



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.03.2022

Číslo záznamu: MAG 84176/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Rusovce, parc. č. 588/4, Štefanovi Meggyesimu a Kataríne Meggyesiovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov 9x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rusovce
8. Návrh kúpnej zmluvy

Marec 2022

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², do podielového spoluvlastníctva Štefana Meggyesiho v podiele 1/2 a Kataríny Meggyesiovej v podiele 1/2 nehnuteľnosti za kúpnu cenu 225,00 eur/m², čo pri výmere spolu 45 m² predstavuje sumu 10 125,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2008 podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 a vlastníkmi susedných pozemkov, parc. č. 587, parc. č. 588/1, 2, 3 a parc. č. 589/1, 2 v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20 a LV č. 685, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako rodinný dom so záhradou kupujúcimi. Predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4

ŽIADATELIA: Štefan Meggyesi a Katarína Meggyesiová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rusovce

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
588/4	záhrady	45	LV č. 1779
Spolu:		45 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia dňa 13.06.2017 požiadali o odkúpenie daného pozemku, ktorý užívajú ako súčasť svojej záhrady. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, obec: BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V, a to parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1779 situovaná na ulici v Bratislave.

Žiadosti bolo vyhovieť a predaj bol schválený uznesením č. 35/2019 hlavného mesta SR Bratislavy, avšak z dôvodu nesúhlasu žiadateľov so schválenou cenou nebol prevod realizovaný. Následne žiadatelia podaním doručeným dňa 13.03.2020 požiadali o prehodnotenie celej situácie ako aj kúpnej ceny a opätovne žiadali o odpredaj dotknutého pozemku.

Štefan Meggyesi je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 a žiadateľka Katarína Meggyesiová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to stavby so súpis. č. 370 – rodinný dom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 587 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 64 m², parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 426 m², parc. č. 588/2 – záhrady vo výmere 135 m² a parc. č. 589/1 – záhrady vo výmere 261 m² zapísaných na LV č. 20 a kupujúci Štefan Meggyesi je tiež výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 588/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 159 m² a parc. č. 589/2 – záhrady vo výmere 80 m², k. ú. Rusovce zapísané na LV č. 685.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 588/4 k. ú. Rusovce za účelom majetkovoprávneho usporiadania a pričlenenia daného pozemku k svojim nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaná stavba rodinného domu. Kupujúci pri kúpe svojich pozemkov boli upozornení na to, že celý areál (rodinný dom so záhradou) tvorí jeden celok, ktorý v celosti kupovali. V rokoch 2012-2015 bol realizovaný v k. ú. Rusovce ROEP, ktorým bolo zistené, že pozemok parc. č. 588/4 k. ú. Rusovce je vo vlastníctve hlavného mesta a teda, že zadná časť záhrady užívaná žiadateľmi nie je vysporiadaná. Prístup na pozemok parc. č. 588/4 k. ú. Rusovce je možný len kupujúcimi, pretože ide o pozemok vo vnútri oplotenej záhrady využívanej žiadateľmi.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Vývojovej ulice s poukazom na susedné rodinné domy. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku.

Na pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup z dôvodu, že okolité pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov.

Následne bol zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 8/2022 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý predstavuje sumu 9 895,95 eur, t. j. 219,91 eur/m².

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022 spolu: 9 895,95 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022: 219,91 Eur/m²

Kúpna cena podľa uznesenia č. 35/2019 4 160,00 Eur

Cenová mapa: 455,26 eur (medián)

Nájom za 10 rokov: 2 250,00 eur (5,00 eur/m²)

Účtovná cena: 896,24 eur

Bezdôvodné obohatenie: 225,00 eur/rok (5,00 eur/m²)

Náklady za ZP: 150,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 303,33 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 10 125,00 eur (225,00 eur/m²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 588/4 – záhrada vo výmere 45 m² využívaný pre nepodnikateľské účely – 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 45 m² ide o sumu 225,00 Eur/rok.

Žiadateľ **pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemku** v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 ako záhradu na nepodnikateľské účely vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2008 podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 a vlastníkmi susedných pozemkov, parc. č. 587, parc. č. 588/1, 2, 3 a parc. č. 589/1, 2 k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20, 685 tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako rodinný dom so záhradou kupujúcimi. Prístup na pozemok, parc. č. 588/4 v k. ú. Rusovce je možný len kupujúcimi. Predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 588/4 funkčné využitie územia: obytné územie – 102 - malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Zároveň je parcela súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusove, podľa ktorej je súčasťou regulačného bloku B14, funkčná regulácia: RD – Bývanie v rodinných domoch.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania: Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy ani cyklistickej infraštruktúry.

Referát cyklodopravy: Súhlasia.

▪ Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok, pri dodržaní právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

▪ Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

- **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rusovce zo dňa 08.11.2021 je súhlasné.

Štefan MEOBYESI

MAGOP00RCMVP



MAGISTRÁT HL. MESTO SR

81499 BRATISLAVA

PRIMÁRIALNE NÁMESTIE č. 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-03-2020

JKI

Podpis: [signature] Dátum: 13.03.2020
Prílohy: [signature] Verzia: [signature]

RUSOVCE dňa 11.3.2020.

Vec: KUPA POZEMKU č. 588/4.

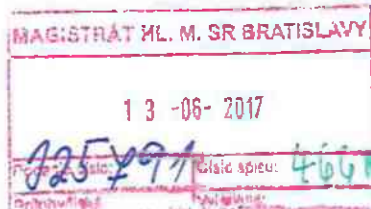
Žiadam o prehodnotenie celej situácie a najmä o informáciu či máse rozhodovania bola poskytnutá relevantná vorka z cenovej ponuky, ktorá zodpovedala prevádzanému pozemku, pretože tento pozemok využívame ako malú časť záhrady, pritom riadne platíme za jej užívanie. Cenotvorba v tomto prípade nebola správna a preto žiadam aby mesto vzážiilo našu požiadavku na predaj pozemku a pristúpilo k prevodu pozemku za cenu znateľného hodnotu, zároveň za tento pozemok platím dane.

S pozdravom

Štefan Meggyesi s manželkou, \
Štefan Meggyesi / manželka



MAG0P00P0FGD



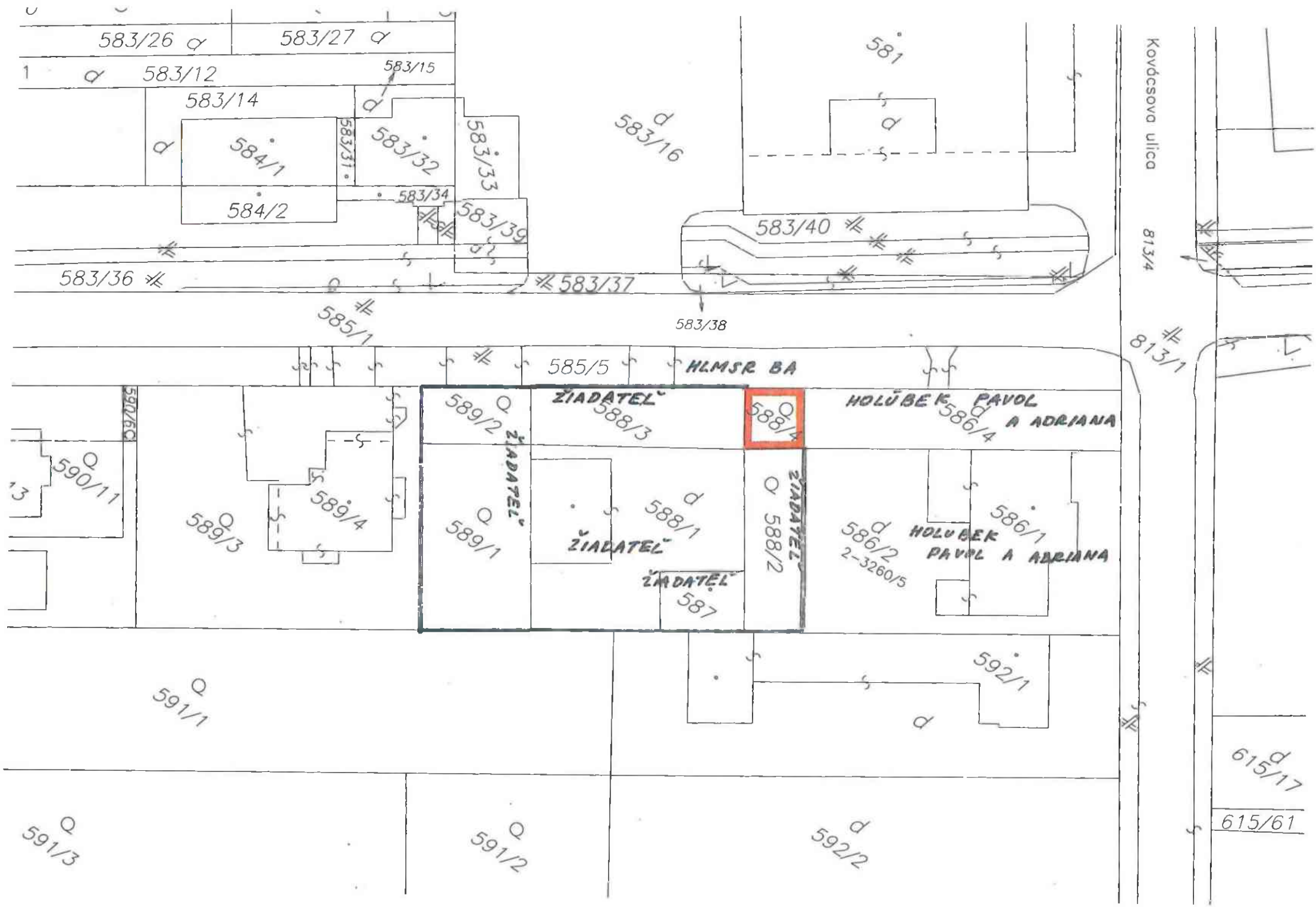
Hlavné mesto SR Bratislava
SSN - OMV
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 13. jún 2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku, k.ú. Rusovce

V nadväznosti na výzvu vo veci usporiadania vzťahu k pozemku bez právneho dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemku **C-KN parc. č. 588/4 – záhrady** vo výmere **45 m²**, k.ú. Rusovce, LV č. 1779. Predmetný pozemok užívame a je riadne oplotený.

S pozdravom



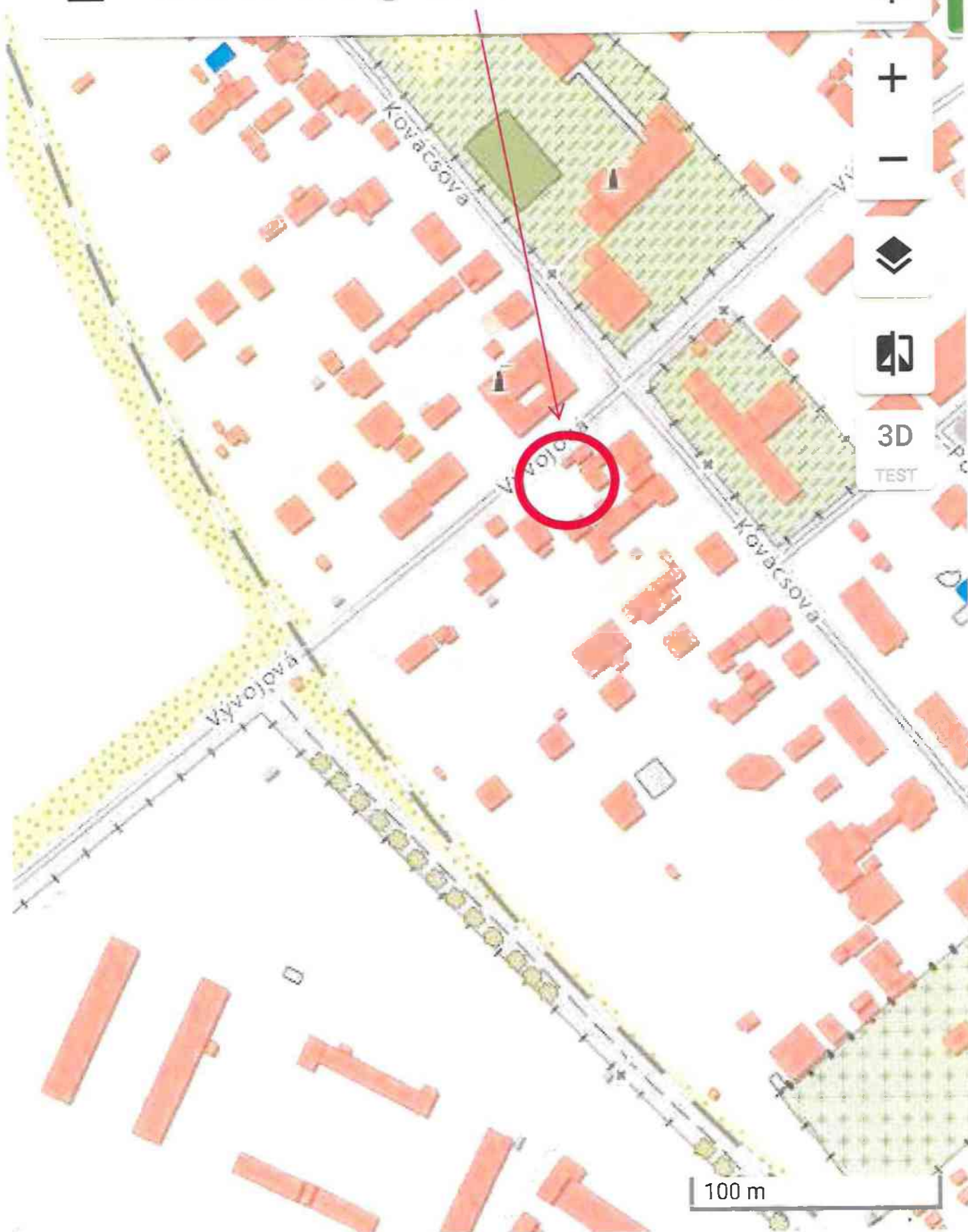


Rusovce (853771)  588/4



3D

TEST





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.12.2021
Čas vyhotovenia: 20:14:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 685

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
588/ 3	159	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
589/ 2	80	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Meggyesi Štefan, I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 137/00, D not 24/00-10 zo dňa 11.5.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP 29/08 k V-32719/08

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.12.2021
Čas vyhotovenia: 20:12:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
587	64	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
588/ 1	426	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
588/ 2	135	záhrada	4	1		
589/ 1	261	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
370	588/ 1	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Meggyesi Štefan r. 1 / 2
SR

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Meggyesiová Katarína r. 1 / 2
85110, SR

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

DAR V-1033/94

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP 29/08 k V-32719/08

2 Zápis GP 29/08 k V-32719/08

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.12.2021
Čas vyhotovenia: 20:11:19

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
588/ 4	45	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
Titul nadobudnutia	rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z
Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5
Titul nadobudnutia	PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	§14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
Titul nadobudnutia	PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3, vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012
Titul nadobudnutia	Parcely č. 395/1 a 397, kúpna zmluva č. 1980/Va ~ pvz 16/80
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-21842/15 zo dňa 11.08.2015

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10,

1 / 1

IČO : 304611

Titul nadobudnutia Protokol č.11 88 0 0261 20 00 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2020, Z-13960/2021.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN p.č.276, 282, 296, 306, 307, 312.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov****Mgr. Soňa Beláková****TU**

474 176/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46722/2020

3863/21

Naše číslo
MAGS OOUPT
62808/21-472342Vybavuje/linka
Ing. arch. Kmet'ková
☎ 0904567359Bratislava
3.11.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Štefan Meggyesi, rod. 1ar. 1 bytom Katarína Meggyesová, rod. Nováková, nar. 22.10.1953 bytom Vývojová 370/7 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.09.2021
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky register „C“ KN, k.ú. Rusovce: parc. č. 588/4 (45m ²)
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Balkánska ulica, Bratislava - Rusovce
zámer žiadateľa:	Žiadatelia majú záujem na majetkoprávnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce a o jeho pričlenenie k svojim nehnuteľnostiam, čím príde k zosúladeniu stavu užívania so stavom zapísaným na katastri nehnuteľností. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 so záhradou situovanou na pozemkoch parc. č. 587, 588/1,2,3 a 589/1,2 k.ú. Rusovce, zapísaných na LV č.20 a 685, každý v podiele 1/2. Žiadatelia preverovaním zistili, že rožná časť oplotenej záhrady pri rodinnom dome je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. Daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady využívaný výlučne žiadateľmi a je pre hlavné mesto neprístupný.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

- Individuálne stojace garáže neprevyšujúce 1. nadzemné podlažie ak z hľadiska priestorových možností nemôžu byť súčasťou rodinného domu
- Otvorené alebo prekryté bazény v zmysle priestorovej regulácie príslušného regulačného bloku
- Skleníky v zmysle priestorovej regulácie príslušného regulačného bloku

Zakázaný spôsob využitia:

- Zariadenia výroby, skladovania, stavebníctva, objekty dopravy alebo služieb pre motoristov ako hlavné stavby
- Stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- Supermarkety, hypermarkety, megamarkety, hobbymarkety a pod.

Stanovisko

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny – Pamiatková zóna Rusovce

Vám poskytne mestská časť Bratislava – Rusovce, ako príslušný orgán územného plánovania.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. **MAGS OOUPD 62 808/21** zo dňa **28.09.2021** platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K predaju vyššie uvedeného pozemku v MČ Bratislava – Rusovce ako neoddeliteľnej súčasti oplotenej záhrady využívanej výlučne žiadateľmi pre účely vysporiadania tohto pozemku nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/1022/21 zo dňa 12.10.2021

Co: MG OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Š. Medgygyesi	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 588/4
Č.j.	PID – MAG0X03Q8JDI MAGS OOUPT 62808/21	
TI č.j.	TI/1022/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	4.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	12.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

MAGS OMV 46722/2020	Vybavuje: Mgr. Beláková	Dňa: 28.09.2021
MAG	Kontakt: kl. 327	Termín dodania: 17.10.2021

Žiadateľ:	Štefan Meggyesi, rod. Meggyeri, nar. 1 bytom \
	Katarína Meggyesová, rod. nar. . bytom \
Predmet žiadosti:	Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m ² , zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Rusovce
Účel:	Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 so záhradou situovanou na pozemkoch parc. č. 587, 588/1, 2, 3 a 589/1, 2 k.ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20 a 685, každý v podiele 1/2. Žiadatelia preverovaním zistili, že rožná časť oplotenej záhrady pri rodinnom dome je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady využívaný výlučne žiadateľmi. Pre hlavné mesto je pozemok parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce neprístupný. Na pozemku je vybudované oplotenie vo vlastníctve žiadateľov, čo bráni využitiu predmetného pozemku inými osobami. Žiadatelia majú záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce a o jeho pričlenenie k svojim nehnuteľnostiam, čím príde k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným na katastri nehnuteľností. V roku 2019 bol spracovaný materiál na predaj daného pozemku. Navrhovaná kúpna cena bola poslancami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zvýšená. Z toho dôvodu žiadatelia nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Dňa 13.03.2020 požiadali žiadatelia o prehodnotenie celej situácie a o opätovné predloženie návrhu na predaj daného pozemku do orgánov mesta. V súčasnosti žiadatelia za užívanie pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce platia nájomné. Predaj uvedeného pozemku bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	12.10.2021	Pod č. odd:	447304/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho predajom.			
Vybavené (dátum):	15.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 30.09.2021	Pod. č.	MAGS OMV 46722/2021
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	Štefan Meggyesi, Katarína Meggyesová,		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m ² ,		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	04.10.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 447305
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.10.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

460447/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46722/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	13.10.2021
MAG OMV	62835/2021-447306		

36863/21

Vec

Štefan Meggyesi, Katarína Meggyesová, stanovisko

Vaším listom zo dňa 28.09.2021 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja pozemku reg. "C" parc. č. 588/4 v k.ú. Rusovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Beláková
MAG 472653/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV46722/2020 MAGS OZP 62890/2021 - 472621 RNDr. Krošláková/461 02.11.2021

MAGS OZP 36863/2021

Vec: Súborná žiadosť predaj - Štefan Meggyesi, rod. [] , nar. [] a Katarína Meggyesová, rod. [] , nar. [] - stanovisko

Listom zo dňa 05.10.2021 ste, na základe žiadosti Štefan Meggyesi, rod. [] i, nar. [] a Katarína Meggyesová, rod. [] , nar. [] , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účelom, resp. dôvodom predaja je, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 so záhradou situovanou na pozemkoch parc. č. 587, 588/1, 2, 3 a 589/1, 2 k.ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20 a 685, každý v podiele 1/2.

Žiadatelia preverovaním zistili, že rožná časť oplotenej záhrady pri rodinnom dome je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady využívaný výlučne žiadateľmi. Pre hlavné mesto je pozemok parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce neprístupný.

Na pozemku je vybudované oplotenie vo vlastníctve žiadateľov, čo bráni využitiu predmetného pozemku inými osobami. Žiadatelia majú záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce a o jeho pričlenenie k svojim nehnuteľnostiam, čím príde k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným na katastri nehnuteľností. V súčasnosti žiadatelia za užívanie pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce platia nájomné. Predaj uvedeného pozemku bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému predaju pozemku z uvedeného dôvodu za podmienky, že žiadatelia budú užívať pozemok za dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. //

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
469103

Váš list číslo/zo dňa
MAG 447309/2021
28. 9. 2021

36863/21

Náše číslo
MAGS OTMZ 64857/2021
469098

Vybavuje/linka
Sedlák /kl.

Bratislava
28. 10. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAG 447309/2021 zo dňa 28. 10. 2021 ste na základe žiadosti **Štefan Meggyesi a Katarína Meggyesová, rod. Ľ**, obaja bytom „požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Rusovce:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.,

Dôvodom k predaju pozemku je skutočnosť, že žiadatelia preverovaním zistili, že rožná časť oplotenej záhrady pri rodinnom dome je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady využívaný výlučne žiadateľmi. Pre hlavné mesto je pozemok parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce neprístupný. Na pozemku je vybudované oplotenie vo vlastníctve žiadateľov, čo bráni využitiu predmetného pozemku inými osobami.

Žiadatelia majú záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 588/4 k.ú. Rusovce a o jeho pričlenenie k svojim nehnuteľnostiam, čím príde k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným na katastrí nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemku parc. č. 588/4 v celkovej výmere 45 m².

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 451829/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46722/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 46151/2021/447310

Vybavuje/linka
Potočárová/623

Bratislava
06.10.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.10.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Meggyesi Štefan, †

i, r.č.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Meggyesová Katarína, rod. Nováková, Vývojová 7, 851 10 Bratislava, nar.: 22.10.1953
- subjekt nevidujeme v informačnom systéme -

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia
účtovníctva a pohľadávok



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 450 606/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46722/2020	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	24.9.2021
MAG	MAG 447311/2021		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 46722/20, zo dňa 28.09.2021.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-18-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava



MAG0P00WZAOA

Bratislava-Rusovce 08. 11. 2021

Číslo: 3688/2021 / St

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-11-2021	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Prílohy: <i>[Handwritten]</i>

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Váš list č. MAGS OMV 36863/2021 - 464600 zo dňa 22. októbra 2021, ktorým opätovne žiadate o stanovisko k prevodu pozemku registra C KN parc. č. 588/4 – záhrada vo výmere 45 m², k. ú. Rusovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech žiadateľa o kúpu Štefana Meggyesiho s manželkou Katarínou, obaja bytom

Vám dávam na vedomie, že

nemám *na* námietky

k odpredaju tohto pozemku do vlastníctva žiadateľov. Pozemok parc. č. 588/4 je oplotený pevne osadeným plotom a tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Citovaný pozemok je pre mestskú časť neprístupný a je využívaný výlučne žiadateľmi. Odpredajom tohto pozemku dôjde k zosúladeniu stavu užívania so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

K tejto žiadosti o stanovisko k prevodu pozemku si dovoľím podotknúť, že takýto súhlas k odpredaju citovaného pozemku Vám bol zaslaný koncom roka 2017, začiatkom roka 2019 a v auguste 2020.

S pozdravom

Váž. pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

IBAN SK7275000000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : _____

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Štefan Meggyesi, rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

a

Katarína Meggyesiová, rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

ako podieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rusovce, obec BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², vedený na LV č. 1779 (ďalej len „*Pozemok*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva Pozemok.
3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpis. č. 370, situovanej na príľahlom pozemku vedľa Pozemku, t. j. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/1, k. ú. Rusovce, LV č. 20, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 587, 588/1, 588/2, 589/1 k.ú. Rusovce, LV č. 20, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Kupujúci Štefan Meggyesi je tiež výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 588/3, 589/2, k.ú. Rusovce, ktoré tiež nie sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom**00 eur**, (slovom: eur), t. j. za0,00 eur/m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**0,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2022 vo výške**0,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 03.11.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.10.2021, sekcie dopravy zo dňa 15.10.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.10.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.10.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.11.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.10.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 06.10.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.09.2021 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 14.05.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Štefan Meggyesi

Katarína Meggyesiová

