



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 75986/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájmomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Hulík, v. r.  
poverený vedením ZOO Bratislava

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Hulík, v. r.  
poverený vedením ZOO Bratislava

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Zmluvu o nájme pozemku č. 052/5-1/16
4. Výpoveď Zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16
5. Výpis z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ
6. Výpis zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

**Február 2022**

kód uzn.: 5.3.1  
7.3  
9.3

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

výpoveď zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16, k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ parc. č. 3888/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, uzavretej dňa 14. 05. 2016 s cieľom umiestniť automat na predaj hračiek, medzi RNDr. Martinom Šulákom ako nájomcom a mestskou príspevkovou organizáciou ZOO Bratislava ako prenajímateľom.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16, uzavretej dňa 14.05.2016 medzi RNDr. Martinom Šulákom ako nájomcom a ZOO Bratislava ako prenajímateľom, výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu plánovaného začatia stavebných prác toaliet pre návštevníkov, vrátane ZOOShopu na predaj repre predmetov a suvenírov zo ZOO Bratislava. Suveníry budú zamerané na vzdelávanie laickej verejnosti, čím chceme dosiahnuť okrem skvalitnenia ponúkaných služieb tiež zvýšenie vlastných príjmov.

### **NÁJOMCA:**

RNDr. Martin Šulák  
Odbojárov 25  
972 51 Handlová

### **PREDMET NÁJMU:**

Predmet nájmu je časť pozemku vo výmere 3 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Účelom nájmu je umiestnenie automatu na predaj hračiek.

### **DOBA NÁJMU:**

Doba nájmu je neurčitá a plyní od 14. 05. 2016.

### **VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 372,50 eur, ktorú sa nájomca zaviazal uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa.

### **DEPOZIT:**

Nie je.

### **ZÁBEZPEKA NA NÁJOMNÉ A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:**

Nie je.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Dňa 14. 05. 2016 RNDr. Martin Šulák ako nájomca (ďalej len „nájomca“) uzavrel so ZOO Bratislava ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ“) Zmluvu o nájme pozemku č. 052/5-1/16, ktorej predmetom je nájom časti pozemku vo výmere 3 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc.

č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „zmluva o nájme pozemku“). Zmluva o nájme pozemku nadobudla účinnosť dňa 15. 05. 2016.

V zmysle bodu 1 čl. II Zmluvy o nájme pozemku sa nájom dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.

Nájomca všetky platby platil v dohodnutých termínoch riadne a včas a preto z dôvodu plánovanej stavby na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves prenajímateľ navrhuje výpoveď zo zmluvy o nájme pozemku, podľa odseku 2 písm. b) článku II. „Vznik, doba a ukončenie nájmu“, bez uvedenia dôvodu.

Podľa ustanovenia § 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nájomný vzťah založený zmluvou o nájme pozemku skončí uplynutím trojmesačnej zákonnej lehoty, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 274/2022 zo dňa 10. 02. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves, s nájomcom RNDr. Martin Šulákom so sídlom v Handlovej.**

14.12.2016 12:18 (30)

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. 052/5-1/16**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4

zastúpená: Ing. Miloslavou Šavelovou, riaditeľkou

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK0975000000000025849123

BIC: CEKOSKBX

IČO: 00179710

DIČ: 2020801728

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: RNDr. Martin Šulák  
Dátum narodenia: 29.7.1977  
Adresa miesta podnikania: Odbojárov 25, 972 51 Handlová  
Číslo živnostenského oprávnenia: 611 - 9754  
IČO: 37061348  
DIČ: 1043203029  
Bankové spojenie: mBank S.A.  
IBAN: SK8283605207004201073351  
Číslo telefónu: 0903 721 847  
E-mail: martin.sulak@outlook.com

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3888/3 – zastavané plochy vo výmere 461 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 3 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Bratislava tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie automatu na predaj suvenírov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške

17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 124,10 Eur/ m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 372,30 Eur (slovom tristosedemdesiatdva eur, tridsať centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK097500000000025849123 ČSOB, a.s., variabilný symbol VS: číslo zmluvy o nájme - 052/5-1/16.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú

pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú z interných predpisov ZOO Bratislava v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie

tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy/sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. *Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.*

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 418/2016 zo dňa 31.3.2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení. (v prípade nájmu fyzickej osobe – podnikateľovi).
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 14.05.2016

Prenajímateľ :  
**ZOO Bratislava**

V Bratislave dňa 14.05.2016

Nájomca :  
**RNDr. Martin Šulák**

.....  
**Ing. Miloslava Šavelová**  
riadiateľka

.....  
**RNDr. Martin Šulák**



**Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru - prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava**

kód uzn.: 10.7.1

7.3

9.3

**Uznesenie č. 418/2016**

zo dňa 31. 3. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zámer na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Bratislava, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia automatu na predaj suvenírov,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom časti pozemku v areáli ZOO Bratislava, parc. č. 3888/3, k. ú. Karlova Ves, za účelom umiestnenia automatu na predaj suvenírov, bude zverejnený najneskôr dňa 8. 4. 2016 na úradnej tabuli a webovej stránke ZOO Bratislava a v regionálnej tlači.
2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 8. 4. 2016 do 8. 5. 2016 do 15.00 h osobne na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, v písomnej forme v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

**„Ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 3888/3, k. ú. Karlova Ves – NEOTVÁRAŤ“**,

prípadne zaslať v dňoch od 8. 4. 2016 do 8. 5. 2016 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

## 3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

- 3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné číslo pozemku, katastrálne územie.

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom pozemku, pričom minimálna výška nájomného je 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 361,35 Eur ročne.

3.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela

3.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči ZOO Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je:

- najvyššia ponúknutá cena.

6. ZOO Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.

---



# ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

obecná príspevková organizácia/Municipal contributively institution  
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava 4, Slovensko/Slovakia

Váž. pán  
**RNDr. Martin Š u l á k**  
**Odbojárov 25**  
**972 51 H A N D L O V Á**  
Korešpondečná adresa  
**Bakossova 3E**  
**974 01 Banská Bystrica**

*Váš list číslo/zo dňa*      *Naše číslo*      *Vybavuje/linka*      *Miesto odoslania Bratislava,*

## Vec

**Výpoveď Zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16 (ďalej len „Zmluva“).**

Zoologická záhrada Bratislava, so sídlom v Mlynskej doline 1A, 842 27, Bratislava, IČO: 00179710, v zastúpení Mgr. Tomášom H u l í k o m, povereným vedením ZOO, v právnom postavení prenajímateľa, dáva týmto výpoveď zo Zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16, uzavretej dňa 14.05.2016, podľa odseku 2 písm. b) článku II „Vznik, doba a ukončenie nájmu“ bez uvedenia dôvodu.

Podľa ustanovenia § 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení platných noviel, nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme pozemku skončí uplynutím trojmesačnej zákonnej lehoty, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Súčasne si Vás ZOO Bratislava dovoľuje upozorniť na ustanovenie článku IV ods. 6 Zmluvy, podľa ktorého máte ku dňu ukončenia nájomného vzťahu povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

Ďakujeme za spoluprácu a prajeme veľa úspechov vo Vašom ďalšom podnikaní.

Mgr. Tomáš H u l í k  
poverený vedením ZOO

Phone 00421 2 6010 2111  
E-mail [zoo@zoobratislava.sk](mailto:zoo@zoobratislava.sk)  
Internet [www.zoobratislava.sk](http://www.zoobratislava.sk)

IBAN: SK 35 7500 0000 0000 2584 9043  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO 179 710  
DIČ 2020801728

**Výpis z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ (formou videokonferencie) dňa 02.02.2022**

**K bodu 2**

**Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej**

**Stanovisko:**

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie:**

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ odporúča riaditeľovi magistrátu zabezpečiť riešenie zmlúv o nájme vrátane ich rušenia do určitej sumy v plnej kompetencii riaditeľov príspevkových organizácií.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7

Za: 7 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.  
tajomníčka komisie

Ing. Matej Vagač, v. r.  
predseda komisie

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022**

---

**k bodu**

Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** výpoveď zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16, k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ parc. č. 3888/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup> uzavretej dňa 14. 05. 2016 s cieľom umiestniť automat na predaj hračiek, medzi RNDr. Martinom Šulákom ako nájomcom a mestskou príspevkovou organizáciou ZOO Bratislava ako prenajímateľom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022