



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.03.2022

Číslo záznamu: MAG 83948/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, žiadateľovi spoločnosti
ANV, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímka z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
13x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
9. Návrh kúpnej zmluvy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Marec 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3 791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278, do výlučného vlastníctva spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3, Bratislava, IČO 46016902, za kúpnu cenu 420,00 eur/m², čo pri celkovej výmere 3 791 m² predstavuje kúpnu cenu celkove 1 592 220,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, žiadateľovi spoločnosti ANV, s.r.o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : ANV, s.r.o.
Ilkovičova 2961/3
841 02 Bratislava
IČO: 46 016 902

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
478/1	orná pôda	3791	LV č. 7278
spolu: 3791 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice reg. E KN parc. č. 472/5, 475/3 a 479/3 a rovnako aj stavieb bez súpisného čísla, ktoré sú zapísané na LV č. 6177. Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa súbor nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v uzatvorenom areáli v k. ú. Podunajské Biskupice na ulici Vinohradnícka.

Žiadateľom je technologická spoločnosť podnikajúca v oblasti vývoja meracej a testovacej techniky priemyselného a výskumného zamerania. Zámerom kúpy je vybudovanie technologického centra v Podunajských Biskupiciach. Žiadateľ sa stal v septembri 2019 vlastníkom niektorých nehnuteľností v areáli v Podunajských Biskupiciach. Následne oslovil aj hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o kúpu pozemku parc. č. 478/1.

Požadovaný pozemok parc. č. 478/1 sa nachádza v priemyselnom areáli (bývalý závod š.p. Termotav), kde sa nachádzajú pôvodné stavby – výrobné a skladové haly.

Žiadateľ v súčasnosti užíva predmetný pozemok parc. č. 478/1 a platí za užívanie pozemku bezdôvodné obohatenie.

Súčasťou pozemku je aj malá časť, ktorá sa nachádza mimo areálu a je rovnako predmetom predaja.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 69/2020 zo dňa 04. 12. 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD. znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 69/2020 zo dňa 04.12.2020 spolu: 249 447,80 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 69/2020 zo dňa 04.12.2020: 65,80 Eur/m²

Cenová mapa: 420,71 Eur

Nájom za 10 rokov: 530 740,00 Eur (14,00 Eur/m²) – podnik. účely
265 370,00 Eur (7,00 Eur/m²) – nepodnik. účely

Účtovná cena:	1006,89 Eur
Náklady za ZP:	500,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	404,50 Eur
Cena odporúčaná OMV:	1 592 220,00 Eur (420,00 Eur/m ²)

Na realitných portáloch sme našli dve ponuky pozemkov na predaj, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú predávané za kúpnu cenu 425,- Eur/m² a 384,- Eur/m². Predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Boragova Monardová.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m² bola stanovená znaleckým posudkom v sume 65,80 Eur/m². Pri celkovej výmere 3791 m² teda predstavuje všeobecnú hodnotu vo výške 249 447,80 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice, ktoré sú evidované na LV č. 6177. Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná žiadateľom a nachádza sa v oplotenom areáli Podunajských Biskupíc.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 478/1, funkčné využitie územia – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Predložený zámer spoločnosti nie je z hľadiska funkčného využitia v rozpore s funkčným využitím stanoveným pre záujmovú lokalitu v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Oddelenie zároveň upozorňuje, že zariadenie pre kultúru, zábavu a cirkev sú v predmetnej funkčnej ploche neprípustným funkčným využitím.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

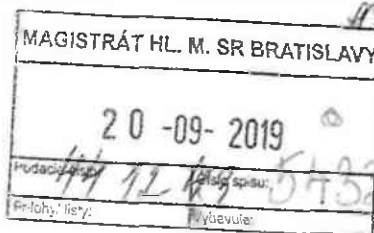
Bez pripomienok.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice:

Súhlasí.



TRA
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. Mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 19.9.2019

Vec: Žiadosť o predaj pozemku

Spoločnosť ANV, s.r.o. so sídlom Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava, IČO: 46016902 žiada vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava o predaj pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom: 478/1, výmera 3791 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 7278, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice (ďalej len „Pozemok“), v podiele o veľkosti 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi priamo susediacimi pozemkami žiadateľa:

- parcela registra E, parc.č.475/3 a – ANV
- parcela registra E, parc.č.479/3

a zároveň

na predmetnom pozemku stoja žiadateľom vlastnené nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6177 vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Podunajské Biskupice, obec: Bratislava – Podunajské Biskupice, okres: Bratislava II, a to:

- Stavba bez súpisného čísla, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, Popis stavby: sklad, postavená na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2914/19
- Stavba bez súpisného čísla, druh stavby:– Priemyselná budova, Popis stavby: sklad, postavená na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2914/123

a zároveň

- Pozemok je súčasťou oploteného súboru nehnuteľností (areál) vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením tvorí neoddeliteľnú časť.

Zdôvodnenie a prínosy:

Žiadateľ je domáca technologická spoločnosť podnikajúca v oblasti vývoja meracej a testovacej techniky priemyselného a výskumného zamerania. Zámerom kúpy nehnuteľností je vybudovanie technologického centra v Podunajských Biskupiciach. Žiadateľ v septembri 2019 sa stal majiteľom areálu a ešte v tom mesiaci začal s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov na ktorých tieto nehnuteľnosti stoja. V prípade úspešného dovŕšenia prinesie táto investícia revitalizáciu areálu, opravy budov ako aj nové pracovné príležitosti. Žiadateľ dlhodobo podporuje školstvo a vedu, pričom táto podpora sa vďaka novému centru môže rozšíriť aj do príslušnej mestskej časti.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

Ing.Mgr. Márk Jónás
konateľ ANV, s.r.o.

Kontakt: mark.jonas@anv-tech.com , mob: 0948 445 567

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy s grafickou identifikáciou parciel

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72615/B

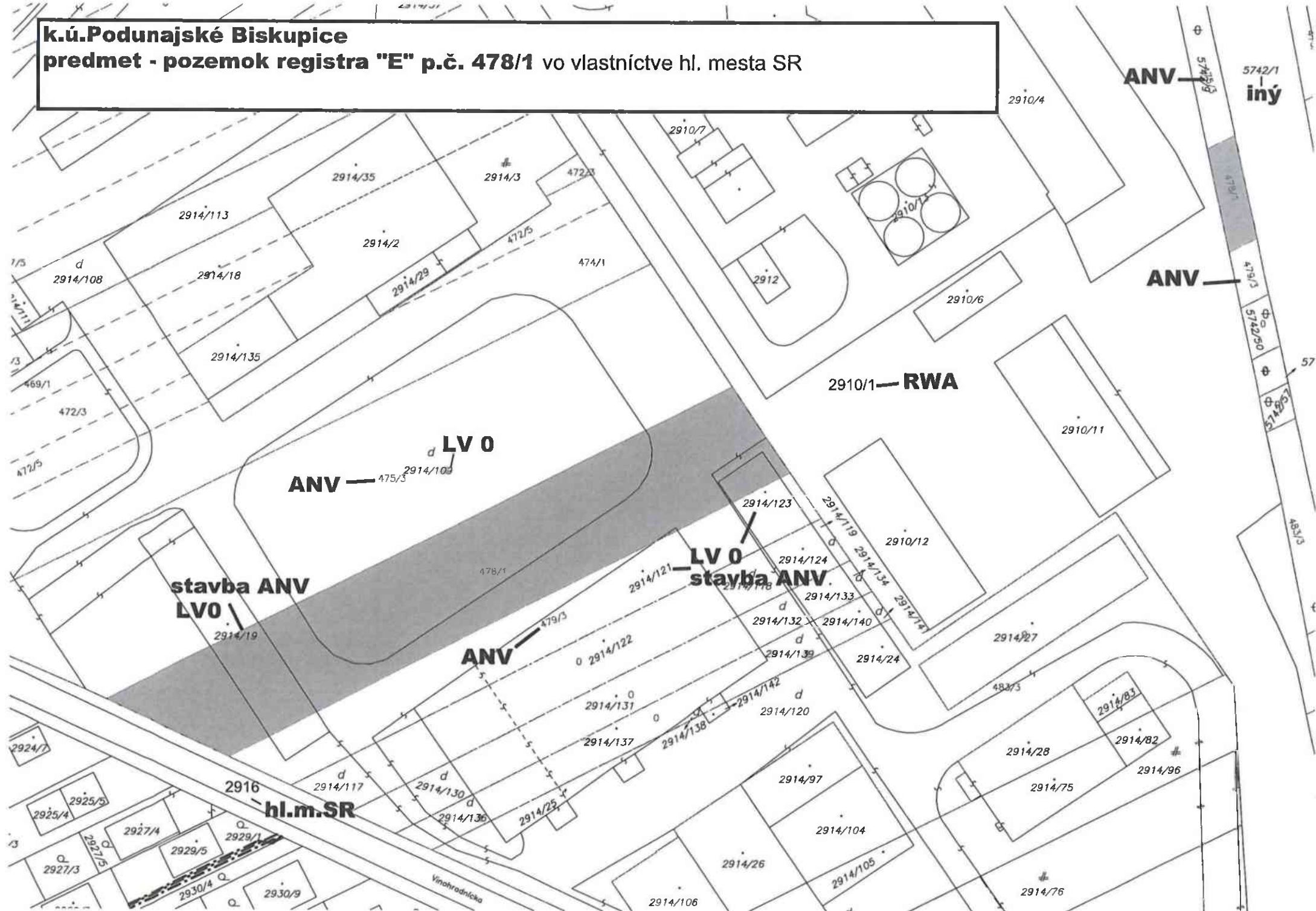
Obchodné meno:	ANV, s.r.o.	(od: 27.04.2011)
Sídlo:	Ilkovičova 2961/3 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 11.10.2016)
IČO:	46 016 902	(od: 27.04.2011)
Deň zápisu:	27.04.2011	(od: 27.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2011)
Predmet činnosti:	počítačové služby	(od: 27.04.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 27.04.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 27.04.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 27.04.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 27.04.2011)
	administratívne služby	(od: 27.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 27.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 27.04.2011)
	reklamné a marketigové služby	(od: 27.04.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 27.04.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 27.04.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 27.04.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a Interiérov	(od: 27.04.2011)
	Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 18.01.2022)
	Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 18.01.2022)
	Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	(od: 18.01.2022)
	Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 18.01.2022)
	Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 18.01.2022)
	Prevádzka malých plavidiel	(od: 18.01.2022)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 18.01.2022)
	Prevádzkovanie úschovní	(od: 18.01.2022)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 18.01.2022)

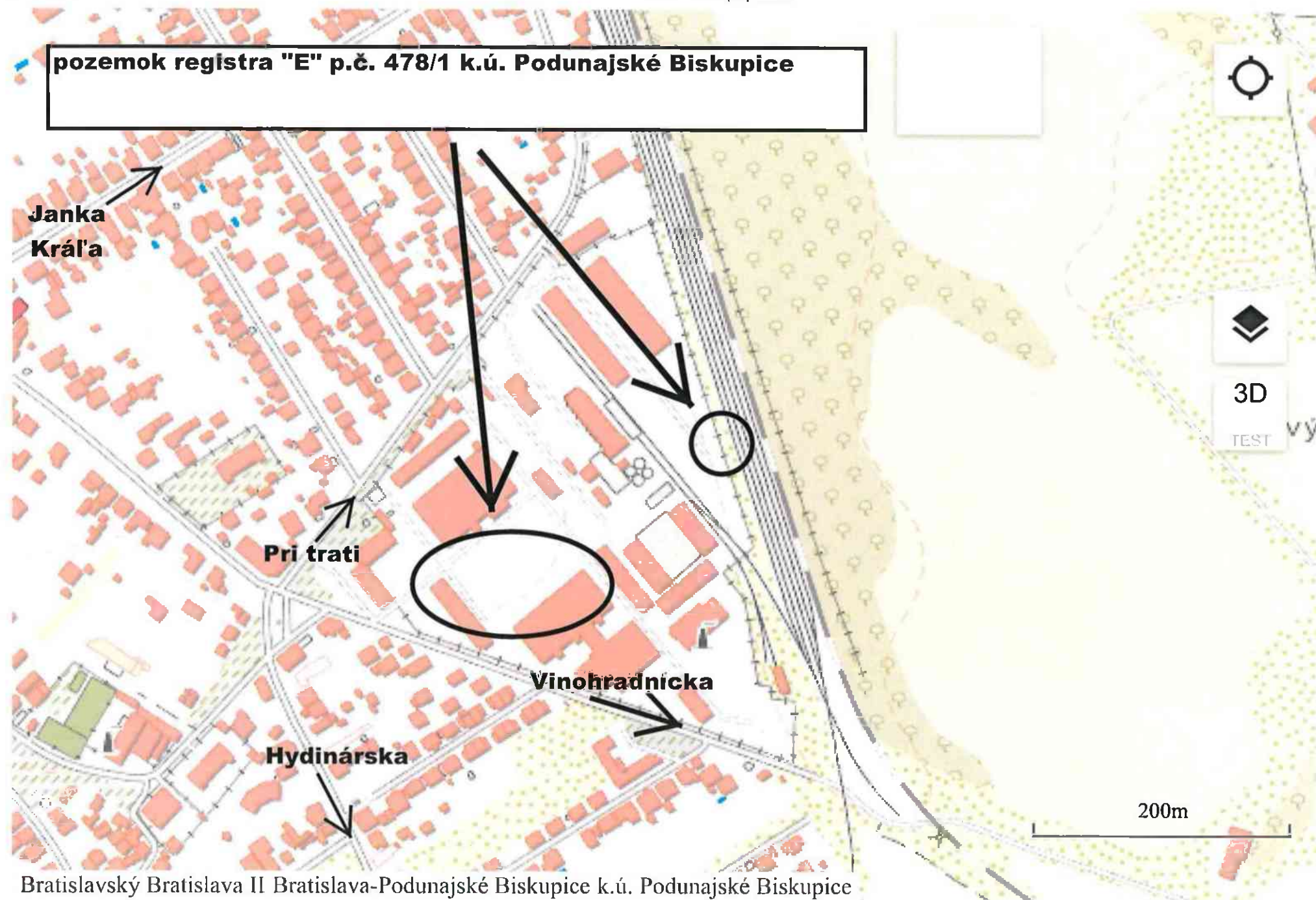
		(od: 18.01.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.01.2022)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 18.01.2022)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2022)
	Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 18.01.2022)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.01.2022)
	Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 18.01.2022)
Spoločníci:	Ad Vitam, s.r.o. IČO: 46 844 660 Vinohradnícka 10599/3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06	(od: 18.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ad Vitam, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.01.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 27.04.2011)
	Ing. Mgr. <u>Márk Jónás</u> Staré Grunty 3662/324B Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 27.04.2011	(od: 03.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne.	(od: 27.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.1.2011, dodatkom č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 8.3.2011 v znení zakladateľskej listiny zo dňa 8.3.2011 v súlade s ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 27.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	01.03.2022	
Dátum výpisu:	02.03.2022	

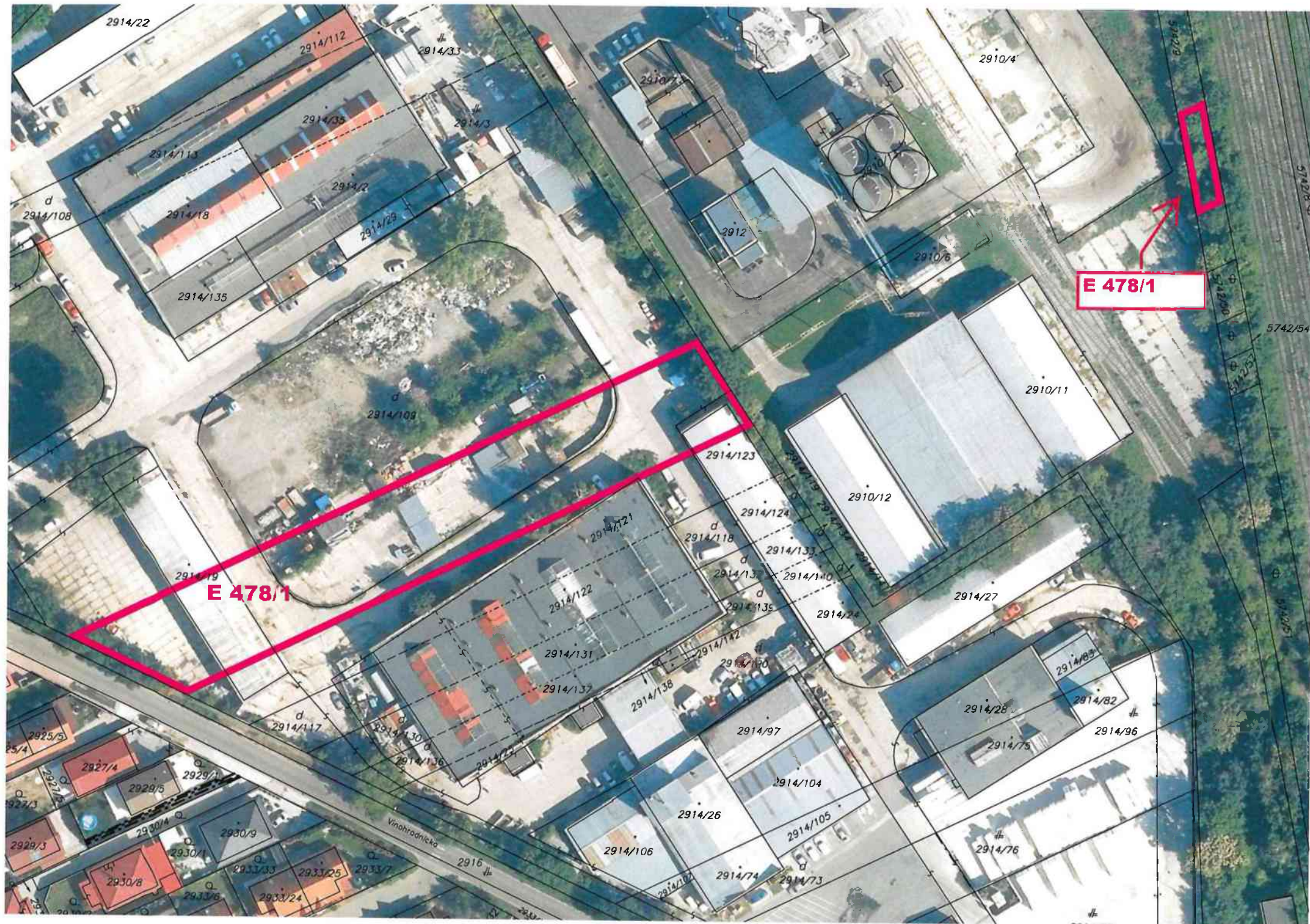
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú.Podunajské Biskupice
predmet - pozemok registra "E" p.č. 478/1 vo vlastníctve hl. mesta SR







Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.02.2022

Čas vyhotovenia: 07:28:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6177

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	2914/ 19	1	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			nie je evidovaný na liste vlastníctva.		
	2914/ 24	1	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			nie je evidovaný na liste vlastníctva.		
	2914/123	1	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			nie je evidovaný na liste vlastníctva.		
	2914/124	1	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3287.		
	2914/133	1	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2385.		
	2914/140	1	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9732.		

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluuvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

¹ ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR

1/1

/ČO: 46016902

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-25031/2019 zo dňa 02.09.2019**

CAST C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 23.02.2022

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 11:04:23

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
478/ 1	3791	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Komárov

2 - Vrakuňa

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN parc.č. 1527/133 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.

Titul nadobudnutia

čd 3660/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 4/2015/ROEP Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015

Titul nadobudnutia

čd 3661/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

čd 2795/1958, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 PVZ 19/81 - Roep č. 124

Titul nadobudnutia

neknihovaný pozemok, Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 161,163/77 - Roep č.145, 146, Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 33532/76 - Roep č.183, Vyvlastňovací súpis č.B/a - 1915-12-088/65 z 9.6.1965 - PVZ 75/77, Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1311,1325/1971 - Roep č.133,134, (LV pred THM č. 1395)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 132/76 - Roep č.68, (LV pred THM č. 25)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 126/76 - Roep č.67

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 125/76 - Roep č.66

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 124/76 - Roep č.65, (LV pred THM č. 468)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 123/77 - Roep č.64

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 121/76 - Roep č.63 (B17/a, B19/a)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 79/76 - Roep č.61

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - PVZ 78/78 - Roep č. 147, (LV pred THM č. 1569)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 76/76 - Roep č. 62

Titul nadobudnutia

čd 2104/1957, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 27/76 - Roep č. 176, (LV pred THM č. 151)

Titul nadobudnutia

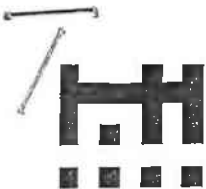
Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10090/76 - Roep č.60

- 1 Čiastočný zápis GP overov. č.G1-1016/2020, Z-1623/20
- 1 Protokol k oprave chyby X-285/2020
- 1 Zápis GP overov.č.G1-2300/2020, Z-18189/2021
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-341/2021 zo dňa 15.02.2021

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54339/2019	MAGS OUP 62137/19-524390 OUP 1390	Ing.arch.Trajterová /kl.641	9.1.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV za ANV,s.r.o., Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
žiadosť zo dňa:	23.12.2019
pozemok parc. číslo:	- par.č. reg. E 478/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vinohradnícka
zámer žiadateľa:	odkúpenie za účelom scelenia areálu

Účel žiadosti: Žiadateľ ANV s.r.o., má záujem o kúpu pozemku s par. č. podľa reg. E 478/1 v rámci lokality výrobné - skladové areály na ulici Vinohradnícka. Odkúpením pozemku môže žiadateľ sceliť areál ktorý je v jeho vlastníctve.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie areálov pri Vinohradníckej ulici funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, kód 302, stabilizované územie,

Funkčné využitie územia:

- takto určené územia slúžia pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj areály stavebnej výroby vrátane trvalých stavebných dvorov a zariadení, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;
- v území je prípustné umiestňovať aj zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiace distribúcie;

Spôsoby využitia funkčných plôch: podľa tabuľky k 101 v prílohe listu v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C. úplné znenie.*

Technické vybavenie: bez pripomienok

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- *vo vonkajšom meste* pri dotváraní území **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni;

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

S odpredajom pozemku s parc. č. 478/1 podľa registra „E“ pri Vinohradníckej ulici v MČ Podunajské Biskupice súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 62137/19-524390 zo dňa 9.1.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Karin Lexmann

vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		302
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

382033/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624/2021	MAGS OOUPD 47071/2021-373860	Ing. arch. Pachta Fenclová	10. 06. 2021
		☎ 59 35 63 62	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	01. 03. 2021, na OOUPD zaevidovaná 23. 03. 2021
pozemok parc. číslo:	478/1, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vinohradnícka ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 478/1, funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti, nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné

strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel žiadosti uvádzate, cit.: „Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov ako aj stavby na pozemku parc. č. 478/1. Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov.“

Žiadateľom je spoločnosť ANV, s.r.o. so sídlom: Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemku uvádzame, že nakoľko ste v súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu neuviedli účel využitia záujmového pozemku, nie je možné stanoviť, či je účel žiadosti v súlade alebo rozpore s územným plánom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 47071/2021-373860 zo dňa 10. 06. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závozna
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – ANV, s.r.o.		Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.:	478/1 E
Č.j.	MAG 239 480/21 MAGS OMV 33 624/21	č. OOUPD	52 144/21
TI č.j.	TI/436/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	12.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	14.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

40959/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33624/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 52144/2021-402868

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 21. 07. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	03. 05. 2021, na OOUPD zaevidovaná 15. 05. 2021
pozemok parc. číslo:	478/1, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vinohradnícka ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 478/1, funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti, nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné

strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel žiadosti uvádzate, cit.: „*Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov ako aj stavby na pozemku parc. č. 478/1. Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov.*“ Žiadateľom je spoločnosť ANV, s.r.o. so sídlom: Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava.

K predmetnému pozemku sme vydali územnoplánovaciu informáciu so stanoviskom k predaju pozemku č. j. MAGS OOUPD 47071/2021-373860 zo dňa 10. 06. 2021. o aktualizáciu stanoviska žiadate z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho šetrenia, ktorým bolo zistené, že súčasťou pozemku parc. č. 478/1 je aj časť nachádzajúca sa mimo areálu, ktorá nebola predmetom predchádzajúcej súbornej žiadosti.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemku uvádzame, že nakol'ko ste v súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu neuviedli účel využitia záujmového pozemku, nie je možné stanoviť, či je účel žiadosti v súlade alebo rozpore s územným plánom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 52144/2021-402868 zo dňa 21. 07. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/436/21 zo dňa 14. 05. 2021
Co: OOUPD - archív



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová
TU : 58340/2022

Váš list
OMV 34349/2021
z dňa 27. 08. 2021

Naše poradové číslo
OOUPD 60919/2021
OOUPD 40718/2022-
506825/2021

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Ľubica P. Fenclová
+421 2 59356 362

V Bratislave
17. 01. 2022

84484/22

VEC: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice - odpoveď

Listom zo dňa 27. 08. 2021, na OOUPD evidovaným dňa 31. 08. 2021, ste požiadali o stanovisko k odpovedi spoločnosti ANV, s.r.o. (Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava). Prílohou Vašej žiadosti je list spoločnosti ANV, s.r.o. zo dňa 12. 08. 2021, v podateľni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaný dňa 17. 08. 2021, je odpoveďou na Váš list č. j. MAGS OMV 34349/2021 zo dňa 29. 06. 2021: „Územnoplánovacia informácia“. Predmetom je žiadosť spoločnosti ANV, s.r.o. o odkúpenie pozemku registra „E“, parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Uvádzame, že listom č. j. 33624/2021 zo dňa 01. 03. 2021 ste nás súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku požiadali o územnoplánovacia informáciu a o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 478/1 – orná pôda o výmere 3791 m², k. ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Ako účel žiadosti ste uviedli, cit.: „*Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov ako aj stavby na pozemku parc. č. 478/1. Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov.*“ Listom č. j. MAGS OOUPD 47071/2021-373860 zo dňa 10. 06. 2021 sme vydali územnoplánovacia informáciu so záverom, cit.: „*K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemku uvádzame, že nakoľko ste v súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu neuviedli účel využitia záujmového pozemku, nie je možné stanoviť, či je účel žiadosti v súlade alebo rozpore s územným plánom.*“

Listom č. j. MAGS OMV 34349/2021 zo dňa 29. 06. 2021 ste žiadateľa informovali, že investičný zámer spoločnosti (inovatívne lokálne centrum a industriálny coworking pre malé podniky, start-upy, živnostníkov a umelcov v Bratislave – InnoHub) je potrebné posúdiť z hľadiska súladu s územným plánom a teda je potrebné doplniť k žiadosti o predaj pozemku záväzné súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Žiadateľ odpovedal listom zo dňa 12. 08. 2021, v podateľni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným dňa 17. 08. 2021, v ktorom informuje o názore spoločnosti a žiada o vysvetlenie požiadavky hlavného mesta na doplnenie záväzného stanoviska k investičnej činnosti. Uvádzame, že hlavné mesto ako dotknutý orgán (z hľadiska územného plánovania) podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov vydáva investorom záväzné stanoviská v rámci výkonu územnoplánovacej činnosti po posúdení dokumentácie navrhovaných stavieb. Záväzné stanoviská vydáva hlavné mesto prostredníctvom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti magistrátu. Na základe predmetného listu žiadateľa sa dňa 15. 12. 2021 uskutočnilo online stretnutie za účasti poradcu primátora, odborných pracovníkov magistrátu (Sekcia správy nehnuteľností: oddelenie majetkových vzťahov, Sekcia územného rozvoja: oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov), starostu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a zástupcu žiadateľa. Následne žiadateľ listom zo dňa 16. 12. 2021, na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, na Sekcii územného rozvoja evidovaným dňa 17. 12. 2021, doplnil žiadosť o kúpu pozemku listom, ktorého prílohou je „**InnoHub, Koncepčná štúdia 12/2020**“, autor nie je uvedený. Kópia štúdie je prílohou tohto listu.

Koncepčná štúdia popisuje v schéme a fotografiách momentálny stav areálu a oživenie industriálnej zóny Vinohradnícka, MČ Podunajské Biskupice. Ako nové spoločensky prospešné využitie popisuje, cit.:

- „Moderné, zrenovované **priestory pre výrobu, techniku či umenie** pre 20 – 40 malých a stredných podnikov (MSP), živnostníkov a umelcov od 50m² do 500m²–
- Budovanie komunity tiež vytvára priaznivé prostredie pre inovácie, čím rozvíja lokálnu ekonomiku a vytvára príležitosti pre pracovné uplatnenie v lokalite.
- Projekt lokálneho centra pre MSP a start-upy, v rámci ktorého vyniknú synergické efekty komunitnej spolupráce, zdieľania vybavenia a poskytovania služieb.“

Ďalej štúdia popisuje Innohub ako prvý coworking pre manufaktúry na Slovensku, cit.:

- „Prepájanie podnikateľov, potenciálu, príležitostí.
- Zdieľanie priestorov, zdrojov, nápadov.
- Inovativnosť priestoru, konceptu, ideí.“

Na schéme situácie priestor navrhovaného InnoHubu popisuje jednotlivé stavby areálu:

- administratívna budova, zdieľané kancelárie, prípadná nadstavba o 2 podlažia, coworkingové centrum;
- ateliéry, showroomy, dielne;
- centrálné „námestie“, priestor na eventy, oddych, zeleň;
- fáza 2, nový administratívny objekt;
- menšie dielne, sklady, skúšobne...;
- dielne, výrobné priestory;
- showroomy, dielne, služby, napr. bistro, kaviareň..., transparentná fasáda do ulice, skultúrne priestory pred objektom.

Služby Innohubu sú uvedené: vzdelávanie, workshopy, mentoring/ coaching, cyclosupport, vlastné parkovisko, bezbariérový vstup, bistro/ kaviareň.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 478/1, funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti, nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, **zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev**, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Na základe online stretnutia a žiadateľom doplnených informácií uvádzame **stanovisko k predaju pozemku:**

Predmet žiadosti: pozemok reg. „E“ KN parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice

Účel: Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov ako aj stavby na pozemku parc. č. 478/1. Dôvodom odpredaja pozemku je **majetkovoprávne usporiadanie vzťahov a realizácia projektu InnoHUB.**

K žiadosti uvádzame:

- k žiadosti vo veci predaja predmetného pozemku bola vydaná územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 47071/2021-373860 zo dňa 10. 06. 2021;
- predložený zámer nie je z hľadiska funkčného využitia v rozpore s funkčným využitím stanoveným pre záujmovú lokalitu v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;
- upozorňujeme, že zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev sú v predmetnej funkčnej ploche neprípustným funkčným využitím.

Upozorňujeme, že predmetom stanoviska k predaju predmetného pozemku nie je posúdenie uvažovaného zámeru vo vzťahu k Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Ing. arch. Marta Závodna
vedúca oddelenia

Staviteľský územný plán SR Bratislava
Oddelenie územného plánovania
Príloha č. 1

Príloha: kópia investičného zámeru „InnoHub, Konceptná štúdia 12/2020“
Co: MAGS OOUPD – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/03.05.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 33624/2021
Predmet podania:	majetkovoprávne usporiadanie – Vinohradnícka ul.		
Žiadateľ:	ANV, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	478/1 (reg. „E“)		
Odoslané: (dátum)	7. 5. -05- 2021	Pod.č.	377971

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	10. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 239481/2021 ODI/253/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Galovič		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 478/1 (register „E“) vo výmere 3791 m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite ul. Pri trati – Vinohradníka ul., k. ú. Podunajské Biskupice nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	17. 05. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.05.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 51922/2021-239482
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „E“ KN parcela č. 478/1 o výmere 3791 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	18.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	18.05.2021	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Mařek Jasicek
 riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 07.05.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33624/2021
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	ANV, s.r.o., Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ KN parc. č. 478/1 – orná pôda o výmere 3791 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	10.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 239483
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemkov, uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 352105/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624 /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	19.05.2021
	52161/2021-239485		

Vec

ANV, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 03.05.2021 od spoločnosti ANV, s.r.o. vo veci predaja pozemku reg. „E“ parc. č. 478/1 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valéry Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 288881/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624/2021- 239487 3. 5. 2021	MAGS OTMZ 52235/2021- 288762	Ing. Balogová / kl. 182	13. 5. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov- aktualizácia

Listom č. MAGS OMV 33624/2021-239487 zo dňa 3. 5. 2021 ste na základe žiadosti spoločnosti ANV s.r.o., so sídlom: Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 016 902, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov,“ v k.ú. Podunajské Biskupice: pozemok registra „E“ KN, parc. č. 478/1- orná pôda o výmere 3791 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov. Žiadateľ o stanovisko k predaju požiadal súbornou žiadosťou MAGS OMV 54339/2019 zo dňa 13.12.2019 a súbornou žiadosťou MAGS OMV 33624/2021 zo dňa 01.03.2021 žiadal o aktualizáciu stanovisk. Dodatočným majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že súčasťou pozemku parc. č. 478/1 je aj časť nachádzajúca sa mimo areálu, ktorá nebola predmetom súbornej žiadosti MAGS OMV 54339/2019. Z tohto dôvodu spoločnosť ANV s.r.o. žiada o aktualizáciu stanovisk.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

290610-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624/21	MAGS OZP 51943/2021-239486	Ing. A. Galčíková/409	13.05.2021

Vec:

Predaj pozemku, reg. „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 33624/21 zo dňa 3.05.2021, doručeného dňa 11.05.2021, ste na základe žiadosti ANV, s r. o., so sídlom Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m², vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Podunajské Biskupice. Účel predaja je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov, žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku a stavby parc. č. 478/1. Dodatočným šetrením bolo zistené, že súčasťou pozemku parc. č. 478/1 je aj časť nachádzajúca sa mimo areálu, ktorá nebola predmetom súbornej žiadosti MAGS OMV 54339/2019, preto žiadame aktualizáciu stanoviska.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedeného pozemku. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že na časti pozemku sa nachádza aj zeleň, stotožňujeme sa so stanoviskom zo dňa 21.1.2020 pod č. MAG 48503 a MAG 101665/2021 zo dňa 12.3.2021.

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

SSN
299799/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	14. 5. 2021
MAG 239490/2021	MAG 299126/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 1. 3. 2021, č. MAGS OMV 33624/2021 nám bola doručená Vaša opakovaná žiadosť vo veci žiadateľa:

- ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava.

Oznamujeme Vám, že sa pridriavame nášho stanoviska zo dňa 8. 3. 2021.

S pozdravom

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
OMV**

MAG 261700/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33624/2021/231275	MAGS OUAP 43049/2021/261700	Kmotorková/290	12.05.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ANV s.r.o., IČO 46016902

po lehote splatnosti **0,00 €.**

S pozdravom

Ing. Juraj Štrémpek
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dymová

282553/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/33624/2021	OMDPaL/282547/2021	kl. 900	13.5.2021
MAGOMV/239489/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 239489

Názov spoločnosti	ANV, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Ilkovičova 3, Bratislava
IČO spoločnosti	46016902

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

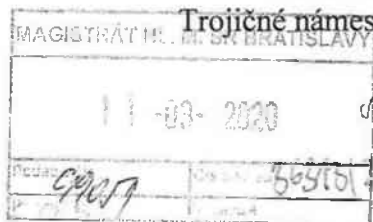
E-MAIL
omdp@bratislava.sk



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00RCTH8

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36313/2020

Naše číslo
EOaSM/5509/2/9/20

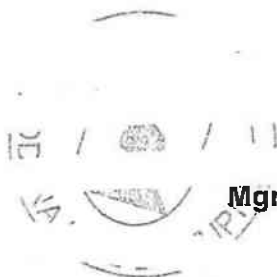
Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
27.02.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 478/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 36313/2020 zo dňa 28.01.2020, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetného pozemku.

S pozdravom



Mgr. Zoltán Pék
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : 0488064021
IČO : 00603481
(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

ANV, s.r.o.

So sídlom : Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : konateľ
IČO : 46 016 902
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
BIC :
Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 72615/B
(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m².**
3. Kupujúci je vlastníkom stavby v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby bez súpisného čísla, LV č. 4434 ktorá sa nachádza na pozemku reg. E KN parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom Eur (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...22**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2021 v sume **500,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...22 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej

pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 17.01.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 13.05.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.05.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 20.05.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.05.2021 a stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.05.2021.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

ANV, s.r.o.
Ing. Mgr. Márk Jónás



