/14 o výmere 3 m² a č. 10109/15 o výmere 33 m².

Dôkaz: geom. plán. Ing. T. halása č. 8/2005 zo dňa 13.5.2005.

Uvedenú parcelu č. 10109/15 o výmere 33 m² užívam na základe listu Obvodného národného výboru Bratislava II, odbor výstavby a územného plánovania, č. Výst. 3412/81 zo dňa 6. januára 1982, ktorým mi úrad povolil zabrať nevyužitú časť parku (výmeru neuviedol, v skutočnosti ide o výmeru 33 m²) za účelom vyrovnania oplotenia tak, ako to určil vyššie uvedený geometrický plán.

Dôkaz: overená fotokópia listu ObNV zo dňa 6.1.1982.

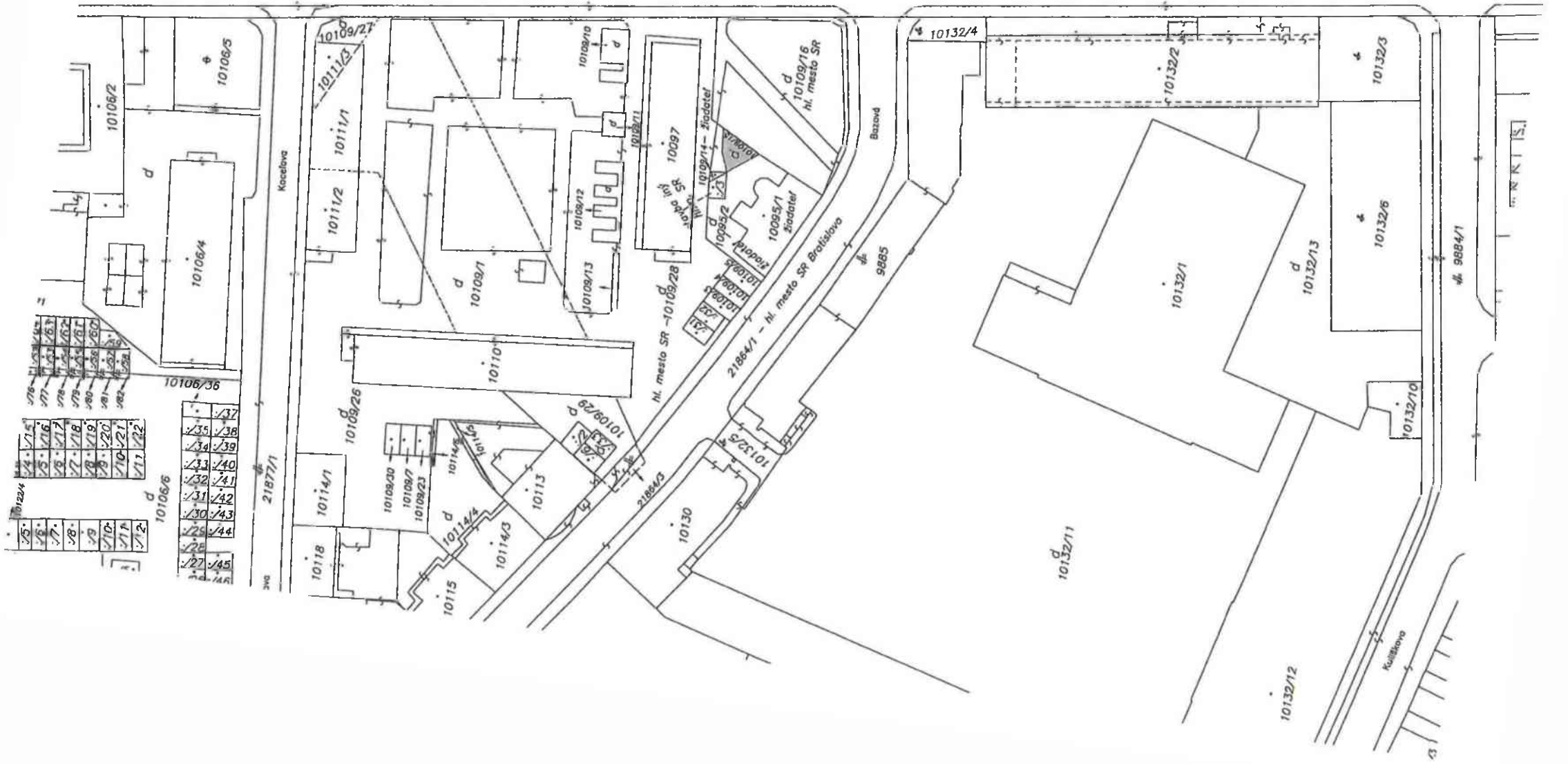
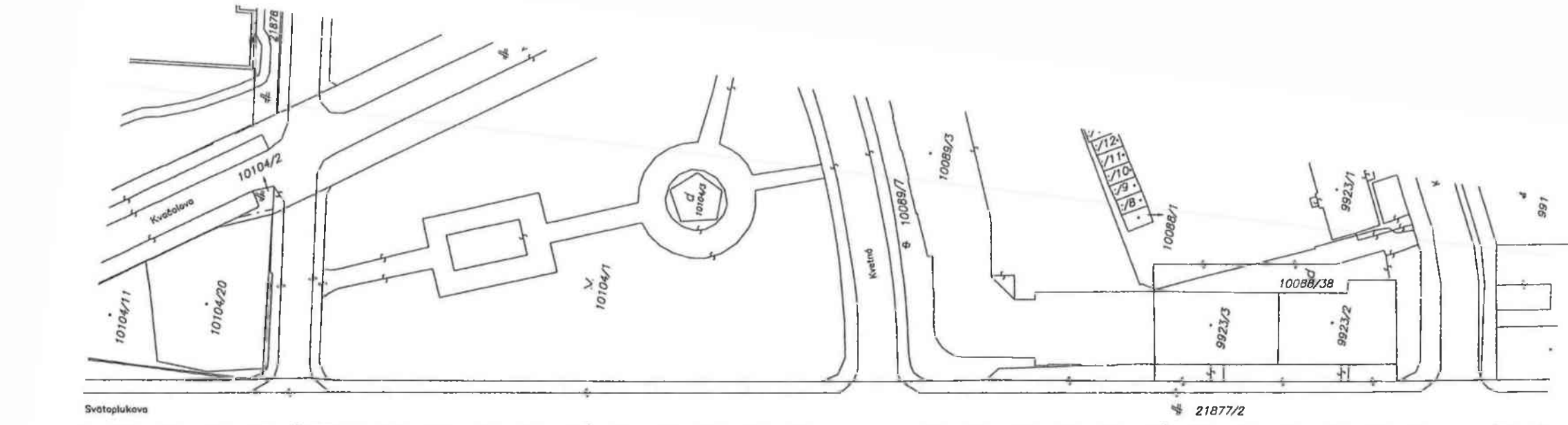
Usporiadanie vlastníckeho vzťahu k celej nehnuteľnosti chcem riešiť spomenutú časť 36 m² osvedčením o vydržaní, z ktorého dôvodu žiadam o súhlas aj v mene Mestskej časti, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

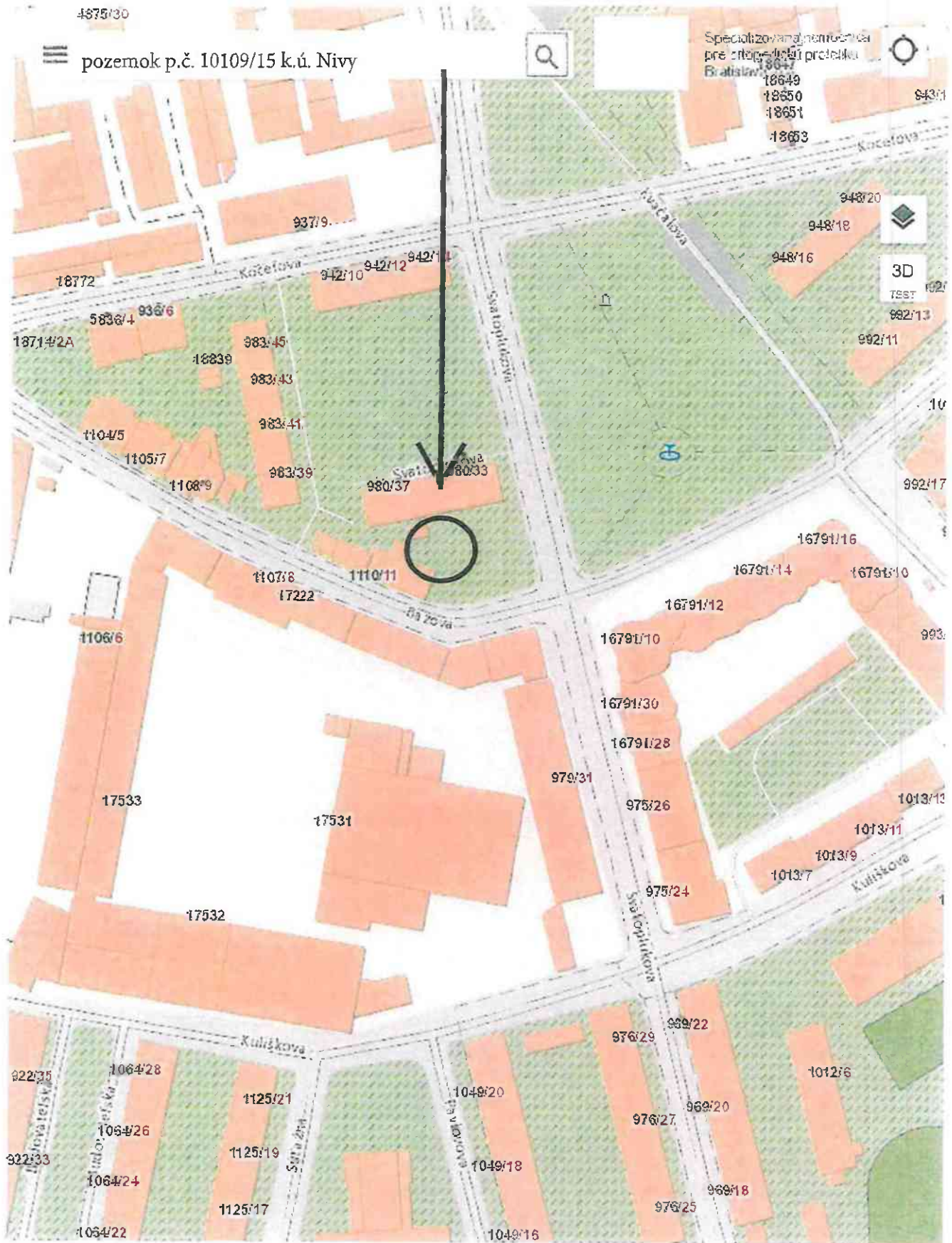
Prosím o Vaše vyjadrenie aj podľa § 63 písm. a) bod 2, zák. č. 397/2000 Z.z., ktorým bol doplnený zák. č. 323/92 Zb. v znení zák. č. 232/1995 Z.z.

Súčasne prosím o skoré písomné vybavenie tohto môjho listu. Predpokladám, že nepríde k zbytočnej súdnej intervencii, s poukazom na to, že úrad súhlasil so zabratím časti parku čomu treba rozumieť tak, že mi dal túto časť parku do vlastníctva, ale nevyriešil to zmluvou.

Od doručenia cit. listu ObNV zo dňa 6.1.1982 do dnešného dňa ma v držbe nikto nerušil a nehnuteľnosť dobromyselne dlhodobo a pokojne užívam ako svoje výlučné vlastníctvo.

V Bratislave 20.6.2005





pozemok p.č. 10109/15 k.ú. Nivy

Specializovaná pomocnica
pre zriaďovanie protokolu
Bratislava 18047

3D

TEST

992/13

992/11

101

992/17

10

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17

992/17



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.2.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:40:59
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 18.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10109/15	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.2.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:41:40
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 18.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 188

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10095/1	202	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 544 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10095/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
10095/2	143	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10095/3	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10095/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
10109/14	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
544	10095/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16080	10095/3	7	Garáž - Bazová		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hrdina František r. , Ing., Titul nadobudnutia RI 148/81 - P vz 70/81 Žiadosť o zápis stavby č.j.: RSP-2005/14608-2/KUE zo dňa 22.06.05 Osvedčenie o dedičstve 38D/1290/04 Dnot 117/04 zo dňa 18.10.05 Kúpna zmluva V-16805/2018 zo dňa 09.07.2018. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2
2	Magdolenová Dana r. , PaedDr., narodenia: Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/1290/04 Dnot 117/04 zo dňa 18.10.05 Kúpna zmluva V-16805/2018 zo dňa 09.07.2018. Iné údaje Bez zápisu.	1/2



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

103573/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 35815/2021 MAGS OUPD 46595/2021-74893 Ing. arch. Pachta Fenclová 10. 03. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	16. 02. 2021
pozemok parc. číslo:	10109/15 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bazová ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **10109/15, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Prílohou súbornej žiadosti o stanovisko je „Žiadosť o predaj pozemku k. ú. Nivy“ žiadateľov: PaedDr. Dana Magdolenová a Ing. František Hrdina, obaja bytom Bazová 11, 821 08 Bratislava, evidovaná v podateľni Magistrátu dňa 28. 01. 2020, v ktorej žiadatelia žiadajú hlavné mesto o odkúpenia pozemku parc. č. 10109/15 v k. ú. Nivy, vo výmere 33 m². Ako dôvody hodné prípadu osobitého zreteľa uvádzajú o. i.:

- predmetnú parcelu užívajú na základe povolenia Obvodného národného výboru Bratislava II. č. výst. 3412/81 zo dňa 06. 01. 1982, ktorým bolo povolené zabrať predmetnú parcelu za účelom vyrovnania oplotenia okolo rodinného domu,
- parcelu majú oplotenú a tvorí priľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Účel predaja v žiadosti uvádzate, cit.: „pozemok je súčasť oplotenej záhrady žiadateľov.“ Zelené pozemkov obytných budov je v záujmovom území v prípustným funkčným využitím.

Z hľadiska územného plánovania nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 46595/2021-74893 zo dňa 10. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie spravovania územnoplánovacích
dokumentov

Príloha
814



Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy:
Co:

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/175/21 zo dňa 05. 03. 2021
OOUPD - archív

PŘÍLOHA K ÚPI

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – PaedDr. Magdolenová	Referent : Kos
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10 109/15
Č.j.	MAG 74 893/21 MAGS OMV 35 815/21	č. OOUPD 46 595/21
TI č.j.	TI/175/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	25.2.2021	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	5.3.2021	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/16.02.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 35815/2021-74891
Predmet podania:	scelenie pozemkov v lokalite Bazová – Svätoplukova		
Ziadateľ:	PaedDr. Dana Magdolenová a Ing. František Hrdina		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10109/15		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	- 250 339

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	26.02.2021	Pod č. odd.	MAG ODI 74895/2021 ODI/119/2021-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
<p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 10109/15 v k. ú. Nivy v lokalite Svätoplukova – Bazová vo výmere 33 m². Uvádzate, že pozemok je súčasťou oplotenej záhrady žiadateľov.</p> <p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovej časti pozemku parc. č. 10109/15 v k. ú. Nové Mesto, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">- záujmová časť predmetného pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;- k predaju pozemku, ktorý je v zmysle Vašej žiadosti súčasťou oplotenej záhrady žiadateľov, nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	22.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		<i>Kordošová</i>

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.02.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 46613/2021-74896
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ KN parcela č. 10109/15 o výmere 33 m² za účelom scelenia pozemkov, ktoré tvoria súčasť oplotenej záhrady žiadateľov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	01.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		01.03.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právnostné námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 19.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 35815/2021/74891
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	PaedDr. Dana Magdolenová a Ing. František Hrdina, Pr. nám. 11, 814 99 Bratislava 1		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 10109/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

26. FEB. 2021

Pridelené (dátum):	23.02.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-74897
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku, registra „C“ KN, k.ú. Nivy, parc. č. 10109/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m² uvádzame:			
K predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-
Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-87272/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35815/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	25.02.2021
MAG OMV 74891/2021	46302/2021-74898		

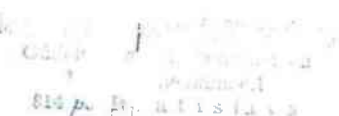
Vec

PaedDr. Dana Magdolenová, Ing. František Hrdina- stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.02.2021 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 10109/15 v k.ú. Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. A. Kosárová

92282/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35815/21-74891	MAGS OZP 46439/21-74900	Ing. A. Galčíková/409	03.03.2021

Vec:

Predaj pozemku v k. ú. Nivy – D. Magdolenová a F. Hrdina – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 35815/21-74891 zo dňa 16.02.2021, doručeného dňa 24.02.2021, ste na základe žiadosti PaedDr. Dany Magdolenovej a Ing. F. Hrdinu, obaja bytom , požiadali o stanovisko OŽP k predaju pozemku, registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č.10109/15 zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 33 m². Dôvodom odkúpenia pozemku je starostlivosť o pozemok, pozemok je súčasťou oplotenej záhrady žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju oploteného pozemku, ako súčasti záhrady.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

105870/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35815/2021-74901 16. 2. 2021	MAGS OTMZ 48089/2021 - 105868	Ing. Balogová / kl. 182	18. 3. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAGS OMV 35815/2021- 74901 zo dňa 16. 2. 2021 ste na základe žiadosti PaedDr. Dany Magdolenovej a Ing. Františka Hrdinu, bydliskom 1 požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Nivy, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 10109/15- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² zapísanej na LV č. 4288, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemku uvedeného v špecifikácii je, že žiadatelia sú vlastníčkmi susedných parciel reg. „C“ KN- parc. č. 10095/1 a parc. č. 10095/2, ktoré priamo susedia s parcelou v predmete predaja. Žiadatelia predmetnú parcelu užívajú na základe povolenia Obvodného nár. výboru Bratislava II od roku 1982, na základe ktorého si danú parcelu oplotili a tvorí súčasť ich dvora.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana. Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom predmetného pozemku súhlasí.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 61 81	FAX 02/59 35 65 74	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratistava.sk	E-MAIL zelen@bratistava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 101006/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
35815/2021/74891	MAGS OUAP 43049/2021/74902	Kmotorková/290	11.03.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Magdolenová Dana, PeadDr., RČ

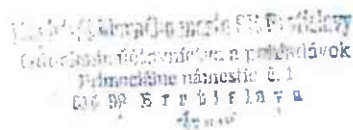
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Hrdina František, Ing. RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	18,76 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií



Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Kmotorková Daniela, Ing.
Odoslané: utorok, 1. júna 2021 9:42
Komu: Černá Beáta; Kosárová Adriana, Mgr.
Predmet: RE: Pohľadávka po lehote splatnosti

Dobrý deň,

Na základe žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05. 2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hrdina František, Ing., RČ

po lehote splatnosti **0,00 €.**

Zároveň Vám oznamujeme, že uvedená úhrada bola pripárovaná.

S pozdravom

Ing. Daniela Kmotorková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 290
daniela.kmotorkova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresatovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtejenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Černá Beáta <beata.cerna@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, May 26, 2021 10:06 AM
To: Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>
Subject: FW: Pohľadávka po lehote splatnosti

Danka, preposielam

Beáta Černá

Vedúca referátu správy a vymáhania pohľadávok
magistrátu hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421259356539
e-mailová adresa:beata.cerna@bratislava.sk
www.bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 97 916/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35815/2021	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	8.3.2021
MAG 74891/2021	MAG 74903/2021		

Vec

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 35815/2021, MAG 74891/2021 zo dňa 16.02.2021.

ODPORÚČA,

S pozdravom

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

86856

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Kosárová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35815/2021	MAGS SPC - OLP 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	24.02.2021
16.02.2021	MAG 80362/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 35815/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 35815/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľmi:

- 1) PaedDr. Dana Magdolenová, nar.
- 2) Ing. František Hrdina, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

Pre úplnosť informácie uvádzame, že voči žiadateľovi č. 2) Ing. Františkovi Hrdinovi, evidujeme konanie pod sp. zn. OSSaV 89/19, kde doposiaľ ale žaloba na súde nebola podaná. Pre bližšie informácie ohľadom tohto konania prosím kontaktujte Mgr. Tatianu Matúškovú.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAGOP00WZQYS



V Bratislave 20. 10. 2021
Star: NM CS 13428/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 30. 09. 2021 č. j.: MAGS OMV 35815/2021, doručenej 08. 10. 2021 o stanovisko k predaju nehnuteľnosti vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti-pozemku registra „C“ KN, kat. úz. Nivy

- parc. č. **10109/15**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

zapísaným v KN na LV č. 4288, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Žiadatelia sú vlastníkmi nehnuteľností a to rodinného domu súp. č. 544 na parc.č. 10095/1, garáže súp. č. 16080 na parc.č. 10095/3 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10095/1, 10095/2, 10095/3, 10095/14, kat. úz. Nivy zapísaných v KN na LV č. 188. Odkúpenie pozemkov žiadajú za účelom majetkovoprávne usporiadania oploteného areálu žiadateľov.

Predaj sa bude realizovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 13526/2021/2/UP9 zo dňa 14.10.2021))

- obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **101**, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

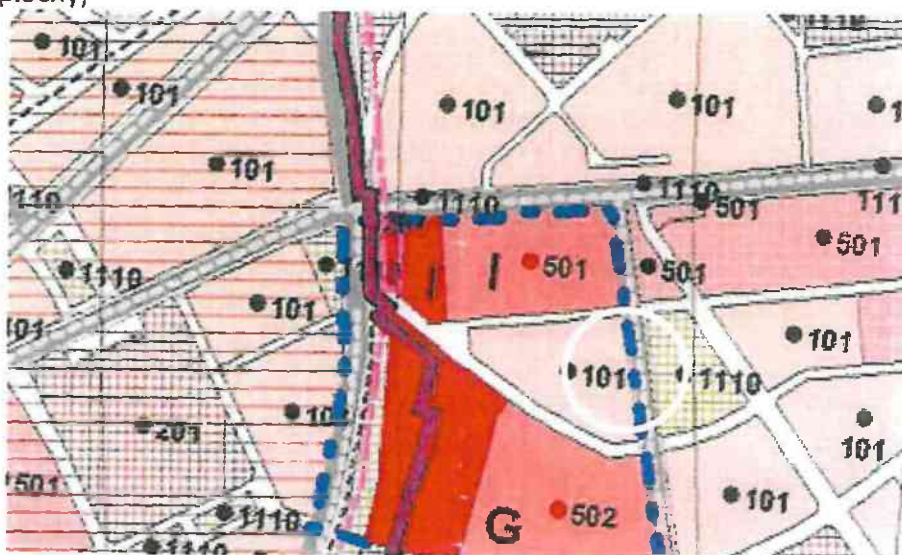
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie predmetného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na predmetný pozemok vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemok KN registra „C“ KN parc. č. 10109/15 v kat. úz. Nivy je podľa ÚPN súčasťou stabilizovaného obytného územia – „viacpodlažná zástavba obytného územia“, s kódom funkcie 101. K prípustným spôsobom využitia tejto funkčnej plochy patria v obmedzenom rozsahu rodinné domy.

Na základe vyššie uvedeného predaj predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania oploteného areálu existujúceho rodinného domu žiadateľov, ktorý v súčasnosti užívajú na základe súhlasu so zastavaním a oplotením mestského majetku z hľadiska územného plánu – **je možný.**

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy nemá pripomienky k predaju pozemku.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b

stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov **súhlasí** s predajom predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania oploteného areálu žiadateľov a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : _____

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Ing. František Hrdina rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.: _____

a

PaedDr. Dana Magdolenová rod.

bytom:

dátum nar.

rod. č.: _____

ako podieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², LV č. 4288 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele Ing. Františka Hrdinu 1/2 a v podiele PaedDr. Dany Magdolenovej 1/2.
3. Kupujúci sú spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností vedľa Pozemku, zapísaných na LV č. 188, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10095/1 a 10095/2, a stavby rodinného domu so súpis. č. 544, situovanej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10095/1, k. ú. Nivy, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkovo **9 900,00 eur**, (slovom: deväťtisícdeväťsto eur), t. j. za 300,00 eur/m² do svojho spoluvlastníctva v podiele Ing. Františka Hrdinu 1/2 a v podiele PaedDr. Dany Magdolenovej 1/2.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 32/2021 zo dňa 07.04.2021, vypracovaného znalcom, Ing. Viliamom Antalom.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9 900,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2021 vo výške **140,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok III **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 **Uznesením č./2022**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v článku I ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 10.03.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 05.03.2021, sekcie dopravy zo dňa 11.05.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 04.03.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.02.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 03.03.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.03.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 01.06.2021 a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 08.03.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením uvedených súm sa považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v článku II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Ing. František Hrdina

PaedDr. Dana Magdolenová

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.03.2022

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15, PaedDr. Dane -Magdolénovej a Ing. Františkovi Hrdinovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 4288, do spoluvlastníctva Ing. Františkovi Hrdinovi v podiele 1/2 a PaedDr. Dane Magdolenovej v podiele 1/2, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 900,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 188 v k. ú. Nivy, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 544 a pozemkov priľahlých k predmetu predaja, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 14.03.2022

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15, PaedDr. Dane Magdolenovej a Ing. Františkovi Hrdinovi

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 281/2022
zo dňa 17.03.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 4288, do spoluvlastníctva Ing. Františkovi Hrdinovi v podiele 1/2 a PaedDr. Dane Magdolenovej v podiele 1/2, ~~bytová zóna B, Bratislava~~, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 900,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 188 v k. ú. Nivy, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 544 a pozemkov prilahlých k predmetu predaja, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

- - -

