**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.03.2022

| | |
|---|---|
| Číslo záznamu: | MAG 84347/2022 |
| Spisový znak: | UL1 |
| Skartačná lehota: | A10 |

# Návrh
# na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Podunajské Biskupice, Karlova Ves, na zriadenie a užívanie komunitných záhrad

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárik
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca referátu nájmov,
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Ingrid Klučiarová
Ing. Kristína Kubričanová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohami 3x
   Prílohy sú chronologicky usporiadané podľa jednotlivých žiadostí
4. Výpisy z registra 2x
5. Snímky z mapy 9x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 32x
8. Stanoviská starostov mestských častí 3x
9. Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy
10. Návrh nájomnej zmluvy

Marec 2022

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

**Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov, alebo ich častí v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Karlova Ves, na zriadenie a užívanie komunitných záhrad, na dobu určitú 3 roky s opciou na ďalšie 3 roky:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9871/96 – ostatná plocha vo výmere 256 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 4288, občianskemu združeniu Sunshine, Budovateľská 26, so sídlom v Bratislave, IČO 42139613,

2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5269/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 890 m², k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, občianskemu združeniu Biskupičan, Baltská 23, so sídlom v Bratislave, IČO 52177688,

3. časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3436/1 – záhrady a parc. č. 3437 – vinice, spolu vo výmere 14 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, Mgr. Veronike Vanochovej,

za nájomné:

Alternatíva 1
1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2
a) 2,30 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Nivy, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 588,80 eur,

b) 2,00 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice, čo pri výmere 890 m² predstavuje ročne sumu 1 780,00 eur,

c) 2,00 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Karlova Ves, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 28,00 eur,

s podmienkami:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. – 3. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

2. Nájomca je oprávnený uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zriadením komunitných záhrad na daných miestach sa sfunkčnia a oživia uvedené priestory nielen pre členov občianskych združení, ale aj pre členov miestnej komunity z priľahlých domov, a to prostredníctvom komunitných aktivít, organizovaním rôznych podujatí.

# Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky v k. ú. Nivy, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

**ŽIADATELIA :**
1. Sunshine, o. z., Budovateľská 26, 821 08 Bratislava, IČO 42139613,
2. Biskupičan, o. z., Baltská 23, 821 07 Bratislava, IČO 52177688,
3. Mgr. Veronika Vanochová,

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :**

Pozemky reg. „C“ KN

| k. ú. | parc. č. | LV č. | druh pozemku | celková výmera | výmera na prenájom |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Nivy | 9871/96 | 4288 | ostatná plocha | 409 m² | **256 m²** |
| 2. Podunajské Biskupice | 5269/13 | 1395 | zast. plocha a nádvorie | 890 m² | **890 m²** |

Pozemky reg. „E“ KN

| k. ú. | parc. č. | LV č. | druh pozemku | celková výmera | výmera na prenájom |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. Karlova Ves | 3436/1 | 4971 | záhrady | 877 m² | 8 m² |
| | 3437 | 4971 | vinice | 1 288 m² | 6 m² |
| | | | **Spolu** | | **14 m²** |

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestských častí. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

**ÚČEL NÁJMU :** zriadenie a užívanie komunitných záhrad.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 3 roky s možnosťou predĺženia (opciou) na ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve – nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :**

**Alternatíva 1:**
odporučená kanceláriou primátora v rámci snahy o podporu vzniku komunitných záhrad na území hlavného mesta :
**1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu**

**Alternatíva 2:**
stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 191c):
- za pozemok **v k. ú. Nivy 2,30 eur/m²/rok**, čo pri výmere 256 m², predstavuje ročne sumu 588,80 eur
- za pozemok **v k. ú. Podunajské Biskupice 2,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 890 m² predstavuje ročne sumu 1780,00 eur,
- za pozemky **v k. ú. Karlova Ves 2,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 28,00 eur,

**SKUTKOVÝ STAV :**

Žiadatelia (ďalej len „žiadatelia“) požiadali hlavné mesto SR Bratislavu elektronicky cez webstránku: https://bratislavskisusedia.sk/temy/komunitne-zahrady alebo písomne poštou o nájom vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Nivy, Podunajské Biskupice, Karlova Ves, za účelom založenia a užívania komunitných záhrad v Bratislave.

Komunitné záhrady predstavujú priestor na aktívne trávenie voľného času, utuženie vzťahov rôznych obyvateľov od mladých rodín až po seniorov, majú vzdelávací a spoločenský aspekt. Záhradkárčenie slúži ako nástroj na prepájanie susedov a vytvorenie otvoreného, bezpečného a inkluzívneho priestoru. Záhradkárska činnosť je nekomerčná a všetky príspevky smerujú k udržiavaniu a rozvoju spoločného priestoru.

Hlavné mesto SR Bratislava podporuje tvorbu komunitných záhrad - vytváranie príležitostí pre prehlbovanie vzťahu obyvateľov k mestu Bratislava, prostredníctvom ich zapájania do oživovania a sprístupňovania verejných priestorov.

Komunitná záhrada vzniká na pozemku, ktorý hlavné mesto doposiaľ aktívne nevyužívalo, avšak jej vytvorením sa tento priestor sfunkční a oživí nielen pre členov danej komunity občianskych združení, ale aj pre miestnu komunitu z okolitých domov prostredníctvom komunitných aktivít, organizovaním rôznych podujatí, čiže hlavné mesto sprostredkuje pozemok pre verejnoprospešný účel.

Doba nájmu pozemku je navrhnutá na dobu určitú 3 roky s možnosťou predĺženia (opciou) na ďalšie 3 roky (obdobne ako sa uzatvárajú zmluvy na „adopciu mestskej zelene“) za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve – nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zriadením komunitných záhrad na daných miestach sa sfunkčnia a oživia uvedené priestory nielen pre členov občianskych združení, ale aj pre členov miestnej komunity z priľahlých domov, a to prostredníctvom komunitných aktivít, organizovaním rôznych podujatí.

**STANOVISKÁ K NÁJMU :**

Sekcia územného rozvoja:
- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Predmetný pozemok sa nachádza v kontakte s centrotvornou radiálou „Karadžičova ulica“ nadmestského významu. Z hľadiska územného plánovania v tomto priestore uprednostňuje rozvoj verejného priestoru pred komunitným zámerom, preto odporúča nájom pozemku na dobu určitú.
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves, funkčné vyžitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku. Architektonické riešenie domčeka odporúčajú konzultovať s Metropolitným inštitútom Bratislavy alebo s útvarom hlavnej architektky.

- Referát technickej infraštruktúry - sa k nájmu pozemkov vyjadrilo:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy – upozorňuje, že na okraji predmetného pozemku je trasovaná verejná kanalizácia DN300. Požaduje dodržať ochranné pásmo.
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice – na východnom okraji predmetnej parcely eviduje verejný priestor STL1 plynovod DN 200mm. V prípade výsadby vzrastlej zelene treba konzultovať s prevádzkovateľom SPP-D, a.s.
  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves - bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

- Oddelenie dopravných povolení - sa k nájmu pozemkov vyjadrilo:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú.
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri miestnej ceste III. triedy Baltská, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice.
  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves, nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú.
- Referát cyklodopravy – súhlasí s nájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice, pretože pozemok nezasahuje do plánov súčasnej ani budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry.
- Oddelenie parkovania – súhlasí s nájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice, pretože pozemok nezasahuje do plánov súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu pozemkov sa vyjadrilo:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy – v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je pod pozemkom vedená trasa líniovej stavby verejného dopravného vybavenia „Projekt TNEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR Bratislava Predmestie Bratislava Filiálka Bratislava Petržalka“. V súčasnosti sa nehovorí o projekte TEN-T, ale o dopravnom koridore pre železničnú trať, preto odporúča nájom pozemku len na dobu určitú, predbežne do doby zahájenia prípravných prác na koridore pre železničnú trať.

- súhlasí s nájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice, pretože záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom,
- súhlasia s nájom častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves – záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

- Oddelenie správy komunikácií – sa k nájmu pozemkov vyjadrilo:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, preto sa k nájmu pozemku z hľadiska správcu ciest nevyjadruje.
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s nájmom pozemku, keď Baltská ul. Je miestnou komunikáciou III. triedy a nájmom pozemku nepríde k zásahu do miestnej cesty a chodníka v ich správe,
  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves - nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemku sa z hľadiska správcu ciest nevyjadruje.

Sekcia výstavby:

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky :
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy - k predmetnej žiadosti nemá pripomienky,
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice - nemá pripomienky k nájmu pozemku,
  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves - k nájmu nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom predmetných pozemkov na stanovený účel za dodržania nasledujúcich podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri jeho užívaní:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy:
    - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene,
    - VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o držiavaní čistoty na území mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice:
    - v komunitnej záhrade bude zabezpečené nakladanie so vznikajúcim komunálnym odpadom podľa hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a zákonov č. 79ú2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
    - ide o chránenú vodohospodársku oblasť pri využívaní pozemku je potrebné dodržiavať najmä opatrenia na ochranu vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
    - dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves:
    - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene,
- VZN mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 2/2011 o držiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že voči nájmu predmetného pozemku nemá námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku súhlasí. V prípade umiestenia kompostéra je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy:
    - všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostéra musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a so Všeobecne záväznom nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
    - umiestnenie kompostérov nesmie byť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu, v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
    - ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ /nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu,
    - žiadateľ/nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí umiestnenia kompostéra,
    - žiadateľ/nájomca zabezpečí, aby bol každý kompostér riadne označený s kontaktnými údajmi na kompostéra spolu s informačnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu, ktorý je možné do kompostéra ukladať,
    - kompostér bude umiestnený mimo priame slnečné žiarenie v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od bytových domov, mimo ihrísk a športovísk.
  - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice – k nájmu pozemku nemá žiadane námietky, a preto súhlasí s nájmom predmetného pozemku,
  - časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves - k nájmu pozemku nemá žiadane námietky a výhrady, s nájmom súhlasí.

Sekcia financií:

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - nájom pozemkov odporúča.

Sekcia právnych služieb:

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania - nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Útvar Hlavnej architektky – sa k nájmu pozemkov vyjadril:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy - s nájmom pozemku súhlasí, avšak doporučuje, že oplotenie ako aj bránka by mali byť vizuálne jednotné (tzn. z rovnakého materiálu, rovnakej výšky, rovnakej farby) a k oploteniu vysadiť popínané rastliny napr. brečtan alebo pavinič,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice - súhlasí s nájmom predmetného pozemku,
- časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves - s nájmom pozemkov súhlasí s podmienkou, že záhony a drevený domček budú udržiavané v čistote.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov s nájmom pozemku pozemok reg. „C“ KN parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy, súhlasí na dobu nájmu 3 rokov a to, z dôvodu navrhovaného dopravného koridoru železničných tratí cez predmetný pozemok, zároveň svoj súhlas podmieňuje vydaným stanoviskom odboru životného prostredia mestského úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- žiada chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava -Ružinov a taktiež dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín,
- chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 77010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- zabezpečiť, aby žiadny stavený materiál nebol uložený na trávnatých plochách a kompostovisko neumiestňovať v koreňovom systéme drevín,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, žiada ich obnovu v čo najkratšom možnom termíne
- spracovať projekt preukazujúci množstvo vyprodukovaného bioodpadu zo zelene a kuchynského bioodpadu, ktorého súčasťou bude aj prevádzkový poriadok,
- na viditeľné miesto v rámci komunitnej záhrady je potrebné uviesť zodpovednú osobu za dodržiavanie podmienok v rámci realizovaného projektu,
- doložiť súhlas vlastníkov garáží, ktorých zadná stena by bola súčasť komunitnej záhrady,
- kompostér je potrebné zabezpečiť tak, aby sa do neho nedostali žiadne hlodavce,
- umiestnenie kompostéra v tesnej blízkosti, prípadne dotýkajúci sa zadnej steny garáže je nevhodné z dôvodu možného vlhnutia stien garáží.

Starosta mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – nemá námietky voči nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/13 k. ú. Podunajské Biskupice.

Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – s nájmom častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, k. ú. Karlova Ves, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby priestor pôsobil esteticky, funkčne a upravene, lebo ide o verejný priestor,
- nájomca je povinný dodržiavať permanentnú čistotu a poriadok,
- prostriedky na založenie a údržbu vyvýšených záhonov, na likvidáciu vzniknutého odpadu a bioodpadu, vrátane dodávky vody a materiálu je, potrebné zabezpečiť na náklady nájomcu,
- pri zakladaní záhonov a umiestňovaní domčeka v blízkosti drevín, je potrebné postupovať podľa STN 83 70 10 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) Bod 4.1 pri prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade výkopov, tieto vykonávať ručne a maximálne chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- s odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Metropolitný inštitút Bratislavy – k umiestneniu dreveného domčeka a vyvýšených záhonov nemajú výhrady, vzhľadom na charakter lokality navrhované zásahy nemajú negatívny dopad na kvalitu užívania verejného priestoru.

*Všetky podmienky odborných útvarov magistrátu a starostov príslušných mestských častí budú zapracované v návrhu nájomných zmlúv.*

MAGS OVM 532145/21 - MOBP

1

**Kodýdková Michaela, Mgr.**

**Od:** susedia@bratislava.sk
**Odoslané:** štvrtok 29. apríla 2021 22:35
**Komu:** registratura@bratislava.sk
**Predmet:** Komunitné záhrady
**Prílohy:** 01_Komunitna-zahrada-500-bytov_ROZPOCET-1619728307463.xlsx; 02_Zahrada-500-bytov_DIZAJN-PROJEKT-1619728392978.pdf; 03_Komunitna-zahrada-500-bytov_PREVADZKA-1619728417046.pdf

**Meno a priezvisko:** Marek Wilhalm
**Email:** marek.wilhalm@gmail.com
**Telefónne číslo:** 421915494676
**Vaša adresa:** Budovateľská 26, 82108 Bratislava
**Názov subjektu:** OZ Sunshine
**IČO:** 42139619
**Adresa sídla:** Budovateľská 26, 82108 Bratislava
**Meno štatutára:** Marek Wilhalm
**O aký pozemok máte záujem?:** Vlastný pozemok
**Mestský pozemok, ktorý máte záujem:** undefined
**Máte súhlas miestnej komunity?:** V blízkosti vybratého pozemku býva niekoľko starousadlíkov, ktorí sa už roky starajú o predzáhradky i zadné časti trávnikov a mali by záujem podieľať sa aj na zveľadení priestoru pre komunitnú záhradu. Do štvrte 500 bytov sa v posledných rokoch prisťahovalo mnoho mladých rodín s deťmi, ktoré by vďačne využili takúto oddychovú zónu v blízkosti mesta. Vďaka aktívnej facebookovej skupine „Susedia z 500 bytov," v ktorej sa informujeme o dianí v tejto lokalite, máme veľmi dobrý prehľad o problémoch miestnych obyvateľov - čo im tu chýba a čo by tu chceli vylepšiť. V komunitnej záhrade chceme rozvíjať susedské vzťahy, ale aj pestovať zeleninu, ovocie, bylinky i kvety.
**Prečo chcete na zvolenom pozemku založiť komunitnú záhradu?:** Počas organizovania niekoľkých susedských akcií v našej štvrti sme si uvedomili, že nám chýba spoločný priestor, na ktorom by sme sa mohli pravidelne stretávať a bližšie spoznať. Napriek tomu, že v našej štvrti je veľa zelene a pekné udržiavané vnútrobloky, nenašli sme tu vhodný priestor na komunitnú záhradu. Vzhľadom na blízkosť centra mesta i

Príloha k žiadosti č. 1

**Navrhované miesto na komunitnú záhradu v rámci štvrte 500 bytov** *(červená línia)*:

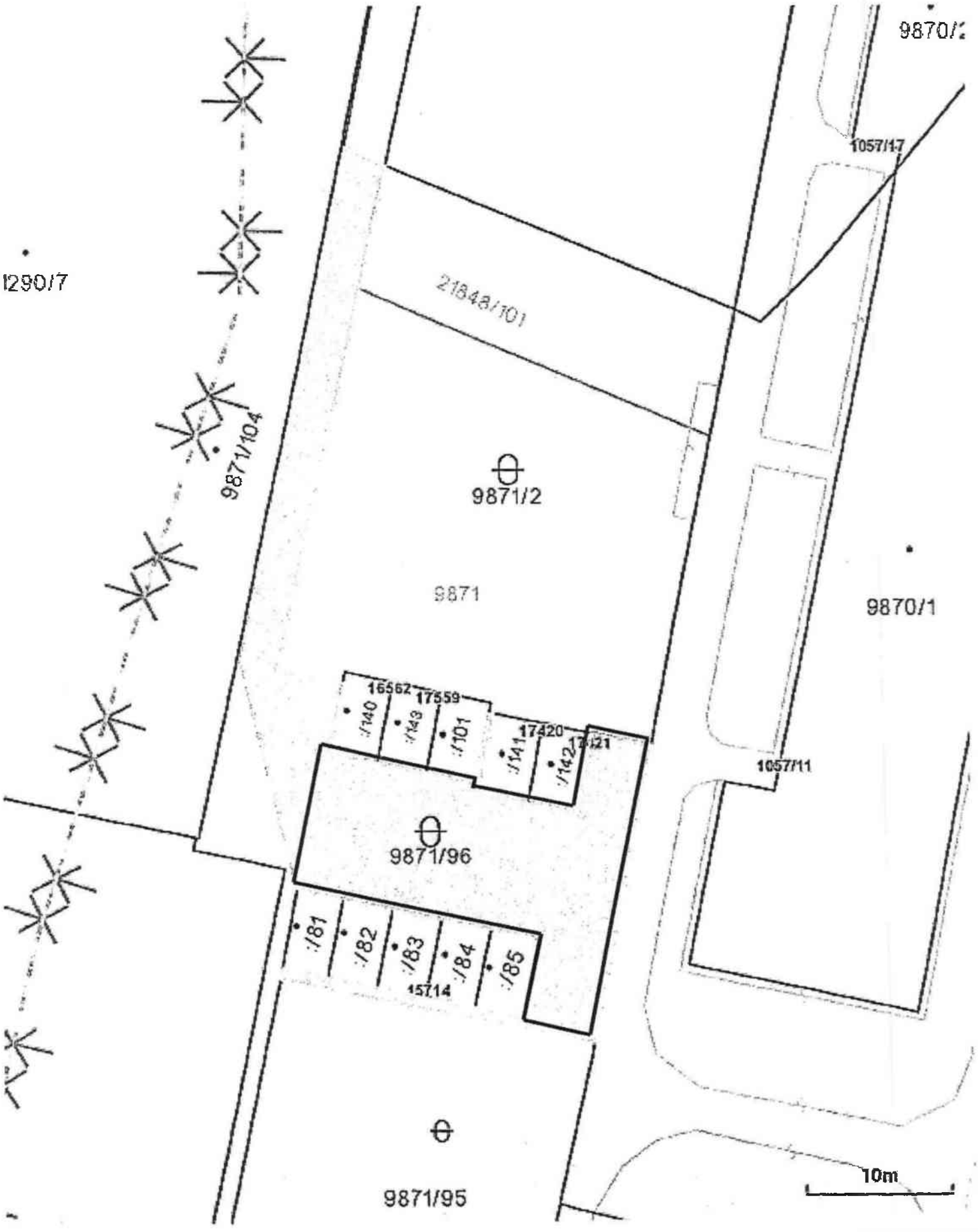
**Názov účastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

**Číslo listu vlastníctva:** 4288, parcela registra C 9871/96

**Katastrálne územie:** Nivy (804274)

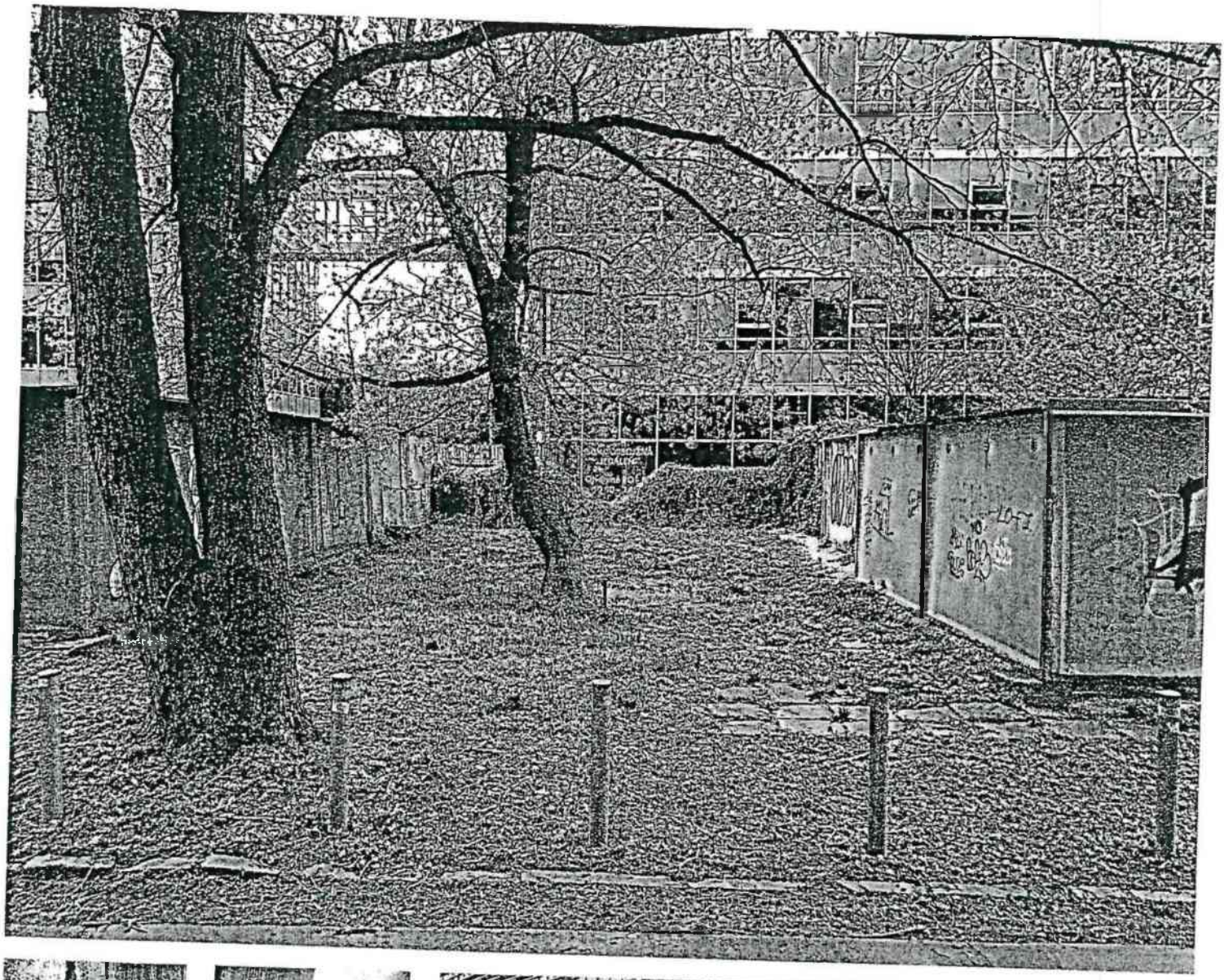
**Obec:** Bratislava-Ružinov

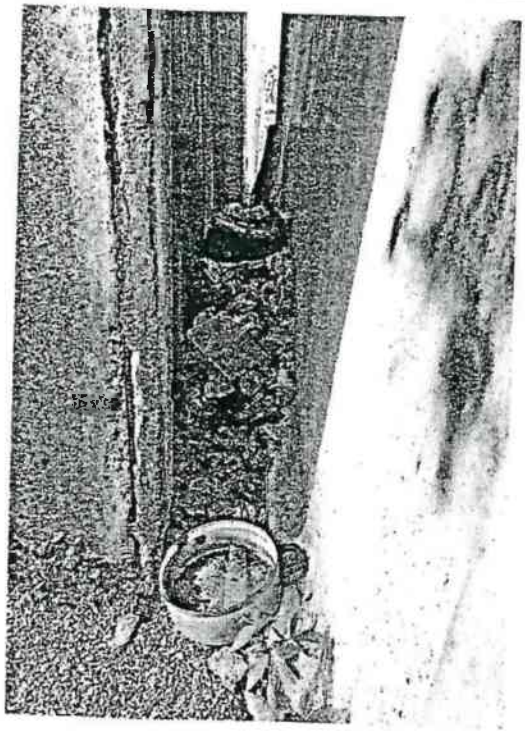
*Zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk/*

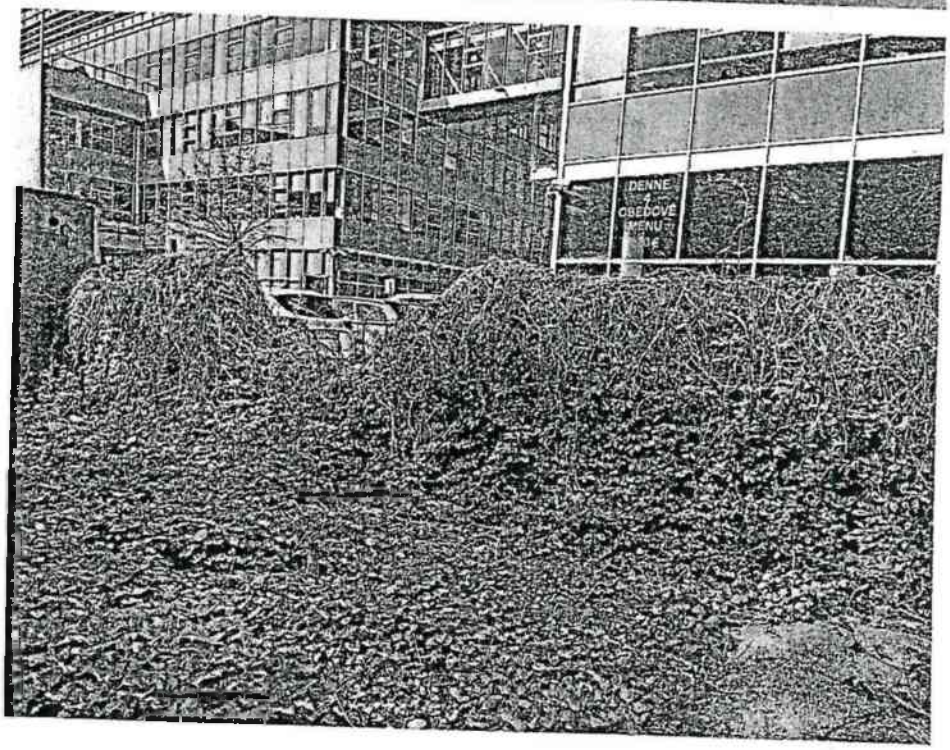


Príloha č. 2

# Súčasný stav parcely registra C 9871/96

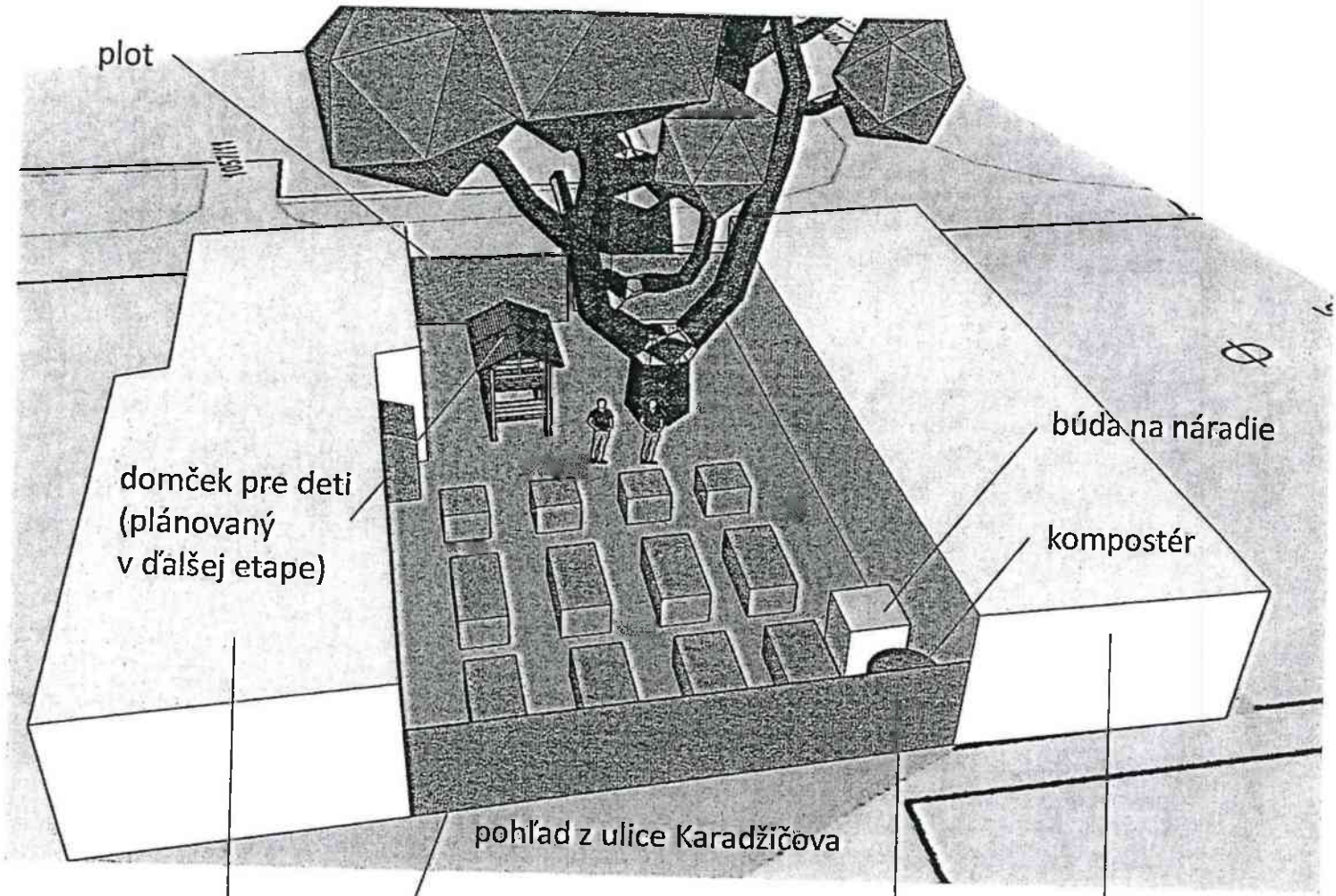


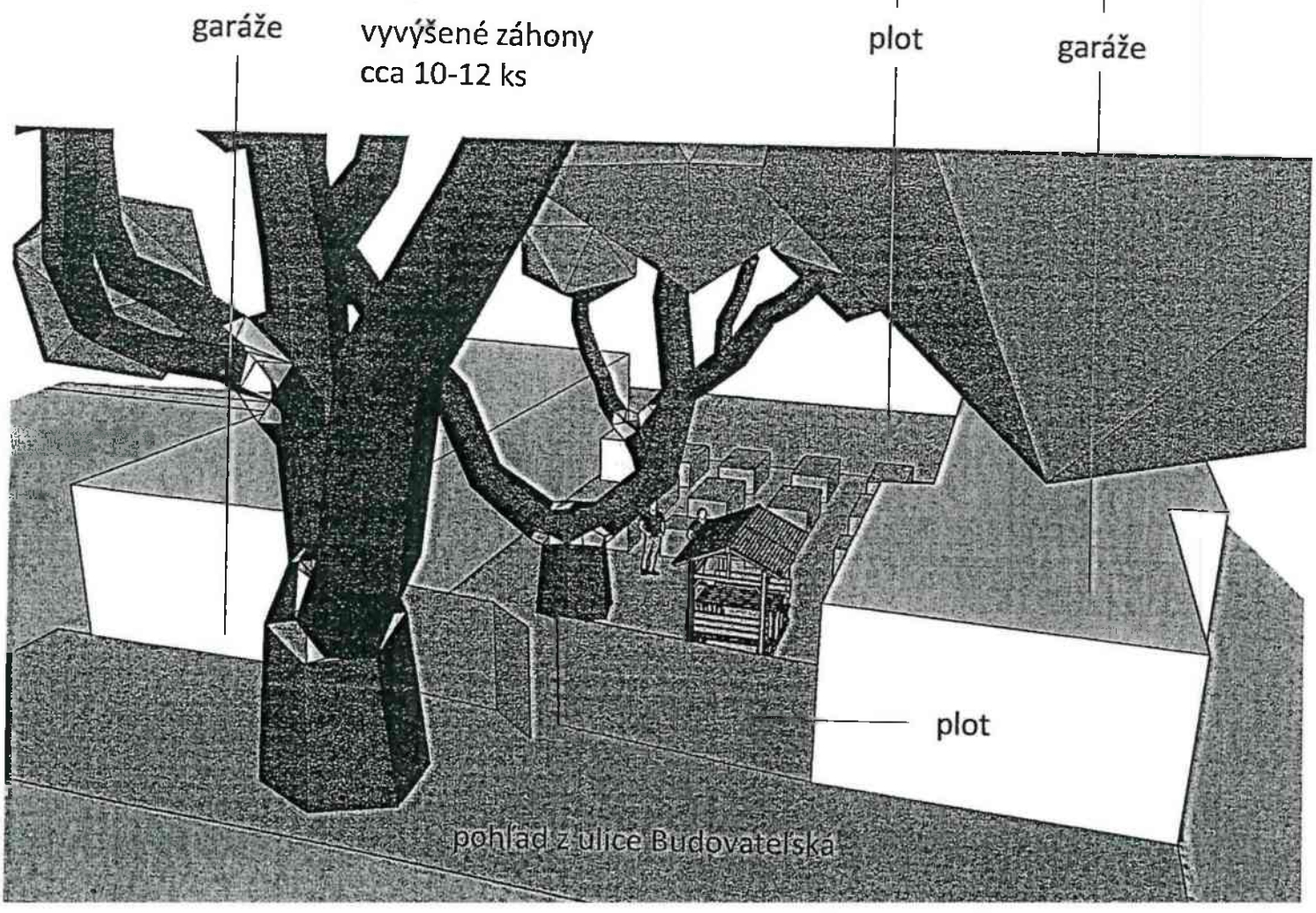




Príloha č. 3

# Vizualizácia komunitnej záhrady



Príloha k žiadosti

# SUSEDIA Z 500 BYTOV

**Premena nevyužitého a zanedbaného priestoru medzi garážami na „Komunitnú záhradu 500 bytov“**

„Komunitná záhrada 500 bytov“ bude vyčleneným pozemkom, na ktorom sa budú stretávať a spoločne záhradníčiť susedia. Okrem vypestovania čerstvého ovocia, zeleniny, byliniek a kvetov umožní zmysluplné trávenie voľného času, zlepší susedské vzťahy, upevní spolupatričnosť a prepojenie s prírodou, vytvorí možnosť na bezprostredný kontakt s pôdou a manuálnou prácou a poslúži na medzigeneračnú výmenu v rodinách a ďalšie sociálne vzťahy.

Miesto na komunitnú záhradu v rámci štvrte 500 bytov

Názov účastníka: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
Číslo listu vlastníctva: 4288
Katastrálne územie: Nivy (804274) – červenou líniou vyznačené miesto na komunitnú záhradu
Obec: Bratislava-Ružinov



## Máte záujem miestnej komunity?

V blízkosti vybratého pozemku býva niekoľko starousadlíkov, ktorí sa už roky starajú o predzáhradky i zadné časti trávnikov a mali by záujem podieľať sa aj na zveľadení priestoru pre komunitnú záhradu. Do štvrte 500 bytov sa v posledných rokoch prisťahovalo mnoho mladých rodín s deťmi, ktoré by vďačne využili takúto oddychovú zónu v blízkosti mesta. Vďaka aktívnej facebookovej skupine „Susedia z 500 bytov," v ktorej sa informujeme o dianí v tejto lokalite, máme veľmi dobrý prehľad o problémoch miestnych obyvateľov - čo im tu chýba a čo by tu chceli vylepšiť. V komunitnej záhrade chceme rozvíjať susedské vzťahy, ale aj pestovať zeleninu, ovocie, bylinky i kvety.

*Súčasný stav parcely registra C 9871/96*





Pohľady zo strany Budovateľskej ulice



Pohľad zo strany Karadžičovej ulice

## Prečo chceme na zvolenom pozemku založiť komunitnú záhradu?

Počas organizovania niekoľkých susedských akcií v našej štvrti sme si uvedomili, že nám chýba spoločný priestor, na ktorom by sme sa mohli pravidelne stretávať a bližšie spoznať. Napriek tomu, že v našej štvrti je veľa zelene a pekné udržiavané vnútrobloky, nenašli sme tu vhodný priestor na komunitnú záhradu. Vzhľadom na blízkosť centra mesta i budúcej autobusovej stanice Nivy je tu zvýšený pohyb obyvateľstva. Hľadali sme preto priestor, ktorého oplotenie nebude pôsobiť rušivo v priamom susedstve s bytovými domami. Pozemok, ktorý sme vybrali sa v minulosti využíval ako záhrada na pestovanie ovocia a zeleniny a v tejto tradícii chceme pokračovať. Dnes je bohužiaľ zanedbávaný a znečisťovaný. Zeleň tu dlho nebola udržiavaná a celkovo pôsobí veľmi spustnuto. Plocha, ktorú by sme chceli zveľadiť, je na bočných stranách ohraničená zadnými stenami garáží, na jednom konci zo zadnej strany budovy CBC II. sa nachádza čiastočne spadnutý plot, ktorý je obrastený zeleňou a na strane od zadnej časti ulice Budovateľská je plocha otvorená. Tento priestor stačí ohradiť novým plotom z dvoch strán, pretože zadné steny garáží po oboch stranách poslúžia ako prírodzená bariéra.

## Kto sme, organizačný tím záhrady

Sme susedia z 500 bytov, spoznali sme sa na ulici a na ihrisku v našej peknej štvrti. Spája nás nadšenie pre zveľaďovanie miestnej zelene, verejného priestoru, ale aj pre utužovanie susedských vzťahov. Tereza Štolcová býva v 500 bytoch od roku 2003, Marek Wilhalm od 2015

a Sláva Sakáčová od 2017. Tereza a Sláva založili v auguste 2018 facebookovú stránku „Susedia z 500 bytov", pretože cítili potrebu založiť komunitu susedov, ktorá sa bude vzájomne informovať o dianí v okolí, bude si pomáhať a stretávať sa pri spoločných aktivitách. Hlavným cieľom skupiny je spoznať sa, diskutovať, pomôcť si, ale aj zažiť spolu pekné chvíle a spríjemniť si susedský život v našej štvrti, čo sa nám zatiaľ celkom darí. Aktuálne máme 607 členov, z ktorých sú mnohí veľmi aktívni. Riešime najmä otázky, ktoré sa týkajú parkovania, prestavby autobusovej stanice, znečistenia okolo kontajnerov a vo vnútroblokoch. Ďalej riešime pokazené hracie prvky na ihrisku, vykrádanie pivníc, sadenie predzáhradiek a bohužiaľ aj asociálov na ihriskách. Založili sme aj FB stránku „Susedská burza 500 bytov." Spoločne sme zorganizovali niekoľko susedských akcií, ako napr. jarné a jesenné upratovanie, sadenie kvetov, vyrezávanie tekvíc, burzu vecí na hokejbalovom ihrisku. Tieto aktivity mali u obyvateľov veľmi dobrý ohlas a motivovali aj ďalších susedov k činu. Tak sme sa lepšie spoznali, vďaka čomu vieme, kto by mal o budúcu komunitnú záhradu záujem, čo by v nej vedel spraviť, ako by priložil ruku k dielu.

## Aktuálnosť projektu / režim komunitnej záhrady

Komunitná záhrada v 500 bytoch chce spájať mladú generáciu so starousadlíkmi, väčšinou seniormi, ktorí by mladej generácii odovzdávali skúsenosti najmä s pestovaním ovocia, zeleniny, byliniek a kvetov. Cieľom je vytvoriť oázu pokoja, využitie vonkajšieho priestoru na drobné kreatívne nápady spojené s prírodou a navyše vytvoriť návyk mestských ľudí kompostovať a tým znížiť nadmernú tvorbu komunálneho odpadu. V zabehnutej záhrade by sme chceli zorganizovať susedské akcie, ako napr. burza detských vecí a hračiek alebo výstava fotografií. Záhradu by sme chceli využiť aj na edukačné účely pre deti z blízkej škôlky a školy.
Založenie záhrady bude prebiehať v niekoľkých etapách:

1. vyčistenie plochy od kameňov, štrku a odpadkov, kultivácia pôdy a nasadenie novej trávy,
2. oplotenie a uzatvorenie pozemku,
3. nákup materiálu, vybudovanie a osadenie vyvýšených záhonov, vybudovanie kompostu a osadenie zberného suda na dažďovú vodu,
4. výsadba do boxov a vybudovanie sedenia (lavičky, stôl), osadenie záhradných búdok na náradie a nábytok.

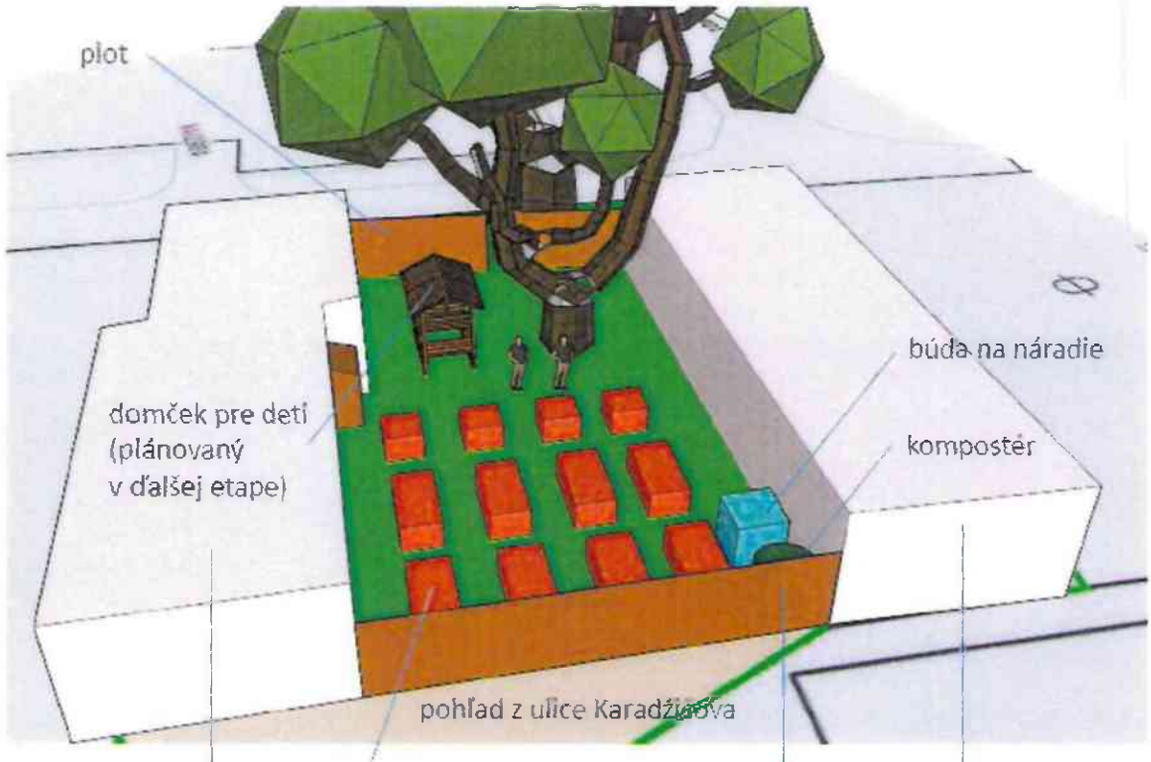
## Spôsob financovania záhrady

Zdroje na udržiavanie komunitnej záhrady plánujeme získať z členských príspevkov, ktoré budú ale najmä prostredníctvom crowdfundingu na našej FB stránke „Susedia z 500 bytov," z 2% daní z príjmov na OZ Sunshine, uchádzaním sa o projekty na MÚ Ružinov, o grantový program Dobrý sused od Slovnaftu, cez granty Nadácie Ekopolis, enviro granty nadácie VÚB alebo u developerskej firmy HB Reavis, ktorá v bezprostrednej blízkosti buduje autobusovú stanicu Nové Nivy aj so širším zázemím a v minulosti nás už podporila. Všetky tieto príspevky budeme spravovať a evidovať na transparentnom účte OZ Sunshine.

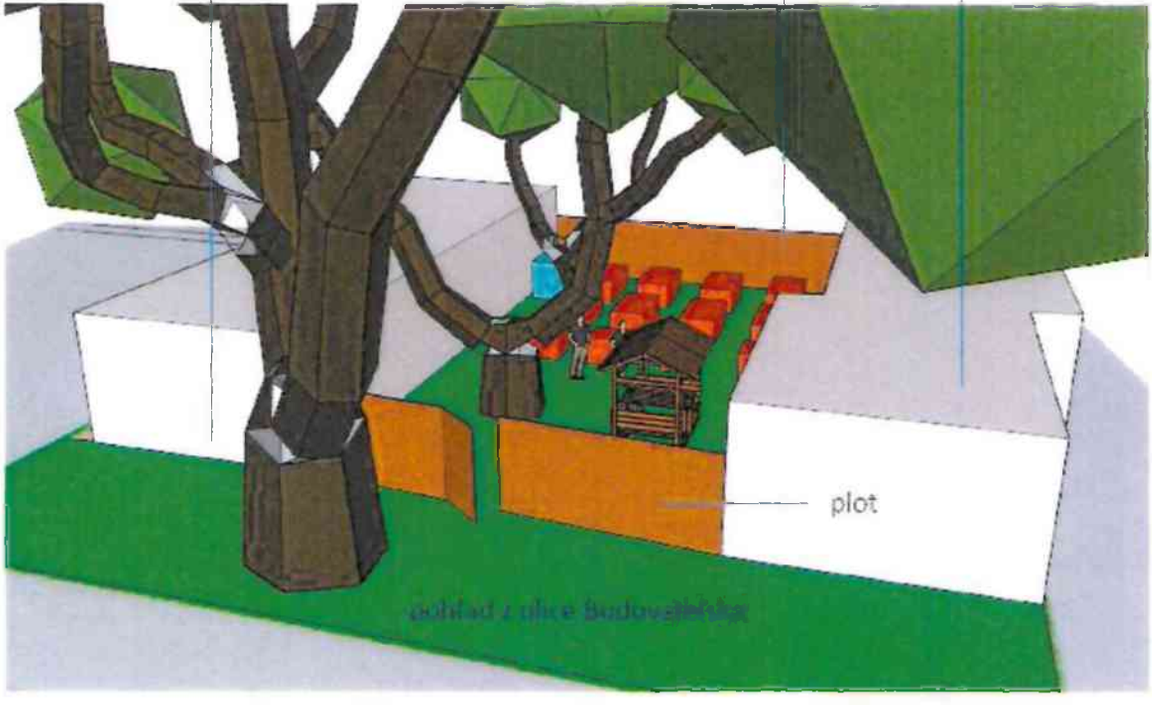
## Predbežný rozpočet projektu

| Položka | Množstvo | Eur | Link |
|---|---|---|---|
| Prenájom priestoru | | 1 | |
| Drevo na boxy - vyvýšené záhony (1,5 m3) | 10,5 m3 | 300 | |
| IBC nádrž na vodu | 1 | 145 | https://www.tbaplast.cz/produkty/ibc-kontajner-1000lt-nova-nadoba-na-drevene-palete?crcy=EUR&gclid=Cj0KCQjwyZmEBhCpARIsALIzmnLcuRe9txTGCIGcyPjZEb7DIWDWVCn7frpxBgs51aUngTkGbufjL9oaAkHAEALw_wcB |
| Voda na 1 rok | | 200 | |
| Pletivo pod boxy | 25 m | 60 | https://www.obi.sk/drotene-a-pletene-pletivo/pletivo-zvarane-pozinkovane-5-m-oka-12-7-mm/p/1713692 |
| Izolácia - geotextília do boxov | 75 m2 | 35 | https://www.lacnestavanie.sk/p-9053/geotextilia-pespp |
| Izolácia - nupová fólia do boxov | 20 m2 | 40 | https://www.hornbach.sk/shop/Nopova-folia-20-x-1-m-kotuc-20-m/6714611/artikel.html |
| Impregnačný olej na drevo - repkový kuchynský olej | 5 litrov | 10 | |
| Farby na boxy (pre deti na maľovanie) | | 20 | |
| Zemina do 10 boxov | 4 tony | 220 | |
| Hnojivo, slama | | 50 | |
| Drevo na skladací záhradný nábytok | | 300 | |
| Oplotenie | 20 m | 727 | www.ploty.sk |
| Bránka do plotu | 1 | 312 | https://www.ploty.sk/modest-zelene-jednokridlove-branky/203x120cm-branka-modest-zelena |
| Zámok na kód na bránku | 1 | 51 | https://www.alza.sk/sport/abus-tresor-1385-110-black-d4592679.htm |
| Zámky na búdy na náradie a nábytok | 2 | 104 | https://www.alza.sk/abus-158-65-d5017633.htm |
| Petlice na zámok na búdy | 2 | 21 | https://www.alza.sk/hobby/abus-200-115c-d5022778.htm |
| Búda na náradie | 1 | 257 | https://www.kvalitnytovar.sk/Gabion-Altanok-kolna-na-naradie-zahradna-buda-d673191.htm#googtrans(sk) |
| Búda na skladací nábytok | 1 | 257 | https://www.kvalitnytovar.sk/Gabion-Altanok-kolna-na-naradie-zahradna-buda-d673191.htm#googtrans(sk) |
| Kompostér 1050 litrov | 1 | 195 | https://www.zemito.sk/premium-kompostery-2/komposter-irk-premium/ |
| Náradie (kladivo, píla, lopata, rýľ, krompáč, sekera, ...), krhly, hadice | | 300 | |
| Spojovací materiál | | 50 | |
| Kultivátor zeminy (požičiame od suseda) | 1 | 0 | |
| Administratívne poplatky | | 100 | |
| **Spolu** | | **3755** | |

## Dizajn a projekt záhrady




garáže | vyvýšené záhony cca 10-12 ks | plot | garáže



## Prevádzka a údržba záhrady

Záhrada bude **oplotený, zamknutý priestor** so vstupom na kód, s jasne vymedzenými pravidlami. V rámci OZ určíme správcu záhrady, prípadne jeho zástupcov. Títo sa budú starať o základný chod záhrady, budú kontrolovať správne uzamknutie a budú delegovať úlohy ďalším členom OZ, prípadne dobrovoľníkom.

**Vstup** budú mať prednostne tí susedia, ktorí sa budú podieľať na jej založení a vybudovaní. Zároveň sa bude vyberať **dobrovoľný členský poplatok** na jeden rok, ktorý sa použije na nákup základných potrieb (vrecká na smeti, semiačka/sadenice, zabezpečenie vody), s minimálnou výškou 15€ na jeden vyvýšený záhon. Presný čas vstupu na pozemok upresníme po dohode s obyvateľmi v bezprostrednej blízkosti záhrady.

Zodpovednosť za jeden **vyvýšený záhon** môžu zdieľať viaceré rodiny (maximálne tri), čím sa vyrieši problém pri zvýšenom záujme o záhradníčenie či starostlivosť o rastlinky v prípade neprítomnosti niektorej z rodín. Pred plotom pri Budovateľskej ulici by sme chceli nasadiť kríky alebo kvety.

V záhrade bude **kompostér** o objeme cca 1000 litrov, umiestnený v zatienenej časti pozemku a zároveň čo najďalej od bytového domu na Budovateľskej ulici. Podľa zásad kompostovania doňho budeme dávať odpad z boxov, trávnika a organický odpad z kuchyne. O jeho údržbu sa budú starať vopred určení susedia. Používaniu kompostéra by malo predchádzať školenie všetkých susedov, ktorý budú mať záujem ho využívať.

Všetky ostatné **odpadky** si zo záhrady odnesie každý sám pri odchode a vyhodí do triedeného, prípadne komunálneho odpadu pri svojom dome.

Založíme **web stránku** záhrady aj **uzavretú skupinu** na sociálnej sieti, na ktorej sa budeme informovať o dianí v záhrade a kde si vytvoríme prehľadné pravidlá fungovania.

Po získaní ďalších grantov by sme chceli v záhrade vybudovať **hracie prvky pre deti** (hojdačka, domček) a vybudovať malý prístrešok na úkryt pred nepriaznivým počasím.

## Kontakty

Ing. Marek Wilhalm, marek.wilhalm@gmail.com, 0915/494676
Mgr. Tereza Štolcová, PhD., tereza.stolcova@gmail.com, 0903/267738
PhDr. Sláva Sakáčová, slavkapartikova@gmail.com, 0905/545677

# Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

**Názov organizácie**

SUNSHINE

**Právna forma**

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

**IČO**

42139619

**Sídlo**

Budovateľská 26, 821 08 Bratislava - Ružinov

**Webové sídlo**

**Registračné číslo**

VVS/1-900/90-33574

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

23.03.2009

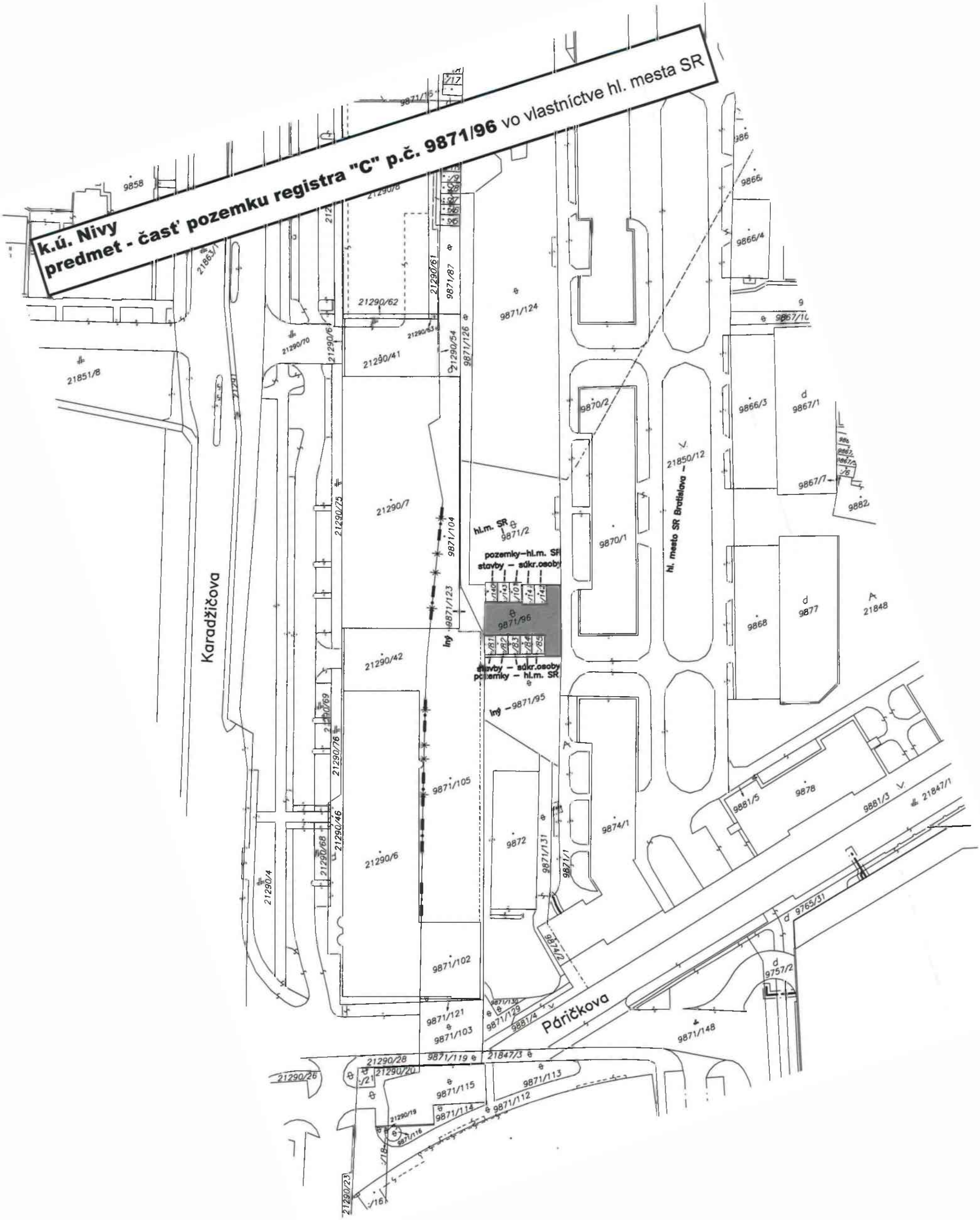
**Štatutárny orgán**

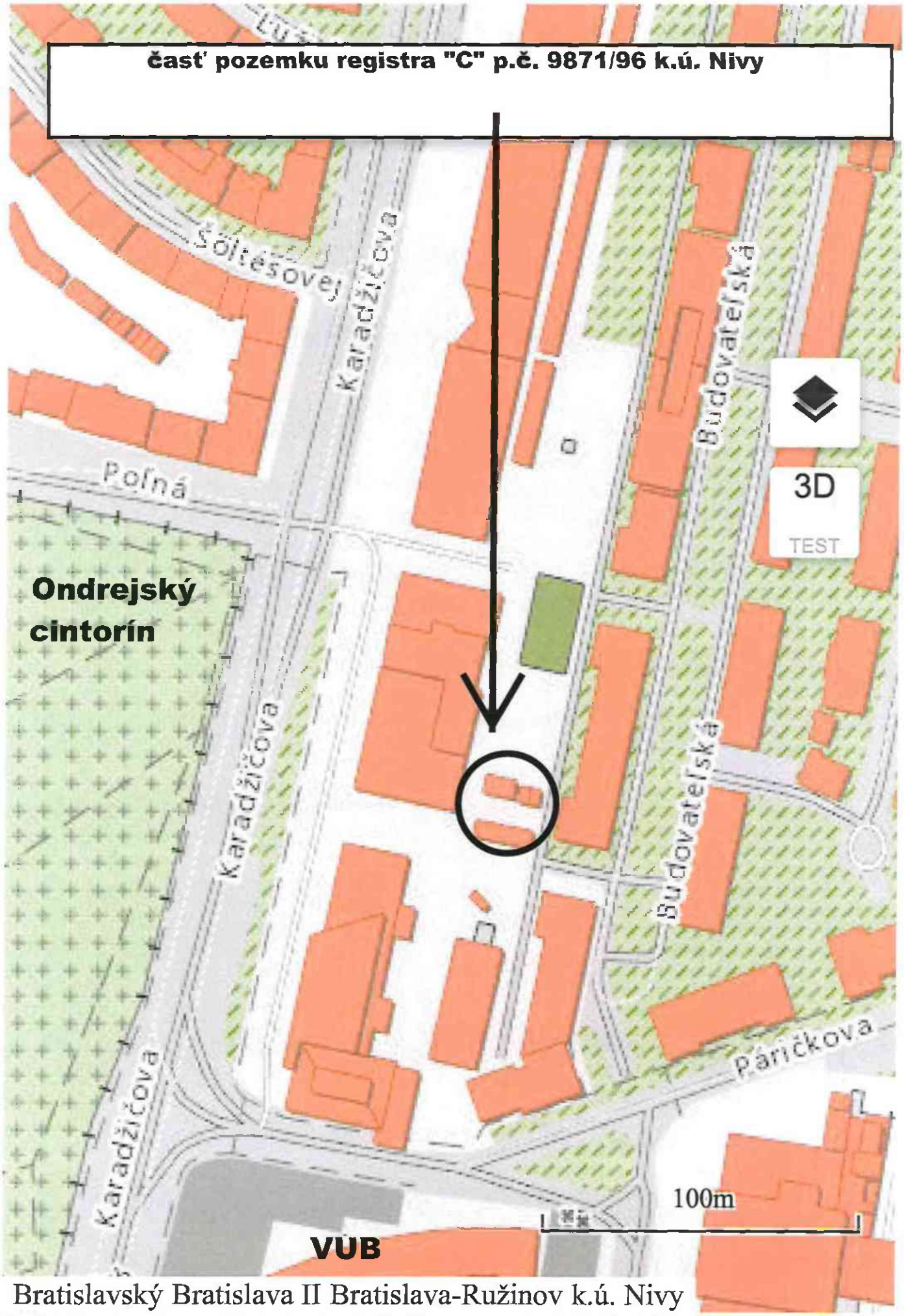
**Cieľ činnosti**

- ŠK

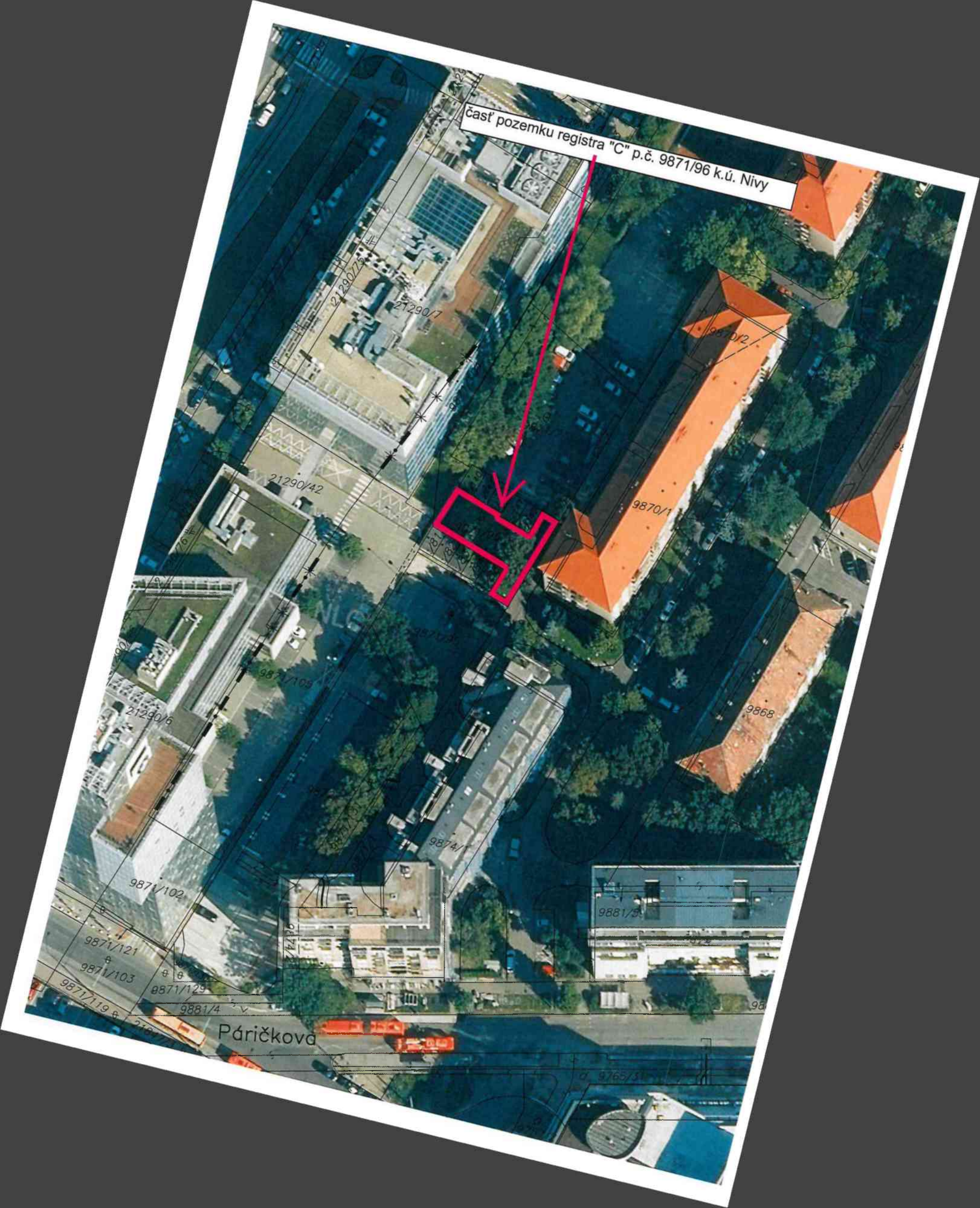
**Organizačné jednotky**

**k.ú. Nivy**
**predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9871/96** vo vlastníctve hl. mesta SR






Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy


časť pozemku registra "C" p.č. 9871/96 k.ú. Nivy
21290/75
21290/1
21290/42
9870/2
9870/1
9871/105
21290/6
9868
9874/1
9871/102
9881/3
9871/121
9871/103
9871/129
9871/119
9881/4
Páričkova

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **21.02.2022**
Čas vyhotovenia: **14:26:20**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| *Parcelné číslo* | *Výmera v m2* | *Druh pozemku* | *Spôsob využ. p.* | *Umiest. pozemku* | *Právny vzťah* | *Druh ch.n.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9871/ 96** | **409** | **ostatná plocha** | **37** | **1** | | |

*Legenda:*
*Spôsob využívania pozemku:*
*37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*
*Umiestnenie pozemku:*
*1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*
Ostatné parcely nevyžiadané

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

***Por. číslo*** ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** **1 / 1**

***IČO :*** **603481**

| | |
|---|---|
| **Titul nadobudnutia** | **ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011** |
| **Titul nadobudnutia** | **Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.** |
| **Titul nadobudnutia** | **§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 2658, B 2, č.d. 3611/958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.** |
| **Titul nadobudnutia** | **§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia územného rozvoja**
**oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 55367/2021

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

469087/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| | MAGS OOUPD 55570/2021-452669 | Ing. arch. Pachta Fenclová<br>☎ 59 35 63 62 | 25. 10. 2021 |

Vec:
**Územnoplánovacia informácia**

| | |
|---|---|
| žiadosť zo dňa: | 16. 06. 2021 |
| pozemok parc. číslo: | **9871/96**; podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie: | Nivy |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Budovateľská ulica |
| zámer žiadateľa: | nájom pozemku |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9871/96, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú **plochy zelene**, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**
**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
**Prípustné:**
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, **zeleň líniovú a plošnú**, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Neprípustné:**
V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**
Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie „I".**

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 2,4 | 201 | OV celomestského a nadmestského významu | centrotvorná zástavba mestského typu | 0,40 | 0,15 |
| | | | | | 0,34 | 0,20 |

*Poznámka:*
- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ($m^2$) = KZ x rozloha funkčnej plochy ($m^2$).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Ako účel nájmu pozemku uvádzate, cit.: *„Vybudovanie a užívanie komunitnej záhrady"* Žiadateľom o nájom pozemku je Sunshine, občianske združenie, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava.

K Vašej žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku uvádzame nasledovné:

Predmetný pozemok parc. č. 9871/96 v k. ú. Nivy sa nachádza v kontakte s centrotvornou radiálou „Karadžičova ulica" nadmestského významu. **Z hľadiska územného plánovania** v tomto priestore uprednostňujeme rozvoj verejného priestoru pred komunitným zámerom, preto **odporúčame nájom pozemku na dobu určitú.**

**Z hľadiska technickej infraštruktúry** upozorňujeme, že na okraji pozemku parc. č. 9871/96, k. ú. Nivy je trasovaná verejná kanalizácia DN300. Požadujeme **dodržať jej ochranné pásmo**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55570/2021-452669 zo dňa 25. 10. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1
814 99

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/616/21 zo dňa 01. 07. 2021
Co: OOUPD - archív

# Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žiadateľ** | Sunshine o.z. | | Referent : Fenc |
| **Predmet podania** | Nájom pozemku | | |
| **Katastrálne územie** | Nivy | Parc.č.: 9871/96 | |
| **Č.j.** | MAG 381638/21<br>MAGS OMV /21 | č. OOUPD 55570/21<br>č. RTI 383232/21 | |
| **TI č.j.** | **TI/616/21** | EIA č. /21 | |
| **Dátum príjmu na TI** | 24.6.2021 | Podpis ved. ref. | |
| **Dátum exped. z TI** | 1.7.2021 | Komu : OOUPD 388 706 /21 | |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Na okraji pozemku parc. č. 9871/96 k.ú. Nivy je trasovaná jestvujúca verejná kanalizácia DN300. Požadujeme dodržať ochranné jej pásmo. S prenájmom pozemku súhlasíme.

---

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

24/06/2021

---

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

24/06/2021

---

---

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.
30/06/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | OMV/16.06.2021 | Pod č. odd. | MAGS OMV 55367/2021 |
| Žiadateľ: | Sunshine, občianske združenie, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava | | |
| Predmet podania: | vybudovanie a užívanie komunitnej záhrady – Budovateľská – nájom | | |
| Katastrálne územie: | Nivy | | |
| Parcelné číslo: | 9871/96 | | |
| Odoslané: *(dátum)* | | Pod.č. | – 416525 |

## B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

| **B1: Oddelenie dopravného inžinierstva** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 30.06.2021 | Pod č. odd. | MAG ODI 381637/2021 ODI/366/2021-p |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Gáliková | | |

**Text stanoviska:**

**Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva** k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 9871/96 v k. ú. Nivy v lokalite Budovateľská v rozsahu podľa doložených podkladov uvádzame:

• V zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je pod pozemkom parc. č. 9871/96 v k. ú. Nivy vedená trasa líniovej stavby verejného dopravného vybavenia „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba: ŽSR Bratislava Predmestie Bratislava Filiálka Bratislava Petržalka". V súčasnosti už nehovoríme o projekte TEN-T, ale o dopravnom koridore rezervovanom pre železničnú trať.

• Nájom záujmovej časti pozemku za uvedeným účelom by mohol byť zrealizovaný len na dobu určitú, predbežne do doby zahájenia prípravných prác na koridore pre železničnú trať.

| | | |
|---|---|---|
| Vybavené *(dátum)*: | 04.08.2021 | |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Kottnerová | |

| **B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 22.06.2021 | Pod č. odd. | MAGS ODP 55453/2021-381636 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Iveta Illová | | |
| Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 9871/96 za účelom vybudovania a užívania komunitnej záhrady **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 07.07.2021 | | |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Bc. Michal Daniel | | 07.07.2021 |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie životného prostredia**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
MAG 388500/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| | MAGS OZP 56017/2021- 388494 | Ing. Kmeťová/588 | 31.06.2021 |

Vec:
Žiadosť o nájom pozemku reg. „C" KN parc. č. 9871/96 k. ú. Nivy - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 55367/2021-381617 zo dňa 16.06.2021 ste na žiadosť občianskeho združenia Sunshine, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemkov za účelom vybudovania a užívania komunitnej záhrady na pozemku reg. „C" KN parc. č. 9871/96, v k. ú. Nivy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy na stanovený účel za nasledovných podmienok:

- dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene,
- dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie tvorby a mestskej zelene**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 389954/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAG 381632/2021<br>55367121<br>16. 6. 2021 | MAGS OTMZ 56314 /2021-389953 | Ing. Trnková/kl. 515 | 2. 7. 2021 |

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku v k. ú. Nivy - odpoveď

Listom č. MAG 381632/2021 zo dňa 16. 6. 2021 ste na základe žiadosti Sunshine občianske združenie so sídlom: Budovateľská 26, 821 08 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C" KN v k.ú. Nivy:
**pozemok reg. „C":**

- parc. č. 9871/96 – ostatná plocha vo výmere 409 $m^2$, LV č. 4288, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu pozemku je vybudovanie a užívanie komunitnej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku súhlasí. V prípade umiestnenia kompostéra je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:

- všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostéra musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a so Všeobecne záväznom nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní

s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- umiestnenie kompostérov nesmie byť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu, v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
- ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí umiestnenia kompostéra,
- žiadateľ zabezpečí aby bol každý kompostér riadne označený s kontaktnými údajmi na kompostéra spolu s informačnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu ktorý je možné do kompostéra ukladať,
- kompostér bude umiestnený mimo priame slnečné žiarenie v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od bytových domov, mimo ihrísk a športovísk.

V prípade potreby umiestnenia kompostéra je potrebné vyžiadať si stanovisko na Oddelení životného prostredia.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU – 388223/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 55367/21 | MAGS OSK | PhDr. Lacková/767 | 28.06.2021 |
| MAG OMV | 55522/2021-381634 | | |

Vec

Sunshine, občianske združenie, stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.06.2021 od Sunshine, občianske združenie vo veci nájmu pozemku reg. „C" parc. č. 9871/96 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania komunitnej záhrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | ONM 18.06.2021 | Pod. č. | MAGS ONM 2021 553672/21 |
| Predmet podania: | Nájom pozemku | | |
| Žiadateľ: | Sunshine OZ, Budovateľská 26, 82108 Bratislava | | |
| Katastrálne územie: | Nivy | | |
| Parcelné číslo: | Reg."C" KN<br>parc.č. 9871/96 | | |

## B: STANOVISKO OOSaE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 21.06.2021 | Pod. č. | OOSE 44206/2021/381635 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Nyulassy | | |
| **Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky** k nájmu časti pozemkov **uvádzame:**<br><br>**K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.** | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | | | 29.06.2021 |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Nyulassy | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia financií**
**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
Oddelenie majetkových vzťahov

383996/2021

TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 2021 | MAGS OUAP 42774/2021/381631 | Kucháreková/476 | 23.06.2021 |

55367/21

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**SUNSHINE, IČO: 42 139 619**
***(neevidujeme v informačnom systéme)***

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Ing. Klučiarová

**389330/2021**

55367121

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGSOMV/-/2021<br>MAGOMV/381630/2021 | OMDPaL/389329/2021 | kl. 900 | 1.7.2021 |

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 381630

| | |
|---|---|
| **Názov spoločnosti** | Sunshine, s.r.o. |
| **Adresa spoločnosti** | Budovateľská 26, Bratislava |
| **IČO spoločnosti** | 42139619 |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia právnych služieb**
**oddelenie súdnych sporov a vymáhania**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

384532/21

**Sekcia správy nehnuteľností**
**Oddelenie majetkových vzťahov**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 55367/2021 | MAGS OSSaV - 28194/21/384496 | Mgr. Dohnalová/kl. 160 | 24.06.2021 |

Vec
**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 55367/21**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 55367/2021/381629 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Sunshine, občianske združenie, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava, IČO: 42 139 619**

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Batrlová
Veduca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

| TELEFÓN | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|
| 02/59 35 63 23 | 603 481 | www.bratislava.sk | pohladavky@bratislava.sk |

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**
**hlavný architekt**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená páni
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájmov majetku
TU

398124/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS ONM<br>MAG 55364/21 | MAGS HA<br>15038/2021 | Hlavová/606 | 15. 07. 2021 |

**Vec: Žiadosť o nájom pre vybudovanie komunitnej záhrady, k.ú. Nivy**

Dňa 14.6.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Sunshine, občianske združenie, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k nájmu pre vybudovanie komunitnej záhrady na časti pozemku reg. „C" KN, parc.č. 9871/96, Ul. Budovateľská, k.ú. Nivy.

S predmetným nájmom pre vyššie spomínaný účel **súhlasíme, pričom pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadame o zaslanie a odkonzultovanie vizuálu oplotenia a vstupnej bránky.**

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02/59 35 65 06 | 02/59 35 66 09 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | architekt@bratislava.sk |

MAG0P00WXE35

**Martin Chren**
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 5 -01- 2022
Číslo záznamu: 3959 | Číslo spisu: 58945/2
Prílohy / listy: | Vybavuje:

V Bratislave 21. 12. 2021
Star: NM CS 15033/2021/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 08. 11. 2021 č. j.: MAGS OMV 52945/2021, doručenej 24. 11. 2021 o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom časti pozemku registra „C" KN , kat. úz. Nivy:

- parc. č. **9871/96 o** výmere 256 $m^{2\,a}$

(ďalej aj ako „predmetný pozemok"), za účelom vybudovania a užívania komunitnej záhrady s dobou nájmu na dobu určitú 3 roky. Vzhľadom k navrhovanému dopravnému koridoru železničných tratí cez predmetný pozemok odbor územného plánu a dopravy mestskej časti Bratislava–Ružinov neodporúča prenájom pozemku podľa predloženej žiadosti na dobu neurčitú. Súhlas platí za podmienky, že budú akceptované a dodržané pripomienky Odboru životného prostredia z hľadiska životného prostredia a odpadového hospodárstva č. j.: ZP/CS 5825/2021/34/MAL zo dňa 8.12.2021.

Žiadateľom o nájom je občianske združenie Sunshine, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava.

Pozemok registra „C" KN parc. č. 9871/96 o celkovej výmere 409 $m^2$ ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:**

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie s kódom regulácie I (UPI č. j.: CS 15330/2021/2/UP12).**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201**
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

***prevládajúce***

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

***prípustné***

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

***prípustné v obmedzenom rozsahu***

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

***neprípustné***

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsah
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre** kód funkcie 201, kód regulácie I:

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 2,4 | 201 | Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu | Centrotvorná zástavba mestského typu | 0,40 | 0,15 |
| | | | | | 0,34 | 0,20 |

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.
V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

*PLATNÁ ÚPD:* *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*
*ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009*
*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012*
*ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*
*ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*
*ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020*

*ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:* *Nie je.*

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.*

Záver:
Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného účelu s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k požadovanému účelu z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k navrhovnému dopravnému koridoru železničných tratí cez predmetný pozemok odbor územného plánu a dopravy Mestskej časti Bratislava–Ružinov **neodporúča prenájom pozemku** podľa predloženej žiadosti na dobu trvalú.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti uvádza nasledovné ( č. j.: ZP/CS 5825/2021/34/MAL):

- žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov a taktiež dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín,
- nájomca pozemku má povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- požadujeme zabezpečiť, aby žiadny stavebný materiál nebol uložený na trávnatých plochách a kompostovisko neumiestňovať v koreňovom systéme drevín,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, žiadame ich obnovu v čo najskoršom možnom termíne.

. hľadiska odpadového hospodárstva:

- k predmetnej žiadosti je potrebné spracovať projekt preukazujúci množstvo vyprodukovaného bioodpadu zo zelene a kuchynského bioodpadu, ktorého súčasťou bude aj prevádzkový poriadok,
- na viditeľné miesto v rámci komunitnej záhrady je potrebné uviesť zodpovednú osobu za dodržiavanie podmienok v rámci realizovaného projektu,
- požadujeme doložiť súhlas vlastníkov garáží, ktorých zadná stena by bola súčasťou komunitnej záhrady,
- kompostér je potrebné zabezpečiť tak, aby sa do neho nedostali žiadne hlodavce,
- umiestnenie kompostéra v tesnej blízkosti, prípadne dotýkajúci sa zadnej steny garáže je nevhodné z dôvodu možného vlhnutia stien garáží,

Z vyššie uvedených dôvodov sa v súčasnosti nevieme bližšie vyjadriť k predmetnej žiadosti. Po doplnení požadovaných dokumentov zaujme odbor životného prostredia svoje stanovisko.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

MAGS OUR 52177688 - 139646

(2)

**Kodýdková Michaela, Mgr.**

**Od:** susedia@bratislava.sk
**Odoslané:** pondelok 26. apríla 2021 12:26
**Komu:** registratura@bratislava.sk
**Predmet:** Komunitné záhrady
**Prílohy:** rozpocet-1619432460520.xlsx; KOmunitna zahrada Baltska-1619432477066.pdf; Prevádzka a udrzba komunitnej zahrady OZ Biskupican-1619432488872.docx

**Meno a priezvisko:** Tomas Pindur
**Email:**
**Telefónne číslo:**
**Vaša adresa:** Baltska 23, Bratislava, 82107
**Názov subjektu:** OZ Biskupican
**IČO:** 52177688
**Adresa sídla:** Baltska 23, Bratislava, 82107
**Meno štatutára:** Tomas Pindur
**O aký pozemok máte záujem?:** Vlastný pozemok
**Mestský pozemok, ktorý máte záujem:** undefined
**Máte súhlas miestnej komunity?:** ludia naokolo maju zaujem o tento projekt a chcu sa zapojit
**Prečo chcete na zvolenom pozemku založiť komunitnú záhradu?:** Parcela cislo 5269/13 na LV 1395 v Podunajskych Biskupiciach. Pozemok je na konci ulici a nie je nijak inak vyuzivany a je v blizkosti troch bytovych domoch a vedel by nam obohatit okolie a patri mestu.
**Popíšte organizačný tím záhrady:** Tomas Pindur organizer, Pavol Hanzel - zastupca, stanislav Kois - zastupca
**Inkluzívnosť projektu/ režim komunitnej záhrady:** Komunitná záhrada bude prístupná pre všetkých členov komunity, teda záhradkárov, v čase od 6:00 hod rano do 22:00 hod. Ti budú mať prístup ku číselnému kódu, ktorý bude odomykať zámok do záhrady. Ostatní susedia a návštevníci budú môcť záhradu navštíviť kedykoľvek, keď bude brána otvorená, keďže v nej bude nejaký záhradkár. Zodpovednou osobou bude iniciátor Tomáš Pindur a užší tím troch ľudí, ktorí budú zvolení zo záujemcov o tieto funkcie spomedzi záhradkárov. Tento štvorčlenný tím sa bude starať o dodržiavanie pravidiel na záhrade (dokument, ktorý vytvoríme v

priebehu participatívneho plánovania spolu so susedmi - spoločne sa rozhodneme o možnosti vstupu psov, užívanie alkoholických nápojov, vstupu na bicykloch a podobne)

**Spôsob financovania záhrady:** Financovanie bude z vlastnych zdrojov a doplnenie z grantov mesta, ci mestskej casti, alebo kraja.

**Predbežný rozpočet projektu ročne:** V prílohe

**Dizajn a projekt záhrady:** V prílohe

**Prevádzka a údržba záhrady:** V prílohe

**Súhlasím so spracovaním osobných údajov:** true

Prenájom priestoru
Drevo na 10 boxov
Impregračný olej
lavicky so stolom
Spojovací materiál
Izolácia
IBC nádrž na vodu
Oplotenie
Zemina do 20 boxov
Búda na náradie
Náradie

**Spolu**

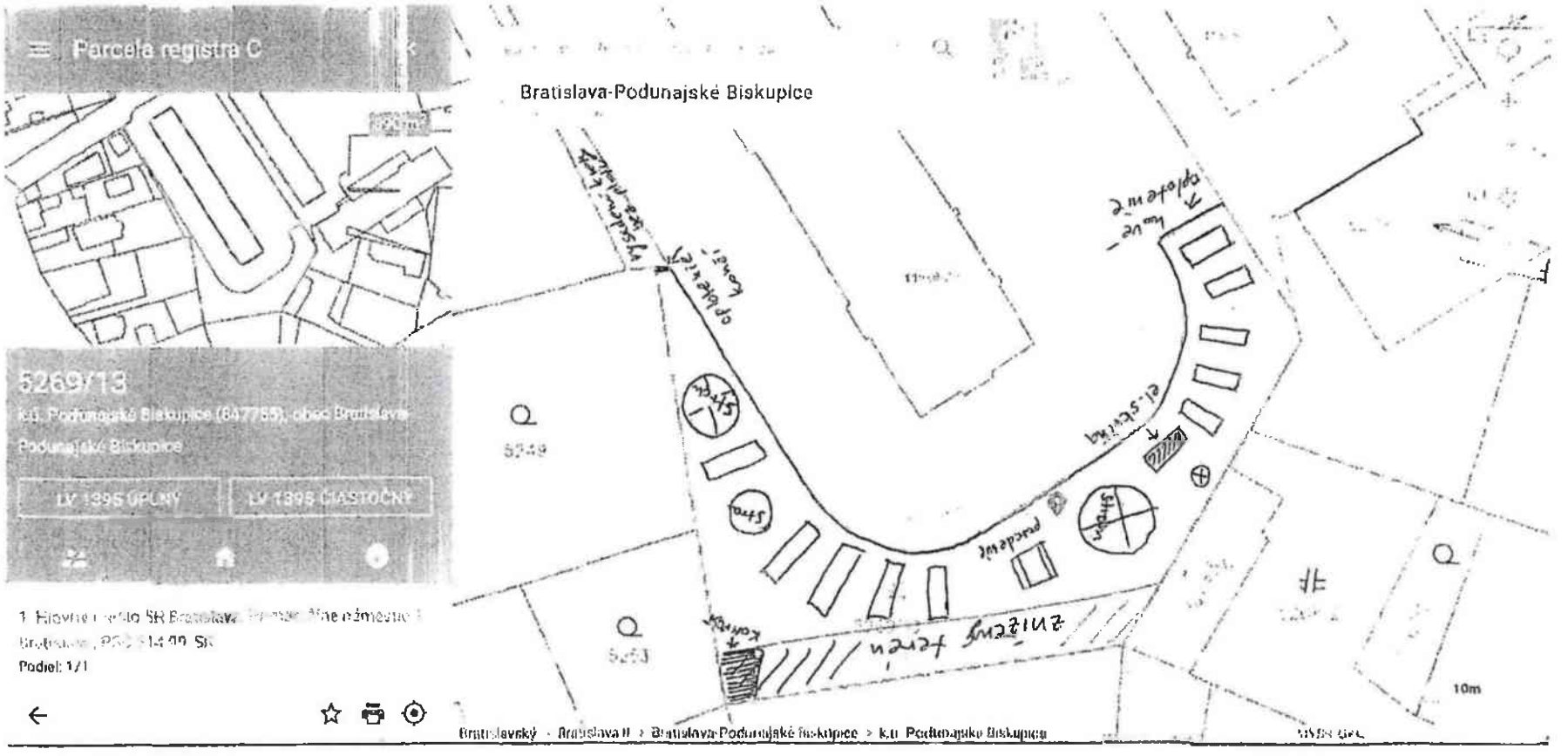
**Rocne naklady**

Prenajom priestoru
voda
udrzba
naradie

**Spolu**

| | | |
|---|---|---|
| Na mestskom pozemku za symbolickú sumu. | € | **1,00** |
| drevené smrekové dosky - 3 m3 aj s dopravou | € | **400,00** |
| 10 litrov | € | **30,00** |
| jedna pre dospelych a jedna pre deti (cena je spolu) | € | **200,00** |
| vruty, klince na geotextíliu | € | **50,00** |
| geotextília na vystlanie boxov, fólia | € | **50,00** |
| nádrž na polievaciu vodu, hadica | € | **200,00** |
| | € | **800,00** |
| 8 ton preosievaného substrátu | € | **220,00** |
| Na uskladnenie nástrojov | € | **469,00** |
| Kladivo, pílka, lopata, rýľ, krompáč, sekera, a iné. | € | **200,00** |
| | € | **2 620,00** |

| | | |
|---|---|---|
| | € | 1,00 |
| | € | 49,00 |
| malovanie plotov a boxov | € | 200,00 |
| | € | 50,00 |
| | € | **300,00** |


Parcela registra C
Bratislava-Podunajské Biskupice
5269/13
LV 1395 ÚPLNÝ
LV 1395 ČIASTOČNÝ
Podiel: 1/1
10m

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Prevádzka

Komunitná záhrada bude prístupná pre všetkých členov komunity, teda záhradkárov, v čase od 6:00 hod rano do 22:00 hod. Ti budú mať prístup ku číselnému kódu, ktorý bude odomykať zámok do záhrady. Ostatní susedia a návštevníci budú môcť záhradu navštíviť kedykoľvek, keď bude brána otvorená, keďže v nej bude nejaký záhradkár. Zodpovednou osobou bude iniciátor Tomáš Pindur a užší tím troch ľudí, ktorí budú zvolení zo záujemcov o tieto funkcie spomedzi záhradkárov. Tento štvorčlenný tím sa bude starať o dodržiavanie pravidiel na záhrade (dokument, ktorý vytvoríme v priebehu participatívneho plánovania spolu so susedmi - spoločne sa rozhodneme o možnosti vstupu psov, užívanie alkoholických nápojov, vstupu na bicykloch a podobne)

Voda a odpady

Voda na zalievanie boxov bude prístupná v IBC nádržiach (1000 litrových), ktoré budú pravidelne dopĺňané dazdovou vodou z bytovky na Baltskej 23-29, alebo potom z vodovodu v bytovk. Bytovke následne preplatíme náklady za vodu. Odpady popri rozložiteľnom záhradnom odpade sa na záhrade nebudú zberať. Každý záhradkár a návštevník bude povinný si odniesť všetky odpady, ktoré vytvoril. Rozložiteľný odpad (pokosená tráva, rastlinné zvyšky) bude na záhrade kompostovaný v jednoduchom plastovom kompostéri

# Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

**Názov organizácie**

Biskupičan

**Právna forma**

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

**IČO**

52177688

**Sídlo**

Baltská 11869/23, 821 07 Bratislava-Podunajské Biskupice

**Webové sídlo**

**Registračné číslo**

VVS/1-900/90-55759

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

18.03.2019

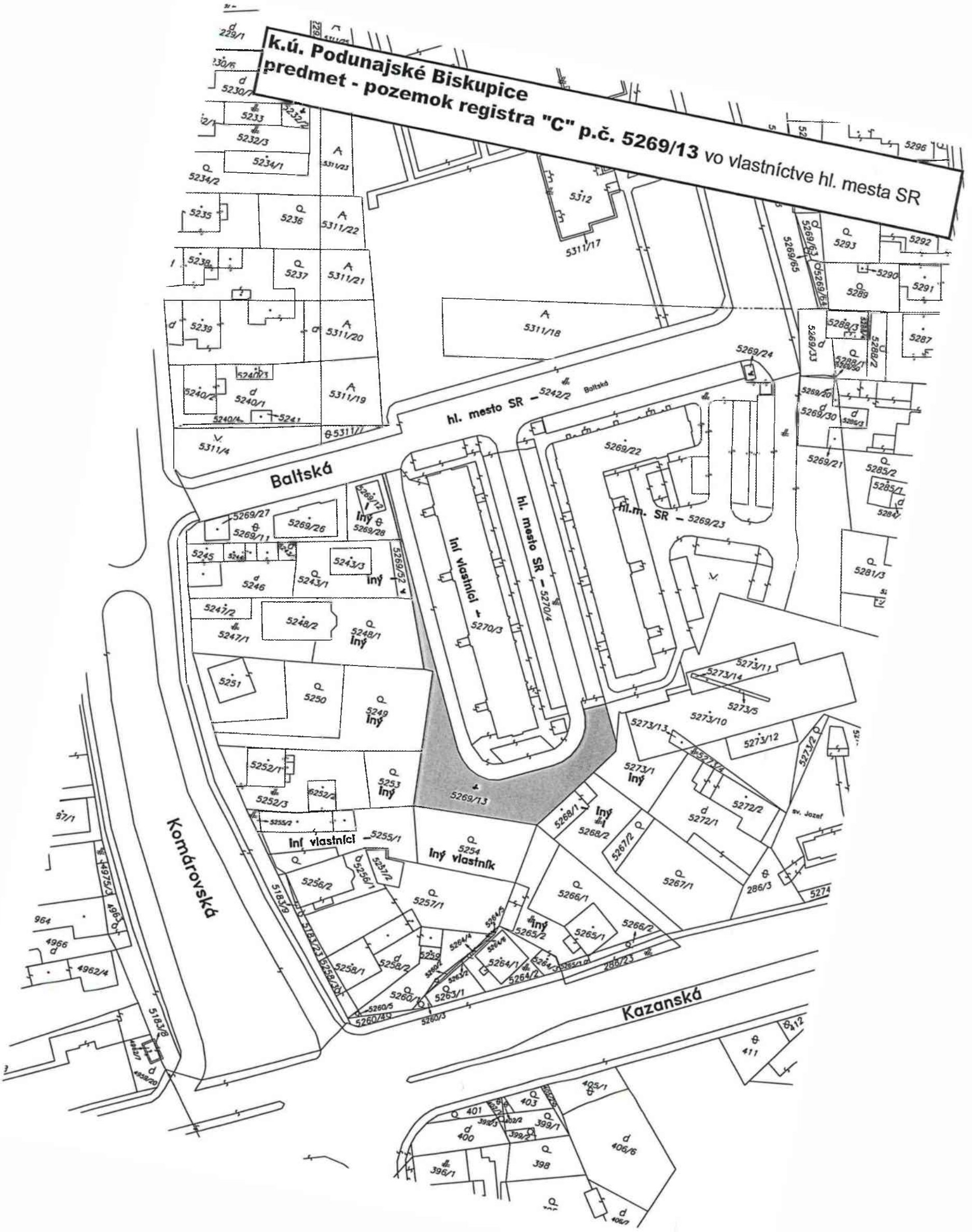
**Členovia prípravného výboru**

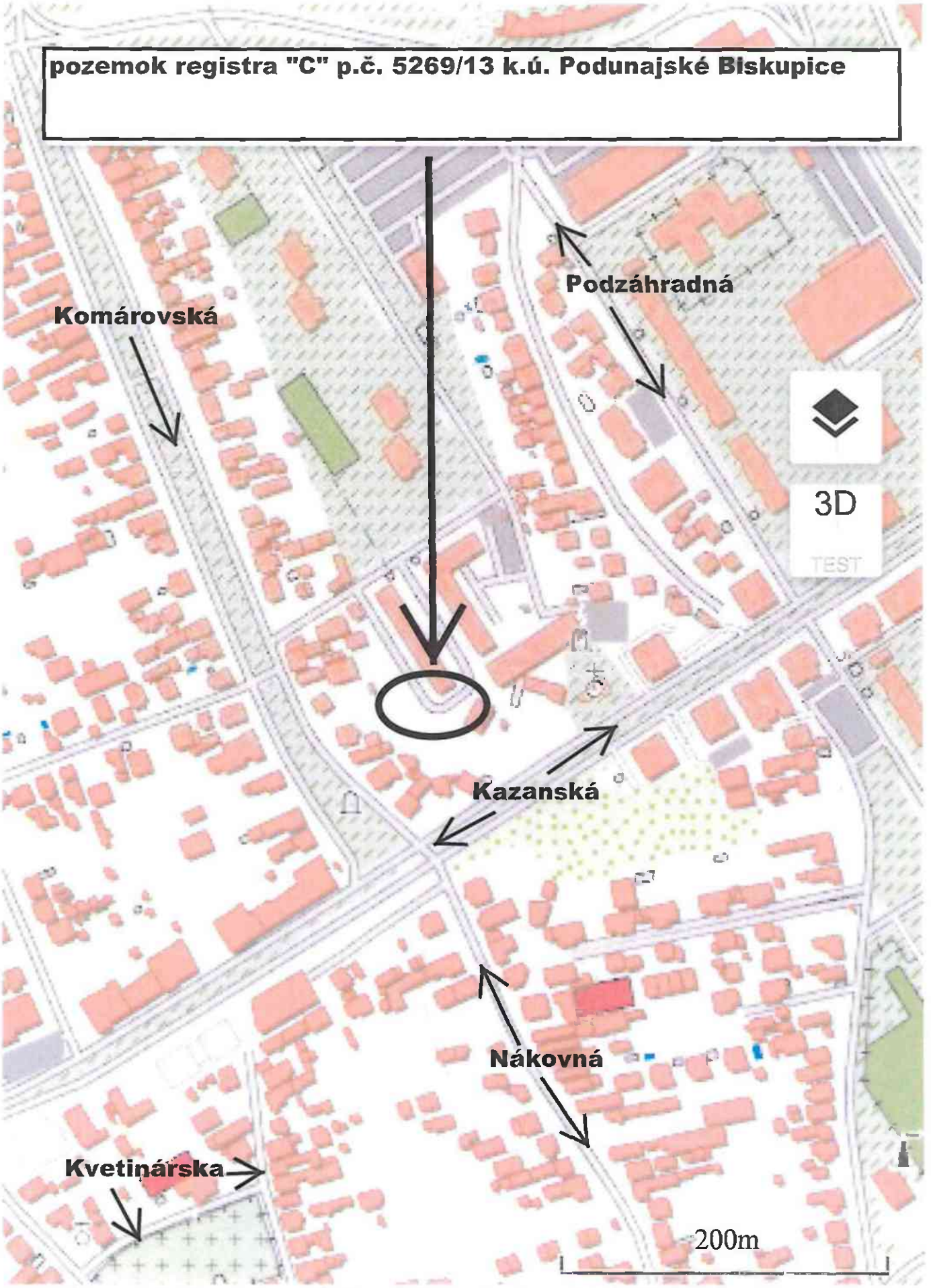
- Tomáš Pindúr
  nar.
- Stanislav Koiš
  nar.
- Pavol Hanzel
  nar.

**Štatutárny orgán**

- Tomáš Pindúr
  nar.
  **Od:** 18.03.2019
  **Do:**
  **Funkcia:** predseda občianskeho združenia

**k.ú. Podunajské Biskupice**
**predmet - pozemok registra "C" p.č. 5269/13** vo vlastníctve hl. mesta SR






Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice
k.ú. Podunajské Biskupice


Baltská
Kazanská
5269/13
5269/13
5311/18
5311/20
5311/19
5311/1
5242/2
5269/22
5269/23
5269/26
5243/3
5243/1
5246
5248/2
5248/1
5247/1
5270/3
5270/4
5273/1
5273/14
5273/5
5273/10
5273/13
5273/4
5273/1
5272/1
5251
5250
5249
5253
5252/1
5252/2
5252/3
5255/2
5255/1
5254
5256/1
5256/2
5257/2
5257/1
5258/1
5259
5260/1
5260/5
5260/4
5260/3
5261/1
5262/1
5263/1
5264/1
5264/2
5265/2
5265/1
5265/1d
5266/1
5266/2
5267/2
5267/1
5268/1
5268/2
5183/9
5183/2
286/23
405/1
403

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Dátum vyhotovenia **21.02.2022**
Čas vyhotovenia: **14:28:46**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| *Parcelné číslo* | *Výmera v m2* | *Druh pozemku* | *Spôsob využ. p.* | *Umiest. pozemku* | *Právny vzťah* | *Druh ch.n.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5269/ 13** | **890** | **zastavaná plocha a nádvorie** | **25** | **1** | | **, 501** |

*Legenda:*
*Spôsob využívania pozemku:*
*25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti*
*Druh chránenej nehnuteľnosti:*
*501 - Chránená vodohospodárska oblasť*
*Umiestnenie pozemku:*
*1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*
Ostatné parcely nevyžiadané

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

| *Por. číslo* | *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* | *Spoluvlastnícky podiel* |
|---|---|---|
| Účastník právneho vzťahu: | **Vlastník** | |
| **1** | **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** | **1 / 1** |
| *IČO :* | **603481** | |

| | |
|---|---|
| **Poznámka** | **Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.** |
| **Poznámka** | **Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.** |
| **Poznámka** | **Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.** |
| **Poznámka** | **Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.** |
| **Poznámka** | **PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo** |
| **Poznámka** | **PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo** |
| **Poznámka** | **Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/** |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia územného rozvoja**
**Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
**oddelenie majetkových vzťahov**
**Ing. Klučiarová**

509464/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52118/2021 | MAGS OOUPD | Ing. Natália Harnócová | 3.12.2021 |
| 15.11.2021 | 66215/2021-503368 | | |

Vec: **Územnoplánovacia informácia a stanovisko**

**Územnoplánovacia informácia:**

| | |
|---|---|
| žiadateľ: | **Tomáš Pindur, v zastúpení OZ Biskupčan,**<br>Baltská 23<br>821 07 Bratislava |
| žiadosť zo dňa: | 15.11.2021, zaevidovaná na OOUPD 18.11.2021 |
| pozemok parc. číslo: | **5269/13** reg. "C" KN |
| katastrálne územie: | **Podunajské Biskupice** |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Baltská ul. |
| zámer žiadateľa: | „Zriadenie/vybudovanie komunitnej záhrady." |

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy,** rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **5269/13** reg. "C" KN, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,** kód funkcie **501, stabilizované územie.**

**Funkčné využitie územia**:
**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**.
**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce**: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

**Neprípustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné

ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Centrum - P. Biskupice, rok 1996, v znení zmien a doplnkov.** Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

V zmysle **Územného plánu zóny Centrum - P. Biskupice,** rok 1996, v znení zmien a doplnkov, je záujmové územie súčasťou zelene obytného prostredia (verejná zeleň, zeleň pri zástavbe bytových domov).

Bližšie informácie o **Územnom pláne zóny Centrum - P. Biskupice,** rok 1996, v znení zmien a doplnkov, Vám poskytne mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, ako príslušný orgán územného plánovania.

**Stanovisko:**

Predmet žiadosti:

„Nájom pozemku registra "C" KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice vo výmere 890 $m^2$."

Účel:

„Zriadenie/vybudovanie komunitnej záhrady."

K žiadosti uvádzame stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Na východnom okraji predmetnej parcely evidujeme verejný STL1 plynovod DN 200 mm. V prípade výsadby vzrastlej zelene treba konzultovať s prevádzkovateľom SPP-D, a.s.

Záver:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky k prenájmu parc. č. 5269/13 registra "C" KN, k. ú. Podunajské Biskupice, na vyššie uvedený účel, avšak požadujeme rešpektovať stanovisko referátu technickej infraštruktúry.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 66215/2021-503368 zo dňa 3.12.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná

vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. 1218 zo dňa 22.11.2021
Snímka z UPN hl. mesta SR Bratislavy
Co: MAG OOUPD – archív

# Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

| | | |
|---|---|---|
| **Žiadateľ** | SSN – T. Pindur | Referent : Klu |
| **Predmet podania** | Nájom pozemku | |
| **Katastrálne územie** | Podunajské Biskupice | Parc.č.: 5269/13 |
| **Č.j.** | PID – MAG0X03R0GG3<br>MAGS OOUPD 66215/21 | |
| **TI č.j.** | **TI/1218/21** | EIA č. /21 |
| **Dátum príjmu na TI** | 18.11.2021 | Podpis ved. ref. |
| **Dátum exped. z TI** | 22.11.2021 | Komu : |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

---

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

---

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

**S nájmom pozemku pre daný zámer súhlasíme.** Na východnom okraji predmetnej parcely evidujeme verejný STL1 plynovod DN 200 mm. V prípade výsadby vzrastlej zelene treba konzultovať s prevádzkovateľom SPP-D, a.s.

---

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia správy nehnuteľností**
**Oddelenie nájmov majetku**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# SÚBORNÉ STANOVISKO

**k žiadosti**

OMV - 514901/21

| | | |
|---|---|---|
| **MAGS OMV52118 /2021** | **Vybavuje**: Ing. Klučiarová | **Dňa**:15.11.2021 |
| **MAG** | **Kontakt**: kl. 122 | |

| | |
|---|---|
| Žiadateľ: | Tomáš Pindur, Baltská 23, 821 07 Bratislava v zastúpení občianskeho združenia Biskupičan, Baltská 23, 821 07 Bratislava, IČO: 52 177 688 |
| Predmet žiadosti: | **Nájom pozemku** registra „C" KN parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice vo výmere 890 m². |
| Katastrálne územie: | **Podunajské Biskupice** |
| Účel: | Zriadenie/vybudovanie a užívanie komunitnej záhrady |

## ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

| **Oddelenie dopravných povolení: ref. cestného správneho orgánu** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené na OP *(dátum)*: | 16.11.2021 | Pod č. odd. | MAGS ODP 66218/2021-485684 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Iveta Illová | | |
| Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C" KN parcela č. 5269/13 o výmere 890 m² za účelom zriadenia/vybudovania komunitnej záhrady **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri miestnej ceste III. triedy Baltská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 22.11.2021 | | |
| Schválil *(meno, podpis)*: | Bc. Michal Daniel | | |

| **Referát cyklodopravy** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené na RCYK *(dátum)*: | 18.11.2021 | Pod č. odd: | 485685/2021 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Stanislav Skýva | | |
| Pozemok registra „C" KN v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5269/13, nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho prenájmom. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 25.11.2021 | | |
| Schválil *(meno, podpis)*: | Ing. Zuzana Kolman Šebestová | | |

| **Oddelenie parkovania** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené na ODP *(dátum)*: | 16.11.2021 | Pod č. odd: | 485686/2021 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Mgr. Martin Hangai | | |
| Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom na nájom pozemkov súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 25.11.2021 | | |
| Schválil *(meno, podpis)*: | Mgr. Peter Herceg | | |

| **Oddelenie dopravného inžinierstva** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené na ODI *(dátum)*: | 1.12.2021 | Pod. č. odd.: | MAG 485683<br>ODI/677/21-p |
| Spracovateľ *(meno)*: | Mgr. Minarčinová | | |
| K nájmu pozemku, za účelom vybudovania komunitnej záhrady **nemáme pripomienky.** V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 1.12.2021 | | |
| Schválil *(meno, podpis)*: | Ing. Ivana Kottnerová | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 502181/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52118/2021 | MAGS OSK | PhDr. Lacková/767 | 26.11.2021 |
| MAG OMV /2021 | 66305/2021-485688 | | |

Vec

Tomáš Pindur, stanovisko

Vaším listom zo dňa 15.11.2021 od žiadateľa Tomáša Pindura vo veci nájmu pozemku reg. „C" parc. č. 5269/13 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom zriadenia/vybudovania komunitnej záhrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna cesta Baltská je miestnou cestou III. triedy v správe mestskej časti. Nájmom pozemku nepríde k zásahu do miestnej cesty a chodníka v našej správe.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAG 497044/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
**Sekcia výstavby**
**oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | ONM 16.11.2021 | Pod. č. | MAGS ONM 52118/2021 |
| Predmet podania: | Nájom pozemkov | | |
| Žiadateľ: | Tomáš Pindur, | | |
| Katastrálne územie: | Podunajské Biskupice | | |
| Parcelné číslo: | reg. „C“ KN<br>parc. č. 5269/13 - vo výmere 890 $m^2$ | | |

## B: STANOVISKO OOSaE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 18.11.2021 | Pod. č. | OOSE 44206/2021/485687 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Nyulassy | | |
| **Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky** k nájmu pozemku **uvádzame:**<br><br>**K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.** | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | | | 23.11.2021 |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Nyulassy | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie životného prostredia**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Klučiarová
MAG 499571/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGSOMV52118/2021 | MAGSOZP 66604/2021-499569 | RNDr. Krošláková/461 | 30.11.2021 |

Vec:
**Nájom pozemku parc. č. 5269/13, k. ú. Podunajské Biskupice – stanovisko**

Oddeleniu životného prostredia bola dňa 16.11.2021 doručená súborná žiadosť vo veci žiadosti **Tomáš Pindur, [redacted] / Bratislava v zastúpení občianskeho združenia Biskupičan, Baltská 23, 821 07 Bratislava, IČO: 52177688** k nájmu pozemku registra „C" KN: parcela č. 5269/13 zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
Účel: Vybudovanie komunitnej záhrady.
Stanovisko: Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu pozemku na uvedený účel, za podmienky, že v komunitnej záhrade bude zabezpečené nakladanie so vznikajúcim komunálnym odpadom podľa hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vzhľadom k tomu, že sa jedná o chránenú vodohospodársku oblasť žiadame pri využívaní pozemku na daný účel dodržiavať najmä opatrenia na ochranu vôd podľa zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň žiadame dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisoy.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie tvorby mestskej zelene**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
515752/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS ONM 485690/2021<br>15. 11. 2021 | MAGS OTMZ 68341/2021<br>515751 | Ing. Krempaská /kl.182 | 17. 12. 2021 |

**Vec:** Stanovisko k nájmu pozemku

Listom č. MAGS OMV 485690/2021 zo dňa 15. 11. 2021 ste na základe žiadosti **Tomáš Pindur,** v zastúpení občianskeho združenia Biskupičan, so sídlom: Baltská 23, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C" KN, v k.ú. Podunajské Biskupice:

**pozemok reg. „C":**

- parc. č. **5269/13** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 890 $m^2$, LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta,

Celková plocha nájmu je cca 890 $m^2$

Dôvodom k nájmu pozemku je zriadenie a užívanie komunitnej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku za účelom zriadenia a užívania komunitnej záhrady **súhlasí.**

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinská 7, IV. posch.

| TELEFÓN | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|
| 02/59 35 61 48 | 00 603 481 | www.bratislava.sk | zelen@bratislava.sk |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia financií**
**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

**MAG 487 818/ 2021**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52118/2021 | MAGS 22199/2021 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 18.11.2021 |
| MAG /2021 | MAG 485693/2021 | | |

Vec
**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti **č. MAGS OMV 52118/2021,** zo dňa 15.11.2021.

**O D P O R Ú Č A,**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
. -17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**Sekcia financií**
**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
Oddelenie majetkových vzťahov

492094/2021

TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52118/2021 | MAGS OUAP 42774/2021/485692 | Kucháreková/476 | 24.11.2021 |

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.11.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Pindur Tomáš, nar.**

po lehote splatnosti 0,00 €

**Biskupičan, IČO: 52 177 688**

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Eva Cibuľová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**
**hlavný architekt**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva HaulíkováPalušová
Vedúca oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov
TU
MAG 22507/2022

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52118/2021<br>MAG 485691/2021 | MAGS HA 57244/22<br>MAG 22506/2022 | Hlavová/606 | 27. 01. 2022 |

**Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku pre zriadenie komunitnej záhrady, Ul. Baltská, k.ú. Podunajské Biskupice**

Dňa 23.11.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Tomás Pindur,
v zastúpení občianskeho združenia Biskupičan, Baltská 23, 821 07 Bratislava, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 5269/13 vo výmere 890 m², za účelom zriadenia komunitnej záhrady, technicky pozostávajúcej z:
10 drevených boxov, lavičky so stolom, nádrže na vodu, búdy na náradie a oplotenia.

S predmetným nájmom pre zriadenie komunitnej záhrady **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02/59 35 65 06 | 02/59 35 66 09 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | architekt@bratislava.sk |

**STAROSTA**
**Mestskej časti**
**Bratislava – Podunajské Biskupice**
**Mgr. Zoltán Pék**

MAG0P00WYDTD

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -12- 2021
507054

Bratislava, 30.11.2021
EOaSM/591/16727/35//2021/Pa

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 52118/2021 zo dňa 22.11.2021 sme od Vás obdržali požiadavku na základe žiadosti Tomáša Pindúra, ktorý zastupuje občianske združenie Biskupičan, Baltská 23, 821 07 Bratislava o stanovisko k nájmu pozemku registra „C" KN parc. č. 5269/13 o výmere 890 $m^2$ v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom zriadenia/vybudovania a užívania komunitnej záhrady.

K uvedenému uvádzam, že nemám námietky k nájmu pozemku registra „C" KN parc. č. 5269/13 o výmere 890 $m^2$ v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom zriadenia/vybudovania a užívania komunitnej záhrady v prospech žiadateľa: Tomáša Pindúra, ktorý zastupuje občianske združenie Biskupičan, Baltská 23, 821 07 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava

3.

Mgr. Veronika Vanochová,

SSN

MAG0P00VNKDO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -04- 2021
493913 52898121

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 26. 04. 2021

Vec:
Žiadosť o súhlas s umiestnením detského dreveného domčeka a vyvýšených záhonov

Dovoľujem si týmto požiadať o súhlas s umiestnením
- 1 ks detského dreveného domčeka o rozmere 2,4 m x 2,4 m
- 10 ks vyvýšených záhonov zhotovených z paliet

na pozemkoch vo vlastníctve Bratislava - Hlavné mesto a to: parcela typu C č. 329, LV nezaložené, k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves a v rámci tohto pozemku parcely typu E, číslo 3436/1 a 3437, LV 4971, k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, vlastník pozemkov: Bratislava - Hlavné mesto.

O súhlas s umiestnením detského dreveného domčeka a vyvýšených záhonov žiadam ako zástupca neformálnej iniciatívy obyvateľov vnútrobloku Karloveská - Kempelenova v Bratislave - Karlovej Vsi v rámci grantového programu Nadácie mesta Bratislavy „Komunity“ pre oblasť „Funkčnejšie verejné priestory“.

S pozdravom

Mgr. Veronika Vanochová

kontakty:
mail: veron.vanochova@gmail.com
mobil: +421 907 297 857

Príloha č.1

Fadruszova

ihrisko

Legenda:
- domček 2.4m x 2.4m
- vyvýšené hranty 1.2m x 0.8m
- skutočná poloha ihriska

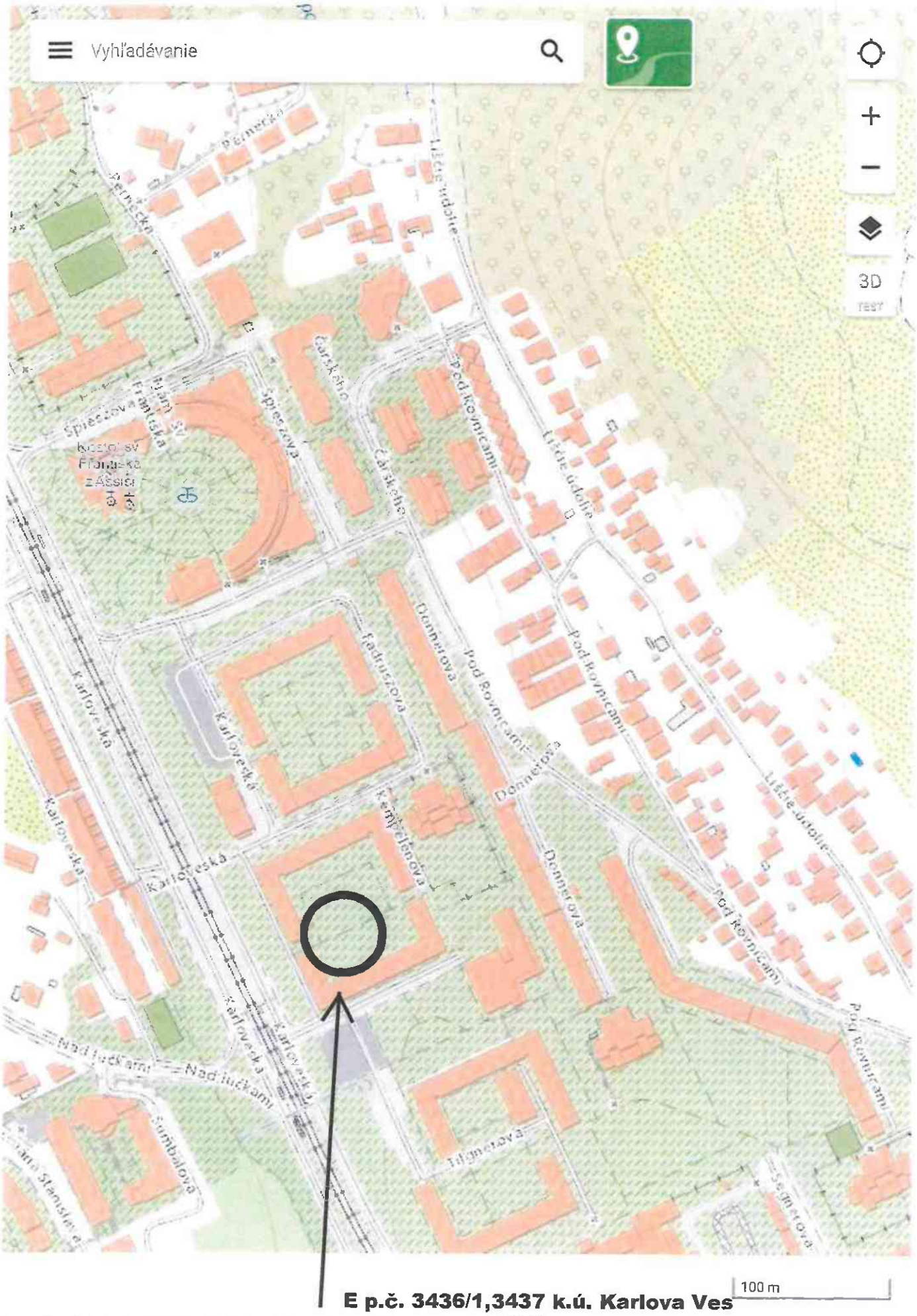


příloha č. 2

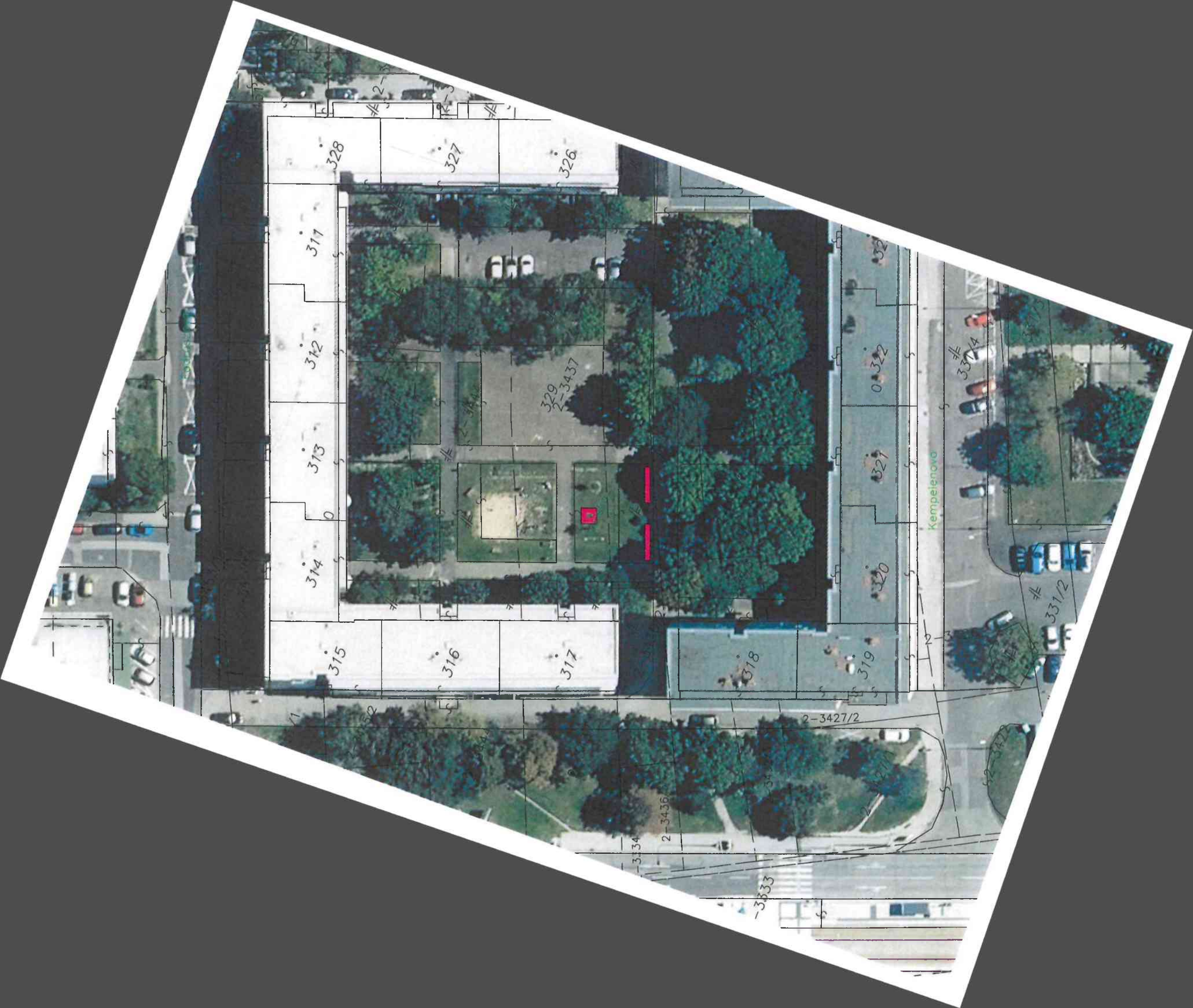


k.ú. Karlova Ves
predmet = časti pozemkov reg. E p.č. 3436/1, 3437

305
2-3453/1
2-3452/2
2-3451/2
452/1
314
313
312
311
328
315
2-3445/2
2-3446/1
316
327
HMSR
2-3444
INÝ VL.
317
329
2-3437
326
2-3439
HMSR
HM
2-3436/2
HMSR
2-3334
2-3436/3
318
2-3432/3
2-3432/2
2-3432/1
2-3333
2-3428
1:500
2-3427/2
319
320
321
322
2-3427/1
Kempelenova
2-3426
331/4
331/3
2.7.2021




**E p.č. 3436/1,3437 k.ú. Karlova Ves**


328
327
326
317
342
329
2-3437
313
314
315
316
317
318
319
320
322
327
331/4
331/2
2-3427/2
2-3436
2-3333
Kempelenovo

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Okres | : 104 Bratislava IV | Údaje aktuálne k | : 01.05.202 |
| Obec | : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES | Dátum vyhotovenia | : 01.07.202 |
| Katastrálne územie | : 805 211 Karlova Ves | Čas vyhotovenia | : 15:50:02 |

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. U |
|---|---|---|---|---|---|
| 3436/1 | 877 | Záhrady | 1 | 2 | |
| 3437 | 1288 | Vinice | 1 | 2 | |

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|---|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia územného rozvoja**
**oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
OMV
TU 409825/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| 29.6.2021 | MAGS OOUPD 56574 /2021-389922 | Ing. arch. Jakušová | 2.8.2021 |

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

| | |
|---|---|
| žiadosť zo dňa, Vaše číslo: | 29. 6. 2021, MAGS OMV 52898/21 |
| Substanovisko RTI: | 26.7.2021 |
| pozemok parc. číslo: | Časť pozemkov registra „E" KN parc. č. 3436/1 a 3437 |
| katastrálne územie: | Karlova Ves |
| bližšia lokalizácia pozemku: | Fadruszova ul. |
| zámer žiadateľa: | Nájom pozemkov pre umiestnenie dreveného domčeka a 8 ks vyvýšených záhonov v rámci iniciatívy Nadácie mesta Bratislavy „Komunity: pre oblasť „Funkčnejšie verejné priestory". |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce**: viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

**vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Stanovisko:** K nájmu predmetných pozemkov nemáme pripomienky. Architektonické riešenie domčeka odporúčame konzultovať s Metropolitným inštitútom Bratislavy alebo s útvarom hlavnej architektky

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

# Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

| | | |
|---|---|---|
| **Žiadateľ** | SSN – Mgr. Vanochová | Referent : Ivi |
| **Predmet podania** | Nájom časti pozemku | |
| **Katastrálne územie** | Karlova Ves | Parc.č.: 3436/1 E ... |
| **Č.j.** | Vaše č. OOUPD 396892/21<br>MAGS OOUPD 56574/21 | Naše č. RTI MAG 402883/2021 |
| **TI č.j.** | **TI/696/21** | EIA č. /21 |
| **Dátum príjmu na TI** | 19.7.2021 | Podpis ved. ref. |
| **Dátum exped. z TI** | 22.7.2021 | Komu : OOUPD |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

---

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

---

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

---

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | OMV | 29.06.2021 | Pod č. odd. | OMV 52898/2021 |
| Žiadateľ: | Mgr. Veronika Vanochová | | | |
| Predmet podania: | Nájom časti pozemku | | | |
| Katastrálne územie: | Karlová Ves | | | |
| Parcelné číslo: | 3436/1 a 3437 spolu vo výmere 14 $m^2$ | | | |
| Odoslané: *(dátum)* | 29. 07. 2021 | | Pod.č. | 907 580 /2021 |

## B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

| **B1: Oddelenie dopravného inžinierstva** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 09.07.2021 | Pod č. odd. | 389923/2021<br>ODI/389/21-P |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Trubarová | | |

**Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia** k nájmu pozemku p. č. 3436/1 a 3437 spolu vo výmere 14 $m^2$ za účelom umiestnenia drveného domčeka a 8ks vyvýšených záhonov **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemkov pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

| | | |
|---|---|---|
| Vybavené *(dátum)*: | | 15.07.2021 |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Ivana Kottnerová | |

| **B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 06.07.2021 | Pod č. odd. | ODP 56389/2021/389924 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Mgr. Ľuboš Brichta | | |
| Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy k uvedenej žiadosti **nevyjadrujeme**. | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | 28.7.2021 | | |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Bc. Michal Daniel | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU – 396968/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52898/2021 | MAGS OSK | PhDr. Lacková/767 | 12.07.2021 |
| MAG OMV /2021 | 56554/2021-389926 | | |

Vec

Mgr. Veronika Vanochová, stanovisko

Vaším listom zo dňa 29.06.2021 od žiadateľky Mgr. Veroniky Vanochovej vo veci nájmu časti pozemkov reg. „E" parc. č. 3436/1, 3437 v k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia dreveného domčeka vo výmere 2,4 x 2,4 m a 8ks vyvýšených záhonov vo výmere 1,2 x 0,8 m Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAG 397354/2021

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**Sekcia výstavby**
**oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | ONM 02.07.2021 | Pod. č. | MAGS ONM 52898/2021 |
| Predmet podania: | Nájom časti pozemku | | |
| Žiadateľ: | Mgr Veronika Vanochová, [redacted] Bratislava | | |
| Katastrálne územie: | Karlova Ves | | |
| Parcelné číslo: | Reg."E" KN<br>parc.č. 3436/1 a parc.č. 3437 vo výmere 14 $m^2$ | | |

## B: STANOVISKO OOSaE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 06.07.2021 | Pod. č. | OOSE 44206/2021/389925 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Nyulassy | | |
| **Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky** k nájmu časti pozemkov **uvádzame:**<br><br>**K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.** | | | |
| Vybavené *(dátum)*: | | | 13.07.2021 |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Nyulassy | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne n
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie životného prostredia**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 397266/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| | MAGS OZP 57035/2021-397264 | Ing. Kmeťová/588 | 14.07.2021 |

Vec:
Žiadosť o nájom pozemku reg. „C" KN parc. č. 3436/1 a 3437 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 52898/2021-389916 zo dňa 29.06.2021 ste na žiadosť Mgr. Veroniky Vanochovej, Bratislava, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemkov reg. „E" KN na parc. č. 3436/1 a 3437, v k. ú. Karlova Ves, za účelom umiestnenia dreveného domčeka a 8 ks vyvýšených záhonov, v rámci programu „Funkčnejšie verejné priestory".

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy na stanovený účel za nasledovných podmienok:

- dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene,
- dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 2/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v znení neskorších zmien a doplnkov.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Laurinská 7
TELEFÓN 02/59 35 61 48 | IČO 00 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL zivotneprostredie@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia životného prostredia**
**oddelenie tvorby a mestskej zelene**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
MAG 391818/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAG 389928/2021<br>29. 6. 2021 | MAGS OTMZ 56577/2021-391816 | Ing. Trnková/kl. 515 | 7. 7. 2021 |

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 389928/2021 zo dňa 29. 6. 2021 ste na základe žiadosti Mgr. Veroniky Vanochovej bytom: Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg. „E" KN v k.ú. Karlova Ves:
**pozemok reg. „E":**

- parc. č. 3437 – vinica vo výmere 1288 $m^2$, ktorá je zapísaná na LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 3436/1 – záhrada vo výmere 877 $m^2$, ktorá je zapísaná na LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu pozemkov je záujem žiadateľa umiestiť drevený domček o výmere 2,4 x 2,4 (cca 6 $m^2$) a 8 ks vyvýšených záhonov vo výmere 1,2 x 0,8 m (cca 8 $m^2$) Žiadateľka zastupuje neformálnu iniciatívu obyvateľov vnútrobloku Karloveská – Kempelenova, v rámci programu Nadácie mesta Bratislavy „Komunity" a oblasť „Funkčnejšie verejné priestory"..

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetných pozemkov námietky a výhrady a s nájmom časti predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne
814 99 Bratislava 1

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinská 7

| TELEFÓN | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|
| 02/59 35 61 81 | 603 481 | www.bratislava.sk | zelen@bratislava.sk |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia financií**
**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
Oddelenie majetkových vzťahov

393792/2021

TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52898/2021 | MAGS OUAP 42774/2021/389929 | Kucháreková/476 | 09.07.2021 |

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Vanochová Veronika, Mgr., nar.**

| | |
|---|---|
| v lehote splatnosti | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV**
**Sekcia financií**
**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

**MAG 393 450/ 2021**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52898/2021 | MAGS 22199/2021 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 8.7.2021 |
| MAG /2021 | MAG 389930/2021 | | |

Vec
**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti **č. MAGS OMV52898/2021,** zo dňa 29.6.2021.

**O D P O R Ú Č A,**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX
850 05 B r a t i s l a v a 55
-18-

S pozdravom

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia právnych služieb**
**oddelenie súdnych sporov a vymáhania**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
**Oddelenie majetkových vzťahov**

391648/21

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52898/2021 | MAGS OSSaV - 28194/21/391448 | Mgr. Dohnalová/kl. 160 | 07.07.2021 |

Vec
**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 52898/21**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 52898/2021/389931 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Mgr. Veronika Vanochová, bytom**

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJREPUBLIKY**
**BRATISLAVA**
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
Útvar hlavného architekta

Vážená pani
Mgr. Sláva HaulíkováPalušová
Vedúca oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov
TU
64771/2022

| Váš list | Naše poradové číslo | Vybavuje/ Linka | V Bratislave |
|---|---|---|---|
| **MAGS OMV 52898/2021**<br>**MAG OMV 389916/2021** | **MAGS 37214/2022** | **Jana Hlavová**<br>**+421 2 59356 606** | **4.02.2022** |

**VEC: Stanovisko pre nájom za účelom umiestnenia vyvýšených záhonov a záhradného domčeka, k.ú. Karlova Ves**

Dňa 10. septembra 2021 nám bol doručený Váš list žiadateľky Mgr. Vanochová, [illegible] 841 04 so žiadosťou o stanovisko pre nájom časti pozemku reg. „E" KN, parc. č. 3436/1 a 3437 spolu vo výmere 14 m2 , zapísaného na LV č. 4971, vnútroblok Karloveská – Kempelenova, k.ú. Karlova Ves, za účelom umiestnenia dreveného domčeka vo výmere 2,4 m x 2,4 m a 8 ks vyvýšených záhonov vo výmere 1,2 x 0,8 m / kus.

S predmetným nájmom **súhlasíme s podmienkou**:

- záhony ako aj domček pre deti budú udržiavané v čistote a dobrom technickom stave.

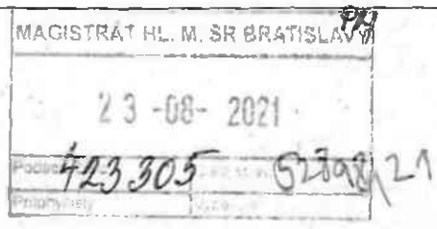
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

**Ing. arch. Ingrid Konrad**
hlavná architektka

MAG0P00XIGKC

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4




Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| Vaše číslo | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 52898/2021 | KV/MGI/1006/2021/13301/VL | Litavská Veronika, Ing./ veronika.litavska@karlovaves.sk | 17.08.2021 |

Vec
**Stanovisko k nájmu pozemkov**

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E" katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3436/1 a parc. č. 3437, spolu vo výmere 14 $m^2$, zapísaného na LV č. 4971 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za účelom umiestnenia dreveného domčeka a vyvýšených záhonov.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti s prenájmom pozemku pre vyššie uvedený účel **súhlasím.**

Z hľadiska životného prostredia súhlasím s prenájmom parciel 3436/1 a 3437 E-KN na účel umiestnenia 8 ks vyvýšených záhonov a dreveného domčeka za nasledovných podmienok:

- nájomcovia daného priestoru sú povinní zabezpečiť, aby priestor pôsobil esteticky, funkčne a upravene, nakoľko sa jedná o verejný priestor. Sú povinní zabezpečovať permanentnú čistotu a poriadok.
- prostriedky na založenie a údržbu vyvýšených záhonov, vrátane dodávky vody a materiálu, likvidáciu vzniknutého odpadu a bioodpadu požadujeme zabezpečiť na náklady nájomcov danej plochy.
- pri zakladaní záhonov a umiestňovaní domčeka v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 70 10 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) Bod 4.1 pri prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade výkopov - vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom

na ochranu koreňového systému. Výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm;

- s odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Tento súhlas na prenájom danej plochy je na dobu určitú a to jeden rok odo dňa vydania stanoviska. Po uplynutí lehoty Vás žiadame o opätovnú žiadosť o stanovisko.

V prípade nedodržania stanovených podmienok si mestská časť, ako správca daného pozemku, vyhradzuje právo na vydanie nariadenia na zrušenie predmetného nájmu.

S úctou

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -02- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Metropolitný inštitút Bratislavy

MAG0P00XGCGE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -10- 2021
452290 52898/21

**Hlavné mesto SR Bratislava**
**Sekcia správy nehnuteľností**
oddelenie nájmov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS ONM 52898/2021 | MIB405/2021/28 | Ing. arch. Roman Žitňanský | 28.09.2021 |

Vec:
**Stanovisko k žiadosti - zaujatie verejného priestranstva**

Žiadosťou č. MAGS 52898/2021 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti predmetných pozemkov registra „E" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3436/1 a 3437, spolu cca vo výmere 14 m2, zapísaného na LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom umiestnenia dreveného domčeka vo výmere 2,4 x 2,4 m ( cca 6 m2) a 8 ks vyvýšených záhonov vo výmere 1,2 x 0,8 m ( cca spolu 8 m2).

Voči navrhovanej žiadosti nemáme výhrady, vzhľadom na charakter lokality navrhované zásahy nemajú negatívny dopad na kvalitu užívania verejného priestoru.

S pozdravom,

**Ing. arch. Roman Žitňanský**
Riaditeľ sekcie verejných priestorov
Metropolitný inštitút Bratislavy

Metropolitný inštitút Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
IČO: 00523240
DIČ:2120982490
ČSOB IBAN:
Sk28 7500 0000 0001 2585 6363

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 xxxx 22 00**

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| **Názov:** | **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** |
| sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| V zastúpení: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00603481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| variabilný symbol: | 883078921 |
| IBAN: | SK58 7500 0000 0000 2582 8453 |

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **.....** |
| **Názov:** | **.....** |
| sídlo: | ..... |
| V zastúpení: | ..... |
| IČO: | ..... |
| bankové spojenie: | ..... |
| IBAN: | SK..... |
| BIC (SWIFT): | ..... |
| emailová adresa | ..... |
| telefonický kontakt | ..... |

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok I.**
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. xxxx s výmerou xxxxx m$^2$**,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie xxxxxxx, LV č. xxxxxxxxxxxx, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. xxxxxxxxxxx, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie

xxxxxxx, LV č. xxxxxxx, s výmerou xxxxxxxxxxxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom predmetu nájmu je založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok II.
## Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 3 roky a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI. odsek 2. tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

   a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. c) tohto odseku,
   c) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
   d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      da) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy,
      db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV. ods. 3. tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok III.
## Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxxxxxxx/2022 zo dňa xxxxxxxxxx 2022 vo výške xxxx,00 Eur/rok (slovom jedno euro za rok).

2. Ročné nájomné vo výške xxxx,00 eur (slovom jedno euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2022 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## Článok IV.
## Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s projektom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4 a č. 5 a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu v zmysle projektu, ktorý je prílohou č. 4 a č. 5 tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. V zmysle projektu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4 a č. 5, je nájomca oprávnený poskytnúť

predmet nájmu do užívania miestnej komunity v zmysle projektu.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote a dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov.

8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky , najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
    Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

15.
16.
17.
18. atď

## Článok V.
## Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok VI.
## Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx/2022 zo dňa xxxxxxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – LV č. 1748
   Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxxx/2022 zo dňa xxxxxxxxx
   Príloha č.4 – Plán komunitnej záhrady /priestorové rozloženie) a projekt prevádzky komunitnej záhrady

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

| | |
|---|---|
| V Bratislave, dňa: | V Bratislave, dňa: |
| Prenajímateľ<br>**Hlavné mesto SR Bratislava** | Nájomca : |
| .....<br>Ing. arch. Matúš Vallo<br>primátor | .....<br>xxxxxxxxxxx<br>predseda |

**k. ú. Podunajské Biskupice**







21.02.2022


21.02.2022

**k. ú. Nivy**







21.02.2022


21.02.2022

**k. ú. Karlova Ves**







24/02/2022


24/02/2022