

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 09. 02. 2022 o 16:00**

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman, Ing. arch. Adam Berka, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Radovan Jenčík, Mgr. Peter Pilinský, Ing. arch. Drahan Petrovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Gabriela Ferenčáková

Ospravedlnení:

-

Nepřítomní:

Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Eva Balašová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

**Návrh programu v pozvánke:**

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
3. Princípy a štandardy verejného osvetlenia – informácia
4. Informácia o plnení Akčného plánu Koncepcie rozvoja mestských lesov v Bratislave na základe uznesenia č. 1160/2018 časť B bod 2 zo dňa 26.04.2018
5. Informácia o plnení uznesenia č. 1798/2014 časť C body 1-10 zo dňa 23.10.2014 Mestských lesov Bratislava
6. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súpis. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Mareka Konrádyho
7. Rôzne

JUDr. Fekete PhD.: Po zaslaní pozvánky členom komisie evidujem 2 ďalšie body programu, ktoré by sa mali zaradiť do programu tejto komisie, a to 1) Postoj komisie k novele zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; a 2) Zorganizovanie urbanisticko architektonickej súťaže pre priestor Trnavského mýta (Istropolis).

### **Návrh programu po doplnení bodu:**

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
3. Princípy a štandardy verejného osvetlenia – informácia
4. Informácia o plnení Akčného plánu Koncepcie rozvoja mestských lesov v Bratislave na základe uznesenia č. 1160/2018 časť B bod 2 zo dňa 26.04.2018
5. Informácia o plnení uznesenia č. 1798/2014 časť C body 1-10 zo dňa 23.10.2014 Mestských lesov Bratislava
6. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súpis. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Mareka Konrádyho
7. Postoj komisie k novele zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
8. Zorganizovanie urbanisticko architektonickej súťaže pre priestor Trnavského mýta (Istropolis)
9. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:10 v počte 10 členov a komisiou bol schválený upravený návrh programu.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

### **K bodu 1**

### **Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD**

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka

Mgr. Marek Dinka informoval komisiu, že predkladanú tabuľku od poslednej komisie zásadnejšie neupravovali a ponechal priestor otázkam členom komisie.

Členovia komisie nemali zásadnejšie otázky, požiadal o zapracovanie doplnení v zmysle záverov z predošlých komisií (doplnenie vysvetlenia doplnkov 8 a 9).

Ing. Šimončíčová: Požiadala by som o obdobné prehľady, aké dodáva p. Dinka, ohľadom tém životného prostredia aj zo sekcie životného prostredia, aspoň na každú druhú komisiu.

Ing. Kratochvílová: Prezistíme a dohodneme so sekciou životného prostredia. Budete informovaní.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

## K bodu 2

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Prezentujúci: JUDr. Ľudmila Volfová

JUDr. Fekete PhD.: Nakoľko bol tento bod riadne prerokovaný na predchádzajúcej komisii, na ktorom nebola komisia uznášania schopná, bude sa o ňom iba hlasovať.

### Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

**Komisia bola uznášania schopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

## K bodu 3

**Princípy a štandardy verejného osvetlenia – informácia**

Prezentujúci: Ing. arch. Roman Žitňanský

Ing. arch. Žitňanský informoval členov komisie o predloženej materiiáli, uviedol, že teplotu svetla stanovili podľa nastavených štandardov, nevedia každý priestor riešiť individuálne. V prípade Železnej studničky bolo potrebné svetlo nastaviť výraznejšie z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov vo večerných hodinách.

Ing. Šimončíčová a Ing. arch. Vaškovič požiadali Ing. arch. Žitňanského a ostatných spracovateľov materiiálu, aby materiiál konzultovali s verejnosťou a zvažili zapracovanie aj ich požiadaviek.

**Komisia zoberala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

## K bodu 4

**Informácia o plnení Akčného plánu Koncepcie rozvoja mestských lesov v Bratislave na základe uznesenia č. 1160/2018 časť B bod 2 zo dňa 26.04.2018**

Prezentujúci: Ing. Marek Páva

Ing. Páva informoval členov komisie o predloženej materiáli. Je v ňom uvedených 51 bodov, ku ktorým chcú Mestské lesy smerovať. Je to najmä lesníctvo, ťažba dreva, rozvoj cyklistiky a turizmu, poľovníctvo, údržba a iné. Splnili zatiaľ 19 bodov, 23 majú Mestské lesy rozpracované a ostatné zatiaľ v súčasných podmienkach nevedia splniť.

K otázkam Ing. arch. Vaškoviča a Ing. arch. Aufrichtovej ohľadom problémov s premnoženými diviakmi uviedol, že túto otázku musia každoročne riešiť, v miernych zimách sa rýchlo množia. Snažia sa predmetné riešiť prostredníctvom odlovu, ale pre prípad bezpečnosti obyvateľov je to ale veľmi ťažké.

### **Uznesenie č. 2**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie predložený materiál: Informácia o plnení Akčného plánu Konceptie rozvoja mestských lesov v Bratislave na základe uznesenia č. 1160/2018 časť B bod 2 zo dňa 26.04.2018.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 5**

**Informácia o plnení uznesenia č. 1798/2014 časť C body 1-10 zo dňa 23.10.2014 Mestských lesov Bratislava**

Prezentujúci: Ing. Marek Páva

Ing. Páva informoval členov komisie o predloženej materiáli, znížil sa najmä objem ťažby dreva a obmedzil sa vjazd áut. Naplnilo sa 7 bodov, otvorené sú už len 3. Predpokladá, že tento rok poslednýkrát informuje o predmetnom materiáli pred jeho splnením. Posledný bod súvisí s vyznačovaním ťažby dreva a ochranných zón a 2 body súvisia s poľovníctvom.

Na otázku Ing. arch. Aufrichtovej ohľadom posunu územia bezdotykového územia Horského parku v Starom meste k plotom rodinných domov, odpovedal Mgr. Belica - so štátnou ochranou prírody túto tému riešia. Bezzásahová zóna sa obmedzí tak, aby neboli ohrozovaní návštevníci parku a zároveň aby nebola dotknutá zeleň.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie predložený materiál: Informácia o plnení uznesenia č. 1798/2014 časť C bod 1 -10 zo dňa 23.10.2014 Mestských lesov Bratislava.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 6**

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súpis. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Mareka Konrádyho**

Prezentujúci: Mgr. Natália Novotová

Mgr. Novotová informoval členov komisie o predloženej materiiáli a rovnako uviedla, že za mesto neodporúča uplatnenie predkupného práva za HM SR BA. Odporúčenie neuplatnenia predkupného práva rovnako potvrdila Mestská časť Staré Mesto.

Väčšina členov komisie, najmä členovia Ing. Vagač, Ing. arch. Berka, p. Jenčík a Ing. arch. Petrovič, vyjadrili nesúhlas s neuplatnením si predkupného práva, nakoľko predmetné považujú za veľmi výhodnú dlhodobú investíciu pre mesto.

### **Uznesenie č. 4**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej, bytom Fraňa Kráľa 998/24, Bratislava a podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Mareka Konrádyho, bytom Fraňa Kráľa 24, Bratislava, na stavbe rodinného domu so súpis. č. 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ti. Staré Mesto, pare. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 250 000,00 eur.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

**Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 7**

**Postoj komisie k novele zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

JUDr. Fekete PhD.: Na poslednom zasadnutí komisie sa odsúhlasilo hlasovanie k novele zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, ako to mu bolo na zasadnutí komisie dopravy a informačných systémov.

### **Uznesenie č. 5**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vyjadruje plnú podporu všeobecnému zákazu státi na chodníkoch tak, ako ho priniesla novela č. 508/2021 Z. z. zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke. Táto novela na Slovensku ukončuje dlhoročnú neštandardnú prax, kedy bolo možné na chodníkoch parkovať aj mimo miest, na ktorých bolo státie povolené príslušným dopravným značením.

Zároveň však rozumieme podnetom niektorých obcí a miest, ako aj niektorých mestských častí Bratislavy, ktoré poukazujú na nevykonateľnosť tejto rozsiahlej zmeny do stanoveného termínu 1.3.2022. Vyzývame však poslankyne a poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, aby v prípade rozhodnutia o odklade účinnosti zmeny § 52 ods. 2, bol tento odklad najneskôr do apríla 2023.

Sme presvedčení, že tento termín vytvorí dostatočný priestor pre správcov komunikácií na dopravné vyznačenie úsekov vhodných na parkovanie na chodníkoch, umožní realizovať stavebné projekty pre rozšírenie cestných komunikácií tak, aby na chodníkoch nebolo potrebné parkovať vôbec, alebo im umožní spracovať projekty zjednosmernenia niektorých komunikácií.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

**Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 8**

#### **Zorganizovanie urbanisticko architektonickej súťaže pre priestor Trnavského mýta (Istropolis)**

Prezentujúci: Ing. arch. Peter Žalman

Ing. arch. Žalman: Pripravil som materiál, všetko podstatné sa dočítate v ňom. Hlavným dôvodom, prečo som s týmto materiálom prišiel, je rozpútanie odbornej diskusie k tejto téme. Navrhujem prijať nasledovné uznesenie:

*„Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pri MsZ hl.m.SR Bratislavy doporučuje – vedeniu mesta zabezpečiť zorganizovanie ideovej Urbanisticko architektonickej súťaže na riešenie priestoru Trnavské mýto v Bratislave s cieľom definovať budúce riešenie zástavby vo vymedzenom priestore vrátane zakomponovania novej železničnej stanice Filiálka. Súčasťou riešenia bude aj okolité územie v rozsahu podľa grafickej prílohy. Podmienky súťaže budú vychádzať z prijatých koncepcných rozvojových materiálov mesta, BSK, ŽSR, ktoré upresní Zadanie pre Urbanisticko-architektonickú súťaž.“*

Ing. arch. Vaškovič: S investorom som už dávnejšie komunikoval, žiadali sme ho aby zorganizoval medzinárodnú ateliérsku súťaž. Investor je ochotný komunikovať a prípadne sa môže zúčastniť zasadania tejto komisie.

Ing. arch. Petrovič a Mgr. Antalová Plavúchová uviedli, že developer už dlhodobo komunikoval s mestom a aj so súčasným vedením. Komisia by mala rešpektovať už rozbehnuté postupy v rámci projektu a nedostať developera do bodu „0“.

Mgr. Vlačiky PhD. prisľúbil preposlanie búracieho povolenia investora ostatným členom komisie, ktoré si vyžiadal na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Ing. Šimončíčová uviedla, že ju ako verejnosť zaujíma, čo sa má uskutočniť a žiada o informáciu, čo mesto a investor spolu odkomunikovali.

Ing. Vagač navrhol zmenu pôvodného uznesenia (o ktorom sa nakoniec hlasovalo v znení uvedenom nižšie), rád by si vypočul názor mesta k tejto téme.

Ing. arch. Žalman ako predkladateľ materiálu súhlasil so zmenou uznesenia, o ktorom sa bude hlasovať.

Po súhlase ostatných členov komisie ohľadom vyjadrenia názoru mesta k tejto problematike, Ing. Kratochvílová prisľúbila, že mesto zabezpečí účasť odborných pracovníkov na budúcej komisii (MIB, hlavná architektka) a môže byť prizvaný príp. aj samotný developer.

#### **Uznesenie č. 6**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pri MsZ hl.m.SR Bratislavy žiada riaditeľa magistrátu o predloženie koncepcie a názoru mesta na riešenie územia Trnavského mýta, ako plánuje regulovať výstavbu a riešenie vymedzeného priestoru vrátane zakomponovania novej železničnej stanice Filiálka.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

**Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 9**

##### **Rôzne**

Ohľadom emailového dotazu p. Jenčíka k téme „Zakladanie a údržba verejnej zelene a služby s tým spojené na pozemkoch vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy“ informoval členov komisie JUDr. Fekete PhD. tak, že úspešný uchádzač už bol identifikovaný a bol vyzvaný, aby predložil doklady a splnil povinnosti, ktoré mu vyplývajú pred podpisom rámcových dohôd a rovnako členov komisie odkázal na webový link, na ktorom sú všetky tieto informácie dostupné.

Ohľadom emailového dotazu Mgr. Pilinského k téme priebehu a výsledku VOS na prenájom pozemkov mestských vinogradov, prisľúbil JUDr. Fekete PhD. preposlať tieto informácie členom komisie prostredníctvom emailu.

Ing. Šimončíčová požiadala Mgr. Belicu, aby do najbližšej komisie predstavu/informáciu o Námestí slobody, najmä v súvislosti s výrubom stromov kvôli pomníku.

O 18:50 hod. bola komisia ukončená.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.  
predsedníčka komisie

Zapísal : JUDr. Andrej Fekete PhD., v. r.  
v Bratislave, dňa 09.02.2022