



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 68867/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovska 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Il'jušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kopicova 2, Kopicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Február 2022

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovska 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Il'jušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kapicova 2, Kapicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Medzilaborecká 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1841/100000 na pozemku parc. č. 15637/10 vo výmere 214 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/12 vo výmere 152 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/13 vo výmere 232 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 548,15 Eur.

Šalviová 50 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 816/100000 na pozemku parc. č. 1000/1 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1000/2 vo výmere 342 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1000/3 vo výmere 342 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1000/4 vo výmere 340 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1000/5 vo výmere 342 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1000/6 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 839,40 Eur.

Páričkova 13 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 5540/312646 na pozemku parc. č. 9880 vo výmere 621 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 547,89 Eur.

Hagarova 15 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 5994/212470 na pozemku parc. č. 17336/24 vo výmere 538 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 755,70 Eur.

Karľoveská 29, 31, 35 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 3221/411332 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 277,99 Eur.

- Podiel 3183/411332 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 274,71 Eur.

- Podiel 6410/411332 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 553,22 Eur.

Kukľovská 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6441/338568 na pozemku parc. č. 2178 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,89 Eur.

Hlaváčikova 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7886/453441 na pozemku parc. č. 3651/196 vo výmere 946 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 819,17 Eur.

Ludovíta Fullu 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/1 na pozemku príslahlá parc. č. 1682/125 vo výmere 60 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 2987,44 Eur.

Milana Marečka 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves:

- Podiel 3455/256544 do vlastníctva Pavla Molnára. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 289,00 Eur.

- Podiel 5006/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 418,75 Eur.

- Podiel 4875/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 407,79 Eur.

Il'jušinova 6 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 3139 vo výmere 373 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 386,11 Eur.

Hálova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 154/10000 na pozemku parc. č. 3600 vo výmere 434 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3599 vo výmere 435 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 666,33 Eur.

Gercenova 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1368/100000 na pozemku parc. č. 4793 vo výmere 276 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4794 vo výmere 276 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4795 vo výmere 437 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 673,64 Eur.

Kapicova 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/32 na pozemku parc. č. 5032 vo výmere 366 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 569,48 Eur.

Kapicova 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/32 na pozemku parc. č. 4936 vo výmere 372 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 578,81 Eur.

Pifflova 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/48 na pozemku parc. č. 4563 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4564 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 568,44 Eur.

Černyševského 23 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1889/100000 na pozemku parc. č. 4651 vo výmere 442 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 415,72 Eur.

Romanova 42 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1162/100000 na pozemku parc. č. 1360 vo výmere 729 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 421,77 Eur.

Blagoevova 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 433/100000 na pozemku parc. č. 508 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 509 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 165,57 Eur.

Blagoevova 18 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 700/100000 na pozemku parc. č. 513 vo výmere 372 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 514 vo výmere 379 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,75 Eur.

Beňadická 4 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 1/16 na pozemku parc. č. 2226 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 572,59 Eur.

Smolenická 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1646/100000 na pozemku parc. č. 1767 vo výmere 387 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1768 vo výmere 424 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 333,43 Eur.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovská 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Iljušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kapicova 2, Kapicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovská 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Iljušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kapicova 2, Kapicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022