

**Zápisnica**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 14.03.2022**

**Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b**  
**rokovacieho poriadku Komisie:**

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 14.03.2022 so začiatkom o 16:00 hod vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí vzhľadom na okolnosti súvisiace so šírením koronavírusu COVID-19.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš. Ing. Monika Debnárová, Mgr. Ján Buocik a Ing. Martin Vician boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 14.03.2022 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda online prihlásených členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

**k bodu 1**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. januára 2023, okrem bodov 11, 12 a 13, ktoré nadobudnú účinnosť 1. júna 2022.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 2**

Návrh riešenia dopravy do Hainburgu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča MsZ súhlasiť**

1. so zámerom spolufinancovania cezhraničnej autobusovej linky Bratislava - Hainburg a/D z rozpočtu hlavného mesta, ktorej objednanie si vo verejnom záujme zabezpečí Bratislavský samosprávny kraj a súčasne poveruje primátora uskutočniť všetky potrebné kroky zo strany hlavného mesta pre zabezpečenie realizácie tohto projektu
2. s uzatvorením zmluvy o spolufinancovaní, na základe ktorej bude zabezpečená prevádzka a spolufinancovanie cezhraničnej autobusovej linky Bratislava – Hainburg a/D a súčasne splnomocňuje primátora na jej podpis
3. s každoročným alokovaním finančnej čiastky dotácie vo výške podielu hlavného mesta počnúc rokom 2022 a žiada o zabezpečenie jej zahrnutia do návrhu rozpočtu hlavného na príslušný kalendárny rok

*T: 31.12.2022*

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 3**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí nebytových priestorov v prevádzkovej budove sauna Rosnička v Bratislave pre nájomcu Silvia Ceraulo, Landauova 4, Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí nebytových priestorov v prevádzkovej budove Sauna Rosnička, M. Sch. Trnavského 2/C v Bratislave, parc. č. 2417/33, súpisné číslo 3195, zapísané na LV č. 2002, katastrálne územie: Dúbravka, vo výmere 33,00 m<sup>2</sup> pre nájomcu Silvia Ceraulo, Landauova 4, Bratislava, IČO 40 965 562 za účelom prevádzkovania kozmetických služieb, manikúry a pedikúry za nájomné 3 300,00 eur ročne bez dane z pridanej hodnoty stanovené podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 4**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri Kríži

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 239,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 3082, na Pri kríži 26 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3449/29, parc. č. 3449/30, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/32, parc. č. 3449/278, parc. č. 281 a parc. č. 3449/313, zapísanej na LV č. 4331. Nehnutelnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená prenajímateľovi Domovu pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava zverovacím protokolom.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 5**

Návrh na schválenie podmienok zverenia OVS – prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava, za účelom prevádzkovania bufetu – parc.č. 2875 a 2742/5, k.ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. c) a odstavec 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky zverenia OVS na prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava, za účelom prevádzkovania bufetu – parc. č. 2875 a 2742/5, k.ú. Karlova Ves, s využitím parcely registra „C“ parc.č. 2745/5 spolu v celkovej výmere 50,19m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže , na dobu neurčitú.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 6**

Návrh na schválenie podmienok zverenia OVS – prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava, za účelom prevádzkovania bufetu – parc.č. 2741, k.ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. c) a odstavec 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky zverenia OVS na prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava,

za účelom prevádzkovania bufetu – parc. č. 2741, k.ú. Karlova Ves, s využitím parcely registra „C“ parc.č. 2741 spolu v celkovej výmere 87m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže , na dobu neurčitú.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 7**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejného priestoru Čerešňový sad – Legionárska – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu ( kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejného priestoru Čerešňový sad – Legionárska – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 23 728,95 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia parku na Dunajskej ulici - do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu ( kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia parku na Dunajskej ulici – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 467,36 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 9**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejného priestoru Motýlia lúka - Pri kríži – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu ( kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejného priestoru Motýlia lúka - Pri kríži – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 261,98 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 10**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia okolia Pamätníka obetiam extrémizmu – 1.etapa - do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu ( kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia okolia Pamätníka obetiam extrémizmu - 1. etapa – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 651,77 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 11**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia vnútrobloku Poľská -Justičná - do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu ( kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia vnútrobloku Poľská – Justičná – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11 435,65 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 12**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, na Vývojovej ulici, parc. č. 588/4, Štefanovi Meggyesimu a Kataríne Meggyesiovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Štefana Meggyesiho v podiele 1/2 a Kataríne Meggyesiovej v podiele 1/2 nehnuteľnosti, obaja bytom Vývojová 370/7, Bratislava, za kúpnu cenu 225,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10 125,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2008 podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 a vlastníkami susedných pozemkov, parc. č. 587, parc. č. 588/1, 2, 3 a parc. č. 589/1, 2 v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20 a LV č. 685, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako rodinný dom so záhradou kupujúcimi. Predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 13**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15, PaedDr. Dane -Magdolénovej a Ing. Františkovi Hrdinovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4288, do spoluvlastníctva Ing. Františkovi Hrdinovi v podiele 1/2 a PaedDr. Dane Magdolénovej v podiele 1/2, obaja bytom Bazová 11, Bratislava, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 9 900,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 188 v k. ú. Nivy, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 544 a pozemkov príľahlých k predmetu predaja, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 14**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/13 a parc. č. 573/14, Ing. Ivanovi Kollárovi s manželkou, Koprivnická ulica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/13 – vodné plochy vo výmere 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/14 – vodné plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 847, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Kollára a Eleonóry Kollárovej, obaja bytom Strmé sady 7/A, Bratislava, za kúpnu cenu **8 128,90 eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 573/13 a parc. č. 573/14, k. ú. Dúbravka, spočíva v ich polohe, na obidvoch pozemkoch je vybudovaná časť prístupovej komunikácie k rodinnému domu so súpis. č. 3433 na pozemku parc. č. 575/10, vo vlastníctve kupujúcich.

Prevodom pozemkov do vlastníctva kupujúcich nedôjde k obmedzeniu prístupu na pozemky vlastníkov susedných nehnuteľností.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 15**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m<sup>2</sup> a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup>, vzniknutých podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra "E" KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567,



spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7A, Bratislava, IČO 50794922, za kúpnu cenu celkove 98 192,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 4784, a predajom príde k sceleniu pozemkov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 16**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, žiadateľovi spoločnosti ANV, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3 791 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 7278, do výlučného vlastníctva spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3, Bratislava, IČO 46016902, za kúpnu cenu 420,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 3 791 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu celkove 1 592 220,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 17**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ *schváliť*** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, nachádzajúce sa pod železničnými traťami, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, lokalita Kopčianskej ulice, parc. č. 3667/4 - ostatné plochy vo výmere 4 180 m<sup>2</sup> a parc. č. 3667/6 - ostatné plochy vo výmere 259 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,
  - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty, parc. č. 15101/102 - vodné plochy vo výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 15099/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 15105/100 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 15106 – orná pôda vo výmere 1 825 m<sup>2</sup>, parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5 976 m<sup>2</sup>, parc. č. 15107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 15109/1 – orná pôda vo výmere 1 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 15098 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere 6 794 m<sup>2</sup>, LV č. 5109,
- spolu v hodnote 1 633 556,41 eur podľa ZP č. 89/2021 a ZP 92/2021 zo dňa 27. 09. 2021,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves na Istrijskej ulici, parc. č. 1182/5 – ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, LV č. 4513, pozemky registra „E“ KN parc. č. 3097/22 - ostatná plocha vo výmere 156 m<sup>2</sup> a parc. č. 3131/16 - ostatná plocha vo výmere 1 893 m<sup>2</sup>, LV č. 4513,
  - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Trnávka na Rožňavskej a Trnavskej ceste, parc. č. 21329/100 - ostatné plochy vo výmere 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 21329/200 - ostatné plochy vo výmere 390 m<sup>2</sup>, LV č. 5429,
  - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto na Brnianskej a Staromestskej ulici, parc. č. 21229/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 21229/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m<sup>2</sup>, parc. č. 21229/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 21229/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 652 m<sup>2</sup>, parc. č. 3263/1 – záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3263/3 – záhrada vo výmere 403 m<sup>2</sup> a parc. č. 3262/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup>, LV č. 9150,
  - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača na Východnej a Dopravnej ulici, parc. č. 4666/15 – zastavané plochy a nádvoria 2 158 m<sup>2</sup>, LV č. 1919, registra „E“ KN parc. č. 4784/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 4784/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 691 m<sup>2</sup>, parc. č. 4778/4 – trvalý trávnatý porast vo výmere 5 029 m<sup>2</sup>, LV č. 11144,
- spolu v hodnote 1 636 249,78 eur podľa ZP č. 110/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 120/2021 zo dňa 30. 11. 2021, ZP č. 121/2021 zo dňa 27. 12. 2021, ZP č. 122/2021 zo dňa 28. 11. 2021 a ZP č. 123/2021 zo dňa 23. 12. 2021, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 30 dní po udelení výnimky vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade, že v lehote jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia nebude udelená výnimka vlády Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 2 693,37 eur Slovenskej republike v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicám Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami a podjazdmi vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pod železničnými traťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 18

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa bytu č. 3 za byt č. 4 v bytovom dome na Dulovom námestí č. 9 v Bratislave, a návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 3 v bytovom dome na Dulovom námestí č. 9 v Bratislave, k. ú. Nivy

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, a to:

- bytu č. 3, vo výmere 64,29 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu Trenčianska č. 19, 21, 23, Dulovo námestie č. 9, vchod Dulovo námestie č. 9, situovaného v bytovom dome so súpis. č. 897, postavenom na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 9739/10, 9739/11, 9739/12, 9739/26, k. ú. Nivy, LV č. 2782, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti podielu 6924/338913 za

- byt č. 4, vo výmere 59,03 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Trenčianska č. 19, 21, 23, Dulovo námestie č. 9, vchod Dulovo námestie č. 9, situovaného v bytovom dome so súpis. č. 897, postaveného na pozemkoch

registra „C“ KN, parc. č. 9739/10, 9739/11, 9739/12, 9739/26, k. ú. Nivy, LV č. 2782, vo výlučnom vlastníctve JUDr. Aleny Tešlárovej, bytom Tatranská 178/29, Veľká Lomnica, v podiele 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti podielu 5903/338913, s doplatkom JUDr. Aleny Tešlárovej za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume 33 628,10 eur na účet hlavného mesta,

schváliť podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien prevod spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 6429/338913 prislúchajúcich k pozemkom pod bytovým domom registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9739/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 9739/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>, parc. č. 9739/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m<sup>2</sup>, parc. č. 9739/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m<sup>2</sup>, prislúchajúcimi k bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu Trenčianska č. 19, 21, 23, Dulovo námestie č. 9, vchod Dulovo námestie č. 9, situovaného v bytovom dome so súpis. č. 897 do vlastníctva JUDr. Aleny Tešlárovej, bytom Tatranská 178/29, Veľká Lomnica, za kúpnu cenu 785,83 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude JUDr. Alenou Tešlárovou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude JUDr. Alenou Tešlárovou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. JUDr. Alena Tešlárová uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume 33 628,10 eur, naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak nepríde v stanovenej lehote k úhrade rozdielu v zamieňaných nehnuteľnostiach toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kúpna cena 785,83 eur za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6429/338913 k pozemkom pod bytovým domom uhradí JUDr. Alena Tešlárová naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak nepríde v stanovenej lehote k úhrade kúpnej ceny toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v danom prípade ide o zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým a snahu odstrániť pochybenia z minulosti, ku ktorým došlo v dôsledku konania tak mestskej časti Bratislava-Ružinov, ako aj tretích osôb t. j. zabezpečiť vysporiadanie majetkovoprávných pomerov, vysporiadať vzájomné finančné a zmluvné záväzky, zosúladiť celkový stav tak, aby právny stav zodpovedal reálnemu užívaniu predmetných bytov konkrétnymi osobami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 19**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, sociálne zariadenie pre vodičov na Jasovskej ulici v k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, z dôvodu realizácie stavby sociálneho zariadenia pre vodičov MHD na Jasovskej ulici, na časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2548/3, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5284/3 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4833, a na časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, spolu vo výmere 23 m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691411 k zmluve o nájme č. 088300691400 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, z dôvodu realizácie stavby sociálneho zariadenia pre vodičov MHD na Jasovskej ulici, na častiach pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2548/3 a parc. č. 2150/4, spolu vo výmere 23 m<sup>2</sup>, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože nájomca k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 20**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Podunajské Biskupice, Karlova Ves, na zriadenie a užívanie komunitných záhrad

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov nájom pozemkov, alebo ich častí v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Karlova Ves, na zriadenie a užívanie komunitných záhrad, na dobu určitú 3 roky s opciou na ďalšie 3 roky:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9871/96 – ostatná plocha vo výmere 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 4288, občianskemu združeniu Sunshine, Budovateľská 26, so sídlom v Bratislave, IČO 42139613,

2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5269/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 890 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, občianskemu združeniu Biskupičan, Baltská 23, so sídlom v Bratislave, IČO 52177688,

3. časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3436/1 – záhrady a parc. č. 3437 – vinice, spolu vo výmere 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, Mgr. Veronike Vanochovej, bytom Kempelenova 15 v Bratislave,

za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. – 3. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

2. Nájomca je oprávnený uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zriadením komunitných záhrad na daných miestach sa sfunkčnia a oživia uvedené priestory nielen pre členov občianskych združení, ale aj pre členov miestnej komunity z prilahlých domov, a to prostredníctvom komunitných aktivít, organizovaním rôznych podujatí.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 21**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/1, spoločnosti Tank-o-mat Engineering s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9

písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21895/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, za účelom vybudovania a užívania výjazdu zo stavby „Kontajnerová čerpacia stanica pohonných látok „TANK-O-MAT“ Karadžičova“ na Záhradnícku ulicu, pre spoločnosť Tank-o-mat Engineering s.r.o., so sídlom Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava, IČO 48292681, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 35 m<sup>2</sup> predstavuje sumu ročne 1 050,00 eur,

2. 19,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 35 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 665,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21895/1 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť Tank-o-mat Engineering s.r.o. plánuje výstavbu výjazdu zo stavby „Kontajnerová čerpacia stanica pohonných látok „TANK-O-MAT“ Karadžičova“ na Záhradnícku ulicu, pričom na vydanie staveného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 22**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 a parc. č. 891/151, pre Slovenský zväz pozemného hokeja so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08-83-0541-12-01 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0541-12-00 so Slovenským zväzom pozemného hokeja, so sídlom Jurkovičova 5 v Bratislave, IČO 31751075, na dobu určitú do 05. 10. 2034, za nájomné:

Alternatíva 1:

1. 16,30 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok parc. č. 891/151, čo pri výmere 298 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 857,40 eur/rok,

2. 0,08 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok parc. č. 891/36, čo pri výmere 7 607 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 608,56 eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na uzatvorenie dodatku pre Slovenský zväz pozemného hokeja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu možnosti získania dotácií na rozvoj športovej infraštruktúry. Slovenský zväz pozemného hokeja vybudoval na pozemku parc. č. 891/36 ihrisko s umelou trávou. Ihrisko je využívané nepretržite od roku 2000, je značne opotrebované a potrebuje rekonštrukciu hracej plochy. Slovenský zväz pozemného hokeja má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou na dobu určitú do 05.10. 2024.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 23**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb bez súp. čísla postavených na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3392/28, 3392/24 v areáli Čierny les, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti stavby bez súpisného čísla vo výmere 163 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc. č. 3392/24 registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, a nájom stavby bez súpisného čísla vo výmere 666 m<sup>2</sup> postavenej na pozemku parc. č. 3392/28 registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 1, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1 v Bratislave, IČO 30794544, na uloženie a skladovanie drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 euro/celý predmet nájmu/rok,

s podmienkou:



Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3392/24 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3392/28 v k. ú. Ružinov je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 24**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa doplnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 619/1997 zo dňa 23. 10. 1997 v znení uznesenia č. 957/2002 zo dňa 10. 10. 2002 a uznesenia č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013, vo veci účelu nájmu prijatého k návrhu na nájom pozemkov v Bratislave, spoločnosti Carlton Property, s. r. o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 619/1997 zo dňa 23. 10. 1997 v znení uznesenia č. 957/2002 zo dňa 10. 10. 2002 a uznesenia č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013 vo veci účelu schváleného nájmu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21377/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 21364/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, spoločnosti Carlton Property, s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 3, Bratislava, IČO 36860492, s cieľom užívať vybudované komunikácie a chodníky, za nájomné 18,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 362 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 6 516,00 eur, takto:

do bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 973/2013 sa za text:

„ ..... čo pri celkovej výmere 362 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 6 516,00 Eur,“

#### vkładá text:

„ ... pričom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21377/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 21378/23 – zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, bude nájomca užívať aj ako letné terasy pred reštauráciami, nachádzajúcimi sa v priestoroch hotela Carlton.“,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na doplnenie účelu nájmu do uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 619/1997 zo dňa 23. 10. 1997 v znení uznesenia č. 957/2002 zo dňa 10. 10. 2002 a uznesenia č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Carlton Property, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pôvodný nájom pozemkov vrátane účelu nájmu bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný tiež ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 25

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 261/2011 zo dňa 29.09.2011, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 261/2011 zo dňa 29. 09. 2011, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“, takto:

1. Text v znení:

„1. AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35781939, pozemky s celkovou výmerou 16184 m<sup>2</sup> :

1.1 parc. č. 5105/85 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3001 m<sup>2</sup> v celosti,

1.2 parc. č. 5105/237 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3271 m<sup>2</sup> v celosti,

1.3 parc. č. 5109/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9912 m<sup>2</sup> v celosti,

za nájomné 27 020,- EUR ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít;

2. AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35930691 - parc. č. 5081/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6487 m<sup>2</sup> v celosti za nájomné 11 936,- EUR ročne, za účelom užívania na pozemku sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít;

3. AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35781939 a AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35930691 pozemky s celkovou výmerou 33703 m<sup>2</sup>, a to:

3.1 parc. č. 5081/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2350 m<sup>2</sup> v celosti,

3.2 parc. č. 5081/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup> v celosti,

3.3 parc. č. 5081/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 517 m<sup>2</sup> v celosti,

3.4 parc. č. 5081/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 107 m<sup>2</sup> v celosti,

3.5 parc. č. 5081/11 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5344 m<sup>2</sup> v celosti,

3.6 parc. č. 5081/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 283 m<sup>2</sup> v celosti,

3.7 parc. č. 5081/14 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 324 m<sup>2</sup> v celosti,

3.8 parc. č. 5105/88 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2041 m<sup>2</sup> v celosti,

3.9 parc. č. 5105/107 - ostatné plochy vo výmere 1018 m<sup>2</sup> v celosti,

3.10 parc. č. 5105/178 - zastavané plocha a nádvoría vo výmere 17822 m<sup>2</sup> v celosti,

3.11 parc. č. 5105/236 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1343 m<sup>2</sup> v celosti,

3.12 parc. č. 5105/398 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m<sup>2</sup> v celosti,

3.13 parc. č. 5105/399 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,

3.14 parc. č. 5105/400 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,

3.15 parc. č. 5105/401 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,

3.16 parc. č. 5105/408 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti,

3.17 parc. č. 5105/521 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 36/2011 úradne overeným dňa 22.07.2011, vyhotoveným Geovis s.r.o., zameraná a odčlenená z parc. č.5105/87,

3.18 parc. č. 5108/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2294 m<sup>2</sup> v celosti,

za nájomné 33 091,- EUR ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít;

sa nahrádza textom:

„1. AUPARK a. s., so sídlom Einsteinova 18, Bratislava, IČO 47240377, pozemky s celkovou výmerou 16 184 m<sup>2</sup> :

1.1 parc. č. 5105/85 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 001 m<sup>2</sup> v celosti,

1.2 parc. č. 5105/237 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 271 m<sup>2</sup> v celosti,

- 1.3 parc. č. 5109/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 912 m<sup>2</sup> v celosti,  
za nájomné 27 020,00 eur ročne, s cieľom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít;
2. AUPARK Tower Bratislava s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, Bratislava, IČO 35930691, parc. č. 5081/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 487 m<sup>2</sup> v celosti za nájomné 11 936,00 eur ročne, s cieľom užívania na pozemku sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít;
3. AUPARK a. s., so sídlom Einsteinova 18, Bratislava, IČO 47240377 a AUPARK Tower Bratislava s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, Bratislava, IČO 35930691, pozemky s celkovou výmerou 33 703 m<sup>2</sup>, a to:
- 3.1 parc. č. 5081/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 350 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.2 parc. č. 5081/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.3 parc. č. 5081/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 517 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.4 parc. č. 5081/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.5 parc. č. 5081/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 344 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.6 parc. č. 5081/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.7 parc. č. 5081/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.8 parc. č. 5105/88 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 041 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.9 parc. č. 5105/107 - ostatné plochy vo výmere 1 018 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.10 parc. č. 5105/178 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 17 822 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.11 parc. č. 5105/236 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 343 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.12 parc. č. 5105/398 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.13 parc. č. 5105/399 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.14 parc. č. 5105/400 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.15 parc. č. 5105/401 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.16 parc. č. 5105/408 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti,  
3.17 parc. č. 5105/521 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá bola GP č. 36/2011 úradne overeným dňa 22. 07. 2011, vyhotoveným Geovis s.r.o., zameraná a odčlenená z parc. č. 5105/87,  
3.18 parc. č. 5108/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 294 m<sup>2</sup> v celosti,  
za nájomné 33 091,00 eur ročne, s cieľom umiestnenia a užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít, vrátane predaja obvyklých doplnkových služieb a tovaru.“

## 2. Bod 5. podmienok v znení

„5. Prispievať mestskej časti Bratislava-Petržalka na údržbu Sadu Janka Kráľa vo výške 10 % nákladov ročne.“

sa nahrádza textom:

„5. Prispievať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave na údržbu Sadu Janka Kráľa v sume 63 186,08 eur ročne.“

s podmienkou:

Zmluvné strany v súlade so znením tohto uznesenia podpíšu dodatok k zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0719-11-00 zo dňa 09. 12. 2011, a to v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok podľa predchádzajúcej vety nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 261/2011 zo dňa 29. 09. 2011 predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že citovaným uznesením bol ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“. V čase prijatia uznesenia bol Sad Janka Kráľa v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť AUPARK a. s. a spoločnosť AUPARK TOWER s. r. o. budú prispievať mestskej časti Bratislava-Petržalka ako správcovi náklady spojené s údržbou Sadu Janka Kráľa. Protokolom č. 11 88 0626 19 00 zo dňa 11. 11. 2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2020 o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, uzavretým medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako vlastníkom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako správcom došlo k vráteniu pozemkov nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Vzhľadom na to je potrebné zosúladiť faktický a právny stav tak, aby nájomcovia uhradili náklady spojené s údržbou Sadu Janka Kráľa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 26**

Návrh na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 27**

Návrh na nájom nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku parc. č. 21466/1, pozemku parc. č. 21466/9 a časti pozemku parc. č. 22372/14, Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 32,83 m<sup>2</sup> v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/1, na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v k. ú. Staré Mesto, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/9 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22372/14 vo výmere 21,52 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na poskytovanie stravovacích služieb (gastroprevádzka), ktorých špecifikáciu navrhne súťažiaci; ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť doplnkovú činnosť, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 28**

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa

dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 29**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 259,77 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla na Jurigovom námestí 1 v Bratislave, v k. ú. Karlova Ves, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 259,77 m<sup>2</sup> na prízemí v stavbe bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom námestí 1 v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť gastroprevádzka, piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 30**

Návrh na nájom pozemku - vinice v Bratislave, k. ú. Vinohrady, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4207/1 vo výmere 23 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 3610, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, na vinohradníctvo podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o

vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 31,46 eur/ha, t. z. 74,47 eur ročne za celý predmet nájmu, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 31**

Návrh na nájom pozemkov - viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9261 vo výmere 4 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9270 vo výmere 3 099 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3 644 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,

na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa, na vinohradníctvo podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 79,60 eur/ha ročne, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 32**

Návrh na uzatvorenie dohody o urovaní so spoločnosťou Rezidencie Machnáč, s. r. o. so sídlom v Bratislave, trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** urovanie medzi hlavným mestom Slovenskej republiky



Bratislavou a spoločnosťou Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A v Bratislave, IČO 44336047, týkajúce sa vysporiadania nároku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súvislosti s užívaním pozemkov v k. ú. Staré Mesto po skončení zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00:

1. uzatvorením dohody o urovnaní, podľa ktorej

a) spoločnosť Rezidencie Machnáč, s. r. o. do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní zaplatí na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu 39 490,98 eur z titulu urovnania,

b) spoločnosť Rezidencie Machnáč, s. r. o. súčasne s dohodou o urovnaní uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na stavby a spevnené plochy,

c) spoločnosť Rezidencie Machnáč, s. r. o. súčasne s dohodou o urovnaní uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na inžinierske siete,

d) podmienkou predloženia návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností bude úhrada sumy urovnania 39 490,98 eur a zaplatenie nákladov spojených so zriadením vecných bremien,

2. odpustením dlhu 45 503,26 eur, čo predstavuje úhradu za užívanie pozemkov, k. ú. Staré Mesto, za obdobie od 1.1.2020 do 28.2.2022, aj s príslušenstvom.

3. zriadením vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 4433/92 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 4433/118 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 460 m<sup>2</sup>, 4433/124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, 4433/125 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 4433/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, 4433/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m<sup>2</sup>, 4433/193 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, 4433/196 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 4433/198 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 4433/203 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m<sup>2</sup> a 4433/205 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, spočívajúceho v práve stavby prístupových komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, spevnených a nespevných plôch, prechodu a prejazdu, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A v Bratislave, IČO 44336047, za jednorazovú odplatu v sume 27 067,60 eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní bude spoločnosťou Rezidencie Machnáč, s. r. o. podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovnaní nebude v tejto lehote spoločnosťou podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 33**

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15641/14, k. ú. Ružinov, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 421 m<sup>2</sup>, LV č. 8090, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na výstavbu garážového domu, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 34**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Roman Lamoš, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448