



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.03.2022

Číslo záznamu: MAG 88266/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 74/2021
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x s prílohou
9. Stanovisko MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn. **5.2**
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², vzniknutých podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra "E" KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7A, Bratislava, IČO 50794922, za kúpnu cenu celkove 98 192,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 4784, a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta

ŽIADATEĽ : ACS 5, s. r. o.
Plynárenská 7A, Bratislava
IČO 50794922

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
13145/73	zastavané plochy	295	GP č. 74/2021*
22072/1	zastavané plochy	66	GP č. 74/2021*
Spolu vo výmere		361 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorené pozemky parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 vznikli podľa GP č. 74/2021 oddelením od pozemku registra "E" KN parc. č. 22072/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², LV č. 5567*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pôvodne žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom - Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice").

V zmysle žiadosti bol spracovaný materiál, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.06.2021. Materiál bol stiahnutý z rokovania s požiadavkou prepracovať ho na predaj. Pri terénnej obhliadke bolo zistené, že v prípade predaja je potrebné predmet predaja rozšíriť, aby mestu nezostal nevyužitelný pozemok bez prístupu.

Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013.

Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava. Na základe zmluvy o prevode projektovej dokumentácie prešli práva na spol. IREALI, s.r.o. Na základe zmluvy o postúpení práv a prevode povinností prešli tieto práva na žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4 996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784.

Novovytvorené pozemky parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 sa nachádzajú medzi pozemkami žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 29/2021 zo dňa 04.04.2021 spolu: 61 983,70 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 29/2021 zo dňa 04.04.2021: 171,70 Eur/m²

Cenová mapa:	272,00 Eur
Nájom za 10 rokov:	50 540,00 Eur (14,00 Eur/m ² /rok)
Účtovná cena:	17 974,51 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	5 054,00 Eur/rok (432,83 Eur/mesiac)
Náklady za ZP:	320,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	437,00 Eur
Cena odporúčaná OMV:	98 192,00 Eur (272,00 Eur/m ²)

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 361 m² ide o sumu 5 054,00 Eur/rok

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok užívaný žiadateľom, zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku:

- ako prístupovej komunikácie - predstavuje podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno čiastku 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 80 m² zabratého pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje 1 120,00 Eur/rok,

- ako zariadenie staveniska - predstavuje podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 čiastku 0,50 Eur/m²/deň, čo pri výmere 279 m² zabratého pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje čiastku 50 917,50 Eur/rok.

Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie úhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho zapísanými na LV č. 4784 a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok E KN parc. č. 22072/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie G.

Z hľadiska územného plánovania nemajú námietky vo veci predaja časti pozemku E KN parc. č. 22072/1, k. ú. Nové Mesto.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Referát cykloopravy

Pozemok E KN parc. č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto, nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasia s jeho predajom.

Oddelenie parkovania

Súhlasia s predajom pozemku, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií

Skalická cesta je miestnou cestou III. triedy v správe MČ Bratislava-Nové Mesto. Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Z hľadiska záujmov oddelenia nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom, pri užívaní pozemku žiadajú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasia s predajom pozemku.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča predaj

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

K predaju nemám námietky.

Zriaďovanie vecného bremena na majetok obce

OBEC_260

Zriaďovanie vecného bremena na majetok obce

06.10.2020 12:25

Identifikačné údaje žiadateľa

Typ osoby: právnická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno:

Priezvisko:

Rodné priezvisko⁽¹⁾:

Titul pred menom:

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾:

Dátum narodenia⁽¹⁾:

Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba

Obchodné meno /
názov:

ACS 5, s. r. o.

Právna forma:

IČO:

50794922

DIČ:

2120471947

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica:

Plynárenská

Číslo súpisné/orientačné:

5944/7/A

P.O.Box:

Obec:

Bratislava - mestská časť Ružinov

Časť obce:

PSC:

82109

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica:

Plynárenská

Číslo súpisné/orientačné:

5944/7/A

P.O.Box:

Obec:

Bratislava - mestská časť Ružinov

Časť obce:

PSC:

82109

Štát:

Slovenská republika

Kontaktné údaje

E-mail:

vican@arcacapital.sk

Telefónne číslo / mobil:

+421 903 400396

Údaje žiadosti

Zriadenie vecného bremena

Mestská časť:

Nové Mesto

Katastrálne územie:

Nové Mesto

Vecné bremeno:

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku Katastrálne územie: Nové Mesto (804690)Číslo parcely: novovznik

Doručenie			
Adresát podania: Mesto		Mestská časť ⁽²⁾ :	
Forma odoslania podania:		Elektronicky	
Notifikácia ⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania		☒	
Forma doručenia odpovede:		Elektronická schránka	
Adresa doručenia odpovede ⁽⁴⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede ⁽⁴⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť ⁽²⁾ :	

Vyhlasenie	
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Zriaďovanie vecného bremena pri práve stavby, prechode a prejazde, informačná povinnosť: Žiadateľ o zriadenie vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.	
☒	Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
☐	Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:
1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“. 2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“. 3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“. 4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ:

Obchodný názov: ACS 5, s.r.o.

IČO: 50 794 922

Sídlo spoločnosti: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Číslo telefónneho kontaktu: Ing. Michal Vičan, 0903 400 396

e-mailová adresa: vican@arcacapital.com

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Nové Mesto (804690)

Číslo parcely: novovzniknutá parcela CKN č. 13145/157 (odčlenená od parcely EKN č. 22072/1 - GP č. 19012019, číslo overenia G1-154/2019 zo dňa 05.02.2019)

Účel vecného bremena: právo prechodu a prejazdu

Rozsah vecného bremena: vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu „Nové vinice“, číslo právoplatného územného rozhodnutia stavby: č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 z 06.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013 a geometrického plánu č. 19012019

Zriadenie vecného bremena v prospech: ACS 5, s.r.o., sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 794 922

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave, dňa ..05.10.2020.....

.....
Ing. Michal Vičan
ACS 5, s.r.o., konateľ

Príloha:

- Geometrický plán č. 19012019
- Územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 z 06.03.2013
- Znalecký posudok číslo: 136/2020 (vypracoval: Ing. Blažej Liška, znalec v odbore Stavebníctvo)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8

Bratislava 06.03.2013

10.4.2013
12.4.2013
Mg

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Nové vinice" na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc. č. 22072/2, 22073/1, 22074/1, 13145/19, 13145/23, 13145/73, 13148/2, 13148/3, 13167/2, 13174/31, 13177/2, 13177/4, 13177/8 a 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom A,B,C,D
- SO 05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovišťa kontajnerov
- SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
- SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
- SO 09 Vonkajší vodovod - rozvody s prípojkami
- SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 12 NN elektro- rozvody s prípojkami
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Terénne úpravy

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou Archatelier s.r.o., v máji 2011 s doplnením v júli 2012, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Biely križ, v mieste pôvodných viníc a záhrad. Pozemok je zvrhnutý s nepravidelným obdĺžnikového pôdorysu s premenlivou výškou od 146,0 m.n.m do 152,34m.n.m. Pozemok je neudržiavaný a je mimo ochranných pásiem.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

Bytové domy A, B, C, D budú mať 5 nadzemných podlaží, v každom bude 20 bytových jednotiek, 13 parkovacích státí v otvorenom suteréne a 15 parkovacích státí na teréne. Objekt občianskej vybavenosti bude mať 5 nadzemných podlaží, parkovanie bude riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a na teréne.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 7937m^2
zastavaná plocha: 1953m^2
koeficient zastavanosti 0,25
koeficient zelene 0,36

B. Podmienky umiestnenia:

SO 02 Bytový dom A bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13145/23 a 13177/5v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 13177/12 – 2,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 22,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 149,50\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $+ 15,70\text{m} = 165, 20\text{ n. m.}$

SO 02 Bytový dom B bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 C – 22,0 m
- od navrhovaného SO 05 Objekt obč. vybavenosti – 14,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 151,70\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $+ 15,70\text{m} = 167,40\text{ m n. m.}$

SO 02 Bytový dom C bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,7 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 165,40 m n. m.

SO 02 Bytový dom D bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,0 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 164,70 m n. m.

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 14,0 m
od pozemku parc. č. 13177/8 – 5,0m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,9 m n. m.

Výška stavby : + 16,15m = 166,05 m n. m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z existujúcej trafostanice TS 1682-000 na pozemku parc. č. 13177/8 v katastrálnom území Nové Mesto
- zásobovanie vodou:
navrhovaným verejným vodovodom V1 dĺžky 296m, ktorý bude prepojený na verejný vodovod v 2 bodoch napojenia na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na pozemku parc. č. 22073/1
- odkanalizovanie: jednotná kanalizácia
 - splašková kanalizácia – kanalizácia K1 DN 300 dĺžky 268 m sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 300/450 na ulici Pri Bielom kríži
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia, voda sa po prečistení zaústi do retenčnej nádrže s objemom 75m^3 a regulovaným vypúšťaním do kanalizácie K1.
- zásobovanie teplom:
z centrálného zdroja - kotolňa v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2
- dopravné napojenie
z Račianskej ul. po zrekonštruovanej jestvujúcej komunikácii s vyústením na Skalickej ulici.

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 54090/11-397535 z 5.9.2012:

- koľaudácia stavby Nové vinice – I. etapa polyfunkčného komplexu je podmienená koľaudáciou úseku rekonštruovanej prístupovej komunikácie Skalická cesta – spoločný severný úsek so stavebníkom stavby Bytový dom Biely kríž
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2011/04562/III/BAI zo dňa 14.7.2011:

- predložiť projekt pre stavebné povolenie, ktorý bude obsahovať hodnotenie stavby z hľadiska odpadov, ich kategorizácie a odpadov z vyčistenia stavebného pozemku.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2011/04447/POH/III-vyj. zo dňa 6.7.2011:

- Dažďovú kanalizáciu navrhujeme preriešiť tak, aby dažďové vody z parkovísk boli zaústené do ORL samostatne a nemiešali sa s vodami zo striech
- Navrhované voľvodné a kanalizačné siete a ORL sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/04665/KAS/III zo dňa 4.7.2011

- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 3783/2011-S4/J-Kz zo dňa 26.7.2011:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 zo dňa 5.12.2011:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.

- navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3 potvrdený majiteľom objektu, pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 7.7.2011:

- predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu spôsobu napojenie na distribučnú sústavu ZSE a.s., ktorá musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
 - navrhovaný verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
 - vodovodné prípojky z verejného vodovodu musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - materiál vodovodných prípojok nad DN 50 žiadame z tvárnej liatiny.
 - navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
 - vodomerné šachty (VŠ) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejný vodovod.
 - vnútorné rozmery VŠ je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu

- navrhovaná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- konkrétne miesto a spôsob zaústenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
- vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
- materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvalitny zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné.
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-169/2011 zo dňa 10.10.2011:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Skalicú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhlľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Obvodný úrad Bratislava č. ObU-BA-CO1-2011/17999/2 zo dňa 1.7.2011:

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnuť a spracovať riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 ods.4 písm. c), ods.5 písm. a) a §11 vyhlášky
- predložiť na odsúhlasenie časť projektovej dokumentácie – civilná ochrana

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- upraviť navrhovanú komunikáciu na hranici pozemkov parc. č. 13145/23 a 13181/2 pre prejazd vlastníkov garáží, obyvateľov bytových domov a zamestnancov okolitých firiem
- umožniť strednej škole na Skalickej ceste pripojiť sa na novovybudovanú kanalizáciu navrhovateľa
- zabezpečiť ochranu existujúceho vodovodu v úseku novovybudovanej komunikácie
- zrekonštruovať vodovodnú vetvu v úseku novovybudovanej komunikácie, nachádzajúcej sa za objektom strednej školy
- zachovať funkciu športoviska strednej školy, nachádzajúcej sa na časti pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby.

Stavebný úrad námietkam týkajúcim sa inžinierskych sietí vyhovie a preniesol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Námietku nadmernej prašnosti a hlučnosti počas výstavby zamietla.

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2011 požiadala spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Petring, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Nové vinice" na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 14.7.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli postupne odstraňované.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 16.1.2013. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby. Stavebný úrad zamietol resp. sa nezaoberal pripomienkou týkajúcou sa nadmernej hlučnosti a prašnosti počas realizácie stavby, nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili obyvatelia z okolia umiestňovanej stavby PhDr. Ján Papuga PhD., bytom Skalická 12, Bratislava, Peter Sillay a 8 obyvateľov, bytom Skalická 5 a 7, Bratislava, Mgr. Zuzana Timková, Nám. Biely križ 5, Bratislava, Občianske združenie Biely križ, so sídlom Ormisova 3, Bratislava a Združenie pre rozvoj okolia Skalickej cesty v Bratislave, so sídlom Kresánkova 13, Bratislava. Ich vyjadrenia stavebný úrad pre prehľadnosť zosumarizoval do týchto okruhov:

1. problematika nepostačujúcej kanalizácie v lokalite
2. zmena dopravného zaťaženia lokality počas výstavby
3. nevhodná výška umiestňovanej stavby
4. iniciácia zmeny stavebného zákona
5. znehodnotenia bytov v lokalite
6. diskriminácie účastníkov územného konania

K problematike nepostačujúcej kanalizácie v lokalite stavebný úrad uvádza, že umiestňovaná stavba rieši samostatnú kanalizáciu so škrtovým odtokom dažďových vôd. Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nenachádza žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza na ulici Pri Bielom kríži, kde bude bod napojenia na kanalizáciu umiestňovanej stavby. Vzhľadom na dimenziu tejto kanalizácie bude odvádzanie dažďových vôd do nej riešené zachytávaním do retenčnej nádrže a riadeným odtokom do verejnej kanalizácie. K takto navrhnutému spôsobu odkanalizovania sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť listom č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011.

K problematike dopravného zaťaženia v lokalite stavebný úrad uvádza, že v dopravnom riešení umiestňovanej stavby sa za dopravnú trasu počas výstavby a aj v budúcom užívaní bude považovať výlučne zrekonštruovaná Skalická cesta v časti radových garáží.

K problematike výšky stavby resp. úpravy jej výšky na 3 nadzemné podlažia stavebný úrad uvádza, že navrhovaná výška stavby bola posúdená vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Dodržanie regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s platným územným plánom, čo je dokladované záväzným súhlasným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 5.9.2012 č. MAGS ORM 54090/11-397535.

Tunajší stavebný úrad nemôže iniciovať zmenu stavebného zákona a zaoberať sa pripomienkami, ktoré majú občiansko-právny charakter, nakoľko sú nad rámec jeho kompetencií.

K vyjadreniu týkajúcemu sa diskriminácie účastníkov územného konania, ktorá spočívala v oznámení konania doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa stavebného zákona sú líniovými stavbami teplovody, miestne komunikácie, podzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady. Líniové stavby sú predmetom tohto konania a preto tento spôsob doručovania písomností je v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie G, kód funkcie 501 t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Súčasťou sú plochy líniovej a plošnej zelene, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č. 5184, 5108 a 4784 preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Únia nevídiacich Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia, Bratislavská teplárenská a.s., Západoslovenská energetika a.s., Terming a.s., Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Hasičský a záchranný úzvar hl. m. SR Bratislavy a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



gr. Kúšý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava, doručuje sa Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava

2. vlastníci pozemkov parc. č. 13145/73, 13148/3, 13148/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
3. vlastníci nehnuteľností na pozemku parc. č. 13173/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
4. Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
5. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. MPV Develop s r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
8. Vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov uvedených v texte oznámenia - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
9. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
12. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
14. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
18. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

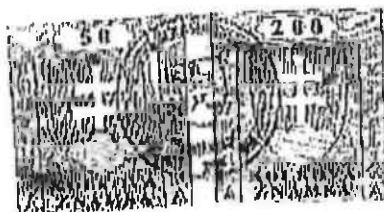
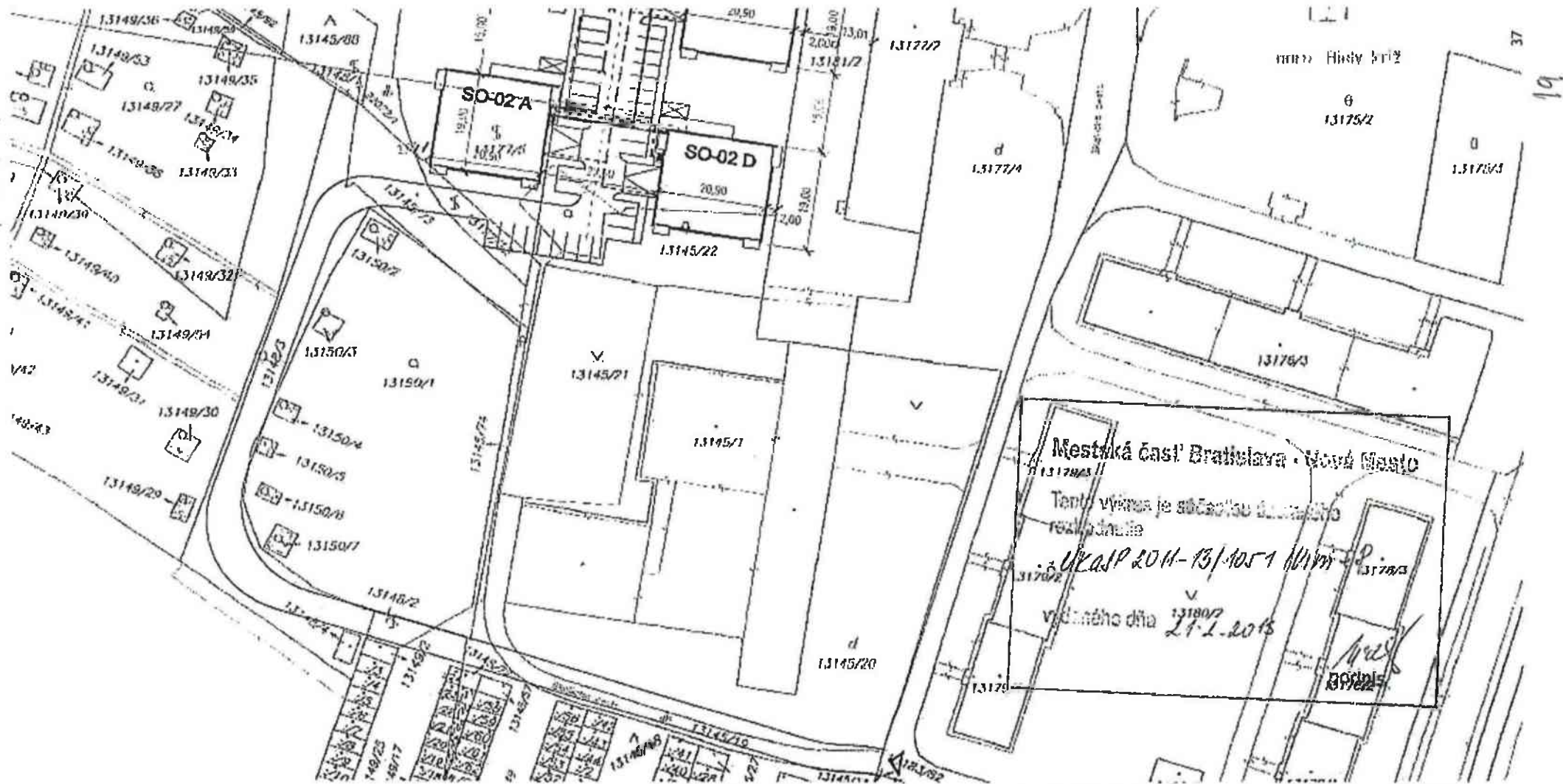
Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis

PRÍLOHA



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava Číslo zákazky 13145/19	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 8-8/14, 8-8/13	Kat. územie Nové Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 10.09.2007	Meno		

2



PRÍLOHA



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Tento výpis je súčasťou katastrálnej mapy
č. 131720-131729
vzniká dňa 11.1.2011
A. J. Podaný

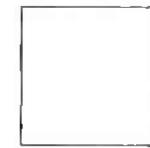


131720-131729
131720-131729

Organizácia	DA-1	Mesto	BRATISLAVA	Urad. územie	Nové Mesto
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava	BRATISLAVA	BRATISLAVA	Urad. územie	Nové Mesto
Spoločnosť katastrálna	Bratislava	BRATISLAVA	BRATISLAVA	Urad. územie	Nové Mesto
pro št. úst. SR Bratislava	Bratislava	BRATISLAVA	BRATISLAVA	Urad. územie	Nové Mesto
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelách:					
Vzniká dňa					
11.1.2011					
Mesto					
BRATISLAVA					

F.1 Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu - SO-06.1

E/ALV/ALB/A
ASPHALTOVÁ



CAVITA@CAVITA.SK

HÁZOV STAVBY
MIESTO STAVBY

INVESTOR

GENÉRALNY PROJEKTANT
HLAVNÝ ING. PROJEKTU
SPOLUPRÁCA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVÁV

STUPEŇ

VERZIA
DÁTUM

NOVÉ VINICE
SKALICKÁ ULICA BRATISLAVA

ACT S.R.O. PLYNÁRENSKÁ 74. BA

ANNO 2022, ING. A. BARTIČEK, ZD. BA
ING. JAROSLAV PETER ČAVARA
ING. RICHARD NOVÁK

PROJEKT PRE ZNAČNÝ STAVBY PRED DOKONČENÍM

11.1.2018

03/2018

SO-06.1

SITUÁCIA

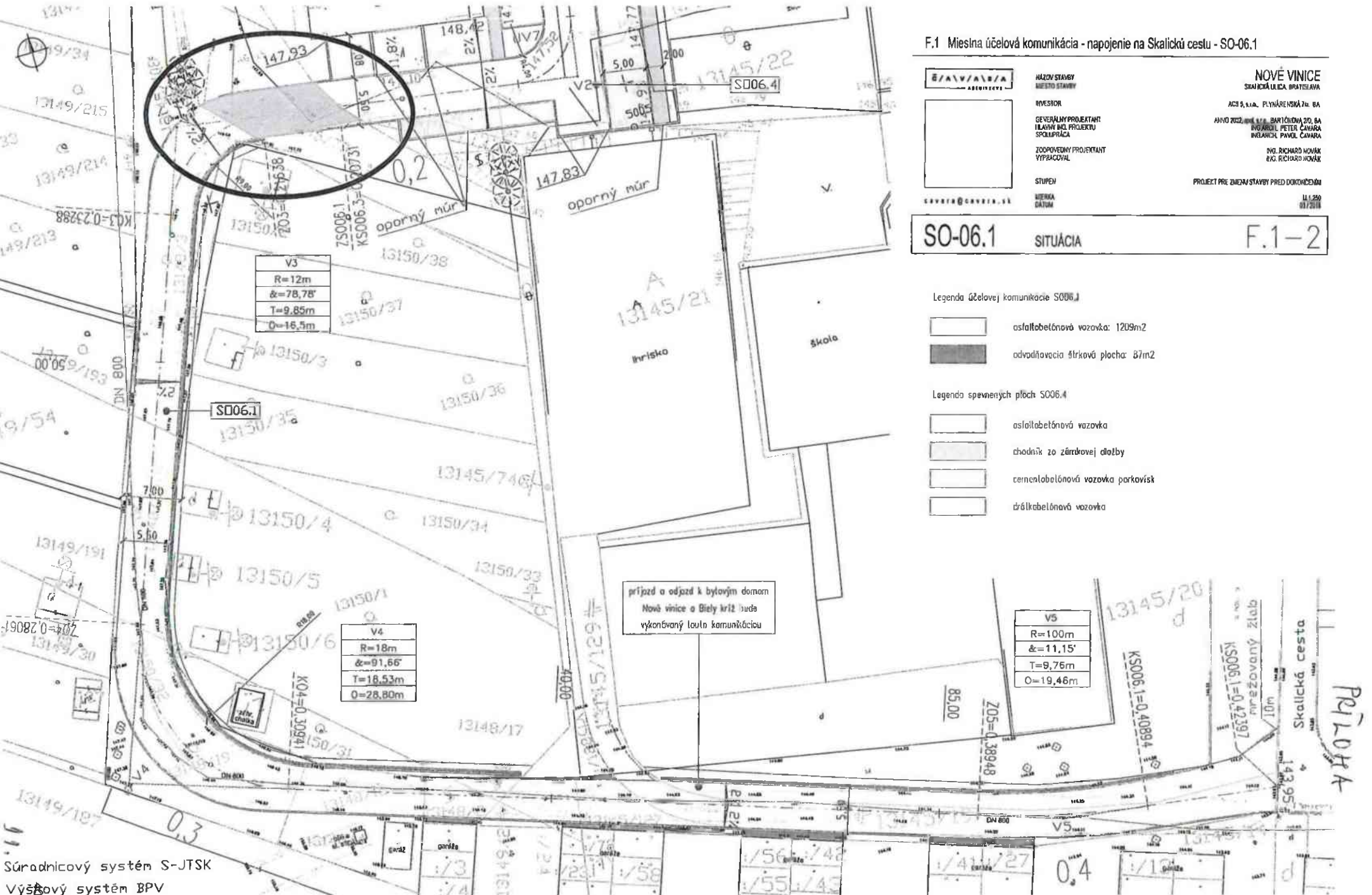
F.1-2

Legenda účelovej komunikácie SO06.1

- asfaltobetónová vozovka: 1209m²
- odvodňovacia štrková plocha: 87m²

Legenda spevnených plôch SO06.1

- asfaltobetónová vozovka
- chodník zo zámkovej dižby
- cementobetónová vozovka parkovísk
- drábkabetónová vozovka



Súradnicový systém S-JTSK
Výškový systém BPV

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 118300/B

Obchodné meno:	ACS 5, s. r. o.	(od: 17.03.2017)
Sídlo:	Plynárenská 7/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 17.03.2017)
IČO:	50 794 922	(od: 17.03.2017)
Deň zápisu:	17.03.2017	(od: 17.03.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.03.2017)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) uskutočňovanie stavieb a ich zmien prípravné práce k realizácii stavby dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a Interiérov prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Spoločníci:	ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED Steliou Mavrommati 57 Agios Dometios, Nicosia 2364 Cyprská republika Iné identifikačné číslo: HE 161843	(od: 30.01.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: zmluva nemá číslo Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 24.3.2021 Záložný veriteľ: J&T BANKA, a.s. Sokolovská 700/113a Praha 186 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 471 15 378	(od: 21.10.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Michal Vičan Potočná 451/9 Jacovce 956 21 Vznik funkcie: 17.03.2017	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcii v spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.03.2017)

23,

Základné imanie: 5 000 EUR **Rozsah splatenia:** 5 000 EUR (od: 17.03.2017)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.3.2017 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 17.03.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 23.02.2022

Dátum výpisu: 24.02.2022

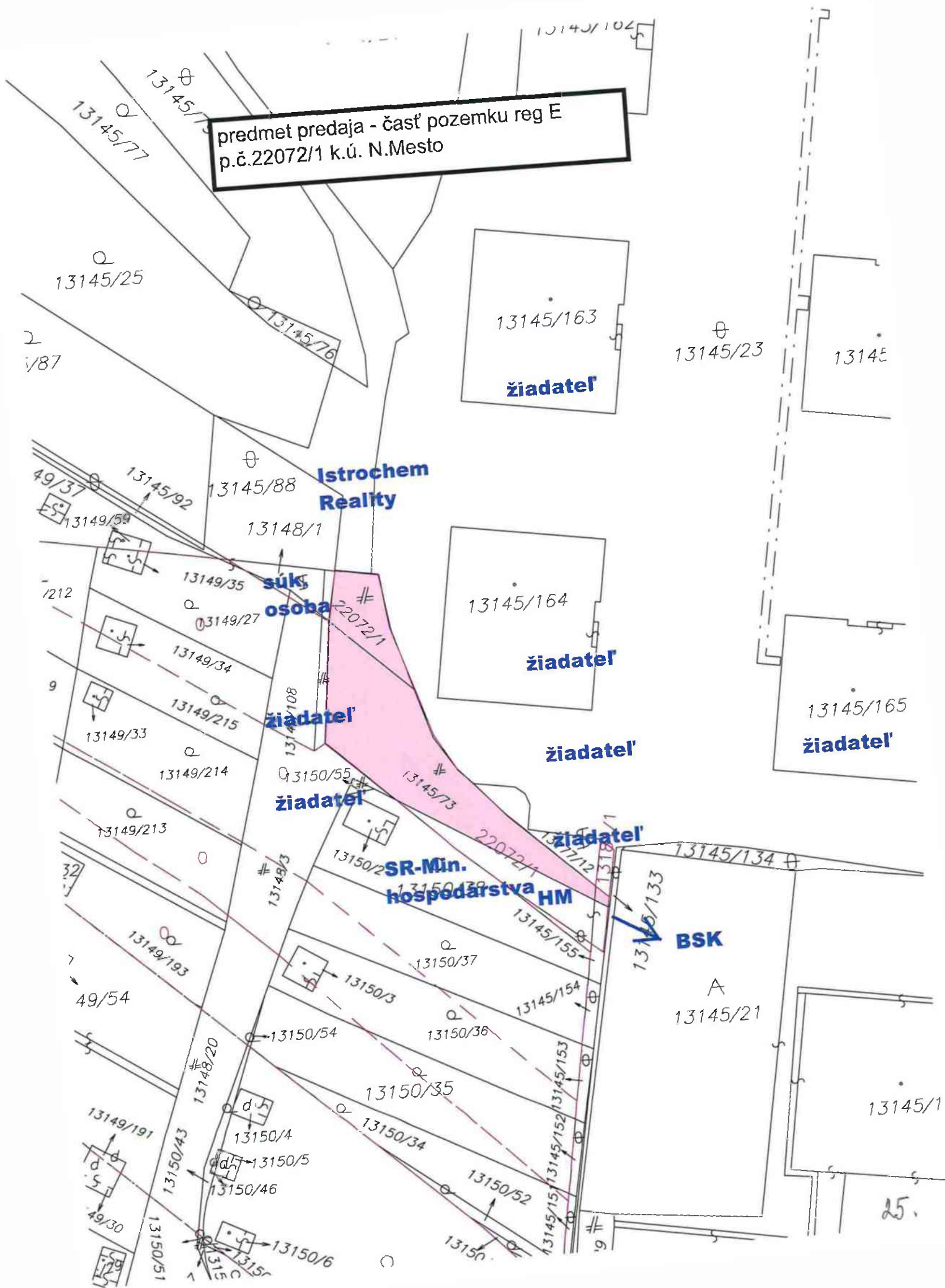
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

24.

predmet predaja - časť pozemku reg E
p.č.22072/1 k.ú. N.Mesto



Skalická cesta 1143/1, Bratislava-Nové Mesto

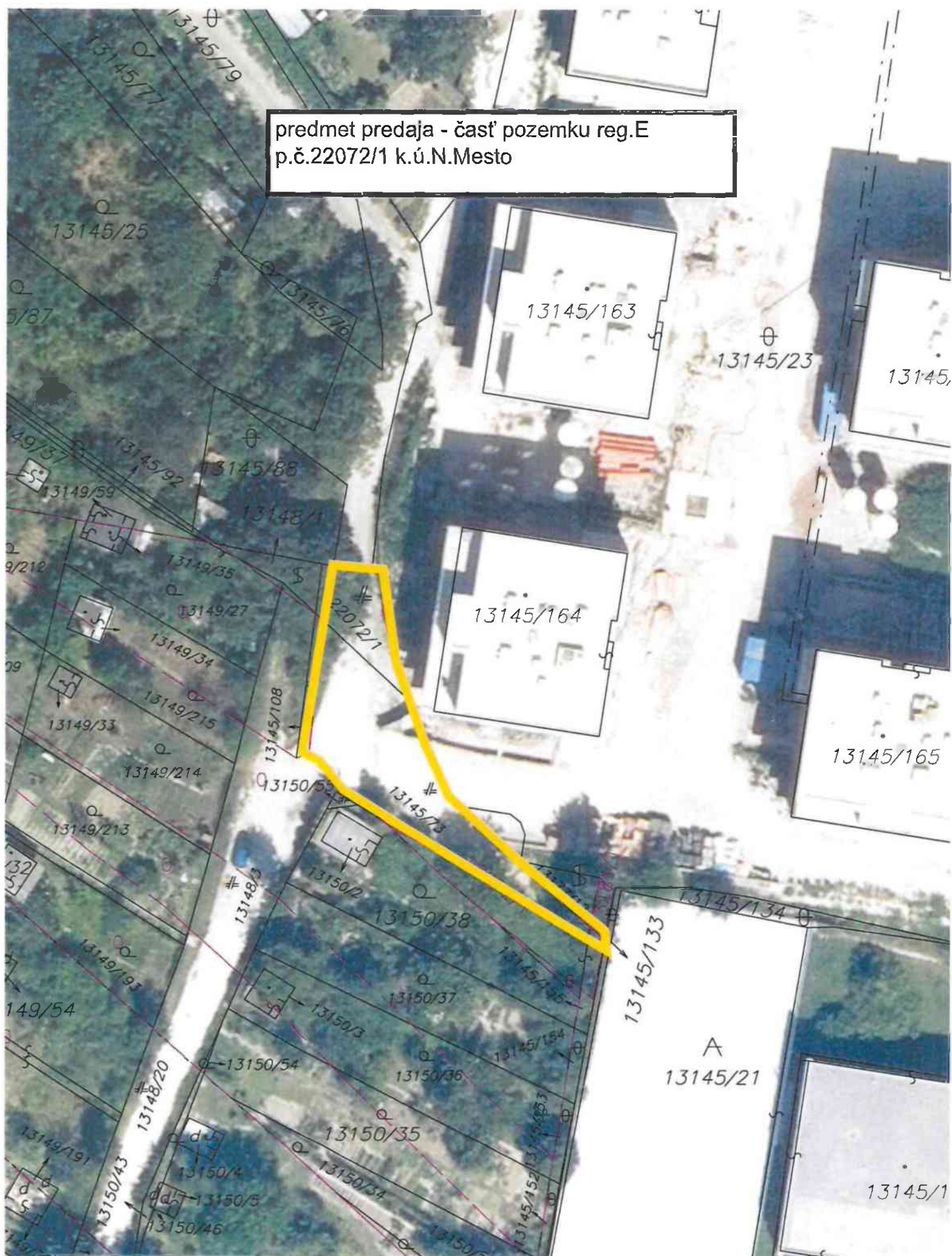


časť pozemku reg.E
p.č.22072/1
k.ú.N.Mesto



100 m

predmet predaja - časť pozemku reg.E
p.č.22072/1 k.ú.N.Mesto



27

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 24.2.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 12:48:53
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 23.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22072/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 24.2.2022
Čas vyhotovenia : 12:47:42
Údaje platné k : 23.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4784

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13145/19	261	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/23	5881	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/108	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/127	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/130	221	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/131	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/132	7	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/149	10	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
13145/151	7	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/152	9	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/153	12	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/154	12	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/155	13	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/162	341	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/162						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/163	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/163						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/164	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/164						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/165	395	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/165						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/166	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/166						
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/3	408	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/18	165	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
13148/19	323	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13149/216	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/47	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/48	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/50	19	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/51	1	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/54	1	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13150/55	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13177/12	45	Vinica	3		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	13145/164	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/163	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/166	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/165	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/162	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 50794922	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-19465/2017 zo dňa 10.07.2017 Kúpna zmluva V-23621/2017 zo dňa 24.08.2017 Kúpna zmluva V-9784/2019 zo dňa 16.04.2019. Zámená zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Rozhodnutie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 stavebné povolenie zo dňa 05.01.2016, Oprava rozhodnutia č. 1352/2016/UKSP/VIDM zo dňa 02.02.2016, Kúpna zmluva zo dňa 30.06.2017, Znalecký posudok č. 150/2020 zo dňa 10.09.2020, V- 28708/2021	
	Iné údaje	

33,

	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-19/2018 zo dňa 22.03.2018 Zápis GP č.32/2018 úradne overený pod č.2036/2018 zo dňa 25.09.2018 na oddelenie pozemkov parc.č.13145/49-156, V-9784/2019. Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-113351/2019-GRO zo dňa 26.02.2020 mení natrvalo druh pozemkov, R-2319/2020
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

G1-1799/2020, V-28708/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 13145/19, 13145/127 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 13145/18, 13145/125, 13145/126, podľa V-23621/2017 zo dňa 24.08.2017 - vz 5169/19
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce: - v práve zriadenia a uloženia inžinierskej stavby, - v práve prevádzkovania (užívanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby, ako aj jej odstránenie), - v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu uvedených činností na pozemkoch registra CKN parc.č. 13177/4, 13181/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22082018, úradne overený pod číslom G1-2854/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166 podľa V-10957/2019 zo dňa 20.05.2019 - vz 4227/19 (G1-1799/2020, V-28708/2021 - vz 3971/21)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 09.10.2019 pod č. G1-1991/2019 ako koridor vecných bremenien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnosti, pozemku reg. C KN parc.č. 13145/23, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-2737/2020 zo dňa 19.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., IČO 47115378 na pozemky registra C KN parc.č. 13145/19, 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166, 13145/108, 13145/127, 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/149, 13145/151, 13145/152, 13145/153, 13145/154, 13145/155, 13148/2, 13148/3, 13148/18, 13148/19, 13149/216, 13150/47, 13150/48, 13150/50, 13150/51, 13150/54, 13150/55, 13177/12, podľa V-8511/2021 zo dňa 30.03.2021 - vz 1551/21; (G1-1799/2020, V-28708/2021 - vz 3971/21)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s. (IČO: 47 115 378) na rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/164, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/163, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/166, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/165, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/162, podľa V-28708/2021 zo dňa 16.09.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES, s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Pekná cesta 19, 83152 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO: 47849746		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	74/2021	Mapový list č.	Pezinok 8-8/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN			na obnovenie hraníc pôvodného celého pozemku parc. č. 22072/1 (nové parc. č. 22072/1, 13145/73, 13145/167).		
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
02.11.2021	Ing. Ľubomíra Ogurčáková	02.11.2021	Ing. Andrej Gáfa		G1		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6601							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	5567		22072/1			444	zast.pl.		Stav právny				(22072/1 22072/1 13145/73 13145/167		66 295 86	zaniká) zast.pl. 22 zast.pl. 25 zast.pl. 18	ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom
Spolu:						444			Stav podľa registra C KN						447		
				22072/1		66	zast.pl.						22072/1		66	zast.pl. 22	ako v stave právnom
				13145/73		391	zast.pl.						13145/73		295	zast.pl. 25	ako v stave právnom
													13145/167		86	zast.pl. 18	ako v stave právnom
													13145/168		10	zast.pl. 25	doterajši
Spolu:						457									457		
Legenda: kód spôsobu využívania							18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť										
Poznámka : Výmera pozemku parc. č. KN-E 22072/1 sa v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery.																	

34.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov

TU!

492134/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40655/21	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	22.11.2021
	65619/2021-487805	☎ 59 356 367	

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju časti pozemku:

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava
žiadosť zo dňa:	05.11.2021, zaevidovaná na OOUPD 08.11.2021
pozemok parc. číslo:	predaj časti pozemku 22072/1; reg. „E“ KN, vo výmere 365 m ² , LV č. 5567, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Skalická cesta
zámer žiadateľa:	Žiadateľ pôvodne požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom - Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice"). <u>Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vvdané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013.</u> Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784. Materiál s návrhom na zriadenie vecného bremena bol predložený na rokovanie poradných orgánov mesta so záverom, že materiál je potrebné prepracovať na predaj pozemku, nie na zriadenie vecného bremena. Na základe terénnej obhliadky bolo zistené, že je účelnejšie predat' časť pozemku, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy, aby mestu neostali vo vlastníctve

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	nevyužitelné časti tohto pozemku (teda nielen pôvodnú časť pozemku, na ktorej žiadateľ žiadal zriadenie vecného bremena). O kúpu zvyšnej časti pozemku E KN o výmere cca 80 m ² (ktorá nie je predmetom tejto žiadosti) prejavil záujem spoluvlastník stavby záhradnej chatky umiestnenej na pozemku parc. č. 13150/2, kt. má zvyšnú časť pozemku oplotenú a užíva ju.
--	---

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemku parc. č. 22072/1; reg. „E“ KN, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie G.

Funkčné využitie územia:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej

časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Časť pozemku parc. č. 22072/1; reg. „E“ KN, k. ú. Nové Mesto, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť pozemku parc. č. 22072/1; reg. „E“ KN, k. ú. Nové Mesto, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie G:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Upozorňujeme, že záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska M. R. Štefánika.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOÚPD 65619/2021-487805 zo dňa 22.11.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k predaju časti pozemku:

Predmet žiadosti:

„Predaj časti pozemku parc. č. 22072/1; reg. E KN, vo výmere 365 m², LV č. 5567, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy.“

Účel:

„Žiadateľ pôvodne požiadal o zriadenie **vecného bremena práva prechodu a prejazdu** (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a **práva stavby** (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom -

42,

Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice"). Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784.

Materiál s návrhom na zriadenie vecného bremena bol predložený na rokovanie poradných orgánov mesta so záverom, že materiál je potrebné prepracovať na predaj pozemku, nie zriadenie vecného bremena.

Na základe terénnej obhliadky bolo zistené, že je účelnejšie predat' časť pozemku, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy, aby mestu neostali vo vlastníctve nevyužiteľné časti tohto pozemku (teda nielen pôvodnú časť pozemku, na ktorej žiadateľ žiadal zriadenie vecného bremena). O kúpu zvyšnej časti pozemku E KN o výmere cca 80 m² (ktorá nie je predmetom tejto žiadosti) prejavil záujem spoluvlastník stavby záhradnej chatky umiestnenej na pozemku parc. č. 13150/2, kt. má zvyšnú časť pozemku oplotenú a užíva ju.“

Záver:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky vo veci predaja časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, k. ú. Nové Mesto.

S pozdravom

Agentúra mesta SR Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha číslo 1
014 98 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Schéma z ÚPN BA – regulačný výkres

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - ACS 5, s.r.o.	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj časti pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: E 22072/1
Č.j.	PID – MAG0X03QTC5E MAGS OOUPD 65619/21	
TI č.j.	TI/1174/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	10.11.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	15.11.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S predajom pozemku súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

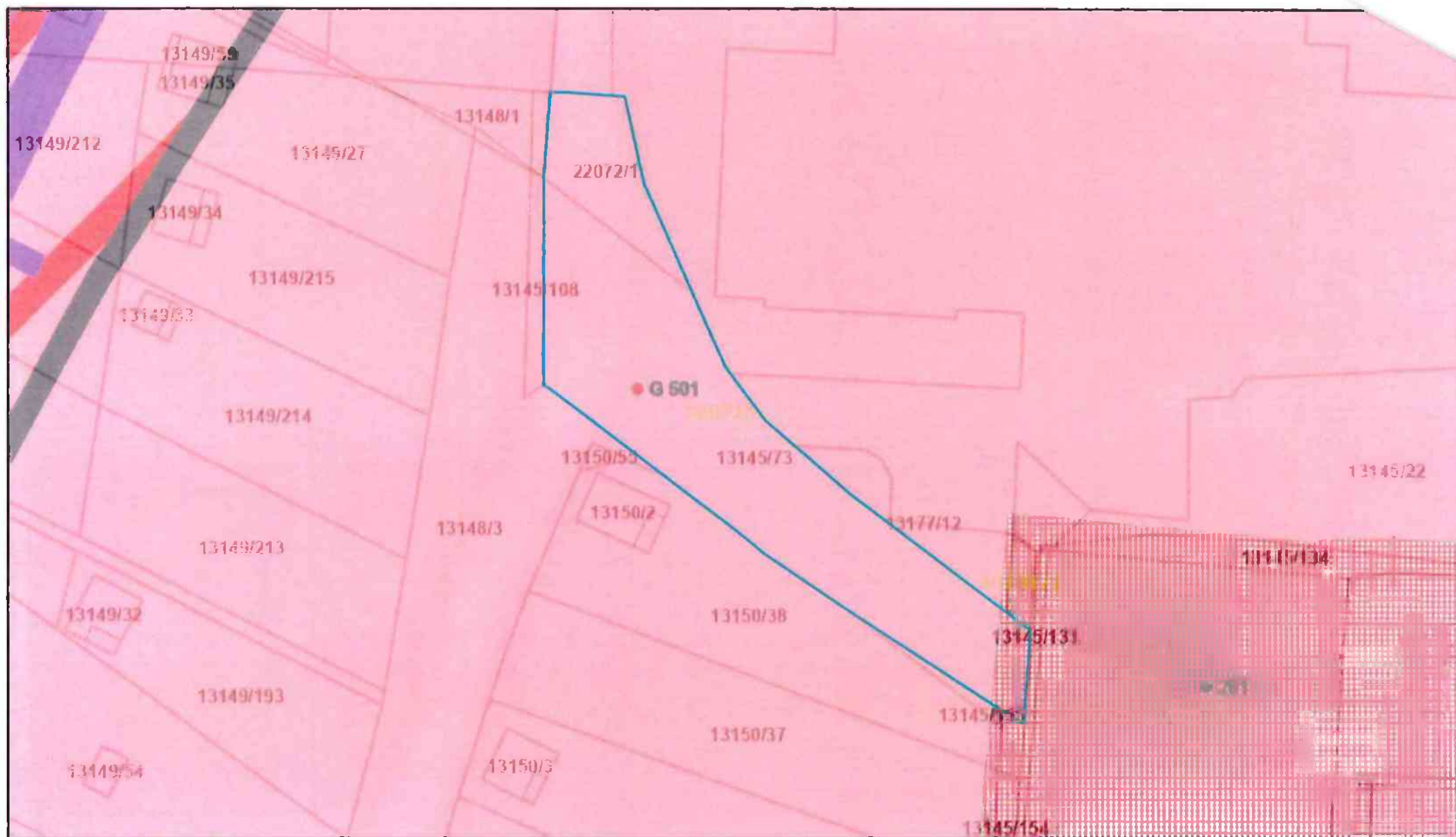
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

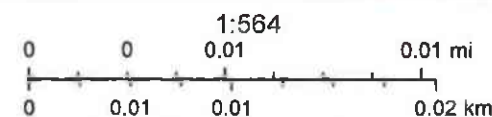
UPN BA - regulačný výkres



18. 11. 2021, 15:08:01

Funkčné využitie územia

- | | |
|---|---|
| 101, 102 - obytné územie stabilizované | 501, 502 - zmiešané územie rozvojové |
| 201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná | 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť rozvojová |
| 501, 502 - zmiešané územie stabilizované | 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň stabilizovaná |
| | 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná |



Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community, ArcGEO, NLC, ŠOP SR, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

**SÚBORNE STANOVISKO****k žiadosti**

ohv - 501 111 / 27

MAGS OMV 40655/21	Vybavuje: Mgr. Rožňovcová	Dňa: 5.11.2021
MAG	Kontakt: kl.248	

Žiadateľ:	ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 794 922
Predmet žiadosti:	Predaj časti pozemku registra E KN parc. č. 22072/1 vo výmere cca 365 m ² , LV č. 5567, tak ako je to zakreslené v priloženej snímke z mapy
Katastrálne územie:	Nové Mesto
Účel:	Žiadateľ pôvodne požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom - Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice"). Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784. Materiál s návrhom na zriadenie vecného bremena bol predložený na rokovanie poradných orgánov mesta so záverom, že materiál je potrebné prepracovať na predaj pozemku, nie zriadenie vecného bremena. Na základe terénnej obhliadky bolo zistené, že je účelnejšie predat' časť pozemku, tak ako je to zakreslené v priloženej snímke z mapy, aby mestu neostali vo vlastníctve nevyužiteľné časti tohto pozemku (teda nielen pôvodnú časť pozemku, na ktorej žiadateľ žiadal zriadenie vecného bremena). O kúpu zvyšnej časti pozemku E KN parc. č. o výmere cca 80 m² (ktorá nie je predmetom tejto žiadosti) prejavil záujem spoluvlastník stavby záhradnej chatky umiestnenej na pozemku parc. č. 13150/2, ktorý má zvyšnú časť pozemku E KN parc. č. 22072/1 oplotenú a užíva ju.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RČYK (dátum):	09.11.2021	Pod č. odd:	475604/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemok registra „E“ KN, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1, nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho predajom.			
Vybavené (dátum):	15.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Kolman Šebestová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (dátum):	09.11.2021	Pod č. odd:	475605/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania s predajom pozemku súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	15.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené na ODP (dátum):	08.11.2021	Pod č. odd:	MAGS ODP 65 474/2021/475603
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	16.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené na ODI (<i>dátum</i>):	15.11.2021	Pod č. odd:	MAG 475602
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Galovič		
Z hľadiska verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18.11.2021		
Schválil (<i>meno, podpis</i>):	Ing. Ivana Kottnerová		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 08.11.2021	Pod. č.	MAGS OMV 40655/2021
Predmet podania:	Odkúpenie časti pozemku		
Žiadateľ:	ACS 5, s.r.o., Plynárska 7A, 821 09 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 22072/1 vo výmere 365 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	10.11.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 475606
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 480734/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40655/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	10.11.2021
MAG OMV /2021	65667/2021-475607		

Vec

ACS 5. s.r.o.. stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.11.2021 od spoločnosti ACS 5, s.r.o. vo veci predaja časti pozemku reg. „E“ parc. č. 22072/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom práva prechodu a prejazdu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Skalická cesta je miestnou cestou III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

512027/2021

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
MAG 393160/2021	MAGS OTMZ 43026/2022	Ing. Andrea Michalíková	24.01.2022
	MAG 512026/2021	+421 2 59356 334	

350157/22

VEC: Stanovisko k predaju pozemku – ACS 5, s.r.o.

Listom MAG 393160/2021 ste na základe žiadosti spoločnosti ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 794 922, požiadali oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 13145/157 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 80 m², vzniknutý podľa GP č. 19012019 z časti pozemku registra E KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567 v k.ú. Nové Mesto.

Žiadateľ pôvodne požiadaval o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom - Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice"). Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784. Materiál s návrhom na zriadenie vecného bremena bol predložený na rokovanie poradných orgánov mesta so záverom, že materiál je potrebné prepracovať na predaj pozemku, nie zriadenie vecného bremena. Preto žiadateľ žiada o stanoviská k predaju predmetného pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 z.z. konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom pozemku na základe žiadosti.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

477541/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 40655/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/475610

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

09.11.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.11.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ACS 5, s.r.o., IČO: 31 745 181

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 72

IČO

00 603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

uctovnictvo@bratislava.sk

52,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

478288/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/40655/2021	OMDPaL/478287/2021	kl. 900	10.11.2021
MAGOMV/475611/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **475611**

Názov spoločnosti	ACS 5, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Plynárenská 7/A, Bratislava
ICO spoločnosti	50794922

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 477491/2021

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 40655/2021
zo dňa 5.11.2021

Naše číslo
MAGS OZP 65601/2021 -
477490

Vybavuje/linka
V. Jakubíková/0904564847

Bratislava
2.12.2021

Vec: ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava, predaj časti pozemku parc. č. 22072/1, v zmysle žiadosti, k.ú. Nové Mesto - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 40655/2021-475608 zo dňa 5.11.2021 ste nás na základe žiadosti ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava, požiadali o stanovisko k predaju časti pozemku registra E KN parc. č. 22072/1 vo výmere cca 365 m², LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, v zmysle znenia predloženej žiadosti.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom časti pozemku registra E KN parc. č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto v zmysle predloženej žiadosti. Pri užívaní pozemku žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
- zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň žiadame:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,
- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Laurinská 7

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

57,

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00WUUH6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

17-02-2022

Číslo: 5173/1650/2022/PR/VELR

Číslo spisu: 35915/22

Prílohy / listy:

Vybavuje:

V Bratislave, dňa 11.02.2022
5173/1650/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.01.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35915/22-2555, ktorá nám bola doručená dňa 17.01.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k predaju pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

registra „E“ KN, parc. č. 22072/1, vo výmere cca 365 m², list vlastníctva č. 5567, k.ú. Nové Mesto,

z dôvodu, že žiadateľ ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 82109 Bratislava, IČO: 50794922 pôvodne žiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu „Nové Vinice“) a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry – cestná komunikácia s príslušenstvom – miestna účelová komunikácia – napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetom pozemku a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, pričom materiál bol po rokovaní poradných orgánov mesta vyhodnotený so záverom, že je potrebné ho prepracovať na predaj pozemku, nakoľko sa to javí ako účelnejšie, Vám oznamujem, že k predaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....22

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

ACS 5, s. r. o.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 118300/B

Zastúpená: Ing. Michalom Vičanom, konateľom

IČO: 50 794 922

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Geometrickým plánom č. 74/2021 vyhotoveným dňa 02.11.2021 vyhotoviteľom GEOMETRES, s.r.o., geodetické práce, Pekná cesta 19 v Bratislave, IČO 47849746, úradne overeným dňa Ing. pod číslom (ďalej len „GP č. 74/2021“), boli z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 vytvorené novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², vzniknuté podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, v celosti do výlučného vlastníctva.

4. Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho zapísanými na LV č. 4784 a predajom príde k sceleniu pozemkov. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2021 v sume **320,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 22.11.2021, technickej infraštruktúry zo dňa 15.11.2021, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa 18.11.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.11.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.11.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 2.12.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.1.2021; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Znaleckým posudkom č. 29/2021 zo dňa 4.4.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal, bol pozemok registra E KN parc. č. 22072/1 ocenený sumou 171,70 Eur/m².

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie

pohľadávky v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za ACS 5, s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Michal Vičan
konateľ



