



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 76563/2022
Spisový znak:
Skartačná lehota: 0

**Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre
správu majetku, s.r.o.**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
1. námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť, v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ivan Peschl, v. r.
poverený vedením Útvaru správy mestských podnikov

JUDr. Veronika Láhká, v. r.
Útvar správy mestských podnikov

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
Útvar správy mestských podnikov

Február 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

peňažný vklad vo výške 500.000,- EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

B. berie na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. IV, ods. 1 nasledovne:

„Článok IV

Základné imanie spoločnosti

*1. Výška základného imania spoločnosti je: **7 466 197,968533 EUR** (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).“*

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. II, bod 6, ods. 1 nasledovne:

„6. Základné imanie spoločnosti:

*6.1. Výška základného imania spoločnosti je: **7 466 197,968533 EUR** (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov). Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného zakladateľa.“*

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., (predtým KSP, s.r.o.)**, so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689 (ďalej aj „**BSSM**“ alebo „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

BSSM sa na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou ALVEXA, s.r.o. dňa 24.6.2021 stala výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5118 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 609 m² a stavby so súp. č. 2692, zapísaných na LV č. 2132, k. ú. Petržalka, ktoré sa nachádzajú v Sade Janka Kráľa.

Obchodná spoločnosť BSSM, ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto SR Bratislava, kupovala nehnuteľnosti so zámerom rekonštrukcie bývalého Objektu údržby a správy ZARES v Sade Janke Kráľa od Ferdinanda Končeka a jeho prinavrátania do služieb obyvateľom Bratislavy. V objekte je uvažované s obnovením gastronomickej funkcie, ktorá bude vhodne dopĺňať najstarší verejný park v strednej Európe. V rámci objektu sa bude nachádzať aj zázemie pre podujatia BKIS organizované v okolí a verejné toalety. Komplexný návrh v nadväznosti na okolie by mal zohľadňovať architektonickú kvalitu objektu a výnimočnosť danej lokality celomestského významu. Cieľom je priniesť kvalitné riešenie rekonštrukcie objektu a prilahlého okolia, ale zároveň zabezpečiť vhodnú mieru realizovateľnosti zásahu a energetickej udržateľnosti.

V súvislosti s nevyhnutnou rekonštrukciou stavby v Sade Janka Kráľa, ktorú realizuje BSSM, sa navrhuje **schváliť peňažný vklad hlavného mesta do základného imania BSSM vo výške 500.000,- EUR**, pričom táto suma je predmetom úpravy v rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022.

S ohľadom na vyššie uvedené sa navrhuje vložiť do základného imania BSSM suma vo výške 500.000,- EUR.

Zároveň so schválením návrhu na peňažný vklad do základného imania spoločnosti bude potrebné zmeniť stanovy a zakladateľskú listinu spoločnosti v časti, ktorá uvádza výšku základného imania, a to tak, že nová výška základného imania bude **7 466 197,968533 EUR** (slovom: *sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov*).

Materiál je predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. b) a c) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade rozhodnutia o zmene stanov spoločnosti a rozhodnutia o zvýšení základného imania spoločnosti.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 274/2022 zo dňa 10. 02. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o..