

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva
a rozvoja bývania
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **03. 11. 2015**

Návrh

dotatku č. 1 Zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov Petržalský domov seniorov

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

Zodpovedný :

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

Mgr. Marcela Gbelecová, v.r.
oddelenie sociálnych vecí

Bc. Anna Mrázová, v.r.
oddelenie sociálnych vecí

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č. 1 Zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov Petržalský domov seniorov
4. Zriaďovaciu listinu zariadenia pre seniorov Petržalský domov seniorov zo dňa 30.04.2009
5. Protokol o zverení majetku č. 11 88 0031 08 00
6. Dodatok č. 11 88 0031 08 01 k protokolu o zverení majetku č. 11 88 0031 08 00
7. Dodatok č. 11 88 0031 08 02 k protokolu o zverení majetku č. 11 88 0031 08 00
8. Dodatok č. 11 88 0031 08 03 k protokolu o zverení majetku č. 11 88 0031 08 00

Návrh uznesenia

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
schváliť dodatok č. 1 Zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov Petržalský domov seniorov
s účinnosťou od 1. decembra 2015.

Dôvodová správa

V súvislosti s novelou zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o sociálnych službách") a dôvodu prístavby k sociálnemu zariadeniu predkladá oddelenie sociálnych vecí v spolupráci s Petržalským domovom seniorov Dodatok č. 1 zriaďovacej listiny, ktorou sa mení zriaďovacia listina Petržalského domova seniorov č. 688/2009 zo dňa 30.04.2009 nasledovne:

- **v článku I sa z dôvodu prístavby zariadenia mení celková kapacita miest** v zariadení z 34 miest na 60 miest,
- **podľa § 35 ods. 1 zákona o sociálnych službách sa v zriaďovacej listine článku II mení odsek 2** a nahrádza sa novým - zariadenie pre seniorov poskytuje sociálnu službu:
 - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV, alebo
 - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov,

Takýto klienti vyžadujú vo zvýšenej miere zabezpečenie odborných, obslužných a iných činností, predovšetkým zvýšenie ošetrovateľskej a sociálnej starostlivosti.

- **podľa § 35 ods. 3 zákona o sociálnych službách sa v zriaďovacej listine v článku II odsek 3 vypúšťa písmeno d)** ošetrovateľská starostlivosť,
- **podľa § 35 ods. 5 zákona o sociálnych službách sa v zriaďovacej listine v článku II vypúšťa odsek 5** a nahrádza sa novým - v zariadení pre seniorov sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje zariadenie pre seniorov ošetrovateľskú starostlivosť podľa § 22 zákona o sociálnych službách,
- **podľa § 61 ods. 3 zákona o sociálnych službách sa v zriaďovacej listine v článku II vypúšťa odsek 6** a nahrádza sa novým - sociálnu službu v zariadení nemožno poskytovať fyzickej osobe, ktorej zdravotný stav si vyžaduje ústavnú zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení. Sociálnu službu v zariadeniach uvedených v § 34 až 40 zákona o sociálnych službách nemožno poskytovať fyzickej osobe, ktorej súd uložil ochranné liečenie, ochrannú výchovu, ochranný dohľad alebo umiestnenie v detenčnom ústave a to do skončenia vykonávania týchto ochranných opatrení. Počas doby uvedenej v druhej vete sa u takejto fyzickej osoby posudková činnosť podľa tohto zákona nevykonáva,

V predkladanom návrhu dodatku v **článku VI odsek 3 príloha č. 2 a č. 3** sa vykonávajú zmeny v súpise nehnuteľného majetku (pozemky a budovy) zvereného zriaďovateľom zariadeniu sociálnych služieb vrátane jeho finančného vymedzenia v súvislosti s protokolom č. 11 88 0031 08 00 zo dňa 30.01.2008 a dodatkami k protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy zariadenia pre seniorov Petržalský domov seniorov č. 11 88 0031 01 zo dňa 21.06.2011 č. 11 88 0031 08 02 zo dňa 24.01.2014 a 11 88 0031 08 03 zo dňa 24.03.2015.

Navrhovaný dodatok zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy, nemá vplyv na plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy.

Legislatívno-právne oddelenie vydalo právne stanovisko k predloženému dodatku zriaďovacej listiny dňa 31.08.2015 č. MAGS OLP 20418/2015/3331125.

Dodatok č. 1
Zriaďovacej listiny Petržalského domova seniorov

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa čl. VII ods.1 Zriaďovacej listiny Petržalského domova seniorov sa uznieslo:

Čl. I

Zriaďovacia listina zariadenia Petržalského domova seniorov, schválená uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 688/2009 zo dňa 30.04.2009, sa mení takto:

1. V čl. I sa slová „Celková kapacita: 34 miest nahrádza slovami Celková kapacita: 60 miest“.

2. V Čl. II odsek 2 znie:

„2. Zariadenie pre seniorov poskytuje sociálnu službu:

a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV alebo

b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.“

3. V Čl. II odsek 3 znie:

„ 3. Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- a) pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- b) sociálne poradenstvo,
- c) sociálnu rehabilitáciu,
- d) ubytovanie,
- e) stravovanie,
- f) upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- g) osobné vybavenie.“

4. V Čl. II odsek 5 znie:

„ 5. V zariadení pre seniorov sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje zariadenie pre seniorov ošetrovateľskú starostlivosť podľa § 22 zákona o sociálnych službách.“

5. V Čl. II odsek 6 znie:

„ 6. Sociálnu službu v zariadení nemožno poskytovať fyzickej osobe, ktorej zdravotný stav si vyžaduje ústavnú zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení. Sociálnu službu v zariadeniach uvedených v § 34 až 40 zákona o sociálnych službách nemožno poskytovať fyzickej osobe, ktorej súd uložil ochranné liečenie, ochrannú výchovu, ochranný dohľad alebo umiestnenie v detenčnom ústave podľa osobitného predpisu,¹⁾ a to do skončenia vykonávania

¹ Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok

týchto ochranných opatrení. Počas doby uvedenej v druhej vete sa u takejto fyzickej osoby posudková činnosť podľa tohto zákona nevykonáva.“

6. V čl. VI odsek. 3 príloha č. 2 znie nasledovne:

„ 3. Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.06.2015 – pozemky :“

| P.č. | Názov | Katastrálne územie | Parcelné číslo | Výmera (m2) | LV | Zverovací protokol | Hodnota (€) |
|------|-----------------------------|--------------------|----------------|---------------|----|--------------------|---------------|
| 1. | Zastavané plochy a nádvoria | Petržalka | 3794 | 619 | 1 | 11 88 003108 00 | 30 820,57 |
| 2. | Ostatné plochy | Petržalka | 3793/1 | 2 144 | 1 | 11 88 003108 00 | 12 462,69 |
| 3. | Zastavané plochy a nádvoria | Petržalka | 3793/2 | 28 | 1 | 11 88 003108 00 | 1 394,15 |
| 4. | Zastavané plochy a nádvoria | Petržalka | 3793/3 | 553 | 1 | 11 88 003108 00 | 27 543,37 |
| | Spolu: | | | | | | 72 211,78 |

7. V čl. VI odsek. 3 príloha č. 3 znie nasledovne:

„ 3. Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.06.2015 – budovy:“

| P.č. | Názov objektu | Katastrálne územie | Parcelné číslo | Súpisné číslo | LV | Zverovací protokol | Obstarávacía cena (€) | Zostatková cena (€) |
|------|-----------------------|--------------------|----------------|---------------|----|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Pôvodná budova | Petržalka | 3794 | 322 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 212 059,25 | 0,00 |
| 2. | Prístavba | Petržalka | 3793//3 | 332 | 1 | 11 88 0031 08 02 | 1 489 170,36 | 1 407 262,78 |
| 3. | Rekonštrukcia kuchyne | Petržalka | 3793/3 | 332 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 68 165,95 | 61 575,89 |
| 4. | Brána, plot | Petržalka | 3793/3 | 332 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 6 733,45 | 5 711,34 |
| 5. | Garáž | Petržalka | 3793/2 | 6229 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 487,68 | 0,00 |
| | Spolu: | | | | | | 1 776 616,69 | 1 474 550,01 |

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť 2015.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Zriaďovacia listina

schválená uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
č. 688/2009
z 30.4.2009

Podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 35, 36 a § 80 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, vydáva hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava túto zriaďovaciu listinu

Čl. I Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Petržalský domov seniorov
Zriaďovateľ: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Sídlo organizácie: Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
Identifikačné číslo: 30775205
Forma hospodárenia: rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia: 1. mája 1960
Celková kapacita: 34 miest

Čl. II Účel a predmet činnosti

1. Petržalský domov seniorov (ďalej len „domov“) je zariadením pre seniorov.
2. Poskytuje sociálnu službu
 - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby alebo
 - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.
3. Domov poskytuje:
 - a. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - b. sociálne poradenstvo,
 - c. sociálnu rehabilitáciu,
 - d. ošetrovateľskú starostlivosť,
 - e. ubytovanie,
 - f. stravovanie,
 - g. upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,

- h. osobné vybavenie.
4. V domove sa utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí a zabezpečuje sa záujmová činnosť.
 5. Domov môže okrem poskytovania sociálnych služieb poskytovať zdravotnú starostlivosť v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti, a to v súlade s § 22 zákona o sociálnych službách.
 6. Sociálnu službu v zariadení nemožno poskytnúť fyzickej osobe, ktorej zdravotný stav si vyžaduje ústavnú zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení.
 7. Služby podľa tohto článku poskytuje domov občanom na základe zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.
 8. Výšku úhrady za poskytnuté sociálne služby určuje všeobecne záväzné nariadenie.

Čl. III

Právna forma hospodárenia

1. Domov je rozpočtová organizácia.
2. Domov sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV

Hospodárenie domova

1. Domov je právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Domov hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. S rozpočtovými prostriedkami a s prostriedkami prijatými od iných subjektov hospodári v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zostavuje svoj rozpočet príjmov a výdavkov, pričom sa riadi záväznými ukazovateľmi určenými zriaďovateľom.
3. Domov vo svojom mene nadobúda práva a povinnosti a zaväzuje sa ich plniť, ak nie je v tejto zriaďovacej listine uvedené inak.
4. Domov je povinný vykonať po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa podľa pokynov zriaďovateľa.
5. Domov nie je oprávnený ručiť za zaplatenie zmenky, vystavovať, nadobúdať a prijímať zmenky. Nakladať s ostatnými cennými papiermi môže len vtedy ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
6. Na platenie členského príspevku môže domov použiť prostriedky svojho rozpočtu len s písomným súhlasom zriaďovateľa. Je oprávnený združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka len v prípade, že nevznikne iná právnická osoba. Tieto prostriedky vedie na samostatnom účte.

7. Domov nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť, nemôže byť zakladateľom ani zriaďovateľom inej právnickej osoby a nemôže tvoriť osobitné fondy s výnimkou sociálneho fondu podľa osobitného predpisu.

Čl. V Štatutárny orgán domova

1. Štatutárnym orgánom domova je riaditeľ, ktorého podľa osobitného predpisu na návrh primátora vymenúva a odvoláva zriaďovateľ.
2. Riaditeľ zodpovedá za činnosť a hospodárenie domova zriaďovateľovi.
3. Vnútorne organizačné vzťahy o mestskej rozpočtovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ organizácie.

Čl. VI Správa majetku


1. Domov spravuje nehnuteľný a hnutel'ny majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mu je zverený na plnenie vymedzeného účelu a predmetu činnosti protokolmi o zverení majetku. Zverený majetok spravuje v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Hnutel'ny majetok domova tvorí hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný majetok, archívne, dokumentačné fondy a ďalší hnutel'ny majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii a majetok súvisiaci s výkonom činnosti organizácie, na ktorú bola zriadená. Súpis tohto hnutel'neho majetku vrátane jeho finančného vymedzenia je uvedený v prílohe č. 1.
3. Súpis nehnuteľného majetku zvereného zriaďovateľom domovu vrátane jeho finančného vymedzenia je uvedený v prílohe č. 2 (pozemky) a v prílohe č. 3 (budovy).

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Dodatky a zmeny zriaďovacej listiny môže vykonať len mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením.
2. Právne vzťahy neupravené v zriaďovacej listine sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zrušuje sa Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie Domov dôchodcov zo dňa 1.1.2000 v znení dodatkov č.1 a č. 2, vydaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 1. mája 2009




Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Prevzaté 12.5.2009: 

Vecné a finančné vymedzenie hnutelného majetku-Domov dôchodcov, Rusovská cesta k 30.04.2009

| p.č. | Druh majetku | Zverovací protokol | Obstarávacia cena | oprávky | Zostatková cena |
|------|---|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 1 | CT330-Automatický tester na overovanie EU bankoviek | 36/2008 | 117,28 | 117,28 | 0,00 |
| 2 | Unimo-DD, Rusovská cesta | 11 88 0031 08 00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Spolu | | 117,28 | 117,28 | 0,00 |

Vecné a finančné vymedzenie nehmuteľného majetku - Domov dôchodcov, Rusovská cesta k 30.04.2009 - pozemky

| p.č. | Názov | katastrálne územie | Parcelné číslo | Výmera v m ² | LV | zverovací protokol | Hodnota |
|--------------|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----|--------------------|------------------|
| 1 | Zastavané plochy a nád. | Petržalka | 3792 | 194 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 9 659,43 |
| 2 | Ostatné plochy | Petržalka | 3793 | 2 503 | 1 | 11 88 0031 08 00 | |
| 3 | Zastavané plochy a nád. | Petržalka | 3793 | 28 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 12 602,07 |
| 4 | Zastavané plochy a nád. | Petržalka | 3794 | 619 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 30 820,55 |
| Spolu | | | | | | | 53 082,05 |

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.04.2009 - budovy
Domov dôchodcov, Rusovská cesta

| p.č. | Názov objektu | katastrálne územie | Parcelné číslo | súpisné číslo | LV | Zverovací protokol | Obstarávacia cena | oprávky | Zostatková cena |
|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|---------------|----|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Budova DD,Rusovská cesta | Petržalka | 3794 | 332 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 218 792,70 | 212 540,32 | 6 252,38 |
| 2 | Garáž-Rusovská cesta | Petržalka | 3793/2 | 6229 | 1 | 11 88 0031 08 00 | 487,68 | 487,68 | 0,00 |
| Spolu | | | | | | | 219 280,38 | 213 028,00 | 6 252,38 |



Protokol č. 11 88 0031 08 00

zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Domov dôchodcov
Rusovská cesta č. 58, 851 01 Bratislava 5
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka:

1. pozemky:

- parc.č. 3792, zastavaná plocha o výmere 194 m²..... 291 000,-Sk
- parc.č. 3793, ostatná plocha o výmere 2531 m²..... 379 650,-Sk
- parc.č. 3794, zastavaná plocha o výmere 619 m²..... 928 500,-Sk

2. stavby:

- stavba na pozemku parc.č. 3792
- garáž na pozemku parc.č. 3793, súpisné číslo 6229
- stavba na pozemku parc.č. 3794, súpisné číslo 332

obstarávacia cena6 606 041,-Sk
odpisy k 31.12.2007.....6 404 035,-Sk
zostatková cena k 31.12.2007.....202 006,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Účel

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou domova pre dôchodcov.

Článok 4

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkov hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

Fyzické odovzdanie predmetu zverenia sa nevykoná, nakoľko doterajším správcom bol preberajúci.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 30. 1. 2008

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovič
primátor



V Bratislave, dňa 24. 01. 2008

Preberajúci:

Za Domov dôchodcov-Rusovská cesta 58:

Želmíra Šepitková
riadiateľka

DOMOV DOCHODCOV
Rusovská cesta 58
851 01 BRATISLAVA
tel.: 63 828 576, 63 838 573, 63 834 876

L'67

Dodatok č. 11 88 0031 08 01

k protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Petržalského domova seniorov

VLASTNÍK : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603481

SPRÁVCA : **Petržalský domov seniorov**
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou
IČO: 30775205

Týmto dodatkom sa mení **Článok 1** zverovacieho protokolu nasledovne:

1) Pozemky:

- pozemok parc.č. 3793/1, ostatné plochy o výmere 2503 m² 12 462,69 €
- pozemok parc.č. 3793/2, zastavané plochy o výmere 28 m² 1 394,15 €

2) Stavby:

- garáž na pozemku parc.č. 3793/2, súpisné číslo 6229

Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

V ostatnom zostáva protokol nezmenený.

V Bratislave, dňa 21. 6. 2011

V Bratislave, dňa 13. 06. 2011

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislava

Za Petržalský domov seniorov:


Milan Ftáčnik
primátor



PETRŽALSKÝ DOMOV SENIOROV
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
IČO: 30 775 205, DIČ: 2020933629
tel.: 63 838 576 - 573, 63 834 679

Želmíra Šepitková
riaditeľka



Dodatok č. 11 88 0031 08 02
k protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0031 08 00

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: Petržalský domov seniorov
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou
IČO: 30 775 205

Týmto dodatkom sa **Článok 1** Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov v znení Dodatku č. 11 88 0031 08 01 zo dňa 21.06.2011 **mení, upravuje a dopĺňa nasledovne:**

Článok 1

Predmetnom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Petržalského domova seniorov so sídlom Rusovská cesta č. 58, Bratislava sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka, a to:

Hlavná stavba: súp. č. 332, situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3794 a parc. č. 3793/3 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusovskej ceste č. 58, v Bratislave pozostávajúca z pôvodnej stavby a z prístavby:

- | | |
|--|------------------|
| a) upravuje obstarávaciu hodnotu pôvodnej budovy na..... | 212 546,93 Eur |
| oprávky k 31.12.2013..... | 25 505,88 Eur |
| zostatková hodnota..... | 187 041,05 Eur |
| b) obstarávacia <u>hodnota prístavby</u> | 1 489 170,36 Eur |
| oprávky k 31.12.2013..... | 37 229,28 Eur |
| zostatková hodnota k 31.12.2013..... | 1 451 941,08 Eur |
| c) obstarávacia hodnota rekonštrukcie kuchyne..... | 68 165,95 Eur |
| oprávky k 31.12.2013..... | 8 963,32 Eur |
| zostatková hodnota k 31.12.2013..... | 59 202,63 Eur |
| d) obstarávacia hodnota brána, plot | 6 733,45 Eur |
| oprávky k 31.12.2013..... | 819,79 Eur |
| zostatková hodnota k 31.12.2013..... | 5 913,66 Eur |

Garáž: so súp. č. 6229, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/2, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusovskej ceste č. 58, v Bratislave:
obstarávacia hodnota garáže 487,68 Eur || oprávky k 31.12.201..... | 59,04 Eur |
| zostatková hodnota k 31.12.2013..... | 428,64 Eur |

Pozemky

registra „C“ katastra nehnuteľností, zapísané na LV č. 1, a to:

- pozemok parc. č. 3794 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 619 m²,
v hodnote.....30 820,55 Eur
- pozemok parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m²,
v hodnote.....10 675,19 Eur
- pozemok parc. č. 3793/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m²,
v hodnote.....1 394,15 Eur
- pozemok parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 553 m²,
v hodnote..... 27 534,37 Eur

Celková hodnota zverovaného majetku.....1 847 528,63 Eur

V hodnote sú zahrnuté všetky investície nachádzajúce sa v areáli domova seniorov.

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov a Dodatku č. 11 88 0031 08 01 zostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 prijalo Uznesenie č./2013, ktorým schválilo zverenie nehnuteľností do správy Petržalského domova seniorov dodatkom č. 2.

Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovaný listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Petržalský domov seniorov dostane tri exempláre a hlavné mesto SR Bratislava obdrží 5 vyhotovení.

Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24. 01. 2014

V Bratislave, dňa 24. 01. 2014

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



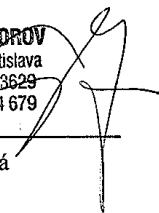
Milan Ftáčnik
primátor



Preberajúci:

Petržalský domov seniorov

PETRŽALSKÝ DOMOV SENIOROV
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
IČO: 30 775 205, DIČ: 2020933629
tel.: 63 838 576 - 573, 63 834 679



Želmíra Šepitková
riaditeľka

Dek

Dodatok č. 11 88 0031 08 03
k protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0031 08 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Petržalský domov seniorov**
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Mgr. Janou Artnerovou
IČO: 30 775 205

Článok 1

Týmto dodatkom sa v **Článku 1** Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov v znení Dodatku č. 11 88 0031 08 01 zo dňa 21.06.2011 a Dodatku č. 11 88 0031 08 02 zo dňa 24.01.2014 **upravuje údaj o výške hodnoty** pri pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3793/1 k. ú. Petržalka nasledovne:

Článok 2

Predmetnom úpravy je znenie pôvodného článku 1 v časti týkajúcej sa pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, zapísaného na LV č. 1, a to:

- pozemok parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m²,
ktorý sa upravuje na hodnotu**12 462,69 Eur.**

Celková hodnota zverovaného majetku sa s ohľadom na vykonanú úpravu mení na hodnotu**1 849 316,13 Eur.**

V hodnote sú zahrnuté všetky investície nachádzajúce sa v areáli domova seniorov.

Článok 3

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov, Dodatku č. 11 88 0031 08 01 a Dodatku č. 11 88 0031 08 02 zostávajú nezmenené.

Článok 4

Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Petržalský domov seniorov dostane tri exempláre a hlavné mesto SR Bratislava obdrží 5 vyhotovení.

Článok 6

Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24. 03. 2015

V Bratislave, dňa 11. 03. 2015

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

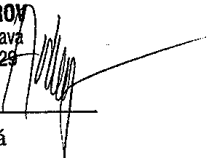


Ivo Nesrovnal
primátor



Preberajúci:
Petržalský domov seniorov

PETRŽALSKÝ DOMOV SENIOROV
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
IČO: 30 775 205, DIČ: 2020933629



Mgr. Jana Artnerová
riaditeľka

del.